

1

Kindergärten,
nicht unterkellert

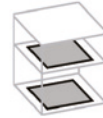
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



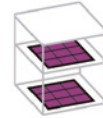
BRI 750€/m³
von 610€/m³
bis 930€/m³



BGF 3.030€/m²
von 2.430€/m²
bis 3.830€/m²



NUF 4.535€/m²
von 3.560€/m²
bis 5.780€/m²



NE 39.235€/NE
von 26.305€/NE
bis 54.020€/NE
NE: Kinder

2

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 2. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Martin Lukas Kier
4400-0344



© Axel Rodius
4400-0366



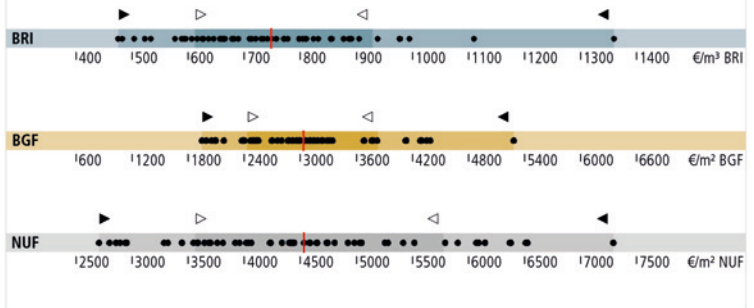
© Matthias van Comperne
4400-0365

3

Kosten der 58 Vergleichsobjekte

Seiten 230 bis 325

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



5

Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten inkl. MwSt. mit Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Bauwerkskosten: Summe der Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276)
- Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktionen
- Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen
- BRI: Brutto-Rauminhalt (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
- NE: Nutzeinheit

Auf volle 5 bzw. 10€ gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart. Die Objektnummer verweist auf die im gleichen Kapitel veröffentlichte Objektdokumentation. Jedoch sind nicht alle Objekte, die zur Bildung der statistischen Werte herangezogen wurden, als Einzelobjektdokumentation in diesem Band veröffentlicht.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m³ BRI, €/m² BGF und €/m² NUF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

⑤

Anzeige des Kostenstandes

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

1

KG	Kostengruppen der 1.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	7	27	62	1,0	3,5	7,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.917	2.358	2.970	72,9	78,1	82,2
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	481	673	968	17,8	21,9	27,1
	Bauwerk 300+400	m²BGF	2.431	3.031	3.830	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	129	415	2.797	5,0	10,4	18,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	33	107	246	1,2	3,7	9,0
700	Baunebenkosten*	m²BGF	588	655	723	19,6	21,8	24,1
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–

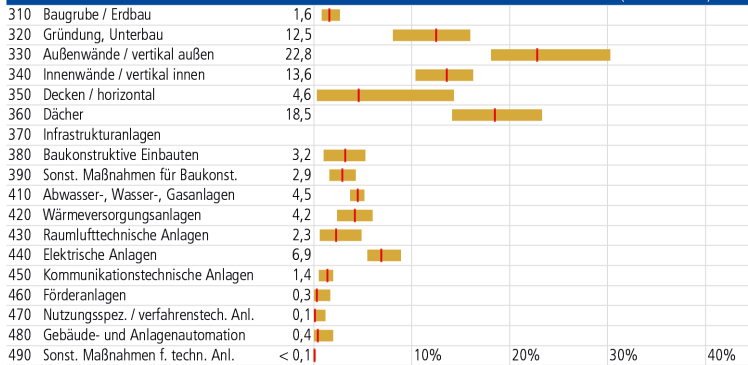
2

KG	Kostengruppen der 2.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	32	53	96	0,9	2,0	3,3
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	332	414	553	10,3	15,6	19,7
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	652	794	992	22,0	28,6	36,2
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	308	391	459	13,1	17,0	20,4
350	Decken / horizontal	m²DEF	597	926	1.316	0,4	5,9	17,8
360	Dächer	m²DAF	418	564	773	17,5	23,2	28,6
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	73	114	186	1,5	4,0	6,9
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	40	79	122	1,9	3,6	5,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	93	118	143	17,5	23,2	31,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	72	112	182	13,1	21,5	31,2
430	Raumlufttechnische Anlagen	m²BGF	30	77	163	2,8	10,3	19,2
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	131	188	263	30,4	34,4	39,0
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	22	41	67	2,9	6,8	10,6
460	Förderanlagen	m²BGF	30	48	58	< 0,1	1,5	7,6
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	2	12	53	< 0,1	0,5	4,2
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	17	36	100	< 0,1	1,6	6,9
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	2	4	7	< 0,1	0,3	1,0
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	

* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 32

3

Prozentanteile der Kosten 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)



© BfI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1.Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Bauwerkskosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 300 + 400) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zum Bauwerk, jedoch für Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktionen) sind wegen der unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar.

Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1.Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind.

Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden. Beispiel: Da Kindergärten nicht immer eine Förderanlage enthalten, ergibt sich bezogen auf die gesamte Stichprobe der geringe mittlere Prozentanteil von nur 1,5% an den Kosten der Technischen Anlagen. Diesem Prozentsatz steht der Kostenkennwert von 48€/m² BGF gegenüber, ermittelt aus den Objekten, bei denen Kosten für Förderanlagen abgerechnet worden sind.

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276

③

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276 an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

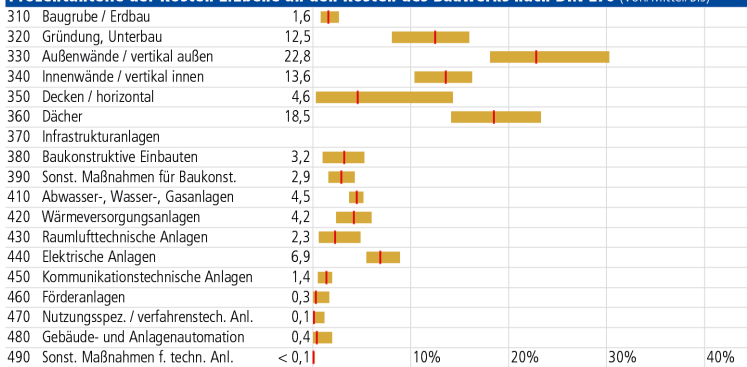
KG	Kostengruppen der 1.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	7	27	62	1,0	3,5	7,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.917	2.358	2.970	72,9	78,1	82,2
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	481	673	968	17,8	21,9	27,1
	Bauwerk 300+400	m²BGF	2.431	3.031	3.830	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	129	415	2.797	5,0	10,4	18,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	33	107	246	1,2	3,7	9,0
700	Baunebenkosten*	m²BGF	588	655	723	19,6	21,8	24,1
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–

1

* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 32

KG	Kostengruppen der 2.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	32	53	96	0,9	2,0	3,3
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	332	414	553	10,3	15,6	19,7
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	652	794	992	22,0	28,6	36,2
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	308	391	459	13,1	17,0	20,4
350	Decken / horizontal	m²DEF	597	926	1.316	0,4	5,9	17,8
360	Dächer	m²DAF	418	564	773	17,5	23,2	28,6
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	73	114	186	1,5	4,0	6,9
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	40	79	122	1,9	3,6	5,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	93	118	143	17,5	23,2	31,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	72	112	182	13,1	21,5	31,2
430	Raumluftechnische Anlagen	m²BGF	30	77	163	2,8	10,3	19,2
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	131	188	263	30,4	34,4	39,0
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	22	41	67	2,9	6,8	10,6
460	Förderanlagen	m²BGF	30	48	58	< 0,1	1,5	7,6
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	2	12	53	< 0,1	0,5	4,2
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	17	36	100	< 0,1	1,6	6,9
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	2	4	7	< 0,1	0,3	1,0
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)



© BfI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten

①

Im Fachbuch werden die Honorare für die Architekten- und Ingenieurleistungen rechnerisch ermittelt. Als Grundlage dienen die Bauwerkskosten (KG 300 und 400) der jeweiligen Objekte, welche eine detaillierte Berechnung ermöglichen.

Für jedes in der Gebäudeart enthaltene Objekt wurden anhand der jeweils anrechenbaren Kosten:

- die Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen (Honorartafel § 35),
- die Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen (Honorartafel §52),
- die Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung (Honorartafel §56).

Es handelt sich dabei um regelmäßig anfallende Leistungsbilder der HOAI. Die berechneten Honorare beinhalten jeweils alle Grundleistungen (100%) des Leistungsbildes und keine besonderen Leistungen.

Je nach Anforderung können weitere Leistungsbilder (z.B. für Freianlagen, Umweltverträglichkeitsstudien, Bauphysik, Geotechnik, Ingenieurvermessung und weitere) und besondere Leistungen erforderlich werden. Diese müssen bei Kostenermittlungen separat ermittelt und kostenplanerisch erfasst werden. Dafür kann der Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfriedrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2024, ab Seite 124) eine wesentliche Hilfestellung geben, oder die ebenfalls bei BKI erhältliche Software „BKI Honorarermittler“.

Die Honorarberechnungen wurden jeweils für den Mindest-, Mittel- und Höchstsatz der entsprechenden Leistungsbilder berechnet und in der BKI Systematik bei den Von-, Mittel-, und Bis-Werten eingetragen. Bei mehreren möglichen Honorarzonon wurde die jeweils niedrigere gewählt.

Für die rechnerisch ermittelten Kostenkennwerte der KG 700 wurde eine blaue Schriftfarbe verwendet, um diese von den empirisch erhobenen Werten der anderen Kostengruppen abzuheben. Damit soll auch verdeutlicht werden, dass der hier abgebildete Kostenkennwert nicht die gesamten Kosten der KG 700 abbildet. Es werden ausschließlich die Honorare nach den Paragraphen 35, 52, 56 der HOAI 2013 ermittelt. Für eine überschlägige Berechnung der weiteren Bestandteile der Baunebenkosten wird die Tabelle 10 im Artikel „Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“ (Fachbuch BKI Baukosten Gebäude 2024, Seite 137) empfohlen.

Kindergärten,
nicht unterkellert

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)

①

②

②

②

③

Kosten:
Stand 2. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- < bis
- ◀ max

LB	Leistungsbereiche	7,5%	15%	22,5%	30%	▷ % an 300+400	◀
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001					1,4	2,4 3,7
002	Erdarbeiten					1,2	2,5 5,8
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005					< 0,1	0,1 1,0
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011					< 0,1	0,4 0,9
010	Drän- und Versickerarbeiten					0,0	< 0,1 0,4
012	Mauerarbeiten					< 0,1	0,4 2,0
013	Betonarbeiten					4,8	6,3 10,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten					-	- -
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					18,2	24,0 32,5
017	Stahlbauarbeiten					< 0,1	0,8 2,4
018	Abdichtungsarbeiten					0,3	0,8 1,9
020	Dachdeckungsarbeiten					0,0	0,4 3,5
021	Dachabdichtungsarbeiten					2,8	5,2 8,8
022	Klempnerarbeiten					1,0	1,9 2,7
Rohbau						40,3	45,4 49,6
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					< 0,1	0,4 1,4
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					0,7	1,2 1,9
025	Estricharbeiten					0,4	1,3 2,0
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032					6,7	9,1 11,6
027	Tischlerarbeiten					3,6	7,7 10,7
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten					< 0,1	1,0 2,5
030	Rollladenarbeiten					0,4	1,0 1,9
031	Metallbauarbeiten inkl. 035					0,2	1,1 4,7
034	Malerei- und Lackierarbeiten inkl. 037					0,7	1,5 2,5
036	Bodenbelagarbeiten					0,7	1,8 2,7
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden					0,2	3,0 7,0
039	Trockenbauarbeiten					3,0	5,4 8,4
Ausbau						31,5	34,5 39,8
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041					2,5	4,0 5,9
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043					0,7	1,0 1,4
044	Abwasseranlagen - Leitungen					0,4	0,8 1,5
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046					1,4	2,1 3,1
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen					0,2	0,6 0,9
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte					0,0	< 0,1 < 0,1
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					0,4	0,7 1,5
052	Mittelspannungsanlagen					-	- -
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054					2,6	3,6 5,6
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.					< 0,1	0,1 1,8
057	Gebäudesystemtechnik					0,0	0,2 1,7
058	Leuchten und Lampen inkl. 059					1,5	2,4 4,4
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064					< 0,1	0,2 0,4
061	Kommunikationsnetze inkl. 062					0,2	0,5 1,0
063	Gefahrenmeldeanlagen					0,2	0,7 1,2
069	Aufzüge					0,0	0,3 1,7
070	Gebäudeautomation					0,0	0,2 0,8
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078					0,5	2,0 4,5
Gebäudetechnik						15,3	19,4 24,3
Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051						0,2	0,7 2,8

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die einzelnen Leistungsbereiche an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Leistungsbereiche auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Leistungsbereiche sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Bauwerkskosten (100%):
Mittelwerte: siehe Spalte „% an 300 + 400“
Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

②

Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:
LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).
vollständige Leistungsbereichsgliederung siehe S. 154

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051 u.a.

Anmerkung:

Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.
Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen	Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
NUF Nutzungsfläche	100,0	100,0	100,0	63,1
TF Technikfläche	2,3	3,0	4,6	1,5
VF Verkehrsfläche	19,4	26,1	34,6	12,4
NRF Netto-Raumfläche	122,2	129,0	138,1	84,4
KGF Konstruktions-Grundfläche	17,9	20,8	24,4	12,1
BGF Brutto-Grundfläche	140,5	149,9	160,9	100,0

1

Brutto-Rauminhalte	BRI/NUF (m)		BRI/BGF (m)	
BRI Brutto-Rauminhalt	5,55	6,09	6,80	3,86

2

Flächen von Nutzseinheiten	NUF/Einheit (m²)		BGF/Einheit (m²)	
Nutzseinheit: Kinder	7,60	8,75	11,55	11,33

3

Luftechnisch behandelte Flächen	Fläche/NUF (%)		Fläche/BGF (%)	
Entlüftete Fläche	-	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche	84,0	117,8	126,3	76,4
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-	-

4

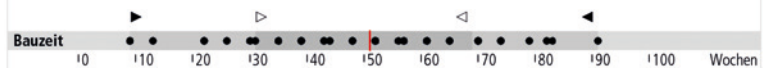
KG Kostengruppen (2.Ebene)	Einheit	Menge/NUF		Menge/BGF	
310 Baugrube / Erdbau	m³BGI	1,16	1,52	2,07	0,72
320 Gründung, Unterbau	m²GRF	1,12	1,25	1,35	0,71
330 Außenwände / vertikal außen	m²AWF	1,11	1,21	1,43	0,70
340 Innenwände / vertikal innen	m²IWF	1,27	1,46	1,62	0,84
350 Decken / horizontal	m²DEF	0,40	0,53	0,57	0,22
360 Dächer	m²DAF	1,21	1,43	1,55	0,78
370 Infrastrukturanlagen	-	-	-	-	-
380 Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	1,41	1,50	1,61	1,00
390 Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	1,41	1,50	1,61	1,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1,41	1,50	1,61	1,00

5

Planungskennwerte für Bauzeiten

58 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



6

Erläuterung nebenstehender Planungskennwerttabellen

Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jede Gebäudeart Planungskennwerte angegeben, die die Überprüfung der Wirtschaftlichkeit einer Entwurfslösung anhand nicht-monetärer Kennwerte ermöglichen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent. Angegeben sind Mittelwerte und Streubereich (Spalten „von“ bzw. „bis“). Die „von-/bis“-Werte sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind entweder rundungsbedingt oder es lagen bei einzelnen Objekten nicht alle Flächenangaben vor.

②

Verhältnis von BRI zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche (mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

③

Verhältnis der Nutzeinheiten (NE) zur Nutzungsfläche und Brutto-Grundfläche.

④

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche in Prozent. Diese Angaben sind nicht bei allen Objekten verfügbar. Wenn in der Tabelle kein Streubereich angegeben ist, handelt es sich bei dem Mittelwert um den Wert eines einzelnen Objekts.

⑤

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungs- und Brutto-Grundfläche, angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungsfläche oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

⑥

Die statistische Auswertung der Bauzeiten der einzelnen Objekte zeigt die mittlere Bauzeit, sowie den Von-Bis-Bereich und die Minimal- und Maximal-Zeiten jeweils in Wochen. Die Skala wechselt, um die unterschiedliche Zeitdauer bei wechselnden Gebäudearten darstellen zu können. Untypische Objekte werden nicht in die Auswertung einbezogen.

Kindergärten,
nicht unterkellert

Objektübersicht zur Gebäudeart



© Thomas Ott, www.o2t.de

4400-0364 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 100 Kinder)

werk.um architekten
Darmstadt



© Maximilian Gottwald

4400-0365 Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)

abhd architekten denzinger und partner mbB
Neuburg



© Axel Roderus

4400-0366 Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)

Berschneider + Berschneider GmbH Architekten BDA
+ Innenarchitekten Pilsach



© Yohan Zeroun

4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)

K9 Architekten Borgards Lösch Pichl Piribauer BDA
DWB, Freiburg



© WOLLENWEBERARCHITEKTUR

4400-0369 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)

WOLLENWEBERARCHITEKTUR
Düsseldorf



© Carsten Schwan

4400-0378 Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)

Architekturbüro Obereisenbuchner
Pfaffenhofen

1

2

Erläuterung nebenstehender Abbildungen

Objektübersicht

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

Objekte mit * wurden zur Bildung der statistischen Werte herangezogen und sind nicht als Einzelobjekt in diesem Band veröffentlicht.

②

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro.

1

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

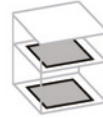
Objektübersicht



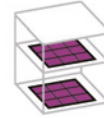
BRI 663 €/m³



BGF 3.110 €/m²



NUF 4.743 €/m²



NE 41.410 €/NE

NE: Kinder

2

3

- Objekt:**
- a) Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
 - b) BRI: 8.116 m³
BGF: 1.731 m²
NUF: 1.135 m²
 - c) Bauzeit: 91 Wochen
 - d) Bauende: 2020
 - e) Standard: Durchschnitt
 - f) Bundesland: Baden-Württemberg
Kreis: Schwäbisch Hall

4

Architekt*in:
K9 Architekten
Borgards Lösch Pichl Piribauer
BDA DWB
Am Karlsplatz 1
79098 Freiburg

Bauherr*in:
Stadt Schwäbisch Hall
Gymnasiumstraße 4
74523 Schwäbisch Hall



© Yohan Zerdoun

5

6

Einzelobjekt-Daten

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der eingeschossige Baukörper bietet Platz für vier Kindergartengruppen und drei Krippengruppen. Das rechtwinklige Gebäude ermöglicht sowohl für die Krippe als auch für den Kindergarten eigenständige Bereiche, die sich wie zwei Häuser unter einem Dach vereinen. Beide Gebäudeteile sind über das Eingangsfoyer miteinander verbunden. Durch das Öffnen des Foyers mit dem angrenzenden Mehrzweckraum entsteht ein Forum für größere Veranstaltungen. Durch die Gruppierung der Räume um einen gemeinsamen Außenbereich bildet sich eine grüne Oase, geschützt vom Baukörper, eingerahmt von der parkähnlichen Landschaft im Süden und Westen.

Nutzung

1 Erdgeschoss

Gruppenräume, Ruheräume, Mehrzweckräume, Essbereiche, Funktionsräume, Spielzonen, Nebenräume, Lagerräume, Elternbesprechung, Büro, Teamzimmer, Sozialraum, Kinderwagen, Regenerierküche, Spülküche, Kühlager, Warenannahme, Hauswirtschaft/Putzraum, Sanitärräume/WCs, Flure, Schleusen, Foyer, Windfang, Technikräume

Nutzeinheiten

Gruppen: 7
Kinder: 130

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 3 bis BK 5

Markt

Hauptvergabezeit: 1. Quartal 2018
Baubeginn: 4. Quartal 2018
Bauende: 3. Quartal 2020
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

2

Baukonstruktion

Die Gründung erfolgte über eine Pfahlgründung mit duktilen Gussrammpfählen. Die freitragende Bodenplatte liegt auf Stahlbetonbalken auf und wurde von unten gedämmt. Die Außenwände in Holzrahmenbauweise sind mit Zellulose gedämmt und mit OSB beplankt. Die vertikal verlegte, gebürstete Holzbekleidung der Fassaden ist teilweise dunkel lasiert, die rückversetzten Gebäudeteile sind mit einer farblosen Lasur versehen. Die Holzfenster in den überdachten Bereichen und die Holz-Alufenster wurden mit Dreifachverglasung ausgeführt. Verschattet werden können die Fenster mit außenliegenden Senkrechtmarkisen. Die Oberlichter im Dach bringen zusätzliches Licht in die Räume. Alle tragenden Innenwände sind als Massivholz- oder Holzrahmenwände erstellt. Sowohl die Flachdächer als auch die Satteldächer sind in zimmermannsmäßiger Holzkonstruktion errichtet, bituminös abgedichtet und teilweise begrünt. Die Böden sind mit Kautschuk oder Bodenfliesen belegt. Die Decken erhielten Abhängungen aus Holzlamellen oder GK-Akustikplatten.

Technische Anlagen

Beheizt wird das Gebäude über einen Anschluss ans Fernwärmenetz. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die kontrollierten Be- und Entlüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung nutzt auch die Nachtabkühlung. Ebenso wurde eine Brandmeldeanlage installiert. Die Satteldachflächen bieten Platz für PV-Anlagen. Diese sind nicht Bestandteil dieser Dokumentation.

Sonstiges

Das Gebäude entspricht dem KfW-Effizienzhaus 55. Es entstand ein nachhaltiges Gebäude mit langlebigen Materialien, einem gut belichteten Grundriss und variablen Nutzungsmöglichkeiten.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 1.609,80m²
Gebäudevolumen: 6.582,60m³
Hüllfläche des beheizten Volumens: 4.374,60m²
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,14W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 0,90W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (Glasdächer, etc.): 1,30W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 22,20kWh/(m²·a)
CO₂-Emissionen: 1,00kg/(m²·a)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV/GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV / beim GEG bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

Bodenplatte

U-Wert: 0,20 W/(m²·K)

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Gesamtdicke: 51,00 cm		
Estrich	8,00	1,200
Trittschalldämmung	2,00	0,040
Dämmung	6,00	0,035
Stahlbeton	25,00	2,500
Dämmung	10,00	0,040

Außenwand hinterlüftet

U-Wert: 0,16 W/(m²·K)

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Gesamtdicke: 30,00 cm		
GK-Platte	2,50	0,250
Dämmung	4,00	0,042
OSB-Platte	1,50	0,130
Holz	16,00	0,130
Dämmung	16,00	0,040
Holzfaserplatte	6,00	0,042

Flachdach

U-Wert: 0,16 W/(m²·K)

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Gesamtdicke: 59,15 cm		
GK-Platte	1,25	0,250
Holz	26,00	0,130
Luftschicht ruhend	26,00	1,875
OSB-Platte	2,50	0,130
Dampfsperre	0,20	0,170
Dämmung	20,00	0,035
Dachdichtungsbahn	0,20	0,170
Extensive Dachbegrünung	9,00	2,000

Satteldach

U-Wert: 0,16 W/(m²·K)

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Gesamtdicke: 55,15 cm		
GK-Platte	1,25	0,250
Holz	22,00	0,130
Luftschicht ruhend	22,00	1,875
OSB-Platte	2,50	0,130
Dampfsperre	0,20	0,170
Dämmung	20,00	0,037
Dachdichtungsbahn	0,20	0,170
Extensive Begrünung	9,00	2,000

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	1.927,00 m ²	31,4
UF Unbebaute Fläche	4.203,00 m ²	68,6
GF Grundstücksfläche	6.130,00 m ²	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	1.134,93 m ²	100,0	65,6
TF Technikfläche	11,46 m ²	1,0	0,7
VF Verkehrsfläche	397,13 m ²	35,0	22,9
NRF Netto-Raumfläche	1.543,52 m ²	136,0	89,2
KGF Konstruktions-Grundfläche	187,67 m ²	16,5	10,8
BGF Brutto-Grundfläche	1.731,19 m ²	152,5	100,0

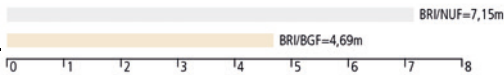
3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	8.116,00 m ³	7,15	4,69

5



6

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche	1.495,00 m ²	131,7	86,4
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

7

KG Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	2.734,53 m ³ BGI	2,41	1,58
320 Gründung, Unterbau	1.693,27 m ² GRF	1,49	0,98
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.103,26 m ² AWF	0,97	0,64
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.783,13 m ² IWF	1,57	1,03
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	–	–	–
360 Dächer	1.957,57 m ² DAF	1,73	1,13

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$, angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF	€/m³BRI	% 300+400
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	152.004	24,80	87,80	18,73	2,8
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	4.294.842	2.480,86	2.480,86	529,18	79,8
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	1.088.513	628,77	628,77	134,12	20,2
	Bauwerk 300+400	m²BGF	5.383.355	3.109,63	3.109,63	663,30	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	100.405	23,89	58,00	12,37	1,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	160.691	92,82	92,82	19,80	3,0
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–

1

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	---

2

200	Vorbereitende Maßnahmen	6.130,00	m²GF	152.004	24,80	2,8
	Oberbodenabtrag; Hausanschlüsse Wasser, Fernwärme, Strom					

3+4	Bauwerk	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
-----	---------	-------	---------	----------	-----------	---

3

300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.731,19	m²BGF	4.294.842	2.480,86	79,8
	Bodenaushub; Stb-Bodenplatte, Stb-Tiefgründung, Abdichtung, Estrich, Kautschukbelag, Bodenfliesen, Schottertragschicht, Perimeterdämmung; Holzrahmen-Außenwände, Stahlstützen, Holz-Alu-fenster, Holzfenster, hinterlüftete Holzfassade, Holz-Vorsatzschalen, Malervlies, Beschichtung, Wandfliesen, Markisen; Brettspertholz wände, Holzrahmen-Innenwände, GK-Wände, Holztüren, Holzfenster, Holz-Glastürelemente, Trennwände; Holzflach-/Satteldächer, Dachverglasungen, Dachbegrünung, Dachentwässerung, GK-Decken, Holzdecken; Einbaumöbel, Küchenzeilen, Kletterwand					

400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.731,19	m²BGF	1.088.513	628,77	20,2
	Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte, Durchlauferhitzer; Fernwärmeübergabestation, Heizleitungen, Fußbodenheizung; Lüftungsanlagen; Elektroinstallation, Beleuchtung, Blitzschutz-/Erdungsanlage; Telekommunikationsanlage, Zeiterfassung, Brandmeldeanlage, Datenübertragungsnetz					

500	Außenanlagen und Freiflächen	4.203,00	m²AF	100.405	23,89	1,9
	Gebäudeentwässerung, Fettabscheider; Kabelschutzrohre					

600	Ausstattung und Kunstwerke	1.731,19	m²BGF	160.691	92,82	3,0
	Möblierung, Sanitärausstattung; Schlafebenen, Turnraumausstattung					

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.731,19	m²BGF	2.480,86	4.294.841,99	79,8
310	Baugrube / Erdbau	2.734,53	m³BGI	77,26	211.265,23	3,9
311	Herstellung	2.734,53	m³BGI	77,26	211.265,23	3,9
312	Umschließung	–	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	1.693,27	m²GRF	496,80	841.221,64	15,6
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.693,27	m²	119,91	203.031,95	3,8
323	Tiefgründungen	1.693,27	m²	107,46	181.959,90	3,4
324	Gründungsbeläge	1.598,58	m²	184,87	295.522,00	5,5
325	Abdichtungen und Bekleidungen	1.802,12	m²	89,18	160.707,81	3,0
326	Drainagen	–	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–	–
330	Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen	1.103,26	m²AWF	733,37	809.092,86	15,0
331	Tragende Außenwände	571,69	m²	239,17	136.729,83	2,5
332	Nichttragende Außenwände	215,23	m²	244,14	52.545,56	1,0
333	Außenstützen	50,00	m	104,82	5.240,90	< 0,1
334	Außenwandöffnungen	316,34	m²	1.011,60	320.009,76	5,9
335	Außenwandbekleidungen, außen	828,66	m²	220,11	182.399,77	3,4
336	Außenwandbekleidungen, innen	537,19	m²	90,73	48.739,32	0,9
337	Element. Außenwandkonstruktionen	–	–	–	–	–
338	Lichtschutz zur KG 330	177,40	m²	357,54	63.427,70	1,2
339	Sonstiges zur KG 330	–	–	–	–	–
340	Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen	1.783,13	m²IWF	468,93	836.168,75	15,5
341	Tragende Innenwände	1.100,81	m²	257,74	283.724,51	5,3
342	Nichttragende Innenwände	383,50	m²	156,04	59.840,27	1,1
343	Innenstützen	–	–	–	–	–
344	Innenwandöffnungen	180,28	m²	938,10	169.120,14	3,1
345	Innenwandbekleidungen	2.832,63	m²	86,24	244.296,84	4,5
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	118,54	m²	668,02	79.186,97	1,5
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	–	–	–	–	–
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	–	–	–	–	–
351	Deckenkonstruktionen	–	–	–	–	–
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	–	–	–	–	–
354	Deckenbekleidungen	–	–	–	–	–
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	–	–	–	–	–
360	Dächer	1.957,57	m²DAF	586,29	1.147.702,98	21,3
361	Dachkonstruktionen	1.936,65	m²	114,14	221.041,82	4,1
362	Dachöffnungen	20,92	m²	1.708,12	35.733,78	0,7
363	Dachbeläge	1.906,92	m²	264,14	503.700,36	9,4
364	Dachbekleidungen	1.807,30	m²	202,22	365.474,43	6,8
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	1.957,57	m²DAF	11,11	21.752,60	0,4
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	1.731,19	m²BGF	158,23	273.924,57	5,1
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.	1.731,19	m²BGF	101,36	175.465,96	3,3

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	169.281	97,80	20,90	3,1
002	Erdarbeiten	210.107	121,40	25,90	3,9
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	50.444	29,10	6,20	0,9
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	–	–	–	–
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	–	–	–	–
013	Betonarbeiten	427.139	246,70	52,60	7,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	816.604	471,70	100,60	15,2
017	Stahlbauarbeiten	46.051	26,60	5,70	0,9
018	Abdichtungsarbeiten	108.600	62,70	13,40	2,0
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	454.750	262,70	56,00	8,4
022	Klempnerarbeiten	111.963	64,70	13,80	2,1
	Rohbau	2.394.938	1.383,40	295,10	44,5
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–	–
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	68.458	39,50	8,40	1,3
025	Estricharbeiten	75.980	43,90	9,40	1,4
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	329.998	190,60	40,70	6,1
027	Tischlerarbeiten	472.322	272,80	58,20	8,8
028	Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	60.340	34,90	7,40	1,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	13.533	7,80	1,70	0,3
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037	149.493	86,40	18,40	2,8
036	Bodenbelagarbeiten	141.500	81,70	17,40	2,6
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	185.184	107,00	22,80	3,4
039	Trockenbauarbeiten	354.855	205,00	43,70	6,6
	Ausbau	1.851.663	1.069,60	228,10	34,4
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	89.116	51,50	11,00	1,7
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	42.528	24,60	5,20	0,8
044	Abwasseranlagen - Leitungen	33.642	19,40	4,10	0,6
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	112.427	64,90	13,90	2,1
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	22.241	12,80	2,70	0,4
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	29.488	17,00	3,60	0,5
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 054	268.538	155,10	33,10	5,0
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	1.772	1,00	0,22	< 0,1
057	Gebäudesystemtechnik	30.563	17,70	3,80	0,6
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	123.774	71,50	15,30	2,3
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064	7.204	4,20	0,89	0,1
061	Kommunikationsnetze inkl. 063	91.914	53,10	11,30	1,7
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	244.759	141,40	30,20	4,5
	Gebäudetechnik	1.097.965	634,20	135,30	20,4
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	–	–	–	–
	Abbrucharbeiten	–	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	38.783	22,40	4,80	0,7

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

4400-0367
Kindergarten
(7 Gruppen)
(130 Kinder)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
210	Herrichten				100,0
214	Herrichten der Geländeoberfläche	6.130,00 m²GF	38.416	6,27	100,0
	Oberboden abtragen, d=35cm, lagern (200m³), entsorgen (699m³)				
220	Öffentliche Erschließung				100,0
222	Wasserversorgung	6.130,00 m²GF	48.781	7,96	42,9
	Hausanschluss Wasser, Erdarbeiten, Leitungen (1St)				
224	Fernwärmeversorgung	6.130,00 m²GF	53.311	8,70	46,9
	Hausanschluss Fernwärme 80kW, Erdarbeiten, Leitungen (1St), Hausübergabestation (1St)				
225	Stromversorgung	6.130,00 m²GF	11.497	1,88	10,1
	Hausanschluss Strom, Erdarbeiten, Leitungen (1St)				
310	Baugrube / Erdbau				100,0
311	Herstellung	2.734,53 m³BGI	211.265	77,26	100,0
	Baugrube BK 3-4, t bis 60cm, lösen, lagern (1.629m³), Grabenaushub BK 3-5, t bis 1,00m (87m³), t bis 2,00m (440m³), t bis 4,00m (579m³), verfüllen, Lagermaterial (1.093m³), Liefermaterial (293m³), entsorgen (663m³), Planum (2.795m²)				

①

②

310
Baugrube/Erdbau

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF
311	Herstellung				
	4400-0333 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)	1.330,62 m³BGI	43.067	32,37	66,77
	Oberboden abfahren (282m³), Baugrubenaushub BK 3-5, lagern (569m³), lagern, abfahren (369m³), Rohrgrabenaushub BK 3-5, t=1,25-3,00m (104m³), Handaushub (6m³), Rohrgraben auffüllen, Liefermaterial (39m³), Verfüllungen, Quarzsand, d=35cm, zweilagig (247m³), Planum (783m²)				
	4400-0367 Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)	2.734,53 m³BGI	211.265	77,26	122,03
	Baugrube BK 3-4, t bis 60cm, lösen, lagern (1.629m³), Grabenaushub BK 3-5, t bis 1,00m (87m³), t bis 2,00m (440m³), t bis 4,00m (579m³), verfüllen, Lagermaterial (1.093m³), Liefermaterial (293m³), entsorgen (663m³), Planum (2.795m²)				
	6100-1593 Mehrfamilienhaus (3 WE)	554,44 m³BGI	20.220	36,47	35,76
	Baugrubenaushub BK 3-4, t bis 3,00m, lösen, lagern (350m³), lösen, entsorgen (204m³), auf Grundstück verteilen (500m²), Rohrgrabenaushub BK 3-6, t bis 50cm, b=30cm (1m³), Verfüllung Kies 0/22mm, t bis 3,00m (100m³)				

①

③

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 bis 600 der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten (3.Ebene)

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen (3.Ebene)

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.