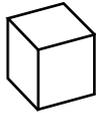


4400-0230  
Kindertagesstätte  
(6 Gruppen)  
(90 Kinder)  
Mobile Jugendarbeit

## Objektübersicht



411 €/m<sup>3</sup> BRI



1.580 €/m<sup>2</sup> BGF



2.928 €/m<sup>2</sup> NF

Kennwerte	bis 1.Ebene DIN 276
Bauzeit	78 Wochen
Bauende	2013
Standard	über Durchschnitt
Bundesland	Baden-Württemberg
Kreis	Stuttgart
m <sup>3</sup> BRI	6.541
m <sup>2</sup> BGF	1.701
m <sup>2</sup> NF	918

### Architekt:

Schaugg Architekten  
Diana Schaugg  
Lindenspürstraße 22  
70176 Stuttgart



Fotograf: Dirk Wilhelmy



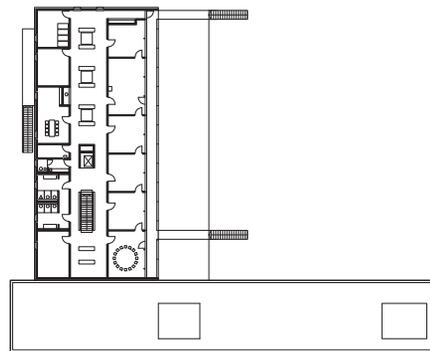
Ansicht Nord



Ansicht Ost



Erdgeschoss



Obergeschoss



Längsschnitt



Querschnitt



Ansicht Süd



Ansicht West

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Der Neubau ist in zwei Baukörper gegliedert, der L-förmig die Südwestecke des Grundstücks besetzt und sich zum Grünraum hin öffnet. Im eingeschossigen, Straßen begleitenden Baukörper, liegen die Bereiche mit halböffentlicher Nutzung wie der Eingangsbereich mit Mehrzweckraum der Kindertagesstätte, sowie die Mobile Jugendarbeit. Im zweigeschossigen Baukörper sind die Kindergartengruppen beherbergt. Insgesamt werden 90 Kinder in 6 Gruppen betreut. Die Räume der Mobilien Jugendarbeit sind für die gleichzeitige Betreuung von ca. 20 Kinder bzw. Jugendliche des Stadtteils ausgelegt.

### Nutzung

#### 1 Untergeschoss

Teilunterkellerung:  
Technik

#### 1 Erdgeschoss

Kita:  
Foyer, Mehrzweckraum, Küche, Verwaltung, Gruppenräume, Schlafräume (3 Gruppen mit je 10 Kinder, 0-3 Jährige)  
Mobile Jugendarbeit:  
Büros, Clubräume

#### 1 Obergeschoss

Kita:  
Verwaltung, Gruppenräume, Schlafräum (3 Gruppen mit je 20 Kinder, 3-6 Jährige)

### Nutzeinheiten

Gruppen: 6  
Kinder: 110

### Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum  
Neigung: Ebenes Gelände  
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

### Markt

Hauptvergabezeit: 3.Quartal 2011  
Baubeginn: 4.Quartal 2011  
Bauende: 2.Quartal 2013  
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt  
Regionaler Baumarkt: über Durchschnitt

### Baukonstruktion

Der Neubau gründet auf Stahlbetonstreifenfundamenten mit einer unterseitig gedämmten Stahlbetonbodenplatte. Das Gebäude ist teilunterkellert, wobei die Außenwände des Kellers gegen drückendes Wasser ausgebildet wurden. Der aufgehende Baukörper ist in Holzrahmenbauweise mit Brett-schichtholzdecken ausgeführt. Die verglasten Bauteile sind mit Dreifachverglasung versehen. Die Fassade ist durchgängig mit lasierten Lärchenbrettern bekleidet, in überdachten Bereichen sind Lärchendreischichtplatten ausgeführt.

### Technische Anlagen

Die Bauteile der Gebäudehülle sind im Passivhausstandard ausgeführt. Es kam eine Lüftungsanlage für einen hygienischen Grundluftwechsel im gesamten Gebäude zur Ausführung. Die Wärmeübertragung erfolgt über Fußbodenheizung. Das Gebäude wird über ein Gas-Brennwertgerät mit Wärme versorgt. Es sind auf dem zweigeschossigen Baukörper Photovoltaikmodule ausgeführt. Die Anforderung der EnEV 2009 wird um 34% unterschritten.

### Energetische Kennwerte

Endenergiebedarf: 80,10kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Gebäudenutzfläche (AN): 1293,00m<sup>2</sup>  
Jahresprimärenergiebedarf (Q''P): 100,00kWh/(m<sup>2</sup>a)

### Sonstiges

Die Lage des Mehrzweckraums der Kindertagesstätte mit Foyer und Küche ermöglicht eine Fremdnutzung. Die Entfluchtung erfolgt für alle Gruppenräume direkt über die Fassade, im Obergeschoß über einen durchgängigen Fluchtbalkon. Dies ermöglicht eine offenen Nutzung des großzügigen Erschließungsbereichs und die Verbindung der Geschosse über Lufträume.

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

4400-0230  
Kindertagesstätte  
(6 Gruppen)  
(90 Kinder)  
Mobile Jugendarbeit

Flächen des Grundstücks		Menge, Einheit	% an FBG
BF	Bebaute Fläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	23,8
UBF	Unbebaute Fläche	3.200,00 m <sup>2</sup>	76,2
FBG	Fläche des Baugrundstücks	4.200,00 m <sup>2</sup>	100,0

Grundflächen des Bauwerks		Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
NF	Nutzfläche	917,55 m <sup>2</sup>	100,0	54,0
TF	Technische Funktionsfläche	81,10 m <sup>2</sup>	8,8	4,8
VF	Verkehrsfläche	369,40 m <sup>2</sup>	40,3	21,7
NGF	Netto-Grundfläche	1.368,05 m <sup>2</sup>	149,1	80,5
KGF	Konstruktions-Grundfläche	332,45 m <sup>2</sup>	36,2	19,6
BGF	Brutto-Grundfläche	1.700,50 m <sup>2</sup>	185,3	100,0

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge, Einheit	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	6.541,00 m <sup>3</sup>	7,13	3,85

Lufttechnisch behandelte Flächen		Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
	Entlüftete Fläche	– m <sup>2</sup>	–	–
	Be- und entlüftete Fläche	– m <sup>2</sup>	–	–
	Teilklimatisierte Fläche	– m <sup>2</sup>	–	–
	Klimatisierte Fläche	– m <sup>2</sup>	–	–

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NF	Menge/BGF
310	Baugrube	– m <sup>3</sup> BGI	–	–
320	Gründung	– m <sup>2</sup> GRF	–	–
330	Außenwände	– m <sup>2</sup> AWF	–	–
340	Innenwände	– m <sup>2</sup> IWF	–	–
350	Decken	– m <sup>2</sup> DEF	–	–
360	Dächer	– m <sup>2</sup> DAF	–	–

## Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m <sup>2</sup> BGF	€/m <sup>3</sup> BRI	% 300+400
100	Grundstück	m <sup>2</sup> FBG	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> FBG	–	–	–	–	–
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	2.112.607	1.242,34	1.242,34	322,98	78,6
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	574.223	337,68	337,68	87,79	21,4
	<b>Bauwerk 300+400</b>	<b>m<sup>2</sup> BGF</b>	<b>2.686.830</b>	<b>1.580,02</b>	<b>1.580,02</b>	<b>410,77</b>	<b>100,0</b>
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AUF	–	–	–	–	–
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–
700	Baunebenkosten	m <sup>2</sup> BGF	–	–	–	–	–

4400-0230  
 Kindertagesstätte  
 (6 Gruppen)  
 (90 Kinder)  
 Mobile Jugendarbeit

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>3+4</b>	<b>Bauwerk</b>				<b>100,0</b>
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b> Baugrubenaushub; Stb-Streifenfundamente, Dämmung, Stb-Bodenplatte, Zementestrich (Heizestrich), Linoleum, Industriestrich (Eigangsbereich); Stahlbetonwände, Perimeterdämmung (UG), Holzrahmenwände, Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade, Elementfenster, Dreifachverglasung, hinterlüftete Außenwandbekleidung als Boden-Deckel-Schalung, Dreischichtplatten Lärche, Lamellenraffstores, innenliegender Sonnenschutz (Fluchttüren), außenliegende Fluchttreppen, Stahl; Holzrahmenwände, Schalldämmung, Holztüren, Bekleidung Fichte-Dreischichtplatten bzw. Gipskartonplatten; Brettschichtholzdecke, Stb-Fertigteiltreppen, schwimmender Zementestrich (Heizestrich), abgehängte GK-Decken, magnesitgebundene Holzwohle-Akustik-Platten; Brettschichtholzdachdecke, EPS-Gefälledämmung, extensive Begrünung	1.700,50 m² BGF	2.112.607	<b>1.242,34</b>	78,6
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Gas-Brennwertgerät, Fußbodenheizung, zentrale Warmwasserbereitung (Kita); kombiniertes Zu- und Abluftgerät für hygienischen Grundluftwechsel mit Wärmerückgewinnung; Photovoltaikanlage; Elektroinstallation, Beleuchtung, Netzwerkverkabelung mit zwei Verteilerstandorten; RWA-Anlage; Aufzug	1.700,50 m² BGF	574.223	<b>337,68</b>	21,4