

Benutzerhinweise

Energetische Kennwerte - Übersicht nach Objekten	8
Einführung / Benutzerhinweise	10
Fotopräsentation der Objekte	14
Erläuterungen der Seitentypen	
Objektübersicht	26
Objektbeschreibung	28
Energetische Kennwerte zu Außenbauteilen	30
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	32
Kostenkennwerte 1. und 2. Ebene DIN 277	34
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)	36
Kostenkennwerte 3. Ebene DIN 276	38
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLb	40
Fachartikel von Hans-Stefan Müller, Dipl.-Ing. (FH) Architekt und Energieberater „Energieeffizientes Bauen – Standards, Konzepte und nachhaltige Lösungen für Gebäude“	44
Gliederung der Leistungsbereiche nach STLb-Bau	58
FAQs - Häufig gestellte Fragen	59
Abkürzungsverzeichnis	69

Kosten abgerechneter Objekte

1	Büro- und Verwaltungsgebäude	
1300-0307	Bürogebäude (15 AP)	1. Ebene 76
1300-0316	Verwaltungsgebäude (191 AP)	1. Ebene 82
1300-0319	Amtsverwaltung (36 AP)	3. Ebene 88
1300-0330	Bürogebäude (15 AP)	3. Ebene 108
1300-0332	Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage	3. Ebene 126
1300-0338	Bürogebäude (89 AP)	3. Ebene 144
1300-0341	Bürogebäude (10 AP)	3. Ebene 162
2	Gebäude für Forschung und Lehre	
	(keine Objekte in Band S9)	
3	Gebäude des Gesundheitswesens	
	(keine Objekte in Band S9)	
4	Schulen und Kindergärten	
4100-0229	Grundschule (16 Klassen, 360 Schüler)	1. Ebene 182
4100-0232	Schulmensa (54 Sitzplätze), Betreuungsräume - Erweiterung	1. Ebene 188
4100-0234	Grundschule (6 Klassen, 142 Schüler) - Erweiterung	1. Ebene 194
4100-0257	Ganztagsschule (4 Klassen, 100 Schüler), Mensa (135 Sitzplätze)	1. Ebene 200
4100-0261	Grundschule (6 Klassen, 150 Schüler)	1. Ebene 206
4200-0042	Akademiegebäude (160 Auszubildende)	1. Ebene 212
4400-0333	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)	3. Ebene 218
4400-0357	Kinderhaus (6 Gruppen, 74 Kinder)	3. Ebene 238
4400-0378	Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)	1. Ebene 258
4400-0387	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)	1. Ebene 264

4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)		
4400-0389	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder) - Modulbau	3.Ebene 270
4400-0394	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 77 Kinder)	1.Ebene 284
4400-0398	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)	1.Ebene 290
4400-0399	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder) - Modulbau	1.Ebene 296
4400-0419	Kinderhaus (2 Gruppen, 40 Kinder)	1.Ebene 302

5 Sportbauten		
(keine Objekte in Band S9)		

6 Wohngebäude		
6100-1500	Mehrfamilienhaus (16 WE)	3.Ebene 310
6100-1536	Mehrfamilienhaus (12 WE) - Modernisierung	3.Ebene 344
6100-1587	Mehrfamilienhaus (9 WE)	3.Ebene 364
6100-1592	Einfamilienhaus	1.Ebene 384
6100-1608	Mehrfamilienhaus (11 WE), TG (9 STP)	1.Ebene 390
6100-1611	Tiny House	1.Ebene 396
6100-1619	Reihenmittelhaus, Doppelcarport	1.Ebene 402
6100-1630	Einfamilienhaus, Garage	1.Ebene 408
6100-1631	Mehrfamilienhaus (2 WE)	1.Ebene 414
6100-1634	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 11 WE)	1.Ebene 420
6100-1635	Mehrfamilienhaus (24 WE), Sozialzentrum	1.Ebene 426
6100-1636	Mehrfamilienhaus (10 WE) - Umbau	3.Ebene 432
6100-1649	Mehrfamilienhaus (31 WE), Gewerbe (3 GE)	1.Ebene 456
6100-1651	Mehrfamilienhaus (3 WE), Praxis	1.Ebene 462
6100-1662	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 37 WE), Kindertagesstätte (2 Gruppen, 34 Kinder)	1.Ebene 468
6100-1672	Einfamilienhaus	3.Ebene 474
6100-1682	Wohn- und Geschäftshaus (3 WE, 20 AP)	1.Ebene 490
6100-1687	Wohnheim (27 WE, 31 Betten)	1.Ebene 496
6100-1688	Mehrgenerationenhaus (2 WE, 1 GE)	1.Ebene 502
6100-1689	Wohn- und Geschäftshaus (9 WE, 1 GE)	1.Ebene 508
6100-1691	Mehrfamilienhaus (17 WE, 2 GE)	1.Ebene 514
6100-1698	Zweifamilienhaus	1.Ebene 520
6100-1706	Wohnanlage (10 Gebäude, 148 WE), TG (86 STP)	1.Ebene 526
6100-1726	Mehrfamilienhaus (11 WE)	3.Ebene 532
6100-1730	Einfamilienhaus, Gästewohnung	1.Ebene 552
6100-1733	Mehrfamilienhaus (11 WE) - Instandsetzung	3.Ebene 558
6100-1744	Mehrfamilienhaus (12 WE)	1.Ebene 586
6200-0122	Seniorenwohnanlage (27 WE), TG (15 STP)	1.Ebene 592
6200-0129	Hospiz (12 Betten)	1.Ebene 598
6200-0131	Wohnanlage für Menschen mit Behinderung (32 WE)	1.Ebene 604
6400-0120	Jugendfreizeitstätte (3 Gruppen, 100 Kinder)	3.Ebene 610
6400-0123	Spielhaus	1.Ebene 628
6400-0124	Bürgerhaus (120 Sitzplätze), Remise	1.Ebene 634
6500-0057	Kurparkpavillon, Café (50 Sitzplätze)	1.Ebene 640
6500-0061	Klostergaststätte (303 Sitzplätze), TG (21 STP)	1.Ebene 646
6600-0038	Gästehaus, Seminarhotel (28 Betten)	1.Ebene 652

7 Gewerbegebäude		
7600-0099	Feuerwehrgerätehaus (5 Fahrzeuge)	1.Ebene 660
7600-0101	Feuerwehrgerätehaus (2 Fahrzeuge)	1.Ebene 666

8	Bauwerke für technische Zwecke	
	(keine Objekte in Band S9)	
9	Kulturgebäude	
9100-0217	Stadtarchiv (7 AP)	674
9100-0219	Musikschule	680
9100-0228	Kammermusiksaal (80 Sitzplätze)	686
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276		
210	Herrichten	694
220	Öffentliche Erschließung	697
230	Nichtöffentliche Erschließung	698
310	Baugrube / Erdbau	699
320	Gründung, Unterbau	702
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	710
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	728
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	741
360	Dächer	751
380	Baukonstruktive Einbauten	761
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	764
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	772
420	Wärmeversorgungsanlagen	779
430	Raumlufttechnische Anlagen	786
440	Elektrische Anlagen	789
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	797
460	Förderanlagen	803
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	804
480	Gebäude- und Anlagenautomation	805
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	807
510	Erdbau	809
520	Gründung, Unterbau	811
530	Oberbau, Deckschichten	812
540	Baukonstruktionen	814
550	Technische Anlagen	816
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	820
570	Vegetationsflächen	821
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	822
640	Künstlerische Ausstattung	824
Anhang		
	Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	826
	BKI Regionalfaktoren 2026 für Deutschland	830
	BKI Regionalfaktoren 2026 für Österreich und für den Europa-Raum	834