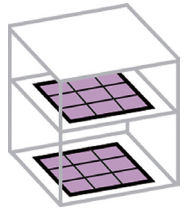


Diese Beilage dient als Korrekturhinweis für das Fachbuch: BKI Objektdaten Neubau N20

Die aktuell zunehmende Vermischung von Nutzungsarten von Gebäuden ist ein wachsender Trend. Traditionelle Strukturen weichen einer Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten innerhalb eines Gebäudes. Vor allem mit dem neuen Fachbuch BKI Objektdaten Neubau N20 sehen wir eine Verschiebung zu multifunktionalen Raumkonzepten. Wohnungen mit integrierten Büros oder Kindertagesstätten, Gewerbegebäude mit Einzelhandelsflächen und Gemeinschaftseinrichtungen – die Möglichkeiten sind vielfältig. Dieser architektonische Wandel spiegelt sich in der urbanen Landschaft wider und trägt zur Schaffung lebendigerer und dynamischerer Städte bei. Allerdings bringt die Mischnutzung von Gebäuden auch neue Herausforderungen mit sich: insbesondere im Hinblick auf die Kostenplanung. Standardisierte Kostenkennwerte, die auf spezifische Nutzungstypen abgestimmt sind, sind in diesem Kontext oft nicht adäquat anwendbar. Architekt*innen, Bauherr*innen und Planer*innen müssen sich dieser neuen Realität bewusst sein. Bei den folgenden Objekten, die in diesem Fachbuch enthalten sind, ist der Kennwert €/Nutzeinheit demzufolge nicht anwendbar:



NE

1300-0308

Bürogebäude,
Volkshochschule
(Seite 116)



© Jörn Lehmann

1300-0309

Büro-/Lagergebäude,
Wohnungen
(Seite 122)



© MZ Architektur-Meyer + Zeig

1300-0310

Rathaus,
Sitzungssaal
(Seite 128)



© David Matthiessen

2200-0061

Institutsgebäude,
Hörsaal
(Seite 142)



© PHILIPP OBKIRCHER

6100-1603

Wohnanlage,
Kindertagesstätte
(Seite 432)



© Lars Pillmann

6100-1633

Mehrfamilienhaus,
Gewerbe
(Seite 576)



© Foto & Film Zeisel

6100-1649

Mehrfamilienhaus,
Gewerbe
(Seite 612)



© Norbert Miguletz

6100-1651

Mehrfamilienhaus,
Praxis
(Seite 624)



© Matthias Baumgartner

6100-1660

Mehrfamilienhäuser
(Seite 662)



© Sebastian Schels

6100-1662

Mehrfamilienhäuser,
Kindertagesstätte
(Seite 674)



© Stephanie Brinkkoetter

6100-1670

Einfamilienhaus,
Praxis
(Seite 680)



© Sylvia Fröbel

6100-1682

Wohn-/Geschäfts-
haus
(Seite 728)



© Michael Heinrich

6400-0095

Familienzentrum,
Kindertagesstätte
(Seite 758)



© Thomas Ott, www.o2t.de

6400-0121

Pflegeheim
(Seite 764)



© Steffen Spitzner

6400-0122

Heilpädagogische Tages-
stätte, Wohnungen
(Seite 770)



© Birgitta Sophie Hoffer