

1

4400-0389  
Kindertagesstätte  
(6 Gruppen)  
(100 Kinder)

**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



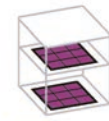
**BRI** 866 €/m<sup>3</sup>



**BGF** 3.810 €/m<sup>2</sup>



**NUF** 5.143 €/m<sup>2</sup>



**NE** 62.901 €/NE  
NE: Kinder

2

Holz-Raumzellen

7

- Objekt:**
- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
  - b) BRi: 7.264m<sup>3</sup>  
BGF: 1.651m<sup>2</sup>  
NUF: 1.223m<sup>2</sup>
  - c) Bauzeit: 26 Wochen
  - d) Bauende: 2022
  - e) Standard: hoch
  - f) Bundesland: Baden-Württemberg  
Kreis: Heidelberg, Stadt

3

**Architekt\*in:**  
Entwurf des  
Modulbaukastens:  
Stadt Heidelberg  
Hochbauamt

Grundstücksbezogene  
Planerleistungen:  
A&A Architekten GmbH  
Eppelheimer Straße 46  
69115 Heidelberg

4

**Bauherr\*in:**  
Stadt Heidelberg  
Hochbauamt  
Römerstraße 5  
69115 Heidelberg

5

**Ausführung:**  
KAUFMANN  
BAUSYSTEME  
Baien 115  
A-6870 Reuthe



© Thilo Ross



© Thilo Ross



© Thilo Ross



© Thilo Ross

6

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1. Quartal 2026.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Objektübersicht

---

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)  
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Elementarten einzelner Kostengruppen).

b) Angaben zu BRI, BGF und NUF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauende

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr\*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

⑦

Bei Modulbauten: Angabe zur Konstruktionsart der Raumzellen

4400-0389  
Kindertagesstätte  
(6 Gruppen)  
(100 Kinder)

1

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Als erstes Projekt einer Reihe von Kindertagesstätten in Modulbauweise wurde ein sechsgruppiger Kindergarten mit vier Kita- und zwei Krippengruppen in Niedrigenergiebauweise umgesetzt. Zur Ausführung kam eine Kammstruktur, die den Kitagruppen jeweils einen eigenen intimen Außenspielbereich bietet. Im linearen Verbindungstrakt sind die Verwaltungs- und Servicebereiche sowie Personal- und Mehrzweckraum untergebracht. Die Wände, Decken und Trennwände der Sanitärbereiche wurden jeweils unterschiedlich monochrom gestaltet und dienen zur Identifikationssteigerung der Kinder mit „ihrer“ Gruppe.

### Nutzung

#### 1 Erdgeschoss

vier Gruppen Ü3: Gruppenräume, Schlafräume, Sanitäräume, Garderoben, Sanitärräume, Spielflure  
zwei Gruppen U3: Gruppenräume, Schlafräume, Garderoben, Sanitärräume, Materialräume, WCs/Duschen, Putzmittelräume, Besucher-WC, barrierefreies WC, Personalraum, Technikräume, Aufwärmküche, Küchenlager, Umkleideraum, Windfang, Kinderwagenraum, Büroleitung, Mehrzweckraum, Geräteraum, HWR, Besprechungsraum, Bildungsangebotsräume, Werkraum, Flur

#### Besonderer Kosteneinfluss Nutzung

Energiekonzeption Stadt Heidelberg

### Nutzeinheiten

Gruppen: 6  
Kinder: 100

### Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum  
Neigung: Ebenes Gelände  
Bodenklasse: BK 1 bis BK 5

### Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2021  
Baubeginn: 3. Quartal 2021  
Bauende: 1. Quartal 2022  
Konjunkturelle Gesamtlage: über Durchschnitt  
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

### Baukonstruktion

Alle 60 Module des Kindergartens wurden aus Brettsper Holz einschließlich Außenwanddämmung in einer Montagehalle innerhalb eines Monats vorgefertigt. Die Raumeinheiten mit einem Modulmaß von 2,89x6,75m sind nahezu vollständig ausgebaut und oberflächenfertig geliefert. Die Montage der Module an der Baustelle erfolgte innerhalb weniger Tage auf die zuvor konventionell erstellte Stahlbetonbodenplatte. Der Boden und das Dach im Flurbereich bestehen aus Brettsper Holzelementen. Vor Ort wurde ein schwimmender Estrich eingebracht. Ebenso sind die Außenfassaden aus Lärchenholz montiert. Die sichtbaren Holzoberflächen wurden lasiert, die Böden sind mit Linoleum oder Fliesen belegt

### Technische Anlagen

Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die gesamte Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs- und Elektroinstallation wurde bereits in den Modulen vorinstalliert angeliefert und vor Ort endmontiert. Sämtliche Sanitärobjekte, Leuchten und Heizkörper werden bereits in der Montagehalle montiert.

### Sonstiges

Um eine möglichst schnelle und sehr wirtschaftliche Umsetzung von Kindertagesstätten zu ermöglichen, hat das Heidelberger Hochbauamt in Zusammenarbeit mit Modulbauunternehmen ein serielles Baukastensystem für Kindertagesstätten in Holzmodulbauweise entwickelt. Mit diesem lassen sich eine Vielzahl von ein- und zweigeschossigen Gebäudetypen mit differenzierten Grundrisstypologien realisieren. Das kleinteilige Modulraster kann flexibel auf unterschiedliche Rahmenbedingungen reagieren.

### Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: GEG 2020  
Gebäudenutzfläche: 1.514,00m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen: 5.354,00m<sup>3</sup>  
A/V<sub>e</sub>-Verhältnis (Kompaktheit): 0,77m<sup>-1</sup>  
Hüllfläche des beheizten Volumens: 4.098,00m<sup>2</sup>  
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,09  
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 0,80  
Mittlerer U-Wert (Glasdächer, etc.): 0,80  
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 51,80 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
CO<sub>2</sub>-Emissionen: 26,65 kg/(m<sup>2</sup>·a)

2

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

### Objektbeschreibung

---

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

4400-0389  
Kindertagesstätte  
(6 Gruppen)  
(100 Kinder)

### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

#### Bodenplatte

U-Wert: 0,10W/(m<sup>2</sup>·K)

Gesamtdicke: 78,50 cm

	d [cm]	λ [W/(mK)]
Estrich	6,50	1,400
Dämmung	3,00	0,035
Dämmung	3,00	0,035
Schüttung	3,00	0,110
Holz	10,00	13,000
Dämmung	10,00	0,035
Stahlbeton	25,00	2,100
Dämmung	18,00	0,037

#### Außenwand hinterlüftet

U-Wert: 0,11W/(m<sup>2</sup>·K)

Gesamtdicke: 40,75 cm

	d [cm]	λ [W/(mK)]
GK-Platte	1,25	0,360
OSB-Platte	1,50	0,130
Holz	28,00	0,130
Dämmung	28,00	0,032
Holzfaserverplatte	10,00	0,042

#### Dach

U-Wert: 0,09W/(m<sup>2</sup>·K)

Gesamtdicke: 43,25 cm

	d [cm]	λ [W/(mK)]
Holz	9,00	0,692
Bitumenbahn	0,25	0,170
Dämmung	34,00	0,032

1

2

3

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

---

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

4400-0389  
 Kindertagesstätte  
 (6 Gruppen)  
 (100 Kinder)

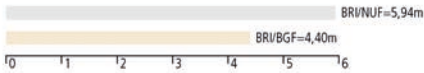
**Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	1.651,00 m <sup>2</sup>	25,0
UF Unbebaute Fläche	4.950,00 m <sup>2</sup>	75,0
GF Grundstücksfläche	6.601,00 m <sup>2</sup>	100,0

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	1.223,00 m <sup>2</sup>	100,0	74,1
TF Technikfläche	50,12 m <sup>2</sup>	4,1	3,0
VF Verkehrsfläche	95,00 m <sup>2</sup>	7,8	5,8
NRF Netto-Raumfläche	1.368,12 m <sup>2</sup>	111,9	82,9
KGF Konstruktions-Grundfläche	282,88 m <sup>2</sup>	23,1	17,1
BGF Brutto-Grundfläche	1.651,00 m <sup>2</sup>	135,0	100,0



Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	7.264,40 m <sup>3</sup>	5,94	4,40



KG Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	1.619,60 m <sup>3</sup> BGI	1,32	0,98
320 Gründung, Unterbau	1.504,55 m <sup>2</sup> GRF	1,23	0,91
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.385,00 m <sup>2</sup> AWF	1,13	0,84
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.341,00 m <sup>2</sup> IWF	1,10	0,81
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	-	-	-
360 Dächer	1.570,00 m <sup>2</sup> DAF	1,28	0,95

## Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1. Quartal 2026.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	107.056	16,22	64,84	14,74	1,7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	4.714.441	2.855,51	2.855,51	648,98	75,0
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	1.575.622	954,34	954,34	216,90	25,0
	<b>Bauwerk 300+400</b>	<b>m² BGF</b>	<b>6.290.063</b>	<b>3.809,85</b>	<b>3.809,85</b>	<b>865,88</b>	<b>100,0</b>
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	180.795	36,52	109,51	24,89	2,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	2.671	1,62	1,62	0,37	< 0,1
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m² BGF	–	–	–	–	–

1

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	---

2

200	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	6.601,00	m² GF	107.056	16,22	1,7
	Fläche freimachen, Grasnarbe abschieben; Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Stromversorgung					

3+4	<b>Bauwerk</b>					100,0
-----	----------------	--	--	--	--	-------

3

300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	1.651,00	m² BGF	4.714.441	2.855,51	75,0
	Stb-Flachgründung, Abdichtung, EPS-Dämmung, Brettsper Holz-Modulböden, TSD, Estrich, Linoleum, Bodenfliesen, Perimeterdämmung; Holzrahmen/Brettsper Holz-Modulaußenwände, innen Wohnsicht, lasiert, außen hinterlüftete Holzschalung, Holz-Alufenster, Sonnenschutz; Brettsper Holz-Modulinnenwände, Wohnsicht, lasiert, teilweise Industriesicht, Vorsatzschalen, Beschichtung; Brettsper Holz-Modulflachdach, Brettsper Holz-Flachdach, Gefälledämmung, Abdichtung, Dachbegrünung, Dachentwässerung, abgehängte Akustikdecken, Lasur, GK-Decken; Einbaumöbel, Spanplatte: Einbauschränke, WC-Regale, Garderoben, Wickeltische, WC-Trennwandsysteme, Teeküche, Rettungswegpläne, Briefkasten					
400	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	1.651,00	m² BGF	1.575.622	954,34	25,0
	Gebäudeentwässerung, Anschlusskasten für Fettabscheider, Kaltwasserleitungen, Sanitärprojekte, Durchlauferhitzer; Fernwärmeanschluss, Heizungsrohre, Heizkörper; Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, Küchenlüftungsgerät, Einzelraumlüfter; Elektroinstallation, Blitzschutzanlage, Erdung; Brandmeldeanlage, Datenübertragungsnetz; Aufwärmküche, Feuerlöscher; Gebäudeautomation					
500	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	4.950,00	m² AF	180.795	36,52	2,9
	Grabenaushub; Fettabscheider, Doppelpumpenstation, Gebäudeentwässerung, Betonschächte; Kabelschutzrohre, Kabelzugschacht; Schließeanlage Außenzäune					
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	1.651,00	m² BGF	2.671	1,62	< 0,1
	Sanitärausstattung; Beschilderung					

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1. Quartal 2026.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276**

---

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m<sup>2</sup> BGF und €/m<sup>3</sup> BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

4400-0389  
 Kindertagesstätte  
 (6 Gruppen)  
 (100 Kinder)

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>1.651,00 m²BGF</b>	<b>4.714.440,52</b>	<b>2.855,51</b>	<b>75,0</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>	<b>1.619,60 m³BGI</b>	<b>227.041,05</b>	<b>140,18</b>	<b>3,6</b>
311	Herstellung	-	-	-	-
312	Umschließung	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-
314	Vortrieb	-	-	-	-
319	Sonstiges zur KG 310	-	-	-	-
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>1.504,55 m²GRF</b>	<b>1.448.801,80</b>	<b>962,95</b>	<b>23,0</b>
321	Baugrundverbesserung	-	-	-	-
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.504,55 m²	173.350,87	115,22	2,8
323	Tiefgründungen	-	-	-	-
324	Gründungsbeläge	1.368,12 m²	1.098.432,66	802,88	17,5
325	Abdichtungen und Bekleidungen	2.122,45 m²	177.018,29	83,40	2,8
326	Drainagen	-	-	-	-
329	Sonstiges zur KG 320	-	-	-	-
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen</b>	<b>1.385,00 m²AWF</b>	<b>1.077.029,46</b>	<b>777,64</b>	<b>17,1</b>
331	Tragende Außenwände	-	-	-	-
332	Nichttragende Außenwände	-	-	-	-
333	Außenstützen	-	-	-	-
334	Außenwandöffnungen	-	-	-	-
335	Außenwandbekleidungen, außen	-	-	-	-
336	Außenwandbekleidungen, innen	-	-	-	-
337	Element. Außenwandkonstruktionen	-	-	-	-
338	Lichtschutz zur KG 330	-	-	-	-
339	Sonstiges zur KG 330	-	-	-	-
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen</b>	<b>1.341,00 m²IWF</b>	<b>824.220,69</b>	<b>614,63</b>	<b>13,1</b>
341	Tragende Innenwände	-	-	-	-
342	Nichttragende Innenwände	-	-	-	-
343	Innenstützen	-	-	-	-
344	Innenwandöffnungen	-	-	-	-
345	Innenwandbekleidungen	-	-	-	-
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	-	-	-	-
347	Lichtschutz zur KG 340	-	-	-	-
349	Sonstiges zur KG 340	-	-	-	-
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	-	-	-	-
351	Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
352	Deckenöffnungen	-	-	-	-
353	Deckenbeläge	-	-	-	-
354	Deckenbekleidungen	-	-	-	-
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
359	Sonstiges zur KG 350	-	-	-	-
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>1.570,00 m²DAF</b>	<b>525.783,51</b>	<b>334,89</b>	<b>8,4</b>
361	Dachkonstruktionen	-	-	-	-
362	Dachöffnungen	-	-	-	-
363	Dachbeläge	-	-	-	-
364	Dachbekleidungen	-	-	-	-
365	Elementierte Dachkonstruktionen	-	-	-	-
366	Lichtschutz zur KG 360	-	-	-	-
369	Sonstiges zur KG 360	-	-	-	-
<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>	-	-	-	-
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>1.651,00 m²BGF</b>	<b>310.181,15</b>	<b>187,87</b>	<b>4,9</b>
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.</b>	<b>1.651,00 m²BGF</b>	<b>301.382,85</b>	<b>182,55</b>	<b>4,8</b>

1

2

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1. Quartal 2026.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

4400-0389  
Kindertagesstätte  
(6 Gruppen)  
(100 Kinder)

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Sicherheitseintr. inkl. 001, 089	262.083	158,70	36,10	4,2
002	Erdarbeiten	250.241	151,60	34,40	4,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	-	-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	17.158	10,40	2,40	0,3
010	Drän- und Versickerarbeiten	-	-	-	-
012	Mauerarbeiten	-	-	-	-
013	Betonarbeiten	182.277	110,40	25,10	2,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	-	-	-	-
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	2.424.602	1.468,60	333,80	38,5
017	Stahlbauarbeiten	-	-	-	-
018	Abdichtungsarbeiten	216.698	131,30	29,80	3,4
019	Kampfmittelräumarbeiten	-	-	-	-
020	Dachdeckungsarbeiten	-	-	-	-
021	Dachabdichtungsarbeiten	-	-	-	-
022	Klempnerarbeiten	-	-	-	-
	<b>Rohbau</b>	<b>3.353.059</b>	<b>2.030,90</b>	<b>461,60</b>	<b>53,3</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	-	-	-	-
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	-	-	-	-
025	Estricharbeiten	-	-	-	-
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	30.493	18,50	4,20	0,5
027	Tischlerarbeiten	418.947	253,80	57,70	6,7
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten	-	-	-	-
030	Rolladenarbeiten	2.168	1,30	0,30	< 0,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	-	-	-	-
034	Maler- und Lackiererarb. - Beschicht. inkl. 037	255	0,15	0,04	< 0,1
036	Bodenbelagarbeiten	1.026.626	621,80	141,30	16,3
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	-	-	-	-
039	Trockenbauarbeiten	-	-	-	-
	<b>Ausbau</b>	<b>1.478.489</b>	<b>895,50</b>	<b>203,50</b>	<b>23,5</b>
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseintr. inkl. 041	292.973	177,50	40,30	4,7
042	Gas- u. Wasseranl. - Leitung., Armat. inkl. 043	316.437	191,70	43,60	5,0
044	Abwasseranl. - Leitungen, Abläufe, Armaturen	-	-	-	-
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	1.471	0,89	0,20	< 0,1
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	-	-	-	-
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	2.359	1,40	0,32	< 0,1
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	25.252	15,30	3,50	0,4
053	Niederspannungsanl. - Kabel inkl. 052, 054	615.707	372,90	84,80	9,8
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	-	-	-	-
057	Gebäudesystemtechnik	-	-	-	-
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	-	-	-	-
060	Such, Signal, Zeit, Anten., akust. Anl. inkl. 064	-	-	-	-
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	676	0,41	0,09	< 0,1
069	Aufzüge	-	-	-	-
070	Gebäudeautomation	-	-	-	-
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	193.202	117,00	26,60	3,1
	<b>Gebäudetechnik</b>	<b>1.448.076</b>	<b>877,10</b>	<b>199,30</b>	<b>23,0</b>
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	-	-	-	-
	<b>Abbrucharbeiten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Sonstige Leistungsbereiche</b>	<b>10.439</b>	<b>6,30</b>	<b>1,40</b>	<b>0,2</b>

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1. Quartal 2026.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB**

---

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).  
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten und LB 089 Verkehrssicherungsarbeiten (Angabe: inkl. 001, 089).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				<b>100,0</b>
322	Flachgründungen und Bodenplatten	1.504,55 m <sup>2</sup>	173.351	<b>115,22</b>	12,0
	Fundamentaushub, BK 3-4 (447m <sup>3</sup> ), Stb-Streifenfundamente, Schalung, Bewehrung (101m <sup>3</sup> ), Stb-Bodenplatte, d=20cm, Randschalung, Bewehrung (1.505m <sup>2</sup> )				
324	Gründungsbeläge	1.368,12 m <sup>2</sup>	1.098.433	<b>802,88</b>	75,8
	Bitumenabdichtung, EPS-Dämmung, d=100mm (1.593m <sup>2</sup> ), Brettsperholz-Modulböden, d=8cm, Schwellen, d=2cm (972m <sup>2</sup> ), Ausgleichsdämmung, d=100mm (397m <sup>2</sup> ), TSD, d=20-30mm, Estrich, d=60-65mm (1.368m <sup>2</sup> ), Linoleum (1.238m <sup>2</sup> ), Abdichtung, Bodenfliesen (130m <sup>2</sup> )				
325	Abdichtungen und Bekleidungen	2.122,45 m <sup>2</sup>	177.018	<b>83,40</b>	12,2
	Geotextil (1.455m <sup>2</sup> ), KFT-Schotter 0/45mm, d=20cm (323m <sup>3</sup> ), Sauberkeitsschicht C8/10, d=5cm (1.233m <sup>2</sup> ), PE-Folie (1.428m <sup>2</sup> ), XPS-Dämmung WLS 039, d=240mm (1.428m <sup>2</sup> ), d=140mm, unter Fundamenten (126m <sup>2</sup> ), vertikal (618m <sup>2</sup> ), Noppenbahn (518m <sup>2</sup> )				

4400-0389  
Kindertagesstätte  
(6 Gruppen)  
(100 Kinder)

①

②

330  
Außenwände/  
Vertikale  
Baukonstruktionen,  
außen

### Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>				
1300-0330	Bürogebäude (15 AP)	266,49 m <sup>2</sup>	97.911	<b>367,41</b>	19,6
	Stb-Wandsockel C25/30, d=20cm, h=50cm, Schalung, Bewehrung (20m <sup>2</sup> ), Wanddurchführungen (7St), Holzrahmenwände, d=27cm, KVH 8x24cm, außen MDF-Schalung, d=16mm, innen OSB-Schalung, d=15mm, Mineralwolldämmung WLG 035, d=240mm (246m <sup>2</sup> ), Aussteifungsrahmen HEB 180, h=2,89m, b=3,08m (1St)				
1300-0331	Bürogebäude (120 AP)	1.058,00 m <sup>2</sup>	492.375	<b>465,38</b>	17,9
	Holztafelwände, d=25,2cm, Holzständer/Schwellen 6x20cm, Holzfaserdämmung WLG 040, d=200mm, außen Holzfaserdämmplatte, d=22mm, BSH-Rähme 20x28-40cm, Deckenaufleger, Gurtholz 12x12cm, innen leimfreie Massivholzschalung, d=30mm (778m <sup>2</sup> ), Kreuzverbände (20St), Stb-Elementwände C20/25, d=30cm, Bewehrung (280m <sup>2</sup> ), Mehrsparteneinführung (1St)				

①

③

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 1. Quartal 2026.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-600 der 2. und 3. Ebene nach DIN 276**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

#### **Sortierung nach Objekten**

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

#### **Sortierung nach Kostengruppen**

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.