

Benutzerhinweise

Holzbau Attribute - Übersicht nach Objekten	8
Energetische Kennwerte - Übersicht nach Objekten	12
Einführung	14
Benutzerhinweise	15
Fotopräsentation der Objekte	18
Erläuterungen der Seitentypen	
Objektübersicht	40
Objektbeschreibung	42
Energetische Angaben zu Außenbauteilen	44
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	46
Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276	48
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)	50
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	52
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276	54
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	56
FAQs - Häufig gestellte Fragen	57
Abkürzungsverzeichnis	67

Kosten abgerechneter Objekte

1	Büro- und Verwaltungsgebäude		
1300-0318	Bürogebäude (29 AP), Forschung (5 AP)	1. Ebene	72
1300-0330	Bürogebäude (15 AP)	3. Ebene	78
1300-0331	Bürogebäude (120 AP)	3. Ebene	96
1300-0335	Verwaltungsgebäude (40 AP)	3. Ebene	114
1300-0341	Bürogebäude (10 AP)	3. Ebene	134
1300-0342	Verwaltungsgebäude (9 AP)	1. Ebene	152
1300-0344	Bürogebäude (50 AP), Garage (16 STP)	1. Ebene	158
1300-0349	Büro- und Betriebsgebäude (12 AP)	1. Ebene	164
2	Gebäude für Forschung und Lehre		
	(keine Objekte in Band N22)		
3	Gebäude des Gesundheitswesens		
3100-0039	Praxis für Physiotherapie (6 Behandlungsräume)	1. Ebene	170
4	Schulen und Kindergärten		
4100-0248	Grundschule (8 Klassen, 200 Schüler)	1. Ebene	176
4100-0257	Ganztagsschule (4 Klassen, 100 Schüler), Mensa (135 Sitzplätze)	1. Ebene	182
4100-0267	Hort (4 Gruppen), Schulmensa (199 Schüler)	1. Ebene	188
4100-0271	Grundschule (12 Klassen, 360 Schüler)	1. Ebene	194
4100-0274	Grundschule (16 Klassen, 400 Schüler)	1. Ebene	200
4200-0042	Akademiegebäude (160 Auszubildende)	1. Ebene	206
4400-0333	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 35 Kinder)	3. Ebene	212
4400-0367	Kindergarten (7 Gruppen, 130 Kinder)	3. Ebene	232
4400-0389	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder) - Modulbau	3. Ebene	250
4400-0392	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder)	1. Ebene	264

4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)			
4400-0395	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 130 Kinder)	1. Ebene	270
4400-0398	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)	1. Ebene	276
4400-0401	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 124 Kinder), Familienzentrum	1. Ebene	282
4400-0403	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 75 Kinder)	1. Ebene	288
4400-0407	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 90 Kinder)	1. Ebene	294
4400-0408	Kinderhaus (6 Gruppen, 174 Kinder)	1. Ebene	300
4400-0409	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	1. Ebene	306
4400-0417	Kindergarten (4 Gruppen, 100 Kinder)	1. Ebene	312
4400-0418	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 120 Kinder), Haus der Jugend, Mehrgenerationenhaus	1. Ebene	318
4400-0419	Kinderhaus (2 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene	324
4400-0423	Kindertagesstätte (10 Gruppen, 106 Kinder)	1. Ebene	330
4400-0424	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 152 Kinder)	1. Ebene	336
4400-0427	Kindertagesstätte (8 Gruppen, 138 Kinder)	1. Ebene	342
4400-0428	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 70 Kinder) - Modulbau	1. Ebene	348
4400-0430	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 124 Kinder)	1. Ebene	354
4400-0431	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)	1. Ebene	360
4400-0432	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder)	1. Ebene	366
4400-0433	Naturkindergarten (2 Gruppen, 44 Kinder)	1. Ebene	372
4400-0434	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 130 Kinder)	1. Ebene	378
4400-0435	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 95 Kinder)	1. Ebene	384
4400-0436	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder)	1. Ebene	390
4400-0437	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 94 Kinder)	1. Ebene	396
4500-0021	Bildungsgebäude Sportcampus	1. Ebene	402

5 Sportbauten			
5100-0144	Sporthalle (Dreifeldhalle)	3. Ebene	408
5100-0148	Mehrzweckhalle (1.650 Sitzplätze), Mensa (200 Sitzplätze)	1. Ebene	426
5600-0013	Driving Range, Clubhaus	1. Ebene	432

6 Wohngebäude			
6100-1593	Mehrfamilienhaus (3 WE)	3. Ebene	438
6100-1671	Einfamilienhaus	3. Ebene	454
6100-1672	Einfamilienhaus	3. Ebene	468
6100-1685	Mehrfamilienhäuser (2 Gebäude, 9 WE), Kindertagesstätte (7 Gruppen, 120 Kinder)	1. Ebene	484
6100-1696	Zweifamilienhaus	1. Ebene	490
6100-1698	Zweifamilienhaus	1. Ebene	496
6100-1702	Mini-Wohnhaus - Modulbau	1. Ebene	502
6100-1710	Einfamilienhaus	1. Ebene	508
6100-1715	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene	514
6100-1718	Einfamilienhaus	1. Ebene	520
6100-1721	Mehrfamilienhaus (4 WE), Praxis	1. Ebene	526
6100-1727	Mehrfamilienhaus (4 WE)	1. Ebene	532
6100-1730	Einfamilienhaus, Gästewohnung	1. Ebene	538
6100-1732	Einfamilienhaus	1. Ebene	544
6100-1734	Einfamilienhaus	1. Ebene	550
6100-1739	Einfamilienhaus	1. Ebene	556
6100-1740	Einfamilienhaus	1. Ebene	562
6100-1742	Einfamilienhaus	1. Ebene	568
6100-1744	Mehrfamilienhaus (12 WE)	1. Ebene	574
6100-1752	Atelier, Ferienwohnung	1. Ebene	580
6100-1761	Wohnen für Geflüchtete (13 WE)	3. Ebene	586
6100-1764	Einfamilienhaus	1. Ebene	604

6 Wohngebäude (Fortsetzung)			
6100-1766	Wohnheim (21 Betten), Tagesbetreuung (22 Plätze)	1. Ebene	610
6100-1767	Mehrfamilienhaus (8 WE), TG (8 STP)	1. Ebene	616
6100-1768	Einfamilienhaus	1. Ebene	622
6100-1769	Reihenmittelhaus	3. Ebene	628
6100-1772	Mehrfamilienhaus (9 WE, 3 STP)	1. Ebene	644
6100-1778	Reihenhäuser (6 WE)	1. Ebene	650
6100-1783	Einfamilienhaus, Garage	1. Ebene	656
6100-1786	Einfamilienhaus, Garage (2 STP), Gartenhaus	1. Ebene	662
6100-1787	Zweifamilienhaus	1. Ebene	668
6100-1792	Einfamilienhaus, Garage	1. Ebene	674
6100-1795	Mehrfamilienhaus (20 WE)	1. Ebene	680
6100-1799	Einfamilienhaus	3. Ebene	686
6100-1800	Einfamilienhaus	1. Ebene	702
6100-1802	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene	708
6100-1803	Wohnanlage (6 Gebäude, 88 WE), TG (92 STP)	1. Ebene	714
6100-1804	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 28 WE)	1. Ebene	720
6100-1806	Mehrfamilienhaus (18 WE)	1. Ebene	726
6100-1811	Einfamilienhaus, Carport	1. Ebene	732
6100-1813	Einfamilienhaus, Garage	3. Ebene	738
6100-1815	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene	756
6200-0129	Hospiz (12 Betten)	1. Ebene	762
6200-0131	Wohnanlage für Menschen mit Behinderung (32 WE)	1. Ebene	768
6200-0134	Studierendenwohnheim (174 WE, 211 Betten)	1. Ebene	774
6200-0135	Übergangswohnheim (48 Betten) - Modulbau	1. Ebene	780
6200-0136	Übergangswohnheim (120 Betten) - Modulbau	1. Ebene	786
6200-0141	Übergangswohnheim (81 Betten) - Modulbau	3. Ebene	792
6400-0120	Jugendfreizeitstätte (3 Gruppen, 100 Kinder)	3. Ebene	808
6400-0126	Gemeindehaus (140 Sitzplätze)	1. Ebene	826
6400-0129	Dorfgemeinschaftshaus	1. Ebene	832
6400-0130	Gemeindehaus (199 Sitzplätze)	1. Ebene	838
6400-0134	Gemeindezentrum (100 Sitzplätze)	1. Ebene	844
6400-0135	Wohnpflegeheim (2 Gruppen, 14 Kinder)	1. Ebene	850
6400-0138	Begegnungszentrum (80 Sitzplätze)	1. Ebene	856
6400-0140	Gemeindehaus, Bibliothek, Mehrzweckraum (80 Sitzplätze)	1. Ebene	862
6400-0141	Jugendtreff, Veranstaltungssaal (60 Sitzplätze)	1. Ebene	870
6500-0065	Mensa (70 Sitzplätze)	1. Ebene	876
6600-0038	Gästehaus, Seminarhotel (28 Betten)	1. Ebene	882
6600-0039	Boardinghouse (40 Zimmer)	1. Ebene	888

7 Gewerbegebäude			
7300-0112	Funktionsgebäude Bahnhof	1. Ebene	894
7300-0114	Werkstattgebäude (10 AP)	1. Ebene	900
7300-0116	Betriebsgebäude, Lagerhalle	1. Ebene	906
7600-0089	Rettungswache (2 Fahrzeuge)	3. Ebene	912
7600-0111	Feuerwehrhaus (8 Fahrzeuge)	1. Ebene	928
7700-0096	Wirtschaftsgebäude	1. Ebene	934
7700-0100	Salzlagerhalle	1. Ebene	940
7700-0101	Lagerhalle (4 AP)	1. Ebene	946
7800-0034	Fahrradparkhaus (604 STP)	1. Ebene	952
7800-0037	Parkhaus (77 STP)	3. Ebene	958
7800-0046	Fahrradhaus (62 STP)	1. Ebene	972
7800-0049	Doppelgarage, Carport (4 STP)	3. Ebene	978
7800-0050	Parkhaus (347 STP)	1. Ebene	992

8	Bauwerke für technische Zwecke (keine Objekte in Band N22)		
9	Kulturgebäude		
9100-0219	Musikschule	1. Ebene	998
9100-0232	Gemeindesaal (492 Sitzplätze), Gaststätte (60 Sitzplätze)	1. Ebene	1004
9100-0233	Aussichtsturm	1. Ebene	1010
9100-0234	Bürgerhaus, Veranstaltungssaal (150 Sitzplätze)	1. Ebene	1016
9100-0235	Kirche	3. Ebene	1022

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276

210	Herrichten		1040
220	Öffentliche Erschließung		1043
310	Baugrube / Erdbau		1044
320	Gründung, Unterbau		1048
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen		1058
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen		1076
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen		1088
360	Dächer		1096
380	Baukonstruktive Einbauten		1108
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		1111
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		1120
420	Wärmeversorgungsanlagen		1128
430	Raumlufttechnische Anlagen		1135
440	Elektrische Anlagen		1138
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen		1147
460	Förderanlagen		1155
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen		1156
480	Gebäude- und Anlagenautomation		1157
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		1160
510	Erdbau		1162
520	Gründung, Unterbau		1164
530	Oberbau, Deckschichten		1165
540	Baukonstruktionen		1167
550	Technische Anlagen		1169
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		1173
570	Vegetationsflächen		1174
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen		1175
640	Künstlerische Ausstattung		1176

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	1178
BKI Regionalfaktoren 2026 für Deutschland	1182
BKI Regionalfaktoren 2026 für Österreich und den Europa-Raum	1186