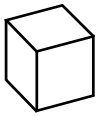
6100-1105
Reihenendhaus
Denkmalschutz

Objektübersicht

Modernisierung



280 €/m³ BRI

795 €/m² BGF

1.190 €/m² NF

Kennwerte	bis 3.Ebene DIN 276
Bauzeit	26 Wochen
Bauende	2012
Standard	über Durchschnitt
Bundesland	Baden-Württemberg
Kreis	Stuttgart
m³ BRI	881
m² BGF	310
m² NF	207

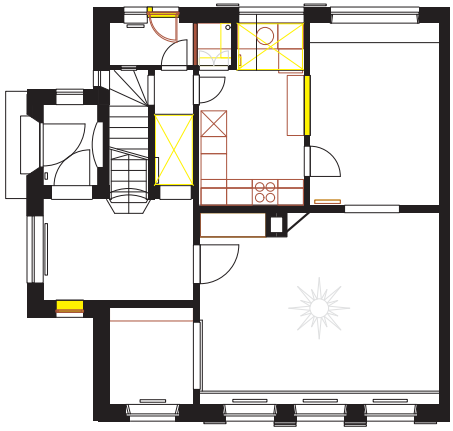
Architekt:
Schaugg Architekten
Diana Schaugg
Lindenspürstraße 22
70176 Stuttgart

vorher

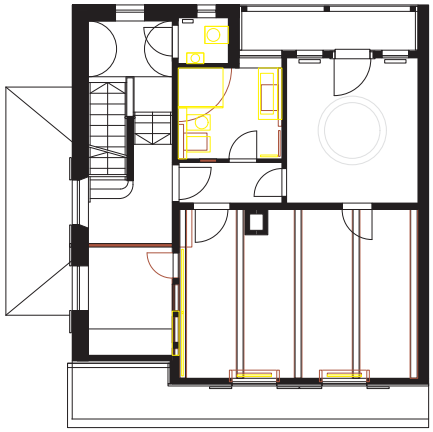
nachher

Fotografin: Barbara Sommer

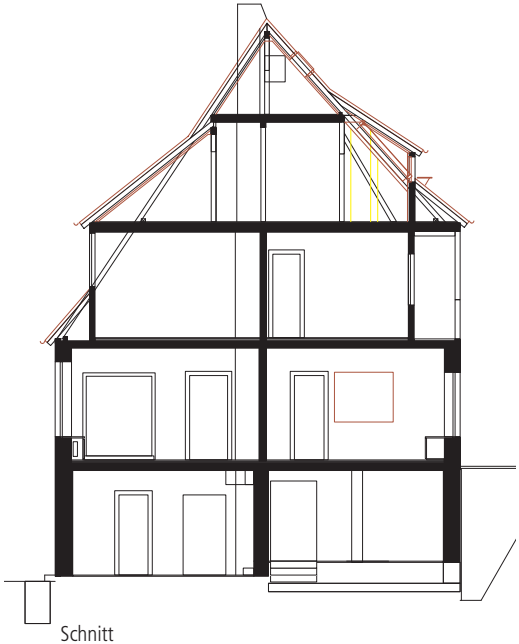
© **BKI** Baukosteninformationszentrum



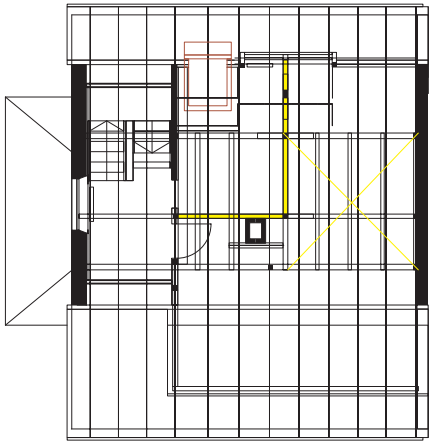
Erdgeschoss



Obergeschoss



Schnitt



Dachgeschoss

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Die Baumaßnahme an dem denkmalgeschützten Wohngebäude umfasst die Modernisierung und die haustechnische Ertüchtigung aller Geschosse, sowie den Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnzwecken. Das Gebäudeinnere wurde veränderten, zeitgemäßen Wohnbedürfnissen angepasst. Die Gebäudehülle, die Grundrissstruktur und die noch vorhandenen bauzeitlichen Bauteile wie Türen, Treppen, Deckenbekleidungen und -ornamente wurden unter Beachtung der denkmalschutzrechtlichen Vorgaben erhalten.

Nutzung

1 Untergeschoss
Nebeneingang, Gartenzimmer, Abstellraum, Technik

1 Erdgeschoss
Haupteingang, Windfang, Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Speisekammer

1 Obergeschoss
Schlafzimmer, Büro mit Loggia, Bad, WC

1 Dachgeschoss
Studio, Gästebereich

Nutzeinheiten

Wohneinheiten: 1

Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum
Neigung: Hanglage
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Besonderer Kosteneinfluss Grundstück:
Aufgrund der Hanglage in Verbindung mit der verkehrlichen Situation konnte kein Baukran gestellt werden.
Sämtliche Geräte und Baumaterialien mussten von Hand transportiert werden.

Markt

Hauptvergabezeit: 4.Quartal 2011
Baubeginn: 4.Quartal 2011
Bauende: 2.Quartal 2012
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baubestand

Baujahr: 1926
Bauzustand: mittel
Aufwand: hoch
Grundrissänderungen: wenige
Tragwerkseingriffe: wenige
Nutzungsänderung: nein
Nutzung während der Bauzeit: nein

Baukonstruktion

Die Konstruktion des Gebäudes entspricht der Bauweise von 1926. Die Außenwände sind als Mauerwerkswände mit Vorsatzschale aus unverputzten und behauenen Sandsteinquadern erstellt. Die Innenwände sind ausgemauerte Fachwerkwände. Die Decke des Untergeschosses ist als Massivdecke ausgebildet, die Erdgeschoss- und Obergeschossdecken sind Holzbalkendecken. Der Dachstuhl des Sparrendachs ist mit Schleppgauben versehen. Wände bzw. Wandteile wurden abge- bzw. durchbrochen. Die Wandoberflächen wurden geschliffen und gefräst, gespachtelt und mit Malervlies belegt. Die Bodenbeläge wurden rückgebaut. Die Bodenflächen werden gespachtelt und neu gefliest. In den Aufenthaltsräumen kam Parkettbelag zur Ausführung. Aufgrund der denkmalschutzrechtlichen Auflagen, die eine Veränderung der Fassade ausschlossen, blieb eine generelle energetische Sanierung der Gebäudehülle aus. Die Dachsanierung konnte jedoch unter Einhaltung der EnEV 2009 erfolgen. Die Biberschwanzdeckung wurde teilweise wiederverwendet.

Technische Anlagen

Die haustechnische Ertüchtigung umfasste eine neue Heizungsanlage, sowie erforderliche Ergänzungen und Änderungen der Sanitär- und Heizungsinstallationen im Zuge der Modernisierung. Im Erd- und Obergeschoss wurden einzelne Heizkörper ersetzt. Im Dachgeschoss wurden neue Heizkörper eingebaut.

Sonstiges

Das sanierte Objekt kann als Reihenendhaus einer dreigeteilten Gebäudeeinheit betrachtet werden. Im Jahr 1926 wurde es vom Architekten W. L. Aldinger für private Bauherren errichtet. Das Wohngebäude besitzt typische Merkmale der Stuttgarter Schule. Unverputzter Steinquader, ein hohes Satteldach mit Aufschiebling und langer Schleppgaube, Klappläden und vertäfeltes Fachwerk aus Holz.

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks		Menge, Einheit	% an FBG
BF	Bebaute Fläche	132,00 m²	21,0
UBF	Unbebaute Fläche	498,00 m²	79,1
FBG	Fläche des Baugrundstücks	630,00 m²	100,0

Grundflächen des Bauwerks		Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
NF	Nutzfläche	207,10 m²	100,0	66,8
TF	Technische Funktionsfläche	4,00 m²	1,9	1,3
VF	Verkehrsfläche	58,40 m²	28,2	18,8
NGF	Netto-Grundfläche	269,50 m²	130,1	86,9
KGF	Konstruktions-Grundfläche	40,50 m²	19,6	13,1
BGF	Brutto-Grundfläche	310,00 m²	149,7	100,0

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge, Einheit	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	881,23 m³	4,26	2,84

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
Entlüftete Fläche	– m²	–	–
Be- und entlüftete Fläche	– m²	–	–
Teilklimatisierte Fläche	– m²	–	–
Klimatisierte Fläche	– m²	–	–

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NF	Menge/BGF
310	Baugrube	– m³ BGI	–	–
320	Gründung	31,50 m² GRF	0,15	0,10
330	Außenwände	228,14 m² AWF	1,10	0,74
340	Innenwände	255,98 m² IWF	1,24	0,83
350	Decken	206,89 m² DEF	1,00	0,67
360	Dächer	141,84 m² DAF	0,68	0,46

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² FBG	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² FBG	–	–	–	–	–
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	190.695	615,15	615,15	216,40	77,4
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	55.698	179,67	179,67	63,21	22,6
	Bauwerk 300+400	**m² BGF**	**246.394**	**794,82**	**794,82**	**279,60**	**100,0**
500	Außenanlagen	m² AUF	3.931	7,89	12,68	4,46	1,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	2.768	8,93	8,93	3,14	1,1
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

Modernisierung

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
3+4	**Bauwerk**				**100,0**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	310,00 m² BGF	190.695	**615,15**	77,4
	• Abbrechen (Kosten: 11,7%)		22.364		
	Abbruch von Bodenfliesen, Estrich; Mauerwerk für Tür- und Fensteröffnungen, Brüstungsmauerwerk und Gefachen, Holzfenstern, Deckleistenschalung, Tapete, Farbanstrichen, Innenputz; Fachwerkwänden, Vormauerungen; Teppichbelag, GK-Decken; Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 24,4%)		46.552		
	Sandsteinlaibungen instandsetzen, Holzfenster und -eingangstür komplett aufarbeiten, Beschläge zum Teil erneuern, Holzbauteile außen instandsetzen, Ergänzung von Putzflächen, Holzklappläden und Metallvordach aufarbeiten; Mauerdurchbrüche schließen, Wandunebenheiten ausgleichen, Holztüren mit Holz- und Glasfüllungen aufarbeiten, gangbar machen, Schlösser tauschen, Drücker erneuern, Anstrich Stahltür erneuern, Handläufe aufarbeiten; Holzboden schleifen, einlassen, Holz- und Steintreppen, Deckenfries und -ornament sowie Holzbekleidungen aufarbeiten; historische Einlauftöpfe instandsetzen, Dachrinnen, Ortgänge und Traufen aufarbeiten; Neuanstrich auf Heizkörperverkleidungen und Einbauschrank				
	• Herstellen (Kosten: 63,9%)		121.779		
	Zweischichtparkett, Bodenfliesen; Holzfenster, Deckleistenschalung, GK-Trockenputz; GK-Wand, Schiebetür, Tapetentüren, Innenputz, Installationswände, Wandfliesen, Anstrich; Massivdielen, GK-Decke, Geländer; KVH, Dachfenster, Biberschwanzdeckung, Dachrinnen, Dampfbremse, Dämmung, GK-Bekleidung, Alkydharzlasur, Anstrich Weinregale				
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	310,00 m² BGF	55.698	**179,67**	22,6
	• Abbrechen (Kosten: 2,5%)		1.402		
	Abbruch von Fallrohren, Sanitärgegenständen; Heizkessel, Heizkörpern; Dachantenne; Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 5,7%)		3.176		
	Fallrohre reinigen, anschleifen, zweimal mit Kunstharzlack lackieren, Grundleitung freilegen, defekte Leitung erneuern, Übergang auf Steinzeug herstellen, Bodenöffnung ausbetonieren, bestehende Duscharmatur versetzen; Erneuern von Heizkörperventilen, vorhandene Heizkörper wieder montieren, Kamintüre anschleifen, lackieren; Verteilerkasten lackieren, Kurzschluss reparieren, Leuchte lackieren; Klingeltaster reparieren				
	• Herstellen (Kosten: 91,8%)		51.120		
	Fallrohre, Sanitärobjekte mit Roh- und Fertiginstallation, Gasleitung, Gassteckdose; Gas-Brennwerttherme, Heizleitungen erweitern oder umlegen, Heizkörper; Elektroinstallation erweitern, Steckdosen und Schalter komplett neu, Beleuchtung; TAE-Anschlussdose, Funkgong, Sat-Anlage, Anschlussdosen, TV-Verkabelung				
500	**Außenanlagen**	498,00 m² AUF	3.931	**7,89**	1,6
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)		3.931		
	Erdkabel, LED-Strahler, Pollerleuchten, Minilichtleisten				
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	310,00 m² BGF	2.768	**8,93**	1,1
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)		2.768		
	Duschabtrennung, Sanitärzubehör				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**				**100,0**
320	**Gründung**	31,50 m² GRF	6.645	**210,97**	3,5
	• Abbrechen (Kosten: 16,9%)		1.121		
	Abbruch von Bodenfliesen (32m²), Abfräsen von Estrich (2m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Herstellen (Kosten: 83,1%)		5.525		
	Zweischichtparkett, verkleben, nachölen (17m²), Estrich spachteln, Bodenfliesen, imprägnieren (12m²), Zementestrich, Eingangsmatte, Kokos (2m²), Holzsockel (33m), Sockelfliesen (4m)				
330	**Außenwände**	228,14 m² AWF	33.512	**146,89**	17,6
	• Abbrechen (Kosten: 14,4%)		4.827		
	Abbruch von Mauerwerk für Tür- und Fensteröffnungen (2m²), Abspitzen von Mauerwerk an Fensteröffnung (3h) * Brüstungsmauerwerk und Gefachen (35m²) * Holzfenstern (9m²) * Deckleistenschalung (9m²) * Tapete (65m²), Farbanstrichen (25m²), Innenputz (5h); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 37,5%)		12.563		
	Laibungen mit vorhandenen Sandsteinen instandsetzen, neue Steine richten und versetzen (9m²), Wand- und Oberflächentrocknung (10m²) * Fensterinnenseiten aufarbeiten (19m²), Fensteraußenseite aufarbeiten (3St), Anstrich von Fensterbänken erneuern (20m), Fensterbeschläge warten (25St), Fenstergriffe erneuern (12St), Eingangstür, Holz, aufarbeiten (2m²), Naturstein-Fensterbank ausspitzen, neu anfertigen und versetzen (1St) * Gaubenschalung anschleifen, grundieren, lackieren (17m²) * Laibungen aufarbeiten, Holz (30m), Ergänzung von Putzflächen (10m²) * Klappläden, Holz, in Werkstatt aufarbeiten, Stahlteile entrosten (17m²) * Metallvordach anschleifen, Korrosionsschutz (8m²)				
	• Herstellen (Kosten: 48,1%)		16.122		
	Mineralwolldämmung, d=120mm, zwischen Fachwerk von Dachgauben (11m²) * Holzfenster, einflüglig, Wärmeschutzverglasung (2m²), zwei- bis dreiflüglig, Wiener Sprosse (6m²), Fenstertür, Wiener Sprosse (2m²), Schließanlage anteilig * Mineralwolldämmung, d=140mm, Deckleistenschalung, an Dachgauben (9m²) * Untergründe spachteln (274m²), Dispersionsanstrich (166m²), GK-Trockenputz, Spachtelung Q3 (14m²)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
340	**Innenwände**	255,98 m² IWF	44.979	**175,71**	23,6
	• Abbrechen (Kosten: 7,9%)		3.566		
	Abbruch von Fachwerkwänden (30m²), Mauerwerk für Wandöffnung (0,5m²) * Tapete (150m²), Farbanstrichen (35m²), Vormauerungen (7m²), Innenputz (3m²) * Abflexen von Stahlkonsolen (1h); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 40,2%)		18.078		
	Mauerdurchbrüche schließen, Unebenheiten ausgleichen (9h), Wand- und Oberflächentrocknung (11m²) * Holzrahmentüren mit Holz- und Glasfüllungen aufarbeiten, Untergrund prüfen, nicht tragfähige Teile entfernen, ablaugen, spachteln, Fehlstellen schließen, schleifen, Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich (29m²), Türen einhängen, gangbar machen, Schlösser tauschen, Drücker erneuern (19St), Stahltür schleifen, Anstrich erneuern (2m²) * Ergänzung von Putzflächen (11m²), Armierung von Einzelrissen (10m) * Holzhandläufe aufarbeiten (6m), Stahlgeländer aufarbeiten (4m), Geländerhalter lackieren (13St)				
	• Herstellen (Kosten: 51,9%)		23.335		
	GK-Metallständerwand, d=10cm, doppelt beplankt, Q3 (5m²), Öffnung für Schiebetür, BSH, KVH (10m²), Öffnung für Durchreiche, BSH (2m²) * Schiebetür, Holz (3m²), Tapetentüren (3m²) * Untergründe spachteln (307m²), Innenputz, Q3 (22m²), GK-Trockenputz, Q3 (20m²), Dispersionsanstrich (410m²), Laibungen (86m), GK-Installationswände (18m²), Wandfliesen (12m²), Glasvlies (59m²) * Handlauf, Rundholz (3m)				
350	**Decken**	206,89 m² DEF	43.361	**209,59**	22,7
	• Abbrechen (Kosten: 11,5%)		5.004		
	Abbruch von Teppichbelag (125m²), Bodenfliesen (78m²), Türschwellen (3St) * GK-Decken (42m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 25,3%)		10.989		
	Holzboden schleifen, mit Hartwachsöl einlassen (60m²), Holztreppe ins OG aufarbeiten, Spachtelmasse entfernen, Deckschicht Eiche, einarbeiten, Tritte schleifen, mit Hartwachsöl einlassen (4m²), Treppenwangen aufarbeiten (17m), Setzstufen aufarbeiten (17St), Holztreppe ins DG schleifen, einlassen (4m²), Steintreppe ins EG aufarbeiten, neu verfugen (3m²) * Deckenbekleidung, Holz, aufarbeiten (4m²), Deckenfries spachteln, streichen (66m), Deckenornament, aufarbeiten (1St) * Wandscheibe zwischen Treppenläufen, brüstungshoch, mit beidseitiger Bretterschalung und Simsabdeckung, aufarbeiten (4m²)				
	• Herstellen (Kosten: 63,1%)		27.369		
	Estrich spachteln (59m²), schleifen (89m²), Massivdielen, ölen (41m²), Zweischichtparkett, ölen (48m²), Bodenfliesen (31m²), Holzsockel (123m), Sockelfliesen (4m) * Strukturputz spachteln (73m²), GK-Decke, Abhanghöhe 5cm, Spachtelung Q3 (22m²), Abhanghöhe 10cm (2m²), Abhanghöhe 20-70cm (2m²), Dispersionsanstrich (137m²) * Flachstahlgeländer mit Leiter, pulverbeschichtet (2St)				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
360	**Dächer**	141,84 m² DAF	53.506	**377,23**	28,1
	• Abbrechen (Kosten: 14,7%)		7.846		
	Abbruch von Dämmung (71m²), Holzbohlen auf Kehlgebälk (10m²), Schlackefüllung und Steine zwischen Kehlgebälk (10m²) * Dachluke, Stahl (1St) * Biberschwanzziegeln, davon ca. 70m² intakte Ziegel seitlich lagern (139m²), Dachrinnen (23m), Trauf- und Brustblechen (23m), Trauf- und Ortgangbrettern (25m) * Putz, Strohmatten, Lattung (6m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 7,3%)		3.925		
	Historische Einlauftöpfe demontieren, unteren bogenförmigen Anschluss ersetzen, Töpfe anschleifen, außen mit Kunstharzlack lackieren, innen Korrosionsschutz aufbringen, wieder einbauen, an Dachrinne anschließen (2St), Dachrinnen reinigen, anschleifen, außen mit Kunstharzlack lackieren, innen Korrosionsschutz aufbringen (26m) * Ortgänge und Traufen anschleifen, grundieren, Anstrich mit Kunstharzlack (61m)				
	• Herstellen (Kosten: 78,0%)		41.735		
	KVH zur Sparrenverstärkung, Dachfensteröffnung (2m³), Mineralwolldämmung, d=140mm (120m²) * Dachflächenfenster, Holz (1St), Metalldachfenster (1St) * Unterspannbahn, Biberschwanzdeckung (139m²), Anschlussbleche (85m), Ortgangbrett (25m), Dachrinnen (24m) * Auflaschung Sparreninnenseite, Dämmstreifen (100m²), Dampfbremse, Mineralwolldämmung, d=24mm, GK-Bekleidung, Q3, Anstrich (82m²), Mineralwolldämmung, d=140mm (21m²), Brandschutzbekleidung, Gebäudetrennwand (15m), Alkydharzlasur, Holzbauteile (35m²) * Gitterrost-Trittfläche (1St)				
370	**Baukonstruktive Einbauten**	310,00 m² BGF	2.075	**6,69**	1,1
	• Wiederherstellen (Kosten: 48,1%)		997		
	Heizkörperverkleidungen, Holz, aufarbeiten, nicht tragfähige Teile entfernen, schleifen, Fehlstellen schließen, glätten, Gesamtfläche schleifen, lackieren (3St), Einbauschrank 305x46x55cm, oberer Abschluss mit Fensterbank 305x25-46cm, aufarbeiten (1St)				
	• Herstellen (Kosten: 51,9%)		1.077		
	Holzrahmen 79x84x15cm, lackiert, in Wandaussparung (1St), Anstrich auf vorhandene Weinregale (4St), Aluminiumprofil 55x60x130mm, l=2.200mm, für Blenden (2St), Abdeckblende für Leuchte, 83x26,5x2,5cm, Oberfläche Schichtstoff (1St)				
390	**Sonstige Baukonstruktionen**	310,00 m² BGF	6.617	**21,35**	3,5
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)		6.617		
	Baustelleneinrichtung (1St) * Fassadengerüst (230m²), Konsolverbreiterung (65m), Dachfanggerüst (20m), Gerüstüberbrückung (8m) * Boden-Abdeckvlies (38m²), Maler-Abdeckvlies, Folien (psch), Öffnungen provisorisch schließen (2m²), Zwischenreinigung, Endreinigung				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**				**100,0**
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**	310,00 m² BGF	18.276	**58,96**	32,8
	• Abbrechen (Kosten: 2,0%) Abbruch von Fallrohren (17m) * Sanitärobjekten (6St); Entsorgung, Deponiegebühren		364		
	• Wiederherstellen (Kosten: 5,1%) Fallrohre reinigen, anschleifen, zweimal mit Kunstharzlack lackieren (37m), Grundleitung freilegen, defekte Leitung mit PVC-Rohr und Formstücken erneuern, Übergang auf Steinzeug herstellen, Bodenöffnung ausbetonieren (psch) * bestehende Duscharmatur versetzen (1St)		929		
	• Herstellen (Kosten: 92,9%) Fallrohre, Titanzink (19m), Abflussrohre DN50 (5m), Reinigungsöffnung in Ablauf einbauen (1St), Sifons einbauen (3St) * PE-Xc-Rohre DN16 (21m), Kupferrohre DN15 (4m), Waschtisch (1St), Handwaschbecken (2St), Tiefspül-WCs (3St), Bidet (1St), Duschwanne, Regenbrause (1St) * Kupferrohre DN15 (50m), Edelstahlrohr DN15 (1m), Gassteckdose (1St) * Montageelemente (5St), Elemente für höhenverstellbare Sanitärobjekte (2St)		16.984		
420	**Wärmeversorgungsanlagen**	310,00 m² BGF	18.798	**60,64**	33,7
	• Abbrechen (Kosten: 5,4%) Abbruch von Heizkessel (1St) * Heizkörpern (5St); Entsorgung, Deponiegebühren		1.022		
	• Wiederherstellen (Kosten: 9,4%) Erneuern von Heizkörperventilen (14St), vorhandene Heizkörper wieder montieren, Anschlusszubehör (7St) * Kamintüre reinigen, anschleifen, lackieren (1St)		1.768		
	• Herstellen (Kosten: 85,2%) Gas-Brennwerttherme 22kW (1St), Gaszählerkugelhähne (2St), hydraulischer Abgleich (1St) * Heizleitungen erweitern oder umlegen (36m) * Ventilheizkörper (2St), Röhrenradiatoren (2St), Badheizkörper (1St), Dünnbett-Heizmatte (1St) * Abgasleitung (11m)		16.008		
440	**Starkstromanlagen**	310,00 m² BGF	15.512	**50,04**	27,8
	• Wiederherstellen (Kosten: 1,8%) Verteilerkasten lackieren (1St), Kurzschluss reparieren (1St) * Leuchte lackieren (1St)		278		
	• Herstellen (Kosten: 98,2%) Unterverteilung erweitern mit FI-Schutzschalter (1St), LS-Schalter (2St), Steckdosen (84St), Schalter, Taster, Wippen (98St), Tastdimmer (3St), Drehdimmer (1St), Bewegungsmelder (1St) * Steckkontaktleuchten (7St), Einbauleuchten, Niedervolt (2St), Leuchtstofflampe (1St), Minilichtleiste (1St) * Potenzialausgleichsschiene (1St)		15.234		
450	**Fernmelde-, informationstechn. Anl.**	310,00 m² BGF	3.112	**10,04**	5,6
	• Abbrechen (Kosten: 0,5%) Abbruch von Dachantenne (1St); Entsorgung, Deponiegebühren		17		
	• Wiederherstellen (Kosten: 6,5%) Klingeltaster reparieren		201		
	• Herstellen (Kosten: 93,0%) TAE-Anschlussdose (1St) * Funkgong, zwei Funktaster (1St), Klingeltaster (2St) * Sat-Anlage, D=90cm (1St), Multischalter (1St), Speisesystem (1St), Anschlussdosen (5St), Koaxialkabel (156m), Mantelleitung (30m)		2.895		

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
500	**Außenanlagen**				**100,0**
540	**Technische Anlagen in Außenanlagen**	498,00 m² AUF	3.931	**7,89**	100,0
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)		3.931		
	Erdkabel (10m), LED-Strahler (5St), Pollerleuchten (2St), Minilichtleisten (2St), Bewegungsmelder (1St), Funkhandsender (1St)				
600	**Ausstattung und Kunstwerke**				**100,0**
610	**Ausstattung**	310,00 m² BGF	2.768	**8,93**	100,0
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)		2.768		
	Ganzglas-Duschabtrennung, Senk- und Hebemechanismus (1St), Handtuchhaken (2St), Handtuchhalter (1St), Papierhalter (1St)				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 der 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge	Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 300+400
311	Baugrubenherstellung	–		–	–	–
312	Baugrubenumschließung	–		–	–	–
313	Wasserhaltung	–		–	–	–
319	Baugrube, sonstiges	–		–	–	–
310	**Baugrube**	**–**		**–**	**–**	**–**
321	Baugrundverbesserung	–		–	–	–
322	Flachgründungen	–		–	–	–
323	Tiefgründungen	–		–	–	–
324	Unterböden und Bodenplatten	–		–	–	–
325	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten	31,500 m²		210,97	6.645,44	2,7
326	Bauwerksabdichtungen	–		–	–	–
327	Dränagen	–		–	–	–
329	Gründung, sonstiges	–		–	–	–
320	**Gründung**	**31,500 m²**	**GRF**	**210,97**	**6.645,44**	**2,7**
331	Tragende Außenwände	19,190 m²		111,30	2.135,35	0,9
332	Nichttragende Außenwände	11,400 m²		156,67	1.786,06	0,7
333	Tragende Außenstützen	–		–	–	–
334	Außentüren, -fenster	32,470 m²		441,40	14.330,21	5,8
335	Außenwandbekleidungen außen	26,000 m²		66,13	1.719,27	0,7
336	Außenwandbekleidungen innen	195,670 m²		41,16	8.054,03	3,3
337	Elementierte Außenwände	–		–	–	–
338	Sonnenschutz	17,040 m²		311,01	5.299,68	2,2
339	Außenwände, sonstiges	228,140 m²	AWF	0,82	186,97	0,1
330	**Außenwände**	**228,140 m²**	**AWF**	**146,89**	**33.511,59**	**13,6**
341	Tragende Innenwände	–		–	–	–
342	Nichttragende Innenwände	27,930 m²		200,19	5.591,83	2,3
343	Tragende Innenstützen	–		–	–	–
344	Innentüren, -fenster	36,330 m²		484,43	17.599,88	7,1
345	Innenwandbekleidungen	439,300 m²		48,02	21.094,83	8,6
346	Elementierte Innenwände	–		–	–	–
349	Innenwände, sonstiges	–		–	–	–
340	**Innenwände**	**255,980 m²**	**IWF**	**175,71**	**44.979,00**	**18,3**
351	Deckenkonstruktionen	–		–	–	–
352	Deckenbeläge	190,230 m²		173,16	32.941,10	13,4
353	Deckenbekleidungen	188,880 m²		42,03	7.938,65	3,2
359	Decken, sonstiges	206,890 m²	DEF	12,00	2.481,75	1,0
350	**Decken**	**206,890 m²**	**DEF**	**209,59**	**43.361,49**	**17,6**
361	Dachkonstruktionen	138,500 m²		60,01	8.311,57	3,4
362	Dachfenster, Dachöffnungen	3,340 m²		916,75	3.061,95	1,2
363	Dachbeläge	138,500 m²		190,20	26.342,67	10,7
364	Dachbekleidungen	102,950 m²		146,98	15.132,00	6,1
369	Dächer, sonstiges	141,840 m²	DAF	4,64	657,95	0,3
360	**Dächer**	**141,840 m²**	**DAF**	**377,23**	**53.506,12**	**21,7**
370	**Baukonstruktive Einbauten**	**310,000 m²**	**BGF**	**6,69**	**2.074,62**	**0,8**
390	**Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen**	**310,000 m²**	**BGF**	**21,35**	**6.616,97**	**2,7**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**310,000 m²**	**BGF**	**615,15**	**190.695,23**	**77,4**

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge	Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 300+400
411	Abwasseranlagen	310,000 m²	BGF	19,68	6.099,72	2,5
412	Wasseranlagen	310,000 m²	BGF	32,67	10.129,11	4,1
413	Gasanlagen (wenn zu Kochzwecken)	310,000 m²	BGF	1,15	356,31	0,1
414	Feuerlöschanlagen	–		–	–	–
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	310,000 m²	BGF	5,46	1.691,15	0,7
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**	**310,000 m²**	**BGF**	**58,96**	**18.276,27**	**7,4**
421	Wärmeerzeugungsanlagen	310,000 m²	BGF	25,02	7.754,84	3,1
422	Wärmeverteilnetze	310,000 m²	BGF	12,09	3.748,33	1,5
423	Raumheizflächen	310,000 m²	BGF	20,18	6.256,08	2,5
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	310,000 m²	BGF	3,35	1.038,86	0,4
420	**Wärmeversorgungsanlagen**	**310,000 m²**	**BGF**	**60,64**	**18.798,09**	**7,6**
431	Lüftungsanlagen (LA)	–		–	–	–
432	Teilklimaanlagen (TKA)	–		–	–	–
433	Klimaanlagen (KLA)	–		–	–	–
434	Prozeßlufttechnische Anlagen (PLA)	–		–	–	–
435	Kälteanlagen (KA)	–		–	–	–
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	–		–	–	–
430	**Lufttechnische Anlagen**	**–**		**–**	**–**	**–**
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	–		–	–	–
442	Eigenstromversorgungsanlagen	–		–	–	–
443	Niederspannungsschaltanlagen	–		–	–	–
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	310,000 m²	BGF	41,94	13.002,89	5,3
445	Beleuchtungsanlagen	310,000 m²	BGF	8,03	2.490,05	1,0
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	310,000 m²	BGF	< 0,1	18,67	< 0,1
449	Starkstromanlagen, sonstiges	–		–	–	–
440	**Starkstromanlagen**	**310,000 m²**	**BGF**	**50,04**	**15.511,61**	**6,3**
451	Telekommunikationsanlagen	310,000 m²	BGF	< 0,1	12,43	< 0,1
452	Such- und Signalanlagen	310,000 m²	BGF	2,32	720,00	0,3
453	Zeitdienstanlagen	–		–	–	–
454	Elektroakustische Anlagen	–		–	–	–
455	Fernseh- und Antennenanlagen	310,000 m²	BGF	7,68	2.379,95	1,0
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	–		–	–	–
457	Übertragungsnetze	–		–	–	–
459	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen, sonstiges	–		–	–	–
450	**Fernmelde- und informationstechn. Anlagen**	**310,000 m²**	**BGF**	**10,04**	**3.112,37**	**1,3**
461	Aufzugsanlagen	–		–	–	–
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	–		–	–	–
463	Befahranlagen	–		–	–	–
464	Transportanlagen	–		–	–	–
465	Krananlagen	–		–	–	–
469	Förderanlagen, sonstiges	–		–	–	–
460	**Förderanlagen**	**–**		**–**	**–**	**–**
470	**Nutzungsspezifische Anlagen**	**–**		**–**	**–**	**–**
480	**Gebäudeautomation**	**–**		**–**	**–**	**–**
490	**Sonst. Maßnahmen für technische Anlagen**	**–**		**–**	**–**	**–**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**310,000 m²**	**BGF**	**179,67**	**55.698,35**	**22,6**

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
320	**Gründung**				**100,0**
325	**Bodenbeläge**		6.645		100,0
	• Abbrechen (Kosten: 16,9%)	34,30 m²	1.121	**32,67**	
	Abbruch von Bodenfliesen (32m²), Abfräsen von Estrich, h=30mm (2m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Herstellen (Kosten: 83,1%)	31,50 m²	5.525	**175,39**	
	Korkgummigranulat, d=2mm, Zweischichtparkett, vorgeölt, verkleben, nachölen (17m²), Estrich spachteln, d=1-20mm, grundieren, Bodenfliesen 200x200x16mm, imprägnieren (12m²), Zementestrich, Trennschicht, Eingangsmatte, Kokos (2m²), Holzsockel (33m), Sockelfliesen (4m)				
330	**Außenwände**				**100,0**
331	**Tragende Außenwände**		2.135		6,4
	• Abbrechen (Kosten: 30,3%)	1,90 m²	646	**339,48**	
	Abbruch von Mauerwerk für Tür- und Fensteröffnungen (2m²), Abspitzen von Mauerwerk an Fensteröffnung (3h); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 69,7%)	19,19 m²	1.489	**77,63**	
	Laibungen mit vorhandenen Sandsteinen instandsetzen, ausspitzen, neue Steine richten und versetzen (9m²), Wand- und Oberflächentrocknung wegen Wasserschaden an hangseitiger Kellerwand (10m²)				
332	**Nichttragende Außenwände**		1.786		5,3
	• Abbrechen (Kosten: 88,8%)	34,68 m²	1.585	**45,71**	
	Abbruch von Brüstungsmauerwerk und Gefachen von Dachgauben (35m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Herstellen (Kosten: 11,2%)	11,40 m²	201	**17,62**	
	Mineralwolldämmung WLG 032, d=120mm, zwischen Fachwerk von Dachgauben (11m²)				
334	**Außentüren und -fenster**		14.330		42,8
	• Abbrechen (Kosten: 8,4%)	9,19 m²	1.203	**130,95**	
	Abbruch von Holzfenstern (9m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 24,3%)	23,28 m²	3.486	**149,76**	
	Fensterinnenseiten aufarbeiten, Altanstrich anschleifen, Deckleisten ausflicken, teilweise spachteln, vorlackieren, schlusslackieren (19m²), Fensteraußenseite aufarbeiten (3St), Anstrich von Fensterbänken erneuern, t=30-60cm (20m), Fensterbeschläge fetten und einstellen, Gangbarkeit prüfen (25St), Fenstergriffe erneuern, Edelstahl (12St), PZ-Schloss erneuern, Schließblech nachfeilen (1St), Balkontür kürzen, einhängen, Bänder einstellen (1St), Eingangstür, Holz, innen und außen aufarbeiten (2m²), Naturstein-Fensterbank ausspitzen, neu anfertigen und versetzen (1St)				
	• Herstellen (Kosten: 67,3%)	9,19 m²	9.641	**1.049,65**	
	Passivhaus-Holzfenster, einflüglig, Drehkipp, Wärmeschutzverglasung, Wetterschenkel Eiche, Edelstahlgriffe (2m²), zwei- bis dreiflüglig, Wiener Sprosse (6m²), Fenstertür, Wiener Sprosse (2m²), Sicherheitsbeschläge (4St), Fensterbänke innen, Multiplex (8m), Fensterbänke außen, Alu (4St), Schließanlage anteilig				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
335	**Außenwandbekleidungen außen**		1.719		5,1
	• Abbrechen (Kosten: 10,0%)	9,00 m²	172	**19,11**	
	Abbruch von Deckleistenschalung an Dachgauben (9m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 47,7%)	17,00 m²	820	**48,21**	
	Gaubenschalung anschleifen, rohe Stellen mit Holzschutzgrund grundieren, zweifacher Anstrich mit Kunstharzlack (17m²), Laibungsbretter aufarbeiten (3St)				
	• Herstellen (Kosten: 42,3%)	9,00 m²	728	**80,86**	
	Mineralwolldämmung WLG 032, d=140mm, Deckleistenschalung auf Unterkonstruktion an Dachgauben (9m²)				
336	**Außenwandbekleidungen innen**		8.054		24,0
	• Abbrechen (Kosten: 15,2%)	90,00 m²	1.221	**13,56**	
	Abbruch von Tapete mit Kleber (65m²), Farbanstrichen (25m²), Innenputz (5h); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 15,9%)	29,28 m²	1.281	**43,75**	
	Laibungen aufarbeiten, Untergrund prüfen, nicht tragfähige Teile entfernen, anschleifen, Fehlstellen schließen, glätten, Gesamtfläche schleifen, Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich (30m), Ergänzung von abgeschlagenen Putzflächen wegen Wasserschadens (10m²)				
	• Herstellen (Kosten: 68,9%)	166,39 m²	5.552	**33,37**	
	Untergründe spachteln (274m²), Dispersionsanstrich (166m²), GK-Trockenputz, zweilagig, schalldämmend, Unterkonstruktion, Spachtelung Q3 (14m²), Acrylfugen (50m)				
338	**Sonnenschutz**		5.300		15,8
	• Wiederherstellen (Kosten: 100,0%)	17,04 m²	5.300	**311,01**	
	Klappläden, Holz, in Werkstatt aufarbeiten, faulige Stellen ausflicken, brüchige Teile ersetzen, Anstriche prüfen, ablaugen, Oberflächen anschleifen, säubern, schadhafte Stellen imprägnieren, Grund-, Zwischen- und Schlussanstriche aufbringen, Stahlteile prüfen, entrosten, anschleifen, säubern, streichen (17m²), Klappladen erneuern (1St)				
339	**Außenwände, sonstiges**		187		0,6
	• Wiederherstellen (Kosten: 100,0%)	52,56 m² AWF	187	**3,56**	
	Metallvordach anschleifen, zweifacher Anstrich mit Beschichtung auf Bitumenbasis als Korrosionsschutz (8m²)				
340	**Innenwände**				**100,0**
342	**Nichttragende Innenwände**		5.592		12,4
	• Abbrechen (Kosten: 28,0%)	30,32 m²	1.568	**51,73**	
	Abbruch von Fachwerkwänden (30m²), Mauerwerk für Wandöffnung (0,5m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 16,9%)	11,00 m²	946	**86,03**	
	Mauerdurchbrüche schließen, Grundputz ausbessern, fehlendes Mauerwerk ausbessern, Unebenheiten ausgleichen (9h), Wand- und Oberflächentrocknung wegen Wasserschaden an Kellerwand (11m²)				
	• Herstellen (Kosten: 55,0%)	16,93 m²	3.077	**181,73**	
	GK-Metallständerwand, d=10cm, freistehend, beidseitig doppelt beplankt, Schattenfuge zu Boden und Decke, Spachtelung Q3, Einbaunische 180x30x25cm (5m²), Öffnung für Schiebetür mit BSH, Querschnitt bis 10x14cm, KVH 6-8x14cm (10m²), Öffnung für Durchreiche mit BSH, bis 10x24cm (2m²), Fachwerkbrüstung ausmauern, Porenbeton-Plansteine, d=10cm (psch)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
344	**Innentüren und -fenster**		17.600		39,1
	• Wiederherstellen (Kosten: 84,9%)	30,30 m²	14.935	**492,90**	
	Holzrahmentüren mit Holz- und Glasfüllungen und Türstöcken aufarbeiten, Untergrund prüfen, nicht tragfähige Teile entfernen, ablaugen, Restlacke auskratzen, spachteln, schleifen, Fehlstellen schließen, glätten, Gesamtfläche schleifen, Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich (29m²), Verglasungen erneuern (1m²), Zimmertüren transportieren, einhängen und gangbar machen, austauschen von Einsteckschlössern, erneuern der Drückergarnituren, auftrennen Zierbekleidung vom Futterbrett (19St), Türen abhobeln, Kanten nachstreichen (2St), Stahltür mit Zarge anschleifen, Anstrich erneuern (2m²)				
	• Herstellen (Kosten: 15,1%)	6,03 m²	2.665	**441,89**	
	Schiebetür, Holz, Oberfläche lackiert, Edelstahl-Griffmuschel (3m²), Tapetentür, Oberfläche lackiert, außenseitig putzbündig, Edelstahl-Möbelknopf (1m²), Tapetentür mit Seitenteil, feststehend (2m²)				
345	**Innenwandbekleidungen**		21.095		46,9
	• Abbrechen (Kosten: 9,2%)	194,93 m²	1.934	**9,92**	
	Abbruch von Tapete mit Kleber (150m²), Farbanstrichen (35m²), Vormauerungen (7m²), Innenputz (3m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 9,1%)	18,01 m²	1.917	**106,44**	
	Ergänzung von abgeschlagenen Putzflächen wegen Wasserschadens (11m²), Anstrich abnehmen, Gewebe einspachteln (7m²), Armierung von Einzelrissen, spachteln, glätten (10m), Abplatzungen grundieren, spachteln (10h), schadhafte Putzstellen ausbessern (1h)				
	• Herstellen (Kosten: 81,7%)	421,29 m²	17.243	**40,93**	
	Untergründe spachteln (307m²), Innenputz, Oberfläche Q3 (22m²), GK-Trockenputz, Spachtelung Q3 (20m²), Dispersionsanstrich (410m²), Laibungen (86m), GK-Installationswände (18m²), Grundierung, Wandfliesen 30x60cm (12m²), Flüssigabdichtung (7m²), Silikonfugen (49m), Acrylfugen (85m), Glasvlies (59m²)				
349	**Innenwände, sonstiges**		692		1,5
	• Abbrechen (Kosten: 9,2%)	97,47 m² IWF	63	**0,65**	
	Abflexen von Stahlkonsolen (1h); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 40,4%)	39,30 m² IWF	280	**7,12**	
	Holzhandläufe aufarbeiten, Untergrund prüfen, nicht tragfähige Teile entfernen, anschleifen, Fehlstellen schließen, glätten, Gesamtfläche schleifen, Grund-, Zwischen- und Schlussanstriche (6m), Stahlgeländer aufarbeiten, Anstrich erneuern (4m), Geländerhalter weiß lackieren (13St)				
	• Herstellen (Kosten: 50,4%)	216,68 m² IWF	349	**1,61**	
	Handlauf, Rundholz, D=40mm, lackiert (3m), Handlaufstützen, Edelstahl (4St)				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
350	**Decken**				**100,0**
352	**Deckenbeläge**		32.941		76,0
	• Abbrechen (Kosten: 11,3%) Abbruch von Teppichbelag, Sockelleisten (125m²), Bodenfliesen (78m²), Türschwellen, Holz (3St); Entsorgung, Deponiegebühren	203,00 m²	3.716	**18,31**	
	• Wiederherstellen (Kosten: 28,5%) Alten Holzboden mehrmals schleifen, Teppichkleberreste beseitigen, mit Hartwachsöl einlassen (60m²), Holztreppe ins OG aufarbeiten, Spachtelmasse entfernen, Deckschicht Eiche, d=5mm, einarbeiten, vollflächig verkleben, Tritte schleifen, kitten, zweifach mit Hartwachsöl einlassen (4m²), Treppenwangen aufarbeiten (17m), Setzstufen aufarbeiten (17St), Holztreppe ins DG schleifen, mit Hartwachsöl einlassen (4m²), Steintreppe ins EG aufarbeiten, grundreinigen, Teppichkleberreste beseitigen, Pflegemittel aufbringen, Treppe neu verfugen (3m²), Fußleisten aufarbeiten, einputzen, Scheuerleiste anbringen (41m), Lamperien reparieren (7h)	70,21 m²	9.376	**133,54**	
	• Herstellen (Kosten: 60,3%) Estrich spachteln, 1-10mm (59m²), Estrich fräsen, schleifen (89m²), Massivdielen, schleifen, ölen (41m²), Zweischichtparkett, ölen (48m²), Grundierung, Bodenfliesen 30x30cm, Imprägnierung (31m²), Holzsockel (123m), Sockelfliesen (4m), Silikonfugen (62m)	120,02 m²	19.849	**165,38**	
353	**Deckenbekleidungen**		7.939		18,3
	• Abbrechen (Kosten: 16,2%) Abbruch von GK-Decken, doppelt beplankt (42m²); Entsorgung, Deponiegebühren	42,00 m²	1.288	**30,66**	
	• Wiederherstellen (Kosten: 18,5%) Deckenbekleidung, Holz, aufarbeiten, Untergrund prüfen, nicht tragfähige Teile entfernen, schleifen, Fehlstellen schließen, glätten, Gesamtfläche schleifen, Grund-, Zwischen- und Schlussanstriche (4m²), Deckenfries, umlaufend, einfach profiliert mit einer Rundung, spachteln, streichen (66m), Deckenfries ergänzen (2m), Deckenornament, sternförmig, aufarbeiten, Altanstrich entfernen, mit neuem Anstrich versehen (1St), Abplatzungen nachspachteln (6h)	52,20 m²	1.469	**28,14**	
	• Herstellen (Kosten: 65,3%) Strukturputz spachteln (73m²), GK-Decke, Abhanghöhe 5cm, Spachtelung Q3 (22m²), Abhanghöhe 10cm (2m²), Abhanghöhe 20-70cm (2m²), Dispersionsanstrich (137m²)	136,68 m²	5.182	**37,91**	
359	**Decken, sonstiges**		2.482		5,7
	• Wiederherstellen (Kosten: 5,8%) Wandscheibe 1,70x0,90-1,80m, zwischen Treppenläufen, brüstungshoch, mit beidseitiger Bretterschalung und Simsabdeckung, aufarbeiten, Untergrund prüfen, nicht tragfähige Teile entfernen, schleifen, Fehlstellen schließen, glätten, Gesamtfläche schleifen, Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich (4m²)	70,21 m² DEF	144	**2,05**	
	• Herstellen (Kosten: 94,2%) Flachstahlgeländer mit Leiter, sauberst verschweißt, geschliffen, pulverbeschichtet (2St)	136,68 m² DEF	2.338	**17,11**	

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
360	**Dächer**				**100,0**
361	**Dachkonstruktionen**		8.312		15,5
	• Abbrechen (Kosten: 15,2%)	80,80 m²	1.262	**15,61**	
	Abbruch von PS-Dämmung (71m²), Holzbohlen auf Kehlgebälk (10m²), Schlackefüllung und Steine zwischen Kehlgebälk (10m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Herstellen (Kosten: 84,8%)	138,50 m²	7.050	**50,90**	
	KVH bis 4x14cm, für tragende Bauteile, Länge bis 9,00m, zur Sparrenverstärkung, zum Ausgleich von Unebenheiten (1m³), KVH für Dachfensteröffnung (1m³), Flachstahlprofil 150x15x3500mm, auf Kehlgebälk als horizontale Aussteifung, Überzugslack (2St), Zwischensparrendämmung, Mineralwolle WLG 032, d=140mm (120m²)				
362	**Dachfenster, Dachöffnungen**		3.062		5,7
	• Abbrechen (Kosten: 0,9%)	0,50 m²	28	**55,42**	
	Abbruch von Dachluke mit Eindeckrahmen, Stahl (1St); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Herstellen (Kosten: 99,1%)	3,34 m²	3.034	**908,46**	
	Dachflächenfenster 114x140cm, Holz, Oberfläche lackiert, Uw=1,3W/m2K, Eindeckrahmen, Hitzeschutzmarkise, Schnurzug (1St), Metalldachfenster 71x123cm, Stahlrahmen, Isolierverglasung, Raum-Innenverglasung aus Rahmen und Acrylglasscheibe (2St)				
363	**Dachbeläge**		26.343		49,2
	• Abbrechen (Kosten: 24,1%)	138,50 m²	6.344	**45,80**	
	Abbruch von Dachlattungen, Biberschwanzziegeln, davon ca. 70m² intakte Ziegel seitlich lagern (139m²), Dachrinnen (23m), Trauf- und Brustblechen (23m), Trauf- und Ortgangbrettern (25m); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 8,7%)	138,50 m²	2.285	**16,50**	
	Historische Einlauftöpfe demontieren, unteren bogenförmigen Anschluss nach Vorbild ersetzen, Töpfe anschleifen, außen mit Kunstharzlack lackieren, innen Korrosionsschutz mit Beschichtungsstoff auf Bitumenbasis, wieder einbauen, an Dachrinne anschließen (2St), Dachrinnen reinigen, anschleifen, außen mit Kunstharzlack lackieren, innen Korrosionsschutz mit Beschichtungsstoff auf Bitumenbasis (26m), Trennblech erneuern (1St)				
	• Herstellen (Kosten: 67,2%)	138,50 m²	17.713	**127,90**	
	Unterspannbahn, Konterlattung, Traglattung, Biberschwanzdoppeldeckung, Sturmsicherung (139m²), Mörtelfirst (9m), Anschlussbleche, Titanzink (85m), Zahnleiste als Ortgangbrett (25m), Brandschutz auf Dachlatten, U-Stahl-Profile, Steinwolle (53m), Dachrinnen (24m)				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
364	**Dachbekleidungen**		15.132		28,3
	• Abbrechen (Kosten: 1,4%)	5,50 m²	213	**38,78**	
	Abbruch von Putz, Strohmatten, Lattung, an Kehlgebälk (6m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 10,8%)	–	1.640	**–**	
	Ortgänge und Traufen anschleifen, rohe Stellen mit Holzschutzgrund grundieren, zweifacher Anstrich mit Kunstharzlack, getönt (61m)				
	• Herstellen (Kosten: 87,8%)	102,95 m²	13.279	**128,98**	
	Auflaschung Sparreninnenseite, Holzlatten, Dämmstreifen zwischen Auflaschungen (100m²), Dampfbremse, Mineralwolldämmung WLG 035, d=24mm, Lattung, GK-Bekleidung, einlagig, Spachtelung Q3, Dispersionsanstrich (82m²), Mineralwolldämmung WLG 032, d=140mm (21m²), Brandschutzbekleidung F90, Mineralwolle, d=100mm, Brandschutzplatten, d=18mm, an Gebäudetrennwand (15m), Alkydharzlasur auf Holzbauteilen (35m²)				
369	**Dächer, sonstiges**		658		1,2
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	141,84 m² DAF	658	**4,64**	
	Gitterrost als Trittfläche, feuerverzinkt, 90x30cm (1St)				
370	**Baukonstruktive Einbauten**				**100,0**
371	**Allgemeine Einbauten**		2.075		100,0
	• Wiederherstellen (Kosten: 48,1%)	310,00 m² BGF	997	**3,22**	
	Heizkörperverkleidungen 190x55x3cm, Holz, aushängbar, 55 Sprossen, aufarbeiten, Untergrund prüfen, nicht tragfähige Teile entfernen, schleifen, Fehlstellen schließen, glätten, Gesamtfläche schleifen, Grund-, Zwischen- und Schlussanstrich (3St), Einbauschrank 305x46x55cm, oberer Abschluss mit Fensterbank 305x25-46cm, aufarbeiten, vier Schubladen, zwei Klapptüren, sechs Knöpfe, Holz (1St)				
	• Herstellen (Kosten: 51,9%)	310,00 m² BGF	1.077	**3,48**	
	Holzrahmen 79x84cm, lackiert, in Wandaussparung, t=15cm (1St), Anstrich auf vorhandene Weinregale (4St), Aluminiumprofil 55x60x130mm, l=2.200mm, pulverbeschichtet, für Blenden (2St), Abdeckblende für Leuchte, 83x26,5x2,5cm, Oberfläche Schichtstoff (1St)				
390	**Sonstige Baukonstruktionen**				**100,0**
391	**Baustelleneinrichtung**		909		13,7
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	310,00 m² BGF	909	**2,93**	
	Baustelleneinrichtung (1St)				
392	**Gerüste**		3.102		46,9
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	310,00 m² BGF	3.102	**10,01**	
	Fassadengerüst, Lastklasse 3 (230m²), Konsolverbreiterung (65m), Dachfanggerüst (20m), Gerüstüberbrückung, Spannweite 5,50m (8m)				
397	**Zusätzliche Maßnahmen**		2.606		39,4
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	310,00 m² BGF	2.606	**8,41**	
	Boden-Abdeckvlies (38m²), Maler-Abdeckvlies, Folien, randverklebt (psch), Öffnungen provisorisch schließen, OSB-Platte, Dämmung, Folie (2m²), Zwischenreinigung, Endreinigung				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**				**100,0**
411	**Abwasseranlagen**		6.100		33,4
	• Abbrechen (Kosten: 1,2%) Abbruch von Fallrohren (17m); Entsorgung, Deponiegebühren	310,00 m² BGF	75	**0,24**	
	• Wiederherstellen (Kosten: 13,8%) Fallrohre reinigen, anschleifen, zweimal mit Kunstharzlack lackieren (37m), Grundleitung freilegen, defekte Leitung mit PVC-Rohr DN100 und Formstücken erneuern, Übergang auf Steinzeug herstellen, Bodenöffnung ausbetonieren (psch)	310,00 m² BGF	843	**2,72**	
	• Herstellen (Kosten: 85,0%) Fallrohre DN100, Titanzink, Formstücke (15m), DN60 (4m), Abflussrohre DN50, Formstücke (5m), Reinigungsöffnung in vorhandenen Ablauf einbauen (1St), Sifons einbauen, mit vorhandenen Abläufen verbinden (3St), Design-Sifons DN32 (4St), Anschlüsse an bestehende Leitungen	310,00 m² BGF	5.182	**16,72**	
412	**Wasseranlagen**		10.129		55,4
	• Abbrechen (Kosten: 2,9%) Abbruch von Sanitärobjekten (6St); Entsorgung, Deponiegebühren	310,00 m² BGF	289	**0,93**	
	• Wiederherstellen (Kosten: 0,8%) Bestehende Duscharmatur versetzen (1St)	310,00 m² BGF	86	**0,28**	
	• Herstellen (Kosten: 96,3%) PE-Xc-Rohre DN16, Formstücke (21m), Kupferrohre DN15, Formstücke (4m), Waschtisch 91x42cm (1St), Handwaschbecken 48x28cm (2St), Wand-Tiefspül-WCs (3St), Bidet (1St), Duschwanne, bodengleich, Regenbrause, Handbrause (1St), Armaturen, Anschlüsse an bestehende Leitungen	310,00 m² BGF	9.754	**31,47**	
413	**Gasanlagen**		356		1,9
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Kupferrohre DN15, Formstücke (50m), Edelstahlrohr DN15, Formstücke (1m), Gassteckdose mit Absperreinrichtung (1St)	310,00 m² BGF	356	**1,15**	
419	**Abwasser-, Wasser-, Gasanl., sonst.**		1.691		9,3
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Montageelemente WC (3St), Bidet (1St), Waschtisch (1St), Elemente für höhenverstellbare Sanitärobjekte (2St)	310,00 m² BGF	1.691	**5,46**	
420	**Wärmeversorgungsanlagen**				**100,0**
421	**Wärmeerzeugungsanlagen**		7.755		41,3
	• Abbrechen (Kosten: 10,4%) Abbruch von Heizkessel (1St); Entsorgung, Deponiegebühren	310,00 m² BGF	804	**2,60**	
	• Herstellen (Kosten: 89,6%) Gas-Brennwerttherme 22kW, Zubehör, Installationsmaterial (1St), Gaszählerkugelhähne (2St), hydraulischer Abgleich (1St)	310,00 m² BGF	6.950	**22,42**	
422	**Wärmeverteilnetze**		3.748		19,9
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Heizleitungen erweitern oder umlegen, Formstücke, Rohrdämmung (36m), Deckendurchbrüche schließen (2St)	310,00 m² BGF	3.748	**12,09**	

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
423	**Raumheizflächen**		6.256		33,3
	• Abbrechen (Kosten: 3,5%) Abbruch von Heizkörpern (5St); Entsorgung, Deponiegebühren	310,00 m² BGF	217	**0,70**	
	• Wiederherstellen (Kosten: 27,5%) Erneuern von Heizkörperventilen (14St), vorhandene Heizkörper wieder montieren, Anschlusszubehör (7St)	310,00 m² BGF	1.718	**5,54**	
	• Herstellen (Kosten: 69,1%) Ventilheizkörper (2St), Röhrenradiatoren, zweisäulig (2St), Badheizkörper, Thermostatventil (1St), Dünnbett-Heizmatte, Raumthermostat (1St)	310,00 m² BGF	4.320	**13,94**	
429	**Wärmeversorgungsanl., sonst.**		1.039		5,5
	• Wiederherstellen (Kosten: 4,8%) Kamintüre reinigen, anschleifen, lackieren (1St)	310,00 m² BGF	50	**0,16**	
	• Herstellen (Kosten: 95,2%) Abgasleitung DN80/125, Formstücke (11m)	310,00 m² BGF	989	**3,19**	
440	**Starkstromanlagen**				**100,0**
444	**Niederspannungsinstallationsanlagen**		13.003		83,8
	• Wiederherstellen (Kosten: 1,4%) Verteilerkasten lackieren (1St), Kurzschluss reparieren (1St)	310,00 m² BGF	178	**0,57**	
	• Herstellen (Kosten: 98,6%) Unterverteilung erweitern mit FI-Schutzschalter (1St), LS-Schalter (2St), Steckdosen (84St), Schalter, Taster, Wippen (98St), Tastdimmer (3St), Drehdimmer (1St), Bewegungsmelder (1St), Herdanschluss (1St), Mantelleitungen	310,00 m² BGF	12.825	**41,37**	
445	**Beleuchtungsanlagen**		2.490		16,1
	• Wiederherstellen (Kosten: 4,0%) Leuchte schwarz lackieren (1St)	310,00 m² BGF	100	**0,32**	
	• Herstellen (Kosten: 96,0%) Einbau-Steckkontaktleuchten als Halogenstrahler (7St), Einbauleuchten 50W, Niedervolt (2St), Feuchtraum-Leuchtstofflampe mit ESG (1St), Minilichtleiste, l=60cm (1St), Leuchtmittel	310,00 m² BGF	2.390	**7,71**	
446	**Blitzschutz- und Erdungsanlagen**		19		0,1
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Potenzialausgleichsschiene (1St)	310,00 m² BGF	19	**< 0,1**	
450	**Fernmelde-, informationstechn. Anl.**				**100,0**
451	**Telekommunikationsanlagen**		12		0,4
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) TAE-Anschlussdose (1St)	310,00 m² BGF	12	**< 0,1**	
452	**Such- und Signalanlagen**		720		23,1
	• Wiederherstellen (Kosten: 27,9%) Klingeltaster reparieren	310,00 m² BGF	201	**0,65**	
	• Herstellen (Kosten: 72,1%) Funkgong, zwei Funktaster (1St), Klingeltaster (2St)	310,00 m² BGF	519	**1,67**	

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
455	**Fernseh- und Antennenanlagen**		2.380		76,5
	• Abbrechen (Kosten: 0,7%)	310,00 m² BGF	17	**< 0,1**	
	Abbruch von Dachantenne (1St); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Herstellen (Kosten: 99,3%)	310,00 m² BGF	2.363	**7,62**	
	Sat-Anlage, D=90cm (1St), Multischalter, fünf Eingänge (1St), Speisesystem LNB digital (1St), Anschlussdosen (5St), Koaxialkabel (156m), Mantelleitung NYM (30m)				
540	**Technische Anlagen in Außenanlagen**				**100,0**
546	**Starkstromanlagen**		3.931		100,0
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	498,00 m² AUF	3.931	**7,89**	
	Erdkabel NYY (10m), LED-Strahler, Erdspieße (5St), Pollerleuchten (2St), Minilichtleisten, l=150cm (2St), Bewegungsmelder (1St), Funkhandsender (1St), Leuchmittel				
610	**Ausstattung**				**100,0**
611	**Allgemeine Ausstattung**		2.768		100,0
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	310,00 m² BGF	2.768	**8,93**	
	Ganzglas-Duschabtrennung, Tür- und Festteil 110cm, Seitenteil 90cm, Senk- und Hebemechanismus (1St), Handtuchhaken (2St), Handtuchhalter (1St), Papierhalter (1St)				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	4.177	13,50	4,70	1,7
002	Erdarbeiten	–	–	–	–
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	1.154	3,70	1,30	0,5
	Wiederherstellen	319	1,00	0,36	0,1
	Herstellen	834	2,70	0,95	0,3
010	Dränarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	1.889	6,10	2,10	0,8
	Wiederherstellen	1.474	4,80	1,70	0,6
	Herstellen	415	1,30	0,47	0,2
013	Betonarbeiten	–	–	–	–
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	2.318	7,50	2,60	0,9
	Wiederherstellen	2.318	7,50	2,60	0,9
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	15.652	50,50	17,80	6,4
017	Stahlbauarbeiten	931	3,00	1,10	0,4
018	Abdichtungsarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	14.435	46,60	16,40	5,9
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	6.915	22,30	7,80	2,8
	Wiederherstellen	1.615	5,20	1,80	0,7
	Herstellen	5.299	17,10	6,00	2,2
	Rohbau	**47.470**	**153,10**	**53,90**	**19,3**
	Wiederherstellen	5.726	18,50	6,50	2,3
	Herstellen	41.744	134,70	47,40	16,9
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	1.155	3,70	1,30	0,5
	Wiederherstellen	582	1,90	0,66	0,2
	Herstellen	573	1,80	0,65	0,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	14.181	45,70	16,10	5,8
025	Estricharbeiten	191	0,62	0,22	0,1
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	11.975	38,60	13,60	4,9
	Wiederherstellen	3.531	11,40	4,00	1,4
	Herstellen	8.444	27,20	9,60	3,4
027	Tischlerarbeiten	12.743	41,10	14,50	5,2
	Wiederherstellen	6.316	20,40	7,20	2,6
	Herstellen	6.427	20,70	7,30	2,6
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	19.296	62,20	21,90	7,8
	Wiederherstellen	6.707	21,60	7,60	2,7
	Herstellen	12.589	40,60	14,30	5,1
030	Rollladenarbeiten	1.840	5,90	2,10	0,7
	Wiederherstellen	1.840	5,90	2,10	0,7
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	2.733	8,80	3,10	1,1
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	38.640	124,60	43,80	15,7
	Wiederherstellen	22.867	73,80	25,90	9,3
	Herstellen	15.773	50,90	17,90	6,4
036	Bodenbelagsarbeiten	–	–	–	–
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	–	–	–
039	Trockenbauarbeiten	20.393	65,80	23,10	8,3
	Wiederherstellen	70	0,23	< 0,1	–

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
	Herstellen	20.324	65,60	23,10	8,2
	Ausbau	**123.147**	**397,20**	**139,70**	**50,0**
	Wiederherstellen	41.913	135,20	47,60	17,0
	Herstellen	81.234	262,00	92,20	33,0
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	17.335	55,90	19,70	7,0
	Wiederherstellen	1.718	5,50	2,00	0,7
	Herstellen	15.617	50,40	17,70	6,3
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	1.954	6,30	2,20	0,8
044	Abwasseranlagen - Leitungen	3.039	9,80	3,40	1,2
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	10.107	32,60	11,50	4,1
	Wiederherstellen	86	0,28	0,10	–
	Herstellen	10.021	32,30	11,40	4,1
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	–	–	–	–
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	19	< 0,1	< 0,1	–
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	13.207	42,60	15,00	5,4
	Wiederherstellen	84	0,27	0,10	–
	Herstellen	13.123	42,30	14,90	5,3
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	2.390	7,70	2,70	1,0
060	Elektroakustische Anlagen	210	0,68	0,24	0,1
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	2.886	9,30	3,30	1,2
	Wiederherstellen	201	0,65	0,23	0,1
	Herstellen	2.685	8,70	3,00	1,1
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen	–	–	–	–
	Gebäudetechnik	**51.147**	**165,00**	**58,00**	**20,8**
	Wiederherstellen	2.089	6,70	2,40	0,8
	Herstellen	49.057	158,20	55,70	19,9
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	23.766	76,70	27,00	9,6
	Abbrechen	23.766	76,70	27,00	9,6
	Sonstige Leistungsbereiche	**864**	**2,80**	**0,98**	**0,4**

© **BKI** Baukosteninformationszentrum