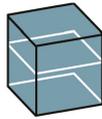


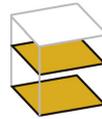
1

6100-1434  
Gästewohnung

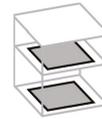
**Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)**



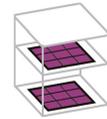
**BRI** 281 €/m<sup>3</sup>



**BGF** 1.677 €/m<sup>2</sup>



**NUF** 2.323 €/m<sup>2</sup>



**NE** 3.938 €/NE

NE: Wohnfläche

2

Umbau

3

**Objekt:**

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) BRI: 599m<sup>3</sup>  
BGF: 100m<sup>2</sup>  
NUF: 72m<sup>2</sup>
- c) Bauzeit: 57 Wochen
- d) Bauende: 2017
- e) Standard: hoch
- f) Bundesland: Rheinland-Pfalz  
Kreis: Alzey-Worms

4

**Architekt\*in:**

PROWALD  
ideen - lösungen - architektur  
Langgasse 79  
55237 Flonheim

5



© Ralph Rainer Steffens



© Ralph Rainer Steffens



© Ralph Rainer Steffens

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

6

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Objektübersicht

---

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)  
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Elementarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr\*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

6100-1434  
Gästewohnung

Umbau

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Für die Unterbringung eines Au Pairs erfolgte der Teilausbau einer Scheune zur Wohnfläche. Um die Ansicht der historischen Hofanlage zu erhalten, wurde für den Zugang zur Wohnung der bestehende Kellerzugang abgebrochen und in die Scheune verlegt. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnraum mit eingestellter Galerieebene und einem Wintergarten.

### Nutzung

**1 Untergeschoss**  
Bestand: Gewölbekeller

**1 Erdgeschoss**  
Wohnen/Essen, Bad, Windfang, Wintergarten, Werkstatt  
Bestand: Abstellraum

**1 Obergeschoss**  
Schlafgalerie

### Nutzeinheiten

Wohneinheiten: 1  
Wohnfläche: 43m<sup>2</sup>

### Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum  
Neigung: Ebenes Gelände

### Markt

Hauptvergabezeit: 3. Quartal 2016  
Baubeginn: 3. Quartal 2016  
Bauende: 3. Quartal 2017  
Konjunkturelle Gesamtlage: über Durchschnitt  
Regionaler Baumarkt: unter Durchschnitt

### Baubestand

Baujahr: 1920  
Bauzustand: mittel  
Aufwand: mittel  
Grundrissänderungen: einige  
Tragwerkseingriffe: wenige  
Nutzungsänderung: ja  
Nutzung während der Bauzeit: nein

### Baukonstruktion

Die Gästewohnung wurde als "Haus im Haus"-Konstruktion in Holzbauweise in die bestehende Scheune eingestellt. Die Holzträger der Decken wurden sichtbar belassen. An den hofabgewandten Außenwänden kamen große Fensterelemente mit Dreifachverglasung zum Einsatz. Eine Spindeltrappe aus pulverbeschichtetem Stahl erschließt die Galerie. Decken und Wände sind beschichtet, die Fußböden haben einen Belag aus Echtholzdielen erhalten. Im Wintergarten, im Eingangsbereich und im Bad wurden Bodenfliesen verlegt.

### Technische Anlagen

Der Wohnraum wird mit einer elektrischen Strahlungsheizung beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls elektrisch.

### Sonstiges

Die vorhandene Photovoltaikanlage auf dem Scheunendach deckt den Energiebedarf. Die Angaben von Flächen und Rauminhalten in dieser Dokumentation beziehen sich auf die "Raum in Raum"-Konstruktion mit umgebender Hülle.

### Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013  
Gebäudenutzfläche: 46,70m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen: 220,00m<sup>3</sup>  
A/V<sub>e</sub>-Verhältnis (Kompaktheit): 1,07m<sup>-1</sup>  
Hüllfläche des beheizten Volumens: 236,00m<sup>2</sup>  
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,23W/(m<sup>2</sup>·K)  
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 17,90kWh/(m<sup>2</sup>·a)

1

2

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Objektbeschreibung

---

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

**Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

1

Flächen des Grundstücks	Menge Einheit	% an GF	
BF Bebaute Fläche	–	–	–
UF Urbebaute Fläche	–	–	–
GF Grundstücksfläche	–	–	–

2

Grundflächen des Bauwerks	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	72,49 m <sup>2</sup>	100,0	72,2
TF Technikfläche	–	–	–
VF Verkehrsfläche	11,20 m <sup>2</sup>	15,5	11,2
NRF Netto-Raumfläche	83,69 m <sup>2</sup>	115,5	83,3
KGF Konstruktions-Grundfläche	16,72 m <sup>2</sup>	23,1	16,7
BGF Brutto-Grundfläche	100,41 m <sup>2</sup>	138,5	100,0

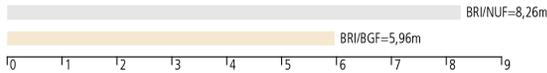
3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	598,65 m <sup>3</sup>	8,26	5,96

5



6

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

7

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube / Erdbau	20,00 m <sup>3</sup> BGI	0,28	0,20
320 Gründung, Unterbau	15,84 m <sup>2</sup> GRF	0,22	0,16
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	72,87 m <sup>2</sup> AWF	1,01	0,73
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	68,98 m <sup>2</sup> IWF	0,95	0,69
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	42,87 m <sup>2</sup> DEF	0,59	0,43
360 Dächer	56,51 m <sup>2</sup> DAF	0,78	0,56

## **Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

6100-1434  
Gästewohnung

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	%300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	–	–	–	–	–
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	136.257	1.357,00	1.357,00	227,61	80,9
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	32.101	319,70	319,70	53,62	19,1
	<b>Bauwerk 300+400</b>	<b>m² BGF</b>	<b>168.358</b>	<b>1.676,71</b>	<b>1.676,71</b>	<b>281,23</b>	<b>100,0</b>
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	231	–	2,30	0,39	0,1
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	1.098	10,94	10,94	1,83	0,7
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m² BGF	–	–	–	–	–

Umbau

**KG Kostengruppe Menge Einheit Kosten € €/Einheit %**

<b>3+4</b>	<b>Bauwerk</b>					<b>100,0</b>
300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	100,41 m² BGF	136.257	1.357,00	80,9	

- Herstellen (Kosten: 100,0%) 136.257  
Betonbodenplatte, Stb-Treppe, Stahlterrappe, Bodenfliesen; Holzrahmenwände vor Bestandswand, Fensteröffnungen herstellen, Stb-Wände, Winkelstützmauer, Holzfenster, Holzhaustür, GK-Bekleidung, Beschichtung, Wandfliesen; Holzrahmen-Innenwände, Türöffnung herstellen, GK-Wände, Holz-Glastür, Innenfenster, Schiebetür, Holzbekleidung, Holz-Fensterwand; Holzbalkendecke, Stahlterrapen, Holzdielen, Dämmung, Trockenestrich, Stahlgeländer; Holzdachkonstruktion im Dachraum, Dämmung, OSB-Schalung

400	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	100,41 m² BGF	32.101	319,70	19,1
-----	-------------------------------------	---------------	--------	--------	------

- Herstellen (Kosten: 100,0%) 32.101  
Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitäröbekte, Durchlauferhitzer; Infrarot-Heizpaneele; Elektroinstallation, Beleuchtung; Antennen-, Datenkabelverkabelung

500	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	–	231	–	0,1
-----	-------------------------------------	---	-----	---	-----

- Herstellen (Kosten: 100,0%) 231  
Gebäudeentwässerung

600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	100,41 m² BGF	1.098	10,94	0,7
-----	-----------------------------------	---------------	-------	-------	-----

- Herstellen (Kosten: 100,0%) 1.098  
Glasduschwand

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276**

---

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m<sup>2</sup> BGF und €/m<sup>3</sup> BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	/Einheit	% an 3+4
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>100,41 m²BGF</b>	<b>136.256,64</b>	<b>1.357,00</b>	<b>80,9</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>	<b>20,00 m³BGI</b>	<b>1.375,04</b>	<b>68,75</b>	<b>0,8</b>
311	Herstellung	20,00 m³BGI	1.375,04	68,75	0,8
312	Umschließung	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-
314	Vortrieb	-	-	-	-
319	Sonstiges zur KG 310	-	-	-	-
<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>	<b>15,84 m²GRF</b>	<b>12.656,37</b>	<b>799,01</b>	<b>7,5</b>
321	Baugrundverbesserung	-	-	-	-
322	Flachgründungen und Bodenplatten	15,84 m²	7.309,35	461,45	4,3
323	Tiefgründungen	-	-	-	-
324	Gründungsbeläge	9,32 m²	2.938,73	315,31	1,7
325	Abdichtungen und Bekleidungen	10,00 m²	353,58	35,36	0,2
326	Dränagen	-	-	-	-
329	Sonstiges zur KG 320	15,84 m²GRF	2.054,71	129,72	1,2
<b>330</b>	<b>Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen</b>	<b>72,87 m²AWF</b>	<b>47.436,29</b>	<b>650,97</b>	<b>28,2</b>
331	Tragende Außenwände	30,53 m²	23.692,11	776,03	14,1
332	Nichttragende Außenwände	-	-	-	-
333	Außenstützen	-	-	-	-
334	Außenwandöffnungen	20,67 m²	22.063,17	1.067,40	13,1
335	Außenwandbekleidungen, außen	-	-	-	-
336	Außenwandbekleidungen, innen	52,20 m²	1.681,00	32,20	1,0
337	Element. Außenwandkonstruktionen	-	-	-	-
338	Lichtschutz zur KG 330	-	-	-	-
339	Sonstiges zur KG 330	-	-	-	-
<b>340</b>	<b>Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen</b>	<b>68,98 m²IWF</b>	<b>31.147,08</b>	<b>451,54</b>	<b>18,5</b>
341	Tragende Innenwände	36,36 m²	9.043,49	248,72	5,4
342	Nichttragende Innenwände	13,26 m²	687,38	51,84	0,4
343	Innenstützen	-	-	-	-
344	Innenwandöffnungen	6,11 m²	7.064,46	1.156,21	4,2
345	Innenwandbekleidungen	94,79 m²	3.895,54	41,10	2,3
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	13,25 m²	10.456,23	789,15	6,2
347	Lichtschutz zur KG 340	-	-	-	-
349	Sonstiges zur KG 340	-	-	-	-
<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	<b>42,87 m²DEF</b>	<b>34.125,09</b>	<b>796,01</b>	<b>20,3</b>
351	Deckenkonstruktionen	13,24 m²	13.297,60	1.004,35	7,9
352	Deckenöffnungen	-	-	-	-
353	Deckenbeläge	42,87 m²	15.263,65	356,04	9,1
354	Deckenbekleidungen	14,33 m²	519,37	36,24	0,3
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
359	Sonstiges zur KG 350	42,87 m²DEF	5.044,46	117,67	3,0
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>56,51 m²DAF</b>	<b>9.516,77</b>	<b>168,41</b>	<b>5,7</b>
361	Dachkonstruktionen	56,51 m²	8.591,37	152,03	5,1
362	Dachöffnungen	-	-	-	-
363	Dachbeläge	-	-	-	-
364	Dachbekleidungen	40,34 m²	925,41	22,94	0,5
365	Elementierte Dachkonstruktionen	-	-	-	-
366	Lichtschutz zur KG 360	-	-	-	-
369	Sonstiges zur KG 360	-	-	-	-
<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>	-	-	-	-
<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	-	-	-	-
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.</b>	-	-	-	-

1

2

Objekte  
3. Ebene  
Positionen/Neubau  
Positionen/Altbau

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m²BRI	% an 3+4
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001	18	0,18	0,03	< 0,1
002	Erdarbeiten	1.375	13,70	2,30	0,8
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	-	-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	-	-	-	-
010	Drän- und Versickerarbeiten	-	-	-	-
012	Mauerarbeiten	15.597	155,30	26,10	9,3
013	Betonarbeiten	6.585	65,60	11,00	3,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	-	-	-	-
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	24.351	242,50	40,70	14,5
017	Stahlbauarbeiten	-	-	-	-
018	Abdichtungsarbeiten	-	-	-	-
020	Dachdeckungsarbeiten	-	-	-	-
021	Dachabdichtungsarbeiten	-	-	-	-
022	Klempnerarbeiten	-	-	-	-
	<b>Rohbau</b>	<b>47.926</b>	<b>477,30</b>	<b>80,10</b>	<b>28,5</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	-	-	-	-
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	8.064	80,30	13,50	4,8
025	Estricharbeiten	2.762	27,50	4,60	1,6
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	37.657	375,00	62,90	22,4
027	Tischlerarbeiten	453	4,50	0,76	0,3
028	Parkett-, Holzpfasterarbeiten	9.528	94,90	15,90	5,7
030	Rollladenarbeiten	-	-	-	-
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	24.107	240,10	40,30	14,3
034	Maler- und Lackierarb. Beschicht. inkl. 037	1.511	15,00	2,50	0,9
036	Bodenbelagarbeiten	-	-	-	-
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	-	-	-	-
039	Trockenbauarbeiten	4.518	45,00	7,50	2,7
	<b>Ausbau</b>	<b>88.600</b>	<b>882,40</b>	<b>148,00</b>	<b>52,6</b>
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	6.045	60,20	10,10	3,6
042	Gas- u. Wasseranl. - Leitung., Armat. inkl. 043	4.319	43,00	7,20	2,6
044	Abwasseranl. - Leitungen, Abläufe, Armaturen	1.492	14,90	2,50	0,9
045	Gas, Wasser, Entwässerung – Ausstattung inkl. 046	10.387	103,50	17,40	6,2
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen	588	5,90	0,98	0,3
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöscheräte	-	-	-	-
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.	-	-	-	-
053	Niederspannungsanl. – Kabel inkl. 052, 054	4.820	48,00	8,10	2,9
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.	-	-	-	-
057	Gebäudesystemtechnik	-	-	-	-
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	3.885	38,70	6,50	2,3
060	Such-, Signal, Zeit, Anten., akust. Anl. inkl. 064	122	1,20	0,20	< 0,1
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063	174	1,70	0,29	0,1
069	Aufzüge	-	-	-	-
070	Gebäudeautomation	-	-	-	-
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078	-	-	-	-
	<b>Gebäudetechnik</b>	<b>31.832</b>	<b>317,00</b>	<b>53,20</b>	<b>18,9</b>
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	-	-	-	-
	<b>Abbrucharbeiten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Sonstige Leistungsbereiche</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1

2

3

Objekte

3. Ebene

Positionen Neubau

Positionen Abbau

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB**

---

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).  
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit  
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

### Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>					
	<b>1300-0245 Kontorhaus Bürogeschoss</b>					
	• Wiederherstellen (Kosten: 100,0%) Fensterlaibungen ergänzen mit Porenbetonsteinen (psch)	–		830	–	0,9
	<b>1300-0324 Gründerzentrum (20 AP)</b>					
	• Abbrechen (Kosten: 5,0%) Abbruch von Mauerwerk, d=40cm (4m²); Entsorgung, Deponiegebühren	3,91	m²	3.784	<b>967,89</b>	2,6
	• Herstellen (Kosten: 95,0%) Stb-Wand C25/30, WU, d=24cm, Schalung, Bewehrung (106m²)	105,92	m²	72.387	<b>683,41</b>	50,3
	<b>3100-0023 Dermatologische Praxis (8 AP)</b>					
	• Abbrechen (Kosten: 100,0%) Abbruch von Mauerwerk für Fenstereinbau, laden, entsorgen (1m²)	0,50	m²	375	<b>749,19</b>	7,5
	<b>4400-0324 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)</b>					
	Kernbohrungen in Stb-Wand, d=25cm, D bis 150mm (15St)	–		2.086	–	6,4
	<b>5100-0132 Sporthalle, Sozialtrakt Innenbereich</b>					
	• Wiederherstellen (Kosten: 13,7%) Stb-Wände, Beschädigungen ausbessern (6m²)	6,16	m²	1.931	<b>313,50</b>	6,5
	• Herstellen (Kosten: 86,3%) Aussteifungsträger auf Wandkrone U120, verzinkt (50kg)	–		12.116	–	41,0
	<b>6100-1434 Gästewohnung</b>					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Holzrahmenwände, FJI-Träger, Zellulosedämmung WLG 040, d=200mm, Dampfbremse, Lattung als Installationsebene, innenseitig vor Bestandswand (63m²), Fensteröffnungen herstellen, Ziegelmauerwerk, d=50cm, drei Sturzträger HEA100/HEB140 (18m²), Stb-Wände C25/30, d=25cm, Schalung, Bewehrung (8m²), Winkelstützmauer, h=1,25m (5m²)	30,53	m²	23.692	<b>776,03</b>	49,9
	<b>6100-1623 Dachgeschosswohnung</b>					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%) Gaubenwände, KVH, Dämmung WLG 035, OSB-Schalung, d=25mm, beidseitig (11m²)	11,20	m²	3.417	<b>305,09</b>	30,9

330  
Außenwände/  
Vertikale  
Baukonstruktionen,  
außen

Objekte

3. Ebene

Positionen Neubau

Positionen Altbau

1

2

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 3. Ebene nach DIN 276**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu im Teil A dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die m<sup>2</sup> BGF.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

LB 001 Gerüstarbeiten		Nr.	Kurztext / Stichworte					Kostengruppe		
1	►		▷	◊ brutto €	◁	◀	[Einheit]	Ausf.-Dauer	Positionsnummer	
2	►		▷	◊ netto €	◁	◀				
		<b>1</b>	<b>Standgerüst erstellen, innen LK3</b>					<b>KG 392</b>		
			Standgerüst, LK3; H1; erstellen; innen							
			5€	6€	<b>6€</b>	7€	8€	[m <sup>2</sup> ]	⊙ 0,11 h/m <sup>2</sup>	001.000.076
			4€	5€	<b>5€</b>	6€	7€			
		<b>2</b>	<b>Standgerüst abbauen, innen LK3</b>					<b>KG 392</b>		
			Standgerüst, LK3; H1; abbauen; innen							
			4€	5€	<b>5€</b>	6€	7€	[m <sup>2</sup> ]	⊙ 0,07 h/m <sup>2</sup>	001.000.077
			3€	4€	<b>5€</b>	5€	6€			
		<b>3</b>	<b>Standgerüst, Gebrauchsüberlassung</b>					<b>KG 392</b>		
			Gebrauchsüberlassung, Standgerüst, LK 3; H1; je Woche							
			0,3€	0,4€	<b>0,4€</b>	0,4€	0,5€	[m <sup>2</sup> Wo]	–	001.000.078
			0,2€	0,3€	<b>0,3€</b>	0,4€	0,4€			
		<b>4</b>	<b>Raumgerüst erstellen, LK3</b>					<b>KG 392</b>		
			Raumgerüst, LK3; H1; erstellen, Seitenschutz einseitig/zweiseitig/umlaufend							
			5€	6€	<b>7€</b>	8€	9€	[m <sup>3</sup> ]	⊙ 0,08 h/m <sup>3</sup>	001.000.079
			4€	5€	<b>6€</b>	6€	7€			
		<b>5</b>	<b>Raumgerüst abbauen, LK3</b>					<b>KG 392</b>		
			Raumgerüst, LK3; H1; abbauen, Seitenschutz einseitig/zweiseitig/umlaufend							
			4€	4€	<b>5€</b>	6€	7€	[m <sup>3</sup> ]	⊙ 0,05 h/m <sup>3</sup>	001.000.080
			3€	4€	<b>4€</b>	5€	6€			
		<b>6</b>	<b>Raumgerüst, Gebrauchsüberlassung</b>					<b>KG 392</b>		
			Gebrauchsüberlassung Raumgerüst, LK 3; H1; je Woche							
			0,2€	0,4€	<b>0,4€</b>	0,6€	1,0€	[m <sup>3</sup> Wo]	–	001.000.048
			0,2€	0,3€	<b>0,4€</b>	0,5€	0,8€			
		<b>7</b>	<b>Fahrgerüst erstellen, LK3</b>					<b>KG 392</b>		
			Fahrgerüst, LK3; erstellen							
			171€	214€	<b>238€</b>	271€	318€	[St]	⊙ 1,50 h/St	001.000.084
			144€	180€	<b>200€</b>	228€	268€			
		<b>8</b>	<b>Fahrgerüst entfernen, LK3</b>					<b>KG 392</b>		
			Fahrgerüst, LK3; entfernen							
			89€	112€	<b>124€</b>	141€	166€	[St]	⊙ 0,70 h/St	001.000.085
			75€	94€	<b>104€</b>	119€	140€			

001

Kosten:  
Stand 2. Quartal 2025  
Bundesdurchschnitt

- min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

## **Erläuterung nebenstehender Tabelle**

Alle Kostenkennwerte werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.

Kostenstand: 2. Quartal 2025.

Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Positionen**

---

①

Leistungsbereichs-Nummer und -Titel

②

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

③

Ordnungsziffer

④

Kurztext der Position

⑤

Stichworte aus dem Mustertext mit:

Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

⑥

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑦

Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

⑧

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien