

N21

# Objektdaten

# Neubau

Kosten abgerechneter Bauwerke  
Mauerwerk, Stahl und Stahlbeton



**BKI Objektdaten:**  
**Kosten abgerechneter Bauwerke - Mauerwerk, Stahl und Stahlbeton**  
**N21 Neubau**

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)  
Stuttgart: BKI, 2025

**Mitarbeit:**

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)

Brigitte Lechler (Prokuristin)

Dokumentation: Catrin Baumeister, Julia Bellmann, Anna Bertling, Annette Dyckmans,  
Heike Elsässer, Sabine Egenberger, Irmgard Schauer, Sibylle Vogelmann

Produktmanagement: Michael Blank, Tabea Wessel

Jeannette Sturm

**Layout, Satz:**

Marvin Bisceglie

Hans-Peter Freund

Thomas Fütterer

**Fachliche Begleitung:**

Beirat Baukosteninformationszentrum

Stephan Weber (Vorsitzender)

Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)

Prof. Dr. Bert Bielefeld

Markus Fehrs

Andrea Geister-Herbolzheimer

Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche

David Meuer

Martin Müller

Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten. Zahlenangaben ohne Gewähr.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Seelbergstraße 4

70372 Stuttgart

Kundenbetreuung: 0711 954 854-0

Telefax: 0711 954 854-54

Baukosten-Hotline: 0711 954 854-41

info@bki.de

www.bki.de

**Titelabbildungen:**

Bürogebäude, TG (1300-0327) Arch.: ruby3 architekten BDA; Darmstadt; Fotograf: Matthias Wittig

Kindertagesstätte (4400-0420) Arch.: gruppe omp Architektengesellschaft mbH; Rastede; Fotograf: Caspar Sessler

Verwaltungsgebäude (6500-0063) Arch.: atelier05 Architektur + Innenarchitektur; Jürgenshagen

# Vorwort

Die Planung der Baukosten ist ein wesentlicher Bestandteil der Architekt\*innenleistung und genauso wichtig wie räumliche, gestalterische oder konstruktive Planungen. Den Kostenermittlungen in den verschiedenen Planungsphasen kommt dabei eine besondere Bedeutung zu. Sie bilden die Grundlage weiterer Leistungen wie Kostenvergleiche, Kostenkontrolle und Kostensteuerung.

Kostenermittlungen sind meist nur so gut wie die angewendeten Daten und Methoden. Das Baukosteninformationszentrum BKI wurde 1996 von den Architektenkammern aller Bundesländer gegründet. Ziel des BKI ist die Bereitstellung aktueller Daten sowie die Entwicklung und Vermittlung zielführender Methoden.

Wertvolle Erfahrungswerte liegen in Form von abgerechneten Bauleistungen oder Kostenfeststellungen in den Architekturbüros vor. Oft fehlt im Büro-Alltag die Zeit, diese qualifiziert zu dokumentieren. Diese Dienstleistung erbringt BKI und unterstützt damit sowohl die Datenliefernden als auch die Nutzer\*innen der BKI-Datenbanken.

Die neu erhobenen Objekte veröffentlicht BKI kontinuierlich in der eBook-Reihe BKI Objektdaten und aktualisiert auf diese Weise die BKI-Baukostendatenbanken.

Mit dieser Ausgabe „Mauerwerk, Stahl und Stahlbeton“ wurde erstmalig für die Neubau-Reihe eine Trennung nach konstruktiven Schwerpunkten vorgenommen. Dieser Band enthält 153 Objektdokumentationen mit Tragwerken in Massivbauweise, aus Mauerwerk, Stahl oder Stahlbeton. Die Objekte reichen vom Wohnungsbau über Verwaltungsgebäude bis hin zu Schulen, Kindergärten und weiteren Gebäudearten.

Enthalten sind wie gewohnt vollständige Baukostendaten nach aktueller DIN276 – eine verlässliche Grundlage für praxisnahe Kostenvergleiche und Planungen.

In der folgenden Neubau-Ausgabe N22 werden ausschließlich Objekte in Holzbauweise enthalten sein.

In den BKI-Objekt-Datenbanken stehen nun mehrere tausend Objekte zur Verfügung.

Die energetische Qualität der Gebäude wird insbesondere durch die Angabe der energetischen Kennwerte transparent. Zusätzlich wird auch die unterschiedliche regionale Baupreis-Entwicklung berücksichtigt. Mit den integrierten BKI-Regionalfaktoren 2025 können die Bundesdurchschnittswerte an den jeweiligen Stadt- bzw. Landkreis angepasst werden.

Der Dank des BKI gilt allen Architektinnen und Architekten, die Daten und Unterlagen zur Verfügung stellen. Sie profitieren von der Dokumentationsarbeit des BKI und unterstützen zusätzlich den eigenen Berufsstand. Die im eBook veröffentlichten Architekt\*innen-Projekte bilden eine fundierte und anschauliche Dokumentation gebauter Architektur. Zudem ermöglichen sie eine kompetente Kostenermittlung von Folgeobjekten und eignen sich hervorragend zur Akquisition neuer Planungsaufgaben.

Zur Pflege der Baukostendatenbanken sucht BKI weitere Objekte aus allen Bundesländern. Weitere Informationen dazu werden im Internet unter „Daten an BKI liefern“ zur Verfügung gestellt. BKI berät gerne über alle Möglichkeiten, realisierte Projekte zu veröffentlichen. Datenliefernden erhalten eine Vergütung und können weitere Vorteile nutzen.

Besonderer Dank gilt abschließend auch dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert\*innenwissen aus der Architektenpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zum Gelingen der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender\*innen des eBooks viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung und vor allem eine große Übereinstimmung zwischen geplanten und realisierten Baukosten im Sinne zufriedener Bauherr\*innen. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-eBooks sind uns jederzeit willkommen.

*Hannes Spielbauer - Geschäftsführer  
Brigitte Lechler - Prokuristin*

*Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern GmbH  
Stuttgart, im September 2025*

**Benutzerhinweise****Energetische Kennwerte - Übersicht nach Objekten****Einführung****Benutzerhinweise****Fotopräsentation der Objekte****Erläuterungen der Seitentypen**

Objektübersicht  
Objektbeschreibung  
Energetische Angaben zu Außenbauteilen  
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277  
Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276  
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)  
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB  
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276

**Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau****Abkürzungsverzeichnis****Kosten abgerechneter Objekte****1 Büro- und Verwaltungsgebäude**

1300-0262	Verwaltungsgebäude (48 AP)	3. Ebene
1300-0313	Verwaltungsgebäude, Archiv (134 AP)	1. Ebene
1300-0314	Bürogebäude (31 AP)	1. Ebene
1300-0315	Bürogebäude (45 AP)	1. Ebene
1300-0316	Verwaltungsgebäude (191 AP)	1. Ebene
1300-0317	Bürogebäude (29 AP)	1. Ebene
1300-0319	Amtsverwaltung (36 AP)	3. Ebene
1300-0321	Bürogebäude (30 AP)	1. Ebene
1300-0325	Verwaltungsgebäude (90 AP)	1. Ebene
1300-0326	Bürogebäude (43 AP)	1. Ebene
1300-0327	Bürogebäude (260 AP), TG (115 STP)	1. Ebene
1300-0332	Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage	3. Ebene
1300-0333	Technologiezentrum (540 AP), TG (74 STP)	1. Ebene
1300-0338	Bürogebäude (89 AP)	3. Ebene

**2 Gebäude für Forschung und Lehre**

2200-0056	Laborgebäude	3. Ebene
2200-0066	Fakultätsgebäude (45 AP, 580 Studierende)	1. Ebene
2200-0069	Tagungs-/Seminarhaus (25 Sitzplätze)	1. Ebene
2200-0070	Produktions-/Forschungshalle (14 AP)	1. Ebene

**3 Gebäude des Gesundheitswesens**

3100-0037	Ärztehaus, Wohnung	1. Ebene
3100-0038	Zahnarztpraxis (1 GE, 3 WE)	1. Ebene
3300-0020	Fachkrankenhaus für Psychiatrie (350 Betten)	1. Ebene
3400-0026	Altenpflegeheim (103 Betten)	1. Ebene

<b>4 Schulen und Kindergärten</b>		
4100-0239	Grundschule (10 Klassen, 200 Schüler)	1. Ebene
4100-0241	Schule (9 Klassen, 235 Schüler)	1. Ebene
4100-0242	Schule (31 Klassen, 650 Schüler)	1. Ebene
4100-0245	Gymnasium, Lernzentrum (150 Schüler)	1. Ebene
4100-0251	Grundschule (18 Klassen, 450 Schüler)	1. Ebene
4100-0252	Grundschule (16 Klassen, 260 Schüler)	1. Ebene
4100-0253	Grundschule (16 Klassen, 448 Schüler)	1. Ebene
4100-0255	Gemeinschaftsschule (6 Klassen, 150 Schüler), Bibliothek	1. Ebene
4200-0043	Pflegeschule (14 Klassen, 285 Schüler)	1. Ebene
4300-0027	Schule für Kinder mit Sehbehinderung (6 Klassen, 38 Schüler)	1. Ebene
4400-0385	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)	1. Ebene
4400-0393	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 136 Kinder)	1. Ebene
4400-0394	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 77 Kinder)	1. Ebene
4400-0397	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 111 Kinder)	1. Ebene
4400-0399	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)	1. Ebene
4400-0400	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder), Wohnungen (10 WE)	1. Ebene
4400-0402	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)	1. Ebene
4400-0410	Kindergarten (8 Gruppen, 115 Kinder)	1. Ebene
4400-0411	Kinderhaus (3 Gruppen)	1. Ebene
4400-0412	Kindergarten (3 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene
4400-0413	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 130 Kinder)	1. Ebene
4400-0414	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 77 Kinder)	1. Ebene
4400-0415	Kindergarten (2 Gruppen, 20 Kinder)	1. Ebene
4400-0416	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)	1. Ebene
4400-0420	Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)	1. Ebene
4400-0422	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 104 Kinder)	1. Ebene
4500-0022	Seminarhaus (60 Sitzplätze)	1. Ebene
<b>5 Sportbauten</b>		
5100-0143	Sporthalle (Dreifeldhalle)	1. Ebene
5200-0019	Sport- und Freizeitbad	3. Ebene
5200-0022	Hallenbad, Sauna, Kegelbahn	2. Ebene
5300-0024	Umkleide-, Personalgebäude, Freizeitbad (10 AP)	1. Ebene
<b>6 Wohngebäude</b>		
6100-1463	Zweifamilienhaus	3. Ebene
6100-1511	Einfamilienhaus	3. Ebene
6100-1538	Mehrfamilienhaus (30 WE), TG (26 STP)	1. Ebene
6100-1668	Wohnanlage (3 Gebäude, 24 WE)	1. Ebene
6100-1681	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 56 WE), Parkebene (42 STP)	1. Ebene
6100-1683	Ferienhaus	1. Ebene
6100-1684	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 34 WE), TG (33 STP)	1. Ebene
6100-1687	Wohnheim (27 WE, 31 Betten)	1. Ebene
6100-1688	Mehrgenerationenhaus (2 WE, 1 GE)	1. Ebene
6100-1689	Wohn- und Geschäftshaus (9 WE, 1 GE)	1. Ebene
6100-1690	Einfamilienhaus	3. Ebene
6100-1691	Mehrfamilienhaus (17 WE, 2 GE)	1. Ebene
6100-1692	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (10 STP)	1. Ebene
6100-1695	Mehrfamilienhaus (21 WE)	3. Ebene
6100-1697	Wohnung - Innenausbau	3. Ebene
6100-1699	Mehrfamilienhaus (13 WE)	1. Ebene
6100-1701	Mehrfamilienhaus (18 WE), TG (22 STP)	1. Ebene
6100-1703	Mehrfamilienhaus (6 WE), Carport	1. Ebene
6100-1705	Wohnanlage (40 WE), Kindertagesstätte (77 Kinder), TG (20 STP)	1. Ebene

<b>6 Wohngebäude (Fortsetzung)</b>		
6100-1706	Wohnanlage (10 Gebäude, 148 WE), TG (86 STP)	1. Ebene
6100-1707	Mehrfamilienhäuser (7 Gebäude, 96 WE), TG (70 STP)	1. Ebene
6100-1708	Einfamilienhaus	1. Ebene
6100-1709	Einfamilienhaus, Doppelgarage	1. Ebene
6100-1711	Mehrfamilienhaus (7 WE), Doppelgarage	3. Ebene
6100-1712	Mehrfamilienhaus (6 WE)	1. Ebene
6100-1714	Einfamilienhaus, Sportraum, Doppelgarage	1. Ebene
6100-1717	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	1. Ebene
6100-1719	Doppelhaus	1. Ebene
6100-1722	Mehrfamilienhaus (12 WE)	1. Ebene
6100-1723	Mehrfamilienhaus (5 WE)	1. Ebene
6100-1724	Wohn- und Geschäftshaus (19 WE, 3 GE)	1. Ebene
6100-1725	Mehrfamilienhaus (31 WE), TG (26 STP)	1. Ebene
6100-1726	Mehrfamilienhaus (11 WE)	3. Ebene
6100-1728	Einfamilienhaus, Büro	1. Ebene
6100-1729	Mehrfamilienhaus (29 WE)	1. Ebene
6100-1735	Wohnanlage (104 WE), Kindertagesstätte (5 Gruppen), TG (92 STP)	1. Ebene
6100-1736	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG (9 STP)	1. Ebene
6100-1737	Mehrfamilienhäuser (3 Gebäude, 14 WE), TG (17 STP)	1. Ebene
6100-1738	Wohn-, Geschäftshaus (87 WE, 55 AP), Kindertagesstätte (45 Kinder)	1. Ebene
6100-1741	Einfamilienhaus	1. Ebene
6100-1743	Mehrfamilienhaus (16 WE), TG (17 STP)	1. Ebene
6100-1745	Einfamilienhaus, Garage	1. Ebene
6100-1749	Mehrfamilienhäuser (6 Gebäude, 131 WE), Kindertagesstätte (5 Gruppen, 88 Kinder), TG (132 STP)	1. Ebene
6100-1751	Mehrfamilienhäuser (6 Gebäude, 98 WE)	1. Ebene
6100-1755	Mehrfamilienhaus (12 WE)	1. Ebene
6100-1756	Mehrfamilienhaus (14 WE), TG (14 STP)	1. Ebene
6100-1757	Einfamilienhaus	3. Ebene
6100-1759	Reihenhäuser (3 WE)	1. Ebene
6100-1762	Mehrfamilienhaus (2 Gebäude, 16 WE)	1. Ebene
6100-1765	Mehrfamilienhaus (45 WE)	1. Ebene
6100-1771	Mehrfamilienhaus (10 Gebäude, 83 WE), TG (89 STP)	1. Ebene
6200-0102	Tagespflege (26 Pflegeplätze, 1 WE)	3. Ebene
6200-0128	Seniorenwohnanlage (2 Gebäude, 36 WE)	1. Ebene
6200-0130	Betreutes Wohnen (31 WE), Tagespflege (17 Plätze)	1. Ebene
6200-0132	Pflegeheim (83 Betten, Cafeteria)	1. Ebene
6200-0137	Hospiz (12 Betten)	1. Ebene
6400-0127	Gemeindezentrum, Mehrzwecksaal (100 Sitzplätze)	1. Ebene
6400-0128	Gemeindehaus, Gruppenpfarramt (6 AP)	1. Ebene
6400-0131	Jugendhaus	1. Ebene
6400-0132	Dorfgemeinschaftshaus (120 Sitzplätze)	1. Ebene
6500-0062	Multifunktionsgebäude, Mensa (199 Sitzplätze)	1. Ebene
6500-0063	Verwaltungsgebäude (20 AP), Betriebsrestaurant	1. Ebene
6600-0040	Hotel- und Tagungsgebäude (30 Betten)	1. Ebene
<b>7 Gewerbegebäude</b>		
7100-0074	Produktionshalle (22 AP)	1. Ebene
7200-0105	Gründerzentrum (17 AP), Gastronomie (46 Sitzplätze)	3. Ebene
7300-0102	Zwischenlager (2 AP)	3. Ebene
7300-0113	Gewerbehalle, Showroom	1. Ebene

<b>7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)</b>		
7300-0115	Werkstatt (110 AP)	1. Ebene
7400-0009	Fahrzeughalle (3 STP)	3. Ebene
7600-0085	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	3. Ebene
7600-0103	Feuerwehrgerätehaus (3 Fahrzeuge)	1. Ebene
7600-0104	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	1. Ebene
7600-0105	Feuerwehrzentrum, Rettungswache, Kreisleitstelle (36 AP, 10 Fahrzeuge)	1. Ebene
7600-0106	Feuerwehrhaus (2 Fahrzeuge)	1. Ebene
7600-0108	Feuerwehr Übungsanlage	1. Ebene
7600-0109	Rettungswache (3 Fahrzeuge)	1. Ebene
7600-0110	Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge), Übungsturm	1. Ebene
7700-0087	Lagerhalle	1. Ebene
7700-0095	Schüttgutlager	1. Ebene
7700-0097	Lagerhalle, Werkstattgebäude (16 AP)	1. Ebene
7700-0098	Konfektionierungs-, Lagerhalle, Büros (81 AP)	1. Ebene
7800-0035	Fahrradparkhaus (1.032 STP)	3. Ebene
7800-0036	Fahrradabstellbox (11 STP)	1. Ebene
7800-0039	Tiefgarage (68 STP) für Bürogebäude	3. Ebene
7800-0040	Tiefgarage (53 STP) für Wohnanlage	3. Ebene
7800-0041	Tiefgarage (55 STP) für Wohnanlage	3. Ebene
7800-0042	Tiefgarage (31 STP) für Wohnanlage	3. Ebene
7800-0043	Tiefgarage (13 STP) für Mehrfamilienhaus	3. Ebene
7800-0044	Tiefgarage (19 STP) für Landratsamt	3. Ebene
7800-0045	Parkscheune ( 21 STP)	1. Ebene

<b>8 Bauwerke für technische Zwecke</b> (keine Objekte in Band N21)		

<b>9 Kulturgebäude</b>		
9100-0182	Geoinformationszentrum	3. Ebene
9100-0199	Kirchenzentrum (199 Sitzplätze)	3. Ebene
9100-0217	Stadtarchiv (7 AP)	1. Ebene
9100-0223	Stadtteilzentrum, Veranstaltungsraum (120 Sitzplätze)	1. Ebene
9100-0225	Empfangsgebäude	1. Ebene
9100-0226	Konzertsaal (1.956 Sitzplätze)	1. Ebene
9100-0227	Aussichtsturm	1. Ebene
9100-0231	Kultur- und Bildungszentrum	1. Ebene
9700-0037	Trauerzentrum (40 Sitzplätze)	1. Ebene
9900-0007	Toilettenanlage	1. Ebene

<b>Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276</b>		

210	Herrichten	
220	Öffentliche Erschließung	
230	Nichtöffentliche Erschließung	
310	Baugrube / Erdbau	
320	Gründung, Unterbau	
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	

### Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276 (Fortsetzung)

350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen
360	Dächer
380	Baukonstruktive Einbauten
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
420	Wärmeversorgungsanlagen
430	Raumluftechnische Anlagen
440	Elektrische Anlagen
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen
480	Gebäude- und Anlagenautomation
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen
510	Erdbau
520	Gründung, Unterbau
530	Oberbau, Deckschichten
540	Baukonstruktionen
550	Technische Anlagen
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen
570	Vegetationsflächen
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen
640	Künstlerische Ausstattung

### Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros  
BKI Regionalfaktoren 2025 für Deutschland  
BKI Regionalfaktoren 2025 für Österreich und den Europa-Raum

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf insgesamt 153 Einzelobjektdokumentationen. Exemplarisch für alle Einzelobjektdokumentationen ist auf den Folgeseiten beispielhaft eine Einzelobjektdokumentation dargestellt. Des Weiteren werden Auszüge von Kostenkennwerten für die im eBook enthaltenen Einzelobjektdokumentationen sortiert nach Kostengruppen für die Kostengruppen 200-600 dargestellt.

## Energetische Kennwerte - Übersicht nach Objekten

Obj.-Nr.	Objektbezeichnung	Spez. Jahresprimärenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Spez. Jahresendenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Spez. Transmissionswärmeverlust W/(m <sup>2</sup> *K)	Mittlerer U-Wert (opake Bauteile) W/(m <sup>2</sup> *K)	Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile) W/(m <sup>2</sup> *K)	CO <sub>2</sub> -Emissionen kg/(m <sup>2</sup> *a)	Schichtaufbauten	Seite
1300-0313	Verwaltungsgebäude (134 AP)	33	-	0,44	0,23	1,30	-	•	
1300-0315	Bürogebäude (45 AP)	101	-	0,52	0,17	0,92	-	•	
1300-0316	Verwaltungsgebäude (191 AP)	49	67	-	0,16	0,98	-	•	
1300-0317	Bürogebäude (29 AP)	38	-	-	-	-	20	•	
1300-0319	Amtsverwaltung (36 AP)	82	-	0,33	-	-	-	•	
1300-0332	Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage	94	-	-	0,21	0,94	-	•	
1300-0338	Bürogebäude (89 AP)	24	-	-	0,12	0,80	7	•	
2200-0066	Fakultätsgebäude (580 Studierende)	78	-	-	0,28	1,50	23		
3100-0037	Ärztehaus, Wohnung	32	-	-	-	-	10		
3300-0020	Fachkrankenhaus für Psychiatrie	118	-	-	-	-	-		
4100-0239	Grundschule (10 Klassen)	53	35	-	0,16	0,85	17	•	
4100-0241	Schule (235 Schüler)	154	134	-	0,14	1,30	-	•	
4100-0242	Schule (650 Schüler)	52	-	-	0,16	1,02	-	•	
4100-0245	Gymnasium	82	-	0,29	0,15	0,91	-	•	
4100-0251	Grundschule (18 Klassen)	86	-	0,38	0,17	1,00	20		
4100-0252	Grundschule (16 Klassen)	33	-	0,30	0,16	1,00	-		
4100-0253	Grundschule (448 Schüler)	65	-	0,41	-	-	-		
4100-0255	Gemeinschaftsschule (150 Schüler)	56	-	0,46	0,18	1,20	17		
4200-0043	Pflegeschule (285 Schüler)	144	-	0,47	0,23	1,30	-		
4300-0027	Schule (6 Klassen, 38 Schüler)	107	-	-	-	-	24		
4400-0385	Kindertagesstätte (2 Gruppen)	-	-	-	-	-	-	•	
4400-0393	Kindertagesstätte (7 Gruppen)	45	-	0,24	0,12	0,78	17	•	
4400-0394	Kindertagesstätte (6 Gruppen)	50	-	0,36	0,14	1,14	11	•	
4400-0397	Kindertagesstätte (6 Gruppen)	61	-	-	0,18	1,20	38	•	
4400-0399	Kindertagesstätte (4 Gruppen)	104	58	0,35	0,15	1,10	38	•	
4400-0402	Kindertagesstätte (90 Kinder)	107	-	-	0,15	1,30	40	•	
4400-0410	Kindergarten (8 Gruppen)	100	-	-	0,20	1,30	-		
4400-0411	Kinderhaus (3 Gruppen)	90	-	-	0,17	0,90	-		
4400-0412	Kindergarten (3 Gruppen)	107	-	-	0,15	0,90	33		
4400-0413	Kindertagesstätte (130 Kinder)	70	-	-	0,16	0,93	-		
4400-0414	Kindertagesstätte (77 Kinder)	127	-	-	-	-	48		
4400-0415	Kindergarten (2 Gruppen)	112	-	-	0,16	0,90	-		
4400-0416	Kindertagesstätte (74 Kinder)	52	-	-	0,17	0,92	27		
4400-0420	Kindertagesstätte (4 Gruppen)	48	-	-	0,11	0,85	15		
4400-0422	Kindertagesstätte (6 Gruppen)	58	-	-	-	-	18		
4500-0022	Seminarhaus	85	-	-	0,14	1,00	-		
5100-0143	Sporthalle (Dreifeldhalle)	60	-	-	-	-	-		
5200-0019	Sport- und Freizeitbad	130	-	-	-	-	-		
5200-0022	Hallenbad, Sauna, Kegelbahn	640	-	-	-	-	186		

Obj.-Nr.	Objektbezeichnung	Spez. Jahresprimärenergie- bedarf kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Spez. Jahresendenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Spez. Transmissionswärme- verlust W/(m <sup>2</sup> *K)	Mittlerer U-Wert (opake Bauteile) W/(m <sup>2</sup> *K)	Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile) W/(m <sup>2</sup> *K)	CO <sub>2</sub> -Emissionen kg/(m <sup>2</sup> *a)	Schichtaufbauten	Seite
6100-1463	Zweifamilienhaus	68	60	0,40	-	-	13		
6100-1511	Einfamilienhaus	33	27	0,27	-	-	8		
6100-1538	Mehrfamilienhaus (30 WE)	27	50	0,33	-	-	15		
6100-1668	Wohnanlage (3 Gebäude, 24 WE)	50	-	0,47	-	-	-	•	
6100-1681	Mehrfamilienhäuser (56 WE, 42 STP)	44	23	0,30	-	-	9	•	
6100-1683	Ferienhaus	42	-	0,31	-	-	-	•	
6100-1684	Mehrfamilienhäuser (34 WE), TG	16	79	0,32	-	-	-		
6100-1687	Wohnheim (27 WE, 31 Betten)	16	-	0,38	-	-	-	•	
6100-1688	Mehrgenerationenhaus	53	-	0,28	-	-	-	•	
6100-1689	Wohn- und Geschäftshaus (9 WE, GE)	32	-	0,32	-	-	-	•	
6100-1690	Einfamilienhaus	34	-	0,29	-	-	-	•	
6100-1691	Mehrfamilienhaus (17 WE, 2 GE)	2	-	0,31	-	-	-	•	
6100-1692	Mehrfamilienhaus (10 WE), TG	24	-	0,30	-	-	-	•	
6100-1695	Mehrfamilienhaus (21 WE)	38	-	0,32	-	-	-	•	
6100-1699	Mehrfamilienhaus (13 WE)	20	-	0,31	-	-	-		
6100-1701	Mehrfamilienhaus (18 WE)	52	29	0,45	-	-	14	•	
6100-1703	Mehrfamilienhaus ( 6 WE)	25	14	0,25	-	-	8		
6100-1705	Wohnanlage (40 WE), Kita, TG	27	77	0,44	-	-	21		
6100-1706	Wohnanlage (148 WE), TG (86 STP)	16	-	0,24	-	-	-	•	
6100-1707	Mehrfamilienhäuser (96 WE), TG	21	-	0,33	-	-	6		
6100-1708	Einfamilienhaus	43	-	0,26	-	-	-		
6100-1709	Einfamilienhaus, Doppelgarage	37	-	0,30	-	-	-	•	
6100-1711	Mehrfamilienhaus (7 WE), Garage	34	-	0,35	-	-	-		
6100-1712	Mehrfamilienhaus (6 WE)	27	22	0,28	-	-	8		
6100-1714	Einfamilienhaus, Sportraum	45	25	0,37	-	-	21	•	
6100-1717	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung	33	30	0,26	-	-	10		
6100-1719	Doppelhaus	35	20	0,30	-	-	11		
6100-1722	Mehrfamilienhaus (12 WE)	2	-	0,32	-	-	15		
6100-1723	Mehrfamilienhaus (5 WE)	34	-	0,26	-	-	-		
6100-1724	Wohn- und Geschäftshaus (19 WE)	10	44	0,31	-	-	11		
6100-1725	Mehrfamilienhaus (31 W), TG	44	-	0,36	-	-	14		
6100-1726	Mehrfamilienhaus (11 WE)	30	19	0,29	-	-	-	•	
6100-1728	Einfamilienhaus	20	78	0,27	-	-	6		
6100-1729	Mehrfamilienhaus (29 WE)	22	-	0,34	-	-	-		
6100-1735	Wohnanlage (104 WE), Kita, TG	25	57	0,31	-	-	11		
6100-1736	Mehrfamilienhaus (10 WE)	46	34	0,33	-	-	12		
6100-1737	Mehrfamilienhäuser (14 WE), TG	35	23	0,32	-	-	-		
6100-1738	Wohn-, Geschäftshaus	23	44	0,36	-	-	9		
6100-1745	Einfamilienhaus	38	-	0,31	-	-	-		
6100-1749	Mehrfamilienhäuser (131 WE), Kita	13	23	0,26	-	-	4		
6100-1751	Mehrfamilienhäuser (98 WE)	-	-	-	-	-	9		

Obj.-Nr.	Objektbezeichnung	Spez. Jahresprimärenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Spez. Jahresendenergiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Spez. Transmissionswärmeverlust W/(m <sup>2</sup> *K)	Mittlerer U-Wert (opake Bauteile) W/(m <sup>2</sup> *K)	Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile) W/(m <sup>2</sup> *K)	CO <sub>2</sub> -Emissionen kg/(m <sup>2</sup> *a)	Schichtaufbauten	Seite
6100-1759	Reihenhäuser (3 WE)	27	15	0,27	–	–	10		
6100-1762	Mehrfamilienhaus (16 WE)	16	68	0,32	–	–	2		
6200-0102	Tagespflege (26 Pflegeplätze)	142	–	–	0,19	1,10	47		
6200-0128	Seniorenwohnanlage	44	38	0,36	–	–	–	•	
6200-0130	Betreutes Wohnen (31 WE)	28	54	0,34	–	–	13		
6400-0127	Gemeindezentrum (100 Sitzplätze)	142	116	–	0,14	0,89	–		
6400-0128	Gemeindehaus, Gruppenpfarramt	95	–	0,31	0,16	0,86	33		
6400-0131	Jugendhaus	95	–	0,28	0,16	1,20	–		
6400-0132	Dorfgemeinschaftshaus	111	–	–	0,17	0,97	20		
6500-0062	Multifunktionsgebäude, Mensa	127	–	0,31	0,16	1,14	–	•	
6500-0063	Verwaltungsgebäude (20 AP)	269	228	0,32	0,16	0,83	76	•	
6600-0040	Hotel- und Tagungsgebäude	103	–	–	–	–	32		
7100-0074	Produktionshalle (22 AP)	54	–	0,50	0,21	1,30	–	•	
7300-0115	Werkstatt (110 AP)	29	–	–	0,28	0,90	5		
7600-0085	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	56	–	–	0,18	0,90	–	•	
7600-0103	Feuerwehrgerätehaus (3 Fahrzeuge)	95	57	0,46	0,17	1,30	–		
7600-0104	Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)	63	–	0,32	0,16	1,30	–		
7600-0105	Feuerwehrzentrum (36 AP)	126	–	0,32	0,17	–	–		
7600-0106	Feuerwehrhaus (2 Fahrzeuge)	103	–	–	0,25	0,90	–		
7600-0108	Feuerwehr Übungsanlage	338	–	–	–	–	–		
7600-0110	Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)	98	106	0,23	0,17	1,13	–		
7700-0097	Lagerhalle, Werkstattgebäude	92	–	0,32	0,20	1,30	–		
7700-0098	Konfektionierungshalle, Büros	59	–	–	–	–	18		
7800-0035	Fahrradparkhaus (1.032 STP)	264	–	–	0,21	1,30	90	•	
9100-0182	Geoinformationszentrum	148	–	–	0,16	0,98	34	•	
9100-0199	Kirchenzentrum (199 Sitzplätze)	180	–	–	0,18	0,87	48	•	
9100-0217	Stadtarchiv	32	–	–	0,16	0,90	–	•	
9100-0223	Stadtteilzentrum	65	–	–	0,15	1,00	44		
9100-0225	Empfangsgebäude	137	–	0,33	0,19	1,20	–		
9100-0226	Konzertsaal (1.956 Sitzplätze)	31	–	0,48	0,18	1,50	–		

# Einführung

In der Fachbuchreihe „BKI Objektdaten“ werden für Kostenermittlungszwecke und Wirtschaftlichkeitsvergleiche bereits realisierte und vollständig abgerechnete Bauwerke aus allen Bundesländern veröffentlicht. Dieser Band enthält die Dokumentationen von 153 Neubau-Objekten.

Die Kostenkennwerte der Objekte dienen dazu, die Kosten von Bauprojekten im Vergleich mit den Kosten bereits realisierter Objekte zu ermitteln bzw. Kostenermittlungen mit büroeigenen Daten oder den Daten Dritter zu überprüfen, solange Kostenanschläge auf der Grundlage von Ausschreibungsergebnissen noch nicht vorliegen.

Dieser Vergleich wird erleichtert durch die „Anpassung der Kostenkennwerte auf Bundesniveau“. Die BKI Regionalfaktoren ermöglichen es, die Objekte auch hinsichtlich des Bauorts zu bewerten. Dadurch werden die Baupreise der Objekte so dargestellt, als ob diese in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wären. Diese regionale Normierung vereinfacht die Bewertung der Kostenkennwerte für den Anwender erheblich.

Die Daten in „BKI Objektdaten Neubau“ unterstützen die Kostenermittlungen nach DIN 276 in den frühen Projektphasen. Für die Kostenentwicklung eines Projekts sind dies die entscheidenden Planungsphasen.

Für überschlägige Kostenermittlungen wie z.B. das Aufstellen eines Kostenrahmens oder für Plausibilitätsprüfungen sind die im Buch angegebenen Kostenkennwerte bestens geeignet. Für differenziertere Kostenermittlungen auf der Ebene der Bauelemente bieten sich die Kosteninformationen aus dem Download an.

Darüber hinaus enthält das Buch Planungskennwerte, mit denen wertvolle Wirtschaftlichkeitsprüfungen anhand von Flächenvergleichen möglich sind.

Dieser Band enthält die neuen in den BKI-Baukostendatenbanken erfassten Neubau-Objekte. Die BKI Baukostendatenbanken selbst umfassen einen wesentlich größeren Bestand an Altbau-, Neubau-, Innenraum- und auch Freianlagen-Objekten. Zugriff auf alle Einzelobjekte bietet auch die Software „BKI Kostenplaner“.

# Benutzerhinweise

## 1. Definitionen

Kostenkennwerte sind Werte, die das Verhältnis von Kosten bestimmter Kostengruppen nach DIN 276:2018-12 zu bestimmten Bezugseinheiten nach DIN 277:2021-08 darstellen. Planungskennwerte im Sinne dieser Veröffentlichung sind Werte, die das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellen, angegeben als Prozentsätze oder als Faktoren.

## 2. Kostenstand und Umsatzsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 2. Quartal 2025. Alle Kostendaten enthalten die Umsatzsteuer. Maßgeblich für die Fortschreibung ist der Baupreisindex für Wohnungsbau insgesamt, inkl. Umsatzsteuer des Statistischen Bundesamtes. Den vierteljährlich erscheinenden aktuellen Index können Sie im Internet beim Statistischen Bundesamt oder unter [www.bki.de](http://www.bki.de) abrufen. Die Umrechnung von Kostendaten dieses Buches wird durch ein Beispiel erläutert:

Ein Kostenkennwert von € 500,-/m<sup>2</sup> BGF mit dem Kostenstand 2. Quartal 2025 soll auf den Kostenstand 4. Quartal 2021 umgerechnet werden. Verwendet wird die Brutto-Indexreihe mit dem Basisjahr 2021=100.

Index 2. Quartal 2025 (2021=100) = 133,6  
Index 4. Quartal 2021 (2021=100) = 104,2

$$\frac{500 \text{ €/m}^2 \text{ BGF} \times 104,2}{133,6} = 390 \text{ €/m}^2 \text{ BGF}$$

## 3. Datengrundlage

Grundlage der Tabellen sind die uns zur Verfügung gestellten Unterlagen von abgerechneten Bauwerken. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt daraus erhoben. Die vorliegenden Kosten- und Planungskennwerte dienen als Orientierungswerte für Projekte vergleichbarer Art. Sie sind dem Verwendungszweck entsprechend anzupassen unter Berücksichtigung der projektspezifischen unterschiedlichen Kosteneinflussgrößen. Für die Richtigkeit der im Rahmen einer Kostenermittlung eingesetzten Werte kann der Herausgeber keine Haftung übernehmen.

## 4. Blatt-Typ Objektübersicht: Kostenkennwerte

Die jeder Objektdokumentation vorangestellten Kostenkennwerte €/m<sup>3</sup> BRI, €/m<sup>2</sup> BGF und €/m<sup>2</sup> NUF beziehen sich auf die Kosten des Bauwerks (DIN 276: Summe Kostengruppe 300+400).

## 5. Kosteneinflüsse

Kosteneinflussgrößen sind beim Bauen von besonderer Bedeutung, da umwelt-, standort-, nutzer- und besonders herstellungs- sowie objektbedingte Faktoren eine erhebliche Relevanz aufweisen. Aus diesen Gründen ist eine genaue Anpassung der Kosten- und Planungskennwerte an die projektspezifisch unterschiedlichen Kosteneinflussgrößen erforderlich. (s. dazu BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau, Stgt. 2019).

Die in der Fachbuch-Reihe „BKI Baukosten“ angebotenen Kostenkennwerte sind dafür nur bedingt geeignet, da sie Mittelwerte, gebildet auf der Grundlage verschiedener Objekte, darstellen. Das vorliegende Buch „BKI Objektdaten Neubau“ bietet hingegen die Möglichkeit, einen Kostenwert durch eine Analyse der entsprechenden Eigenschaften des Objekts genau zu bewerten. Eine projektspezifische Anpassung bzw. die Auswahl eines Kostenkennwerts ist damit besser möglich.

## 6. Regionalisierung der Daten

Grundlage der BKI Regionalfaktoren sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter, eigene Berechnungen auch unter Verwendung von Schwerpunktpositionen und regionale Umfragen. Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Eingangsdaten auf Plausibilität prüfen und ggf. anpassen zu können. Auf der Grundlage dieser Berechnungen hat BKI einen bundesdeutschen Mittelwert gebildet. Anhand des Mittelwertes lassen sich die einzelnen Land- und Stadtkreise prozentual einordnen. Diese Prozentwerte wurden die Grundlage der BKI Deutschlandkarte mit „Regionalfaktoren für Deutschland“.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes enthält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Die Kosten der Objekte der BKI Datenbanken wurden auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet. Für den\*die Anwender\*in bedeutet die Umrechnung der Daten auf den Bundesdurchschnitt, dass einzelne Kostenkennwerte oder das Ergebnis einer Kostenermittlung mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können. Die BKI Stadt-/Landkreisfaktoren befinden sich im Anhang des Buchs.

### **7. Urheberrechte**

Alle Objektinformationen sind urheberrechtlich geschützt. Dies gilt auch für die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken). Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. beim BKI. Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Die Nutzung der Objektinformationen für einen anderen als den Vertragszweck ist nicht zulässig. Dies gilt auch für die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken). Eine Vervielfältigung des Werks oder von Teilen daraus außer für den Vertragszweck ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers gestattet. Auch eine Übersetzung oder Bearbeitung, insbesondere eine Übertragung des Werks oder Teilen daraus in elektronische Systeme, ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers gestattet.

# Fotopräsentation der Objekte

Leseprobe



**1300-0262** Verwaltungsgebäude (48 AP)

Planungsring Mumm + Partner GbR  
Treia



**1300-0313** Verwaltungsgebäude (134 AP)

hks I architekten GmbH und JSP ARCHITEKTEN Gesell.  
für Gesamtplanung mbH, Dresden



**1300-0314** Bürogebäude (31 AP)

Björnsen Beratende Ingenieure GmbH  
Koblenz



**1300-0315** Bürogebäude (45 AP)

STUDIO SOZIA Calavetta Häberle Architekten BDA  
PartGmbH



**1300-0316** Verwaltungsgebäude (191 AP)

RSE+ Architekten Ingenieure GmbH  
Kassel



**1300-0317** Bürogebäude (29 AP)

Architektur & Planung Plum & Schlemmer  
Mainz



**1300-0319** Amtsverwaltung (36 AP)

🏠 Planungsring Mumm + Partner GbR  
Treia



**1300-0321** Bürogebäude (30 AP)

🏠 Architekturbüro Christoph Habbig  
Neuss



**1300-0325** Verwaltungsgebäude (90 AP)

🏠 NEXT Bielefeld GmbH  
Bielefeld



**1300-0326** Bürogebäude (43 AP)

🏠 Schmidt Thüner Architekten PartG mbB  
Schnallenberg



**1300-0327** Bürogebäude (260 AP), TG

🏠 ruby³ architekten BDA  
Darmstadt



**1300-0332** Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage

🏠 A | CB Architektur  
Ratzeburg



**1300-0333** Technologiezentrum (540 AP), TG

SSP AG  
Bochum



**1300-0338** Bürogebäude (89 AP)

hehnpohl architektur bda  
Münster



**2200-0056** Laborgebäude

Birkholz Stubenrauch Architektur und Ingenieur-  
gesellschaft mbH, Stoltenberg



**2200-0066** Fakultätsgebäude (580 Studierende)

springmeier architekten gbr  
Braunschweig



**2200-0069** Tagungs-/Seminarhaus

Philipp Architekten GmbH, Frankfurt am Main und  
heitzenröderarchitekten GmbH, Hanau



**2200-0070** Produktions-/Forschungshalle

pwpMAS Architekten PartG mbB  
Darmstadt



3100-0037 Ärztehaus, Wohnung

🏠 Schnabel und Partner Architekten GmbH  
Bad Krötzing



3100-0038 Zahnarztpraxis (1 GE, 3 WE)

🏠 feldhaus architekten partnerschaft mbB  
Ibbenbüren



3300-0020 Fachkrankenhaus für Psychiatrie

🏠 tsj-architekten gmbh  
Lübeck



3400-0026 Altenpflegeheim (103 Betten)

🏠 Plan.Concept Architekten GmbH  
Osnabrück



4100-0239 Grundschule (200 Schüler)

🏠 Kleine + Potthoff Architekten  
Korbach



4100-0241 Schule (235 Schüler)

🏠 NPC Naumann Petersen Conrad Joesten Architekten  
und beratende Ingenieure mbB, Bremen



© Marvin Schwierheer  
**4100-0242** Schule (650 Schüler)

weicken architekten partmbb  
 Unna



© jup.arc  
**4100-0245** Gymnasium (150 Schüler)

jup.arc weinert jegenhorst juraschek architekten  
 partmbb, Winsen (Luhe)



© Silv Malkmus  
**4100-0251** Grundschule (450 Schüler)

Heidacker Architekten PartG mbB, Bischofsheim und  
 Sinopoli Architekten Alzey



© AG5 Architekten  
**4100-0252** Grundschule (260 Schüler)

AG5 Architekten + Stadtplaner PartGmbH  
 Darmstadt



© ADRIAN SCHULZ, Berlin  
**4100-0253** Grundschule (448 Schüler)

Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von  
 Architekten mbH, Berlin



© Simon Menges  
**4100-0255** Gemeinschaftsschule (150 Schüler)

kleyer.koblitz.letzel.freivogel ges. v. architekten mbh  
 Berlin



© Jörg Hempel, Aachen

**4200-0043** Pflegeschule (285 Schüler)

🏠 Naujack.Rind.Hof GmbH, Koblenz und brüchner-  
hüttemann pasch bhp Architekten GmbH, Bielefeld



© Stefan Müller, Berlin

**4300-0027** Schule (6 Klassen, 38 Schüler)

🏠 Georg Scheel Wetzel Architekten GmbH, Berlin und  
Seitz Architektur, Aschaffenburg



© Plan.Concept Architekten

**4400-0385** Kindertagesstätte (2 Gruppen)

🏠 Plan.Concept Architekten GmbH  
Osnabrück



© Gerhard Hagen

**4400-0393** Kindertagesstätte (7 Gruppen)

🏠 Schmitt Vogels Architekten GmbH  
Bamberg



© Planungsring Mumm + Partner

**4400-0394** Kindertagesstätte (6 Gruppen)

🏠 Planungsring Mumm + Partner GbR  
Treia



© Klaus Friedel

**4400-0397** Kindertagesstätte (6 Gruppen)

🏠 lucas architekten GmbH  
Hainburg



© Thomas Ott, www.o2t.de

**4400-0399** Kindertagesstätte (4 Gruppen)

raum-z architekten gmbh  
Frankfurt am Main



© Thomas Ott, www.o2t.de

**4400-0400** Kindertagesstätte, Wohnungen

HY Architekten Birli Fritsch Part GmbH  
Griesheim



© Tobias Göbel

**4400-0402** Kindertagesstätte (90 Kinder)

MICHAEL KOPPETSCH ARCHITEKT  
Burscheid



© sittig-architekten

**4400-0410** Kindergarten (8 Gruppen)

sittig-architekten  
Jena



© Schnabel + Partner Architekten

**4400-0411** Kinderhaus (3 Gruppen)

Schnabel und Partner Architekten GmbH  
Bad Kötzting



© JANIAK + LIPPERT GmbH

**4400-0412** Kindergarten (3 Gruppen)

JANIAK + LIPPERT Architekten und Ingenieure GmbH  
Fockbek



**4400-0413** Kindertagesstätte (130 Kinder)

🏠 Hüdepohl . Ferner Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH, Osnabrück



**4400-0414** Kindertagesstätte (77 Kinder)

🏠 Böll Architekten GmbH Essen



**4400-0415** Kindergarten (2 Gruppen)

🏠 Architekturbüro Silke Zanter, Heide und FB-Architekten, Gettorf



**4400-0416** Kindertagesstätte (74 Kinder)

🏠 HAAS + HAAS Architekten | Stadtplaner | Beratender Ingenieur PartGmbH, Eibelstadt



**4400-0420** Kindertagesstätte (4 Gruppen)

🏠 gruppeomp Architektengesellschaft mbH BDA Rastede



**4400-0422** Kindertagesstätte (6 Gruppen)

🏠 architektei mey gmbh Frankfurt am Main



4500-0022 Seminarhaus

🏠 KRAMPITZ Architekten GbR  
Soltau



5100-0143 Sporthalle (Dreifeldhalle)

🏠 Hartmann + Helm Planungsgesellschaft mbH  
Weimar



5200-0019 Sport- und Freizeitbad

🏠 4a Architekten GmbH  
Stuttgart



5200-0022 Hallenbad, Sauna, Kegelbahn

🏠 BAUCONZEPT® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH  
Lichtenstein



5300-0024 Umkleide-, Personalgebäude

🏠 ams architekten  
Hamburg



6100-1463 Zweifamilienhaus

🏠 Architekt Reichwald GmbH  
Hamburg



**6100-1511** Einfamilienhaus

🏠 Hinrichs und Bracker Architekten GmbH  
Tönningen



**6100-1538** Mehrfamilienhaus (30 WE), TG

🏠 grabowski.spork GmbH  
Wiesbaden



**6100-1668** Wohnanlage (3 Gebäude, 24 WE)

🏠 mayerwittig Architektur und Stadtplanung  
Cottbus



**6100-1681** Mehrfamilienhäuser (56 WE, 42 STP)

🏠 Plan.Concept Architekten GmbH  
Osnabrück



**6100-1683** Ferienhaus

🏠 sw | a sternberg werner architekten PartG mbB  
Ahrensburg



**6100-1684** Mehrfamilienhäuser (34 WE), TG

🏠 Architekturbüro pk nord Blencke und Knoll BDA  
Hannover



© Angela Elbing  
**6100-1687** Wohnheim (27 WE, 31 Betten)

🏠 Fountis Jeschonnek Gesellschaft von Architekten mbH  
Berlin



© MZ Architektur Meier + Zeug  
**6100-1688** Mehrgenerationenhaus (2 WE, GE)

🏠 MZ Architektur Meier + Zeug  
Rostock



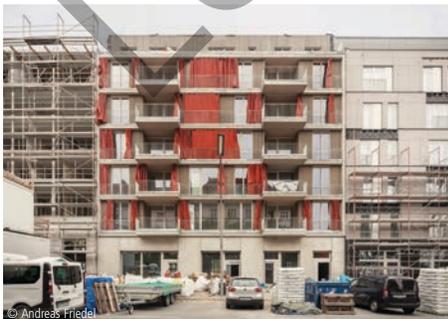
© kmg PartG mbB  
**6100-1689** Wohn- und Geschäftshaus (9 WE)

🏠 kmg Architekten und Ingenieure Kablitz-Meinel-  
Guderian PartG mbB, Wittenberg



© wening.architekten  
**6100-1690** Einfamilienhaus

🏠 wening.architekten  
Groß Glienicke



© Andreas Friedel  
**6100-1691** Mehrfamilienhaus (17 WE, 2 GE)

🏠 Praeger Richter Architekten BDA  
Berlin



© Ronald Borgmann  
**6100-1692** Mehrfamilienhaus (10 WE), TG

🏠 BERGHAUS ARCHITEKTEN  
Hamm



6100-1695 Mehrfamilienhaus (21 WE)

🏠 a hoch i netzwerk Lisa Groß  
Dillingen



6100-1697 Wohnung, Innenausbau

🏠 Formwaende GmbH & Co. KG  
Lüneburg



6100-1699 Mehrfamilienhaus (13 WE)

🏠 nentwig.notbohm ARCHITEKTEN  
Hamburg



6100-1701 Mehrfamilienhaus (18 WE), TG

🏠 P4\_ARCHITEKTEN BDA  
Frankenthal



6100-1703 Mehrfamilienhaus ( 6 WE)

🏠 vorndran design André Vorndran  
Hollstadt



6100-1705 Wohnanlage (40 WE), Kita, TG

🏠 Wohnbau Mainz GmbH  
Mainz



**6100-1706** Wohnanlage (148 WE), TG (86 STP)

🏠 Architekten PETER + PASCHEN GmbH  
Hamburg



**6100-1707** Mehrfamilienhäuser (96 WE), TG

🏠 happarchitecture Jh Architektengesellschaft mbH  
Frankfurt am Main



**6100-1708** Einfamilienhaus

🏠 +studio moeve Planungsbüro bda GmbH & Co. KG  
Darmstadt



**6100-1709** Einfamilienhaus, Doppelgarage

🏠 +studio moeve Planungsbüro bda GmbH & Co. KG  
Darmstadt



**6100-1711** Mehrfamilienhaus (7 WE), Garage

🏠 +studio moeve Planungsbüro dba GmbH & Co. KG  
Darmstadt



**6100-1712** Mehrfamilienhaus (6 WE)

🏠 Architekturbüro Jens Rupprecht  
Waren (Müritz)



**6100-1714** Einfamilienhaus, Sportraum

🏠 Studio Hofmann Architektur und Umgebung  
Passau



**6100-1717** Einfamilienhaus, Einliegerwohnung

🏠 Schweikert Schilling Architektur und Gestaltung  
PartGmbH, Karlsruhe



**6100-1719** Doppelhaus

🏠 MuG Architekten  
München



**6100-1722** Mehrfamilienhaus (12 WE)

🏠 as2architektur schomers.schürmann  
Bremen



**6100-1723** Mehrfamilienhaus (5 WE)

🏠 Architekturbüro Ullrich Runge  
Delmenhorst



**6100-1724** Wohn- und Geschäftshaus (19 WE)

🏠 k+a architekten partg mbb bda  
Hannover



© Jörg Struwe  
**6100-1725** Mehrfamilienhaus (31 W), TG

🏠 schüch & cassau architekten bda + beratender  
Ingenieur PartGmbH, Stade



© Architekturbüro Griebel  
**6100-1726** Mehrfamilienhaus (11 WE)

🏠 Architekturbüro Griebel  
Lensahn



© Eichenseher Architektur + Stadtplanung  
**6100-1728** Einfamilienhaus, Büro

🏠 Eichenseher Architektur + Stadtplanung  
Niederviehbach



© Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure  
**6100-1729** Mehrfamilienhaus (29 WE)

🏠 Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure  
Brande-Hörnerkirchen



© Jürgen Voss  
**6100-1735** Wohnanlage (104 WE), Kita, TG

🏠 HÜBOTTER + STÜRKEN + DIMITROVA Architektur &  
Stadtplanung BDA, Hannover



© Thomas Mayer Archive  
**6100-1736** Mehrfamilienhaus (10 WE), TG

🏠 Böll Architekten GmbH  
Essen



6100-1737 Mehrfamilienhäuser (14 WE), TG

raumstation Architekten GmbH  
Starnberg



6100-1738 Wohn-, Geschäftshaus, Kita

roedig . schop architekten + partner mbB  
Berlin-Kreuzberg



6100-1741 Einfamilienhaus

MuG Architekten  
München



6100-1743 Mehrfamilienhaus (16 WE), TG

LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB  
Hamburg



6100-1745 Einfamilienhaus, Garage

Gütig Architektur  
Bornheim-Hersel



6100-1749 Mehrfamilienhäuser (131 WE), Kita

planungsgruppe DREI Part GmbH  
Mühlthal



© Sigurd Steinprinz  
**6100-1751** Mehrfamilienhäuser (98 WE)

🏠 HGMB Architekten GmbH / Henning-Shin Architekten  
Düsseldorf



© heitzenröderarchitekten  
**6100-1755** Mehrfamilienhaus (12 WE)

🏠 heitzenröderarchitekten GmbH  
Hanau



© Dr. Flaggmeyer Architekten  
**6100-1756** Mehrfamilienhaus (14 WE), TG

🏠 Dr. Flaggmeyer Architekten, Nordhausen und  
Architektur Contor Wienrich GmbH, Nordhausen



© Alexander Zachen  
**6100-1757** Einfamilienhaus

🏠 JEBENS SCHOOF ARCHITEKTEN BDA  
Heide



© Werkgruppe Kleinmachnow Architekten  
**6100-1759** Reihenhäuser (3 WE)

🏠 Werkgruppe Kleinmachnow Architekten PartGmbH  
Kleinmachnow



© Schnepp Renou  
**6100-1762** Mehrfamilienhaus (16 WE)

🏠 sieglundalbert Gesellschaft von Architekten  
Berlin



**6100-1765** Mehrfamilienhaus (45 WE)

🏠 Meyer Steffens Architekten und Stadtplaner BDA  
Lübeck



**6100-1771** Mehrfamilienhaus (83 WE), TG

🏠 Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH, Darmstadt



**6200-0102** Tagespflege (26 Pflegeplätze)

🏠 Euen, Wolf & Winter GmbH Architektur- und Ingenieurbüro, Gera



**6200-0128** Seniorenwohnanlage (36 WE)

🏠 Fountis Jeschonnek Gesellschaft von Architekten mbH  
Berlin



**6200-0130** Betreutes Wohnen (31 WE)

🏠 soleo\* GmbH  
Düsseldorf



**6200-0132** Pflegeheim (83 Betten)

🏠 DIETRICH I UNTERTRIFALLER ARCHITEKTEN, Bregenz  
mit werkgruppe drei | Staiger Weltin, Konstanz



© Architekten BHP  
**6200-0137** Hospiz (12 Betten)

🏠 Architekten BENDER HETZEL Planungsgesellschaft mbH, Koblenz



© Architekt Reichwald GmbH  
**6400-0127** Gemeindezentrum (100 Sitzplätze)

🏠 Architekt Reichwald GmbH  
Hamburg



© MoRe Architekten  
**6400-0128** Gemeindehaus, Gruppenpfarramt

🏠 MoRe Architekten PartGmbB  
Freiburg



© Klemens Renner  
**6400-0131** Jugendhaus

🏠 BOLWIN | WULF Architekten Partnerschaft mbB  
Berlin



© Ralf Kuhn Fotografien  
**6400-0132** Dorfgemeinschaftshaus

🏠 Haas + Haas Architekt | Stadtplaner | Beratender Ingenieur PartGmbB, Eibelstadt



© Paskopulos Architekten  
**6500-0062** Multifunktionsgebäude, Mensa

🏠 Paskopulos Architekten  
Lüneburg



**6500-0063** Verwaltungsgebäude (20 AP)

🏠 atelier05 Architektur + Innenarchitektur  
Jürgenshagen



**6600-0040** Hotel- und Tagungsgebäude

🏠 Architekturbüro Filbert GmbH  
Hamm



**7100-0074** Produktionshalle (22 AP)

🏠 K + H Architekten PartG mbB  
Hildesheim



**7200-0105** Gründerzentrum, Gastronomie

🏠 Göhring Innenarchitektur GmbH  
Lichtenfels



**7300-0102** Zwischenlager (2 AP)

🏠 planerzirkel consulting architects GmbH  
Hildesheim



**7300-0113** Gewerbehalle, Showroom

🏠 Schmidt Thüner Architekten PartG mbB  
Schmallenberg



© Christian Boehm

**7300-0115** Werkstatt (110 AP)

🏠 Arc Architekten Partnerschaft mbB  
Bad Birnbach



© luenzmann architektur

**7400-0009** Fahrzeughalle (3 STP)

🏠 luenzmann architektur  
Hamburg



© jup.arc

**7600-0085** Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)

🏠 jup.arc weinert juraschek architekten partmbb  
Winsen (Luhe)



© Marc Jung

**7600-0103** Feuerwehrgerätehaus (3 Fahrzeuge)

🏠 Architekturbüro Michaeli & Jung  
St. Ingbert Rohrbach



© Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure

**7600-0104** Feuerwehrhaus (3 Fahrzeuge)

🏠 Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure  
Brande-Hörnerkirchen



© Meike Hansen, Archimage

**7600-0105** Feuerwehrzentrum (36 AP)

🏠 eggersmende architekten PartG mbB, Braunschweig  
und Trapez Architektur GmbH, Hamburg



**7600-0106** Feuerwehrhaus (2 Fahrzeuge)

🏠 Schnabel und Partner Architekten GmbH  
Bad Kötzting



**7600-0108** Feuerwehr Übungsanlage

🏠 Link Architekten  
Walldüren



**7600-0109** Rettungswache (3 Fahrzeuge)

🏠 Pflügelbauer & Scheffczyk PartG mbB  
Hamburg



**7600-0110** Feuerwehrhaus (5 Fahrzeuge)

🏠 Architekturbüro Steffen  
Überherrn



**7700-0087** Lagerhalle

🏠 RAINER GRAF architekten GmbH  
Ofterdingen



**7700-0095** Schüttgutlager

🏠 Hallmann Architekten  
Havelberg



© Acconci Architekten GmbH  
**7700-0097** Lagerhalle, Werkstattgebäude

🏠 Acconci Architekten GmbH  
Soest



© KISSERARCHITEKTUR  
**7700-0098** Konfektionierungshalle, Büros

🏠 KISSERARCHITEKTUR  
Isernhagen



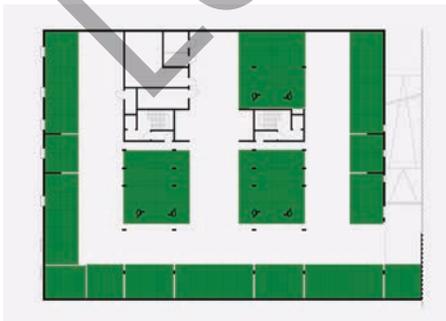
© SCHOYERER ARCHITEKTEN\_SYRA  
**7800-0035** Fahrradparkhaus (1.032 STP)

🏠 SCHOYERER ARCHITEKTEN\_SYRA  
Mainz



© baubar urbanlaboratorium  
**7800-0036** Fahrradabstellbox (11 STP)

🏠 baubar urbanlaboratorium Diez und Torres GbR  
Saarbrücken



**7800-0039** Tiefgarage (68 STP)

🏠 Plan. Concept Architekten GmbH  
Osnabrück



© SOKA-BAU, Urlaubs- und Lohnausgleichskasse der Bauwirtschaft  
**7800-0040** Tiefgarage (53 STP)

🏠 BIWERMAU Architekten BDA  
Hamburg



© SOKA-BAU, Urlaubs- und Lohnausgleichskasse der Bauwirtschaft

**7800-0041** Tiefgarage (55 STP)

🏠 BIWERMAU Architekten BDA  
Hamburg



© Rolf Stum

**7800-0042** Tiefgarage (31 STP)

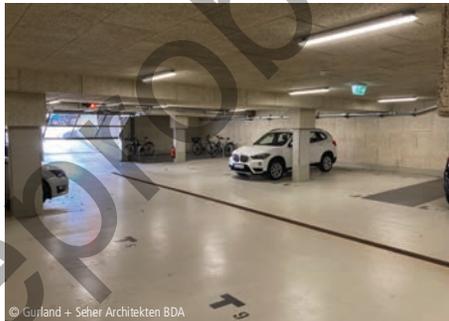
🏠 NEUMEISTER & PARINGER ARCHITEKTEN BDA  
Landshut



© Sommer + Sommer Architekten BDA

**7800-0043** Tiefgarage (13 STP)

🏠 Sommer + Sommer Architekten BDA  
Berlin



© Gurland + Seher Architekten BDA

**7800-0044** Tiefgarage (19 STP)

🏠 ArGe Gurland+Seher+Rapp Architekten  
Biberach a. d. Riss



© Iris Bracke

**7800-0045** Parkscheune (21STP)

🏠 Müller Architekten GmbH  
Kronach



© petermann.thiele.kochanek

**9100-0182** Geoinformationszentrum

🏠 petermann.thiele.kochanek architekten und  
ingenieure, Bad Frankenhausen



© ksw architekten + stadtplaner  
**9100-0199** Kirchenzentrum (199 Sitzplätze)

🏠 ksw architekten + stadtplaner gmbh  
Hannover



© Albrecht Voss  
**9100-0217** Stadtarchiv

🏠 CODE UNIQUE Architekten GmbH  
Dresden



© Lumen Fotografie  
**9100-0223** Stadtteilzentrum

🏠 pätzold kremer architekten PartG mbB  
Offenbach am Main



© Thomas Ulrich  
**9100-0225** Empfangsgebäude

🏠 MPP GmbH Architekten + Ingenieure  
Rostock



© gmp International GmbH  
**9100-0226** Konzertsaal (1.956 Sitzplätze)

🏠 gmp International GmbH  
Berlin



© Thomas Ott, www.o2t.de  
**9100-0227** Aussichtsturm

🏠 pwpMAS Architekten PartG mbB  
Darmstadt



**9100-0231** Kultur- und Bildungszentrum

🏠 HÜBOTTER + STÜRKEN + DIMITROVA Architektur & Stadtplanung BDA, Hannover



**9700-0037** Trauerzentrum

🏠 Kontur Planungsgesellschaft/Leinau6 GbR Oldenburg



**9900-0007** Toilettenanlage

🏠 Gütig Architektur Bornheim-Hersel

Leseprobe

Leseprobe

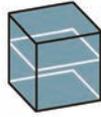
Erläuterungen

Leseprobe

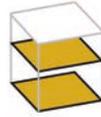
1

1300-0319  
Amtsverwaltung  
(36 AP)

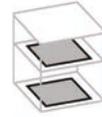
**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



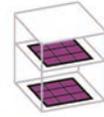
**BRI** 894 €/m<sup>3</sup>



**BGF** 3.236 €/m<sup>2</sup>



**NUF** 5.811 €/m<sup>2</sup>



**NE** 160.922 €/NE

NE: Arbeitsplätze

2

3

**Objekt:**

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) BRi: 6.479m<sup>3</sup>  
BGF: 1.790m<sup>2</sup>  
NUF: 997m<sup>2</sup>
- c) Bauzeit: 78 Wochen
- d) Bauende: 2023
- e) Standard: mittel
- f) Bundesland: Schleswig-Holstein  
Kreis: Schleswig-Flensburg

4

**Architekt\*in:**

Planungsring  
Mumm + Partner GbR  
Krim 2  
24896 Treia

**Bauherr\*in:**

Amtsverwaltung Haddeby  
Rendsburger Straße 54c  
24866 Busdorf



5



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

6

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Objektübersicht

---

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)  
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Elementarten einzelner Kosten-  
gruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr\*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

1300-0319  
Amtsverwaltung  
(36 AP)

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Die neue Amtsverwaltung dient als modernes, kommunales Verwaltungszentrum für die acht Gemeinden des Amts. Der zweigeschossige Baukörper mit L-förmigem Grundriss ist über einen eingeschossigen Verbindungsbau an ein Bestandsgebäude angeschlossen. Alle Dienststellen und Sitzungsräume sind barrierefrei erreichbar.

### Nutzung

#### 1 Erdgeschoss

Standesamt, Archiv, Bürgerbüros, Foyer, Sitzungssaal, Teeküche, Garderobe, Poststelle, Büros, Besprechungsraum, Sanitätsraum, WCs, Putzmittelraum, Technik

#### 1 Obergeschoss

Büros, Archive, Besprechungsräume, WCs, Kopierraum, Putzmittelraum, Technik

### Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 36  
Stellplätze: 46

### Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum  
Neigung: Geneigtes Gelände  
Bodenklasse: BK 1

### Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2021  
Baubeginn: 3. Quartal 2021  
Bauende: 1. Quartal 2023  
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt  
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

### Baukonstruktion

Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Flachdach errichtet. Die tragenden Wände aus Kalksandstein und Stahlbeton werden durch einzelne Stahlbetonstützen ergänzt. Das helle, hinterlüftete Verblendmauerwerk wird durch anthrazitfarbene Bänder aus Kunststofffenstern mit Jalousien und geschlossenen Paneelen untergliedert. Die Treppenhäuser und der Eingangsbereich werden über Alu-Pfosten-Riegelfassaden belichtet. Tapeten mit Akzentbildern nehmen Bezug auf die Geschichte der Region.

### Technische Anlagen

Der Neubau ist an die vorhandene Pelletheizung des Bestands angeschlossen und wird durch eine Wärmepumpe ergänzt. Die Räume werden mittels Fußbodenheizung mit Heizwärme versorgt. Auf dem Flachdach sind Photovoltaik-Module montiert, die mit einem Stromspeicher verbunden sind. Für die Sitzungsräume ist eine Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Das Gebäude ist mit einer Einbruchmeldeanlage und einem Aufzug ausgestattet.

### Sonstiges

Etwa 55% des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs wird durch erneuerbare Energien erbracht. Durch die Photovoltaikanlage wird in Verbindung mit einem Stromspeicher ausreichend Strom für die Amtsverwaltung produziert.

### Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013  
Gebäudenutzfläche: 1.517,00 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen: 5.971,32 m<sup>3</sup>  
Hüllfläche des beheizten Volumens: 2.847,90 m<sup>2</sup>  
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,33 W/(m<sup>2</sup>·K)  
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 82,40 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

### Objektbeschreibung

---

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Leseprobe

**Energetische Angaben zu Außenbauteilen**

**Bodenplatte**

**U-Wert: 0,19W/(m<sup>2</sup>-K)**

	d[cm]	λ[W/(m-K)]
<b>Gesamtdicke: 50,40 cm</b>		
Estrich	6,00	1,400
Trittschalldämmung	3,00	0,040
Dämmung	4,00	0,035
Bitumenbahn	0,40	0,230
Stahlbeton	25,00	2,300
Perimeterdämmung	12,00	0,040

**Außenwand**

**U-Wert: 0,18W/(m<sup>2</sup>-K)**

	d[cm]	λ[W/(m-K)]
<b>Gesamtdicke: 54,50 cm</b>		
Stahlbeton	24,00	2,300
Dämmung	18,00	0,035
Konstruktion mit Luftschicht	1,00	0,067
Klinker	11,50	1,200

**Dach**

**U-Wert: 0,17W/(m<sup>2</sup>-K)**

	d[cm]	λ[W/(m-K)]
<b>Gesamtdicke: 46,00 cm</b>		
Stahlbeton	25,00	2,300
Bitumenanstrich	0,20	0,170
Dämmung	14,00	0,035
Gefälledämmung	6,00	0,035
Bitumenbahn	0,40	0,170
Bitumenbahn	0,40	0,170

**Außenwand hinterlüftet**

**U-Wert: 0,22W/(m<sup>2</sup>-K)**

	d[cm]	λ[W/(m-K)]
<b>Gesamtdicke: 24,25 cm</b>		
GK-Platte	1,25	0,250
OSB-Platte	1,50	0,130
Holz	18,00	0,130
Dämmung	18,00	0,040
Holz	2,00	0,130
Luftschicht ruhend	2,00	0,139
Holzfaserverplatte	1,50	0,070

1

2

3

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

---

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

Leseprobe

**Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

①

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	-	-
UF Unbebaute Fläche	-	-
GF Grundstücksfläche	-	-

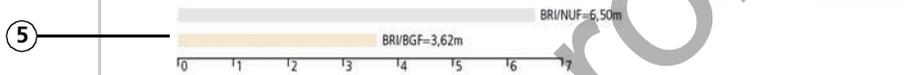
②

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	997,00 m <sup>2</sup>	100,0	55,7
TF Technikfläche	32,15 m <sup>2</sup>	3,2	1,8
VF Verkehrsfläche	380,23 m <sup>2</sup>	38,1	21,2
NRF Netto-Raumfläche	1.409,38 m <sup>2</sup>	141,4	78,7
KGf Konstruktions-Grundfläche	380,66 m <sup>2</sup>	38,2	21,3
BGF Brutto-Grundfläche	1.790,04 m <sup>2</sup>	179,5	100,0



④

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	6.479,20 m <sup>3</sup>	6,50	3,62



⑥

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	-	-	-
Be- und entlüftete Fläche	-	-	-
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-

⑦

KG Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	166,64 m <sup>3</sup> BGI	0,17	0,09
320 Gründung, Unterbau	861,97 m <sup>2</sup> GRF	0,87	0,48
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.017,61 m <sup>2</sup> AWF	1,02	0,57
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.990,54 m <sup>2</sup> IWF	2,00	1,11
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	827,15 m <sup>2</sup> DEF	0,83	0,46
360 Dächer	933,27 m <sup>2</sup> DAF	0,94	0,52

## Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

- ① Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).
- ② Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.
- ③ Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)
- ④ Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).
- ⑤ Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).
- ⑥ Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.
- ⑦ Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

1300-0319  
 Amtsverwaltung  
 (36 AP)

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF	€/m²BRI	%300+400
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	–	–	–	–	–
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	3.975.308	2.220,79	2.220,79	613,55	68,6
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	1.817.886	1.015,56	1.015,56	280,57	31,4
	<b>Bauwerk 300+400</b>	<b>m²BGF</b>	<b>5.793.193</b>	<b>3.236,35</b>	<b>3.236,35</b>	<b>894,12</b>	<b>100,0</b>
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	162.945	–	91,03	25,15	2,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	11.826	6,61	6,61	1,83	0,2
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–

①

**KG Kostengruppe Menge Einheit Kosten € €/Einheit %**

<b>3+4</b>	<b>Bauwerk</b>						<b>100,0</b>
300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	1.790,04	m²BGF	3.975.308	2.220,79		68,6

②

Stb-Flachgründung, Abdichtung, Estrich, PVC, Teppich, Bodenfliesen; Perimeterdämmung; Stb-Wände, Kunststofffenster/-türen, Verblendlmuerwerk, Gipsputz, Tapete, Beschichtung, Alu-Pfosten-Riegel-fassaden, Automatiktür, Raffstores; KS-Mauerwerk, GK-Wände F30, Stb-Stützen, Holztüren, Alu-Glas-türen, Festverglasungen, Tapete mit Akzentbildern, Wandfliesen, WC-Trennwände, mobile Trennwand, Alu-Glaswand; Stb-Decken, Stb-Treppen, abgehängte Decken, Beschichtung, Geländer; Stb-Flachdächer, Dachausstieg, Gefälledämmung, Dachabdichtung, Dachentwässerung; Einbauküchen

③

400	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	1.790,04	m²BGF	1.817.886	1.015,56		31,4
-----	-------------------------------------	----------	-------	-----------	----------	--	------

Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Luft-Wasser-Wärme-pumpen, Heizungsrohre, Fußbodenheizung, Luftschleieranlage; Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, Einzelraumlüfter, Split-Klimageräte, Photovoltaikanlage, Elektroinstallation, Beleuchtung, Blitzschutz-anlage; Sprechanlage, Notruf, elektroakustische Anlagen, Feuerwehr-Antenne, Einbruchmeldeanlage, Datenübertragungsnetz; Personenaufzug; KNX-Jalousiesteuerung

500	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	–		162.945	–		2,8
-----	-------------------------------------	---	--	---------	---	--	-----

Rohrgrabenaushub; Stb-Fundamentplatte; Betonpflaster, Lagermaterial; Fernwärmeleitungen; Elektroinstallation, Autoladestationen, Fahrradladestationen, Außenbeleuchtung; Datenverkabelung

600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	1.790,04	m²BGF	11.826	6,61		0,2
-----	-----------------------------------	----------	-------	--------	------	--	-----

Sanitätsausstattung

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276**

---

- ① Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m<sup>2</sup> BGF und €/m<sup>3</sup> BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.
- ② Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276
- ③ Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Leseprobe

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>3.975.307,57</b>	<b>2.220,79</b>	<b>68,6</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>	<b>166,64 m³BGI</b>	<b>20.424,99</b>	<b>122,57</b>	<b>0,4</b>
311	Herstellung	166,64 m³BGI	20.424,99	122,57	0,4
312	Umschließung	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-
314	Vortrieb	-	-	-	-
319	Sonstiges zur KG 310	-	-	-	-
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>861,97 m²GRF</b>	<b>437.603,19</b>	<b>507,68</b>	<b>7,6</b>
321	Baugrundverbesserung	-	-	-	-
322	Flachgründungen und Bodenplatten	838,15 m²	242.408,05	289,22	4,2
323	Tiefgründungen	-	-	-	-
324	Gründungsbeläge	792,57 m²	148.072,65	186,83	2,6
325	Abdichtungen und Bekleidungen	211,25 m²	47.122,49	223,07	0,8
326	Drainagen	-	-	-	-
329	Sonstiges zur KG 320	-	-	-	-
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen</b>	<b>1.017,61 m²AWF</b>	<b>1.296.490,52</b>	<b>1.274,05</b>	<b>22,4</b>
331	Tragende Außenwände	565,30 m²	237.289,64	419,76	4,1
332	Nichttragende Außenwände	60,19 m²	22.312,53	370,70	0,4
333	Außenstützen	89,60 m	20.979,40	234,15	0,4
334	Außenwandöffnungen	333,33 m²	313.110,86	939,34	5,4
335	Außenwandbekleidungen, außen	668,22 m²	433.232,16	648,34	7,5
336	Außenwandbekleidungen, innen	523,83 m²	57.975,13	110,68	1,0
337	Element. Außenwandkonstruktionen	58,79 m²	95.552,93	1.625,33	1,6
338	Lichtschutz zur KG 330	170,10 m²	113.691,15	668,38	2,0
339	Sonstiges zur KG 330	1.017,61 m²AWF	2.346,74	2,31	< 0,1
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen</b>	<b>1.990,54 m²IWF</b>	<b>849.706,51</b>	<b>426,87</b>	<b>14,7</b>
341	Tragende Innenwände	893,63 m²	191.534,03	214,33	3,3
342	Nichttragende Innenwände	766,05 m²	85.960,99	112,21	1,5
343	Innenstützen	19,00 m	5.375,07	282,90	< 0,1
344	Innenwandöffnungen	259,64 m²	257.316,48	991,05	4,4
345	Innenwandbekleidungen	2.971,25 m²	236.810,44	79,70	4,1
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	71,22 m²	68.364,69	959,91	1,2
347	Lichtschutz zur KG 340	-	-	-	-
349	Sonstiges zur KG 340	1.990,54 m²IWF	4.344,82	2,18	< 0,1
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	<b>827,15 m²DEF</b>	<b>411.442,59</b>	<b>497,42</b>	<b>7,1</b>
351	Deckenkonstruktionen	827,15 m²	198.848,12	240,40	3,4
352	Deckenöffnungen	-	-	-	-
353	Deckenbeläge	744,63 m²	121.759,42	163,52	2,1
354	Deckenbekleidungen	751,13 m²	70.759,39	94,20	1,2
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
359	Sonstiges zur KG 350	827,15 m²DEF	20.075,65	24,27	0,3
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>933,27 m²DAF</b>	<b>588.837,36</b>	<b>630,94</b>	<b>10,2</b>
361	Dachkonstruktionen	865,77 m²	184.072,06	212,61	3,2
362	Dachöffnungen	1,56 m²	4.993,43	3.200,92	< 0,1
363	Dachbeläge	931,71 m²	330.340,96	354,55	5,7
364	Dachbekleidungen	778,47 m²	51.805,66	66,55	0,9
365	Elementierte Dachkonstruktionen	-	-	-	-
366	Lichtschutz zur KG 360	-	-	-	-
369	Sonstiges zur KG 360	933,27 m²DAF	17.625,24	18,89	0,3
<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>	-	-	-	-
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>15.880,18</b>	<b>8,87</b>	<b>0,3</b>
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>354.922,23</b>	<b>198,28</b>	<b>6,1</b>

①

②

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Leseprobe

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m² BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.einr. inkl. 001	290.157	162,10	44,80	5,0
002	Erdarbeiten	20.425	11,40	3,20	0,4
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	45.607	25,50	7,00	0,8
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	569.635	318,20	87,90	9,8
013	Betonarbeiten	1.034.412	577,90	159,70	17,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	27.157	15,20	4,20	0,5
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	21.037	11,80	3,20	0,4
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	318.943	178,20	49,20	5,5
022	Klempnerarbeiten	39.119	21,90	6,00	0,7
	<b>Rohbau</b>	<b>2.366.491</b>	<b>1.322,00</b>	<b>365,20</b>	<b>40,8</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	91.631	51,20	14,10	1,6
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	66.341	37,10	10,20	1,1
025	Estricharbeiten	79.596	44,50	12,30	1,4
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	295.741	165,20	45,60	5,1
027	Tischlerarbeiten	199.107	111,20	30,70	3,4
028	Parkett-, Holzpfasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	113.691	63,50	17,50	2,0
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	248.822	139,00	38,40	4,3
034	Maler- und Lackierarb. – Beschicht. inkl. 037	193.442	108,10	29,90	3,3
036	Bodenbelagarbeiten	117.791	65,80	18,20	2,0
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	8.608	4,80	1,30	0,1
039	Trockenbauarbeiten	226.492	126,50	35,00	3,9
	<b>Ausbau</b>	<b>1.641.262</b>	<b>916,90</b>	<b>253,30</b>	<b>28,3</b>
040	Wärmeversorgungsanl. – Betriebseinr. inkl. 041	231.592	129,40	35,70	4,0
042	Gas- u. Wasseranl. – Leitung., Armat. inkl. 043	30.329	16,90	4,70	0,5
044	Abwasseranl. – Leitungen, Abläufe, Armaturen	12.047	6,70	1,90	0,2
045	Gas, Wasser, Entwässerung – Ausstattung inkl. 046	36.804	20,60	5,70	0,6
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	63.286	35,40	9,80	1,1
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	15.582	8,70	2,40	0,3
053	Niederspannungsanl. – Kabel inkl. 052, 054	779.855	435,70	120,40	13,5
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	21.792	12,20	3,40	0,4
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	110.044	61,50	17,00	1,9
060	Such, Signal, Zeit, Anten., akust. Anl. inkl. 064	13.304	7,40	2,10	0,2
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	103.411	57,80	16,00	1,8
069	Aufzüge	72.971	40,80	11,30	1,3
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlüftetechnische Anlagen inkl. 078	281.260	157,10	43,40	4,9
	<b>Gebäudetechnik</b>	<b>1.772.279</b>	<b>990,10</b>	<b>273,50</b>	<b>30,6</b>
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	–	–	–	–
	<b>Abbrucharbeiten</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
	<b>Sonstige Leistungsbereiche</b>	<b>13.161</b>	<b>7,40</b>	<b>2,00</b>	<b>0,2</b>

1

2

3

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB**

---

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).  
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.  
Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit  
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>				<b>100,0</b>
311	<b>Herstellung</b>	166,64 m³BGI	20.425	<b>122,57</b>	100,0
	Erdauhub (34m³), Hinterfüllungen mit Lieferkies (85m³), Rohrgrabenaushub, t=60-90cm, lagern, verfüllen (57m³)				
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				<b>100,0</b>
322	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>	838,15 m²	242.408	<b>289,22</b>	55,4
	Stb-Streifenfundamente C20/25, 85x80cm, Schalung, Bewehrung (112m³), 90-120x50cm (73m³), Stb-Bodenplatte C25/30, d=18cm (827m²), Stb-Aufzugsunterfahrt C25/30, WU, d=25-40cm, Wandhöhe 120cm (11m²), Mehrspartenhaufeinführung (1St), Rohrdurchführungen (16St)				
324	<b>Gründungsbeläge</b>	792,57 m²	148.073	<b>186,83</b>	33,8
	Bitumenabdichtung (827m²), EPS-Dämmung WLG 035, d=40mm, Zementestrich, d=80mm (782m²), Spachtelung, PVC-Bodenbelag (289m²), PVC-Sockel (165m), Teppich (267m²), Teppichsockel (249m), Bodenfliesen 60x30cm (196m²), 10x10cm (33m²), Fliesensockel (127m), Bodenbeschichtung (8m²)				
325	<b>Abdichtungen und Bekleidungen</b>	211,25 m²	47.122	<b>223,07</b>	10,8
	PE-Folie, XPS-Perimeterdämmung WLG 035, d=120mm (655m²), Bitumenbeschichtung, XPS-Perimeterdämmung WLG 035, d=140mm, senkrecht (24m²)				

①

②

330  
 Außenwände/  
 Vertikale  
 Baukonstruktionen,  
 außen

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>				
	<b>1300-0262 Verwaltungsgebäude (48 AP)</b>				
		744,61 m²	180.611	<b>242,56</b>	122,43
	Stb-Wände C30/37, d=20cm, Schalung, Bewehrung (567m²), d=25cm, WU (178m²), Hauseinführungen (7St), Doppeldichtpackungen (5St), Futterrohre (2St)				
	<b>1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)</b>				
		565,30 m²	237.290	<b>419,76</b>	132,56
	Stb-Wände C25/30, d=24cm, Schalung, Bewehrung (372m²), Stb-Über-/Unterzüge C25/30, d=24cm (194m²)				
	<b>1300-0332 Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage</b>				
		192,19 m²	44.208	<b>230,02</b>	163,27
	Porenbeton-Mauerwerk, d=36,5cm (192m²)				
	<b>1300-0338 Bürogebäude (89 AP)</b>				
		653,39 m²	133.715	<b>204,65</b>	63,93
	Stb-Elementwände, d=24cm, Schalung, Bewehrung (653m²)				
	<b>2200-0056 Laborgebäude</b>				
		564,79 m²	170.708	<b>302,25</b>	121,54
	KS-Mauerwerk, d=20cm (232m²), d=24cm (97m²), Stb-Wände C25/30, Schalung, Bewehrung, d=24cm (71m²), d=20cm (115m²), d=15cm (51m²)				

①

③

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-500 der 2. und 3. Ebene nach DIN 276**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Leseprobe

Als Beispiel für eine ausführungorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

000 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen	040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
001 Gerüstarbeiten	041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
002 Erdarbeiten	042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen und Armaturen
003 Landschaftsbauarbeiten	043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	044 Abwasseranlagen - Leitung, Abläufe, Armaturen
005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
006 Spezialtiefbauarbeiten	046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
007 Untertagebauarbeiten	047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
008 Wasserhaltungsarbeiten	049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
009 Entwässerungskanalarbeiten	050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
010 Drän- und Versickerungsarbeiten	051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
011 Abscheider- und Kleinkläranlagen	052 Mittelspannungsanlagen
012 Mauerarbeiten	053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
013 Betonarbeiten	054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	055 Sicherheits- und Ersatzstromversorgungsanlagen
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	057 Gebäudesystemtechnik
017 Stahlbauarbeiten	058 Leuchten und Lampen
018 Abdichtungsarbeiten	059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
019 Kampfmittelräumarbeiten	060 Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, elektroakustische Anlagen, Medientechnik
020 Dachdeckungsarbeiten	061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
021 Dachabdichtungsarbeiten	062 Kommunikationsanlagen
022 Klempnerarbeiten	063 Gefahrenmeldeanlagen
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	069 Aufzüge
025 Estricharbeiten	070 Gebäudeautomation
026 Fenster, Außentüren	075 Raumluftechnische Anlagen
027 Tischlerarbeiten	078 Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen
028 Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	080 Straßen, Wege, Plätze
029 Beschlagarbeiten	081 Betonerehaltungsarbeiten
030 Rolladenarbeiten	082 Bekämpfender Holzschutz
031 Metallbauarbeiten	084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
032 Verglasungsarbeiten	085 Rohrvortriebsarbeiten
033 Baureinigungsarbeiten	087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
034 Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	090 Baulogistik
035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	091 Stundenlohnarbeiten
036 Bodenbelagsarbeiten	096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
037 Tapezierarbeiten	097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	098 Witterungsschutzmaßnahmen
039 Trockenbauarbeiten	

# Häufig gestellte Fragen

## Fragen zur Flächenberechnung (DIN 277):

<b>1. Wie wird die BGF berechnet?</b>	Die Brutto-Grundfläche ist die Summe der Grundflächen aller Grundrissebenen. Nicht dazu gehören die Grundflächen von nicht nutzbaren Dachflächen (Kriechböden) und von konstruktiv bedingten Hohlräumen (z. B. über abgehängter Decke). (DIN 277:2021-08) Bei den Gebäudearten Dachausbau und Aufstockung nur bezogen auf die Grundrissebene des Dachs.
<b>2. Gehört der Keller bzw. eine Tiefgarage mit zur BGF?</b>	Ja, im Gegensatz zur Geschossfläche nach § 20 Bau-nutzungsverordnung (BauNVo) gehört auch der Keller bzw. die Tiefgarage zur BGF.
<b>3. Wie werden Luftgeschosse (z. B. Züblinhaus) nach DIN 277 berechnet?</b>	Die Rauminhalte der Luftgeschosse zählen zum Regelfall der Raumumschließung (R) BRI (R). Die Grundflächen der untersten Ebene der Luftgeschosse und Stege, Treppen, Galerien etc. innerhalb der Luftgeschosse zählen zur Brutto-Grundfläche BGF (R). Vorsicht ist vor allem bei Kostenermittlungen mit Kostenkennwerten des Brutto-Rauminhalts geboten.
<b>4. Welchen Flächen ist die Garage zuzurechnen?</b>	Die Stellplatzflächen von Garagen werden zur Nutzungsfläche gezählt, die Fahrbahn ist Verkehrsfläche.
<b>5. Wird die Diele oder ein Flur zur Nutzungsfläche gezählt?</b>	Normalerweise nicht, da eine Diele oder ein Flur zur Verkehrsfläche gezählt wird. Wenn die Diele aber als Wohnraum genutzt werden kann, z. B. als Essplatz, wird sie zur Nutzungsfläche gezählt.
<b>6. Zählt eine nicht umschlossene oder nicht überdeckte Terrasse einer Sporthalle, die als Eingang und Fluchtweg dient, zur Nutzungsfläche?</b>	Die Terrasse ist nicht Bestandteil der Grundflächen des Bauwerks nach DIN 277. Sie bildet daher keine BGF und damit auch keine Nutzungsfläche. Die Funktion als Eingang oder Fluchtweg ändert daran nichts.

---

**7. Zählt eine Außentreppe zum Keller zur BGF?**

Wenn die Treppe allseitig umschlossen ist, z. B. mit einem Geländer, ist sie als Verkehrsfläche zu werten. Nach DIN 277:2021-08 gilt: Grundflächen und Rauminhalte sind nach ihrer Zugehörigkeit zu den folgenden Bereichen getrennt zu ermitteln: Regelfall der Raumumschließung (R): Räume und Grundflächen, die Nutzungen der Netto-Raumfläche entsprechend Tabelle 1 aufweisen und die bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind. Dazu gehören nicht nur Innen-räume, die von der Witterung geschützt sind, sondern auch solche allseitig umschlossenen Räume, die über Öffnungen mit dem Außenklima verbunden sind;  
Sonderfall der Raumumschließung (S): Räume und Grundflächen, die Nutzungen der Netto-Raumfläche entsprechend Tabelle 1 aufweisen und mit dem Bauwerk konstruktiv verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z. B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentreppe). Die Außentreppe stellt also demnach einen Sonderfall der Raumumschließung (S) dar. Wenn die Treppe allerdings über einen Tiefgarten ins UG führt, wird sie zu den Außenanlagen gezählt. Sie bildet dann keine BGF. Die Kosten für den Tiefgarten mit Treppe sind bei den Außenanlagen zu erfassen.

---

**8. Ist eine Abstellkammer mit Heizung eine Technikfläche?**

Es kommt auf die überwiegende Nutzung an. Wenn über 50% der Kammer zum Abstellen genutzt werden können, wird sie als Abstellraum gezählt. Es kann also Gebäude ohne Technikfläche geben.

---

**9. Ist die NUF gleich der Wohnfläche?**

Nein, die DIN 277 kennt den Begriff Wohnfläche nicht. Zur Nutzungsfläche gehören grundsätzlich keine Verkehrsflächen, während bei der Wohnfläche zumindest die Verkehrsflächen innerhalb der Wohnung hinzuge-rechnet werden. Die Abweichungen sind dadurch meis-tens nicht unerheblich.

---

**Fragen zur Wohnflächenberechnung (WoFIV):**

---

**10. Wie wird die Wohnfläche (NE: Wohnfläche) bei Wohngebäuden bei BKI berechnet?**

Die Berechnung der bei BKI auf der Startseite der Wohngebäude angegebenen "NE: Wohnfläche" erfolgt nach der Wohnflächenberechnung WoFIV.

<b>11. Wird ein Hobbyraum im Keller zur Wohnfläche gezählt?</b>	Wenn der Hobbyraum nicht innerhalb der Wohnung liegt, wird er nicht zur Wohnfläche gezählt. Beim Einfamilienhaus gilt: Das ganze Haus stellt die Wohnung dar. Der Hobbyraum liegt also innerhalb der Wohnung und wird mitgezählt, wenn er die Qualitäten eines Aufenthaltsraums nach LBO aufweist.
<b>12. Wird eine Diele oder ein Flur zur Wohnfläche gezählt?</b>	Wenn die Diele oder der Flur in der Wohnung liegt ja, ansonsten nicht.
<b>13. In welchem Umfang sind Balkone oder Terrassen bei der Wohnfläche zu rechnen?</b>	Balkone und Terrassen werden von BKI zu einem Viertel zur Wohnfläche gerechnet. Die Anrechnung zur Hälfte wird nicht verwendet, da sie in der WoFIV als Ausnahme definiert ist.
<b>14. Zählt eine Empore/Galerie im Zimmer als eigene Wohnfläche oder Nutzungsfläche?</b>	Wenn es sich um ein unlösbar mit dem Baukörper verbundenes Bauteil handelt, zählt die Empore mit. Anders beim nachträglich eingebauten Hochbett, das zählt zum Mobiliar. Für die verbleibende Höhe über der Empore ist die 1 bis 2m Regel nach WoFIV anzuwenden: „Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte anzurechnen.“

#### Fragen zur Kostengruppenzuordnung (DIN 276):

<b>15. Wo werden Abbruchkosten zugeordnet?</b>	Abbruchkosten ganzer Gebäude im Sinne von „Bebaubarkeit des Grundstücks herstellen“ werden der KG 212 Abbruchmaßnahmen zugeordnet. Abbruchkosten einzelner Bauteile, insbesondere bei Sanierungen werden den jeweiligen Kostengruppen der 2. oder 3. Ebene (Wände, Decken, Dächer) zugeordnet. Wo diese Aufteilung nicht möglich ist, werden die Abbruchkosten der KG 394 Abbruchmaßnahmen zugeordnet, weil z. B. die Abbruchkosten verschiedenster Bauteile pauschal abgerechnet wurden. Analog gilt dies auch für die Kostengruppen 400 und 500.
--	--

---

**16. Wo muss ich die Kosten des Aushubs für Abwasser- oder Wasserleitungen zuordnen?**

Diese Kosten werden wie auch alle anderen Rohrgraben- und Schachtaushubskosten der KG 311 zugeordnet, sofern der Aushub unterhalb des Gebäudes anfällt. Die Kosten für Rohrgraben- und Schachtaushub zwischen Gebäudeaußenkante und Grundstücksgrenze gehören in die KG 511. Die Kosten des Rohrgraben- und Schachtaushubs innerhalb von Erschließungsflächen werden der KG 220 ff. oder KG 230 ff. zugeordnet.

---

**17. Wie werden Eigenleistungen bewertet?**

Nach DIN 276:2018-12, gilt:

4.2.11 Die Werte von unentgeltlich eingebrachten Gütern und Leistungen (z. B. Materialien, Eigenleistungen) sind den betreffenden Kostengruppen zuzurechnen, aber gesondert auszuweisen. Dafür sind die aktuellen Marktwerte dieser Güter und Leistungen zu ermitteln und einzusetzen.

Nach HOAI §4 (2) gilt: Als anrechenbare Kosten nach Absatz 2 gelten ortsübliche Preise, wenn der Auftraggeber:

- selbst Lieferungen oder Leistungen übernimmt
- von bauausführenden Unternehmern oder von Lieferanten sonst nicht übliche Vergünstigungen erhält
- Lieferungen oder Leistungen in Gegenrechnung ausführt oder
- vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder Bauteile einbauen lässt.

---

**Fragen zu Kosteneinflussfaktoren:**

---

**18. Welchen Einfluss hat die Konjunktur auf die Baukosten?**

Der Einfluss der Konjunktur auf die Baukosten wird häufig überschätzt. Er ist meist geringer als der anderer Kosteneinflussfaktoren. BKI Untersuchungen haben ergeben, dass die Baukosten bei mittlerer Konjunktur manchmal höher sind als bei hoher Konjunktur.

---

## 19. Gibt es beim BKI Regionalfaktoren?

Der Anhang dieser Ausgabe enthält eine Liste der Regionalfaktoren aller deutschen Land- und Stadtkreise, sowie für die Nord- und Ostsee-Inseln. Die Faktoren wurden auf Grundlage von Daten aus den statistischen Landesämtern gebildet, die wiederum aus den Angaben der Antragsteller von Bauanträgen entstammen. Die Regionalfaktoren werden von BKI zusätzlich als farbiges Poster im DIN A1 Format angeboten.

Die Faktoren geben Aufschluss darüber, inwiefern die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Die Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Siehe auch Benutzerhinweise, 6. Regionalisierung der Daten (Seite 12).

---

## 20. Standardzuordnung

Einige Gebäudearten werden vom BKI nach ihrem Standard in „einfach“, „mittel“ und „hoch“ unterteilt. Diese Unterteilung wurde immer dann vorgenommen, wenn der Standard als ein wesentlicher Kostenfaktor festgestellt wurde. Grundsätzlich gilt, dass immer mehrere Kosteneinflussfaktoren auf die Kosten und damit auf die Kostenkennwerte einwirken. Einige dieser vielen Faktoren seien hier aufgelistet:

- Zeitpunkt der Ausschreibung
- Art der Ausschreibung
- Regionale Konjunktur
- Gebäudegröße
- Lage der Baustelle, Erreichbarkeit

usw.

Wenn bei einem Gebäude große Mengen an Bauteilen hoher Qualität die übrigen Kosteneinflussfaktoren überlagern, dann wird von einem „hohen Standard“ gesprochen.

Für Gebäudearten mit Standardunterteilung gibt es in „BKI Baukosten Gebäude, Statistische Kostenkennwerte“ zu Beginn der jeweiligen Gebäudeart ein Arbeitsblatt zur Standardeinordnung.

---

**21. Wie gehe ich mit der aktuellen Baukostenentwicklung um?**

Zur Bewertung aktueller Baukostenentwicklungen führen wir zusätzlich Befragungen zur regionalen Baukosten-Niveaus nach Leistungsbereichen durch. Die Ergebnisse stellen wir den Anwender\*innen der BKI-Fachbuchreihe zur Verfügung, unter: [www.bki.de/baukostenentwicklungen](http://www.bki.de/baukostenentwicklungen). Damit können die Risiken kurzfristiger Materialpreis- und Lohnkosten-Veränderungen verbessert prognostiziert werden, wie sie die normkonforme Kostenplanung nach DIN 276 verlangt.

**Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher:**

---

**22. Ist die MwSt. in den Kostenkennwerten enthalten?**

Bei allen Kostenkennwerten in „BKI Baukosten“ ist die gültige MwSt. enthalten (zum Zeitpunkt der Herausgabe 19%). In „BKI Baukosten Positionen Neubau, Statistische Kostenkennwerte“ und „BKI Baukosten Positionen Altbau, Statistische Kostenkennwerte“ werden die Kostenkennwerte, wie bei Positionspreisen üblich, zusätzlich ohne MwSt. dargestellt. Kostenstand und MwSt. wird auf jeder Seite als Fußzeile angegeben.

---

**23. Hat das Baujahr der Objekte einen Einfluss auf die angegebenen Kosten?**

Nein, alle Kosten wurden über den Baupreisindex auf einen einheitlichen zum Zeitpunkt der Herausgabe aktuellen Kostenstand umgerechnet. Der Kostenstand wird auf jeder Seite als Fußzeile angegeben. Allenfalls sind Korrekturen zwischen dem Kostenstand zum Zeitpunkt der Herausgabe und dem aktuellen Kostenstand durchzuführen.

---

**24. Wo finde ich weitere Informationen zu den einzelnen Objekten einer Gebäudeart?**

Alle Objekte einer Gebäudeart sind einzeln mit Kurzbeschreibung, Angabe der BGF und anderer wichtiger Kostenfaktoren aufgeführt. Die Objektdokumentationen sind veröffentlicht in den Fachbüchern „Objektdatei“ und können als PDF-Datei unter ihrer Objekt-nummer bei BKI bestellt werden, Telefon: 0711 954 854-41.

---

**25. Was mache ich, wenn ich keine passende Gebäudeart finde?**

In aller Regel findet man verwandte Gebäudearten, deren Kostenkennwerte der 2. Ebene (Grobelemente) wegen ähnlicher Konstruktionsart übernommen werden können.

<p><b>26. Wo findet man Kostenkennwerte für Abbruch?</b></p>	<p>Im Fachbuch „BKI Baukosten Gebäude Altbau - Statistische Kostenkennwerte“ gibt es Elementarten zu Abbruch und Demontagearbeiten.  Im Fachbuch „BKI Baukosten Positionen Altbau - Statistische Kostenkennwerte“ gibt es Mustertexte für Teilleistungen zu „LB 384 - Abbruch und Rückbauarbeiten“.  Im Fachbuch „BKI Baupreise kompakt Altbau“ gibt es Positionspreise und Kurztexte zu „LB 384 - Abbruch und Rückbauarbeiten“.  Die Mustertexte für Teilleistungen zu „LB 384 - Abbruch und Rückbauarbeiten“ und deren Positionspreise sind auch auf der DDV BKI Positionen und im BKI Kostenplaner enthalten.</p>
<p><b>27. Warum ist die Summe der Kostenkennwerte in der Kostengruppen (KG) 310-390 nicht gleich dem Kostenkennwert der KG 300, aber bei der KG 400 ist eine Summenbildung möglich?</b></p>	<p>In den Kostengruppen 310-390 ändern sich die Einheiten (310 Baugrube/Erdbau gemessen in m<sup>3</sup>, 320 Gründung, Unterbau gemessen in m<sup>2</sup>); eine Addition der Kostenkennwerte ist nicht möglich. In den Kostengruppen 410-490 ist die Bezugsgröße immer BGF, dadurch ist eine Addition prinzipiell möglich.</p>
<p><b>28. Manchmal stimmt die Summe der Kostenkennwerte der 2. Ebene der Kostengruppe 400 trotzdem nicht mit dem Kostenkennwert der 1. Ebene überein; warum nicht?</b></p>	<p>Die Anzahl der Objekte, die auf der 1. Ebene dokumentiert werden, kann von der Anzahl der Objekte der 2. Ebene abweichen. Dann weichen auch die Kostenkennwerte voneinander ab, da es sich um unterschiedliche Stichproben handelt. Es fallen auch nicht bei allen Objekten Kosten in jeder Kostengruppe an (Beispiel KG 461 Aufzugsanlagen).</p>
<p><b>29. Nutzungskosten, Lebenszykluskosten</b></p>	<p>Seit 2010 bringt BKI in Zusammenarbeit mit dem Institut für Bauökonomie der Universität Stuttgart ein Fachbuch mit Nutzungskosten ausgewählter Objekte heraus. Die Reihe wird kontinuierlich erweitert. Das Fachbuch Nutzungskosten Gebäude 2020/2021 fasst einzelne Objekte zu statistischen Auswertungen zusammen.</p>
<p><b>30. Lohn- und Materialkosten</b></p>	<p>BKI dokumentiert Baukosten nicht getrennt nach Lohn- und Materialanteil.</p>
<p><b>31. Gibt es Angaben zu Kostenflächenarten?</b></p>	<p>Nein, BKI hält die Grobelementmethode für geeigneter. Solange Grobelementmengen nicht vorliegen, besteht die Möglichkeit der Ableitung der Grobelementmengen aus den Verhältniszahlen von Vergleichsobjekten (siehe Planungskennwerte und Baukostensimulation).</p>

**32. Sind die Inhalte von „BKI Baukosten Gebäude (Teil 1), Statistische Kostenkennwerte“ und „BKI Baukosten Bauelemente (Teil 2), Statistische Kostenkennwerte“ auch im Kostenplaner enthalten?**

Ja, im BKI Kostenplaner Statistik sind alle Objekte mit den Kosten bis zur 3. Ebene nach DIN 276 enthalten. Im BKI Kostenplaner Statistik plus sind zudem die vom BKI gebildeten Ausführungsklassen und Elementarten enthalten. Darüber hinaus ermöglicht der BKI Kostenplaner den Zugriff auf alle Einzeldokumentationen von tausenden Objekten.

**33. Worin unterscheiden sich die Fachbuchreihen „BKI Baukosten“ und „BKI Objektdatei“**

In der Fachbuchreihe BKI Objektdatei erscheinen abgerechnete Einzelobjekte eines bestimmten Teilbereichs des Bauens (A=Altbau, N=Neubau, E=Energieeffizientes Bauen, IR=Innenräume, F=Freianlagen). In der Fachbuchreihe BKI Baukosten erscheinen hingegen statistische Kostenkennwerte von Gebäudearten, die aus den Einzelobjekten gebildet werden. Die Kostenplanung mit Einzelobjekten oder mit statistischen Kostenkennwerten haben spezifische Vor- und Nachteile:

Planung mit Objektdatei (BKI Objektdatei):

- Vorteil: Wenn es gelingt ein vergleichbares Einzelobjekt oder passende Bauausführungen zu finden ist die Genauigkeit besser als mit statistischen Kostenkennwerten. Die Unsicherheit, die der Streubereich (von-bis-Werte) mit sich bringt, entfällt.
- Nachteil: Passende Vergleichsobjekte oder Bauausführungen zu finden kann mühsam oder erfolglos sein.

Planung mit statistischen Kostenkennwerten (BKI Baukosten):

- Vorteil: Über die BKI Gebäudearten ist man recht schnell am Ziel, aufwändiges Suchen entfällt.
- Nachteil: Genauere Prüfung, ob die Mittelwerte übernommen werden können oder noch nach oben oder unten angepasst werden müssen, ist unerlässlich.

Leseprobe

---

**34. In welchen Produkten dokumentiert BKI  
Positionspreise?**

Preise für Positionen mit statistischer Auswertung werden in „BKI Baukosten Positionen, Statistische Kostenkennwerte Neubau (Teil 3) und Altbau (Teil 5)“ und „BKI Baupreise kompakt Neu- und Altbau“ herausgegeben.

In Software-Form sind Preise mit den vorformulierten BKI-Mustertexten in der Software „BKI Kostenplaner - Statistik plus [Positionen]“ und „BKI Positionen“ enthalten.

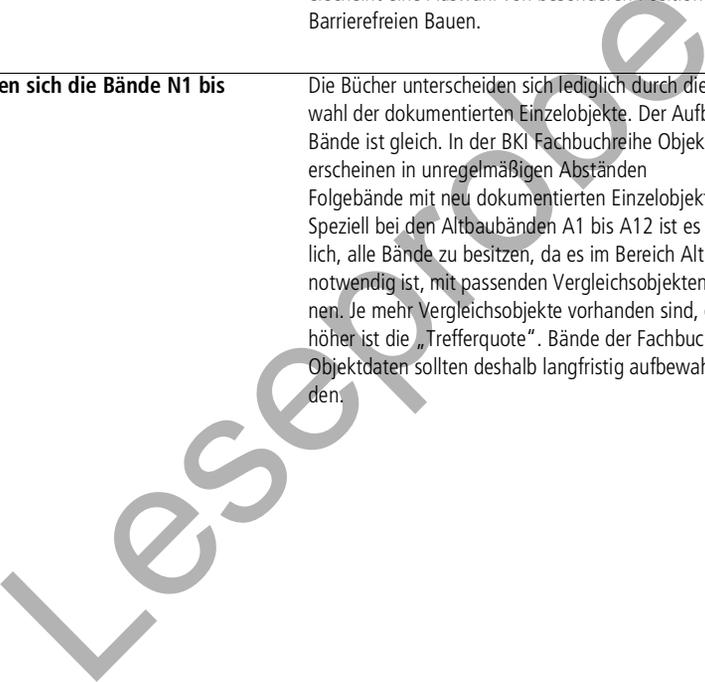
Ausgewählte Positionspreise enthalten die Fachbücher „Konstruktionsdetails K1 bis K4“, „Objektdatei Technische Gebäudeausrüstung G1 bis G7“ sowie die BKI „Objektdatei Freianlagen“.

Im Sonderband Objektdatei S2 - Barrierefreies Bauen erscheint eine Auswahl von besonderen Positionen zum Barrierefreien Bauen.

---

**35. Worin unterscheiden sich die Bände N1 bis  
N21 (A1 bis A12)**

Die Bücher unterscheiden sich lediglich durch die Auswahl der dokumentierten Einzelobjekte. Der Aufbau der Bände ist gleich. In der BKI Fachbuchreihe Objektdatei erscheinen in unregelmäßigen Abständen Folgebände mit neu dokumentierten Einzelobjekten. Speziell bei den Altbaubänden A1 bis A12 ist es nützlich, alle Bände zu besitzen, da es im Bereich Altbau notwendig ist, mit passenden Vergleichsobjekten zu planen. Je mehr Vergleichsobjekte vorhanden sind, desto höher ist die „Trefferquote“. Bände der Fachbuchreihe Objektdatei sollten deshalb langfristig aufbewahrt werden.



BKI plant für zukünftige Ausgaben des vorliegenden Fachbuchs zusätzlich sogenannte Aufwandsdaten zu erfassen. Sofern ausreichend Daten akquiriert werden können, erfolgt die Publikation dieser Daten wie im Folgenden beschrieben:

### **36. Was ist mit Aufwandsdaten gemeint?**

Aufwandsdaten stellen den Zeitaufwand für Produktivleistungen eines Architekturauftrags dar. Als Produktivleistungen gelten:

- Beratung bzgl. Planung und die Ausführung des Bauvorhabens
- Erstellung von Zeichnungen, Berechnungen und Beschreibungen
- Koordination und Integration der Beiträge fachlich Beteiligter
- Erstellung von Genehmigungsunterlagen
- Vorbereitung und Mitwirken bei der Vergabe
- Objektüberwachung und Mitwirken bei der Abnahme u.v.m.

Produktivleistungen werden nicht nur von Mitarbeiter\*innen, sondern auch von Inhaber\*innen/Partner\*innen und Dritten erbracht und den Personalaufwendungen zugeordnet.

In den BKI-Objektdokumentationen werden – soweit vom Objektplaner angegeben – die Aufwandsdaten für Produktivleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 dargestellt. Die Angabe des Zeitaufwands erfolgt in Arbeitstagen (1 AT = 8 Stunden).

Diese Liste wird laufend erweitert und im Internet unter [www.bki.de/faq-kostenplanung.html](http://www.bki.de/faq-kostenplanung.html) veröffentlicht.

Leseprobe

## Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bezeichnung
a	Jahr (lat. annus)
AF	Außenanlagenfläche
Alu	Aluminium
AP	Arbeitsplätze
APP	Appartement
AWF	Außenwandfläche
BGF	Brutto-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
BGI	Baugrubeninhalt
BHKW	Blockheizkraftwerk
bis	oberer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
BK	Bodenklasse
BRI	Brutto-Rauminhalt (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
BRI/BGF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zur Brutto-Grundfläche angegeben in Meter
BRI/NUF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zur Nutzungsfläche angegeben in Meter
BSH	Brettschichtholz
CO <sub>2</sub>	Kohlendioxid
d	Dicke
DN	Durchmesser Nennmaß
DAF	Dachfläche
DEF	Deckenfläche
DHH	Doppelhaushälfte
DIN 276	Kosten im Bauwesen (DIN 276:2018-12)
DIN 277	Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau (DIN 277:2021-08)
EDV	elektronische Datenverarbeitung
EFH	Einfamilienhaus
EG	Erdgeschoss
ELW	Einliegerwohnung
EnEV	Energieeinsparverordnung
EPS	Expandierter Polystyrol-Hartschaum
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
ETW	Etagenwohnung
EVA	Ethylenvinylacetatcopolymer
FBH	Fußbodenheizung
Fläche/BGF (%)	Anteil der angegebenen Fläche zur Brutto-Grundfläche in Prozent
Fläche/NUF (%)	Anteil der angegebenen Fläche zur Nutzungsfläche in Prozent
€/Einheit	Spaltenbezeichnung für Mittelwerte zu den Kosten bezogen auf eine Einheit der Bezugsgröße
€/m <sup>2</sup> BGF	Spaltenbezeichnung für Mittelwerte zu den Kosten bezogen auf Brutto-Grundfläche
GE	Gewerbeeinheit
GF	Grundstücksfläche
GK	Gipskarton
GRF	Gründungsfläche
HF	Holzfasern
HLz	Hochlochziegel
HPL	Laminatbeschichtung im Hochdruckpressverfahren (eng. High Pressure Laminate)
HT	Hochtemperatur-Abflussrohr
HW	Holzwohle
inkl.	einschließlich
IWF	Innenwandfläche
Kfz	Kraftfahrzeug
KG	Kanalgrund(rohr) / Kostengruppe
kg	Kilogramm

## Abkürzungsverzeichnis (Fortsetzung)

Abkürzung	Bezeichnung
Kita	Kindertagesstätte
KGF	Konstruktions-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
KS	Kalksandstein
KVH	Konstruktionsvollholz
kW	Kilowatt
KWK	Kraftwärmekopplung
LB	Leistungsbereich
MDF	mitteldichte Faserplatte (Spanplatte)
Menge/BGF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Brutto-Grundfläche
Menge/NUF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Nutzungsfläche
MINT-Raum	Mathematik, Informatik, Naturwissenschaft und Technik-Raum
MSR-Technik	Messen, Steuern und Regeln (Teilbereich der Automatisierungstechnik)
MW	Mineralwolle
MwSt.	Mehrwertsteuer
NE	Nutzeinheit
NUF	Nutzungsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
NRF	Netto-Raumfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
Obj.-Nr.	Nummer des Objekts in den BKI Baukostendatenbanken
OSB	Grobspanplatten (engl. oriented strand board)
OTS	Obertürschließer
PA	Polyamid
PE / PP / PS	Polyethylen / Polypropylen / Polystyrol
PHPP	Passivhaus-Projektierungspaket
PIR	Polysisocyanurate
PU/PUR	Polyurethan
PV	Photovoltaik
PVC	Polyvinylchlorid
restl.	restlich
RH	Reihenhaus
STLB	Standardleistungsbuch
St	Stück
STP	Stellplatz
TF	Technikfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
TG	Tiefgarage
UK	Unterkonstruktion
UP	Unterputz
Uw	U-Wert Fenster (engl. window)
VF	Verkehrsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
VIP	Vakuuminisulationspaneel
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
von	unterer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
WDVS	Wärmedämmverbundsystem
WE	Wohneinheit
WFL	Wohnfläche
WLG	Wärmeleitgruppe
WU	wasserundurchlässig (Betonqualität)
XPS	Extrudierter Polystyrol-Hartschaum
Ø	Mittelwert
300+400	Zusammenfassung der Kostengruppen Bauwerk-Baukonstruktionen und Bauwerk-Technische Anlagen
% an 300+400	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten des Bauwerks
% an 300	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an der Kostengruppe Bauwerk-Baukonstruktion
% an 400	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an der Kostengruppe Bauwerk-Technische Anlagen

# Kosten abgerechneter Objekte

Leseprobe

Leseprobe

# Büro- und Verwaltungsgebäude



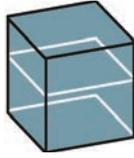
- 1100 Parlamentsgebäude
- 1200 Gerichtsgebäude
- 1300 Bürogebäude

Leseprobe

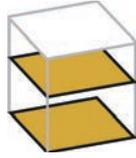
Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf insgesamt 153 Einzelobjektdokumentationen. Exemplarisch für alle Einzelobjektdokumentationen ist auf den Folgeseiten das Objekt „1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)“ dargestellt.

1300-0319  
Amtsverwaltung  
(36 AP)

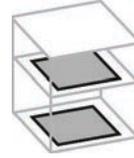
**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



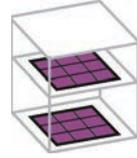
**BRI** 894 €/m<sup>3</sup>



**BGF** 3.236 €/m<sup>2</sup>



**NUF** 5.811 €/m<sup>2</sup>



**NE** 160.922 €/NE

NE: Arbeitsplätze

**Objekt:**

Kennwerte: 3.Ebene DIN 276  
BRI: 6.479m<sup>3</sup>  
BGF: 1.790m<sup>2</sup>  
NUF: 997m<sup>2</sup>  
Bauzeit: 78 Wochen  
Bauende: 2023  
Standard: mittel  
Bundesland: Schleswig-Holstein  
Kreis: Schleswig-Flensburg

**Architekt\*in:**

Planungsring  
Mumm + Partner GbR  
Krim 2  
24896 Treia

**Bauherr\*in:**

Amtsverwaltung Haddeby  
Rendsburger Straße 54c  
24866 Busdorf



© Planungsring Mumm + Partner



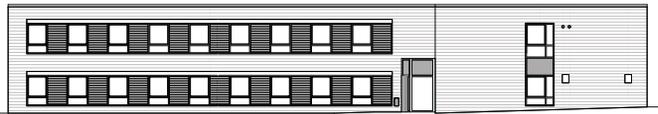
© Planungsring Mumm + Partner



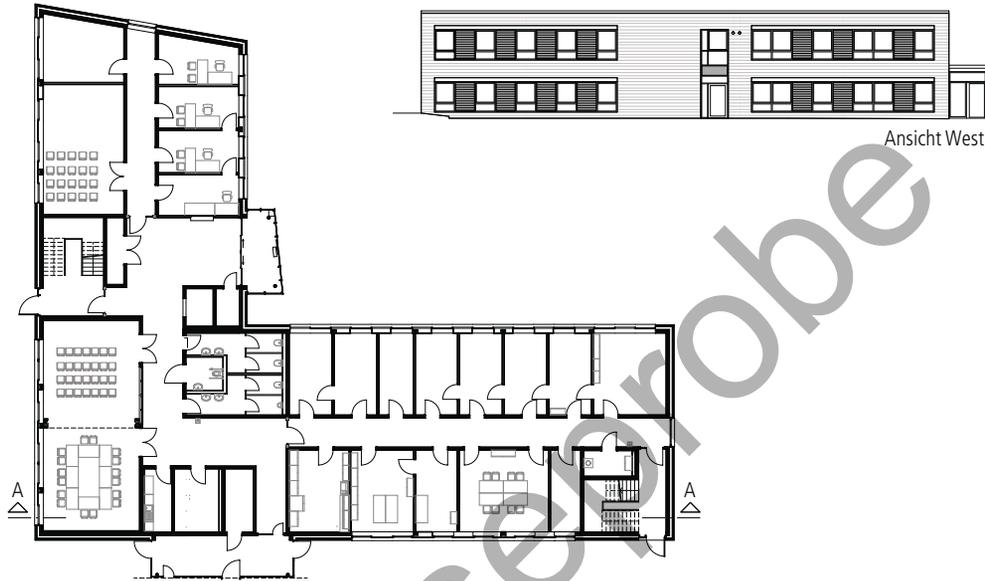
© Planungsring Mumm + Partner



© Planungsring Mumm + Partner



Ansicht Nord

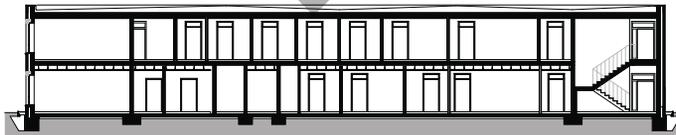


Erdgeschoss

Ansicht West



Ansicht Ost



Schnitt A-A



Ansicht Süd

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Die neue Amtsverwaltung dient als modernes, kommunales Verwaltungszentrum für die acht Gemeinden des Amts. Der zweigeschossige Baukörper mit L-förmigem Grundriss ist über einen eingeschossigen Verbindungsbau an ein Bestandsgebäude angeschlossen. Alle Dienststellen und Sitzungsräume sind barrierefrei erreichbar.

### Nutzung

#### 1 Erdgeschoss

Standesamt, Archiv, Bürgerbüros, Foyer, Sitzungssaal, Teeküche, Garderobe, Poststelle, Büros, Besprechungsraum, Sanitätsraum, WCs, Putzmittelraum, Technik

#### 1 Obergeschoss

Büros, Archive, Besprechungsräume, WCs, Kopierraum, Putzmittelraum, Technik

### Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 36  
Stellplätze: 46

### Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum  
Neigung: Geneigtes Gelände  
Bodenklasse: BK 1

### Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2021  
Baubeginn: 3. Quartal 2021  
Bauende: 1. Quartal 2023  
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt  
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

### Baukonstruktion

Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit Flachdach errichtet. Die tragenden Wände aus Kalksandstein und Stahlbeton werden durch einzelne Stahlbetonstützen ergänzt. Das helle, hinterlüftete Verblendmauerwerk wird durch anthrazitfarbene Bänder aus Kunststofffenstern mit Jalousien und geschlossenen Paneelen untergliedert. Die Treppenhäuser und der Eingangsbereich werden über Alu-Pfosten-Riegelfassaden belichtet. Tapeten mit Akzentbildern nehmen Bezug auf die Geschichte der Region.

### Technische Anlagen

Der Neubau ist an die vorhandene Pelletheizung des Bestands angeschlossen und wird durch eine Wärmepumpe ergänzt. Die Räume werden mittels Fußbodenheizung mit Heizwärme versorgt. Auf dem Flachdach sind Photovoltaik-Module montiert, die mit einem Stromspeicher verbunden sind. Für die Sitzungsräume ist eine Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Das Gebäude ist mit einer Einbruchmeldeanlage und einem Aufzug ausgestattet.

### Sonstiges

Etwas 55% des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs wird durch erneuerbare Energien erbracht. Durch die Photovoltaikanlage wird in Verbindung mit einem Stromspeicher ausreichend Strom für die Amtsverwaltung produziert.

### Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013  
Gebäudenutzfläche: 1.517,00 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen: 5.971,32 m<sup>3</sup>  
Hüllfläche des beheizten Volumens: 2.847,90 m<sup>2</sup>  
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,33 W/(m<sup>2</sup>·K)  
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 82,40 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Bodenplatte**

**U-Wert: 0,19W/(m<sup>2</sup>-K)**

**Gesamtdicke: 50,40 cm**

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Estrich	6,00	1,400
Trittschalldämmung	3,00	0,040
Dämmung	4,00	0,035
Bitumenbahn	0,40	0,230
Stahlbeton	25,00	2,300
Perimeterdämmung	12,00	0,040

**Außenwand**

**U-Wert: 0,18W/(m<sup>2</sup>-K)**

**Gesamtdicke: 54,50 cm**

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Stahlbeton	24,00	2,300
Dämmung	18,00	0,035
Konstruktion mit Luftschicht	1,00	0,067
Klinker	11,50	1,200

**Dach**

**U-Wert: 0,17W/(m<sup>2</sup>-K)**

**Gesamtdicke: 46,00 cm**

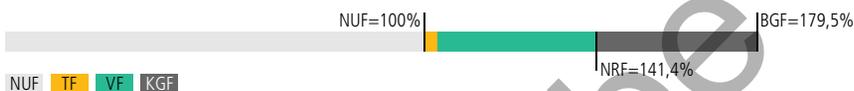
	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Stahlbeton	25,00	2,300
Bitumenanstrich	0,20	0,170
Dämmung	14,00	0,035
Gefälledämmung	6,00	0,035
Bitumenbahn	0,40	0,170
Bitumenbahn	0,40	0,170

Leseprobe

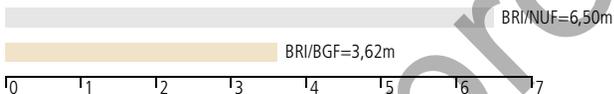
## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	–	–
UF	Unbebaute Fläche	–	–
GF	Grundstücksfläche	–	–

Grundflächen des Bauwerks		Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF	Nutzungsfläche	997,00 m <sup>2</sup>	100,0	55,7
TF	Technikfläche	32,15 m <sup>2</sup>	3,2	1,8
VF	Verkehrsfläche	380,23 m <sup>2</sup>	38,1	21,2
NRF	Netto-Raumfläche	1.409,38 m <sup>2</sup>	141,4	78,7
KGF	Konstruktions-Grundfläche	380,66 m <sup>2</sup>	38,2	21,3
BGF	Brutto-Grundfläche	1.790,04 m <sup>2</sup>	179,5	100,0



Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	6.479,20 m <sup>3</sup>	6,50	3,62



Lufttechnisch behandelte Flächen		Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
	Entlüftete Fläche	–	–	–
	Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
	Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
	Klimatisierte Fläche	–	–	–

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310	Baugrube / Erdbau	166,64 m <sup>3</sup> BGI	0,17	0,09
320	Gründung, Unterbau	861,97 m <sup>2</sup> GRF	0,87	0,48
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.017,61 m <sup>2</sup> AWF	1,02	0,57
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	1.990,54 m <sup>2</sup> IWF	2,00	1,11
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	827,15 m <sup>2</sup> DEF	0,83	0,46
360	Dächer	933,27 m <sup>2</sup> DAF	0,94	0,52

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF	€/m³BRI	% 300+400
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	–	–	–	–	–
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	3.975.308	2.220,79	2.220,79	613,55	68,6
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	1.817.886	1.015,56	1.015,56	280,57	31,4
	<b>Bauwerk 300+400</b>	<b>m²BGF</b>	<b>5.793.193</b>	<b>3.236,35</b>	<b>3.236,35</b>	<b>894,12</b>	<b>100,0</b>
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	162.945	–	91,03	25,15	2,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	11.826	6,61	6,61	1,83	0,2
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>3+4</b>	<b>Bauwerk</b>					<b>100,0</b>
300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	1.790,04	m²BGF	3.975.308	<b>2.220,79</b>	68,6
	Stb-Flachgründung, Abdichtung, Estrich, PVC, Teppich, Bodenfliesen, Perimeterdämmung; Stb-Wände, Kunststofffenster/-türen, Verblendmauerwerk, Gipsputz, Tapete, Beschichtung, Alu-Pfosten-Riegel-fassaden, Automatiktür, Raffstores; KS-Mauerwerk, GK-Wände F30, Stb-Stützen, Holztüren, Alu-Glas-türen, Festverglasungen, Tapete mit Akzentbildern, Wandfliesen, WC-Trennwände, mobile Trennwand, Alu-Glaswand; Stb-Decken, Stb-Treppen, abgehängte Decken, Beschichtung, Geländer; Stb-Flachdächer, Dachausstieg, Gefälledämmung, Dachabdichtung, Dachentwässerung; Einbauküchen					
400	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	1.790,04	m²BGF	1.817.886	<b>1.015,56</b>	31,4
	Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Luft-Wasser-Wärme-pumpen, Heizungsrohre, Fußbodenheizung, Luftschleieranlage; Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, Einzelraumlüfter, Split-Klimageräte; Photovoltaikanlage, Elektroinstallation, Beleuchtung, Blitzschutz-anlage; Sprechanlage, Notruf, elektroakustische Anlagen, Feuerwehr-Antenne, Einbruchmeldeanlage, Datenübertragungsnetz; Personenaufzug; KNX-Jalousiesteuerung					
500	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	–		162.945	–	2,8
	Rohrgrabenaushub; Stb-Fundamentplatte; Betonpflaster, Lagermaterial; Fernwärmeleitungen; Elektroinstallation, Autoladestationen, Fahrradladestationen, Außenbeleuchtung; Datenverkabelung					
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	1.790,04	m²BGF	11.826	<b>6,61</b>	0,2
	Sanitärausstattung					

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>				<b>100,0</b>
310	<b>Baugrube / Erdbau</b>	166,64 m³BGI	20.425	<b>122,57</b>	0,5
	Erdaushub (34m³), Hinterfüllungen mit Lieferkies (85m³), Rohrgrabenaushub, lagern, verfüllen (57m³)				
320	<b>Gründung, Unterbau</b>	861,97 m²GRF	437.603	<b>507,68</b>	11,0
	Stb-Streifenfundamente (185m³), Stb-Bodenplatte (827m²), Stb-Aufzugsunterfahrt (11m²) * Bitumenabdichtung (827m²), Dämmung, Zementestrich (782m²), PVC-Belag (289m²), Teppich (267m²), Bodenfliesen (229m²), Bodenbeschichtung (8m²) * Perimeterdämmung (655m²), senkrecht (24m²)				
330	<b>Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen</b>	1.017,61 m²AWF	1.296.491	<b>1.274,05</b>	32,6
	Stb-Wände (372m²), Stb-Über-/Unterzüge (194m²) * Stb-Attika (60m²) * Stb-Stützen (90m) * Kunststofffenster/-türen (333m²) * Mineralwolldämmung (567m²), Perimeterdämmung (99m²), Verblendmauerwerk (666m²) * Gipsputz (524m²), Vliestapete, Dispersionsbeschichtung (524m²) * Alu-Pfosten-Riegelfassaden (36m²), mit Automatik-Schiebetür (23m²) * Lamellenraffstores (170m²) * Handläufe (9m)				
340	<b>Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen</b>	1.990,54 m²IWF	849.707	<b>426,87</b>	21,4
	KS-Mauerwerk (657m²), Stb-Wände (237m²) * GK-Wände F30 (702m²), KS-Mauerwerk (64m²) * Stb-Stützen (19m) * Holztüren (200m²), Alu-Glastüren (53m²), Alu-Festverglasung (24m²), Innenfenster (3m²) * Gipsputz (1.965m²), Vliestapeten, Dispersionsbeschichtung (2.405m²), mit Akzentbildern (509m²), Wandfliesen (49m²), Spiegel (8m²) * WC-Trennwände (43m²), mobile Trennwand (17m²), Alu-Glaswandelement, Automatik-Schiebetür (11m²) * Handläufe (16m)				
350	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	827,15 m²DEF	411.443	<b>497,42</b>	10,3
	Stb-Decken (802m²), Stb-Fertigteiltreppen (25m²) * Dämmung, Zementestrich (749m²), Teppich (477m²), PVC-Belag (193m²), Bodenfliesen (74m²) * MF-Rasterdecken (315m²), GK-Akustikdecken (155m²), GK-Friese (80m²), Metalldecken (74m²), GK-Decken (58m²), Dispersionsbeschichtung (362m²) * Stahlgeländer (89m)				
360	<b>Dächer</b>	933,27 m²DAF	588.837	<b>630,94</b>	14,8
	Stb-Flachdach (866m²) * Dachausstieg (2m²) * Gefälledämmung, Bitumenabdichtung (932m²), Attikaabdeckungen (168m) Attikaabläufe (14St), Notabläufe (14St), Fallrohre (77m) * MF-Rasterdecken (315m²), Metalldecken (80m²), GK-Friese (58m²), GK-Decken (31m²), Dispersionsbeschichtung (296m²) * Sekuranten (24St)				
380	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	1.790,04 m²BGF	15.880	<b>8,87</b>	0,4
	Einbauküche (1St), Teeküche (1St)				
390	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.</b>	1.790,04 m²BGF	354.922	<b>198,28</b>	8,9
	Baustelleneinrichtungen (psch), Sanitärcontainer (1St), Baustrom (1St), Bauwasser (1St), Baubeleuchtung (psch), Verkehrssicherung (psch), Bauzaun (270m) * Arbeitsgerüst (1,371m²), Treppentürme (2St) * Container für Baumischabfälle (1t) * Schließen von Fensteröffnungen (373m²), Schutzabdeckungen (1.563m²), Bauteilabklebungen (3.005m), Bauendreinigung (psch)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>				<b>100,0</b>
410	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	89.380	<b>49,93</b>	4,9
	PP-Rohre (111m), PVC-Kondensatleitungen (106m), KG-Rohre (51m) * Edelstahlrohre (216m), Rückspülfilter (1St), Druckminderer (1St), Ventile (5St), Hygienespülungen (3St), WCs (6St), barrierefrei (1St), Handwaschbecken (8St), barrierefrei (1St), Urinale (2St), Ausgussbecken (1St), Elektro-Durchlauferhitzer (12St), Außenarmaturen (2St) * Montageelemente (18St)				
420	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	254.548	<b>142,20</b>	14,0
	Luft-Wasser-Wärmepumpen 40kw (2St), Pufferspeicher 1.000l (1St), Tauchheizkörper (4St), Umwälzpumpen (2St), PE-Xa-Rohre (60m) * Edelstahlrohre (272m) * Fußbodenheizung, Tackerplatten (1.479m²), PB-Rohre (5.766m), Heizkreisverteiler (8St), Stellantriebe (76St), Raumthermostate (56St), Luftschleieranlage 18,6kW, 3.600m³/h (1St)				
430	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	1.790,04 m²BGF	291.877	<b>163,06</b>	16,1
	Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, 1.100m³/h (3St), 500m³/h (3St), 185-235m³/h (2St), Nachheizregister (6St), Einzelraumlüfter (11St), Rechteckkanäle (141m²), Wickelfalzrohre (59m), Ovalrohre (54m), Flexrohre (18m), Luftdurchlässe (31St) * Multi-Split-Klimageräte, Kühlleistung 4,0-8,0kW, Heizleistung 4,4-9,6kW (2St), Heizblöcke (2St), Single-Split-Klimageräte, Kühlleistung 2,0-2,5kW, Heizleistung 2,5-3,2kW (5St), Kältemittelleitungen (302m)				
440	<b>Elektrische Anlagen</b>	1.790,04 m²BGF	927.606	<b>518,20</b>	51,0
	Photovoltaikanlage 375Wp (psch) * Wandlerschränke (3St), Zählerschränke (3St), Verteiler (6St), Mantelleitungen (9.923m), Starkstromkabel (288m), Installationskabel (1.368m), Steckdosen (378St), Schalter/Taster (172St), Bodentanks (10St), Präsenzmelder (32St) * Einleuchteleuchten (108St), Stehleuchten (31St), Ein-/Aufbauleuchten (37St), Aufbaustrahler (4St), Lichtbänder (13St), Downlights (2St), Rettungszeichen-/Sicherheitsleuchten (26St), Überwachungszentrale (1St) * Fundamenterder (315m), Fang-/Ableitungen (518m)				
450	<b>Kommunikationstechnische Anlagen</b>	1.790,04 m²BGF	116.038	<b>64,82</b>	6,4
	Sprechanlage (1St), Notrufset (1St), Installationskabel (47m) * Bluetooth-Receiver (1St), Radio (1St), Einbulautsprecher (6St), Installationskabel (82m) * Feuerwehr-Antenne (psch) * Einbruchmeldezentrale (1St), Bewegungsmelder (4St), Zutrittsleser (3St), Rauchmelder (2St) * Verteilerschränke (2St), Patchpanels (16St), Rangierfelder (3St), Datenkabel (7.314m), LWL-Kabel (143m), Datenanschlussdosen (381St)				
460	<b>Förderanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	72.971	<b>40,77</b>	4,0
	Personenaufzug (1St), RWA-Schachtentrauchung (1St)				
480	<b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>	1.790,04 m²BGF	21.792	<b>12,17</b>	1,2
	KNX-Wetterstation (1St), KNX-Jalousieaktoren (62St) * KNX-Dali-Gateways (2St), Logikmodule (2St), Binäreingänge (2St), Schaltaktoren (3St), Handumschaltung (1St) * EIB-Busleitungen (567m)				
490	<b>Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen</b>	1.790,04 m²BGF	43.672	<b>24,40</b>	2,4
	Hochdruck-Rohrreinigung (51m) * provisorischer Verteileranschluss (1St), provisorischer Datenanschluss (1St)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>100,0</b>
510	<b>Erdbau</b>	24,35 m³ EBR	7.195	<b>295,48</b>	4,4
	Rohrgrabenaushub, lagern, verfüllen (24m³)				
520	<b>Gründung, Unterbau</b>	–	1.018	–	0,6
	Stb-Fundamentplatte (8m²)				
530	<b>Oberbau, Deckschichten</b>	76,60 m² BFF	4.194	<b>54,75</b>	2,6
	Betonpflaster, Lagermaterial (77m²)				
550	<b>Technische Anlagen</b>	–	144.584	–	88,7
	Fernwärmeleitungen (118m) * Außenschrankverteiler (1St), Kombiableiter (17St), Kabelschächte (2St), Starkstromkabel (1.443m), Autoladestationen (3St), Fahrradladestationen (2St), LED-Pollerleuchten (25St), Mastleuchten (3St), Wandleuchten (2St), Strahler (1St), Bewegungsmelder (2St) * Patchfeld (1St), EIB-Busleitungen (795m), LWL-Kabel (155m), Daten-Außenkabel (144m)				
590	<b>Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen</b>	–	5.954	–	3,7
	Baustelleneinrichtung (1St) * Aufnehmen und Lagern von Betonpflaster (77m²)				
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>100,0</b>
610	<b>Allgemeine Ausstattung</b>	1.790,04 m² BGF	11.826	<b>6,61</b>	100,0
	Handdesinfektionsspender (16St), Seifenspender (8St), Tropfschalen (24St), Abfallbehälter (13St), WC-Bürstengarnituren (7St), Hygienebeutelhalter (7St), WC-Reserverollenhalter (7St), WC-Papierhalter (6St), Papierhandtuchspender (6St)				

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>3.975.307,57</b>	<b>2.220,79</b>	<b>68,6</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>	<b>166,64 m³BGI</b>	<b>20.424,99</b>	<b>122,57</b>	<b>0,4</b>
311	Herstellung	166,64 m³BGI	20.424,99	122,57	0,4
312	Umschließung	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	–	–	–	–
314	Vortrieb	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>861,97 m²GRF</b>	<b>437.603,19</b>	<b>507,68</b>	<b>7,6</b>
321	Baugrundverbesserung	–	–	–	–
322	Flachgründungen und Bodenplatten	838,15 m²	242.408,05	289,22	4,2
323	Tiefgründungen	–	–	–	–
324	Gründungsbeläge	792,57 m²	148.072,65	186,83	2,6
325	Abdichtungen und Bekleidungen	211,25 m²	47.122,49	223,07	0,8
326	Dränagen	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen</b>	<b>1.017,61 m²AWF</b>	<b>1.296.490,52</b>	<b>1.274,05</b>	<b>22,4</b>
331	Tragende Außenwände	565,30 m²	237.289,64	419,76	4,1
332	Nichttragende Außenwände	60,19 m²	22.312,53	370,70	0,4
333	Außenstützen	89,60 m	20.979,40	234,15	0,4
334	Außenwandöffnungen	333,33 m²	313.110,86	939,34	5,4
335	Außenwandbekleidungen, außen	668,22 m²	433.232,16	648,34	7,5
336	Außenwandbekleidungen, innen	523,83 m²	57.975,13	110,68	1,0
337	Element. Außenwandkonstruktionen	58,79 m²	95.552,93	1.625,33	1,6
338	Lichtschutz zur KG 330	170,10 m²	113.691,15	668,38	2,0
339	Sonstiges zur KG 330	1.017,61 m²AWF	2.346,74	2,31	< 0,1
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen</b>	<b>1.990,54 m²IWF</b>	<b>849.706,51</b>	<b>426,87</b>	<b>14,7</b>
341	Tragende Innenwände	893,63 m²	191.534,03	214,33	3,3
342	Nichttragende Innenwände	766,05 m²	85.960,99	112,21	1,5
343	Innenstützen	19,00 m	5.375,07	282,90	< 0,1
344	Innenwandöffnungen	259,64 m²	257.316,48	991,05	4,4
345	Innenwandbekleidungen	2.971,25 m²	236.810,44	79,70	4,1
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	71,22 m²	68.364,69	959,91	1,2
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	1.990,54 m²IWF	4.344,82	2,18	< 0,1
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	<b>827,15 m²DEF</b>	<b>411.442,59</b>	<b>497,42</b>	<b>7,1</b>
351	Deckenkonstruktionen	827,15 m²	198.848,12	240,40	3,4
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	744,63 m²	121.759,42	163,52	2,1
354	Deckenbekleidungen	751,13 m²	70.759,39	94,20	1,2
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	–	–	–	–
359	Sonstiges zur KG 350	827,15 m²DEF	20.075,65	24,27	0,3
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>933,27 m²DAF</b>	<b>588.837,36</b>	<b>630,94</b>	<b>10,2</b>
361	Dachkonstruktionen	865,77 m²	184.072,06	212,61	3,2
362	Dachöffnungen	1,56 m²	4.993,43	3.200,92	< 0,1
363	Dachbeläge	931,71 m²	330.340,96	354,55	5,7
364	Dachbekleidungen	778,47 m²	51.805,66	66,55	0,9
365	Elementierte Dachkonstruktionen	–	–	–	–
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	933,27 m²DAF	17.625,24	18,89	0,3
<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>	–	–	–	–
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>15.880,18</b>	<b>8,87</b>	<b>0,3</b>
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>354.922,23</b>	<b>198,28</b>	<b>6,1</b>

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 400 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	% an 3+4
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>1.817.885,68</b>	<b>1.015,56</b>	<b>31,4</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>89.379,66</b>	<b>49,93</b>	<b>1,5</b>
411	Abwasseranlagen	1.790,04 m²BGF	22.056,99	12,32	0,4
412	Wasseranlagen	1.790,04 m²BGF	61.116,89	34,14	1,1
413	Gasanlagen	–	–	–	–
419	Sonstiges zur KG 410	1.790,04 m²BGF	6.205,78	3,47	0,1
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>254.548,38</b>	<b>142,20</b>	<b>4,4</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1.790,04 m²BGF	109.377,82	61,10	1,9
422	Wärmeverteilnetze	1.790,04 m²BGF	65.801,81	36,76	1,1
423	Raumheizflächen	1.790,04 m²BGF	79.368,77	44,34	1,4
424	Verkehrsheizflächen	–	–	–	–
429	Sonstiges zur KG 420	–	–	–	–
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>291.877,35</b>	<b>163,06</b>	<b>5,0</b>
431	Lüftungsanlagen	1.790,04 m²BGF	245.628,96	137,22	4,2
432	Teilklimaanlagen	1.790,04 m²BGF	46.248,39	25,84	0,8
433	Klimaanlagen	–	–	–	–
434	Kälteanlagen	–	–	–	–
439	Sonstiges zur KG 430	–	–	–	–
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>927.606,50</b>	<b>518,20</b>	<b>16,0</b>
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1.790,04 m²BGF	488.713,33	273,02	8,4
443	Niederspannungsschaltanlagen	–	–	–	–
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1.790,04 m²BGF	313.267,11	175,01	5,4
445	Beleuchtungsanlagen	1.790,04 m²BGF	110.043,91	61,48	1,9
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.790,04 m²BGF	15.582,15	8,70	0,3
447	Fahrleitungssysteme	–	–	–	–
449	Sonstiges zur KG 440	–	–	–	–
<b>450</b>	<b>Kommunikationstechnische Anlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>116.038,43</b>	<b>64,82</b>	<b>2,0</b>
451	Telekommunikationsanlagen	–	–	–	–
452	Such- und Signalanlagen	1.790,04 m²BGF	13.212,02	7,38	0,2
453	Zeitdienstanlagen	–	–	–	–
454	Elektroakustische Anlagen	1.790,04 m²BGF	3.169,06	1,77	< 0,1
455	Audiovisuelle Medien- u. Antennenanl.	1.790,04 m²BGF	784,93	0,44	< 0,1
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.790,04 m²BGF	18.441,72	10,30	0,3
457	Datenübertragungsnetze	1.790,04 m²BGF	80.430,73	44,93	1,4
458	Verkehrsbeeinflussungsanlagen	–	–	–	–
459	Sonstiges zur KG 450	–	–	–	–
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>72.971,21</b>	<b>40,77</b>	<b>1,3</b>
461	Aufzugsanlagen	1.790,04 m²BGF	72.971,21	40,77	1,3
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	–	–	–	–
463	Befahranlagen	–	–	–	–
464	Transportanlagen	–	–	–	–
465	Krananlagen	–	–	–	–
466	Hydraulikanlagen	–	–	–	–
469	Sonstiges zur KG 460	–	–	–	–
<b>470</b>	<b>Nutzungsspez. u. verfahrenstechn. Anl.</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
<b>480</b>	<b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>21.792,06</b>	<b>12,17</b>	<b>0,4</b>
<b>490</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen</b>	<b>1.790,04 m²BGF</b>	<b>43.672,07</b>	<b>24,40</b>	<b>0,8</b>

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>				<b>100,0</b>
311	<b>Herstellung</b>	166,64 m³ BGI	20.425	<b>122,57</b>	100,0
	Erdaushub (34m³), Hinterfüllungen mit Lieferkies (85m³), Rohrgrabenaushub, t=60-90cm, lagern, verfüllen (57m³)				
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				<b>100,0</b>
322	<b>Flachgründungen und Bodenplatten</b>	838,15 m²	242.408	<b>289,22</b>	55,4
	Stb-Streifenfundamente C20/25, 85x80cm, Schalung, Bewehrung (112m³), 90-120x50cm (73m³), Stb-Bodenplatte C25/30, d=18cm (827m²), Stb-Aufzugsunterfahrt C25/30, WU, d=25-40cm, Wandhöhe 120cm (11m²), Mehrspartenhaufeinführung (1St), Rohrdurchführungen (16St)				
324	<b>Gründungsbeläge</b>	792,57 m²	148.073	<b>186,83</b>	33,8
	Bitumenabdichtung (827m²), EPS-Dämmung WLG 035, d=40mm, Zementestrich, d=80mm (782m²), Spachtelung, PVC-Bodenbelag (289m²), PVC-Sockel (165m), Teppich (267m²), Teppichsockel (249m), Bodenfliesen 60x30cm (196m²), 10x10cm (33m²), Fliesensockel (127m), Bodenbeschichtung (8m²)				
325	<b>Abdichtungen und Bekleidungen</b>	211,25 m²	47.122	<b>223,07</b>	10,8
	PE-Folie, XPS-Perimeterdämmung WLG 035, d=120mm (655m²), Bitumenbeschichtung, XPS-Perimeterdämmung WLG 035, d=140mm, senkrecht (24m²)				
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>				<b>100,0</b>
331	<b>Tragende Außenwände</b>	565,30 m²	237.290	<b>419,76</b>	18,3
	Stb-Wände C25/30, d=24cm, Schalung, Bewehrung (372m²), Stb-Über-/Unterzüge C25/30, d=24cm (194m²)				
332	<b>Nichttragende Außenwände</b>	60,19 m²	22.313	<b>370,70</b>	1,7
	Stb-Attika C25/30, d=24cm, Schalung, Bewehrung (60m²)				
333	<b>Außenstützen</b>	89,60 m	20.979	<b>234,15</b>	1,6
	Stb-Stützen C25/30, 20-30x24cm, Schalung, Bewehrung (90m)				
334	<b>Außenwandöffnungen</b>	333,33 m²	313.111	<b>939,34</b>	24,2
	Kunststofffenster/-türen, Uw=0,9W/m²K, Dreifachverglasung, mehrteilig, 79 Festverglasungen, 71 Drehkipplügel, 55 Kunststoff-Verbundpaneele (333m²), Fensterbänke außen, Alu (165m), innen, Naturstein (105m), Durchwurfbriefkasten (1St)				
335	<b>Außenwandbekleidungen, außen</b>	668,22 m²	433.232	<b>648,34</b>	33,4
	Mineralwolldämmung WLG 035, d=180mm (567m²), Sockelabdichtung, Perimeterdämmung (99m²), Verblendmauerwerk, d=11,5cm, hinterlüftet, Dübelanker (666m²), Fensteranschlüsse, Abdichtung, Dämmung (436m), FT-Stürze (175m), Konsolanker (172m), Sockeldämmsteine (148m), Dämmung, Faserzementbekleidung (2m²)				
336	<b>Außenwandbekleidungen, innen</b>	523,83 m²	57.975	<b>110,68</b>	4,5
	Gipsputz Q3 (524m²), Spachtelung Q3 (450m²), GK-Verkofferungen (139m²), GK-Stützenbekleidung (20m²), Vliestapete, Dispersionsbeschichtung (524m²), in Laibungen (416m)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
337	<b>Element. Außenwandkonstruktionen</b>	58,79 m <sup>2</sup>	95.553	<b>1.625,33</b>	7,4
	Alu-Pfosten-Riegelfassaden, Uw=0,9W/m <sup>2</sup> K, Dreifachverglasung, 14 Festverglasungen, vier Eingangstüren, zwei Drehkippflügel, zwei Alu-Verbundpaneele (36m <sup>2</sup> ), zweifach abgewinkelt, acht Festverglasungen, 13 Alu-Verbundpaneele, eine Automatik-Schiebetür, zweiflügelig (23m <sup>2</sup> )				
338	<b>Lichtschutz zur KG 330</b>	170,10 m <sup>2</sup>	113.691	<b>668,38</b>	8,8
	Alu-Lamellenraffstores, Motorantrieb, Schienenführung, Alukästen (170m <sup>2</sup> ), Alu-Sturzblenden (165m)				
339	<b>Sonstiges zur KG 330</b>	1.017,61 m <sup>2</sup> AWF	2.347	<b>2,31</b>	0,2
	Handläufe, Edelstahl, D=40mm (9m)				
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>				<b>100,0</b>
341	<b>Tragende Innenwände</b>	893,63 m <sup>2</sup>	191.534	<b>214,33</b>	22,5
	KS-Mauerwerk, d=20-24cm (657m <sup>2</sup> ), KS-Fertigteilstürze (79m), Stb-Wände C25/30, d=20cm, Schalung, Bewehrung (237m <sup>2</sup> ), Kernbohrungen (181St)				
342	<b>Nichttragende Innenwände</b>	766,05 m <sup>2</sup>	85.961	<b>112,21</b>	10,1
	GK-Wände F30, d=15cm, beidseitig doppelt beplankt, Mineralwolldämmung, d=80mm, Rw=56dB (671m <sup>2</sup> ), d=24cm, Mineralwolldämmung, d=60mm, Rw=58dB (31m <sup>2</sup> ), Revisionsklappen (3St), KS-Mauerwerk, d=11,5cm (64m <sup>2</sup> )				
343	<b>Innenstützen</b>	19,00 m	5.375	<b>282,90</b>	0,6
	Stb-Stützen C25/30, 20x24cm, Schalung, Bewehrung (16m), D=20cm (3m)				
344	<b>Innenwandöffnungen</b>	259,64 m <sup>2</sup>	257.316	<b>991,05</b>	30,3
	Holztüren, Vollspaneinlage, Rw=32dB, Oberfläche HPL, Stahlzargen, Beschichtung (142m <sup>2</sup> ), Röhrenspaneinlage, Rw=27dB (37m <sup>2</sup> ), T30 RS, Rw=32dB (21m <sup>2</sup> ), Türantrieb (1St), Alu-Glas-Brandschutz-türen T30 RS, einflügelig, Seitenteil, Oberlicht (39m <sup>2</sup> ), Feststellanlagen (4St), Alu-Festverglasung (24m <sup>2</sup> ), Alu-Glastürelemente, zweiflügelig, Oberlicht (14m <sup>2</sup> ), Innenfenster (3m <sup>2</sup> )				
345	<b>Innenwandbekleidungen</b>	2.971,25 m <sup>2</sup>	236.810	<b>79,70</b>	27,9
	Gipsputz Q3 (1.965m <sup>2</sup> ), Spachtelung Q3 (1.689m <sup>2</sup> ), GK-Vorsatzschalen, doppelt beplankt, Mineralwolldämmung, d=40mm (138m <sup>2</sup> ), GK-Verkofferungen (21m <sup>2</sup> ), Vliestapeten, Dispersionsbeschichtung (2.405m <sup>2</sup> ), mit Akzentbildern (509m <sup>2</sup> ), Wandfliesen 10x10cm (49m <sup>2</sup> ), Spiegel, flächenbündig (8m <sup>2</sup> )				
346	<b>Elementierte Innenwandkonstruktionen</b>	71,22 m <sup>2</sup>	68.365	<b>959,91</b>	8,0
	WC-Trennwände, Holzwerkstoff, Oberfläche HPL, vier Türen (43m <sup>2</sup> ), mobile Trennwand, d=11,5cm, R=48dB, sechs Elemente, Alurahmen, Spanplattenbeplankung, Oberfläche HPL, Deckenführungs-schiene (17m <sup>2</sup> ), Alu-Glaswandelement, Automatik-Schiebetür, zweiflügelig, Oberlichter (11m <sup>2</sup> )				
349	<b>Sonstiges zur KG 340</b>	1.990,54 m <sup>2</sup> IWF	4.345	<b>2,18</b>	0,5
	Handläufe, Edelstahl, D=40mm (16m)				
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>				<b>100,0</b>
351	<b>Deckenkonstruktionen</b>	827,15 m <sup>2</sup>	198.848	<b>240,40</b>	48,3
	Stb-Decken C25/30, d=22cm, Sichtschalung, Bewehrung (802m <sup>2</sup> ), Stb-Fertigteiltreppen C25/30, Laufbreite 150cm, 19 Stg, zweiflügelig, Zwischenpodest (14m <sup>2</sup> ), Laufbreite 140cm (12m <sup>2</sup> )				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
353	<b>Deckenbeläge</b>	744,63 m <sup>2</sup>	121.759	<b>163,52</b>	29,6
	EPS-Dämmung WLG 035, d=40mm, Zementestrich, d=65mm (749m <sup>2</sup> ), Abstellwinkel, L180x100 (22m), Teppich (477m <sup>2</sup> ), Teppichsockel (383m), Spachtelung, PVC-Bodenbelag (193m <sup>2</sup> ), PVC-Sockel (179m), Bodenfliesen 60x30cm (33m <sup>2</sup> ), 10x10cm (26m <sup>2</sup> ), 60x10cm, auf Tritt-/Setzstufen, Treppensockel (15m <sup>2</sup> ), Fliesensockel (48m)				
354	<b>Deckenbekleidungen</b>	751,13 m <sup>2</sup>	70.759	<b>94,20</b>	17,2
	Mineralfaser-Rasterdecken, Abhängehöhe 10cm (315m <sup>2</sup> ), GK-Akustikdecken, Abhängehöhe 96cm (155m <sup>2</sup> ), GK-Friese, b=35-50cm (80m <sup>2</sup> ), Langfeld-Metalldecken, Abhängehöhe 90cm (74m <sup>2</sup> ), GK-Decken, Abhängehöhe 40cm (58m <sup>2</sup> ), Dispersionsbeschichtung (362m <sup>2</sup> )				
359	<b>Sonstiges zur KG 350</b>	827,15 m <sup>2</sup> DEF	20.076	<b>24,27</b>	4,9
	Treppen-/Brüstungsgeländer, Stahl, h=110cm, Pfosten 60x8mm, Ober-/Untergurte, vertikale Füllstäbe 40x10mm, Beschichtung, Handlauf D=40mm (89m)				
<b>360</b>	<b>Dächer</b>				<b>100,0</b>
361	<b>Dachkonstruktionen</b>	865,77 m <sup>2</sup>	184.072	<b>212,61</b>	31,3
	Stb-Flachdächer C25/30, d=22cm, Sichtschalung, Bewehrung (866m <sup>2</sup> )				
362	<b>Dachöffnungen</b>	1,56 m <sup>2</sup>	4.993	<b>3.200,92</b>	0,8
	Dachausstieg 1,25x1,25m (2m <sup>2</sup> )				
363	<b>Dachbeläge</b>	931,71 m <sup>2</sup>	330.341	<b>354,55</b>	56,1
	Bitumendampfsperre, EPS-Gefälledämmung WLG 035, d=140-300mm (911m <sup>2</sup> ), Steinwolle-Gefälledämmung WLG 035, d=140-300mm (200m <sup>2</sup> ), PUR-Dämmung WLG 030, d=100mm, h=40cm, vertikal (183m), Bitumenabdichtung, zweilagig (932m <sup>2</sup> ), Randbohle, Alu-Attikaabdeckungen (168m), Wasserfangkästen, Attikaabläufe (14St), Notabläufe (14St), Fallrohre, Titanzink (77m), Standrohre (14St), Dunstrohre (4St), Flachdachentlüfter (4St)				
364	<b>Dachbekleidungen</b>	778,47 m <sup>2</sup>	51.806	<b>66,55</b>	8,8
	Mineralfaser-Rasterdecken, Abhängehöhe 10cm (315m <sup>2</sup> ), Langfeld-Metalldecken, Abhängehöhe 90cm (80m <sup>2</sup> ), GK-Friese, b=35cm (58m <sup>2</sup> ), GK-Decken, Abhängehöhe 40cm (31m <sup>2</sup> ), Dispersionsbeschichtung (296m <sup>2</sup> )				
369	<b>Sonstiges zur KG 360</b>	933,27 m <sup>2</sup> DAF	17.625	<b>18,89</b>	3,0
	Flachdach-Absturzsicherung (psch), Sekuranten (24St)				
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>				<b>100,0</b>
381	<b>Allgemeine Einbauten</b>	1.790,04 m <sup>2</sup> BGF	15.880	<b>8,87</b>	100,0
	Einbauküche, Ober-/Unterschränke, Hochschrank, Kochfeld, Dunstabzug, Backofen, Mikrowelle, Spüle (1St), Teeküche, Ober-/Unterschränke, Hochschrank, Kochfeld, Dunstabzug, Spüle (1St)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>100,0</b>
391	<b>Baustelleneinrichtung</b>	1.790,04 m²BGF	210.559	<b>117,63</b>	59,3
	Baustelleneinrichtungen (psch), Sanitärcontainer, zwei WCs (1St), Baustromanschluss (1St), Bau-stromverteiler (3St), Bauwasseranschluss (1St), Baubeleuchtung (psch), Verkehrssicherung (psch), Bauzaun (270m), Schnurgerüst (psch), Absturzsicherungen (39m), Öffnungen abdecken (13St), Bauschilder (2St), Bautür (1St)				
392	<b>Gerüste</b>	1.790,04 m²BGF	79.598	<b>44,47</b>	22,4
	Arbeitsgerüst, Lastklasse 4 (1,371m²), Konsolen, b=64cm (474m), Überbrückung (6m), Treppentürme (2St), Raumgerüste, Treppenhäuser (8St), Schachtgerüst (1St)				
396	<b>Materialentsorgung</b>	1.790,04 m²BGF	686	<b>0,38</b>	0,2
	Container für Baumischabfälle (1t); Entsorgung, Deponiegebühren				
397	<b>Zusätzliche Maßnahmen</b>	1.790,04 m²BGF	64.079	<b>35,80</b>	18,1
	Schließen von Fensteröffnungen mit Folie (373m²), Schutzabdeckungen mit Folie (1.308m²), mit Hartfaserplatten (255m²), Bauteilabklebungen (3.005m), Bauendreinigung (psch), Ersatzlieferung Fensterbänke (62m)				
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>				<b>100,0</b>
411	<b>Abwasseranlagen</b>	1.790,04 m²BGF	22.057	<b>12,32</b>	24,7
	PP-Rohre DN50-110, Formstücke, Rohrdämmung (111m), PVC-Kondensatleitungen 25-32mm (106m), KG-Rohre DN100, Formstücke (51m), Rohrschotts (16St), Dachentlüftungshauben (4St), Geruchsverschlüsse (14St)				
412	<b>Wasseranlagen</b>	1.790,04 m²BGF	61.117	<b>34,14</b>	68,4
	Edelstahlrohre DN12-25, Formstücke, Rohrdämmung (216m), Brandschotts (7St), Automatik-Rück-spülfilter (1St), Druckminderer (1St), Ventile (5St), Hygienespülungen (3St), WCs (6St), barrierefrei (1St), Handwaschbecken (8St), barrierefrei (1St), Urinale, Spülautomatik (2St), Ausgussbecken (1St), Elektro-Durchlauferhitzer 3,5kW (9St), 13,2kW (3St), Außenarmaturen, Einbauschränke, zwei Steck-dosen (2St), Armaturen				
419	<b>Sonstiges zur KG 410</b>	1.790,04 m²BGF	6.206	<b>3,47</b>	6,9
	Montageelemente für Waschbecken (8St), barrierefrei (1St), für Wand-WCs (4St), barrierefrei (1St), für Stützgriffe (2St), für Urinale (2St), für Ausgussbecken (1St), Traverse (1St)				
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>				<b>100,0</b>
421	<b>Wärmeerzeugungsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	109.378	<b>61,10</b>	43,0
	Luft-Wasser-Wärmepumpen 40kw (2St), Warmwassermodul DN50 (1St), Masterregler (1St), Puffer-speicher 1.000l (1St), Tauchheizkörper 6kW (4St), differenzdruckloser Verteiler (1St), Umwälzpumpen DN32 (2St), Durchfluss-Schalter DN50 (2St), PE-Xa-Rohre DN50, gedämmt, Formstücke (60m), Stahl-Flexrohre DN25, gedämmt (7m)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
422	<b>Wärmeverteilstetze</b>	1.790,04 m²BGF	65.802	<b>36,76</b>	25,9
	Edelstahlrohre DN15-40, Formstücke, Rohrdämmung (272m), Brandschotts (14St), Umwälzpumpen (2St), Luftgefäße (9St), Druckausdehnungsgefäße 50l (2St), Kugelhähne (18St), Ventile (6St), Schlammabscheider (2St), Messdosen für Leckwarnsystem (2St), Wasserzähler (1St), Enthärtungsarmatur (1St)				
423	<b>Raumheizflächen</b>	1.790,04 m²BGF	79.369	<b>44,34</b>	31,2
	Fußbodenheizung, EPS-Tackerplatten WLK 035, d=30mm (1.479m²), PB-Rohre 15mm (5.766m), Heizkreisverteiler, sieben bis zwölf Heizkreise, Verteilerschränke (8St), Differenzdruckregler (8St), Stellantriebe (76St), Raumthermostate (56St), Einzelraumregelungen (8St), Luftschleieranlage, Heizleistung 18,6kW, Volumenstrom 3.600m³/h (1St), Frostschutzthermostat (1St), Absperrventil (1St), Raumtemperatursensor (1St), Magnet-Türkontakt (1St)				
<b>430</b>	<b>Raumlufttechnische Anlagen</b>				<b>100,0</b>
431	<b>Lüftungsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	245.629	<b>137,22</b>	84,2
	Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, Volumenstrom 1.100m³/h (3St), 500m³/h, dezentral (3St), 185-235m³/h, Wandmontage, Vorheizung, Bedienelement (2St), Motorabsperklappen (6St), Nachheizregister (6St), CO <sub>2</sub> -Fühler (9St), Kondensatpumpen (8St), Stahl-Rechteckkanäle, Formstücke, Dämmung (141m²), Wickelfalzhohre DN80-315, Formstücke, Rohrdämmung (59m), Stahl-Ovalrohre, Formstücke, Rohrdämmung (54m), Alu-Flexrohre DN80-250 (18m), Brandschotts (7St), Schalldämpfer (38St), Dralldurchlässe (14St), Luftventile (14St), Lüftungsgitter (3St), Wetterschutzgitter (13St), Fassadenauslässe (4St), Dachhauben (4St), Einzelraumlüfter (11St)				
432	<b>Teilklimaanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	46.248	<b>25,84</b>	15,8
	Multi-Split-Klimageräte, Kühlleistung 8,0kW, Heizleistung 9,6kW, Wandmontage (1St), Kühlleistung 4,0kW, Heizleistung 4,4kW (1St), Umweltschutzwannen (2St), Heizblöcke (2St), Reparaturschalter (2St), Single-Split-Klimageräte, Kühlleistung 2,5kW, Heizleistung 3,2kW, in Rasterdecken, Fernbedienungen (3St), Kühlleistung 2,0kW, Heizleistung 2,5kW, Wandmontage, Fernbedienungen (2St), Kältemittelleitungen 1/4-3/8", Kupfer, gedämmt (302m), Brandschotts (3St)				
<b>440</b>	<b>Elektrische Anlagen</b>				<b>100,0</b>
442	<b>Eigenstromversorgungsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	488.713	<b>273,02</b>	52,7
	Photovoltaikanlage, Nennleistung 375Wp, 255 Module 176x104cm, Aufständerung (psch), Wechselrichter (2St), Wandlerzählerschrank (1St), Stromspeicher 50kW (1St), Solarkabel (1.000m), Starkstromkabel (75m)				
444	<b>Niederspannungsinstallationsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	313.267	<b>175,01</b>	33,8
	Wandlerschränke (3St), Zählerschränke (3St), Drehstromzähler (2St), Hauptverteiler (2St), Unterverteiler (4St), Sicherungslastschaltleisten (2St), Lasttrenner 630A (1St), Trenn-/Schutzschalter (157St), Sicherungen (179St), Kombiableiter (6St), Mantelleitungen (9.923m), Starkstromkabel (288m), Installationskabel (1.329m), Fernsprech-Außenkabel (39m), Leerrohre (501m), Brüstungskanäle (236m), Brandschutzkanäle (68m), Unterflurkanäle (20m), Brandschotts (47St), Steckdosen (378St), Schalter/Taster (172St), Bodentanks (10St), Präsenzmelder (32St)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
445	<b>Beleuchtungsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	110.044	<b>61,48</b>	11,9
	LED-Einlegeleuchten 62,5x62,5cm (55St), dimmbar (32St), 120x30cm (21St), Stehleuchten, Licht-/Präsenzmelder (31St), Einbauleuchten (15St), LED-Aufbauleuchten (12St), LED-Spiegelleuchten (9St), Aufbaustrahler (4St), Lichtbänder, l=5,50m (4St), l=2,00m (4St), l=7,3m (3St), l-förmig, l=10,70m (1St), l=6,15m (1St), LED-Einbaudownlights (2St), Außenleuchte (1St), Rettungszeichenleuchten (18St), Sicherheitsleuchten (8St), BUS-Überwachungszentrale (1St), Fernmeldetableau (1St)				
446	<b>Blitzschutz- und Erdungsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	15.582	<b>8,70</b>	1,7
	Fundamenterder, Bandstahl 30x3,5mm (315m), Fangleitungen, Alu, D=8mm (200m), Ableitungen V4A, D=10mm (189m), Alu, D=8mm (129m), Anschlussfahnen (34St), Potenzialausgleichsschienen (3St), Mantelleitungen (145m), Klemmen (94St), Schellen (22St), Fangstangen (13St), Überbrückungen (9St)				
<b>450</b>	<b>Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen</b>				<b>100,0</b>
452	<b>Such- und Signalanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	13.212	<b>7,38</b>	11,4
	Sprechanlage, Türstation, Standsäule (1St), Innensprechanlage mit Gegensprechfunktion (1St), Notruf für barrierefreies WC (1St), Signalleuchte (1St), Zugraster (2St), Abstelltaster (1St), USV-Modul (1St), Installationskabel (47m)				
454	<b>Elektroakustische Anlagen</b>	1.790,04 m²BGF	3.169	<b>1,77</b>	2,7
	Bluetooth-Receiver (1St), Radio (1St), Decken-Einbaulautsprecher (6St), Installationskabel (82m)				
455	<b>Audiovisuelle Medien- u. Antennenanl.</b>	1.790,04 m²BGF	785	<b>0,44</b>	0,7
	Feuerwehr-Antenne (psch)				
456	<b>Gefahrenmelde- und Alarmanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	18.442	<b>10,30</b>	15,9
	Einbruchmeldezentrale (1St), 2-Meldergruppenmodule (6St), Erweiterungsmodule, 16 Meldergruppen (2St), LCD-Bedienteil (1St), IP-Übertragungsgerät (1St), Türmodul (1St), Auswerteeinheit (1St), Bewegungsmelder (4St), Zutrittsleser (3St), Rauchmelder (2St), Reedkontakte (2St), Riegelschaltkontakte (2St)				
457	<b>Datenübertragungsnetze</b>	1.790,04 m²BGF	80.431	<b>44,93</b>	69,3
	19"-Verteilerschränke (2St), Patchpanels (16St), 19"-Rangierfelder (3St), Datenkabel, duplex (5.791m), simplex (1.523m), LWL-Kabel (143m), Datenanschlussdosen RJ45 (381St)				
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>				<b>100,0</b>
461	<b>Aufzugsanlagen</b>	1.790,04 m²BGF	72.971	<b>40,77</b>	100,0
	Personenaufzug, barrierefrei, Tragkraft 630kg, acht Personen, Förderhöhe 3,41m, zwei Haltestellen (1St), RWA-Schachtrauchung (1St)				
<b>480</b>	<b>Gebäude- und Anlagenautomation</b>				<b>100,0</b>
481	<b>Automationseinrichtungen</b>	1.790,04 m²BGF	13.009	<b>7,27</b>	59,7
	KNX-Wetterstation, Mast (1St), KNX-Jalousieaktoren (62St)				
482	<b>Schalt-schränke, Automation</b>	1.790,04 m²BGF	6.703	<b>3,74</b>	30,8
	KNX-Dali-Gateways, Spannungsversorgung (2St), Logikmodule (2St), Binäreingänge, achtfach (2St), Schaltaktoren, vierfach (3St), Handumschaltung (1St)				

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
484	<b>Kabel, Leitungen und Verlegesysteme</b>	1.790,04 m <sup>2</sup> BGF	2.080	<b>1,16</b>	9,5
	EIB-Busleitungen (567m)				
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen</b>				<b>100,0</b>
495	<b>Instandsetzungen</b>	1.790,04 m <sup>2</sup> BGF	40.583	<b>22,67</b>	92,9
	Hochdruck-Rohrreinigung (51m)				
498	<b>Provisorische technische Anlagen</b>	1.790,04 m <sup>2</sup> BGF	3.089	<b>1,73</b>	7,1
	Provisorischer Verteileranschluss (1St), provisorischer Datenanschluss (1St)				
<b>510</b>	<b>Erdbau</b>				<b>100,0</b>
511	<b>Herstellung</b>	24,35 m <sup>3</sup> EBR	7.195	<b>295,48</b>	100,0
	Rohrgrabenaushub, lagern, verfüllen (24m <sup>3</sup> )				
<b>520</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>				<b>100,0</b>
522	<b>Gründungen und Bodenplatten</b>	8,10 m <sup>2</sup>	1.018	<b>125,67</b>	100,0
	Stb-Fundamentplatte C25/30, d=25cm, Schalung, Bewehrung (8m <sup>2</sup> )				
<b>530</b>	<b>Oberbau, Deckschichten</b>				<b>100,0</b>
533	<b>Plätze, Höfe, Terrassen</b>	76,60 m <sup>2</sup>	4.194	<b>54,75</b>	100,0
	Betonpflaster, Lagermaterial (77m <sup>2</sup> )				
<b>550</b>	<b>Technische Anlagen</b>				<b>100,0</b>
554	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	–	27.482	–	19,0
	Fernwärmeleitungen DN25-40, gedämmt, Formstücke, Sandbett (118m)				
556	<b>Elektrische Anlagen</b>	–	109.341	–	75,6
	Außenschrankverteiler 130x114x32cm (1St), CEE-Einspeisesteckdose (1St), Kombiableiter (17St), Kabelschächte 60x80cm (2St), Starkstromkabel (1.443m), Autoladestationen (3St), Alu-Standsäulen (2St), Fahrradladestationen, drei Steckdosen (2St), LED-Pollerleuchten (25St), LED-Mastleuchten, h=3m (3St), LED-Wandleuchten (2St), LED-Strahler (1St), Bewegungsmelder (2St)				
557	<b>Kommunikationstechnische Anlagen</b>	–	7.761	–	5,4
	Patchfeld (1St), EIB-Busleitungen (795m), LWL-Kabel (155m), Daten-Außenkabel, simplex (144m)				
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen</b>				<b>100,0</b>
591	<b>Baustelleneinrichtung</b>	–	2.120	–	35,6
	Baustelleneinrichtung (1St)				
594	<b>Abbruchmaßnahmen</b>	–	3.833	–	64,4
	Aufnahmen und Lagern von Betonpflaster (77m <sup>2</sup> )				

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m³BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.einr. inkl. 001	290.157	162,10	44,80	5,0
002	Erdarbeiten	20.425	11,40	3,20	0,4
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	45.607	25,50	7,00	0,8
010	Drän- und Versickerarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	569.635	318,20	87,90	9,8
013	Betonarbeiten	1.034.412	577,90	159,70	17,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	27.157	15,20	4,20	0,5
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	21.037	11,80	3,20	0,4
019	Kampfmittelräumarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	318.943	178,20	49,20	5,5
022	Klempnerarbeiten	39.119	21,90	6,00	0,7
	<b>Rohbau</b>	<b>2.366.491</b>	<b>1.322,00</b>	<b>365,20</b>	<b>40,8</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	91.631	51,20	14,10	1,6
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	66.341	37,10	10,20	1,1
025	Estricharbeiten	79.596	44,50	12,30	1,4
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	295.741	165,20	45,60	5,1
027	Tischlerarbeiten	199.107	111,20	30,70	3,4
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	113.691	63,50	17,50	2,0
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	248.822	139,00	38,40	4,3
034	Maler- und Lackiererarb. – Beschicht. inkl. 037	193.442	108,10	29,90	3,3
036	Bodenbelagarbeiten	117.791	65,80	18,20	2,0
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	8.608	4,80	1,30	0,1
039	Trockenbauarbeiten	226.492	126,50	35,00	3,9
	<b>Ausbau</b>	<b>1.641.262</b>	<b>916,90</b>	<b>253,30</b>	<b>28,3</b>
040	Wärmeversorgungsanl. – Betriebseinr. inkl. 041	231.592	129,40	35,70	4,0
042	Gas- u. Wasseranl. – Leitung, Armat. inkl. 043	30.329	16,90	4,70	0,5
044	Abwasseranl. – Leitungen, Abläufe, Armaturen	12.047	6,70	1,90	0,2
045	Gas, Wasser, Entwässerung – Ausstattung inkl. 046	36.804	20,60	5,70	0,6
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	63.286	35,40	9,80	1,1
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	15.582	8,70	2,40	0,3
053	Niederspannungsanl. – Kabel inkl. 052, 054	779.855	435,70	120,40	13,5
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	21.792	12,20	3,40	0,4
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	110.044	61,50	17,00	1,9
060	Such, Signal, Zeit, Anten., akust. Anl. inkl. 064	13.304	7,40	2,10	0,2
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	103.411	57,80	16,00	1,8
069	Aufzüge	72.971	40,80	11,30	1,3
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	281.260	157,10	43,40	4,9
	<b>Gebäudetechnik</b>	<b>1.772.279</b>	<b>990,10</b>	<b>273,50</b>	<b>30,6</b>
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	–	–	–	–
	<b>Abbrucharbeiten</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
	<b>Sonstige Leistungsbereiche</b>	<b>13.161</b>	<b>7,40</b>	<b>2,00</b>	<b>0,2</b>

# Gebäude für Forschung und Lehre

# 2

2100 Hörsaalgebäude

- 2200 Institutsgebäude für Lehre und Forschung

2300 Institutsgebäude für Forschung und Untersuchung

Leseprobe

# Gebäude des Gesundheitswesens

# 3

- **3100 Gebäude für Untersuchung und Behandlung**
  - 3200 Krankenhäuser, Universitätskliniken
- **3300 Sonderkrankenhäuser**
- **3400 Pflegeheime**
  - 3500 Gebäude für Rehabilitation
  - 3600 Gebäude für Erholung
  - 3700 Gebäude für Kur, Genesung

Leseprobe

# Schulen und Kindergärten

# 4

- 4100 Allgemeinbildende Schulen
- 4200 Berufliche Schulen
- 4300 Sonderschulen
- 4400 Kindertagesstätten
- 4500 Weiterbildungseinrichtungen

Leseprobe

# Sportbauten

# 5

- 5100 Hallen (ohne Schwimmhallen)
- 5200 Schwimmhallen
- 5300 Gebäude für Sportplatz und Freibadanlagen
- 5400 Sportplatzanlagen (Außenanlagen)
- 5500 Freibadanlagen (Außenanlagen)
- 5600 Sondersportanlagen

Leseprobe

# Wohngebäude

# 6

- 6100 Wohnhäuser
- 6200 Wohnheime
- 6300 Gemeinschaftsunterkünfte
- 6400 Betreuungseinrichtungen
- 6500 Verpflegungseinrichtungen
- 6600 Beherbergungsstätten

Leseprobe

# Gewerbegebäude

7

- 7100 Industrielle Produktionsstätten und Labors
- 7200 Geschäftshäuser, Läden
- 7300 Betriebs- und Werkstätten
- 7400 Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- 7500 Bank- und Postfilialen, gewerbliche Rechenzentren
- 7600 Gebäude öffentlicher Bereitschaftsdienste
- 7700 Lager- und Versandgebäude
- 7800 Hoch- und Tiefgaragen, gewerbl. Fahrzeughallen

Leseprobe

# Kulturgebäude

# 9

- **9100 Gebäude für kulturelle und musische Zwecke**
  - 9200 Empfangsgebäude bei Verkehrsanlagen
  - 9300 Gebäude für Tierhaltung
  - 9400 Gebäude für Pflanzenhaltung
  - 9500 Schutzbauwerke, Schutzbauten
  - 9600 Justizvollzugsanstalten
- **9700 Friedhofsanlagen**
- **9900 Gebäude sonstiger Art**

Leseprobe

Leseprobe

# Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200 bis 600 der 3.Ebene nach DIN 276

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Kostenkennwerte, sortiert nach Kostengruppen, für die Kostengruppe 200-600. Exemplarisch für alle Kostengruppen ist auf den Folgeseiten auszugsweise die Kostengruppe "330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen" dargestellt.

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3. Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>				
	<b>1300-0262 Verwaltungsgebäude (48 AP)</b>	744,61 m²	180.611	<b>242,56</b>	122,43
	Stb-Wände C30/37, d=20cm, Schalung, Bewehrung (567m²), d=25cm, WU (178m²), Hauseinführungen (7St), Doppeldichtpackungen (5St), Futterrohre (2St)				
	<b>1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)</b>	565,30 m²	237.290	<b>419,76</b>	132,56
	Stb-Wände C25/30, d=24cm, Schalung, Bewehrung (372m²), Stb-Über-/Unterzüge C25/30, d=24cm (194m²)				
	<b>1300-0332 Bürogebäude (10 AP), Doppelgarage</b>	192,19 m²	44.208	<b>230,02</b>	163,27
	Porenbeton-Mauerwerk, d=36,5cm (192m²)				
	<b>1300-0338 Bürogebäude (89 AP)</b>	653,39 m²	133.715	<b>204,65</b>	63,93
	Stb-Elementwände, d=24cm, Schalung, Bewehrung (653m²)				
	<b>2200-0056 Laborgebäude</b>	564,79 m²	170.708	<b>302,25</b>	121,54
	KS-Mauerwerk, d=20cm (232m²), d=24cm (97m²), Stb-Wände C25/30, Schalung, Bewehrung, d=24cm (71m²), d=20cm (115m²), d=15cm (51m²)				
	<b>5200-0019 Sport- und Freizeitbad</b>	2.222,64 m²	824.816	<b>371,10</b>	94,59
	Stb-Wände C30/37, WU, d=30cm, teilweise Sichtbeton, Schalung, teilweise gebogen, r=0,80-2,50m, Bewehrung (1.984m²), d=26cm (211m²), d=35-45cm (27m²), Beckenkopf mit Rinne (90m), zurückspringender Sockel, b=35cm, als Stehstufe, OK abgeschrägt (347m), Maueranschlussanker (300m)				
	<b>6100-1463 Zweifamilienhaus</b>	409,00 m²	53.867	<b>131,70</b>	114,15
	KS-Mauerwerk, d=17,5cm (197m²), d=24cm (176m²), d=36,5cm (36m²), Stb-Ringbalken C25/30, 17,5x25cm, Schalung, Bewehrung (3m³), Unterzug C20/25, 24x25cm (2m³), Stb-Stürze C20/25, 24x25cm, l=1,49m (2m³), KS-Stürze (3m), Mehrsparteneinführung (1St)				
	<b>6100-1511 Einfamilienhaus</b>	137,67 m²	19.698	<b>143,08</b>	74,36
	Porenbeton-Mauerwerk, d=17,5cm (133m²), Ringbalken 17,5x24cm (35m), Stb-Sturz (2m), Holzständerwand, mit Unterkonstruktion für Fassadenbekleidung (4m²)				

**Anhang**

**Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros**

Leseprobe

+studio moeve Planungsbüro bda GmbH & Co. KG; Darmstadt	6100-1708, 6100-1709, 6100-1711
4a Architekten GmbH; Stuttgart	5200-0019
A   CB Architektur; Ratzeburg	1300-0332
a hoch i netzwerk, Lisa Groß; Dillingen	6100-1695
Acconci Architekten GmbH; Soest	7700-0097
AG5 Architekten + Stadtplaner PartGmbH; Darmstadt	4100-0252
ams architekten gbr; Hamburg	5300-0024
Arc Architekten Partnerschaft mbB; Bad Birnbach	7300-0115
Architekt Reichwald GmbH; Hamburg	6100-1463, 6400-0127
architektei mey gmbh; Frankfurt am Main	4400-0422
Architekten BDA Naujack.Rind.Hof GmbH (LPH 1-4); Koblenz	
mit brüchner-hüttemann pasch bhp Architekten + Generalplaner GmbH (LPH 5-9); Bielefeld	4200-0043
Architekten BENDER HETZEL Planungsgesellschaft mbH; Koblenz	6200-0137
Architekten PETER + PASCHEN GmbH; Hamburg	6100-1706
Architektur & Planung Plum & Schlemmer; Mainz	1300-0317
Architekturbüro Christoph Habbig; Neuss	1300-0321
Architekturbüro Filbert GmbH; Hamm	6600-0040
Architekturbüro Griebel; Lensahn	6100-1726
Architekturbüro Jens Rupprecht; Waren (Müritz)	6100-1712
Architekturbüro Michaeli & Jung; St. Ingbert Rohrbach	7600-0103
Architekturbüro pk nord Blencke und Knoll BDA; Hannover	6100-1684
Architekturbüro Silke Zanter (LPH 1-4); Heide	
mit FB-Architekten (LPH 5-9); Gettorf	4400-0415
Architekturbüro Steffen; Überherrn	7600-0110
Architekturbüro Ullrich Runge; Delmenhorst	6100-1723
ARGE: Gurland+Seher+Rapp Architekten; Biberach a.d. Riss	7800-0044
ARGE: eggersmende architekten PartG mbB; Braunschweig	
mit Trapez Architektur GmbH; Hamburg	7600-0105
ARGE: Heidacker Architekten PartG mbB ; Bischofsheim	
mit Sinopoli Architekten; Alzey	4100-0251
as2architektur schomers.schürmann; Bremen	6100-1722
atelier05 Architektur + Innenarchitektur; Jürgenshagen	6500-0063
baubar urbanlaboratorium Diez und Torres Gbr; Saarbrücken	7800-0036
BAUCONZEPT@ PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH; Lichtenstein	5200-0022
BERGHAUS ARCHITEKTEN; Hamm	6100-1692
Birkholz Stubenrauch Architektur und Ingenieurgesellschaft mbH; Stoltenberg	2200-0056
BIWERMAU Architekten BDA; Hamburg	7800-0040, 7800-0041
Björnßen Beratende Ingenieure GmbH; Koblenz	1300-0314
Böll Architekten GmbH; Essen	4400-0414, 6100-1736
BOLWIN I WULF Architekten Partnerschaft mbB; Berlin	6400-0131
Butzlaff Tewes Architekten + Ingenieure; Brande-Hörnerkirchen	6100-1729, 7600-0104
CODE UNIQUE Architekten GmbH; Dresden	9100-0217
DIETRICH I UNTERTRIFALLER ARCHITEKTEN ZT GmbH; Bregenz	
mit werkgruppe drei Staiger Weltin; Konstanz	6200-0132
Dr. Flagmeyer Architekten (LPH 1-5); Nordhausen	
mit Architektur Contor Wienrich GmbH (LPH 6-8); Nordhausen	6100-1756
Eichenseher Architektur + Stadtplanung; Niederviehbach	6100-1728
Euen, Wolf & Winter GmbH Architektur- und Ingenieurbüro; Gera	6200-0102
feldhaus architekten partnerschaft mbB; Ibbenbüren	3100-0038
Fountis Jeschonnek Gesellschaft von Architekten mbH; Berlin	6100-1687, 6200-0128
Formwaende GmbH & Co. KG; Lüneburg	6100-1697
Georg Scheel Wetzlar Architekten GmbH (LPH 2-8); Berlin	
mit Seitz Architektur (LPH 6-9); Aschaffenburg	4300-0027

gmp International GmbH; Berlin	9100-0226
Göhring Innenarchitektur GmbH; Lichtenfels	7200-0105
grabowski.spork GmbH; Wiesbaden	6100-1538
gruppeomp Architektengesellschaft mbH; Rastede	4400-0420
Gütig Architektur; Bornheim-Hersel	6100-1745, 9900-0007
Haas + Haas Architekt   Stadtplaner   Beratender Ingenieur PartGmbH; Eibelstadt	4400-0416, 6400-0132
Hallmann Architekten; Havelberg	7700-0095
happarchitecture Jh Architektengesellschaft mbH; Frankfurt a.M.	6100-1707
Hartmann + Helm Planungsgesellschaft mbH; Weimar	5100-0143
hehnpohl architektur bda; Münster	1300-0338
heitzenröderarchitekten GmbH; Hanau	6100-1755
HGMB Architekten GmbH / Henning-Shin Architekten; Düsseldorf	6100-1751
Hinrichs und Bracker Architekten GmbH; Tönning	6100-1511
HÜBOTTER + STÜRKEN + DIMITROVA Architektur & Stadtplanung; Hannover	6100-1735, 9100-0231
Hüdepohl . Ferner Architektur- und Ingenieurgesellschaft mbH; Osnabrück	4400-0413
HY Architekten Birli Fritsch Part GmbH; Griesheim	4400-0400
JANIAK + LIPPERT Architekten und Ingenieure GmbH; Fockbeck	4400-0412
JEBENS SCHOOF ARCHITEKTEN BDA; Heide	6100-1757
JSP ARCHITEKTEN Gesellschaft für Gesamtplanung mbH; Dresden	1300-0313
jup.arc weinert jegenhorst juraschek architekten partmbb; Winsen (Luhe)	4100-0245, 7600-0085
K + H Architekten PartG mbB; Hildesheim	7100-0074
k+a architekten partg mbb bda; Hannover	6100-1724
KISSERARCHITEKTUR; Isernhagen	7700-0098
Kleine + Potthoff Architekten; Korbach	4100-0239
kleyer.koblitz.letzel.freivogel ges. v. architekten mbh; Berlin	4100-0255
kmg Architekten und Ingenieure Kablitz-Meinel-Guderian PartG mbB; Wittenberg	6100-1689
Kontur Planungsgesellschaft/ Leinau6 GbR; Oldenburg	9700-0037
Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH; Darmstadt	6100-1771
KRAMPITZ Architekten GbR; Soltau	4500-0022
ksw architekten + stadtplaner gmbh; Hannover	9100-0199
Link Architekten; Walldürn	7600-0108
LRW Architektur und Stadtplanung PartG mbB; Hamburg	6100-1743
lucas architekten GmbH; Hainburg	4400-0397
luenzmann architektur; Hamburg	7400-0009
mayerwittig Architektur und Stadtplanung; Cottbus	6100-1668
Meyer Steffens Architekten und Stadtplaner BDA; Lübeck	6100-1765
MICHAEL KOPPETSCH ARCHITEKT; Burscheid	4400-0402
MoRe Architekten PartGmbH; Freiburg	6400-0128
MPP GmbH Architekten + Ingenieure; Rostock	9100-0225
MuG Architekten; München	6100-1719, 6100-1741
Müller Architekten GmbH; Kronach	7800-0045
MZ Architektur Meier + Zeug; Rostock	6100-1688
nentwig.notbohm ARCHITEKTEN; Hamburg	6100-1699
NEUMEISTER & PARINGER ARCHITEKTEN BDA; Landshut	7800-0042
NEXT Bielefeld GmbH; Bielefeld	1300-0325
NPC Naumann Petersen Conrad Joesten Architekten und beratende Ingenieure mbB; Bremen	4100-0241
Numrich Albrecht Klumpp Gesellschaft von Architekten mbH; Berlin	4100-0253
P4_ARCHITEKTEN BDA; Frankenthal	6100-1701
Paskopulos Architekten; Lüneburg	6500-0062
pätzold kremer architekten PartG mbB; Offenbach a.M.	9100-0223
petermann.thiele.kochanek architekten und ingenieure; Bad Frankenhausen	9100-0182
Pflügelbauer & Scheffczyk PartG mbB; Hamburg	7600-0109

Philipp Architekten GmbH (LPH 1-4); Frankfurt a.M. mit heitzenröderarchitekten GmbH (LPH 5-9); Hanau	2200-0069
Plan. Concept Architekten GmbH; Osnabrück	3400-0026, 4400-0385, 6100-1681, 7800-0039
planerzirkel consulting architects GmbH; Hildesheim	7300-0102
planungsgruppe DREI Part GmbH; Mühlthal	6100-1749
Planungsring Mumm + Partner GbR; Treia	1300-0262, 1300-0319, 4400-0394
Praeger Richter Architekten BDA; Berlin	6100-1691
pwpMAS Architekten PartG mbB; Darmstadt	2200-0070, 9100-0227
RAINER GRAF architekten GmbH; Ofterdingen	7700-0087
raumstation Architekten GmbH; Starnberg	6100-1737
raum-z architekten gmbh; Frankfurt a.M.	4400-0399
roedig . schop architekten + partner mbB; Berlin	6100-1738
RSE+ Architekten Ingenieure GmbH; Kassel	1300-0316
ruby <sup>3</sup> architekten BDA; Darmstadt	1300-0327
Schmidt Thüner Architekten PartG mbB; Schnallenberg	1300-0326, 7300-0113
Schmitt Vogels Architekten GmbH; Bamberg	4400-0393
Schnabel und Partner Architekten GmbH; Bad Krötzing	3100-0037, 4400-0411, 7600-0106
SCHOYERER ARCHITEKTEN_SYRA; Mainz	7800-0035
schüch & cassau architekten bda + beratender Ingenieur PartGmbH; Stadt	6100-1725
Schweikert Schilling Architektur und Gestaltung PartGmbH; Karlsruhe	6100-1717
sieglundalbert Gesellschaft von Architekten; Berlin	6100-1762
sittig-architekten; Jena	4400-0410
soleo* GmbH; Düsseldorf	6200-0130
Sommer + Sommer Architekten BDA; Berlin	7800-0043
springmeier architekten gbr; Braunschweig	2200-0066
SSP AG; Bochum	1300-0333
Studio Hofmann Architektur und Umgebung; Passau	6100-1714
STUDIO SOZIA Calavetta Häberle Architekten BDA PartGmbH; Karlsruhe	1300-0315
sw I a sternberg werner architekten PartG mbB; Ahrensburg	6100-1683
tsj-architekten gmbh; Lübeck	3300-0020
vorndran design André Vorndran; Hollstadt	6100-1703
weicken architekten partmbB; Unna	4100-0242
wening.architekten; Groß Glienicke	6100-1690
Werkgruppe Kleinmachnow Architekten PartGmbH; Kleinmachnow	6100-1759
Wohnbau Mainz GmbH; Mainz	6100-1705

Der Herausgeber dankt den genannten Büros für die zur Verfügung gestellten Objektdaten.

Nutzen Sie die Vorteile Ihrer Projekt-Veröffentlichung in den BKI-Produkten:

- Dokumentierte Kosten Ihres Projektes nach DIN 276
- Ausbau und Erweiterung Ihrer bürointernen Baukostendaten für Folgeprojekte
- Dokumentationsunterlagen als Referenz für Ihre Projekt-Akquise
- Aufwandsentschädigung von bis zu 700,- €
- Aufnahme Ihrer Bürodaten in die Liste der BKI Architekt\*innen und Planer\*innen
- Kostenloses Fachbuch

Weitere Informationen unter [www.bki.de/bki-verguetung.html](http://www.bki.de/bki-verguetung.html)

# Anhang

## Regionalfaktoren

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Regionalfaktoren für die Inseln, Stadt- und Landkreise Deutschlands, sowie die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums.

# Regionalfaktoren Deutschland

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Land- / Stadtkreis / Insel	Bundeskorrekturfaktor
Aachen, Städteregion .....	0,935
Ahrweiler .....	0,985
Aichach-Friedberg .....	1,085
Alb-Donau-Kreis .....	1,040
Altenburger Land .....	0,881
Altenkirchen (Westerwald) .....	1,009
Altmarkkreis Salzwedel .....	0,855
Altötting .....	1,009
Alzey-Worms .....	0,942
Amberg, Stadt .....	1,075
Amberg-Weizsach .....	1,023
Ammerland .....	0,823
Amrum, Insel .....	1,278
Anhalt-Bitterfeld .....	0,833
Ansbach .....	1,080
Ansbach, Stadt .....	1,108
Aschaffenburg .....	1,103
Aschaffenburg, Stadt .....	1,047
Augsburg .....	1,049
Augsburg, Stadt .....	1,239
Aurich, Festlandanteil .....	0,732

Aurich, Inselanteil .....	1,201
Bad Dürkheim .....	1,005
Bad Kissingen .....	1,064
Bad Kreuznach .....	0,972
Bad Tölz-Wolfratshausen .....	1,225
Baden-Baden, Stadtkreis .....	1,039
Baltrum, Insel .....	1,201
Bamberg .....	1,078
Bamberg, Stadt .....	1,170
Barnim .....	0,859
Bautzen .....	0,889
Bayreuth .....	1,080
Bayreuth, Stadt .....	1,011
Berchtesgadener Land .....	1,100
Bergstraße .....	1,002
Berlin, Stadt .....	1,128
Bernkastel-Wittlich .....	1,070
Biberach .....	1,052
Bielefeld, Stadt .....	0,836
Birkenfeld .....	1,053
Bochum, Stadt .....	0,894
Bodenseekreis .....	0,969
Bonn, Stadt .....	0,918
Borken .....	0,918
Borkum, Insel .....	1,099
Bottrop, Stadt .....	0,826
Brandenburg an der Havel, Stadt .....	1,022
Braunschweig, Stadt .....	0,697
Breisgau-Hochschwarzwald .....	1,088
Bremen, Stadt .....	0,937
Bremerhaven, Stadt .....	0,914
Burgenlandkreis .....	0,894
Böblingen .....	1,127
Börde .....	0,867
Calw .....	1,030
Celle .....	0,876
Cham .....	0,872
Chemnitz, Stadt .....	0,850
Cloppenburg .....	0,759
Coburg .....	1,027
Coburg, Stadt .....	1,098
Cochem-Zell .....	1,035
Coesfeld .....	0,921
Cottbus, Stadt .....	0,971
Cuxhaven .....	0,773
Dachau .....	1,227
Dahme-Spreewald .....	0,930
Darmstadt, Stadt .....	1,025
Darmstadt-Dieburg .....	0,979
Deggendorf .....	1,004

# N21

## Kosten abgerechneter Bauwerke – Neubau

Die Kostendokumentationen dieses Buches geben Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Sachverständigen und Bauherr\*innen eine einmalige Hilfestellung und gesicherte Orientierung bei der Kostenplanung.

Diese sorgfältigen Kostenfeststellungen gebauter Architektur sind besonders geeignet für Kostenermittlungen und für die Überprüfung wirtschaftlichen Planens.

Hervorzuheben sind:

- die Vielzahl der Vergleichsobjekte mit Fotos, Zeichnungen und Baubeschreibungen,
- die objektbezogenen Kostenkennwerte nach DIN 276,
- die objektbezogenen Planungskennwerte nach DIN 277,
- der einheitliche Kostenstand zur leichten Vergleichbarkeit aller Objekte und
- die identische Präsentation der Objekte.

Die Fachbuchreihe „BKI Objektdaten“ wird kontinuierlich um neue Bände mit dokumentierten Vergleichsobjekten aus den BKI Baukostendatenbanken erweitert.

Eine kostenplanerisch sinnvolle Ergänzung zu diesem Buch ist die ebenfalls vom BKI herausgegebene Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN mit statistischen Kennwerten:

- Statistische Kostenkennwerte für Gebäude – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Bauelemente – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Positionen – Neubau
  
- Statistische Kostenkennwerte für Gebäude – Altbau
- Statistische Kostenkennwerte für Positionen – Altbau

Die Fachbücher BKI BAUKOSTEN und BKI OBJEKTE beinhalten das jeweils aktuelle Expertenwissen zur Baukostenplanung in Deutschland.