

Benutzerhinweise

Holzbau Attribute - Übersicht nach Objekten	8
Einführung / Benutzerhinweise	10
Fotopräsentation der Objekte	18
Erläuterungen der Seitentypen	
Statistik	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	28
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	30
Kostenkennwerte für Kostengruppe 700 Baunebenkosten	32
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	34
Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277	36
Objektübersicht zur Gebäudeart	38
Einzelobjekte	
Objektübersicht	40
Objektbeschreibung	42
Energetische Angaben zu Außenbauteilen	44
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	46
Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276	48
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)	50
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	52
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276	54
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche	
„Vergleich Holzbau und Massivbau – Grundflächen, Bauwerkskosten, Bauzeiten“	58
Fachartikel vom Holzbau Deutschland Institut e.V.	
„Regelwerke im Holzbau“	94
Fachartikel von BM HBM DI Dr. Jörg Koppelhuber	
„Technische und wirtschaftliche Prozessoptimierung im Holzsystembau – Vorfertigung, Standardisierung, Ausschreibung, Kalkulation“	126
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	154
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	155
Fragen zur Wohnflächenberechnung	156
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	157
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	158
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	160
Fragen zu weiteren BKI Produkten	162
Abkürzungsverzeichnis	165

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Statistische Kostenkennwerte		168	
1300-0302	Amtsverwaltung (24 AP)	1. Ebene	176
1300-0305	Bürogebäude (13 AP)	1. Ebene	182
1300-0307	Bürogebäude (15 AP)	1. Ebene	188
1300-0318	Bürogebäude (29 AP), Forschung (5 AP)	1. Ebene	194

2 Schulen

Statistische Kostenkennwerte		200	
4200-0041	Werkstattgebäude Berufsschule (6 Klassen)	1. Ebene	208
4200-0042	Akademiegebäude (160 Auszubildende)	1. Ebene	214
4300-0026	Förderschule - Erweiterungsbau (2 Klassen, 30 Schüler)	1. Ebene	220

3 Kindergärten, nicht unterkellert			
	Statistische Kostenkennwerte		226
4400-0333	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)	3. Ebene	240
4400-0364	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 100 Kinder)	1. Ebene	260
4400-0365	Kindergarten (6 Gruppen, 126 Kinder)	1. Ebene	266
4400-0366	Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder)	1. Ebene	272
4400-0367	Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)	3. Ebene	278
4400-0369	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)	1. Ebene	296
4400-0378	Kindergarten (6 Gruppen, 150 Kinder)	1. Ebene	302
4400-0380	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 105 Kinder)	1. Ebene	308
4400-0383	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)	1. Ebene	314
4400-0392	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)	1. Ebene	320
4 Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert			
	Statistische Kostenkennwerte		328
6100-1629	Einfamilienhaus, Carport (2 STP)	1. Ebene	340
6100-1696	Zweifamilienhaus	1. Ebene	346
5 Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert			
	Statistische Kostenkennwerte		354
6100-1611	Tiny House	1. Ebene	366
6100-1615	Einfamilienhaus	1. Ebene	372
6100-1618	Ferienhaus	1. Ebene	378
6100-1627	Einfamilienhaus - experimentell	1. Ebene	384
6100-1661	Einfamilienhaus - Nebengebäude	1. Ebene	390
6100-1672	Einfamilienhaus	3. Ebene	396
6100-1698	Mehrfamilienhaus (2 WE)	1. Ebene	412
6 Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard			
	Statistische Kostenkennwerte		420
7 Doppel- und Reihendhäuser			
	Statistische Kostenkennwerte		432
6100-1604	Doppelhäuser (3 Gebäude), Einfamilienhäuser (3 Gebäude)	1. Ebene	438
6100-1673	Reihendendhaus	1. Ebene	444
8 Mehrfamilienhäuser			
	Statistische Kostenkennwerte		450
6100-1593	Mehrfamilienhaus (3 WE)	3. Ebene	460
6100-1612	Mehrfamilienhaus (33 WE), TG (42 STP)	1. Ebene	476
6100-1635	Mehrfamilienhaus (24 WE), Sozialzentrum	1. Ebene	482
6100-1649	Mehrfamilienhaus (31 WE), Gewerbe (3 GE)	1. Ebene	488
6100-1650	Mehrfamilienhaus (42 WE)	1. Ebene	494
6100-1651	Mehrfamilienhaus (3 WE), Praxis	1. Ebene	500
6100-1657	Studierendenappartements (11 WE)	1. Ebene	506
6100-1669	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 18 WE, 2 GE)	1. Ebene	512
9 Gemeindezentren			
	Statistische Kostenkennwerte		520
6400-0120	Jugendfreizeitstätte (3 Gruppen, 100 Kinder)	3. Ebene	528
6400-0122	Heilpädagogische Tagesstätte (20 AP), Wohnungen (4 WE), TG (16 STP)	1. Ebene	546
6400-0126	Gemeindehaus (140 Sitzplätze)	1. Ebene	552

10 Sonstige Gebäude			
5300-0021	Duschhaus (4 Duschen)	1. Ebene	560
5300-0022	Bootshaus (6 Fahrzeuge)	1. Ebene	566
6200-0127	Studierendenwohnheim (110 WE)	1. Ebene	572
6400-0123	Spielhaus	1. Ebene	578
7200-0100	Verbrauchermarkt (2 GE, 18 AP)	1. Ebene	584
7600-0089	Rettungswache (2 Fahrzeuge)	3. Ebene	590
7600-0098	Werkfeuerwehr (6 Fahrzeuge)	1. Ebene	606
7600-0099	Feuerwehrgerätehaus (5 Fahrzeuge)	1. Ebene	612
7600-0101	Feuerwehrgerätehaus (2 Fahrzeuge)	1. Ebene	618
7700-0092	Gerätehalle - temporär (2 STP)	1. Ebene	624
7800-0034	Fahrradparkhaus (604 STP)	1. Ebene	630
7800-0037	Parkhaus (77 STP)	3. Ebene	636
9100-0212	Kirche (99 Sitzplätze), Gästehaus (15 Betten)	1. Ebene	650

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276

210	Herrichten	658
220	Öffentliche Erschließung	660
310	Baugrube / Erdbau	661
320	Gründung, Unterbau	663
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	667
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	674
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	679
360	Dächer	682
380	Baukonstruktive Einbauten	686
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	688
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	691
420	Wärmeversorgungsanlagen	694
430	Raumlufttechnische Anlagen	697
440	Elektrische Anlagen	698
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	701
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	704
480	Gebäude- und Anlagenautomation	705
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	706
510	Erdbau	707
530	Oberbau, Deckschichten	708
540	Baukonstruktionen	709
550	Technische Anlagen	710
570	Vegetationsflächen	711
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	712

Anhang

Regionalfaktoren 2024 für Deutschland	714
Regionalfaktoren 2024 für Österreich und den Europa-Raum	718
Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	720