

Erläuterungen

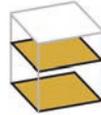
**Modulbauweise und
hoher Vorfertigungsgrad**

1300-0307
Bürogebäude (15 AP)

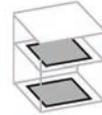
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



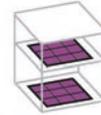
BRI 896 €/m³



BGF 4.546 €/m²



NUF 6.554 €/m²



NE 182.474 €/NE

NE: Arbeitsplätze

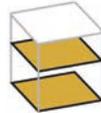
2a

4400-0389
Kindertagesstätte
(6 Gruppen)
(100 Kinder)

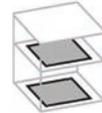
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRI 844 €/m³



BGF 3.715 €/m²



NUF 5.016 €/m²

• Holz-Raumzellen
Stahlbeton-Raumzellen
Stahl-Raumzellen
Ziegel-Raumzellen

Konstruktionsart

1

2

2b

Objekt:

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) BRV: 7.264m³
BGF: 1.651m²
NUF: 1.223m²
- c) Bauzeit: 26 Wochen
- d) Bauende: 2022
- e) Standard: hoch
- f) Bundesland: Baden-Württemberg
Kreis: Heidelberg, Stadt

3

Architekt*in:

Entwurf des
Modulbaukastens:
Stadt Heidelberg
Hochbauamt

Grundstücksbezogene
Planerleistungen:
A&G Architekten GmbH
Eppelheimer Straße 46
69115 Heidelberg

4

Bauherr*in:

Stadt Heidelberg
Hochbauamt
Römerstraße 5
69115 Heidelberg

Ausführung:

KAUFMANN
BAUSYSTEME
Baieri 115
A-6870 Reuthe

5



6

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)

②a) Bei Objekten mit hohem Vorfertigungsgrad:

NE: Nutzeinheiten (z.B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen), Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

②b)

Bei Objekten in Modulbauweise:

Konstruktionsart: Eingruppierung in Holz-, Stahlbeton-, Stahl- oder Ziegel-Raumzellen

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobelementdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene.

b) Angaben zu BRI, BGF und NUF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauende

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Bundesland, Kreis

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie Angaben zum/zur Bauherr*in (bei Zustimmung).

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

4400-0389
Kindertagesstätte
(6 Gruppen)
(100 Kinder)

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Als erstes Projekt einer Reihe von Kindertagesstätten in Modulbauweise wurde ein sechsgruppiger Kindergarten mit vier Kita- und zwei Krippengruppen in Niedrigenergiebauweise umgesetzt. Zur Ausführung kam eine Kammstruktur, die den Kitagruppen jeweils einen eigenen intimen Außenspielbereich bietet. Im linearen Verbindungstrakt sind die Verwaltungs- und Servicebereiche sowie Personal- und Mehrzweckraum untergebracht. Die Wände, Decken und Trennwände der Sanitärbereiche wurden jeweils unterschiedlich monochrom gestaltet und dienen zur Identifikationssteigerung der Kinder mit „ihrer“ Gruppe.

Nutzung

1 Erdgeschoss

vier Gruppen Ü3: Gruppenräume, Schlafräume, Intensivräume, Garderoben, Sanitärräume, Spielflure
zwei Gruppen U3: Gruppenräume, Schlafräume, Garderoben, Sanitärräume, Materialräume, WCs/Duschen, Putzmittelräume, Besucher-WC, barrierefreies WC, Personalraum, Technikräume, Aufwärmküche, Küchenlager, Umkleideraum, Windfang, Kinderwagenraum, Büroleitung, Mehrzweckraum, Geräteraum, HWR, Besprechungsraum, Bildungsangebotsräume, Werkraum, Flur

Besonderer Kosteneinfluss Nutzung

Energiekonzeption Stadt Heidelberg

Nutzeinheiten

Gruppen: 6
Kinder: 100

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 5

Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2021
Baubeginn: 3. Quartal 2021
Bauende: 1. Quartal 2022
Konjunkturelle Gesamtlage: über Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Alle 60 Module des Kindergartens wurden aus Brettsper Holz einschließlich Außenwanddämmung in einer Montagehalle innerhalb eines Monats vorgefertigt. Die Raumeinheiten mit einem Modulmaß von 2,89x6,75m sind nahezu vollständig ausgebaut und oberflächenfertig geliefert. Die Montage der Module an der Baustelle erfolgte innerhalb weniger Tage auf die zuvor konventionell erstellte Stahlbetonbodenplatte. Der Boden und das Dach im Flurbereich bestehen aus Brettsper holzelementen. Vor Ort wurde ein schwimmender Estrich eingebracht. Ebenso sind die Außenfassaden aus Lärchenholz und die Dachabdichtung samt Begrünung an der Baustelle montiert. Die sichtbaren Holzoberflächen wurden lasiert, die Böden sind mit Linoleum oder Fliesen belegt

Technische Anlagen

Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die gesamte Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs- und Elektroinstallation wurde bereits in den Modulen vorinstalliert angeliefert und vor Ort endmontiert. Sämtliche Sanitärobjekte, Leuchten und Heizkörper werden bereits in der Montagehalle montiert.

Sonstiges

Um eine möglichst schnelle und sehr wirtschaftliche Umsetzung von Kindertagesstätten zu ermöglichen, hat das Heidelberger Hochbauamt in Zusammenarbeit mit Modulbau firmen ein serielles Baukastensystem für Kindertagesstätten in Holzmodulbauweise entwickelt. Mit diesem lassen sich eine Vielzahl von ein- und zweigeschossigen Gebäudetypen mit differenzierten Grundrisstypologien realisieren. Das kleinteilige Modulraster kann flexibel auf unterschiedliche Rahmenbedingungen reagieren.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: GEG 2020
Gebäudenutzfläche: 1.514,00m²
Gebäudevolumen: 5.354,00m³
A/V₀-Verhältnis (Kompaktheit): 0,77m⁻¹
Hüllfläche des beheizten Volumens: 4.098,00m²
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,09W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 0,80W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (Glasdächer, etc.): 0,80W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 51,80kWh/(m²·a)
CO₂-Emissionen: 26,65kg/(m²·a)

2

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte der Berechnungen von GEG / EnEV auf der einen und PHPP auf der anderen Seite sind aufgrund unterschiedlicher Berechnungsverfahren nicht vergleichbar. Um die Berechnungen nach EnEV / GEG bundesweit vergleichbar zu gestalten, wurden hier Klimadaten und weitere Randbedingungen vereinheitlicht. Das PHPP Verfahren dagegen verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

4400-0389
Kindertagesstätte
(6 Gruppen)
(100 Kinder)

Bodenplatte

U-Wert: 0,10 W/(m²·K)

	d[cm]	λ[W/(m·K)]
Gesamtdicke: 78,50cm		
Estrich	6,50	1,400
Dämmung	3,00	0,035
Dämmung	3,00	0,035
Schüttung	3,00	0,110
Holz	10,00	13,000
Dämmung	10,00	0,035
Stahlbeton	25,00	2,100
Dämmung	18,00	0,037

Außenwand hinterlüftet

U-Wert: 0,11 W/(m²·K)

	d[cm]	λ[W/(m·K)]
Gesamtdicke: 40,75cm		
GK-Platte	1,25	0,360
OSB-Platte	1,50	0,130
Holz	28,00	0,130
Dämmung	28,00	0,032
Holzfaserplatte	10,00	0,042

Dach

U-Wert: 0,09 W/(m²·K)

	d[cm]	λ[W/(m·K)]
Gesamtdicke: 43,25cm		
Holz	9,00	0,692
Bitumenbahn	0,25	0,170
Dämmung	34,00	0,032

1

2

3

Objekte

3. Ebene

Positionen Neubau

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts.

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

4400-0389
Kindertagesstätte
(6 Gruppen)
(100 Kinder)

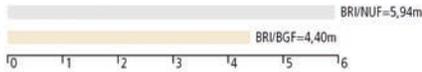
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	1.651,00 m ²	25,0
UF Unbebaute Fläche	4.950,00 m ²	75,0
GF Grundstücksfläche	6.601,00 m ²	100,0

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	1.223,00 m ²	100,0	74,1
TF Technikfläche	50,12 m ²	4,1	3,0
VF Verkehrsfläche	95,00 m ²	7,8	5,8
NRF Netto-Raumfläche	1.368,12 m ²	111,9	82,9
KGF Konstruktions-Grundfläche	282,88 m ²	23,1	17,1
BGF Brutto-Grundfläche	1.651,00 m ²	135,0	100,0



Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	7.264,40 m ³	5,94	4,40



Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche	-	-	-
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	1.619,60 m ³ BGI	1,32	0,98
320 Gründung, Unterbau	1.504,55 m ² GRF	1,23	0,91
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.385,00 m ² AWF	1,13	0,84
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.341,00 m ² IWF	1,10	0,81
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	-	-	-
360 Dächer	1.570,00 m ² DAF	1,28	0,95

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF), Brutto-Grundfläche (BGF) und zur Grundstücksfläche (GF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%).

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), ($BRI / BGF =$ mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m² BRI	% 300+400
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	104.399	15,82	63,23	14,37	1,7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	4.597.440	2.784,64	2.784,64	632,87	75,0
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	1.536.519	930,66	930,66	211,51	25,0
	Bauwerk 300+400	m²BGF	6.133.959	3.715,30	3.715,30	844,39	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	176.308	35,62	106,79	24,27	2,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	2.605	1,58	1,58	0,36	< 0,1
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–

1

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	---

2

200	Vorbereitende Maßnahmen	6.601,00	m²GF	104.399	15,82	1,7
	Fläche freimachen, Grasnarbe abschleiben; Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Stromversorgung					

3

3+4	Bauwerk					100,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.651,00	m²BGF	4.597.440	2.784,64	75,0
	Stb-Flachgründung, Abdichtung, EPS-Dämmung, Brettsper Holz-Modulböden, TSD, Estrich, Linoleum, Bodenfliesen, Perimeterdämmung; Holzrahmen/Brettsper Holz-Modulaußenwände, innen Wohnsicht, lasiert, außen hinterlüftete Holzschalung, Holz-Alufenster, Sonnenschutz; Brettsper Holz-Modulinnenwände, Wohnsicht, lasiert, teilweise Industriesicht, Vorsatzschalen, Beschichtung; Brettsper Holz-Modulflachdach, Brettsper Holz-Flachdach, Gefälledämmung, Abdichtung, Dachbegrünung, Dachentwässerung, abgehängte Akustikdecken, Lasur, GK-Decken; Einbaumöbel, Spanplatte; Einbauschränke, WC-Regale, Garderoben, Wickeltische, WC-Trennwandsysteme, Teeküche, Rettungswegpläne, Briefkasten					
400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.651,00	m²BGF	1.536.519	930,66	25,0
	Gebäudeentwässerung, Anschlusskasten für Fettscheider, Kaltwasserleitungen, Sanitärobjekte, Durchlauferhitzer; Fernwärmeanschluss, Heizungsrohre, Heizkörper; Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, Küchenlüftungsgerät, Einzelraumlüfter; Elektroinstallation, Blitzschutzanlage, Erdung; Brandmeldeanlage, Datenübertragungsnetz; Aufwärmküche, Feuerlöscher; Gebäudeautomation					
500	Außenanlagen und Freiflächen	4.950,00	m²AF	176.308	35,62	2,9
	Grabenaushub; Fettscheider, Doppelpumpenstation, Gebäudeentwässerung, Betonschächte; Kabelschutzrohre, Kabelzugschacht; SchlieBanlage Außenzäune					
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.651,00	m²BGF	2.605	1,58	< 0,1
	Sanitärausstattung; Beschilderung					

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

- ① Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276.
- ② Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276
- ③ Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.651,00 m² BGF	4.597.439,80	2.784,64	75,0
310	Baugrube / Erdbau	1.619,60 m³ BGI	221.406,45	136,70	3,6
311	Herstellung	-	-	-	-
312	Umschließung	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-
314	Vortrieb	-	-	-	-
319	Sonstiges zur KG 310	-	-	-	-
320	Gründung, Unterbau	1.504,55 m² GRF	1.412.846,14	939,05	23,0
321	Baugrundverbesserung	-	-	-	-
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.504,55 m²	169.048,73	112,36	2,8
323	Tiefgründungen	-	-	-	-
324	Gründungsbeläge	1.368,12 m²	1.071.172,28	782,95	17,5
325	Abdichtungen und Bekleidungen	2.122,45 m²	172.625,14	81,33	2,8
326	Drainagen	-	-	-	-
329	Sonstiges zur KG 320	-	-	-	-
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	1.385,00 m² AWF	1.050.300,26	758,34	17,1
331	Tragende Außenwände	-	-	-	-
332	Nichttragende Außenwände	-	-	-	-
333	Außenstützen	-	-	-	-
334	Außenwandöffnungen	-	-	-	-
335	Außenwandbekleidungen, außen	-	-	-	-
336	Außenwandbekleidungen, innen	-	-	-	-
337	Element. Außenwandkonstruktionen	-	-	-	-
338	Lichtschutz zur KG 330	-	-	-	-
339	Sonstiges zur KG 330	-	-	-	-
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	1.341,00 m² IWF	803.765,58	599,38	13,1
341	Tragende Innenwände	-	-	-	-
342	Nichttragende Innenwände	-	-	-	-
343	Innenstützen	-	-	-	-
344	Innenwandöffnungen	-	-	-	-
345	Innenwandbekleidungen	-	-	-	-
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	-	-	-	-
347	Lichtschutz zur KG 340	-	-	-	-
349	Sonstiges zur KG 340	-	-	-	-
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	-	-	-	-
351	Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
352	Deckenöffnungen	-	-	-	-
353	Deckenbeläge	-	-	-	-
354	Deckenbekleidungen	-	-	-	-
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
359	Sonstiges zur KG 350	-	-	-	-
360	Dächer	1.570,00 m² DAF	512.734,87	326,58	8,4
361	Dachkonstruktionen	-	-	-	-
362	Dachöffnungen	-	-	-	-
363	Dachbeläge	-	-	-	-
364	Dachbekleidungen	-	-	-	-
365	Elementierte Dachkonstruktionen	-	-	-	-
366	Lichtschutz zur KG 360	-	-	-	-
369	Sonstiges zur KG 360	-	-	-	-
370	Infrastrukturanlagen	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	1.651,00 m² BGF	302.483,22	183,21	4,9
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	1.651,00 m² BGF	293.903,28	178,02	4,8

1

2

Objekte

3. Ebene

Positionen Neubau

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen mit Menge, Einheit, Kosten in Euro, Kostenkennwert in Euro pro Einheit und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

4400-0389
Kindertagesstätte
(6 Gruppen)
(100 Kinder)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen				100,0
210	Herrichten	6.601,00 m²GF	13.066	1,98	12,5
	Fläche freimachen, Gräser und Büsche roden (1.414m²), Grasnarbe abschleiben, abfahren, entsorgen (1.414m²)				
220	Öffentliche Erschließung	6.601,00 m²GF	91.333	13,84	87,5
	Abwasserentsorgung (psch), Wasserversorgung (psch), Stromversorgung (psch)				
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				100,0
310	Baugrube / Erdbau	1.619,60 m³BGI	221.406	136,70	4,8
	Baugrubenaushub BK 3-4, t=50cm, abfahren (1.435m³), Zulage Laga Z1.1 (733m³), Grabenaushub BK 3-4, t bis 125cm, abfahren (184m³), Verfüllung mit Boden, Lagermaterial (373m³), mit KFT-Schotter (449m³), Planum (2.252m²)				
320	Gründung, Unterbau	1.504,55 m²GRF	1.412.846	939,05	30,7
	Fundamentaushub (447m³), Stb-Streifenfundamente (101m³), Stb-Bodenplatte (1.505m²) * Abdichtung, EPS-Dämmung (1.593m²), Brettsperrholz-Modulböden (972m²), Ausgleichsdämmung (397m²), TSD, Estrich (1.368m²), Linoleum (1.238m²), Bodenfliesen (130m²) * Geotextil (1.455m²), KFT-Schotter (323m³), Sauberkeitsschicht (1.233m²), XPS-Dämmung (1.554m²), vertikal (618m²), Noppenbahn (518m²)				

①

②

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
320	Gründung, Unterbau				100,0
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.504,55 m²	169.049	112,36	12,0
	Fundamentaushub, BK 3-4 (447m³), Stb-Streifenfundamente, Schalung, Bewehrung (101m³), Stb-Bodenplatte, d=20cm, Randschalung, Bewehrung (1.505m²)				
324	Gründungsbeläge	1.368,12 m²	1.071.172	782,95	75,8
	Bitumenabdichtung, EPS-Dämmung, d=100mm (1.593m²), Brettsperrholz-Modulböden, d=8cm, Schwellen, d=2cm (972m²), Ausgleichsdämmung, d=100mm (397m²), TSD, d=20-30mm, Estrich, d=60-65mm (1.368m²), Linoleum (1.238m²), Abdichtung, Bodenfliesen (130m²)				
325	Abdichtungen und Bekleidungen	2.122,45 m²	172.625	81,33	12,2
	Geotextil (1.455m²), KFT-Schotter 0/45mm, d=20cm (323m³), Sauberkeitsschicht C8/10, d=5cm (1.233m²), PE-Folie (1.428m²), XPS-Dämmung WLS 039, d=240mm (1.428m²), d=140mm, unter Fundamenten (126m²), vertikal (618m²), Noppenbahn (518m²)				

4400-0389
Kindertagesstätte
(6 Gruppen)
(100 Kinder)

①

②

Objekte

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. Ebene und 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. Ebene und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

4400-0389
Kindertagesstätte
(6 Gruppen)
(100 Kinder)

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001	255.579	154,80	35,20	4,2
002	Erdarbeiten	244.031	147,80	33,60	4,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	16.732	10,10	2,30	0,3
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	–	–	–	–
013	Betonarbeiten	177.754	107,70	24,50	2,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	2.364.429	1.432,10	325,50	38,5
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	211.320	128,00	29,10	3,4
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–	–
	Rohbau	3.269.845	1.980,50	450,10	53,3
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–	–
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	–	–	–	–
025	Estricharbeiten	–	–	–	–
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	29.736	18,00	4,10	0,5
027	Tischlerarbeiten	408.550	247,50	56,20	6,7
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	2.114	1,30	0,29	< 0,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	–	–	–	–
034	Mal- und Lackierarb. – Beschicht. inkl. 037	249	0,15	0,03	< 0,1
036	Bodenbelagarbeiten	1.001.148	606,40	137,80	16,3
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	–	–	–
039	Trockenbauarbeiten	–	–	–	–
	Ausbau	1.441.797	873,30	198,50	23,5
040	Wärmeversorgungsanl. – Betriebseinr. inkl. 041	285.702	173,00	39,30	4,7
042	Gas- u. Wasseranl. – Leitung., Armat. inkl. 043	308.583	186,90	42,50	5,0
044	Abwasseranl. – Leitungen, Abläufe, Armaturen	–	–	–	–
045	Gas, Wasser, Entwässerung – Ausstattung inkl. 046	1.434	0,87	0,20	< 0,1
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	–	–	–	–
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	2.300	1,40	0,32	< 0,1
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	24.625	14,90	3,40	0,4
053	Niederspannungsanl. – Kabel inkl. 052, 054	600.427	363,70	82,70	9,8
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	–	–	–	–
060	Such, Signal, Zeit, Ant., akust. Anl. inkl. 064	–	–	–	–
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	659	0,40	0,09	< 0,1
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	188.407	114,10	25,90	3,1
	Gebäudetechnik	1.412.138	855,30	194,40	23,0
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	–	–	–	–
	Abbrucharbeiten	–	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	10.180	6,20	1,40	0,2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

②

Kosten und Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277) und in €/m³ Brutto-Rauminhalt (BRI nach DIN 277).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten KG 300+400 (100%).

③

„Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 026 Fenster, Außentüren zusammengefasst mit

LB 029 Beschlagarbeiten, LB 032 Verglasungsarbeiten (Angabe: inkl. 029, 032).

④

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungen, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

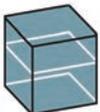
Erläuterungen

Angepasste Darstellung Modulbauweise

1

1300-0328
Büro-/Seminar-
gebäude (52 AP)

Kostenkennwerte für die Kosten der Basismodule, der KG 300+400 + anteilig der KG 700 nach DIN 276



BRI 1.029 €/m³



BGF 4.213 €/m²



NUF 8.818 €/m²

- Holz-Raumzellen
- Stahlbeton-Raumzellen
- Stahl-Raumzellen
- Ziegel-Raumzellen

Konstruktionsart

2

3

- Objekt:**
- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
 - b) BRI: 6.062m³
BGF: 1.481m²
NUF: 708m²
 - c) Bauzeit: 44 Wochen
 - d) Bauende: 2024
 - e) Standard: mittel
 - f) Bundesland: Bayern
Kreis: Regensburg, Stadt

Hinweis zur Dokumentation:
Für die Kostengliederung der DIN 276 stellen Modulbauten wegen ihrer zwangsläufigen Durchmischung von Kosten der Baukonstruktionen, der technischen Anlagen und der Baunebenkosten einen Sonderfall dar. Abweichend vom BKI-Standard werden die Kosten der Modulbau-Dokumentation deshalb angepasst dargestellt. Die Kosten der Basismodule beinhalten Kosten der KG 300 und KG 400 sowie anteilige Kosten des GU an KG 700. Alle Zulagen zu den Basismodulen werden separat bis zur 2. bzw. 3. Ebene der DIN 276 dokumentiert und als Summe der darunter liegenden Kostengruppen abgebildet.

5

Architekt*in:
meuer - planen beraten
Architekten GmbH
Prinzregentenplatz 14
81675 München

Bauherr*in:
Staatliches Bauamt
Regensburg
Bajuwarenstraße 2d
93053 Regensburg



© Marion Sammet

6



© Marion Sammet



© Marion Sammet

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

7

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für die Kosten der Basismodule, der KG 300+400 + anteilig der KG 700 nach DIN 276 bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- Konstruktionsart: Eingruppierung in Holz-, Stahlbeton-, Stahl- oder Ziegel-Raumzellen

③

Hinweis zur Dokumentation von Modulbauten, die abweichend vom BKI-Standard dargestellt werden (Objekt-Nr.: 1300-0328, 2200-0067, 2200-0068, 4100-0256, 6100-1747)

④

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobelementdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene .

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Bundesland, Kreis

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie Angaben zum/zur Bauherr*in (bei Zustimmung).

⑥

Abbildungen des Objekts

⑦

Anzeige des Kostenstands

1300-0328
Büro-/Seminar-
gebäude (52 AP)

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Das dreigeschossige, nicht unterkellerte Büro- und Seminar-gebäude wurde im Zuge einer Hightech-Agenda auf dem Campus der Technischen Hochschule errichtet. In den beiden Obergeschossen sind überwiegend Verwaltungsräume vorgesehen, im Erdgeschoss zwei Werkstätten und zwei PC-Pools für den Lehrbetrieb.

Nutzung

1 Erdgeschoss

PC-Pools, Werkstätten, Serverraum, Service/Poststelle

2 Obergeschosse

Büros, Besprechungsräume, Kopierräume

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 52

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 5

Markt

Hauptvergabezeit: 1. Quartal 2023
Baubeginn: 4. Quartal 2023
Bauende: 3. Quartal 2024
Konjunkturelle Gesamtlage: über Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: über Durchschnitt

Baukonstruktion

Das Gebäude wurde als reine Holzmodulbauweise mit einem Basismodulmaß von 2,40x13,00m auf einer Stahlbeton-Bodenplatte errichtet. Durch einen hohen Vorfertigungsgrad konnte die Bauzeit vor Ort auf ein Minimum reduziert werden. Wegen der schlechten Trag- und Sickerfähigkeit des Baugrunds war ein Bodenaustausch erforderlich. Aufgrund der leichten Holzbauweise konnte auf eine Tiefgründung verzichtet werden. Die Außenfassade ist mit einer vorvergrauten horizontalen Rhombusschalung sowie zwischen den Fenstern mit Paneelen bekleidet. Das Haupttreppenhaus wird über eine Pfosten-Riegelfassade belichtet. Die Eingangstüren sind als Stahl-Glas-Türellemente ausgeführt. Innen sind die Wände beschichtet oder mit Fliesen bekleidet. Die Holztüren wurden teilweise mit erhöhtem Schallschutz ausgeführt. In den Fluren dienen Stahl-Glastüren dem Rauchschutz. Die Böden sind mit Linoleum oder Fliesen belegt. Alle Räume erhielten Akustikdecken. Stahltreppe dienen der Erschließung. Das Dach wurde begrünt.

Technische Anlagen

Der Modulbau wird autark mit Erdwärme beheizt, die Stromerzeugung übernimmt eine Photovoltaikanlage auf dem Flachdach. Die Sanitärbereiche sowie die Besprechungsräume werden jeweils über eine zentrale Lüftungsanlage versorgt. Das Gebäude ist mit einer Blitzschutzanlage, einer Brandmeldeanlage, einem Datenübertragungsnetz sowie Gebäudeautomation ausgerüstet. Alle Geschosse werden über einen Aufzug barrierefrei erschlossen.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: GEG 2020
Gebäudenutzfläche: 1.164,00 m²
Gebäudevolumen: 3.999,00 m³
A/V_e-Verhältnis (Kompaktheit): 0,58 m⁻¹
Hüllfläche des beheizten Volumens: 2.336,00 m²
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,15 W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 0,95 W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 48,80 kWh/(m²·a)
Spez. Jahresendenergiebedarf: 27,10 kWh/(m²·a)
CO₂-Emissionen: 15,20 kg/(m²·a)

2

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte der Berechnungen von GEG / EnEV auf der einen und PHPP auf der anderen Seite sind aufgrund unterschiedlicher Berechnungsverfahren nicht vergleichbar. Um die Berechnungen nach EnEV / GEG bundesweit vergleichbar zu gestalten, wurden hier Klimadaten und weitere Randbedingungen vereinheitlicht. Das PHPP Verfahren dagegen verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

1300-0328
Büro-/Seminar-
gebäude (52 AP)

Bodenplatte

U-Wert: 0,19W/(m²·K)

Gesamtdicke: 35,72 cm

	d[cm]	λ[W/(m·K)]
Linoleum	0,60	0,170
Gipsfaserplatte	2,50	0,320
Holzfaserplatte	1,00	0,050
Dampfsperre	0,02	0,330
Spanplatte	2,20	0,100
Holz	28,00	0,130
Dämmung	28,00	0,035
Holzwerkstoff	1,40	0,230

Außenwand

U-Wert: 0,16W/(m²·K)

Gesamtdicke: 32,51 cm

	d[cm]	λ[W/(m·K)]
GK-Platte	2,50	0,290
Holz	10,00	0,130
Holz	10,00	0,130
Dämmung	10,00	0,035
Holz	10,00	0,130
Dämmung	10,00	0,035
Fassadenbahn	0,01	0,330

Flachdach

U-Wert: 0,14W/(m²·K)

Gesamtdicke: 40,20 cm

	d[cm]	λ[W/(m·K)]
Holz	20,00	0,130
Dampfsperre	0,05	160,000
Dämmung	8,00	0,035
Dämmung	12,00	0,035
Dachdichtungsbahn	0,15	0,330

1

2

3

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts.

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

1300-0328
Büro-/Seminar-
gebäude (52 AP)

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	612,59 m ²	18,6
UF Unbebaute Fläche	2.687,41 m ²	81,4
GF Grundstücksfläche	3.300,00 m ²	100,0

1

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	707,57 m ²	100,0	47,8
TF Technikfläche	162,63 m ²	23,0	11,0
VF Verkehrsfläche	364,83 m ²	51,6	24,6
NRF Netto-Raumfläche	1.235,03 m ²	174,5	83,4
KGF Konstruktions-Grundfläche	245,91 m ²	34,8	16,6
BGF Brutto-Grundfläche	1.480,94 m ²	209,3	100,0

2



3

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	6.062,36 m ³	8,57	4,09

4



5

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche	-	-	-
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-

6

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	2.430,00 m ³ BGI	3,43	1,64
320 Gründung, Unterbau	478,00 m ² GRF	0,68	0,32
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.589,80 m ² AWF	2,25	1,07
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.283,07 m ² IWF	1,81	0,87
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	48,79 m ² DEF	0,07	0,03
360 Dächer	573,43 m ² DAF	0,81	0,39

7

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF), Brutto-Grundfläche (BGF) und zur Grundstücksfläche (GF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%).

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), ($BRI / BGF =$ mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276 und der Basismodule

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BR1	% 300+400 +Basismod.
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	300.416	91,04	202,86	49,55	4,8
	Basismodule KG 300+400+700	m² BGF	3.666.062	2.475,50	2.475,50	604,73	58,7
300	Bauwerk – Baukonstr. Zulagen	m² BGF	1.152.787	778,42	778,42	190,15	18,5
400	Bauwerk – Techn. Anlagen Zulagen	m² BGF	1.420.833	959,41	959,41	234,37	22,8
	Basismodule+Zulagen	m² BGF	6.239.682	4.213,33	4.213,33	1.029,25	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	–	–	–	–	–
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	–	–	–	–	–
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m² BGF	–	–	–	–	–

Hinweis zur Dokumentation:

Für die Kostengliederung der DIN 276 stellen Modulbauten wegen ihrer zwangsläufigen Durchmischung von Kosten der Baukonstruktionen, der technischen Anlagen und der Baunebenkosten einen Sonderfall dar. Abweichend vom BKI-Standard werden die Kosten der Modulbau-Dokumentation deshalb angepasst dargestellt. Die Kosten der Basismodule beinhalten Kosten der KG 300 und KG 400 sowie anteilige Kosten des GU an KG 700. Alle Zulagen zu den Basismodulen werden separat bis zur 2. bzw. 3. Ebene der DIN 276 dokumentiert und als Summe der darunter liegenden Kostengruppen abgebildet.

Basismodule	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
Ausführung	1.480,94	m² BGF	3.666.062	2.475,50	58,7

39 Holz-Basismodule 2,40x13,00m, lichte Raumhöhe 2,75m, 6 Module 3,75x13,00m: Modulböden, gedämmt (478m²), Linoleum, Bodenfliesen (416m²), Modul-Außenwände, Dämmkern, außen Profillechfassade, innen doppelte GK-Bekleidung Q3, Beschichtung (834m²), Fenster, zwei-/dreiteilig, Drehklapp, Festverglasungen, Stahlrohrrahmen-Türelemente, zweiflügelig, Oberlicht, barrierefrei (293m²), Modul-Innenwände, GK-Ständerwände Q3, doppelt beplankt (1.175m²), Holztüren (108m²), GK-Vorsatzschalen (237m²), Beschichtung, Wandfliesen (1.350m²), WC-Trennwände (60m²), Modul-Geschossdecken, gedämmt (838m²), GK-Bekleidung, ab-gehängte Akustik-/GK-Decken, Beschichtung (735m²), Linoleum, Bodenfliesen (735m²), Stahltreppen (51m²), Modul-Flachdach, gedämmt, Dachneigung 3-5%, Abdichtung, innenliegende Entwässerung (503m²), Zulage Gebäudeklasse 4 (psch), Elektroheizungen, Sanitärobjekte

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen	3.300,00	m² GF	300.416	91,04	4,8

Sicherungsmaßnahmen, Abbruchmaßnahmen, Entsorgung von belastetem Erdreich; Abwasserentsorgung, Wasserversorgung

3+4	Bauwerk	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.480,94	m² BGF	1.152.787	778,42	18,5

Erdarbeiten; Bodenaustausch, Stb-Bodenplatte, Zulage zum Basismodul für Ausführung mit Bodenfliesen; Metallfenster, zweiflügeligen Außentüren, Holzfassade, Fassadenpaneelen, Pfosten-Riegel-fassaden, Sonnenschutz; Wandverstärkungen, Schallschutztüren, zweiflügelige Innentüren, Innenfenster; Dachausstieg, Lichtkuppel, Dachbegrünung, Gefälledach mit außenliegender Dachentwässerung, Kollektivschutz

1

2

3

4

5

Objekte

3. Ebene

Positionen Neubau

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276 und der Basismodule

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400 + Basismodule)

- Ergänzend die Kennwerte für die Basismodule KG 300+400+700
- KG 300+400 als Zulagen zu den Basismodulen
- Basismodule + Zulagen als Gesamtkosten

Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276.

②

Hinweis zur Dokumentation von Modulbauten, die abweichend vom BKI-Standard dargestellt werden (Objekt-Nr.: 1300-0328, 2200-0067, 2200-0068, 4100-0256, 6100-1747)

③

Abgerechnete Leistungen bei Basismodulen mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Einheit BGF.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

④

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe als Zulagen entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

⑤

Abgerechnete Leistungen (Zulagen) mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4 +Basismod.
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.480,94 m²BGF	1.152.787,35	778,41	18,5
310	Baugrube / Erdbau	2.430,00 m³BGI	41.594,70	17,12	0,7
311	Herstellung	2.430,00 m³BGI	41.594,70	17,12	0,7
312	Umschließung	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-
314	Vortrieb	-	-	-	-
319	Sonstiges zur KG 310	-	-	-	-
320	Gründung, Unterbau	478,00 m²GRF	393.637,72	823,51	6,3
321	Baugrundverbesserung	650,00 m²	300.072,74	461,65	4,8
322	Flachgründungen und Bodenplatten	478,00 m²	83.854,16	175,43	1,3
323	Tiefgründungen	-	-	-	-
324	Gründungsbeläge	126,21 m²	9.710,82	76,94	0,2
325	Abdichtungen und Bekleidungen	-	-	-	-
326	Drainagen	-	-	-	-
329	Sonstiges zur KG 320	-	-	-	-
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	1.589,80 m²AWF	442.897,56	278,59	7,1
331	Tragende Außenwände	-	-	-	-
332	Nichttragende Außenwände	-	-	-	-
333	Außenstützen	-	-	-	-
334	Außenwandöffnungen	218,94 m²	75.258,45	343,74	1,2
335	Außenwandbekleidungen, außen	1.296,86 m²	229.222,23	176,75	3,7
336	Außenwandbekleidungen, innen	-	-	-	-
337	Element. Außenwandkonstruktionen	74,00 m²	103.871,33	1.403,67	1,7
338	Lichtschutz zur KG 330	231,00 m²	23.645,47	102,36	0,4
339	Sonstiges zur KG 330	1.589,80 m²AWF	10.900,07	6,86	0,2
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	1.283,07 m²IWF	60.610,85	47,24	1,0
341	Tragende Innenwände	1.175,39 m²	9.188,13	7,82	0,2
342	Nichttragende Innenwände	-	-	-	-
343	Innenstützen	-	-	-	-
344	Innenwandöffnungen	107,68 m²	51.422,74	477,55	0,8
345	Innenwandbekleidungen	-	-	-	-
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	-	-	-	-
347	Lichtschutz zur KG 340	-	-	-	-
349	Sonstiges zur KG 340	-	-	-	-
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	48,79 m²DEF	3.753,99	76,94	0,1
351	Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
352	Deckenöffnungen	-	-	-	-
353	Deckenbeläge	48,79 m²	3.753,99	76,94	0,1
354	Deckenbekleidungen	-	-	-	-
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
359	Sonstiges zur KG 350	-	-	-	-
360	Dächer	573,43 m²DAF	117.962,43	205,71	1,9
361	Dachkonstruktionen	-	-	-	-
362	Dachöffnungen	5,43 m²	23.723,70	4.369,00	0,4
363	Dachbeläge	568,00 m²	43.521,33	76,62	0,7
364	Dachbekleidungen	-	-	-	-
365	Elementierte Dachkonstruktionen	-	-	-	-
366	Lichtschutz zur KG 360	-	-	-	-
369	Sonstiges zur KG 360	573,43 m²DAF	50.717,42	88,45	0,8
380	Baukonstruktive Einbauten	-	-	-	-
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	1.480,94 m²BGF	92.330,07	62,35	1,5

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

1

2

Objekte

3. Ebene

Positionen Neubau

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen mit Menge, Einheit, Kosten in Euro, Kostenkennwert in Euro pro Einheit und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300+400 + Basismodule.

Die Kosten für die Basismodule sind separat bei den Kostenkennwerten für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276 aufgeführt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	---

Hinweis zu den Kostenkennwerten:

Für die Kostengliederung der DIN 276 stellen Modulbauten wegen ihrer zwangsläufigen Durchmischung von Kosten der Baukonstruktionen, der technischen Anlagen und der Bauebenkosten einen Sonderfall dar. Abweichend vom BKI-Standard werden die Kosten der Modulbau-Dokumentation deshalb angepasst dargestellt. Die Kosten der Basismodule werden als übergeordneter Preis nur bei der 1. Ebene dargestellt. **Alle Zulagen zu den Basismodulen werden nachfolgend separat bis zur 2. bzw.**

3. Ebene der DIN 276 dokumentiert und abgebildet.

300	Bauwerk – Baukonstruktionen					100,0
------------	------------------------------------	--	--	--	--	--------------

310	Baugrube / Erdbau	2.430,00	m³BGI	41.595	17,12	3,6
-----	--------------------------	----------	-------	--------	--------------	-----

Baugrubenaushub, T bis 3,00m, abfahren (2.000m³), lagern, hinterfüllen (430m³)

320	Gründung, Unterbau	478,00	m²GRF	393.638	823,51	34,1
-----	---------------------------	--------	-------	---------	---------------	------

Zulage zum Aushub für Bodenaustausch (1.300m³) * Stb-Bodenplatte, Frostschürzen (478m²) *

Zulage zum Basismodul für Ausführung mit Bodenfliesen (126m²)

330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	1.589,80	m²AWF	442.898	278,59	38,4
-----	--	----------	-------	---------	---------------	------

Zulagen zum Basismodul für Ausführung mit Metallfenstern (200m²), für zweiflügelige Außentüren (19m²) * für Holzfassade (1.220m²), für Fassadenpaneele (77m²) * für Pfosten-Riegelfassaden mit Automatikschiebetür, Eingangstüren (74m²) * für Plissees (178m²), für Sonnenschutzlamellen (53m²) * für Lichtschacht (1St)

1

2

3

Objekte

3. Ebene

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	---

Hinweis zu den Kostenkennwerten:

Für die Kostengliederung der DIN 276 stellen Modulbauten wegen ihrer zwangsläufigen Durchmischung von Kosten der Baukonstruktionen, der technischen Anlagen und der Bauebenkosten einen Sonderfall dar. Abweichend vom BKI-Standard werden die Kosten der Modulbau-Dokumentation deshalb angepasst dargestellt. Die Kosten der Basismodule werden als übergeordneter Preis nur bei der 1. Ebene dargestellt. **Alle Zulagen zu den Basismodulen werden nachfolgend separat bis zur 2. bzw.**

3. Ebene der DIN 276 dokumentiert und abgebildet.

310	Baugrube / Erdbau					100,0
------------	--------------------------	--	--	--	--	--------------

311	Herstellung	2.430,00	m³BGI	41.595	17,12	100,0
-----	--------------------	----------	-------	--------	--------------	-------

Baugrubenaushub, T bis 3m, abfahren (2.000m³), lagern, hinterfüllen (430m³)

320	Gründung, Unterbau					100,0
------------	---------------------------	--	--	--	--	--------------

321	Baugrundverbesserung	650,00	m²	300.073	461,65	76,2
-----	-----------------------------	--------	----	---------	---------------	------

Zulage zum Aushub für Bodenaustausch, T=2m, verdichten (1.300m³)

322	Flachgründungen und Bodenplatten	478,00	m²	83.854	175,43	21,3
-----	---	--------	----	--------	---------------	------

Stb-Bodenplatte, d=30cm, Schalung, Bewehrung, Frostschürzen (478m²)

324	Gründungsbeläge	126,21	m²	9.711	76,94	2,5
-----	------------------------	--------	----	-------	--------------	-----

Zulage zum Basismodul für Ausführung mit Bodenfliesen 60x60cm (126m²)

330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen					100,0
------------	--	--	--	--	--	--------------

334	Außenwandöffnungen	218,94	m²	75.258	343,74	17,0
-----	---------------------------	--------	----	--------	---------------	------

Zulagen zum Basismodul für Ausführung mit Metallfenstern, dreiteilig, Drehklapp, Fest (178m²), zweiteilig, Drehklapp (22m²), für zweiflügelige Außentüren (19m²)

1

2

3

Objekte

3. Ebene

Positionen Neubau

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. Ebene und 3. Ebene DIN 276

①

Hinweistext zu den Kostenkennwerten

Alle Zulagen zu den Basismodulen werden bis zur 2. bzw. 3. Ebene der DIN 276 dokumentiert und abgebildet.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. Ebene und 3. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Modulbauten als Zulage zu den Basismodulen mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppen-einheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Bauwerkskosten nach DIN 276 + Basismodule)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4 +Basismod.
----	-------------------	----------	---------	---------	------------------------

Hinweis zu den Leistungsbereichen:

Für die Kostengliederung nach STLB stellen Modulbauten wegen ihrer zwangsläufigen Durchmischung von Kosten der Baukonstruktionen, der technischen Anlagen und der Baunebenkosten einen Sonderfall dar. Abweichend vom BKI-Standard werden die Kosten der Modulbau-Dokumentation deshalb angepasst dargestellt. Die Kosten der Basismodule werden als Gesamtpreis bei dem Leistungsbereich dargestellt, der die Tragkonstruktion bildet. **Alle Zulagen zu den Basismodulen werden separat nach STLB in den einzelnen Leistungsbereichen dokumentiert und abgebildet.**

①

②

③

④

⑤

000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001	92.330	62,30	15,20	1,5
002	Erdarbeiten	341.667	230,70	56,40	5,5
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	-	-	-	-
012	Mauerarbeiten	-	-	-	-
013	Betonarbeiten	94.754	64,00	15,60	1,5
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	-	-	-	-
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	9.188	6,20	1,50	0,1
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten - Basismodule	3.666.062	2.475,50	604,73	58,7
017	Stahlbauarbeiten	-	-	-	-
020	Dachdeckungsarbeiten	-	-	-	-
021	Dachabdichtungsarbeiten	107.037	72,30	17,70	1,7
022	Klempnerarbeiten	10.926	7,40	1,80	0,2
	Rohbau mit Basismodulen	4.321.964	2.918,40	712,90	69,3
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	-	-	-	-
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	13.465	9,10	2,20	0,2
025	Estricharbeiten	-	-	-	-
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	75.258	50,80	12,40	1,2
027	Tischlerarbeiten	51.423	34,70	8,50	0,8
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	-	-	-	-
030	Rollladenarbeiten	23.645	16,00	3,90	0,4
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	103.871	70,10	17,10	1,7
034	Maler- und Lackiererarb. – Beschicht. inkl. 037	-	-	-	-
036	Bodenbelagarbeiten	-	-	-	-
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	229.222	154,80	37,80	3,7
039	Trockenbauarbeiten	-	-	-	-
	Ausbau	496.885	335,50	82,00	8,0
040	Wärmeversorgungsanl. – Betriebseinr. inkl. 041	-	-	-	-
042	Gas- u. Wasseranl. – Leitung., Armat. inkl. 043	-	-	-	-
044	Abwasseranl. – Leitungen, Abläufe, Armaturen	-	-	-	-
045	Gas, Wasser, Entwässerung – Ausstattung inkl. 046	-	-	-	-
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	-	-	-	-
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	-	-	-	-
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	65.237	44,10	10,80	1,0
053	Niederspannungsanl. – Kabel inkl. 052, 054	49.748	33,60	8,20	0,8
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	34.030	23,00	5,60	0,5
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	-	-	-	-
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	467.652	315,80	77,10	7,5
069	Aufzüge	91.561	61,80	15,10	1,5
070	Gebäudeautomation	167.793	113,30	27,70	2,7
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	544.812	367,90	89,90	8,7
	Gebäudetechnik	1.420.833	959,40	234,40	22,8

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

Hinweistext zu den Leistungsbereichen

Alle Zulagen zu den Basismodulen werden separat nach STLB in den einzelnen Leistungsbereichen dokumentiert und abgebildet.

②

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

③

Kosten und Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277) und in €/m³ Brutto-Rauminhalt (BRI nach DIN 277).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten KG 300+400 + Basismodule (100%).

④

Leistungsbereich für separate Darstellung der Kosten der Basismodule

⑤

„Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 026 Fenster, Außentüren zusammengefasst mit

LB 029 Beschlagarbeiten, LB 032 Verglasungsarbeiten (Angabe: inkl. 029, 032).

Erläuterungen

**Kostenkennwerte der 3. Ebene DIN 276
und Positionen**

330
Außenwände/
Vertikale
Baukonstruktionen,
außen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
331	Tragende Außenwände				
	6400-0114 Kirchliches Gemeindezentrum - Hoher Vorfertigungsgrad				
		307,95 m²	98.691	320,48	347,08
	Holzrahmen-Elementwände, d=32cm, innenseitig OSB-Schalung, d=15mm, Zellulose-dämmung WLG 040, d=280mm, außen Holzfaserplatte, d=25mm (184m²), d=28cm (124m²), Stahlstützen HEB240-260, Kopf-/Fußplatten (1.198kg)				
334	Außenwandöffnungen				
	4400-0288 Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) - Modulbauweise				
		28,51 m²	30.938	1.085,34	229,39
	Holzfenster, Dreifachverglasung, Uw=0,95W/m²K, einflüglig (11m²), zweiteilig (7m²), festverglast (3m²), Fensterbänke, Alu, außen, Holz, innen (16m), Eingangstüren, Holz, Dreifachverglasung, Uw=0,95W/m²K (8m²)				
	4400-0289 Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) - Modulbauweise				
		20,53 m²	24.153	1.176,68	233,07
	Holzfenster, Dreifachverglasung, Uw=0,95W/m²K, zweiteilig (10m²), einflüglig (6m²), Kippfenster, Kurbelantrieb, einflüglig (1m²), Fensterbänke, Alu, außen, Holz, innen (8m), Eingangstür, Holz, Zweifachverglasung, Uw=0,95W/m²K (3m²)				
	6400-0114 Kirchliches Gemeindezentrum - Hoher Vorfertigungsgrad				
		91,11 m²	102.223	1.122,01	359,50
	Holzfenster, Dreifachverglasung, Uw=1,1W/m²K, Drehkipplügel, einteilig (22m²), zweiteilig (2m²), dreiteilig (7m²), vierteilig (16m²), sechsteilig (10m²), Kirchenfenster, aus Bestand (5m²), Eingang: Holz-Glaselemente, Einfachverglasung, fünfteilig (18m²), Tür, zweiflüglig, Obentürschließer (4m²), Glästürelemente, zweiflüglig (5m²), einflüglig (3m²), Fensterbänke innen, Holz (15m), außen, Zinkblech (psch)				
335	Außenwandbekleidungen, außen				
	4400-0288 Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder) - Modulbauweise				
		184,56 m²	26.893	145,72	199,40
	Stülpschalung, waagrecht, Lärche/Douglasie, Unterkonstruktion, inkl. Verlängerung der Fassadenkonstruktion nach oben als Attika (181m²), HPL-Bekleidung (4m²), Eckausbildung KVH 12x12cm (25m), Lisenen KVH 6-8x12cm (34m), Lüftungsgitter im Sockel- und Attikabereich (161m), Laibungen, Lärche/Douglasie (64m), Sockel-Lüftungsbleche 120x400mm, gelocht (10St)				
	4400-0289 Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder) - Modulbauweise				
		139,34 m²	21.952	157,54	211,83
	Stülpschalung, waagrecht, Lärche/Douglasie, Eckausbildung (139m²), Lüftungsgitter im Sockel- und Attikabereich (82m), unterer Fassadenabschluss aus Alublechstreifen (41m), Laibungen, Lärche/Douglasie (39m)				

①

②

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-500 der 3. Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3. Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Kostengruppen

②

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

1	LB 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	Nr.	Kurztext / Stichworte					Kostengruppe	
		▶	▷	o brutto €	<	◀	[Einheit]	Ausf.-Dauer	Positionsnummer
		▶	▷	o netto €	<	◀			
2	016	1	Abbund/Aufstellen, Dachkonstruktion, Bauschnittholz/KVH					KG 361	
		Abbinden und Aufstellen; Bauschnittholz, Konstruktionsvollholz; bis 20x30cm, Länge bis 8,00m; Dachkonstruktion							
		12€	15€	16€	20€	28€	[m]	⊙ 0,22h/m	016.001.128
		10€	13€	14€	17€	24€			
3	016	2	Abbund/Verlegen, Deckenkonstruktion, Bauschnittholz/KVH					KG 361	
		Abbinden und Verlegen; Bauschnittholz, Konstruktionsvollholz; bis 14x24cm, Länge bis 8,00m; Deckenkonstruktion							
		10€	13€	14€	16€	26€	[m]	⊙ 0,20h/m	016.000.086
		9€	11€	12€	13€	21€			
3	016	3	Abbund/Aufstellen, Dach-/Deckenkonstruktion, BSH					KG 361	
		Abbinden und Aufstellen; Brettschichtholz; bis 10x40cm, Länge bis 12,00m; sichtbar/nicht sichtbar; Dach-/Deckenkonstruktion							
		14€	20€	22€	26€	32€	[m]	⊙ 0,25h/m	016.000.005
		12€	17€	19€	22€	27€			
3	016	4	Holzdach, vorgefertigt, OSB-Belag/Bekleidung					KG 361	
		Holzdach, vorgefertigt; Nadelholz, MW, OSB; Höhe 260mm							
		-	178€	209€	240€	-	[m ²]	⊙ 0,20h/m ²	016.001.148
		-	149€	176€	202€	-			
4	016	5	Zwischensparrendämmung MW, DZ-034, 140mm					KG 363	
		Zwischensparrendämmung; Mineralwolle, WLS 034, A1; 140mm							
		23€	26€	30€	32€	34€	[m ²]	⊙ 0,20h/m ²	016.001.111
		19€	22€	26€	27€	28€			
4	016	6	Zwischensparrendämmung MW, DZ-034, 200mm					KG 363	
		Zwischensparrendämmung; Mineralwolle, WLS 034, A1; Dicke 200mm							
		29€	36€	38€	39€	46€	[m ²]	⊙ 0,24h/m ²	016.000.135
		24€	30€	32€	33€	39€			
5	016	7	Zwischensparrendämmung MW, DZ-034, 220mm					KG 363	
		Zwischensparrendämmung; Mineralwolle, WLS 034, A1; 220mm							
		31€	37€	40€	44€	53€	[m ²]	⊙ 0,25h/m ²	016.000.136
		26€	31€	33€	37€	44€			
6	016	8	Zwischensparrendämmung WF, DZ-038, 180mm					KG 363	
		Zwischensparrendämmung; Holzfaser, WLS 038, E normal entflammbar; 180mm; einlagig							
		34€	38€	40€	42€	44€	[m ²]	⊙ 0,24h/m ²	016.000.128
		28€	32€	34€	36€	37€			

▶ min
 ▷ von
 ∅ Mittel
 < bis
 ◀ max

© BKI Baukosteninformationszentrum Kostenstand: 2. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.
Kostenstand: 2. Quartal 2025.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Positionen

①

Leistungsbereichs-Nummer und -Titel

②

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

③

Ordnungsziffer

④

Kurztext der Position

⑤

Stichworte aus dem Mustertext mit:
Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

⑥

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑦

Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

⑧

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien