

# BKI BESTSELLER 2022

Baukosten, Baupreise  
und neue DIN 277

OBJEKTIV  
RECHTSSICHER  
NEUTRAL  
REGIONAL

» Baukosten-Steigerungen  
mit BKI sicher im Griff «



Petra Grau  
Dipl.-Ing. Architektin  
Essen



Ihre Wahl:  
Fachbücher  
oder  
Software!



**NEU**



## Gebäude Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Die zuverlässige Grundlage für Kostenrahmen und Kostenschätzungen

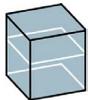
### Inhalte und Praxis-Nutzen

- 25.000 statistische Kostenkennwerte 2022 zu 78 Gebäudearten
- Anerkannte Kostensicherheit
- Planungskennwerte zu allen Gebäudearten für die Projektentwicklung
- Bauzeit-Angaben für sichere Terminplanung

### Neu in dieser Ausgabe

- Ausgewertete Objekte nach DIN 276:2018-12
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2022 für jeden Stadt-/ Landkreis sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee
- BKI-NHK 2022 für zeitgemäße Beilehungswertermittlung
- Statistische Werte für die KG 700
- Neue Gebäudearten: Hotels und Gebäude für Erholungszwecke

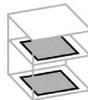
#### Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



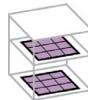
**BRI 440 €/m³**  
von 385 €/m³  
bis 505 €/m³



**BGF 1.280 €/m²**  
von 1.110 €/m²  
bis 1.500 €/m²



**NUF 1.860 €/m²**  
von 1.560 €/m²  
bis 2.270 €/m²



**NE 2.240 €/NE**  
von 1.780 €/NE  
bis 2.820 €/NE  
NE: Wohnfläche

#### Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	5%	10%	15%	20%	▷ % an 300+400 ◁	
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001					1,2	2,2 4,5
002	Erdarbeiten					0,4	2,5 3,6
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005						
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011					0,0	0,4 0,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten					0,0	0,1 0,6
012	Mauerarbeiten					8,9	11,0 15,8
013	Betonarbeiten					9,6	14,7 18,3
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten					0,8	1,6 2,3
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					3,7	6,5 11,2
017	Stahlbauarbeiten					0,0	0,9 0,9

#### Wohngebäude, Gebäudetyp 1-3 €/m² BGF

Keller-, Erdgeschoss	Standardstufe	Standardstufe				
		1	2	3	4	5
1.01	freistehende Einfamilienhäuser	1.245	1.385	1.595	1.910	2.400
2.01	Doppel- und Reihenhäuser	1.055	1.175	1.350	1.620	2.035
3.01	Reihenmittelhäuser	880	980	1.130	1.355	1.705

Keller-, Erd-, Obergeschoss	Standardstufe	Standardstufe				
		1	2	3	4	5
1.11	freistehende Einfamilienhäuser	1.175	1.305	1.505	1.805	2.265
2.11	Doppel- und Reihenhäuser					
3.11	Reihenmittelhäuser					

Mit neuen BKI-NHK 2022 für zeitgemäße Beilehungswertermittlung

Mehr Info und Musterseiten:  
[www.bki.de/t1](http://www.bki.de/t1)

**BKI Baukosten Gebäude Neubau 2022**  
Statistische Kostenkennwerte Teil 1  
930 Seiten  
Art.-Nr. 2816, ISBN 978-3-948683-29-0

**€ 109,-**

**NEU**



## Bauelemente Neubau

Statistische Kostenkennwerte

Die sichere Kostenberechnung mit 23.000 Kostenkennwerten der Bauelemente

### Inhalte und Praxis-Nutzen

- Baukosten 2022 für alle wichtigen Ausführungsarten in Form von Bauelementen
- Lebensdauern von Bauteilen und Bauelementen
- Fachartikel und Kostenkennwerte für Grobelemente 2. Ebene DIN 276
- Mit Fachartikel zu aktuellen Kosten und Basisinformationen zum Stahlbau – in Kooperation mit dem Bauforum Stahl

### Neu in dieser Ausgabe

- Kostenkennwerte 2022 nach DIN 276:2018-12
- Kostenkennwerte der Bauelemente nach 78 Gebäudearten und Ausführungsarten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2022 für jeden Stadt-/ Landkreis sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	Kostengruppen	€/Einheit	KG an 300+400
<b>310 Baugrube / Erdbau</b>			
311 Herstellung [m³]		33,00	48,00 101,00 2,1%
312 Umschließung [m²]		–	3,10 – 0,0%
313 Wasserhaltung [m³]		–	3,30 – 0,1%
<b>320 Gründung, Unterbau</b>			
321 Baugrundverbesserung [m³]		–	9,60 – 0,0%
322 Flachgründungen und Bodenplatten [m²]		99,00	131,00 172,00 3,1%
324 Gründungsbeläge [m²]		40,00	86,00 174,00 1,9%
325 Abdichtungen und Bekleidungen [m²]		16,00	29,00 90,00 0,6%
326 Dränagen [m³]		–	19,00 – 0,1%
<b>330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>			
331 Tragende Außenwände [m²]		113,00	137,00 161,00 7,1%

353 Deckenbeläge	Gebäudetyp	€/Einheit	KG an 300
<b>1 Büro- und Verwaltungsgebäude</b>			
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard		72,00	102,00 120,00 4,1%
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard		119,00	132,00 153,00 5,2%
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard		138,00	177,00 214,00 4,9%
<b>2 Gebäude für Forschung und Lehre</b>			
Instituts- und Laborgebäude		45,00	113,00 139,00 2,9%
<b>3 Gebäude des Gesundheitswesens</b>			
Medizinische Einrichtungen		94,00	127,00 182,00 5,4%
Pflegeheime		81,00	103,00 147,00 5,0%
<b>4 Schulen und Kindergärten</b>			
Allgemeinbildende Schulen		108,00	116,00 126,00 2,8%
Berufliche Schulen		158,00	169,00 181,00 2,6%
Förder- und Sonderschulen		93,00	118,00 155,00 4,1%
Weiterbildungseinrichtungen		122,00	149,00 162,00 4,1%
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard		–	125,00 – 0,7%
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard		83,00	113,00 130,00 1,2%
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard		30,00	69,00 109,00 0,5%
Kinderspielen, Holzbauelemente, nicht unterkellert		87,00	127,00 156,00 1,1%

Mehr Info und Musterseiten:  
[www.bki.de/t2](http://www.bki.de/t2)

**BKI Baukosten Bauelemente Neubau 2022**  
Statistische Kostenkennwerte Teil 2  
620 Seiten  
Art.-Nr. 2817, ISBN 978-3-948683-30-6

**€ 99,-**

**Im Spar-Paket (2 Bände)**  
**BKI Baukosten Gebäude + Bauelemente Neubau 2022**  
Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2  
1.550 Seiten  
Art.-Nr. 2819, ISBN 978-3-948683-32-0

statt 208,- nur

**€ 179,-**



**NEU**

## Positionen Neubau

Statistische Kostenkennwerte für Positionen mit Langtexten

**Sichere Ausschreibung und Vergabe von Neubauten zu 48 Leistungsbereichen**

### Inhalte und Praxis-Nutzen

- Regelkonforme Ausschreibungstexte für Baukonstruktion, Gebäudetechnik und Freianlagen
- Vorformulierte Mustertexte – von Fachverbänden geprüft
- Ausführungsdauern für die Terminplanung
- Selektierte Positionen für Barrierefreies Bauen und Brandschutz
- Kostengruppen nach DIN 276:2018-12 für die Kostermittlung

### Neu in dieser Ausgabe

- Aktuelle Baupreise 2022 aus abgerechneten Objekten
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2022 für jeden Stadt-/Landkreis sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee
- Neuer Leistungsbereich LB 063 Gefahrenmeldeanlagen

LB 014	Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe
Natur-, Betonwerksteinarbeiten	1	Aufmerksamkeitsfeld, 600/600, Noppen, Kunststoff	KG 353
	2	Aufmerksamkeitsfeld, 900/900, Noppen, Kunststoff	KG 353

**014**

Kosten: Stand 1. Quartal 2022 Bundesdurchschnitt

LB 040	Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe
Wärmeversorgungsanlagen - Betriebs-einrichtungen	1	Erdgas-BHKW-Anlage, 1,0kW <sub>el</sub> , 2,5kW <sub>th</sub>	KG 421

**040**

Kosten: Stand 1. Quartal 2022 Bundesdurchschnitt

Mehr Info, Musterseiten, Übersicht der Leistungsbereiche: [www.bki.de/t3](http://www.bki.de/t3)

## BAUPREISE 2022



**NEU**

## Baupreise kompakt Neubau / Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

**Die kompakten Handbücher für das Bepreisen von Neu- und Altbauleistungen zu insgesamt 95 Leistungsbereichen**

### Inhalte und Praxis-Nutzen

- Unterteilung in Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen und Instandsetzung/Abbruch
- 47 Neubau- und 48 Altbau-Leistungsbereiche
- Kosten- und Ausführungssicherheit durch „min-von-mittel-bis-max“-Baupreise
- Alle Positionen mit Kostengruppen-Nummer nach DIN 276:2018-12

### Neu in dieser Ausgabe

- Aktuelle Preisdokumentation auf Basis abgerechneter LV-Positionen
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2022 für jeden Stadt-/Landkreis sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee
- Neuer Leistungsbereich im Bereich Neubau: LB 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze

075		Raumluftechnische Anlagen		Preise €	
Nr.	Kurztext / Stichworte	brutto ø			
	Einheit / Kostengruppe	netto ø			
38	KWL-Lüftungsgerät, Wohngebäude, bis 200m <sup>3</sup> /h mit WRG				
	Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung; Luftvolumenstrom bis 200m <sup>3</sup> /h, Wärmerückgewinnung mind. 85%; wandhängend/deckenhängend/stehend; Innenmontage; inkl. 4 Schalldämpfer				
	St	€ brutto	4.475	4.973	5.669

Mehr Info und Musterseiten: [www.bki.de/baupreise-kompakt](http://www.bki.de/baupreise-kompakt)

### BKI Baupreise kompakt 2022 - Neubau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten  
428 Seiten  
Art.-Nr. 2803, ISBN 978-3-948683-17-7

**€ 69,-**

### BKI Baupreise kompakt 2022 - Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten  
370 Seiten  
Art.-Nr. 2804, ISBN 978-3-948683-18-4

**€ 69,-**

### Im Spar-Paket (2 Bände)

**BKI Baupreise kompakt 2022 - Neubau + Altbau**  
Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten  
798 Seiten  
Art.-Nr. 2805, ISBN 978-3-948683-19-1

**statt 138,- nur € 129,-**

### BKI Baukosten Positionen Neubau 2022

Statistische Kostenkennwerte Teil 3

960 Seiten

Art.-Nr. 2818, ISBN 978-3-948683-31-3

**€ 99,-**

### Im Spar-Paket (3 Bände)

**BKI Baukosten Gebäude + Bauelemente + Positionen  
Neubau 2022**

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2+3

2.510 Seiten

Art.-Nr. 2820, ISBN 978-3-948683-33-7

**statt 307,- nur € 249,-**

NEU



## Kostenplaner 2022

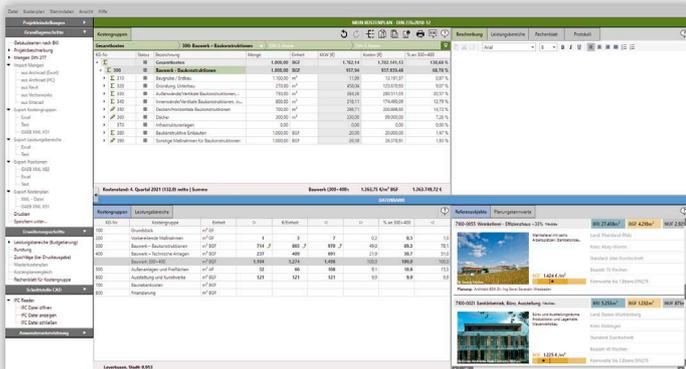
Das Baukosten-Programm mit über 500.000 statistischen Kostenkennwerten 2022 zu mehr als 130 Gebäudearten

### Inhalte und Praxis-Nutzen

- Über 500.000 aktuelle Kostenkennwerte 2022
- Aktuelle Baukosten 2022 im Bild nach DIN 276 und Leistungsbereichen
- Navigationsleiste: Schritt für Schritt sicher durch die Kostenermittlung
- Komfortables Rechenblatt: z. B. mit Rechenblättern für die Mengen DIN 277, mit Excel-Export
- Druckformate einfach anpassen an Ihr Bürolayout
- BKI Baukosten-Regionalfaktoren 2022 für alle Stadt-/Landkreise sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee

### Version Statistik

- Kostenpläne auf Basis von statistischen Kostenkennwerten der mehr als 130 BKI Gebäudearten erstellen
- Geeignet für das Erstellen, Speichern und Ausdrucken von Kostenplänen bis zur 3. Ebene der DIN 276



### Neu in dieser Version

- Import der Mengen aus CAD-Modellen über die neuen CAD Schnittstellen – Archicad (GRAPHISOFT), AUTODESK REVIT (mit BIM-Booster), VECTORWORKS, ELITECAD
- Neue GAEB 3.3 Schnittstelle zum Exportieren von Kostenplänen für die optimale Weiterbearbeitung in ihrer AVA

Mehr Info, Gratis Testversion:  
[www.bki.de/kostenplaner](http://www.bki.de/kostenplaner)

### Version Statistik für Windows 8.1 / 10

Art.-Nr. 7817

€ 599,- zzgl. MwSt.

### Weitere Versionen, Upgrades und Mehrfachlizenzen

Wir erstellen Ihnen ein unverbindliches Angebot. Kontaktieren Sie uns über: [hotline-kp@bki.de](mailto:hotline-kp@bki.de)

**Aktualitätsgarantie:** Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen zur Ansicht, ohne Kaufverpflichtung.

**Kostenlose Fach-Hotline** für Fragen zur Kostenplanung nach DIN 276/DIN 277 und Produkt-Anwendung



NEU



## Bildkommentar DIN 276 / DIN 277

Vollständig überarbeitete und erweiterte Neuauflage des Standardwerks in zwei Bänden

### Inhalte und Praxis-Nutzen

- Originaltexte der neuen DIN 277 Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau (2021) und der aktuellen DIN 276 Kosten im Bauwesen (2018)
- Umfassende Kommentierung aller Begriffe, Definitionen, Grundsätze und Anwendungsregeln mit Tipps und praktischen Empfehlungen
- Hinweise zu den relevanten Änderungen gegenüber früheren Normausgaben und Informationen zu korrespondierenden Vorschriften
- Erläuterung der Prinzipien und Arbeitsweisen bei Kostenermittlungen, Kostenkontrolle und Kostensteuerung mit anschaulichen Rechenbeispielen
- Anleitungen und Hilfen für eine normgerechte Zuordnung der Kosten aller Kostengruppen und eine qualifizierte Mengenermittlung mit bewährten Messregeln
- Instruktive Praxisbeispiele und grafische Erläuterungen zur fachgemäßen Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten nach DIN 277

Band 1: Kommentierung der Normen

Band 2: Arbeitshilfe Kostengruppen

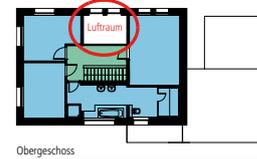
### Herausgeber und Autor

Hans-Ulrich Ruf, Mitglied in den Ausschüssen DIN 276 und DIN 277

#### Praxisbeispiel – BKI Objekt 6100-1038 Einfamilienhaus – Passivhaus

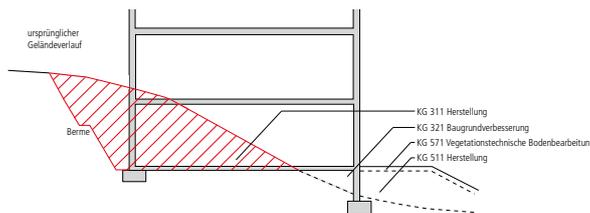
##### DIN 277, 4.7.1 – Generelle Zuordnung von Grundflächen

- Alle Grundflächen der **Brutto-Grundfläche (BGF)** zurechnen
- Alle Grundflächen einer **Grundfläche nach Tabelle 1** zuordnen
- Räume mit noch nicht festgelegter Zweckbestimmung der **NUF 7 nach Tabelle 2** zuordnen
- Lüft Räume (z. B. von Atrien) gehören **nicht zur BGF** (siehe 6.1, Absatz 6, 2. Spiegelstrich)



Obergeschoss

Band 1 Praxisbeispiel



##### In dieser Kostengruppe enthalten

- KG 311 Herstellung (z. B. Bodenabtrag, Bodensicherung, Bodenauftrag, Aushub von Baugruben)
- KG 312 Umschließung (z. B. Verbau und Sicherung von Baugruben)
- KG 313 Wasserhaltung (z. B. Beseitigung des Grund- und Schichtenwassers währ)
- KG 314 Vortrieb (z. B. Erdausbruch unter Tage)
- KG 319 Sonstiges zur KG 310

Band 2 DIN 276

Arbeitshilfe Kostengruppen

Mehr Info und Musterseiten:  
[www.bki.de/bildkommentar](http://www.bki.de/bildkommentar)

### BKI Bildkommentar DIN 276 / DIN 277

314+540 Seiten – Art.-Nr. 1987, ISBN 978-3-948683-22-1 € 129,-

**BKI** Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern

Seelbergstraße 4  
70372 Stuttgart  
Tel./Fax: 0711/954854-0/-54  
Email: [info@bki.de](mailto:info@bki.de)

[www.bki.de](http://www.bki.de)

Firma		Kundennummer
USt.-IDNr.		
Abteilung		
Vorname	Name	
Straße		
PLZ	Ort	
Telefon	Fax	
eMail		
Datum/Unterschrift		

Telefon 0711 954854-0  
E-Mail info@bki.de  
www.bki.de



Ihre Angaben dienen dazu, Sie über Angebote des BKI zu informieren. Falls Sie diesen Service nicht mehr wollen, genügt eine schriftliche Nachricht an BKI, Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart. Dadurch entstehen Ihnen ausschließlich Übermittlungskosten nach den Basistarifen.

**Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Wir gewährleisten Aktualitätsgarantie: Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen zur Ansicht ohne Kaufverpflichtung.**

- Kostenloser monatlicher BKI Newsletter** mit News zur Baupreisentwicklung und zu aktuellen Produkten – jetzt anmelden!

Ich/wir bestelle/n das/die unten angekreuzte/n Fachbuch/-bücher / Software.

- BKI Baukosten Gebäude Neubau 2022**

Statistische Kostenkennwerte Teil 1  
930 Seiten

Art.-Nr. 2816, ISBN 978-3-948683-29-0 € 109,-

MIT BKI-NHK 2022



- BKI Baupreise kompakt 2022 – Neubau**

Statistische Baupreise für Positionen  
mit Kurztexen, 428 Seiten

Art.-Nr. 2803, ISBN 978-3-948683-17-7 € 69,-



- BKI Baukosten Bauelemente Neubau 2022**

Statistische Kostenkennwerte Teil 2  
620 Seiten

Art.-Nr. 2817, ISBN 978-3-948683-30-6 € 99,-



- BKI Baupreise kompakt 2022 – Altbau**

Statistische Baupreise für Positionen  
mit Kurztexen, 370 Seiten

Art.-Nr. 2804, ISBN 978-3-948683-18-4 € 69,-



- BKI Baukosten Positionen Neubau 2022**

Statistische Kostenkennwerte Teil 3  
960 Seiten

Art.-Nr. 2818, ISBN 978-3-948683-31-3 € 99,-



#### Im Spar-Paket

- BKI Baupreise kompakt 2022 – Neubau + Altbau**

Statistische Baupreise für Positionen  
mit Kurztexen, 798 Seiten

Art.-Nr. 2805, ISBN 978-3-948683-19-1

statt € 138,- nur € 129,-

#### Im Sparpaket

- BKI Baukosten (2 Bände)**

**Gebäude + Bauelemente Neubau 2022**

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2  
1.550 Seiten

Art.-Nr. 2819, ISBN 978-3-948683-32-0

statt € 208,- nur € 179,-

#### Im Sparpaket

- BKI Baukosten (3 Bände)**

**Gebäude + Bauelemente + Positionen Neubau 2022**

Statistische Kostenkennwerte Teil 1+2+3  
2.510 Seiten

Art.-Nr. 2820, ISBN 978-3-948683-33-7

statt € 307,- nur € 249,-

#### Weitere Neuerscheinungen 2022

- BKI Bildkommentar DIN 276 / DIN 277**

Kosten im Bauwesen, Grundflächen und  
Rauminhalte im Hochbau, 314 + 540 Seiten

Art.-Nr. 1987, ISBN 978-3-948683-22-1 € 129,-



- BKI Kostenplaner 2022**

Version Statistik  
für Windows 8.1/10

Art.-Nr. 7817 € 599,- Euro zzgl. MwSt.

