

Benutzerhinweise

Energetische Kennwerte - Übersicht nach Objekten	9
Einführung / Benutzerhinweise	10
Fotopräsentation der Objekte	14
Erläuterungen der Seitentypen	
Modulbauweise und hoher Vorfertigungsgrad	24-39
Angepasste Darstellung Modulbauweise	42-57
Kostenkennwerte der 3. Ebene DIN 276 – sortiert nach Kostengruppen	60
Positionen für den Neubau	62
Fachartikel von Prof. Dr. Guido Spars und Dipl.-Ökonom Michael Neitzel	
„Seriell, modulares und systemisches Bauen und der Runde Tisch: Maßnahmen zum Abbau von Hemmnissen und zur Förderung dieser Bauweisen“	66
Fachartikel von Dipl.-Ing. (FH) Architekt David Meuer	
„Seriell, modulares und systemisches Bauen (SMSB) ist anders“	80
Bauzeitenvergleich – modulares Bauen vs. konventionelles Bauen	92
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	96
FAQs - Häufig gestellte Fragen	97
Abkürzungsverzeichnis	107

Kosten abgerechneter Objekte

Objekte in Modulbauweise

1	Büro- und Verwaltungsgebäude	
1300-0298	Verwaltungsgebäude, temporär (150 AP)	1. Ebene 114
1300-0328	Büro-/Seminargebäude (52 AP)	3. Ebene 120
2	Gebäude für Forschung und Lehre	
2200-0067	Seminargebäude	3. Ebene 136
2200-0068	Seminar-/Verwaltungsgebäude (17 AP)	3. Ebene 148
3	Gebäude des Gesundheitswesens	
	(keine Objekte in Band S7)	
4	Schulen und Kindergärten	
4100-0219	Gymnasium (12 Klassen, 330 Schüler)	1. Ebene 164
4100-0221	Interimsgebäude Schule (5 Klassen, 150 Schüler)	1. Ebene 170
4100-0256	Grundschule (4 Klassen, 120 Schüler) - Erweiterung	3. Ebene 176
4400-0288	Kinderkrippe (1 Gruppe, 12 Kinder)	3. Ebene 190
4400-0289	Kindergarten (1 Gruppe, 12 Kinder)	3. Ebene 206
4400-0317	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 50 Kinder)	1. Ebene 220
4400-0385	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)	1. Ebene 226
4400-0389	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)	3. Ebene 232
4400-0399	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	1. Ebene 246
4400-0428	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)	1. Ebene 252
4400-0429	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene 258

5	Sportbauten		
	(keine Objekte in Band S7)		
6	Wohngebäude		
6100-1282	Modulhäuser (34 WE)	3. Ebene	264
6100-1446	Singlehaus	1. Ebene	278
6100-1641	Doppelgarage, Kellerersatzraum	3. Ebene	284
6100-1642	Fertigteilgarage	3. Ebene	294
6100-1643	Fertigteilgarage	3. Ebene	300
6100-1702	Mini-Wohnhaus	1. Ebene	310
6100-1747	Wohnanlage (4 Gebäude, 15 WE), Gemeindesaal (50 Sitzplätze)	3. Ebene	316
6200-0135	Übergangwohnheim (48 Betten)	1. Ebene	330
6200-0136	Übergangwohnheim (120 Betten)	1. Ebene	336
6600-0038	Gästehaus, Seminarhotel (28 Betten)	1. Ebene	342
7	Gewerbegebäude		
	(keine Objekte in Band S7)		
8	Bauwerke für technische Zwecke		
8700-0066	Fertigteilgarage	3. Ebene	350
9	Kulturgebäude		
	(keine Objekte in Band S7)		
Objekte mit hohem Vorfertigungsgrad			
1	Büro- und Verwaltungsgebäude		
1300-0307	Bürogebäude (15 AP)	1. Ebene	360
2	Gebäude für Forschung und Lehre		
2200-0062	Atelier-/Werkhallen, Veranstaltungshalle (399 Sitzplätze)	1. Ebene	368
3	Gebäude des Gesundheitswesens		
	(keine Objekte in Band S7)		
4	Schulen und Kindergärten		
4300-0026	Förderschule, Erweiterungsbau (2 Klassen, 30 Schüler)	1. Ebene	374
4400-0358	Schulhort (15 Gruppen, 250 Kinder)	1. Ebene	380
4400-0364	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 100 Kinder)	1. Ebene	386
4400-0378	Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)	1. Ebene	392
4400-0407	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 90 Kinder)	1. Ebene	398
5	Sportbauten		
5100-0131	Sporthalle (Einfeldhalle)	1. Ebene	404
5100-0134	Stahlleichtbauhalle (Dreifeldhalle)	1. Ebene	410
5300-0013	Sport- und Vereinsheim	1. Ebene	416
6	Wohngebäude		
6100-1604	Doppelhäuser (3 Gebäude), Einfamilienhäuser (3 Gebäude)	1. Ebene	422
6200-0134	Studierendenwohnheim (174 WE, 211 Betten)	1. Ebene	428
6400-0114	Kirchliches Gemeindezentrum	3. Ebene	434
6500-0055	Schulmensa (160 Sitzplätze)	1. Ebene	452
6600-0039	Boardinghouse (40 Zimmer)	1. Ebene	458

7	Gewerbegebäude		
7300-0114	Werkstattgebäude (10 AP)	1.Ebene	464
8	Bauwerke für technische Zwecke		
	(keine Objekte in Band S7)		
9	Kulturgebäude		
9100-0226	Konzertsaal (1.956 Sitzplätze)	1.Ebene	470

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276

210	Herrichten	476
220	Öffentliche Erschließung	477
310	Baugrube / Erdbau	478
320	Gründung, Unterbau	479
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	482
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	484
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	486
360	Dächer	487
380	Baukonstruktive Einbauten	489
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	490
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	492
420	Wärmeversorgungsanlagen	494
430	Raumlufttechnische Anlagen	495
440	Elektrische Anlagen	496
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	498
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	499
510	Erdbau	500
520	Gründung, Unterbau	501
530	Oberbau, Deckschichten	502
540	Baukonstruktionen	504
550	Technische Anlagen	505
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	507
570	Vegetationsflächen	508
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	510

Kostenkennwerte für die Positionen der Leistungsbereiche (LB) - Neubau

A	Rohbau	
013	Betonarbeiten	512
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	520
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	524
017	Stahlbauarbeiten	542
018	Abdichtungsarbeiten	544
020	Dachdeckungsarbeiten	546
021	Dachabdichtungsarbeiten	550
022	Klempnerarbeiten	559

B	Ausbau	
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	566
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	572
025	Estricharbeiten	580
026	Fenster, Außentüren	584
027	Tischlerarbeiten	590
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	596
029	Beschlagarbeiten	602
030	Rolladenarbeiten	604
031	Metallbauarbeiten	606
032	Verglasungsarbeiten	610
033	Baureinigungsarbeiten	612
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	614
036	Bodenbelagarbeiten	616
037	Tapezierarbeiten	620
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	622
039	Trockenbauarbeiten	626
C	Gebäudetechnik	
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	632
D	Freianlagen	
003	Landschaftsbauarbeiten	634

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	638
BKI Regionalfaktoren 2025 für Deutschland	640
BKI Regionalfaktoren 2025 für Österreich und den Europa-Raum	644