Benutzerhinweise

Einführung	8
Benutzerhinweise	9
Fotopräsentation der Objekte	12
Erläuterungen der Seitentypen	
Objektübersicht	20
Objektbeschreibung	22
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	24
Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276	26
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)	28
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	30
Kostenkennwerte 3. Ebene DIN 276	32
Positionen Neu- und Altbau	34
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche	
„Gebäude und Innenräume: Schnittstellen für Leistungsbilder und Kostenermittlungen“	38
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	54
FAQs - Häufig gestellt Fragen	55
Abkürzungsverzeichnis	65

A Kosten abgerechneter Objekte

Büros

1200-0001	Gerichtsgebäude, Eingangsbereich	Modernisierung	3.Ebene	70
1200-0002	Gerichtsgebäude, Gerichtssaal	Modernisierung	3.Ebene	82
1300-0228	Bürogebäude Eingangsbereiche		3.Ebene	94
1300-0245	Kontorhaus Bürogeschoss	Umbau	3.Ebene	104
1300-0312	Büro (7 AP)	Umbau	3.Ebene	116
1300-0324	Gründerzentrum (20 AP)	Umbau	3.Ebene	126
2200-0053	Seminarräume (343 Sitzplätze)	Umbau	3.Ebene	140
7500-0027	Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)	Umbau	1.Ebene	154

Praxen

3100-0020	Arztpraxis für Dermatologie	Umbau	3.Ebene	160
3100-0022	Orthopädiepraxis (10 AP)	Umbau	3.Ebene	172
3100-0023	Dermatologische Praxis (8 AP)	Umbau	3.Ebene	184
3100-0026	Kinderarztpraxis	Umbau	3.Ebene	196
3100-0030	Gemeinschaftspraxis	Umbau	3.Ebene	208

Bildung

4400-0324	Kindertagesstätte (6 Gruppen, 125 Kinder)		3.Ebene	220
5100-0132	Sporthalle (Zweifelhalle), Sozialtrakt, Innenbereich	Modernisierung	3.Ebene	230

Wohnen

6100-1308	Dreizimmerwohnung	Modernisierung	3.Ebene	246
6100-1428	Eigentumswohnung	Modernisierung	3.Ebene	258
6100-1434	Gästewohnung	Umbau	3.Ebene	270
6100-1465	Dachgeschosswohnung	Modernisierung	3.Ebene	280
6100-1609	Dachgeschosswohnung mit Turmzimmer	Umbau	3.Ebene	292
6100-1623	Dachgeschosswohnung	Umbau	3.Ebene	306

Wohnen (Fortsetzung)				
6100-1697	Wohnung, Innenausbau		3.Ebene	318
6100-1713	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene	328
6200-0092	Tagespflege (12 Plätze)	Umbau	3.Ebene	340

Gewerbe				
7200-0096	Geschäftshaus, Foyer	Umbau	3.Ebene	354
7200-0105	Gründerzentrum (17 AP), Gastronomie (46 Sitzplätze)		3.Ebene	366
7300-0094	Gastronomie Werkstattgebäude (66 Sitzplätze)		3.Ebene	376

Kultur				
9100-0144	Kulturzentrum (550 Sitzplätze)	Umbau	3.Ebene	386
9100-0157	Bibliothek, Möblierung	Modernisierung	3.Ebene	402
9100-0158	Bibliothek	Modernisierung	3.Ebene	412
9100-0168	Schauspielhaus, Zweitspielstätte	Umbau	3.Ebene	424
9100-0173	Bibliothek, Lernzentrum	Umbau	3.Ebene	440
9100-0184	Friedenskirche (290 Sitzplätze)	Modernisierung	1.Ebene	456
9100-0189	Veranstaltungssaal (110 Sitzplätze)	Modernisierung	1.Ebene	462
9100-0213	Stadtbücherei	Modernisierung	3.Ebene	468
9100-0215	Stiftsgemeinde Gemeindesaal (120 Sitzplätze), Pfarrbüro (6 AP)	Umbau	3.Ebene	484
9700-0038	Kolumbarium	Umbau	3.Ebene	500

B Kosten der 3. Ebene DIN 276

200 Vorbereitende Maßnahmen

210	Herrichten	516
220	Öffentliche Erschließung	517

300 Bauwerk – Baukonstruktion

310	Baugrube/Erdbau	518
320	Gründung, Unterbau	520
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	527
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	546
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	572
360	Dächer	591
380	Baukonstruktive Einbauten	602
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	613

400 Bauwerk – Technische Anlagen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	627
420	Wärmeversorgungsanlagen	641
430	Raumlufttechnische Anlagen	652
440	Elektrische Anlagen	658
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	674
460	Förderanlagen	686
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	687
480	Gebäude- und Anlagenautomation	688
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	691

500 Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau	694
530	Oberbau, Deckschichten	695
540	Baukonstruktionen	697
550	Technische Anlagen	698
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	700
570	Vegetationsflächen	701
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen und Freiflächen	702
600 Ausstattung und Kunstwerke		
640	Künstlerische Ausstattung	703
C Kostenkennwerte für Positionen - Neubau		
001	Gerüstarbeiten	706
012	Mauerarbeiten	708
013	Betonarbeiten	714
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	718
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	724
017	Stahlbauarbeiten	730
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	732
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	740
025	Estricharbeiten	750
027	Tischlerarbeiten	756
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	764
029	Beschlagarbeiten	772
031	Metallbauarbeiten	778
032	Verglasungsarbeiten	784
033	Baureinigungsarbeiten	788
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	792
036	Bodenbelagarbeiten	800
037	Tapezierarbeiten	808
039	Trockenbauarbeiten	810
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	820
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	828
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	836
053	Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte	838
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	842
058	Leuchten und Lampen	844
061	Kommunikations- und Übertragungsnetze	846
063	Gefahrenmeldeanlagen	848
075	Raumlufttechnische Anlagen	850
D Kostenkennwerte für Positionen - Altbau		
312	Mauerarbeiten	856
313	Betonarbeiten	864
314	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	872
316	Zimmer- und Holzbauarbeiten	878
323	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	884
324	Fliesen- und Plattenarbeiten	888
325	Estricharbeiten	892
326	Fenster, Außentüren	898
327	Tischlerarbeiten	902
328	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	906

D Kostenkennwerte für Positionen - Altbau (Fortsetzung)

329	Beschlagarbeiten	910
330	Rollladenarbeiten	914
331	Metallbauarbeiten	916
334	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	918
336	Bodenbelagarbeiten	926
337	Tapezierarbeiten	932
339	Trockenbauarbeiten	936
345	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	942
363	Gefahrenmeldeanlagen	948
375	Raumlufttechnische Anlagen	950

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	954
Regionalfaktoren für Deutschland	956
Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum	960