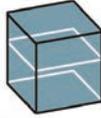


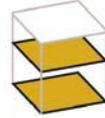
1

Schulen, Holzbaweise

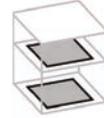
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



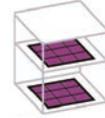
BRI 710 €/m³
von 590 €/m³
bis 885 €/m³



BGF 2.925 €/m²
von 2.285 €/m²
bis 3.595 €/m²



NUF 4.485 €/m²
von 3.335 €/m²
bis 5.980 €/m²



NE 23.960 €/NE
von 12.960 €/NE
bis 39.765 €/NE
NE: Schüler

2

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 4. Quartal 2025
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



4200-0039



4100-0200



4100-0257

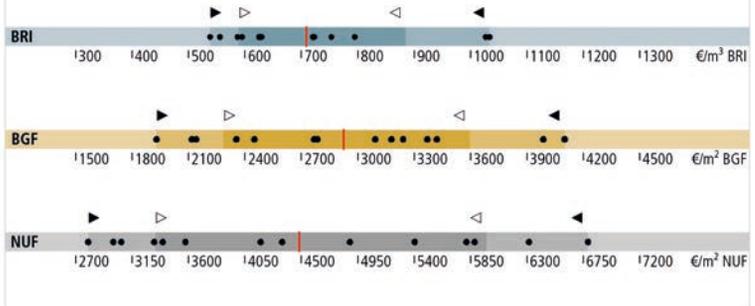
3

4

Kosten der 14 Vergleichsobjekte

Seiten 302 bis 304

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



5

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276) bzw. der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Gebäudeart, bzw. Außenanlagen/Freiflächenart

②

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (KG 300 + 400) bzw. Außenanlagen (KG 500)
Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Bauwerkskosten: Summe der Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276)
- Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktionen
- Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen
- BRI: Brutto-Rauminhalt (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NE: Nutzeinheit
- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)
- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10€ gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart/Außenanlage. Die Objektnummer verweist auf die im gleichen Kapitel veröffentlichte Objektdokumentation. Jedoch sind nicht alle Objekte, die zur Bildung der statistischen Werte herangezogen wurden, als Einzelobjektdokumentation in diesem Band veröffentlicht.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m³ BRI, €/m² BGF, €/m² NUF bzw. €/m² AF (Außenanlagen) der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten/Außenanlagen bzw. Freiflächenarten. Bei Außenanlagen verweist die untere Grafik auf die Bauzeitenkennwerte in Wochen der in der Auswertung enthaltenen Vergleichsobjekte (siehe Seite 37 Punkt 6).

⑤

Anzeige des Kostenstandes

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

1

KG	Kostengruppen der 1.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	2	6	31	0,5	1,7	3,9
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.881	2.266	2.962	71,2	77,9	84,3
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	416	658	929	15,7	22,1	28,8
	Bauwerk 300+400	m²BGF	2.286	2.924	3.595	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	28	185	1.084	1,1	5,3	10,2
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	5	66	231	0,2	2,3	8,1
700	Baunebenkosten*	m²BGF	578	644	711	19,9	22,2	24,5
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–

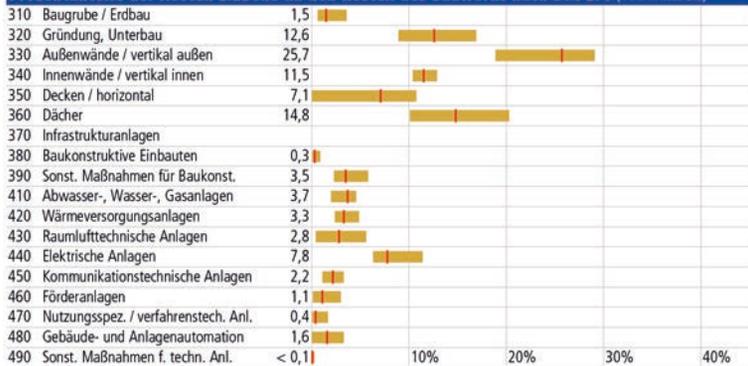
* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 32

2

KG	Kostengruppen der 2.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1.Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	30	94	169	0,9	1,9	4,7
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	458	545	700	12,8	16,1	21,5
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	658	888	1.080	24,2	33,1	35,1
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	357	389	427	12,4	15,0	16,6
350	Decken / horizontal	m²DEF	445	618	781	0,0	9,8	15,3
360	Dächer	m²DAF	459	626	853	14,0	18,9	24,3
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	2	9	22	< 0,1	0,4	1,2
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	51	98	147	3,0	4,7	8,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	65	103	171	9,1	18,3	27,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	67	85	119	10,6	15,4	26,9
430	Raumlufttechnische Anlagen	m²BGF	11	79	155	2,4	10,3	19,2
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	138	218	312	25,1	35,8	45,7
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	27	57	87	5,3	9,1	12,6
460	Förderanlagen	m²BGF	37	63	114	0,5	3,8	9,9
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	6	27	67	< 0,1	1,4	5,2
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	60	86	99	0,0	5,5	12,1
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	2	4	6	< 0,1	0,3	1,7
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	

3

Prozentanteile der Kosten 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Vor/Mittel/Bis)



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1.Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Bauwerkskosten (100%) bzw. Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 300 + 400 bzw. % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zum Bauwerk bzw. zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktionen) bzw. 500 (Außenanlagen) sind wegen der unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1.Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden. Beispiel: Da Schulen nicht immer eine Förderanlage enthalten, ergibt sich bezogen auf die gesamte Stichprobe der geringe mittlere Prozentanteil von nur 3,8% an den Kosten der Technischen Anlagen. Diesem Prozentsatz steht der Kostenkennwert von 63€/m² BGF gegenüber, ermittelt aus den Objekten, bei denen Kosten für Förderanlagen abgerechnet worden sind.

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Neubau und Altbau)

③

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276 an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

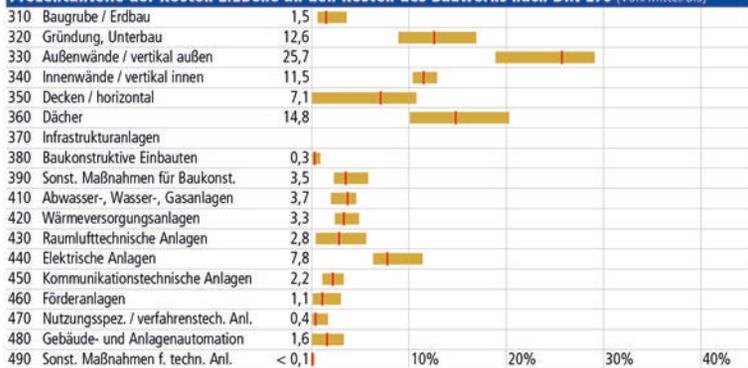
KG	Kostengruppen der 1.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	2	6	31	0,5	1,7	3,9
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.881	2.266	2.962	71,2	77,9	84,3
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	416	658	929	15,7	22,1	28,8
	Bauwerk 300+400	m²BGF	2.286	2.924	3.595	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	28	185	1.084	1,1	5,3	10,2
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	5	66	231	0,2	2,3	8,1
700	Baunebenkosten*	m²BGF	578	644	711	19,9	22,2	24,5
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–

1

* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 32

KG	Kostengruppen der 2.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1.Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	30	94	169	0,9	1,9	4,7
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	458	545	700	12,8	16,1	21,5
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	658	888	1.080	24,2	33,1	35,1
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	357	389	427	12,4	15,0	16,6
350	Decken / horizontal	m²DEF	445	618	781	0,0	9,8	15,3
360	Dächer	m²DAF	459	626	853	14,0	18,9	24,3
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	2	9	22	< 0,1	0,4	1,2
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	51	98	147	3,0	4,7	8,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	65	103	171	9,1	18,3	27,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	67	85	119	10,6	15,4	26,9
430	Raumlufttechnische Anlagen	m²BGF	11	79	155	2,4	10,3	19,2
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	138	218	312	25,1	35,8	45,7
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	27	57	87	5,3	9,1	12,6
460	Förderanlagen	m²BGF	37	63	114	0,5	3,8	9,9
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	6	27	67	< 0,1	1,4	5,2
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	60	86	99	0,0	5,5	12,1
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	2	4	6	< 0,1	0,3	1,7
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten (nur Neubau)

①

Im Fachbuch werden die Honorare für die Architekten- und Ingenieurleistungen rechnerisch ermittelt. Als Grundlage dienen die Bauwerkskosten (KG 300 und 400) der jeweiligen Objekte, welche eine detaillierte Berechnung ermöglichen.

Für jedes in der Gebäudeart enthaltene Objekt wurden anhand der jeweils anrechenbaren Kosten:

- die Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen (Honorartafel § 35),
- die Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen (Honorartafel §52),
- die Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung (Honorartafel §56).

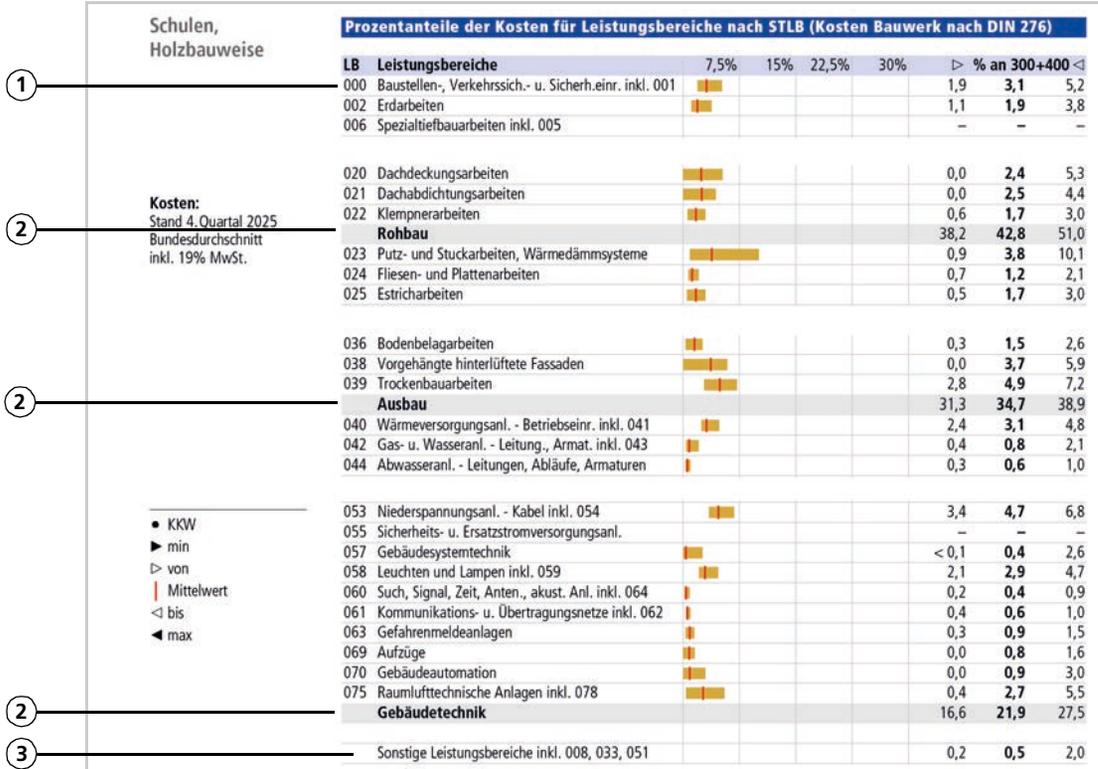
Es handelt sich dabei um regelmäßig anfallende Leistungsbilder der HOAI. Die berechneten Honorare beinhalten jeweils alle Grundleistungen (100%) des Leistungsbildes und keine besonderen Leistungen.

Je nach Anforderung können weitere Leistungsbilder (z.B. für Freianlagen, Umweltverträglichkeitsstudien, Bauphysik, Geotechnik, Ingenieurvermessung und weitere) und besondere Leistungen erforderlich werden. Diese müssen bei Kostenermittlungen separat ermittelt und kostenplanerisch erfasst werden. Dafür kann der Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfriedrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2025, ab Seite 122) eine wesentliche Hilfestellung geben, oder die ebenfalls bei BKI erhältliche Software „BKI Honorarermittler“.

Die Honorarberechnungen wurden jeweils für den Mindest-, Mittel- und Höchstsatz der entsprechenden Leistungsbilder berechnet und in der BKI Systematik bei den Von-, Mittel-, und Bis-Werten eingetragen. Bei mehreren möglichen Honorarzonon wurde die jeweils niedrigere gewählt.

Für die rechnerisch ermittelten Kostenkennwerte der KG 700 wurde eine blaue Schriftfarbe verwendet, um diese von den empirisch erhobenen Werten der anderen Kostengruppen abzuheben. Damit soll auch verdeutlicht werden, dass der hier abgebildete Kostenkennwert nicht die gesamten Kosten der KG 700 abbildet. Es werden ausschließlich die Honorare nach den Paragraphen 35, 52, 56 der HOAI 2013 ermittelt. Für eine überschlägige Berechnung der weiteren Bestandteile der Baunebenkosten wird die Tabelle 10 im Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2025, Seite 135) empfohlen.

Neu- und Altbau



Außenanlagen



Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die einzelnen Leistungsbereiche an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) bzw. der Außenanlagenkosten (Kostengruppe 500 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Leistungsbereiche auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Leistungsbereiche sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Bauwerkskosten (100%):
Mittelwerte: siehe Spalte „% an 300 + 400“

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%).
Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“

Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

②

Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).
vollständige Leistungsbereichsgliederung siehe S. 88

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051 u.a.

Anmerkung:

Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.
Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen	▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF Nutzungsfläche	100,0	100,0	100,0	59,1	67,6	74,7
TF Technikfläche	5,2	7,0	14,2	3,1	4,1	7,4
VF Verkehrsfläche	16,4	22,3	28,8	10,6	13,7	18,1
NRF Netto-Raumfläche	121,1	128,8	135,9	75,6	85,2	88,1
KGF Konstruktions-Grundfläche	19,8	25,2	57,6	11,9	14,8	24,4
BGF Brutto-Grundfläche	142,5	154,0	188,9	100,0	100,0	100,0

1

Brutto-Rauminhalte	▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI Brutto-Rauminhalt	5,94	6,32	7,34	3,94	4,14	4,51

2

Flächen von Nutzenheiten	▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁
Nutzenheit: Schüler	4,76	5,74	7,46	7,22	8,99	10,57

3

Lufttechnisch behandelte Flächen	▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
Entlüftete Fläche	-	-	-	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche	136,7	136,7	136,7	53,0	53,0	53,0
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-	-	-	-

4

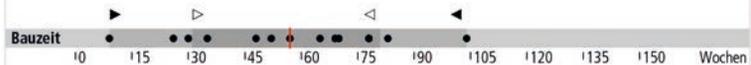
KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	0,54	0,75	0,94	0,41	0,49	0,58
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	0,83	0,94	1,03	0,57	0,64	0,67
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	1,12	1,23	1,37	0,76	0,82	0,89
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	1,12	1,23	1,51	0,71	0,80	0,93
350	Decken / horizontal	m²DEF	0,75	0,80	0,80	0,42	0,46	0,46
360	Dächer	m²DAF	0,84	0,98	1,06	0,56	0,66	0,69
370	Infrastrukturanlagen	-	-	-	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	1,43	1,54	1,89	1,00	1,00	1,00
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	1,43	1,54	1,89	1,00	1,00	1,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1,43	1,54	1,89	1,00	1,00	1,00

5

Planungskennwerte für Bauzeiten

14 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



6

Erläuterung nebenstehender Planungskennwerttabellen

Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277 und Bauzeiten (nur Neubau)

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jede Gebäudeart Planungskennwerte angegeben, die die Überprüfung der Wirtschaftlichkeit einer Entwurfslösung anhand nicht-monetärer Kennwerte ermöglichen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent. Angegeben sind Mittelwerte und Streubereich (Spalten „von“ bzw. „bis“). Die „von-/bis“-Werte sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind entweder rundungsbedingt oder es lagen bei einzelnen Objekten nicht alle Flächenangaben vor.

②

Verhältnis von BRI zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche (mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

③

Verhältnis der Nutzeinheiten (NE) zur Nutzungsfläche und Brutto-Grundfläche.

④

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche in Prozent. Diese Angaben sind nicht bei allen Objekten verfügbar. Wenn in der Tabelle kein Streubereich angegeben ist, handelt es sich bei dem Mittelwert um den Wert eines einzelnen Objekts.

⑤

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungs- und Brutto-Grundfläche, angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungsfläche oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

⑥

Die statistische Auswertung der Bauzeiten der einzelnen Objekte zeigt die mittlere Bauzeit, sowie den Von-Bis-Bereich und die Minimal- und Maximal-Zeiten jeweils in Wochen. Die Skala wechselt, um die unterschiedliche Zeitdauer bei wechselnden Gebäudearten darstellen zu können. Untypische Objekte werden nicht in die Auswertung einbezogen.

Erweiterungen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

Schulen

①

②

③

④

⑤

Kosten:
Stand 4. Quartal 2025
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

▷ von
Ø Mittel
◁ bis

KG	Kostengruppen der 3. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	€/m²BGF	◁
337	Elem. Außenwandkonstruktionen	m²	653	934	1.211	217	393	575
334	Außenwandöffnungen	m²	1.093	1.314	1.803	108	249	563
351	Deckenkonstruktionen	m²	243	455	975	87	209	467
335	Außenwandbekleidungen, außen	m²	206	274	398	122	205	312
363	Dachbeläge	m²	225	325	519	122	202	307
361	Dachkonstruktionen	m²	181	253	315	83	148	279
334	Tragende Außenwände	m²	182	295	775	67	141	336
322	Flach Gründungen und Bodenplatten	m²	226	1.485	11.512	69	138	227
353	Deckenbeläge	m²	174	191	209	80	111	187
324	Grundungsbeläge	m²	134	203	268	54	107	190
444	Niederspannungsinstallationsanl.	m²	60	100	160	60	100	160
445	Beleuchtungsanlagen	m²	69	98	152	69	98	152
391	Baustelleneinrichtung	m²	41	97	172	41	97	172
431	Lüftungsanlagen	m²	24	96	154	24	96	154
341	Tragende Innenwände	m²	137	312	596	72	90	121
344	Innenwandöffnungen	m²	822	989	1.144	47	67	107
345	Innenwandbekleidungen	m²	46	69	113	38	64	84
364	Dachbekleidungen	m²	61	127	168	33	64	105
311	Herstellung	m³	45	79	115	17	59	118
354	Deckenbekleidungen	m²	52	108	172	16	55	138
423	Raumheizflächen	m²	29	49	99	29	49	99
392	Gerüste	m²	32	48	67	32	48	67
422	Wärmeverteilnetze	m²	14	47	67	14	47	67
333	Außenstützen	m	224	450	1.173	12	47	108
338	Lichtschutz zur KG 330	m²	214	336	601	28	42	71
381	Allgemeine Einbauten	m²	< 1	41	123	< 1	41	123
412	Wasseranlagen	m²	22	41	93	22	41	93
398	Provisorische Baukonstruktionen	m²	–	37	–	–	37	–
481	Automationseinrichtungen	m²	24	37	51	24	37	51
411	Abwasseranlagen	m²	18	34	74	18	34	74
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	m²	11	32	61	11	32	61
321	Baugrundverbesserung	m²	2	59	92	8	32	57
359	Sonstiges zur KG 350	m²	24	54	74	15	31	41
336	Außenwandbekleidungen, innen	m²	34	64	87	15	31	58
457	Datenübertragungsnetze	m²	10	30	52	10	30	52
325	Abdichtungen und Bekleidungen	m²	21	68	201	7	29	73
461	Aufzugsanlagen	m²	27	28	30	27	28	30
442	Eigenstromversorgungsanlagen	m²	–	22	–	–	22	–
421	Wärmeerzeugungsanlagen	m²	2	22	37	2	22	37
342	Nichttragende Innenwände	m²	105	139	181	9	19	58
313	Wasserhaltung	m³	–	11	–	17	18	19
365	Elementierte Dachkonstruktionen	m²	–	1.364	–	–	17	–
397	Zusätzliche Maßnahmen	m²	8	17	40	8	17	40
382	Besondere Einbauten	m²	7	16	26	7	16	26
346	Elem. Innenwandkonstruktionen	m²	421	844	1.549	3	15	21
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	m²	5	14	30	5	14	30
332	Nichttragende Außenwände	m²	168	459	1.599	7	14	25
326	Dränagen	m²	6	20	34	< 1	12	17
485	Datenübertragungsnetze	m²	10	11	13	10	11	13
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	m²	–	1.598	–	–	11	–

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276, absteigend sortiert (nur Altbau)

①

Kostengruppen-Nummer nach DIN 276:2018-12

②

Kostengruppen-Bezeichnung nach DIN 276:2018-12 (zum Teil abgekürzt)

③

Einheit der Kostengruppe nach DIN 277:2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten

④

Kostenkennwerte der jeweiligen Kostengruppen in € bezogen auf die Einheit
Mittelwerte: siehe Spalte „€/Einheit“
Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“

⑤

Kostenkennwerte der jeweiligen Kostengruppen in € bezogen auf die BGF
Mittelwerte: siehe Spalte „€/Einheit“
Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“

Die Kostengruppen wurden nach dem Mittelwert der Spalte €/m² BGF absteigend sortiert. Dadurch ergibt sich eine Gewichtung. Die unter Kostengesichtspunkten wichtigsten Kostengruppen erscheinen zu Beginn der Tabelle. Der Anwender hat dadurch die Möglichkeit schnell zu erkennen, in welchen Kostengruppen die meisten Kosten angefallen sind. Es werden auch Kostenaussagen in einem sehr frühen Planungsstadium ermöglicht, da nur die BGF als Bezugsgröße vorliegen muss.

Bei manchen Kostengruppen, vor allem aus der Gebäudetechnik, ist als Bezugsmenge die BGF vorgegeben. In diesen Fällen sind die Kostenkennwerte in den linken Spalten (€/Einheit) und in den rechten Spalten (€/m² BGF) identisch.

Schulen,
Holzbauweise

Objektübersicht zur Gebäudeart



4100-0160 Grundschule (150 Schüler), Hort (100 Kinder)*

qbatu Planungsbüro GmbH
Quedlinburg



4100-0167 Oberschule (2 Klassen, 40 Schüler)*

Bosse Westphal Schäffer Architekten
Winsen/Luhe



4100-0174 Gesamtschule (10 Klassen, 188 Schüler)*

Tectum Hille Kobelt Architekten BDA
Weimar



4100-0175 Grundschule (4 Lernlandschaften, 160 Schüler)

ralf pohlmann architekten
Waddewitz



4100-0179 Gymnasium, Sporthalle - Plusenergiehaus*

Hermann Kaufmann ZT GmbH & Florian Nagler
Architekten GmbH *ARGE Diedorf*, München



4100-0183 Mittelschule (5 Klassen, 125 Schüler)*

ABHD Architekten Beck und Denzinger
Neuburg

* Diese Objekte wurden zur Bildung der statistischen Werte herangezogen und sind nicht als Einzelobjekt in diesem Band veröffentlicht.

1

2

Erläuterung nebenstehender Abbildungen

Objektübersicht zur Gebäudeart bzw. Außenanlagen- oder Freiflächenart

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

Objekte mit * wurden zur Bildung der statistischen Werte herangezogen. Sie sind nicht als Einzelobjekt in diesem Band veröffentlicht.

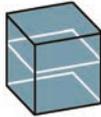
②

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro.

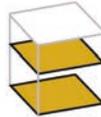
Objekte in Modulbauweise

4100-0219
Gymnasium
(12 Klassen)
(330 Schüler)

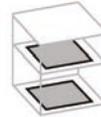
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRI 1.029 €/m³



BGF 3.733 €/m²



NUF 6.104 €/m²

Stahl-Raumzellen
• Holz-Raumzellen
Stahlbeton-Raumzellen
Ziegel-Raumzellen

Konstruktionsart

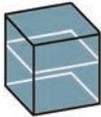
2b

Objekte mit Nutzeinheit

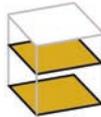
1

4100-0175
Grundschule
(4 Lernlandschaften)
(160 Schüler)

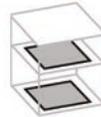
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



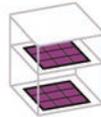
BRI 625 €/m³



BGF 2.785 €/m²



NUF 3.394 €/m²



NE 37.763 €/NE

NE: Schüler

2

2a

3

- Objekt:**
a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
b) BRI: 9.671 m³
BGF: 2.170 m²
NUF: 1.780 m²
c) Bauzeit: 70 Wochen
d) Bauende: 2016
e) Standard: mittel
f) Bundesland: Niedersachsen
Kreis: Lüchow-Dannenberg

4

Architekt*in:
raif pohmann
architekten
Kiefen 26
29496 Waddeweitz

Bauherr*in:
Samtgemeinde Lüchow
29439 Lüchow (Wendland)

5



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

6

Einzelobjekt-Daten

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bzw. der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277) bei Außenanlagen

②a

Bei Objekten mit Nutzeinheit:

- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

②b

Bei Objekten in Modulbauweise:

Konstruktionsart: Eingruppierung in Holz-, Stahlbeton-, Stahl- oder Ziegel-Raumzellen

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene.

b) Angaben zu BRI, BGF und NUF bzw. GF und AF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauende

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr*in (bei Zustimmung).

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

4100-0175
Grundschule
(4 Lernlandschaften)
(160 Schüler)

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der Schulneubau wurde als Ersatzbau für das alte Schulgebäude errichtet. Das Nutzungskonzept des Gebäudes und des dazugehörigen Freibereichs entstand aus einem einmaligen pädagogischen Konzept, das die Schule in vier Lernlandschaften organisiert. Jeder Lernlandschaft, in der bis zu 40 Kinder ihren festen Arbeitsplatz haben, sind zwei Lernräume und ein Garderobenraum samt Toiletten zugeordnet. Die Klassenräume im herkömmlichen Sinn findet man in dieser Schule nicht mehr. Die farbige Holzfassade der Außenwände korrespondiert mit den vier Farben im Inneren an den abgehängten Leuchtringen.

Nutzung

1 Erdgeschoss

zwei Lernlandschaften, Wir-Raum, Musikraum, Verwaltung, Sanitärbereich, Technik, Lager

1 Obergeschoss

zwei Lernlandschaften, Werkraum, Lehrerlounge, Sanitärräume, Technik, Lager

Nutzeinheiten

Lernlandschaften: 4
Schüler: 160

Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum
Neigung: Geneigtes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 3. Quartal 2014
Baubeginn: 4. Quartal 2014
Bauende: 1. Quartal 2016
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: unter Durchschnitt

Baukonstruktion

Das Gebäude wurde in Mischbauweise errichtet. Die Außenwände entstanden in Holzrahmenbauweise, das Tragwerk innen wurde in Stahlbeton und Mauerwerk ausgeführt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonbodenplatte auf Streifenfundamenten. Die Fensterelemente wurden als Pfosten-Riegel-Elemente eingebaut. Die Innenwände sind zum Teil aus Kalksandstein. Die Fußböden sind mit Gussasphaltestrich, Nadelvlies oder Linoleum belegt. Die Dachdecke aus Stahlbeton ist mit einer Gefälledämmung und Folienabdichtung ausgeführt.

Technische Anlagen

Der Neubau wird über ein Fernleitungsnetz mit Wärme versorgt. Eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung versorgt alle Räume mit Frischluft. Die Wärmerückgewinnung erfolgt über einen Rotationswärmetauscher mit einem Wärmerückgewinnungsgrad von mindestens 80%. Photovoltaikmodule auf dem Dach speisen Strom in das öffentliche Netz ein. Ein speziell erarbeitetes Beleuchtungskonzept stellt überall eine biologisch aktive Beleuchtungsstärke von 1.000Lux sicher. Die Steuerung erfolgt über Präsenzmelder.

Sonstiges

Die Möblierung wurde individuell entwickelt, um den Kindern optimale Lernbedingungen zu bieten. Das Gebäude samt Schulhof ist barrierefrei. Alle Außenbauteile wurden im Passivhausstandard ausgeführt.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 1.880,00m²
CO₂-Emissionen: 2,00kg/(m²·a)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte der Berechnungen von GEG / EnEV auf der einen und PHPP auf der anderen Seite sind aufgrund unterschiedlicher Berechnungsverfahren nicht vergleichbar. Um die Berechnungen nach EnEV / GEG bundesweit vergleichbar zu gestalten, wurden hier Klimadaten und weitere Randbedingungen vereinheitlicht. Das PHPP Verfahren dagegen verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

4100-0175
Grundschule
(4 Lernlandschaften)
(160 Schüler)

Bodenplatte

U-Wert: 0,23 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 43,85 cm		d [cm]	λ [W/(m·K)]
Linoleum		0,25	0,170
Estrich		4,50	1,400
PE-Folie		0,10	0,330
Stahlbeton		25,00	2,500
Dämmung XPS		14,00	0,035

Außenwand

U-Wert: 0,13 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 32,40 cm		d [cm]	λ [W/(m·K)]
GK-Platte		1,80	0,250
Luftschicht		4,00	0,278
Lattung		4,00	0,130
OSB-Platte		1,50	0,130
Dämmung Zellulose		24,00	0,040
Holz		24,00	0,130
PE-Folie		0,10	0,330

Dach

U-Wert: 0,11 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 60,35 cm		d [cm]	λ [W/(m·K)]
GK-Platte		1,50	0,250
Luftschicht		3,50	0,156
Stahlbeton		25,00	2,500
PE-Folie		0,10	0,330
Dämmung EPS		30,00	0,035
PIB-Folie		0,25	0,200

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen (nur Neu- und Altbau)

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

4100-0175
Grundschule
(4 Lernlandschaften)
(160 Schüler)

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	1.154,60 m ²	11,0
UF Unbebaute Fläche	9.347,40 m ²	89,0
GF Grundstücksfläche	10.502,00 m ²	100,0

1

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	1.780,12 m ²	100,0	82,0
TF Technikfläche	47,76 m ²	2,7	2,2
VF Verkehrsfläche	52,30 m ²	2,9	2,4
NRF Netto-Raumfläche	1.880,18 m ²	105,6	86,7
KGF Konstruktions-Grundfläche	289,49 m ²	16,3	13,3
BGF Brutto-Grundfläche	2.169,67 m ²	121,9	100,0

2



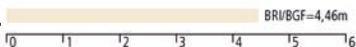
3

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	9.671,27 m ³	5,43	4,46

4



5



Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche	-	-	-
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-

6

KG Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	1.579,24 m ³ BGI	0,89	0,73
320 Gründung, Unterbau	1.163,82 m ² GRF	0,65	0,54
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.464,03 m ² AWF	0,82	0,68
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.816,44 m ² IWF	1,02	0,84
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	920,40 m ² DEF	0,52	0,42
360 Dächer	1.071,54 m ² DAF	0,60	0,49

7

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277 (Neu- und Altbau)

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%).

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF); $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	10.215,00 m ²	52,1
UF Unbebaute Fläche	9.400,00 m ²	47,9
GF Grundstücksfläche	19.615,00 m ²	100,0
AF Außenanlagenfläche	1.642,61 m ²	

2

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge Einheit	Menge/AF	Menge/GF
510 Erdbau	146,82 m ³ EBR	0,09	< 0,01
530 Oberbau, Deckschichten	1.430,94 m ² BFF	0,87	0,07
570 Vegetationsflächen	211,67 m ² PSF	0,13	0,01
580 Wasserflächen	-	-	-

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

3



Ranking der Kostengruppen der 3.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

4

KG Kostengruppen (3.Ebene)	% an KG 500	KG Kostengruppen (3.Ebene)	% an KG 500
533 Plätze, Höfe, Terrassen	32,9	591 Baustelleneinrichtung	3,3
561 Allgemeine Einbauten	27,0	511 Herstellung	2,0
551 Abwasseranlagen	9,3	571 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	1,9
531 Wege	7,7	543 Wandkonstruktionen	0,9
556 Elektrische Anlagen	5,5	525 Dränagen	0,3
573 Pflanzflächen	5,2	597 Zusätzliche Maßnahmen	0,2
522 Gründungen und Bodenplatten	4,0		

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 276 (Außenanlagen)

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Flächen im Verhältnis zur Außenanlagenfläche (AF=100%) und zur Grundstücksfläche (GF=100%) in Prozent.

Kostenanalysen für die Kostengruppen der 2. und 3. Ebene an der KG 500

③

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten der Außenanlagen (KG 500) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundenbedingt.

④

In der Tabelle werden die Prozentwerte der Kosten der 3. Ebene an den Kosten der KG 500 angegeben. Durch die absteigende Sortierung ist schnell ersichtlich in welchen Kostengruppen die meisten Kosten aufgewendet wurden.

4100-0175
 Grundschule
 (4 Lernlandschaften)
 (160 Schüler)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	329.052	31,33	151,66	34,02	5,4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	4.166.635	1.920,40	1.920,40	430,83	69,0
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	1.875.396	864,37	864,37	193,91	31,0
	Bauwerk 300+400	m² BGF	6.042.031	2.784,77	2.784,77	624,74	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	832.988	138,73	383,92	86,13	13,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	611.569	281,87	281,87	63,24	10,1
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m² BGF	–	–	–	–	–

1

KG Kostengruppe Menge Einheit Kosten € €/Einheit %

200	Vorbereitende Maßnahmen	10.502,00 m² GF	329.052	31,33	5,4
-----	--------------------------------	-----------------	---------	--------------	-----

Abbruch von zehn Gebäuden, Betonpflaster, Stützmauern, Tennenbeläge, Gehege; Abräumen von Bewuchs, Oberbodenarbeiten, Auffüllungen, Mietcontainer als Interimsschulräume

3+4 Bauwerk 100,0

300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.169,67 m² BGF	4.166.635	1.920,40	69,0
-----	------------------------------------	-----------------	-----------	-----------------	------

Baugrubenaushub, Stb-Fundamentplatte, Dämmung, Zementestrich, Nadelvlies, Linoleum, Bodenfliesen; Holzrahmen-Außenwände, Stb-Rundstützen, Holz-Alufenster, gedämmte Holzfassade, GK-Bekleidung, Beschichtung, Raffstores; KS-Mauerwerk, Stb-Wände, Holztüren, Gipsputz, Wandfliesen, WC-Trennwände; Stb-Decken, Stb-Treppe, abgehängte Akustikdecken, Stb-Flachdach, Lichtkuppel, Wärmedämmung, Dachabdichtung, Dachentwässerung

400	Bauwerk – Technische Anlagen	2.169,67 m² BGF	1.875.396	864,37	31,0
-----	-------------------------------------	-----------------	-----------	---------------	------

Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Fernwärmeanschluss, Heizungsrohre, Heizkörper; zentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung; Photovoltaikanlage, Elektroinstallation, LED-Beleuchtung, Blitzschutz; Telefonanlage, Notrufanlage, Alarmanlage, Brandmeldeanlage, Netzwerkverkabelung; Personenaufzug; Küchengeräte, Feuerlöscher; Gebäudeautomation

500	Außenanlagen und Freiflächen	6.004,20 m² AF	832.988	138,73	13,8
-----	-------------------------------------	----------------	---------	---------------	------

Bodenarbeiten, Bodenaustausch; Pflasterbeläge, Asphaltbeläge; Nebengebäude als Stahlkonstruktion, Trapezblechdeckung; Entwässerung, Beleuchtung Schulhof, Verkabelung Nebengebäude; Außenmöblierung; Bepflanzung, Rasenflächen, Fertigstellungspflege

600	Ausstattung und Kunstwerke	2.169,67 m² BGF	611.569	281,87	10,1
-----	-----------------------------------	-----------------	---------	---------------	------

Möblierung Unterrichtsräume, Ausstattung Werkraum, Lehrerarbeitsplätze, Küchenzeilen, Garderoben, Ausstattung WCs

3

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Neu- und Altbau: Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400).

Außenanlagen: Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Außenanlagenkosten (Spalte: % 500).

Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

4100-0175
 Grundschule
 (4 Lernlandschaften)
 (160 Schüler)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	2.169,67	m² BGF	4.166.634,98	1.920,40	69,0
310	Baugrube / Erdbau	1.579,24	m³ BGI	36.794,34	23,30	0,6
311	Herstellung	1.579,24	m³ BGI	36.794,34	23,30	0,6
312	Umschließung	-	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-	-
314	Vortrieb	-	-	-	-	-
319	Sonstiges zur KG 310	-	-	-	-	-
320	Gründung, Unterbau	1.163,82	m² GRF	554.383,91	476,35	9,2
321	Baugrundverbesserung	1.031,10	m²	18.247,19	17,70	0,3
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.163,82	m²	278.720,32	239,49	4,6
323	Tiefgründungen	-	-	-	-	-
324	Gründungsbeläge	984,07	m²	188.464,05	191,51	3,1
325	Abdichtungen und Bekleidungen	1.163,82	m²	68.952,35	59,25	1,1
326	Drainagen	-	-	-	-	-
329	Sonstiges zur KG 320	-	-	-	-	-
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	1.464,03	m² AWF	1.384.724,29	945,83	22,9
331	Tragende Außenwände	-	-	-	-	-
332	Nichttragende Außenwände	1.012,45	m²	295.027,27	291,40	4,9
333	Außenstützen	138,48	m	50.428,44	364,16	0,8
334	Außenwandöffnungen	74,58	m²	227.566,01	3.051,30	3,8
335	Außenwandbekleidungen, außen	1.285,85	m²	350.395,50	272,50	5,8
336	Außenwandbekleidungen, innen	945,28	m²	97.603,96	103,25	1,6
337	Element. Außenwandkonstruktionen	377,00	m²	316.807,47	840,34	5,2
338	Lichtschutz zur KG 330	221,18	m²	44.016,91	199,01	0,7
339	Sonstiges zur KG 330	1.464,03	m² AWF	2.878,73	1,97	< 0,1
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	1.816,44	m² IWF	626.722,34	345,03	10,4
341	Tragende Innenwände	1.527,51	m²	302.045,72	197,74	5,0
342	Nichttragende Innenwände	111,42	m²	12.238,17	109,84	0,2
343	Innenstützen	18,00	m	6.860,64	381,15	0,1
344	Innenwandöffnungen	166,11	m²	173.876,47	1.046,75	2,9
345	Innenwandbekleidungen	2.830,56	m²	115.150,11	40,68	1,9
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	11,40	m²	16.551,23	1.451,86	0,3
347	Lichtschutz zur KG 340	-	-	-	-	-
349	Sonstiges zur KG 340	-	-	-	-	-
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	920,40	m² DEF	714.607,75	776,41	11,8
351	Deckenkonstruktionen	871,54	m²	284.206,40	326,10	4,7
352	Deckenöffnungen	-	-	-	-	-
353	Deckenbeläge	814,38	m²	139.155,40	170,87	2,3
354	Deckenbekleidungen	791,15	m²	129.169,09	163,27	2,1
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	48,86	m²	107.217,06	2.194,37	1,8
359	Sonstiges zur KG 350	920,40	m² DEF	54.859,81	59,60	0,9
360	Dächer	1.071,54	m² DAF	685.757,01	639,97	11,3
361	Dachkonstruktionen	1.071,54	m²	285.432,27	266,38	4,7
362	Dachöffnungen	1,00	m²	7.789,68	7.789,68	0,1
363	Dachbeläge	1.136,10	m²	208.407,11	183,44	3,4
364	Dachbekleidungen	961,74	m²	160.372,68	166,75	2,7
365	Elementierte Dachkonstruktionen	-	-	-	-	-
366	Lichtschutz zur KG 360	1,00	m²	3.188,47	3.188,47	< 0,1
369	Sonstiges zur KG 360	1.071,54	m² DAF	20.566,79	19,19	0,3
370	Infrastrukturanlagen	-	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	2.169,67	m² BGF	12.402,40	5,72	0,2
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	2.169,67	m² BGF	151.242,94	69,71	2,5

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kosten in Euro, Kostenkennwert in Euro pro Einheit und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276 bzw. Kostengruppe 500 DIN 276

4100-0175
Grundschule
(4 Lernlandschaften)
(160 Schüler)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%	
210	Herrichten				100,0	
212	Abbruchmaßnahmen	10.502,00 m²GF	187.445	17,85	78,8	
Abbruch Schulgebäude, Massivbau, Mauerwerk, Beton, zweigeschossig mit Dach, Keller, 25,00x12,00x10,00m (2St), Dreifachgaragen 8,00x5,80x2,90m (psch), Vorbau mit Heizkeller (psch), Jugendtreff 10,80x8,00x3,40m, eingeschossig (psch), Teilabbruch Klassentrakt 15,00x10,00x8,80m, Flachdach, zweigeschossig (psch), 25,00x9,50x4,00m, eingeschossig (psch), Verbindungsbau, Satteldach, 20,00x4,30x3,80m, eingeschossig (2St), Abbruch von Betonpflasterbelägen (1.400m²), Stützmauern (70m), Tennenbeläge (450m²), Gehwege (95m²), Kontrollschächte (11St), Fundamente (8m³)						
①	214	Herrichten der Geländeoberfläche	10.502,00 m²GF	50.393	4,80	21,2
②	Abräumen von Sträuchern und Bäumen, StU 150cm (2St), StU 90cm (5St), StU 60cm (4St), Oberboden abtragen, entsorgen (300m³), pflanzliche Bodendecke abtragen, entsorgen, d=10cm (3.943m²), Auffüllungen Abbruchgruben mit Füllsand, t bis 3,50m (1.878m³)					
220	Öffentliche Erschließung				100,0	
226	Telekommunikation	10.502,00 m²GF	1.148	0,11	100,0	
Hausanschluss Telekommunikationsanlage (psch)						
250	Übergangsmaßnahmen				100,0	
251	Bauliche Maßnahmen	10.502,00 m²GF	90.066	8,58	100,0	
Containerstandflächen herrichten (95m²), Stb-Fundamente (15St), Mietcontainer, Anlieferung, Montage (1St), Miete (19M), elektrische Anschlüsse (psch), Verteilerschrank (1St), Beleuchtung (psch), prov. Datenverteilerschrank, Verteilerfeld, Verkabelung (1St), Blitzschutz (1St), provisorische Hausanschlüsse Nahwärme (1St), Wasser (1St), Elektro (1St)						

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
210	Herrichten				100,0
214	Herrichten der Geländeoberfläche	20.358,73 m²GF	23.870	1,17	100,0
<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 86,3%) 20.358,73 m²GF 20.602 1,01 • Baumstübben, Wurzelballen abräumen (4t); Entsorgung, Deponiegebühren • Herstellen (Kosten: 13,7%) 20.358,73 m²GF 3.268 0,16 • Oberboden abtragen, d=30cm, laden, 500m fördern, lagern (158m³) 					
310	Baugrube / Erdbau				100,0
311	Herstellung	66,95 m³BGI	9.021	134,75	100,0
<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 100,0%) 66,95 m³BGI 9.021 134,75 • Rohrgrabenaushub, t bis 1,00m, lagern, verfüllen (38m), in Handarbeit (62m), Kopfloch, t bis 1,20m (2St), Verdichtungsnachweis (16St), Feinplanum (772m²), Füllsand liefern (36m³) 					
320	Gründung, Unterbau				100,0
321	Baugrundverbesserung	488,31 m²	33.866	69,35	10,7
<ul style="list-style-type: none"> • Herstellen (Kosten: 100,0%) 488,31 m² 33.866 69,35 • Auffüllung Mineralgemisch, d=50cm (951m³), Ortbeton C8/10, d=25-50cm (36m³) 					
322	Flachgründungen und Bodenplatten	876,84 m²	107.951	123,11	34,1
<ul style="list-style-type: none"> • Abbrechen (Kosten: 2,6%) - 2.848 - • Abbruch von Betonfundament (psch); Entsorgung, Deponiegebühren 					

4100-0194
Schule
(12 Klassen)
(336 Schüler)

Erweiterung

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.

4100-0175
Grundschule
(4 Lernlandschaften)
(160 Schüler)

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001	126.894	58,50	13,10	2,1
002	Erdarbeiten	55.042	25,40	5,70	0,9
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	–	–	–	–
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	167.218	77,10	17,30	2,8
013	Betonarbeiten	1.106.321	509,90	114,40	18,3
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	393.231	181,20	40,70	6,5
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	63.624	29,30	6,60	1,1
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	185.094	85,30	19,10	3,1
022	Klempnerarbeiten	43.880	20,20	4,50	0,7
	Rohbau	2.141.304	986,90	221,40	35,4
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	74.342	34,30	7,70	1,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	22.005	10,10	2,30	0,4
025	Estricharbeiten	210.975	97,20	21,80	3,5
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	727.657	335,40	75,20	12,0
027	Tischlerarbeiten	103.753	47,80	10,70	1,7
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	43.151	19,90	4,50	0,7
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	191.258	88,20	19,80	3,2
034	Maler- und Lackiererb. - Beschicht. inkl. 037	71.884	33,10	7,40	1,2
036	Bodenbelagarbeiten	72.226	33,30	7,50	1,2
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	253.206	116,70	26,20	4,2
039	Trockenbauarbeiten	381.131	175,70	39,40	6,3
	Ausbau	2.151.589	991,70	222,50	35,6
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	149.331	68,80	15,40	2,5
042	Gas- u. Wasseranl. - Leitung., Armat. inkl. 043	31.775	14,60	3,30	0,5
044	Abwasseranl. - Leitungen, Abläufe, Armaturen	14.985	6,90	1,50	0,2
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	55.803	25,70	5,80	0,9
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	–	–	–	–
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	2.826	1,30	0,29	< 0,1
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	27.778	12,80	2,90	0,5
053	Niederspannungsanl. - Kabel inkl. 052, 054	411.624	189,70	42,60	6,8
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	324.465	149,50	33,50	5,4
060	Such, Signal, Zeit, Ant., akust. Anl. inkl. 064	64.613	29,80	6,70	1,1
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	47.856	22,10	4,90	0,8
069	Aufzüge	64.821	29,90	6,70	1,1
070	Gebäudeautomation	99.440	45,80	10,30	1,6
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	424.592	195,70	43,90	7,0
	Gebäudetechnik	1.719.909	792,70	177,80	28,5
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	911	0,42	0,09	< 0,1
	Abbrucharbeiten	911	0,42	0,09	< 0,1
	Sonstige Leistungsbereiche	28.318	13,10	2,90	0,5

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277) und in €/m³ Brutto-Rauminhalt (BRI nach DIN 277) bzw. Kostenkennwerte für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Außenanlagenfläche.
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten bzw. Kosten der Außenanlagen (100%).

②

„Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.