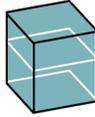


1

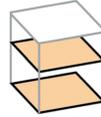
Modernisierungen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



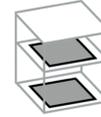
BRI 270 €/m³

von 195 €/m³
bis 435 €/m³



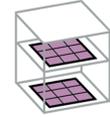
BGF 1.090 €/m²

von 730 €/m²
bis 1.630 €/m²



NUF 1.770 €/m²

von 1.110 €/m²
bis 2.590 €/m²



NE 10.090 €/NE

von 5.370 €/NE
bis 25.400 €/NE
NE: Schüler

2

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Planungsteam III
4100-0137



4200-0028

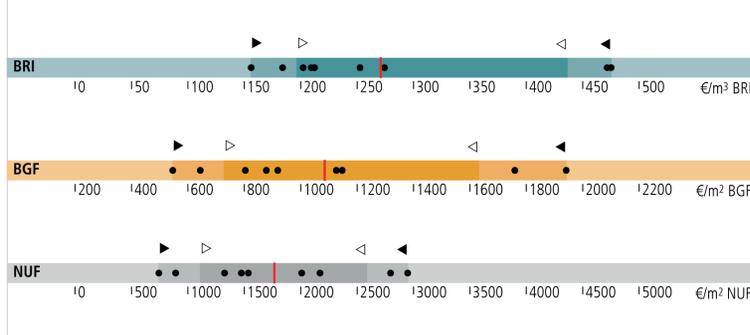


© Manfred Schaus Bernd Decker
4100-0129

3

Kosten der 9 Vergleichsobjekte

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



5

Statistische Kostenkennwerte

Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (KG 300 + 400)

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Bauwerkskosten : Summe der Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276)

- Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktionen

- Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen

- BRI : Brutto-Rauminhalt (DIN 277, R+S);

- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277, R+S);

- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277, R+S);

- NE : Nutzeinheit

Auf volle 5 bzw. 10€ gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart.
Die Objektnummer verweist auf die im gleichen Kapitel veröffentlichte Objektdokumentation.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² BGF der Vergleichsobjekte.
Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

⑤

Anzeige des Kostenstandes

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

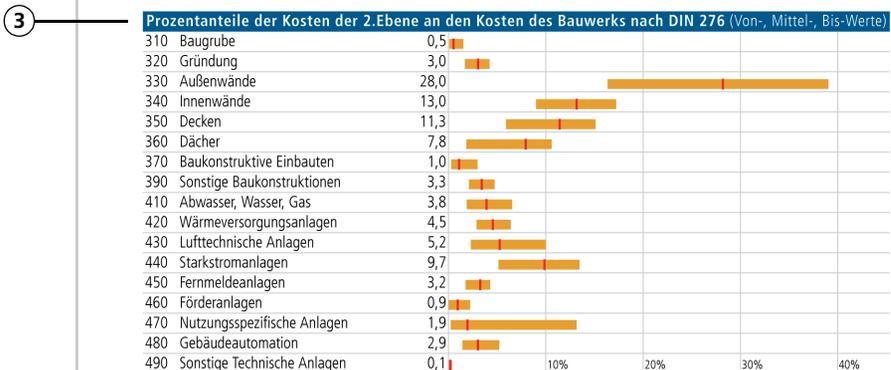
①

| KG | Kostengruppen der 1. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 300+400 | ◁ |
|-----|------------------------------|---------|-----|-----------|-------|------|--------------|------|
| 100 | Grundstück | m² GF | - | - | - | - | - | - |
| 200 | Herrichten und Erschließen | m² GF | 1 | 9 | 24 | 0,7 | 2,5 | 7,3 |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | m² BGF | 506 | 783 | 1.407 | 64,3 | 69,4 | 83,7 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | m² BGF | 233 | 302 | 386 | 16,3 | 30,6 | 35,7 |
| | Bauwerk (300+400) | m² BGF | 729 | 1.085 | 1.631 | | 100,0 | |
| 500 | Außenanlagen | m² AF | 54 | 137 | 278 | 2,1 | 4,2 | 11,1 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | m² BGF | 6 | 25 | 82 | 0,6 | 4,0 | 14,7 |
| 700 | Baunebenkosten | m² BGF | - | - | - | - | - | - |

②

| KG | Kostengruppen der 2. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 300 | ◁ |
|------------|----------------------------------|---------------|-----|-----------|-----|------|--------------|------|
| 310 | Baugrube | m³ BGI | 21 | 49 | 62 | 0,1 | 0,7 | 2,1 |
| 320 | Gründung | m² GRF | 60 | 165 | 246 | 2,5 | 4,4 | 6,0 |
| 330 | Außenwände | m² AWF | 240 | 459 | 915 | 25,0 | 40,9 | 56,8 |
| 340 | Innenwände | m² IWF | 161 | 310 | 497 | 13,4 | 19,3 | 25,7 |
| 350 | Decken | m² DEF | 103 | 169 | 273 | 9,8 | 16,8 | 23,1 |
| 360 | Dächer | m² DAF | 127 | 216 | 510 | 4,3 | 11,7 | 16,2 |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | m² BGF | 5 | 13 | 28 | 0,4 | 1,5 | 4,5 |
| 390 | Sonstige Baukonstruktionen | m² BGF | 20 | 35 | 75 | 2,9 | 4,9 | 6,3 |
| 300 | Bauwerk Baukonstruktionen | m² BGF | | | | | 100,0 | |

| KG | Kostengruppen der 2. Ebene | Einheit | ▷ | €/Einheit | ◁ | ▷ | % an 400 | ◁ |
|------------|-----------------------------------|---------------|----|-----------|-----|------|--------------|------|
| 410 | Abwasser, Wasser, Gas | m² BGF | 17 | 38 | 76 | 5,7 | 12,3 | 18,9 |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | m² BGF | 24 | 43 | 64 | 9,7 | 14,5 | 21,0 |
| 430 | Lufttechnische Anlagen | m² BGF | 20 | 47 | 89 | 7,4 | 15,2 | 28,6 |
| 440 | Starkstromanlagen | m² BGF | 58 | 88 | 138 | 19,4 | 29,4 | 38,7 |
| 450 | Fernmeldeanlagen | m² BGF | 20 | 29 | 41 | 7,3 | 9,9 | 14,0 |
| 460 | Förderanlagen | m² BGF | 9 | 14 | 28 | 0,0 | 2,6 | 6,1 |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen | m² BGF | 3 | 16 | 84 | 0,6 | 5,0 | 33,8 |
| 480 | Gebäudeautomation | m² BGF | 17 | 36 | 65 | 4,4 | 10,8 | 23,2 |
| 490 | Sonstige Technische Anlagen | m² BGF | 1 | 1 | 3 | 0,1 | 0,3 | 0,8 |
| 400 | Bauwerk Technische Anlagen | m² BGF | | | | | 100,0 | |



Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-1 : 2016-01 bzw. der
DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1.Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Bauwerkskosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 300 + 400) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zum Bauwerk, jedoch für Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktionen) sind wegen der unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar.

Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1.Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind.

Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

Beispiel: Da Wohngebäude nicht immer eine Förderanlage enthalten, ergibt sich bezogen auf die gesamte Stichprobe der geringe mittlere Prozentanteil von nur 2,0% an den Kosten der Technischen Anlagen. Diesem Prozentsatz steht der Kostenkennwert von 20,- €/m² BGF gegenüber, ermittelt aus den wenigen Objekten, bei denen Kosten für Förderanlagen abgerechnet worden sind.

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276

③

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276 an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Der rote Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil; der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Modernisierungen

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

| LB | Leistungsbereiche | ▷ | €/m² BGF | ◁ | ▷ | % an 300+400 | ◁ |
|-----|--|-----|----------|-----|------|--------------|------|
| 000 | Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001 | 21 | 30 | 41 | 2,0 | 2,7 | 3,8 |
| 002 | Erdarbeiten | 3 | 6 | 16 | 0,2 | 0,6 | 1,5 |
| 006 | Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005 | - | - | - | - | - | - |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011 | 0 | 1 | 5 | 0,0 | 0,1 | 0,4 |
| 010 | Drän- und Versickerungsarbeiten | 0 | 1 | 4 | 0,0 | 0,1 | 0,3 |
| 012 | Mauerarbeiten | 8 | 17 | 27 | 0,7 | 1,6 | 2,5 |
| 013 | Betonarbeiten | 13 | 29 | 64 | 1,2 | 2,7 | 5,9 |
| 014 | Natur-, Betonwerksteinarbeiten | 0 | 6 | 17 | 0,0 | 0,6 | 1,6 |
| 016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 1 | 6 | 22 | 0,1 | 0,6 | 2,0 |
| 017 | Stahlbauarbeiten | 1 | 8 | 34 | 0,1 | 0,8 | 3,1 |
| 018 | Abdichtungsarbeiten | 1 | 7 | 18 | 0,1 | 0,7 | 1,6 |
| 020 | Dachdeckungsarbeiten | 1 | 12 | 32 | 0,1 | 1,1 | 3,0 |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten | 4 | 25 | 63 | 0,4 | 2,3 | 5,8 |
| 022 | Klempnerarbeiten | 5 | 12 | 23 | 0,5 | 1,1 | 2,1 |
| | Rohbau | 113 | 162 | 213 | 10,5 | 14,9 | 19,6 |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme | 21 | 48 | 86 | 1,9 | 4,4 | 8,0 |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 6 | 16 | 33 | 0,6 | 1,5 | 3,0 |
| 025 | Estricharbeiten | 2 | 12 | 22 | 0,2 | 1,1 | 2,0 |
| 026 | Fenster, Außentüren inkl. 029, 032 | 64 | 137 | 257 | 5,9 | 12,7 | 23,6 |
| 027 | Tischlerarbeiten | 21 | 43 | 125 | 1,9 | 4,0 | 11,5 |
| 028 | Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten | 1 | 5 | 23 | 0,1 | 0,5 | 2,1 |
| 030 | Rolladenarbeiten | 1 | 9 | 15 | 0,1 | 0,9 | 1,4 |
| 031 | Metallbauarbeiten inkl. 035 | 23 | 40 | 94 | 2,2 | 3,7 | 8,7 |
| 034 | Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037 | 14 | 25 | 37 | 1,3 | 2,3 | 3,4 |
| 036 | Bodenbelagarbeiten | 13 | 28 | 39 | 1,2 | 2,6 | 3,6 |
| 038 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 0 | 65 | 177 | 0,0 | 5,9 | 16,3 |
| 039 | Trockenbauarbeiten | 56 | 87 | 117 | 5,1 | 8,0 | 10,8 |
| | Ausbau | 440 | 521 | 628 | 40,6 | 48,0 | 57,8 |
| 040 | Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041 | 29 | 41 | 67 | 2,7 | 3,8 | 6,2 |
| 042 | Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043 | 5 | 9 | 23 | 0,5 | 0,9 | 2,2 |
| 044 | Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen | 3 | 8 | 15 | 0,3 | 0,7 | 1,3 |
| 045 | GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046 | 8 | 17 | 28 | 0,7 | 1,6 | 2,6 |
| 047 | Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen | 6 | 13 | 23 | 0,6 | 1,2 | 2,2 |
| 049 | Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte | 0 | 1 | 2 | 0,0 | 0,1 | 0,2 |
| 050 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | 2 | 4 | 6 | 0,2 | 0,3 | 0,5 |
| 052 | Mittelspannungsanlagen | - | - | - | - | - | - |
| 053 | Niederspannungsanlagen inkl. 054 | 40 | 55 | 85 | 3,7 | 5,1 | 7,8 |
| 055 | Ersatzstromversorgungsanlagen | 0 | 1 | 5 | 0,0 | 0,1 | 0,5 |
| 057 | Gebäudesystemtechnik | 0 | 5 | 17 | 0,0 | 0,5 | 1,5 |
| 058 | Leuchten und Lampen inkl. 059 | 23 | 46 | 60 | 2,1 | 4,2 | 5,6 |
| 060 | Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen | 5 | 11 | 18 | 0,4 | 1,1 | 1,6 |
| 061 | Kommunikationsnetze, inkl. 062 | 4 | 9 | 17 | 0,4 | 0,8 | 1,6 |
| 063 | Gefahrenmeldeanlagen | 8 | 11 | 17 | 0,7 | 1,0 | 1,5 |
| 069 | Aufzüge | 0 | 9 | 22 | 0,0 | 0,9 | 2,1 |
| 070 | Gebäudeautomation | 7 | 27 | 47 | 0,7 | 2,5 | 4,4 |
| 075 | Raumlufttechnische Anlagen | 22 | 52 | 99 | 2,0 | 4,8 | 9,1 |
| | Technische Anlagen | 226 | 320 | 375 | 20,8 | 29,5 | 34,6 |
| | Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051 | 60 | 89 | 153 | 5,5 | 8,2 | 14,1 |

Kosten:
Stand 1.Quartal 2017
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▷ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◁ max

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (nach DIN 277):

Mittelwerte: siehe Spalte „€/m² BGF“

Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Bauwerkskosten (100%):

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 300 + 400“

Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

vollständige Leistungsbereichsgliederung siehe Seite 52.

③

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051 u.a.

Anmerkung:

Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

| Grundflächen | | ▷ Fläche/NUF (%) ◁ | ▷ Fläche/BGF (%) ◁ |
|-------------------------------|-------|--------------------|-----------------------|
| NUF Nutzungsfläche | | 100,0 | 59,4 61,9 67,0 |
| TF Technikfläche | 3,2 | 4,1 6,4 | 2,0 2,5 3,5 |
| VF Verkehrsfläche | 28,9 | 34,0 42,0 | 18,2 21,1 24,2 |
| NRF Netto-Raumfläche | 134,1 | 138,1 148,4 | 82,1 85,5 87,5 |
| KGF Konstruktions-Grundfläche | 20,7 | 23,3 29,4 | 12,5 14,5 17,9 |
| BGF Brutto-Grundfläche | 152,0 | 161,4 171,7 | 100,0 |

| Brutto-Rauminhalte | | ▷ BRI/NUF (m) ◁ | ▷ BRI/BGF (m) ◁ |
|-----------------------|------|------------------|-----------------------|
| BRI Brutto-Rauminhalt | 5,85 | 6,49 7,04 | 3,80 4,00 4,17 |

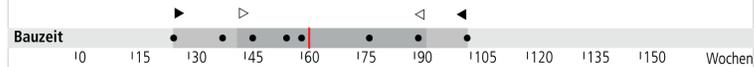
| Flächen von Nuteinheiten | | ▷ NUF/Einheit (m²) ◁ | ▷ BGF/Einheit (m²) ◁ |
|--------------------------|------|----------------------|-----------------------|
| Nuteinheit: Schüler | 3,60 | 4,61 6,29 | 5,82 7,37 9,58 |

| Lufttechnisch behandelte Flächen | | ▷ Fläche/NUF (%) ◁ | ▷ Fläche/BGF (%) ◁ |
|----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Entlüftete Fläche | - | - | - |
| Be- und entlüftete Fläche | - | - | - |
| Teilklimatisierte Fläche | - | - | - |
| Klimatisierte Fläche | - | - | - |

| KG Kostengruppen (2.Ebene) | Einheit | ▷ Menge/NUF ◁ | ▷ Menge/BGF ◁ |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| 310 Baugrube | m³ BGI | 0,29 0,32 0,59 | 0,15 0,17 0,30 |
| 320 Gründung | m² GRF | 0,28 0,35 0,42 | 0,16 0,21 0,24 |
| 330 Außenwände | m² AWF | 0,96 1,08 1,45 | 0,59 0,66 0,86 |
| 340 Innenwände | m² IWF | 0,56 0,80 0,87 | 0,35 0,49 0,58 |
| 350 Decken | m² DEF | 0,90 1,08 1,43 | 0,54 0,66 0,81 |
| 360 Dächer | m² DAF | 0,56 0,58 0,72 | 0,32 0,36 0,40 |
| 370 Baukonstruktive Einbauten | m² BGF | 1,52 1,61 1,72 | 1,00 |
| 390 Sonstige Baukonstruktionen | m² BGF | 1,52 1,61 1,72 | 1,00 |
| 300 Bauwerk-Baukonstruktionen | m² BGF | 1,52 1,61 1,72 | 1,00 |

Planungskennwerte für Bauzeiten 9 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



Erläuterung nebenstehender Planungskennwerttabellen

Planungskennwerte für Grundflächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jede Gebäudeart Planungskennwerte angegeben, die die Überprüfung der Wirtschaftlichkeit einer Entwurfslösung anhand nicht-monetärer Kennwerte ermöglichen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent. Angegeben sind Mittelwerte und Streubereich (Spalten „von“ bzw. „bis“). Die „von-/bis“-Werte sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind entweder rundungsbedingt oder es lagen bei einzelnen Objekten nicht alle Flächenangaben vor.

②

Verhältnis von BRI zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche (mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

③

Verhältnis der Nutzeinheiten (NE) zur Nutzungs- und Brutto-Grundfläche.

④

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche und zur Brutto-Grundfläche in Prozent. Diese Angaben sind nicht bei allen Objekten verfügbar. Wenn in der Tabelle kein Streubereich angegeben ist, handelt es sich bei dem Mittelwert um den Wert eines einzelnen Objekts.

⑤

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungs- und Brutto-Grundfläche, angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

⑥

Die statistische Auswertung der Bauzeiten der einzelnen Objekte zeigt die mittlere Bauzeit, sowie den Von-Bis-Bereich und die Minimal- und Maximal-Zeiten jeweils in Wochen. Die Skala variiert, um die unterschiedliche Zeitdauer bei wechselnden Gebäudearten darstellen zu können. Untypische Objekte werden nicht in die Auswertung einbezogen.

1 4100-0106
Gymnasium
(15 Klassen)
(400 Schüler)

2 **Objektübersicht**

3 **Modernisierung**

4 **Objekt:**
a) Kernwerte: 3.Ebene DIN 276
b) BRI: 7.457 m³
BGF: 2.014 m²
NUF: 1.267 m²
c) Bauzeit: 78 Wochen
d) Bauende: 2008
e) Standard: Durchschnitt
f) Kreis: Recklinghausen,
Nordrhein-Westfalen

5 **Architekt:**
Klein+Neubürger
Architekten BDA
Arnikastraße 10
44789 Bochum

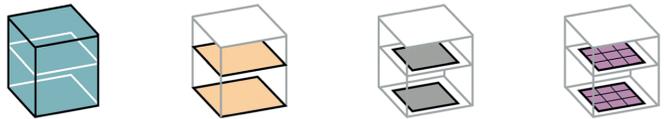
6 **Bauherr:**
Immobilienbetrieb
der Stadt Marl
Bergstraße 228
45768 Marl

BRI 476 €/m³

BGF 1.762 €/m²

NUF 2.800 €/m²

NE 8.870 €/NE
NE: Schüler







© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 1.Quartal 2017, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Objektdaten

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFIV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstandes

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1

| Flächen des Grundstücks | Menge, Einheit | % an GF |
|-------------------------|-----------------------|---------|
| BF Bebaute Fläche | 694,55 m ² | - |
| UF Unbebaute Fläche | - m ² | - |
| GF Grundstücksfläche | - m ² | - |

2

| Grundflächen des Bauwerks | Menge, Einheit | % an NUF | % an BGF |
|-------------------------------|-------------------------|----------|----------|
| NUF Nutzungsfläche | 1.267,00 m ² | 100,0 | 62,9 |
| TF Technikfläche | 65,00 m ² | 5,1 | 3,2 |
| VF Verkehrsfläche | 424,00 m ² | 33,5 | 21,1 |
| NRF Netto-Raumfläche | 1.756,00 m ² | 138,6 | 87,2 |
| KGF Konstruktions-Grundfläche | 258,00 m ² | 20,4 | 12,8 |
| BGF Brutto-Grundfläche | 2.014,00 m ² | 159,0 | 100,0 |

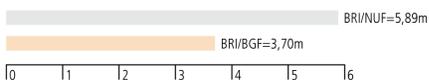
3



4

| Brutto-Rauminhalt des Bauwerks | Menge, Einheit | BRI/NUF (m) | BRI/BGF (m) |
|--------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| BRI Brutto-Rauminhalt | 7.457,00 m ³ | 5,89 | 3,70 |

5



6

| Lufttechnisch behandelte Flächen | Menge, Einheit | % an NUF | % an BGF |
|----------------------------------|----------------|----------|----------|
| Entlüftete Fläche | - | - | - |
| Be- und entlüftete Fläche | - | - | - |
| Teilklimatisierte Fläche | - | - | - |
| Klimatisierte Fläche | - | - | - |

7

| KG Kostengruppen (2.Ebene) | Menge, Einheit | Menge/NUF | Menge/BGF |
|----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| 310 Baugrube | - | - | - |
| 320 Gründung | 694,55 m ² GRF | 0,55 | 0,34 |
| 330 Außenwände | 1.086,15 m ² AWF | 0,86 | 0,54 |
| 340 Innenwände | 1.568,55 m ² IWF | 1,24 | 0,78 |
| 350 Decken | 1.120,96 m ² DEF | 0,88 | 0,56 |
| 360 Dächer | 487,80 m ² DAF | 0,39 | 0,24 |

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

4100-0106
Gymnasium
(15 Klassen)
(400 Schüler)

Modernisierung

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

| KG | Kostengruppen (1.Ebene) | Einheit | Kosten € | €/Einheit | €/m² BGF | €/m³ BRI | % 300+400 |
|-----|------------------------------|---------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------|
| 100 | Grundstück | m² GF | – | – | – | – | – |
| 200 | Herrichten und Erschließen | m² GF | – | – | – | – | – |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | m² BGF | 3.021.483 | 1.500,24 | 1.500,24 | 405,19 | 85,2 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | m² BGF | 526.702 | 261,52 | 261,52 | 70,63 | 14,8 |
| | Bauwerk 300+400 | m² BGF | 3.548.185 | 1.761,76 | 1.761,76 | 475,82 | 100,0 |
| 500 | Außenanlagen | m² AF | 91.179 | 124,45 | 45,27 | 12,23 | 2,6 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | m² BGF | 7.712 | 3,83 | 3,83 | 1,03 | 0,2 |
| 700 | Baunebenkosten | m² BGF | – | – | – | – | – |

1

2

3

KG Kostengruppe Menge Einheit Kosten € €/Einheit %

| | | | | | | |
|------------|------------------------------------|----------|--------|-----------|-----------------|--------------|
| 3+4 | Bauwerk | | | | | 100,0 |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 2.014,00 | m² BGF | 3.021.483 | 1.500,24 | 85,2 |

- Abbrechen (Kosten: 6,5%) 196.572
Abbruch von Bodenplatte; Alufenstern, Metallpaneelen, Mineralfaserdämmung, Blechbekleidung, Sonnenschutzvorhängen; Holzständerkonstruktion, Rahmentüren, Fenstern, Stahltüren, Wandfliesen, WC-Trennwänden; Stb-Decken, Deckenträger, PVC-Bodenbelag, Bodenfliesen, Fußbodenaufständerung, Estrich, Dämmung, abgehängten Decken; Kiesschicht, Dämmung, Abdeckblech; Pultkonstruktionen, festeingebauten Schulmöbeln, Pylonen-Doppeltafeln, Digestorienanlagen; Entsorgung, Deponiegebühren

- Wiederherstellen (Kosten: 0,5%) 15.149
Stb-Einzelfundament erstellen, korrodierten Sohlplattenrand reprofiliere, Fundamentaußen-seiten abdichten, dämmen; Stahlzargen bearbeiten, Wandanstrich bearbeiten, Schalung von Betonfertigteilwand entfernen, Nische mit Zementmörtel auswerfen, Steinwollplatte einbauen; Stahlträger ausbauen, zuschneiden, grundieren, wiedereinbauen, Geländer-Endungen kürzen, Sockelverblendung anarbeiten, Höhenunterschiede ausgleichen, beschädigte Füllstäbe richten, Handlaufkonsolen versetzen

- Herstellen (Kosten: 93,0%) 2.809.761
Stb-Bodenplatte, Estrich, Naturwerksteinbelag, Bodenanstrich, Sauberlaufmatten; KS-Mauerwerk, Metallständerwände, Stahlstützen, Glas- und Lamellenelemente, RWA-Elemente, Dämmung, Fassadenbekleidung, Pfosten-Riegel-Konstruktion, Stahl-Türelemente; Stb-Wände, Brandschutztüren, -glaselemente, Holz-, Stahltüren, Bandschutzbekleidung, Beschichtung, Wandfliesen; Stütze-Träger-Konstruktion, Auswechslungsträger, Deckenträger, Podesttreppe, Stb-Auflager, Estrich, Parkett, Kautschuk, Bodenfliesen, abgehängte GK-Decken; RWA-Lichtkuppeln, Aufsetzkränze, Dampfsperre, Dämmung, Abdichtung, hinterlüftete Unterdeckenbekleidung, Zinkkassetten; Pylonen-Doppeltafeln

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-1 : 2016-01 bzw. der DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objekt Nummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

| KG | Kostengruppe | Menge Einheit | €/Einheit | Kosten € | % an 3+4 |
|------------|---|------------------------|-----------------|---------------------|-------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | 2.014,00 m² BGF | 1.500,24 | 3.021.482,51 | 85,2 |
| 310 | Baugrube | – | – | – | – |
| 311 | Baugrubenherstellung | – | – | – | – |
| 312 | Baugrubenumschließung | – | – | – | – |
| 313 | Wasserhaltung | – | – | – | – |
| 319 | Baugrube, sonstiges | – | – | – | – |
| 320 | Gründung | 694,55 m² GRF | 210,05 | 145.891,00 | 4,1 |
| 321 | Baugrundverbesserung | – | – | – | – |
| 322 | Flachgründungen | 5,30 m² | 168,52 | 893,18 | < 0,1 |
| 323 | Tiefgründungen | – | – | – | – |
| 324 | Unterböden und Bodenplatten | 26,64 m² | 221,53 | 5.901,64 | 0,2 |
| 325 | Beläge auf Boden- und Fundamentplatten | 689,25 m² | 193,05 | 133.060,05 | 3,8 |
| 326 | Bauwerksabdichtungen | 694,55 m² GRF | 8,69 | 6.036,13 | 0,2 |
| 327 | Dränagen | – | – | – | – |
| 329 | Gründung, sonstiges | – | – | – | – |
| 330 | Außenwände | 1.086,15 m² AWF | 1.222,76 | 1.328.105,56 | 37,4 |
| 331 | Tragende Außenwände | – | – | – | – |
| 332 | Nichttragende Außenwände | 220,79 m² | 156,73 | 34.603,69 | 1,0 |
| 333 | Tragende Außenstützen | 141,12 m | 120,57 | 17.014,81 | 0,5 |
| 334 | Außentüren, -fenster | 581,42 m² | 970,87 | 564.485,89 | 15,9 |
| 335 | Außenwandbekleidungen außen | 693,93 m² | 588,57 | 408.425,82 | 11,5 |
| 336 | Außenwandbekleidungen innen | 481,08 m² | 112,00 | 53.879,35 | 1,5 |
| 337 | Elementierte Außenwände | 283,94 m² | 725,21 | 205.915,01 | 5,8 |
| 338 | Sonnenschutz | 459,35 m² | 95,31 | 43.780,98 | 1,2 |
| 339 | Außenwände, sonstiges | – | – | – | – |
| 340 | Innenwände | 1.568,55 m² IWF | 397,40 | 623.337,28 | 17,6 |
| 341 | Tragende Innenwände | 191,05 m² | 281,45 | 53.771,95 | 1,5 |
| 342 | Nichttragende Innenwände | 1.068,68 m² | 104,87 | 112.071,24 | 3,2 |
| 343 | Tragende Innenstützen | – | – | – | – |
| 344 | Innentüren, -fenster | 273,94 m² | 783,93 | 214.751,25 | 6,1 |
| 345 | Innenwandbekleidungen | 2.245,34 m² | 102,90 | 231.046,94 | 6,5 |
| 346 | Elementierte Innenwände | 34,88 m² | 217,07 | 7.571,43 | 0,2 |
| 349 | Innenwände, sonstiges | – | – | – | – |
| 350 | Decken | 1.120,96 m² DEF | 375,68 | 421.118,51 | 11,9 |
| 351 | Deckenkonstruktionen | 292,89 m² | 157,26 | 46.060,10 | 1,3 |
| 352 | Deckenbeläge | 1.120,96 m² | 164,07 | 183.917,95 | 5,2 |
| 353 | Deckenbekleidungen | 1.056,88 m² | 143,71 | 151.879,95 | 4,3 |
| 359 | Decken, sonstiges | 1.120,96 m² DEF | 35,02 | 39.260,52 | 1,1 |
| 360 | Dächer | 487,80 m² DAF | 632,02 | 308.299,61 | 8,7 |
| 361 | Dachkonstruktionen | 120,85 m² | 69,54 | 8.403,26 | 0,2 |
| 362 | Dachfenster, Dachöffnungen | 7,20 m² | 642,53 | 4.626,20 | 0,1 |
| 363 | Dachbeläge | 480,60 m² | 128,44 | 61.730,32 | 1,7 |
| 364 | Dachbekleidungen | 1.052,68 m² | 220,29 | 231.892,49 | 6,5 |
| 369 | Dächer, sonstiges | 487,80 m² DAF | 3,38 | 1.647,34 | < 0,1 |
| 370 | Baukonstruktive Einbauten | 2.014,00 m² BGF | 11,39 | 22.943,92 | 0,6 |
| 390 | Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen | 2.014,00 m² BGF | 85,30 | 171.786,63 | 4,8 |

4100-0106
Gymnasium
(15 Klassen)
(400 Schüler)

Modernisierung

1

2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentueller Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

4100-0106
Gymnasium
(15 Klassen)
(400 Schüler)

Modernisierung

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

| LB | Leistungsbereiche | Kosten € | €/m² BGF | €/m³ BRI | % an 3+4 |
|-----|---|------------------|-----------------|---------------|-------------|
| 000 | Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001 | 150.756 | 74,90 | 20,20 | 4,2 |
| 002 | Erdarbeiten | 2.008 | 1,00 | 0,27 | 0,1 |
| 006 | Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005 | — | — | — | — |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011 | 6.030 | 3,00 | 0,81 | 0,2 |
| 010 | Dränarbeiten | — | — | — | — |
| 012 | Mauerarbeiten | 38.026 | 18,90 | 5,10 | 1,1 |
| 013 | Betonarbeiten | 66.518 | 33,00 | 8,90 | 1,9 |
| 014 | Natur-, Betonwerksteinarbeiten | 43.160 | 21,40 | 5,80 | 1,2 |
| 016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 242 | 0,12 | < 0,1 | — |
| 017 | Stahlbauarbeiten | 57.773 | 28,70 | 7,70 | 1,6 |
| 018 | Abdichtungsarbeiten | 12.838 | 6,40 | 1,70 | 0,4 |
| 020 | Dachdeckungsarbeiten | — | — | — | — |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten | 55.050 | 27,30 | 7,40 | 1,6 |
| 022 | Klempnerarbeiten | 11.264 | 5,60 | 1,50 | 0,3 |
| 2 | Rohbau | 443.666 | 220,30 | 59,50 | 12,5 |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme | 5.885 | 2,90 | 0,79 | 0,2 |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 22.209 | 11,00 | 3,00 | 0,6 |
| 025 | Estricharbeiten | 70.970 | 35,20 | 9,50 | 2,0 |
| 026 | Fenster, Außentüren inkl. 029, 032 | 550.896 | 273,50 | 73,90 | 15,5 |
| 027 | Tischlerarbeiten | 29.899 | 14,80 | 4,00 | 0,8 |
| 028 | Parkett-, Holzpflasterarbeiten | 98.643 | 49,00 | 13,20 | 2,8 |
| 030 | Rollladenarbeiten | 43.271 | 21,50 | 5,80 | 1,2 |
| 031 | Metallbauarbeiten inkl. 035 | 379.968 | 188,70 | 51,00 | 10,7 |
| 034 | Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037 | 56.018 | 27,80 | 7,50 | 1,6 |
| 036 | Bodenbelagsarbeiten | 26.084 | 13,00 | 3,50 | 0,7 |
| 038 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 616.376 | 306,00 | 82,70 | 17,4 |
| 039 | Trockenbauarbeiten | 401.614 | 199,40 | 53,90 | 11,3 |
| | Ausbau | 2.301.834 | 1.142,90 | 308,70 | 64,9 |
| 040 | Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041 | 95.053 | 47,20 | 12,70 | 2,7 |
| 042 | Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043 | 13.625 | 6,80 | 1,80 | 0,4 |
| 044 | Abwasseranlagen - Leitungen | 7.520 | 3,70 | 1,00 | 0,2 |
| 045 | Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046 | 68.126 | 33,80 | 9,10 | 1,9 |
| 047 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 7.995 | 4,00 | 1,10 | 0,2 |
| 049 | Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte | 1.529 | 0,76 | 0,20 | — |
| 050 | Blitzschutz- und Erdungsanlagen | 4.916 | 2,40 | 0,66 | 0,1 |
| 052 | Mittelspannungsanlagen | — | — | — | — |
| 053 | Niederspannungsanlagen inkl. 054 | 67.030 | 33,30 | 9,00 | 1,9 |
| 055 | Ersatzstromversorgungsanlagen | — | — | — | — |
| 057 | Gebäudesystemtechnik | — | — | — | — |
| 058 | Leuchten und Lampen, inkl. 059 | 67.241 | 33,40 | 9,00 | 1,9 |
| 060 | Elektroakustische Anlagen | — | — | — | — |
| 061 | Kommunikationsnetze, inkl. 063 | 37.079 | 18,40 | 5,00 | 1,0 |
| 069 | Aufzüge | — | — | — | — |
| 070 | Gebäudeautomation | 163.972 | 81,40 | 22,00 | 4,6 |
| 075 | Raumlufttechnische Anlagen | 17.287 | 8,60 | 2,30 | 0,5 |
| | Gebäudetechnik | 551.374 | 273,80 | 73,90 | 15,5 |
| 084 | Abbruch- und Rückbauarbeiten | 220.433 | 109,50 | 29,60 | 6,2 |
| 3 | Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051 | 30.878 | 15,30 | 4,10 | 0,9 |

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001)

③

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.