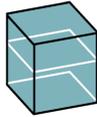


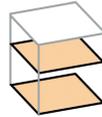
1

1300-0225
Bürogebäude
(44 AP)

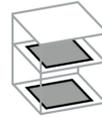
Objektübersicht



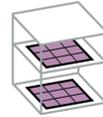
BRI 591 €/m³



BGF 2.147 €/m²



NUF 3.789 €/m²



NE 87.051 €/NE
NE: Arbeitsplatz

2

Objekt:

- a) Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
- b) BRI: 6.484 m³
BGF: 1.784 m²
NUF: 1.011 m²
- c) Bauzeit: 52 Wochen
- d) Bauende: 2015
- e) Standard: über Durchschnitt
- f) Kreis: Schwerin,
Mecklenburg-Vorpommern

3

Architekt:

Dipl.-Ing. Architekt
E. Schneekloth + Partner
August-Bebel-Straße 8
19055 Schwerin

4

Bauherr:

WEMAG AG
Obotritenring 40
19053 Schwerin

5



Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2016.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

1300-0225
Bürogebäude
(44 AP)

1

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der Büroneubau mit Netzleitstelle schließt mit einem verglasten Verbindungsbau inklusive Aufzug an ein Bestandsgebäude an. Im Erdgeschoss befinden sich Büro- und Sozialräume sowie der Technikbereich für die Netzleitstelle. Weitere Büroräume sind über zwei Obergeschosse verteilt. Die oberste Etage bietet Platz für die Vorstandsbüros und integriert einen Konferenzbereich. Hier dient der Flurbereich als offener Arbeitsplatz.

Nutzung

1 Erdgeschoss

Büro- und Technikräume

3 Obergeschosse

Büroräume, Netzleitstelle, Konferenzräume

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 44

Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 3. Quartal 2014
Baubeginn: 3. Quartal 2014
Bauende: 3. Quartal 2015
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Das Hauptgebäude ist in Massivbauweise errichtet, bestehend aus einem zweischaligen Mauerwerk mit Kerndämmung, einer Verblenderfassade mit Fertigteilenelementen (Pfeiler) und einem Flachdach. Der Verbindungsbau wurde in Stahlbauweise mit einer Pfosten-Riegel-Fassade, gegründet auf Pfählen, errichtet. Die Innenwände sind teilweise massiv oder als Trockenbauwände errichtet. Sämtliche Aluminiumfenster haben eine Dreifachverglasung. Teilweise sind die Fenster mit einem im Verbundflügel liegenden Sonnenschutz ausgeführt. Das Flachdach mit runden, holzeingefassten Oberlichtern führt zusätzliches Tageslicht in die Konferenzetage im dritten Obergeschoss. dort ist ein außenliegender, witterungsgesteuerter Sonnenschutz als Markise montiert. Die Brüstungssicherungen sind in Glas ausgeführt.

Technische Anlagen

Die Wasser- und Energieversorgung (zentrale Heizungsanlage) ist über das Bestandsgebäude als Nahwärmeverorgung gewährleistet. Die Warmwasserbereitung erfolgt im Erdgeschoss über den Bestand, in den anderen Geschossen dezentral. In den WCs sind Einzelraumventilatoren eingebaut, im 3. Obergeschoss wurde eine Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung installiert. Der Technikbereich der Leitstelle umfasst Räumlichkeiten für Rechnertechnik, eine Anlage zur unterbrechungsfreien Stromversorgung und einen Batterieraum. Das Gebäude ist mit einer internen Hausalarmanlage ausgestattet.

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2016.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1

Flächen des Grundstücks		Menge, Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	447,75 m ²	30,1
UF	Unbebaute Fläche	1.042,25 m ²	69,9
GF	Grundstücksfläche	1.490,00 m ²	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks		Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF	Nutzungsfläche	1.010,79 m ²	100,0	56,7
TF	Technikfläche	52,62 m ²	5,2	2,9
VF	Verkehrsfläche	428,77 m ²	42,4	24,0
NRF	Netto-Raumfläche	1.492,18 m ²	147,6	83,6
KGF	Konstruktions-Grundfläche	291,71 m ²	28,9	16,4
BGF	Brutto-Grundfläche	1.783,89 m ²	176,5	100,0

3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge, Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	6.483,68 m ³	6,41	3,63

5



6

Lufttechnisch behandelte Flächen		Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
	Entlüftete Fläche	-	-	-
	Be- und Entlüftete Fläche	-	-	-
	Teilklimatisierte Fläche	-	-	-
	Klimatisierte Fläche	-	-	-

7

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310	Baugrube	733,63 m ³ BGI	0,73	0,41
320	Gründung	447,75 m ² GRF	0,44	0,25
330	Außenwände	1.919,90 m ² AWF	1,90	1,08
340	Innenwände	1.365,40 m ² IWF	1,35	0,77
350	Decken	1.245,87 m ² DEF	1,23	0,70
360	Dächer	447,75 m ² DAF	0,44	0,25

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2016.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

1300-0225
Bürogebäude
(44 AP)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	23.917	16,05	13,41	3,69	0,6
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	2.562.641	1.436,55	1.436,55	395,24	66,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	1.267.616	710,59	710,59	195,51	33,1
	Bauwerk 300+400	m² BGF	3.830.258	2.147,14	2.147,14	590,75	100,0
500	Außenanlagen	m² AF	16.735	15,88	9,38	2,58	0,4
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	11.360	6,37	6,37	1,75	0,3
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–

1

KG Kostengruppe Menge Einheit Kosten € €/Einheit %

200	Herrichten und Erschließen	1.490,00 m² GF	23.917	16,05	100,0
	Suchgräben, Aufnahmen von Pflaster, Abbruch von Stabgitterzaun, Torpfeiler, Metalltor, Kontrollschächten, Auffüllung abtragen, Bäume fällen				

2

3+4	Bauwerk				100,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.783,89 m² BGF	2.562.641	1.436,55	66,9

3

	Stb-Fundamente, Bohrpfähle, Stb-Bodenplatte, Estrich, Doppelboden, Teppich, PVC, Fliesen; KS-Mauerwerk, Stützen, Alufenster, Verblendmauerwerk, Kerndämmung, Gipsputz, Anstrich, Wandfliesen, Pfosten-Riegel-Fassaden, Sonnenschutz, Vordach; Stb-Wände, GK-Wände, Innentüren, WC-Trennwände, mobile Raumtrennwand; Stb-Decken, Treppen, GK-Decken; Stb-Flachdächer, Lichtkuppeln, Dachabdichtung, Granitplatten; Teeküche, Waschtischplatten				
--	---	--	--	--	--

400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.783,89 m² BGF	1.267.616	710,59	33,1
-----	-------------------------------------	-----------------	-----------	---------------	------

	Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Nahwärmeanschluss, Heizungsrohre, Heizkörper; dezentrale Lüftungsgeräte, Klimageräte; Elektroinstallation, Erweiterung NSHV, Beleuchtung, Blitzschutzanlage; Türsprechanlage, Kabelanschluss, Zutrittskontrolle, Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, Übertragungsnetze; Personenaufzug; Gebäudeautomation				
--	--	--	--	--	--

500	Außenanlagen	1.054,00 m² AF	16.735	15,88	100,0
-----	---------------------	----------------	--------	--------------	-------

	Rabattengeländer; Bodeneinbaustrahler				
--	---------------------------------------	--	--	--	--

600	Ausstattung und Kunstwerke	1.783,89 m² BGF	11.360	6,37	100,0
-----	-----------------------------------	-----------------	--------	-------------	-------

	Sanitärausstattung, Schirmständer, Galeriehaken, Abhängeseil				
--	--	--	--	--	--

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

- ① Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.
- ② Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach DIN 276
- ③ Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 3+4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.783,89 m² BGF	1.436,55	2.562.641,29	66,9
310	Baugrube	733,63 m³ BGI	16,64	12.206,05	0,3
311	Baugrubenherstellung	733,63 m³ BGI	16,64	12.206,05	0,3
312	Baugrubenumschließung	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-
319	Baugrube, sonstiges	-	-	-	-
320	Gründung	447,75 m² GRF	468,95	209.972,53	5,5
321	Baugrundverbesserung	447,75 m² GRF	17,58	7.870,74	0,2
322	Flachgründungen	417,75 m²	115,18	48.117,66	1,3
323	Tiefgründungen	30,00 m²	334,80	10.044,07	0,3
324	Unterböden und Bodenplatten	419,74 m²	97,24	40.815,44	1,1
325	Bodenbeläge	365,80 m²	192,93	70.572,41	1,8
326	Bauwerksabdichtungen	447,75 m² GRF	49,54	22.180,91	0,6
327	Dränagen	447,75 m² GRF	23,16	10.371,30	0,3
329	Gründung, sonstiges	-	-	-	-
330	Außenwände	1.919,90 m² AWF	589,22	1.131.236,38	29,5
331	Tragende Außenwände	1.375,14 m²	96,78	133.081,00	3,5
332	Nichttragende Außenwände	-	-	-	-
333	Außenstützen	80,11 m	104,97	8.409,41	0,2
334	Außentüren und -fenster	328,69 m²	938,65	308.519,02	8,1
335	Außenwandbekleidungen außen	1.493,99 m²	272,91	407.731,19	10,6
336	Außenwandbekleidungen innen	1.274,98 m²	23,98	30.572,95	0,8
337	Elementierte Außenwände	216,07 m²	726,39	156.951,25	4,1
338	Sonnenschutz	55,03 m²	834,81	45.936,91	1,2
339	Außenwände, sonstiges	1.919,90 m² AWF	20,85	40.034,64	1,0
340	Innenwände	1.365,40 m² IWF	258,89	353.487,57	9,2
341	Tragende Innenwände	212,42 m²	139,21	29.571,65	0,8
342	Nichttragende Innenwände	885,27 m²	68,41	60.558,27	1,6
343	Innenstützen	152,16 m	279,81	42.576,01	1,1
344	Innentüren und -fenster	213,93 m²	673,44	144.070,49	3,8
345	Innenwandbekleidungen	2.367,82 m²	19,13	45.300,15	1,2
346	Elementierte Innenwände	53,78 m²	568,44	30.570,88	0,8
349	Innenwände, sonstiges	1.365,40 m² IWF	0,62	840,12	< 0,1
350	Decken	1.245,87 m² DEF	391,81	488.149,77	12,7
351	Deckenkonstruktionen	1.245,87 m²	209,93	261.549,65	6,8
352	Deckenbeläge	1.153,07 m²	140,19	161.653,28	4,2
353	Deckenbekleidungen	1.052,06 m²	54,03	56.838,73	1,5
359	Decken, sonstiges	1.245,87 m² DEF	6,51	8.108,11	0,2
360	Dächer	447,75 m² DAF	458,58	205.328,00	5,4
361	Dachkonstruktionen	395,85 m²	164,53	65.129,55	1,7
362	Dachfenster, Dachöffnungen	6,37 m²	3.707,29	23.596,93	0,6
363	Dachbeläge	447,75 m²	164,63	73.713,42	1,9
364	Dachbekleidungen	357,04 m²	113,18	40.408,65	1,1
369	Dächer, sonstiges	447,75 m² DAF	5,54	2.479,44	< 0,1
370	Baukonstruktive Einbauten	1.783,89 m² BGF	6,84	12.205,54	0,3
390	Sonstige Baukonstruktionen	1.783,89 m² BGF	84,12	150.055,44	3,9

1

2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	117.934	66,11	18,19	3,1
002	Erdarbeiten	39.091	21,91	6,03	1,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	7.985	4,48	1,23	0,2
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	21.473	12,04	3,31	0,6
010	Dränarbeiten	9.968	5,59	1,54	0,3
012	Mauerarbeiten	537.850	301,50	82,95	14,0
013	Betonarbeiten	482.953	270,73	74,49	12,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	4.667	2,62	0,72	0,1
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	37.317	20,92	5,76	1,0
018	Abdichtungsarbeiten	19.873	11,14	3,07	0,5
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	82.301	46,14	12,69	2,1
022	Klempnerarbeiten	31.953	17,91	4,93	0,8
	Rohbau	1.393.364	781,08	214,90	36,4
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	32.363	18,14	4,99	0,8
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	40.416	22,66	6,23	1,1
025	Estricharbeiten	48.753	27,33	7,52	1,3
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	1.725	0,97	0,27	< 0,1
027	Tischlerarbeiten	163.144	91,45	25,16	4,3
028	Parkett-, Holzpfisterarbeiten	–	–	–	–
030	Rollladenarbeiten	45.937	25,75	7,09	1,2
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	509.502	285,61	78,58	13,3
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	37.610	21,08	5,80	1,0
036	Bodenbelagsarbeiten	112.450	63,04	17,34	2,9
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	–	–	–
039	Trockenbauarbeiten	197.427	110,67	30,45	5,2
	Ausbau	1.189.327	666,70	183,43	31,1
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	224.959	126,11	34,70	5,9
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	31.285	17,54	4,83	0,8
044	Abwasseranlagen - Leitungen	13.224	7,41	2,04	0,3
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	33.947	19,03	5,24	0,9
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	75.792	42,49	11,69	2,0
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	9.126	5,12	1,41	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	195.362	109,51	30,13	5,1
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	8.697	4,88	1,34	0,2
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	136.915	76,75	21,12	3,6
060	Elektroakustische Anlagen	14.500	8,13	2,24	0,4
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	179.702	100,74	27,72	4,7
069	Aufzüge	52.479	29,42	8,09	1,4
070	Gebäudeautomation	15.754	8,83	2,43	0,4
075	Raumlufttechnische Anlagen	234.176	131,27	36,12	6,1
	Gebäudetechnik	1.225.918	687,22	189,08	32,0
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	5.251	2,94	0,81	0,1
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	16.398	9,19	2,53	0,4

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2016.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
1	331 Tragende Außenwände				
	1300-0220 Bürogebäude, Bankfiliale (26 AP)	484,62 m²	73.841	152,37	40,09
	Stb-Außenwände C35/45, WU, d=25cm, Schalung, Bewehrung (247m²), Stb-Außenwände C30/37, d=25cm, Schalung, Bewehrung (238m²)				
2	1300-0225 Bürogebäude (44 AP)	1.375,14 m²	133.081	96,78	74,60
	KS-Mauerwerk, d=24cm (1.356m²), KS-U-Schalen 24x24cm (47m), Stb-Ringbalken C25/30, Schalung, Bewehrung, 24x24cm (24m), 17,5x24cm (9m)				
	3400-0022 Seniorenpflegeheim (90 Betten)	1.834,30 m²	189.526	103,32	29,81
	KS-Mauerwerk, d=17,5cm (956m²), Stb-Wände C25/30, Schalung, Bewehrung, d=25-35cm (680m²), d=20-25cm (198m²)				
	4400-0216 Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder)	327,01 m²	89.335	273,19	108,04
	Holzrahmenwände, d=234mm, DWD-Platten außen, d=16mm, OSB-Platten innen, d=18mm, Zellulose-Einblasdämmung WLK 040, d=200mm (327m²), Profilstahl für Einbauteile (361kg), Nivellierschwellen aus Schaumglas (133m)				
	5100-0092 Sporthalle (Dreifeldhalle)	1.023,08 m²	174.687	170,75	45,10
	Betondoppelwandtafeln, d=30cm, Füllbeton (667m²), Stb-Wände C25/30, d=15-25, Schalung, Bewehrung (356m²)				
	6100-0852 Seniorenwohnungen (18 WE)	685,81 m²	70.831	103,28	40,01
	KS-Mauerwerk, d=17,5cm (401m²), Stb-Wände C25/30, d=30-32cm, Schalung, Bewehrung (285m²)				
	6100-1096 Einfamilienhaus, Garagen	264,17 m²	56.186	212,69	212,43
	Holzrahmenbauwände, Holzweichfaserplatten, d=60mm Einblasdämmung WLK 035-040, d=200mm, OSB-Platten innen (264m²)				
	6100-1248 Mehrfamilienhaus (23 WE), TG (31 STP)	1.390,99 m²	200.172	143,91	49,15
	Stahlfaserbetonwände C25/30, d=25cm, Schalung, zusätzl. Bewehrung (484m²), LHLZ-Mauerwerk, Füllung Mineralwolle, d=36,5cm (907m²)				
	6100-1250 Mehrfamilienhaus, altengerecht (29 WE)	1.258,77 m²	111.485	88,57	35,31
	KS-Hintermauerwerk, d=17,5cm (1.010m²), d=20cm (102m²), Stb-Wände C25/30, d=25cm, Schalung, Bewehrung (76m²), d=20cm (23m²), Stb-Ringbalken C25/30, 24x25cm (81m), 17,5x25cm (77m), Stb-Unterzug C25/30, 17,5x140cm (5m), 20x27cm (5m), Stb-Stürze C25/30, 17,5x15cm (166m), 20x34cm (20m)				
	6200-0057 Studentenwohnheim (139 Betten)	1.179,28 m²	166.082	140,83	27,22
	Stb-Wände C25/30, d=25cm (87m²), Sichtbeton (525m²), WU-Beton (521m²), C40/50, d=25cm, Sichtbeton (46m²), Schalung, Bewehrung, Verfügung F90 (131m)				

Daten auf beigelegter CD-ROM

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle (Datei: N15 3.Ebene)

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2016.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 3.Ebene nach DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.