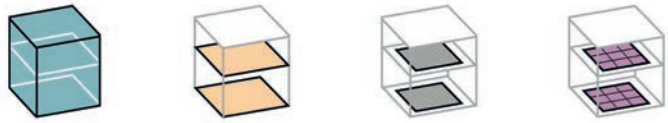
1300-0222
Bürogebäude
(130 AP)
Effizienzhaus ~85%

Objektübersicht



BRI 706 €/m³ | BGF 2.059 €/m² | NUF 3.014 €/m² | NE 58.015 €/NE

NE: Arbeitsplatz

Objekt:
a) Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
b) BRI: 10.677 m³
BGF: 3.663 m²
NUF: 2.502 m²
c) Bauzeit: 99 Wochen
d) Bauende: 2014
e) Standard: über Durchschnitt
f) Kreis: Brandenburg, Brandenburg

Architekt:
Dr. Krekeler
Generalplaner GmbH
Domlinden 28
14776 Brandenburg
an der Havel

Bauherr:
Stadtwerke
Brandenburg a.d. Havel

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt, **inkl. 19% MwSt.**

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Objektübersicht

1

BKI-Objektnummer und -bezeichnung

2

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
  Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

3

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).
b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
c) Angaben zur Bauzeit
d) Angaben zum Bauende
e) Angaben zum Standard
f) Angaben zum Kreis, Bundesland

4

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

5

Abbildungen des Objekts

6

Anzeige des Kostenstandes

1300-0222
Bürogebäude
(130 AP)
Effizienzhaus ~85%

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der Neubau des Verwaltungsgebäudes entstand auf dem Gelände einer ehemaligen Schiffswerft, deren meiste Gebäude abgebrochen wurden. Es entstand ein Büroneubau mit ca. 130 Arbeitsplätzen. Der Grundriss ist als dreispännige Anlage ausgebildet, auf dessen Außenseiten die Büroräume liegen. Sämtliche dienende Funktionen befinden sich im inneren Kern. Auch ein Teil der Besprechungsräume befindet sich in diesem Kern und ist durch Glaswände mit innenliegenden Verschattungen zu den Fluren hin abgetrennt.

Nutzung

1 Erdgeschoss
Verwaltung, Bürgerservice

1 Obergeschoss
Verwaltung

1 Dachgeschoss
Geschäftsführung

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 130

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 3

Besonderer Kosteneinfluss Grundstück:
Auf Grund von Bodenaltlasten war eine Baugrundsanierung erforderlich

Markt

Hauptvergabezeit: 1.Quartal 2013
Baubeginn: 3.Quartal 2012
Bauende: 3.Quartal 2014
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Auf Grund einer vorhandenen Belastung des Baugrunds wurde die Gründung gemäß eines Sicherungskonzepts erforderlich. Diese beinhaltet die Ausbildung einer Gasdränageebene unter der Bodenplatte, eine durchdringungsfreie unterseitige Abdichtung der Bodenplatte mit einer Deponieabdichtungsfolie, eine oberseitigen Abdichtung der Bodenplatte mit Bitumenabdichtungen mit Aluminiumeinlage sowie Abdichtung von Durchdringungen mit Epoxidharz.
Die Fassade ist durch raumhohe Verglasungselemente mit außenliegender Verschattung im Wechsel mit Aluminium-Lamellenelementen in Brauntönen sehr offen gestaltet.
Die Stahlbeton-Skelettkonstruktion mit Vorhangfassade aus Stahl, Glas und Aluminium lastet auf 89 bis zu 18m tief gründenden Pfählen.

Technische Anlagen

Die Grundklimatisierung des Gebäudes erfolgt über bauteilaktivierte Decken, die im Sommer gekühlt und im Winter beheizt werden. Die Nachheizung erfolgt über Einzelplatzradiatoren. Teilbereiche können unterstützend klimatisiert werden. Von den 89 gründenden Pfählen sind 65 als sogenannte „Energiepfähle" mit Soleleitungen zum Betrieb einer Wärmepumpe ausgerüstet.

Energetische Kennwerte

EnEV Fassung: 2009
Beheiztes Volumen: 7.214,70 m^3
Nutzfläche (EnEV): 2.577,10 m^2
Hüllfläche des beheizten Volumens: 3.905,30 m^2
Spez. Jahresendenergiebedarf: 80,20 kWh/(m^2*a)
Jahresprimärenergie: 418.792,38 kWh/a
Spez. Jahresprimärenergiebedarf (EnEV): 163,00 kWh/(m^2*a)
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,51 W/(m^2*K)

Maßnahmen für barrierefreies Bauen

Das Erschließungskonzept ist einfach, verständlich und bietet vor dem Aufzug sowie in den Fluren genügend Bewegungsfläche für Rollstuhlfahrer. Die Innenräume werden über schwellenlosen Fenstertüren und bodentiefe Fenster belichtet. Die Glastüren wurden in Augenhöhe mit Sichtbarkeitsmarkierungen visuell gekennzeichnet. Die Markierungen in Kniehöhe wurden noch nicht ausgeführt.

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt, **inkl. 19% MwSt.**

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2.Quartal 2017.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektbeschreibung

1

Objektbeschreibung mit:
- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

2

Energetische Kennwerte:
Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhausprojektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

3

Maßnahmen für Barrierefreiheit:
In den Beschreibungsfeldern „Maßnahmen für Barrierefreiheit " werden bei der Fachbuchreihe „Barrierefreies Bauen" erwähnenswerte Maßnahmen zur Barrierefreiheit aufgeführt und teilweise auf rechtliche Grundlagen verwiesen. Diese Angaben sollen den Anwender in die Lage versetzen, die Besonderheiten des Objektes schnell zu erfassen. Die Gesamtheit aller Beschreibungen und Erläuterungen geben aber auch wichtige Hinweise auf die Vielfalt der Themen, die beim Barrierefreien Bauen bestehen. Sie sind daher in Ergänzung der Fachartikel wertvolle Praxistipps für eigene Planungen. Die Hinweise beschreiben nicht zwingend alle Maßnahmen zur Barrierefreiheit der Objekte, sondern nur die wesentlichen, die aus Plänen, Fotos und Beschreibungen für BKI und die Fachautoren ersichtlich waren.

1300-0222
Bürogebäude
(130 AP)
Effizienzhaus ~85%

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

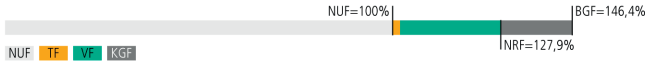
1

Flächen des Grundstücks		Menge, Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	1.294,38 m²	26,8
UF	Unbebaute Fläche	3.532,52 m²	73,2
GF	Grundstücksfläche	4.826,90 m²	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks		Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF	Nutzungsfläche	2.502,10 m²	100,0	68,3
TF	Technikfläche	49,37 m²	2,0	1,4
VF	Verkehrsfläche	649,82 m²	26,0	17,7
NRF	Netto-Raumfläche	3.201,29 m²	127,9	87,4
KGF	Konstruktions-Grundfläche	461,22 m²	18,4	12,6
BGF	Brutto-Grundfläche	3.662,51 m²	146,4	100,0

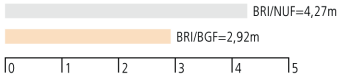
3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge, Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	10.677,48 m³	4,27	2,92

5



6

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

7

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310	Baugrube	–	–	–
320	Gründung	1.238,26 m² GRF	0,49	0,34
330	Außenwände	1.783,58 m² AWF	0,71	0,49
340	Innenwände	3.389,01 m² IWF	1,35	0,93
350	Decken	1.642,37 m² DEF	0,66	0,45
360	Dächer	1.238,26 m² DAF	0,49	0,34

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt, **inkl. 19% MwSt.**

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.
Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

1

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

2

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

3

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

4

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

5

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

6

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

7

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungs-fläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

1300-0222
Bürogebäude
(130 AP)
Effizienzhaus ~85%

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	88.299	18,29	24,11	8,27	1,2
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	5.747.236	1.569,21	1.569,21	538,26	76,2
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	1.794.688	490,02	490,02	168,08	23,8
	Bauwerk 300+400	**m² BGF**	**7.541.924**	**2.059,22**	**2.059,22**	**706,34**	**100,0**
500	Außenanlagen	m² AF	44.860	12,70	12,25	4,20	0,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	26.288	7,18	7,18	2,46	0,3
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	**Herrichten und Erschließen**	4.826,90 m² GF	88.299	**18,29**	1,2
	Baugrundsanierung, Gelände freimachen				
3+4	**Bauwerk**				**100,0**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	3.662,51 m² BGF	5.747.236	**1.569,21**	76,2
	Pfahlgründung, Bodenplatte, Abdichtungen, Estrich, Doppelboden, Teppich, Fliesen, Gasdränage, Sauberkeitsschicht, Dränage; Stb-Skelettkonstruktion, Mauerwerk, Alufenster, Windfang, Alufassaden, Innenputz, Anstrich, Pfosten-Riegel-Fassade, Sonnenschutz; Stb-Wände, GK-Wände, Stb-Stützen, Innentüren, Wandfliesen, Systemtrennwände; Stb-Decken, Treppen, GK-Decken, Akustikdeckensegel, Ganzglasgeländer, Metallgeländer, **Handläufe;** Stb-Flachdach, Lichtdach als RWA, Lichtkuppel, Dachflächenfenster, Dämmung, Dachabdichtung, WPC-Terrassendielen, extensive Dachbegrünung, Abläufe				
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	3.662,51 m² BGF	1.794.688	**490,02**	23,8
	Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Sole-Wasser-Wärmepumpe, Gas-Brennwertkessel, thermische Bauteilaktivierung, Heizkörper; Einzelraumventilatoren, RWA-Anlagen, Klimageräte; Elektroinstallation, Beleuchtung, Blitzschutzanlage; Telefonleitungen, Ruf-Kompaktset, Antennenanlage, Zutrittskontrollanlage, Brandmeldeanlage, EDV-Verkabelung; Personenaufzug; Gebäudeautomation				
500	**Außenanlagen**	3.532,52 m² AF	44.860	**12,70**	0,6
	Hydranten, Außenleuchten				
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	3.662,51 m² BGF	26.288	**7,18**	0,3
	Sanitärausstattungen, Türsymbole				

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt, **inkl. 19% MwSt.**

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

(1)

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-1 : 2016-01 bzw. der DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

(2)

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach DIN 276

(3)

Abgerechnete Leistungen mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Barrierefreie Baumaßnahmen sind durch **Fettdruck** hervorgehoben.

1300-0222
Bürogebäude
(130 AP)
Effizienzhaus ~85%

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
330	**Außenwände**				**100,0**
331	**Tragende Außenwände**	501,13 m²	54.191	**108,14**	3,7
	Stb-Wandpfeiler C30/37, Schalung, Bewehrung, 99x20cm, h=2,86m und 3,25m (348m²), vieleckig, Schenkellänge 63cm, rechter Winkel, h=3,25m (15m²), Stb-Wände C30/37, d=25cm, Schalung, Bewehrung (80m²), d=20cm (58m²)				
332	**Nichttragende Außenwände**	378,84 m²	60.850	**160,62**	4,2
	Stb-Attika C25/30, d=20-25cm, h=50cm, Schalung, Bewehrung (210m²), Stb-Brüstungen C30/37, d=20cm, h=0,65-1,60m, Schalung, Bewehrung (14m²), Ziegelmauerwerk, d=17,5cm (30m²), für Pfeiler 99x17,5cm, h=3,25m (53m²), h=2,86m (59m²), 49x17,5cm, h=2,86m (13m²)				
333	**Außenstützen**	24,44 m	4.715	**192,91**	0,3
	Stb-Stützen C30/37, Schalung, Bewehrung, 20x30-35cm, h=3,25m (24m)				
334	**Außentüren und -fenster**	866,88 m²	525.516	**606,22**	36,0
	Alufenster, Uw=1,2W/m²K, zweiteilig, Drehkipp/Fest (21m²), mit zusätzlichem Brüstungselement vor DK-Flügel (630m²), Dreh/Fest (37m²), vierteilig, Dreh/Fest (74m²), einteilig, Drehkipp (4m²), Fest (35m²), Ganzglasecken (7m²), Alu-Türelemente, einflüglig, als Notausgangstür, verglast (8m²), mit Seitenteil (13m²), mit Paneelfüllung (3m²), zweiflüglig, mit Seitenteil (17m²), Windfangelement mit Automatik-Schiebetür, zweiflüglig, Antrieb, Steuerung (19m²), Fensterbänke außen, Naturstein (57m)				
335	**Außenwandbekleidungen außen**	1.092,36 m²	618.851	**566,53**	42,4
	Alu-Verbundplatten-Fassade, auf Höhe Geschossdecken, dreifach gekantet, Unterkonstruktion (416m²), als Attikabekleidung, h=70-77cm, vierfach gekantet (212m²), als Flächenbekleidung (85m²), an Oberlicht (22m²), Alu-Sturzbekleidung, t=16cm (468m), t=33cm (18m), Alu-Lamellen-Fassade, Lamellenabstand 87,5mm, pulverbeschichtet, Unterkonstruktion (357m²), Steinwolldämmung WLG 035, d=160mm (644m²), Mineralwolldämmung WLS 032, d=120mm (168m²)				
336	**Außenwandbekleidungen innen**	693,71 m²	30.237	**43,59**	2,1
	Kalkzementputz (243m²), auf Laibungen (262m), Betonwände schleifen, fluatieren, grundieren, vollflächig spachteln, grundieren, Dispersionsanstrich (694m²), auf Laibungen (486m), Malervlies (417m²)				
337	**Elementierte Außenwände**	36,73 m²	22.370	**609,05**	1,5
	Alu-Pfosten-Riegel-Fassade 3975x9240mm, Einsatztürelement als Notausgangstür, einflüglig, mit Seitenteil, vier absturzsichernde Festfelder, drei Alu-Paneel-Deckenfelder (37m²)				
338	**Sonnenschutz**	836,00 m²	138.016	**165,09**	9,5
	Alu-Lamellen-Raffstores, Elektroantrieb (836m²), Sonnenschutzsteuerung mit Sonnenschutzzentrale, zwei Wetterstationen, Motorsteuereinheiten, Aktoren, Gruppenverteiler (1St)				
339	**Außenwände, sonstiges**	1.783,58 m² AWF	4.765	**2,67**	0,3
	Lichtschächte, Beton (2St)				

1

2

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt, **inkl. 19% MwSt.**

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

(1)
Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

(2)
Abgerechnete Leistungen mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

1300-0222
Bürogebäude
(130 AP)
Effizienzhaus ~85%

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	366.688	100,10	34,30	4,9
002	Erdarbeiten	89.550	24,50	8,40	1,2
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	323.046	88,20	30,30	4,3
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	29.713	8,10	2,80	0,4
010	Dränarbeiten	39.159	10,70	3,70	0,5
012	Mauerarbeiten	21.630	5,90	2,00	0,3
013	Betonarbeiten	1.152.598	314,70	107,90	15,3
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	9.678	2,60	0,91	0,1
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	150.233	41,00	14,10	2,0
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	269.856	73,70	25,30	3,6
022	Klempnerarbeiten	70.871	19,40	6,60	0,9
	Rohbau	**2.523.021**	**688,90**	**236,30**	**33,5**
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	16.118	4,40	1,50	0,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	86.838	23,70	8,10	1,2
025	Estricharbeiten	162.524	44,40	15,20	2,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	68.340	18,70	6,40	0,9
027	Tischlerarbeiten	164.703	45,00	15,40	2,2
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	208.466	56,90	19,50	2,8
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	1.509.059	412,00	141,30	20,0
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	121.647	33,20	11,40	1,6
036	Bodenbelagsarbeiten	148.550	40,60	13,90	2,0
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	213.168	58,20	20,00	2,8
039	Trockenbauarbeiten	435.833	119,00	40,80	5,8
	Ausbau	**3.135.245**	**856,00**	**293,60**	**41,6**
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	567.628	155,00	53,20	7,5
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	30.206	8,20	2,80	0,4
044	Abwasseranlagen - Leitungen	23.512	6,40	2,20	0,3
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	56.190	15,30	5,30	0,7
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	54.241	14,80	5,10	0,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	2.624	0,72	0,25	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	24.721	6,70	2,30	0,3
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	284.225	77,60	26,60	3,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	23.133	6,30	2,20	0,3
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	230.083	62,80	21,50	3,1
060	Elektroakustische Anlagen	188	< 0,1	< 0,1	–
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	107.528	29,40	10,10	1,4
069	Aufzüge	62.570	17,10	5,90	0,8
070	Gebäudeautomation	90.588	24,70	8,50	1,2
075	Raumlufttechnische Anlagen	174.288	47,60	16,30	2,3
	Gebäudetechnik	**1.731.726**	**472,80**	**162,20**	**23,0**
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	–	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	**151.931**	**41,50**	**14,20**	**2,0**

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt, **inkl. 19% MwSt.**

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB

1

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

2

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete" als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.
Beispiel:
LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001)

3

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

LB 031
Metallbauarbeiten

031

Kosten:
Stand 2.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt

Metallbauarbeiten							Preise €
Nr.	**Positionen**	**Einheit**	▶	▷	**ø brutto €** ø netto €	◁	◀
1	Handlauf, Stahl, außen, verzinkt, Rundrohr: 33,7mm	m	29	39	**44**	48	59
			24	33	**37**	41	50
2	Handlauf, Stahl, außen, verzinkt, Rundrohr: 42,4mm	m	43	55	**61**	70	87
			36	46	**51**	58	73
3	Handlauf, nichtrostend, Rundrohr 33,7mm	m	29	62	**87**	97	134
			24	52	**73**	82	113
4	Handlauf, nichtrostend, Rundrohr 42,4mm	m	34	73	**91**	110	143
			28	61	**76**	93	120
5	Handlauf, nichtrostend, Rundrohr 48,3mm	m	61	87	**111**	146	184
			51	73	**94**	122	154
6	Handlauf, Stahl, gebogen	m	96	119	**137**	151	171
			81	100	**115**	127	144
7	Handlauf, Stahl, Wandhalterung	St	13	47	**63**	110	184
			11	40	**53**	93	155
8	Handlauf, Enden	St	8	30	**39**	48	69
			7	25	**33**	40	58
9	Handlauf, Bogenstück	St	16	39	**53**	67	99
			13	33	**44**	56	84
10	Handlauf, Ecken/Gehrungen	St	10	28	**35**	46	77
			9	23	**29**	38	65
11	Balkon-/Terrassengeländer, Außenbereich	m	166	270	**315**	432	740
			139	227	**265**	363	622
12	Brüstungs-/Treppengeländer, Flachstahlfüllung	m	163	318	**369**	449	691
			137	268	**310**	377	580
13	Brüstungs-/Treppengeländer, Lochblechfüllung	m	160	245	**278**	314	403
			135	206	**234**	264	339

Nr. **Kurztext** / Langtext — Kostengruppe

▶ ▷ **ø netto €** ◁ ◀ [Einheit] Ausf.-Dauer Positionsnummer

A 1 **Handlauf, außen, Stahl, verzinkt, Rundrohr** — Beschreibung für Pos. **1-2**

Handlauf aus Stahlrundrohr, außen, Handlauf steigend, in verschiedenen Längen. Wandlaufhalter, Rohrkappen und Abkröpfung / Gehrung in gesonderten Positionen.
Einbauort: in allen Geschossen
Material: Stahl nach DIN EN 10025
Güte: S 235 JR + AR
Korrosionsbelastung DIN EN 12944: Klasse **C1 / C2**
Korrosionsschutz für Zeitraum Klasse: **L = 2-5 Jahre / M = 5-15 Jahre / H = über 15 Jahre**
Oberfläche: verzinkt (für nachfolg. Beschichtung)

1 **Handlauf, Stahl, außen, verzinkt, Rundrohr: 33,7mm** — KG **359**

Wie Ausführungsbeschreibung A 1
Durchmesser: 33,7 mm
Materialdicke: 2,0 mm

24€ 33€ **37€** 41€ 50€ [m] ⏱ 0,35 h/m 031.000.045

▶ min
▷ von
ø Mittel
◁ bis
◀ max

© BKI Baukosteninformationszentrum
Kostenstand: 2.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.
Kostenstand: 2.Quartal 2017.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Positionen und Mustertexte

(1)
Leistungsbereichs-Titel

(2)
Datentabelle mit Angabe der Bauleistungen, der Einheit, des Minimal-Wertes, des von-Wertes, des Mittel-wertes, des bis-Wertes und des Maximalwertes. Angaben jeweils mit MwSt. (1.Zeile) und ohne MwSt.
(2.Zeile). Gerundete Werte. Die Ordnungsziffer verweist auf den zugehörigen Langtext.

(3)
Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

(4)
Ordnungsziffer für den Bezug zur Datentabelle. Mit A bezifferte Positionen sind Beschreibungen für die entsprechenden Folgepositionen.

(5)
Mustertexte als produktneutraler Positionstext für die Ausschreibung. Die durch Fettdruck hervorgehobenen bzw. mit Punktierung gekennzeichneten Textpassagen müssen in der Ausschreibung ausgewählt bzw. eingetragen werden um eindeutig kalkulierbar zu sein.

(6)
Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

(7)
Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

(8)
Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien