

①

1300-0338
Bürogebäude
(89 AP)

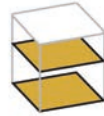
②

⑦

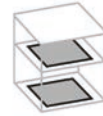
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



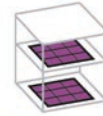
BRl 579 €/m³



BGF 2.096 €/m²



NUF 3.340 €/m²



NE 49.269 €/NE
NE: Arbeitsplätze

③

Objekt:

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) BRl: 7.578 m³
BGF: 2.092 m²
NUF: 1.313 m²
- c) Bauzeit: 61 Wochen
- d) Bauende: 2025
- e) Standard: mittel
- f) Bundesland: Bayern
Kreis: Bamberg, Stadt

④

Architekt*in:

hehnpohl architektur bda
Hafenstraße 64
48153 Münster

Bauherr*in:

Alpha IC GmbH
Platz der Menschenrechte 1
96052 Bamberg

⑤



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2026, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

⑥

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z.B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene.

b) Angaben zu BRI, BGF, NUF und AWF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauende

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr*in (bei Zustimmung).

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

⑦

Bei Altbauten: Angaben zur baulichen Maßnahme - Erweiterung, Umbau, Modernisierung oder Instandsetzung

Bei Modulbauten: Angabe zur Konstruktionsart der Raumzellen

1300-0338
Bürogebäude
(89 AP)

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Das dreigeschossige Bürogebäude wurde auf einem ehemaligen Militärareal errichtet. Die Architektursprache vermittelt zwischen dem Denkmalschutz im Umfeld und dem modernen Netto-Null-Büroneubau, der ohne aktive Heiz- und Kühltechnik auskommt. Dabei wurden hohe Anforderungen an Ressourcenschutz und Nachhaltigkeit erfüllt. Eine DGNB Zertifizierung in Gold wird angestrebt. (Zum Zeitpunkt der redaktionellen Bearbeitung noch nicht vorliegend.)

Nutzung

1 Erdgeschoss

Open-Space-Office, Social Hub, Café, Lager/Vorbereitung, Personal, Müllraum, Fahrradraum, Dusche, Spinde, WCs, Putzraum, Hausanschlussraum

2 Obergeschosse

1. OG: Büros, Besprechungsraum, Social Hub, Serverraum, WCs, Putzraum
2. OG: Büros, Besprechungsräume, Abstellräume, Kopier-
raum, WCs, Putzraum

1 Dachgeschoss

Technikzentrale

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 89
Bürofläche: 1.044 m²
Sitzplätze: 10

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 3 bis BK 5

Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2023
Baubeginn: 4. Quartal 2023
Bauende: 1. Quartal 2025
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Das Gebäude ist in Stahlbeton-Elementbauweise errichtet. Sowohl für die Fertigteil-Deckschalen als auch für die Ortbetonverfüllungen der Wände und -decken kam Recyclingbeton zum Einsatz. Die Innenwandflächen sind in sichtbar belassenem Beton ohne Sichtbeton-Klassifizierung ausgeführt. Der Ausbau ist klassisch mittels Leichtbau- und vereinzelter Glas-trennwänden realisiert. Die Bürobereiche im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sind durch eine Treppe miteinander verbunden, die aus polygonalen Wandscheiben mit eingelassener Stahlkonsolen zur Aufnahme freitragender Treppenstufen erstellt wurde. Die Fassade besteht aus einem Wärmedämm-verbundsystem mit keramischer Bekleidung aus geschnittenem Recyclingklinker. Die Fenster sind in Holz-Aluminium mit Festverglasung ausgeführt. Das Walmdach in Zimmermannsbauweise schließt die Gebäudehülle ab.

Technische Anlagen

Eine zentrale hocheffiziente Lüftungsanlage versorgt die Nutzungsbereiche des Lowtech Gebäudes mit Frischluft. Die Beleuchtung erfolgt durchgehend mit LED-Technik. Die Stehleuchten der Arbeitsplätze werden mittels Präsenzmeldern gesteuert. Eine vollintegrierte Photovoltaikanlage mit 22 kWh Speicher produziert im Jahresdurchschnitt mehr Energie, als verbraucht wird. Raumsteuerung und Sonnenschutz werden mit einem KNX-System geregelt. Ergänzend sorgen eine übergeordnete Gebäudeautomation und ein kontinuierliches Energiemonitoring für einen effizienten Betrieb. Die Datenver-netzung erfolgt über WLAN. Die Brauchwarmwasserversor-gung erfolgt dezentral über Durchlauferhitzer. Das Gebäude ist ausschließlich mit Strom, Glasfaser und Wasser erschlos-sen. In Kooperation mit einer Technischen Hochschule wurde ein Reallabor für den Betrieb eingerichtet, die Betriebsdaten werden veröffentlicht. Das Gebäude wurde im 11/2024 von der Fachzeitschrift "Moderne Gebäudetechnik" mit dem Deutschen-TGA-Award ausgezeichnet.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: GEG 2020
Gebäudenutzfläche: 1.861,00 m²
Gebäudevolumen: 7.088,00 m³
A/V_g-Verhältnis (Kompaktheit): 0,33 m⁻¹
Hüllfläche des beheizten Volumens: 2.312,00 m²
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,12 W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 0,80 W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 23,88 kWh/(m²·a)
CO₂-Emissionen: 7,43 kg/(m²·a)

2

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

Bodenplatte

U-Wert: 0,13 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 73,04 cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Estrich	5,50	1,200
PE-Folie	0,02	0,400
Trittschalldämmung	3,50	0,035
Stahlbeton	40,00	2,300
PE-Folie	0,02	0,400
Dämmung	24,00	0,038

Außenwand Sockel

U-Wert: 0,27 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 49,30 cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Stahlbeton	24,00	2,500
Dämmung	12,00	0,036
Luftschicht ruhend	1,80	0,156
Stahlbeton	11,50	2,500

Außenwand WDVS

U-Wert: 0,10 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 59,00 cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Stahlbeton	24,00	2,500
Dämmung	34,00	0,034
Klinker	1,00	0,990

Außenwand Gaube

U-Wert: 0,14 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 34,25 cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Holzfaserplatte	8,00	0,043
Dampfbremse	0,05	0,220
Holz	24,00	0,130
Dämmung	24,00	0,039
HWS-Platte	2,20	0,120

Dach

U-Wert: 0,14 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 32,10 cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Holzfaserplatte	8,00	0,043
Dampfbremse	0,05	0,220
Holz	24,00	0,130
Dämmung	24,00	0,039
Dampfsperre	0,05	0,500

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

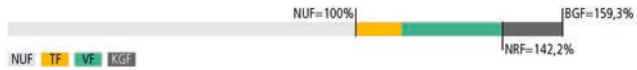
Kennzeichnung inhomogener Schichten

1300-0338
Bürogebäude
(89 AP)

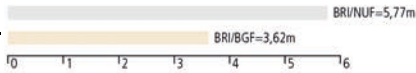
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	584,00 m²	100,0
UF Unbebaute Fläche	–	–
GF Grundstücksfläche	584,00 m²	100,0

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	1.312,98 m²	100,0	62,8
TF Technikfläche	171,68 m²	13,1	8,2
VF Verkehrsfläche	382,10 m²	29,1	18,3
NRF Netto-Raumfläche	1.866,76 m²	142,2	89,2
KGF Konstruktions-Grundfläche	224,94 m²	17,1	10,8
BGF Brutto-Grundfläche	2.091,70 m²	159,3	100,0



Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	7.578,22 m³	5,77	3,62



KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	787,16 m³ BGI	0,60	0,38
320 Gründung, Unterbau	542,25 m² GRF	0,41	0,26
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	920,78 m² AWF	0,70	0,44
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.677,75 m² IWF	1,28	0,80
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.582,28 m² DEF	1,21	0,76
360 Dächer	625,34 m² DAF	0,48	0,30

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	—	—	—	—	—
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	3.062.755	1.464,24	1.464,24	404,15	69,8
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	1.322.199	632,12	632,12	174,47	30,2
	Bauwerk 300+400	m² BGF	4.384.954	2.096,36	2.096,36	578,63	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	8.921	—	4,27	1,18	0,2
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	22.682	10,84	10,84	2,99	0,5
700	Baunebenkosten	m² BGF	—	—	—	—	—
800	Finanzierung	m² BGF	—	—	—	—	—

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
3+4	Bauwerk				100,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.091,70 m² BGF	3.062.755	1.464,24	69,8

Stb-Fundamentplatte, Abdichtung, TSD, Estrich, Parkett, Bodenbeschichtung, Perimeterdämmung;
Stb-Elementwände, Holz-Alufenster, Alu-Glastüren, WDVS mit Klinkerriemchen, Alu-Stehfalzbekleidung,
Alu-Vorhangfassade, Betonkosmetik, Markisen; Stb-Wände, GK-Wände, Innentüren, Beschichtung,
Wandfliesen, WC-Trennwände, mobile Trennwand, Glastrennwand; Stb-Elementdecken, Stb-Decke,
Stb-Treppen, Stahltreppen, Einschubtreppe, TSD, Estrich, Parkett, Teppich, Bodenbeschichtung, Holz-
Treppenbelag, Deckensegel, GK-Decken, Beschichtung; Holz-Walmdach, Dämmung, RWA-Dachfenster,
Dachausstieg, Solar-Dachdeckung, Dachentwässerung; Fluchtwegpiktogramme

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				100,0
310	Baugrube / Erdbau	787,16 m³ BGI	70.348	89,37	2,3
	Baugrubenaushub, lagern (732m³), Rohrgrubenaushub (55m³) * Pumpensümpfe (2St), Tauchpumpe (20d)				
320	Gründung, Unterbau	542,25 m² GRF	350.140	645,72	11,4
	Stb-Fundamentplatte (537m²), Stb-Aufzugsunterfahrt (5m²) * Bitumenabdichtung, EPS-TSD, Calcium- sulfatestrich (481m²), Lamellenparkett (258m²), Epoxidharzbeschichtung (210m²), Sauberlaufmatte (9m²), Bodenfliesen (4m²) * Gründungspolster (770m³), Perimeterdämmung (542m²), Bitumendick- beschichtung, Perimeterdämmung, vertikal (60m²)				
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	920,78 m² AWF	947.517	1.029,04	30,9
	Stb-Elementwände (653m²) * Holz-Alufenster (215m²), Alu-Rohrrahmentüren (52m²) * Mineralwoll- dämmung (454m²), EPS-Lisenen (276m²), Armierungsputz, Klinkerriemchen (763m²), Alu-Stehfalz- bekleidung (23m²), Alu-Vorhangfassade (8m²), Briefkastenanlagen (2St) * Ausbesserung Beton- oberflächen, Reinigung (625m²) * Senkrechtmarkisen (230m²), Kassettenmarkisen (34m²) * Glas- Brüstungsgeländer (7m²)				

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2026
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277: 2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objekt Nummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.

④

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. Ebene nach DIN 276

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.091,70 m² BGF	3.062.755,13	1.464,24	69,8
310	Baugrube / Erdbau	787,16 m³ BGI	70.347,69	89,37	1,6
311	Herstellung	787,16 m³ BGI	65.109,52	82,71	1,5
312	Umschließung	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	787,16 m³	5.238,17	6,65	0,1
314	Vortrieb	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	542,25 m² GRF	350.140,22	645,72	8,0
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	542,25 m²	152.072,83	280,45	3,5
323	Tiefgründungen	–	–	–	–
324	Gründungsbeläge	480,84 m²	86.804,68	180,53	2,0
325	Abdichtungen und Bekleidungen	602,25 m²	111.262,70	184,75	2,5
326	Drainagen	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	920,78 m² AWF	947.516,79	1.029,04	21,6
331	Tragende Außenwände	653,39 m²	142.924,47	218,74	3,3
332	Nichttragende Außenwände	–	–	–	–
333	Außenstützen	–	–	–	–
334	Außenwandöffnungen	267,39 m²	271.723,21	1.016,21	6,2
335	Außenwandbekleidungen, außen	793,84 m²	444.988,24	560,55	10,1
336	Außenwandbekleidungen, innen	624,72 m²	9.345,37	14,96	0,2
337	Element. Außenwandkonstruktionen	–	–	–	–
338	Lichtschtz zur KG 330	264,20 m²	70.474,67	266,75	1,6
339	Sonstiges zur KG 330	920,78 m² AWF	8.060,82	8,75	0,2
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	1.677,75 m² IWF	494.684,87	294,85	11,3
341	Tragende Innenwände	656,61 m²	141.251,95	215,12	3,2
342	Nichttragende Innenwände	801,33 m²	118.078,34	147,35	2,7
343	Innenstützen	–	–	–	–
344	Innenwandöffnungen	166,52 m²	148.296,83	890,56	3,4
345	Innenwandbekleidungen	2.073,08 m²	33.549,50	16,18	0,8
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	53,29 m²	41.243,57	773,95	0,9
347	Lichtschtz zur KG 340	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	1.677,75 m² IWF	12.264,68	7,31	0,3
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.582,28 m² DEF	611.776,92	386,64	14,0
351	Deckenkonstruktionen	1.581,30 m²	381.492,80	241,25	8,7
352	Deckenöffnungen	0,98 m²	1.239,33	1.264,62	< 0,1
353	Deckenbeläge	962,74 m²	160.076,43	166,27	3,7
354	Deckenbekleidungen	538,32 m²	67.110,54	124,67	1,5
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	1.582,28 m² DEF	1.857,81	1,17	< 0,1
360	Dächer	625,34 m² DAF	233.287,13	373,06	5,3
361	Dachkonstruktionen	618,03 m²	75.281,44	121,81	1,7
362	Dachöffnungen	2,78 m²	7.043,93	2.533,79	0,2
363	Dachbeläge	622,56 m²	127.352,35	204,56	2,9
364	Dachbekleidungen	618,30 m²	23.378,60	37,81	0,5
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–
366	Lichtschtz zur KG 360	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	625,34 m² DAF	230,81	0,37	< 0,1
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	2.091,70 m² BGF	1.802,75	0,86	< 0,1
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	2.091,70 m² BGF	353.198,80	168,86	8,1

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Sortierung nach Objekten

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276					
KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
①	310 Baugrube / Erdbau				100,0
	311 Herstellung	787,16 m³ BGI	65.110	82,71	92,6
	Baugrubenaushub BK 3-5, lagern (732m³), Rohrgrubenaushub, t bis 2m (55m³), Planum (704m²)				
	313 Wasserhaltung	787,16 m³	5.238	6,65	7,4
	Pumpensumpfe DN1.000 (25t), Tauchpumpe (20d)				
②	320 Gründung, Unterbau				100,0
	322 Flachgründungen und Bodenplatten	542,25 m²	152.073	280,45	43,4
	Stb-Fundamentplatte, d=40cm, Schalung, Bewehrung (537m²), Stb-Aufzugsunterfahrt, t=60cm (5m²), Mehrspartenhauseinführung (15t)				
	324 Gründungsbeläge	480,84 m²	86.805	180,53	24,8
	Bitumenabdichtung, EPS-Trittschalldämmung WLG 035, d=40mm, Calciumsulfat-Fließestrich (481m²), Hochkant-Lamellenparkett, Eiche (258m²), Epoxidharzbeschichtung, Acrylversiegelung (210m²), Sauberlaufmatte (9m²), Abdichtung, Bodenfliesen (4m²)				
	325 Abdichtungen und Bekleidungen	602,25 m²	111.263	184,75	31,8
	Gründungspolster (770m³), Splittbett, Perimeterdämmung, d=240mm (542m²), Bitumendickbeschichtung, Perimeterdämmung, d=240mm, vertikal (60m²)				

1300-0338
Bürogebäude
(89 AP)

Sortierung nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276					
KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
①	331 Tragende Außenwände				
	1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)				
		565,30 m²	249.190	440,81	18,3
	Stb-Wände C25/30, d=24cm, Schalung, Bewehrung (372m²), Stb-Über-/Unterzüge C25/30, d=24cm (194m²)				
	1300-0330 Bürogebäude (15 AP)				
		266,49 m²	100.270	376,26	19,6
	Stb-Wandsockel C25/30, d=20cm, h=50cm, Schalung, Bewehrung (20m²), Wanddurchführungen (75t), Holzrahmenwände, d=27cm, KVH 8x24cm, außen MDF-Schalung, d=16mm, innen OSB-Schalung, d=15mm, Mineralwolldämmung WLG 035, d=240mm (246m²), Aussteifungsrahmen HEB180, h=2,89m, b=3,08m (15t)				
③	1300-0332 Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage				
		192,19 m²	46.394	241,40	19,7
	Porenbeton-Mauerwerk, d=36,5cm (192m²)				

330
Außenwände/
Vertikale
Baukonstruktionen,
außen

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-600 der 3. Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m²BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Sicherheitseinr. inkl. 001, 089	334.163	159,80	44,10	7,6
002	Erdarbeiten	65.110	31,10	8,60	1,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	13.542	6,50	1,80	0,3
010	Drän- und Versickerarbeiten	—	—	—	—
012	Mauerarbeiten	—	—	—	—
013	Betonarbeiten	883.172	422,20	116,50	20,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	—	—	—	—
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	111.167	53,10	14,70	2,5
017	Stahlbauarbeiten	—	—	—	—
018	Abdichtungsarbeiten	23.112	11,00	3,00	0,5
019	Kampfmittelräumarbeiten	—	—	—	—
020	Dachdeckungsarbeiten	68.696	32,80	9,10	1,6
021	Dachabdichtungsarbeiten	—	—	—	—
022	Klempnerarbeiten	50.645	24,20	6,70	1,2
	Rohbau	1.549.607	740,80	204,50	35,3
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	393.850	188,30	52,00	9,0
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	9.920	4,70	1,30	0,2
025	Estricharbeiten	66.574	31,80	8,80	1,5
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	214.109	102,40	28,30	4,9
027	Tischlerarbeiten	72.691	34,80	9,60	1,7
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten	76.267	36,50	10,10	1,7
030	Rollladenarbeiten	70.475	33,70	9,30	1,6
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	256.034	122,40	33,80	5,8
034	Maler- und Lackierarb. - Beschicht. inkl. 037	36.669	17,50	4,80	0,8
036	Bodenbelagarbeiten	81.665	39,00	10,80	1,9
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	13.594	6,50	1,80	0,3
039	Trockenbauarbeiten	212.430	101,60	28,00	4,8
	Ausbau	1.504.278	719,20	198,50	34,3
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	390	0,19	0,05	< 0,1
042	Gas- u. Wasseranl. - Leitung., Armat. inkl. 043	42.277	20,20	5,60	1,0
044	Abwasseranl. - Leitungen, Abläufe, Armaturen	19.240	9,20	2,50	0,4
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	53.904	25,80	7,10	1,2
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	95.761	45,80	12,60	2,2
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	7.388	3,50	0,97	0,2
053	Niederspannungsanl. - Kabel inkl. 052, 054	432.153	206,60	57,00	9,9
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	—	—	—	—
057	Gebäudesystemtechnik	105.263	50,30	13,90	2,4
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	76.670	36,70	10,10	1,7
060	Such, Signal, Zeit, Anten., akust. Anl. inkl. 064	11.291	5,40	1,50	0,3
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	78.464	37,50	10,40	1,8
069	Aufzüge	44.066	21,10	5,80	1,0
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	343.319	164,10	45,30	7,8
	Gebäudetechnik	1.310.186	626,40	172,90	29,9
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	—	—	—	—
	Abbrucharbeiten	—	—	—	—
	Sonstige Leistungsbereiche	20.884	10,00	2,80	0,5

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.
Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten und LB 089 Verkehrssicherungsarbeiten (Angabe: inkl. 001, 089).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.