

1

1300-0283
Verwaltungsgebäude
(34 AP)

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



BRI 1.123 €/m³



BGF 3.904 €/m²



NUF 7.141 €/m²



NE 172.516 €/NE

NE: Arbeitsplätze

2

3

- Objekt:**
- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
 - b) BRI: 5.224m³
BGF: 1.502m²
NUF: 821m²
 - c) Bauzeit: 122 Wochen
 - d) Bauende: 2019
 - e) Standard: mittel
 - f) Bundesland: Saarland
Kreis: Saarbrücken, Regionalverband

4

Architekt*in:
Peter Alt
Architekten Stadtplaner
Eschberger Weg 1
66121 Saarbrücken

5



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

6

Erläuterungen nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

- a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene
- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauenede
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

1300-0283
Verwaltungsgebäude
(34 AP)

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Das neue Verwaltungsgebäude dient als Ergänzungsbau eines bereits auf dem Werksgelände stehenden Gebäudes. Es hat auf allen Ebenen einen direkten Zugang zum Bestandsgebäude erhalten. Der viergeschossige Neubau verfügt über eine markante Auskragung der beiden oberen Geschosse über dem Eingangsbereich.

Nutzung

1 Untergeschoss

Haustechnik, Archiv

1 Erdgeschoss

Foyer, Kundenberatung, Büros

3 Obergeschosse

Büros, Sitzungsraum

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 34

Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum
Neigung: Geneigtes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 6

Markt

Hauptvergabezeit: 2. Quartal 2017
Baubeginn: 2. Quartal 2017
Bauende: 4. Quartal 2019
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: über Durchschnitt

Baukonstruktion

Das voll unterkellerte Bauwerk wurde in Anlehnung an den Bestand als Stahlbetonkonstruktion errichtet. Die einzigen tragenden Teile der Außenwände sind Stahlbetonstützen in den durchgehenden Fensterbändern. Die massiven Innenwände entlang des Flurs besitzen vorgerichtete Türöffnungen. Daher ist die Einteilung des Bürobereichs durch Ständerwände innerhalb des Rasters flexibel. Für die Fassade wurde eine Pfosten-Riegelkonstruktion gewählt. Die Stahlbetonbrüstungsbereiche sind mit Mineralwolle und schaumgefüllten Paneelen bekleidet. Die gesamte Fassade wurde abschließend mit einem Alublech überzogen, um die Pfosten, Riegel und Füllungen zu verdecken und eine einheitliche, glatte Oberfläche herzustellen.

Technische Anlagen

Die Beheizung erfolgt über eine Fernwärmezentrale, die alle Gebäude auf dem Gelände versorgt. Der Neubau ist mit einer eigenständigen **Lüftungsanlage mit Bauteilaktivierung** sowie einer eigenen Elektroverteilung ausgestattet. Auf dem Dach wurde eine **Photovoltaikanlage** installiert.

Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013
Gebäudenutzfläche: 892,00 m²
Gebäudevolumen: 3.378,69 m³
Hüllfläche des beheizten Volumens: 1.605,89 m²
Mittlerer U-Wert (opake Bauteile): 0,19 W/(m²·K)
Mittlerer U-Wert (transparente Bauteile): 1,00 W/(m²·K)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 147,20 kWh/(m²·a)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Gebäudetechnisch besonders relevante Baumaßnahmen sind durch **Fettdruck** hervorgehoben.

③

- Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV / GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhausprojektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV / GEG bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

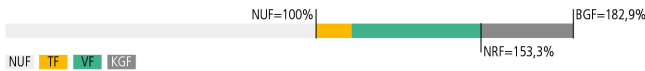
1

Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF	
BF	Bebaute Fläche	2.193,35 m ²		38,2
UF	Unbebaute Fläche	3.546,65 m ²		61,8
GF	Grundstücksfläche	5.740,00 m ²		100,0

2

Grundflächen des Bauwerks		Menge Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF	Nutzungsfläche	821,40 m ²	100,0	54,7
TF	Technikfläche	95,15 m ²	11,6	6,3
VF	Verkehrsfläche	342,78 m ²	41,7	22,8
NRF	Netto-Raumfläche	1.259,33 m ²	153,3	83,8
KGf	Konstruktions-Grundfläche	243,07 m ²	29,6	16,2
BGF	Brutto-Grundfläche	1.502,40 m ²	182,9	100,0

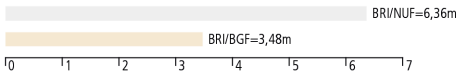
3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	5.223,84 m ³	6,36	3,48

5



Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 400 nach DIN 276

6

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	20%	40%	60%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
420	Wärmeversorgungsanlagen			
430	Raumlufttechnische Anlagen			
440	Elektrische Anlagen			
450	Kommunikationstechnische Anlagen			
460	Förderanlagen			
470	Nutzungsspez. u. verfahrenstechn. Anl.			
480	Gebäude- und Anlagenautomation			
490	Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen			

Ranking der Kostengruppen der 3.Ebene an der Kostengruppe 400 nach DIN 276

7

KG	Kostengruppen (3.Ebene)	% an KG 400	KG	Kostengruppen (3.Ebene)	% an KG 400
431	Lüftungsanlagen	28,6	412	Wasseranlagen	3,8
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	18,5	483	Automationsmanagement	3,5
481	Automationseinrichtungen	6,9	423	Raumheizflächen	2,6
445	Beleuchtungsanlagen	6,6	461	Aufzugsanlagen	2,4
442	Eigenstromversorgungsanlagen	5,7	411	Abwasseranlagen	2,0
422	Wärmeverteilnetze	5,5	446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,3
457	Datenübertragungsnetze	5,4	419	Sonstiges zur KG 410	0,6
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	4,8	482	Schaltschränke, Automation	0,6

Ebene
 3. Ebene
 Statistik 2. Ebene
 Statistik 3. Ebene
 Elementarten
 Positionen Neubau
 Positionen Altbau

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), ($BRI / BGF =$ mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); ($BRI / BGF =$ mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

Kostenanalysen für die Kostengruppen der 2. und 3. Ebene an der KG 400

⑥

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

⑦

In der Tabelle werden die Prozentwerte der Kosten der 3. Ebene an den Kosten der KG 400 angegeben. Durch die absteigende Sortierung ist schnell ersichtlich in welchen Kostengruppen die meisten Kosten aufgewendet wurden.

1300-0283
Verwaltungsgebäude
(34 AP)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m²BGF	€/m³BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	22.468	3,91	14,95	4,30	0,4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	4.300.437	2.862,38	2.862,38	823,23	73,3
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	1.565.102	1.041,73	1.041,73	299,61	26,7
	Bauwerk 300+400	m² BGF	5.865.539	3.904,11	3.904,11	1.122,84	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	164.795	46,46	109,69	31,55	2,8
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	20.185	13,44	13,44	3,86	0,3
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m² BGF	–	–	–	–	–

①

KG Kostengruppe Menge Einheit Kosten € €/Einheit %

②

200	Vorbereitende Maßnahmen	5.740,00 m² GF	22.468	3,91	0,4
-----	--------------------------------	----------------	--------	-------------	-----

Oberbodenarbeiten, Verbundsteine aufnehmen, lagern, Unterbau aufnehmen, Kanalrohre, Wasserleitungen, Betonrandsteine ausbauen; Entsorgung, Deponiegebühren

3+4 Bauwerk 100,0

③

300	Bauwerk – Baukonstruktionen	1.502,40 m² BGF	4.300.437	2.862,38	73,3
-----	------------------------------------	-----------------	-----------	-----------------	------

Stb-Bodenplatte, Bohrpfähle, Dämmung, Estrich, Epoxidharzbeschichtung, Natursteinplatten; Stb-Wände, Stb-Stützen, Beschichtung, Wandfliesen, Pfosten-Riegelfassade, Alufenster, Außenraffstores; GK-Wände, Porenbetonwände, Holztüren, mobile Trennwand, WC-Trennwände; Stb-Decken, Stb-Treppen, Linoleum, Bodenfliesen, GK-Decken, Alu-Rasterdecken; Stb-Flachdach, Flachdachausstieg, Dämmung, Dachabdichtung, Dachentwässerung; Trennwandschrank

400	Bauwerk – Technische Anlagen	1.502,40 m² BGF	1.565.102	1.041,73	26,7
-----	-------------------------------------	-----------------	-----------	-----------------	------

Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Inbetriebnahme Fernheizanlage, Heizungsleitungen, Plattenwärmekörper, Flachheizkörper; Lüftungsgeräte mit **WRG**, Lüftungskanäle; **Photovoltaikanlage**, Elektroinstallation, Beleuchtung, Fundamenterde; **Brandmeldeanlage**, Datenverkabelung; Rollstuhlhebebühne; **Gebäudeautomation**

500	Außenanlagen und Freiflächen	3.546,65 m² AF	164.795	46,46	2,8
-----	-------------------------------------	----------------	---------	--------------	-----

Rohrgrabenaushub; Pflasterbeläge, Stützwände; Oberflächenentwässerung, Zisternen, Regenwasserversorgungsanlage; Beleuchtung; Abbruch Revisionsschächte; Entsorgung, Deponiegebühren

600	Ausstattung und Kunstwerke	1.502,40 m² BGF	20.185	13,44	0,3
-----	-----------------------------------	-----------------	--------	--------------	-----

Sanitärausstattung

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400).

Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

1300-0283
Verwaltungsgebäude
(34 AP)

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 400 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.502,40 m² BGF	100.910,11	67,17	6,4
411	Abwasseranlagen	1.502,40 m² BGF	31.861,89	21,21	2,0
412	Wasseranlagen	1.502,40 m² BGF	59.312,57	39,48	3,8
419	Sonstiges zur KG 410	1.502,40 m² BGF	9.735,65	6,48	0,6
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.502,40 m² BGF	131.424,64	87,48	8,4
421	Wärmeerzeugungsanlagen	1.502,40 m² BGF	5.019,21	3,34	0,3
422	Wärmeverteilnetze	1.502,40 m² BGF	86.258,58	57,41	5,5
423	Raumheizflächen	1.502,40 m² BGF	40.146,85	26,72	2,6
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.502,40 m² BGF	447.806,09	298,06	28,6
431	Lüftungsanlagen	1.502,40 m² BGF	447.806,09	298,06	28,6
440	Elektrische Anlagen	1.502,40 m² BGF	502.234,35	334,29	32,1
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1.502,40 m² BGF	89.513,19	59,58	5,7
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1.502,40 m² BGF	289.214,59	192,50	18,5
445	Beleuchtungsanlagen	1.502,40 m² BGF	103.385,91	68,81	6,6
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.502,40 m² BGF	20.120,66	13,39	1,3
450	Kommunikationstechnische Anlagen	1.502,40 m² BGF	159.539,77	106,19	10,2
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.502,40 m² BGF	74.977,84	49,91	4,8
457	Datenübertragungsnetze	1.502,40 m² BGF	84.561,93	56,28	5,4
460	Förderanlagen	1.502,40 m² BGF	38.177,80	25,41	2,4
461	Aufzugsanlagen	1.502,40 m² BGF	38.177,80	25,41	2,4
480	Gebäude- und Anlagenautomation	1.502,40 m² BGF	178.518,52	118,82	11,4
481	Automationseinrichtungen	1.502,40 m² BGF	107.411,31	71,49	6,9
482	Schaltschränke, Automation	1.502,40 m² BGF	9.977,89	6,64	0,6
483	Automationsmanagement	1.502,40 m² BGF	54.042,15	35,97	3,5
484	Kabel, Leitungen und Verlegesysteme	1.502,40 m² BGF	7.087,17	4,72	0,5
490	Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen	1.502,40 m² BGF	6.491,13	4,32	0,4
491	Baustelleneinrichtung	1.502,40 m² BGF	6.491,13	4,32	0,4

①

②

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an der Kostengruppe 400 DIN 276

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten KG 400 nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m²BGF	€/m²BRI	% an 400
040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	–	–	–	–
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	118.337	78,80	22,70	7,6
042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	22.811	15,20	4,40	1,5
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	251	0,17	0,05	< 0,1
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	23.600	15,70	4,50	1,5
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	34.723	23,10	6,60	2,2
046	GWE; Betriebseinrichtungen	–	–	–	–
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	54.932	36,60	10,50	3,5
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	20.117	13,40	3,90	1,3
051	Kabelleitungstiefbauarbeiten	–	–	–	–
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte	290.560	193,40	55,60	18,6
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	89.505	59,60	17,10	5,7
055	Sicherheits- und Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen	103.383	68,80	19,80	6,6
059	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	–	–	–	–
060	Sprech-, Ruf-, Antennenempfangs-, Uhren- und elektroakustische Anlagen	–	–	–	–
061	Kommunikations- und Übertragungsnetze	84.535	56,30	16,20	5,4
062	Kommunikationsanlagen	–	–	–	–
063	Gefahrenmeldeanlagen	71.961	47,90	13,80	4,6
064	Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme	–	–	–	–
069	Aufzüge	38.178	25,40	7,30	2,4
070	Gebäudeautomation	178.482	118,80	34,20	11,4
075	Raumlufttechnische Anlagen	417.344	277,80	79,90	26,7
078	Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen	–	–	–	–
	Gebäudetechnik	1.548.720	1.030,80	296,50	99,0
	Sonstige Leistungsbereiche	16.135	10,70	3,10	1,0

①

②

③

Objekte

3. Ebene

Statistik 2. Ebene

Statistik 3. Ebene

Elementarten

Positionen Neubau

Positionen Altbau

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kosten und Kostenkennwerte je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche und €/m³ Brutto-Rauminhalt (BGF und BRI nach DIN 277). Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Technischen Anlagen (KG 400).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den o.g. STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche.

430
Raumlufttechnische
Anlagen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 400 der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
1	431 Lüftungsanlagen					
	1200-0001 Gerichtsgebäude - Eingangsbereich					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	136,87	m²BGF	25.831	188,73	70,6
2	Zu- und Abluftgerät 450m³/h, mit WRG (1St), Wickelfalzrohre DN100-150, Formstücke, Dämmung (42m), Schalldämpfer DN200 (4St), Brandschutzklappen DN160 (4St), Lüftungsgitter (2St), Wetterschutzgitter (2St), Kanalrauchmelder (1St), Kernbohrungen (psch)					
	1300-0234 Bürogebäude (38 AP)	1.224,00	m²BGF	136.339	111,39	78,9
	Kompaktlüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, Wärmetauscher, Volumenstrom 3.800m³/h (1St), Wickelfalzrohre DN100-200, Formstücke, Rohrdämmung (246m), Rechteckkanäle, Stahl, b=50cm, Dämmung (242m²), Alu-Flexrohre DN100-200, Formstücke (12m), Auswertemodul (1St), Kanalrauchmelder (2St), Kleinlüfter 60/30m³/h (2St), Deckendrallauslässe (3St), Tellerventile (53St), Decken-Impulsauslässe (20St), Volumenstromregler (155St), Brandschutzklappen (17St), Schalldämpfer (34St)					
	1300-0283 Verwaltungsgebäude (34 AP)	1.502,40	m²BGF	447.806	298,06	100,0
	Lüftungsgeräte mit WRG, 15.000m³/h (1St), Alurohr DN60-100, Formstücke, Rohrdämmung (1.101m), Wickelfalzrohre DN100-150, Rohrdämmung (303m), Rechteckkanäle, Formstücke, Dämmung (296m²), Dichtmanschetten (1.129St), Brandschutzklappen (8St), Schalldämpfer (66St), Deckendrall-Luftdurchlässe (75St), Volumenstromregler (221St), Ventilatoreinsätze (12St), Sattelstützen (235St), Lüftungsturm (1St), Alu-Kührohrauflagen (2.520St), Dachhauben (3St)					
	1300-0292 Landratsamt (136 AP), TG (19 STP)	4.569,26	m²BGF	7.758	1,70	0,7
	Zu-/Abluftgerät, Volumenstrom 32-160m³/h, mit WRG, Deckenmontage (1St), Bedienteil (1St), Wickelfalzrohre DN100, Formstücke (13m), Brandschutzklappe (1St), Wetterschutzgitter (1St)					
	1300-0319 Amtsverwaltung (36 AP)	1.790,04	m²BGF	240.481	134,34	84,2
	Kompaktlüftungsgeräte mit WRG, Volumenstrom 1.100m³/h (3St), 500m³/h, dezentral (3St), 185-235m³/h, Wandmontage, Vorheizung, Bedienelement (2St), Motorabsperklappen (6St), Nachheizregister (6St), CO ₂ -Fühler (9St), Kondensatpumpen (8St), Stahl-Rechteckkanäle, Formstücke, Dämmung (141m²), Wickelfalzrohre DN80-315, Formstücke, Rohrdämmung (59m), Stahl-Ovalrohre, Formstücke, Rohrdämmung (54m), Alu-Flexrohre DN80-250 (18m), Brandschotts (7St), Schalldämpfer (38St), Dralldurchlässe (14St), Luftventile (14St), Lüftungsgitter (3St), Wetterschutzgitter (13St), Fassadenauslässe (4St), Dachhauben (4St), Einzelraumlüfter (11St)					

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu im Teil A dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten in Euro, Kostenkennwert in Euro bezogen auf m² BGF.

③

Prozentualer Anteil an der Kostengruppe 400 DIN 276

1

2

3

4

430	Gebäudeart	€/Einheit	KG an 400
Raumlufttechnische Anlagen Kosten: Stand 4. Quartal 2024 Bundesdurchschnitt inkl. 19% MwSt. Einheit: m ² Brutto-Grundfläche (BGF)	1 Büro- und Verwaltungsgebäude		
	Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	2,00 4,90	11,00 1,0%
	Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	25,00 95,00	180,00 11,9%
	Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	92,00 178,00	291,00 16,5%
	Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	40,00 127,00	213,00 19,0%
	2 Gebäude für Forschung und Lehre		
	Instituts- und Laborgebäude	401,00 616,00	1.183,00 39,4%
	3 Gebäude des Gesundheitswesens		
	Medizinische Einrichtungen	12,00 135,00	213,00 16,5%
	Pflegeheime	77,00 145,00	198,00 15,8%
	Gebäude für Erholungszwecke	21,00 91,00	223,00 3,9%
	4 Schulen und Kindergärten		
	Schulen		
	Allgemeinbildende Schulen	22,00 93,00	181,00 11,9%
	Schulen, Holzbauweise	11,00 76,00	150,00 10,3%
	Berufliche Schulen	66,00 116,00	150,00 12,7%
	Förder- und Sonderschulen	19,00 39,00	79,00 6,3%
	Weiterbildungseinrichtungen	42,00 74,00	103,00 11,5%
	Kindergärten		
	Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	13,00 48,00	68,00 10,5%
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	17,00 85,00	201,00 8,8%	
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	31,00 81,00	124,00 14,2%	
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	33,00 77,00	135,00 9,7%	
Kindergärten, unterkellert	4,70 76,00	147,00 13,1%	

431	Gebäudeart	€/Einheit	KG an 400
Lüftungsanlagen Kosten: Stand 4. Quartal 2024 Bundesdurchschnitt inkl. 19% MwSt. Einheit: m ² Brutto-Grundfläche (BGF)	1 Büro- und Verwaltungsgebäude		
	Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	1,90 2,00	2,10 0,5%
	Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	16,00 73,00	160,00 7,9%
	Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	21,00 85,00	159,00 7,1%
	Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	5,60 67,00	139,00 13,0%
	2 Gebäude für Forschung und Lehre		
	Instituts- und Laborgebäude	149,00 298,00	384,00 20,3%
	3 Gebäude des Gesundheitswesens		
	Medizinische Einrichtungen	– 11,00	– 0,7%
	Pflegeheime	59,00 119,00	168,00 11,0%
	Gebäude für Erholungszwecke	19,00 72,00	167,00 3,3%
	4 Schulen und Kindergärten		
	Schulen		
	Allgemeinbildende Schulen	22,00 92,00	179,00 11,8%
	Schulen, Holzbauweise	11,00 76,00	150,00 10,3%
	Berufliche Schulen	51,00 70,00	89,00 4,8%
	Förder- und Sonderschulen	15,00 24,00	37,00 4,3%
	Weiterbildungseinrichtungen	74,00 94,00	115,00 9,6%
	Kindergärten		
	Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	13,00 48,00	68,00 10,5%
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	17,00 85,00	201,00 8,8%	
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	23,00 81,00	129,00 12,9%	
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	33,00 77,00	135,00 9,7%	
Kindergärten, unterkellert	4,70 76,00	147,00 13,1%	

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2.-3. Ebene DIN 276

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbanken.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Baelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben. Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

1

2

3

4

5

431 Lüftungsanlagen

KG.OZ	▷	€/Einheit	◁	LB an EA
431.20 Abluftanlagen				
01 Lüftungsgerät, Abluft, bis 100m³/h, mit Luftleitungsanschluss	408,00	423,00	456,00	
Einheit: St Lüftungsgerät				
075 Raumlufttechnische Anlagen				100,0%
431.30 Wärmerückgewinnungsanlagen				
01 Lüftungsgerät, dezentral, WRG, bis 100m³/h, mit Außenwanddurchlass	2.981,00	3.372,00	3.882,00	
Einheit: St Anlage				
075 Raumlufttechnische Anlagen				100,0%
02 Lüftungsgerät, dezentral, WRG, bis 200m³/h, mit Luftleitungsanschluss, Schalldämpfer	6.576,00	7.370,00	8.421,00	
Einheit: St Anlage				
075 Raumlufttechnische Anlagen				100,0%

Kosten:
Stand 4.Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

▷ von
Ø Mittel
◁ bis

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Elementarten

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12.

②

Ordnungszahl (5-stellig) für Elementarten (EA), darin bedeutet:
KG Kostengruppe 3. Ebene DIN 276 (Bauelement): 3-stellige Ordnungszahl
OZ Ordnungsstruktur und Ordnungszahl: jeweils 2-stellige

③

Angaben zu Elementarten in der Reihenfolge von oben nach unten

- Bezeichnung der Gliederungsstruktur
- Beschreibung der Elementart
- Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind (je nach Elementart ggf. unterschiedliche Bezugseinheiten!)
- Ordnungszahl und Bezeichnung der Leistungsbereiche (nach STLB), die im Regelfall bei der Ausführung der jeweiligen Elementart beteiligt sind.

④

Kostenkennwerte für die jeweiligen Elementarten mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

⑤

Anteil der Leistungsbereiche in Prozent der Kosten für die jeweilige Elementart (Kosten EA = 100%) als Orientierungswert für die Überführung in eine vergabeorientierte Kostengliederung. Je nach Einzelfall und Vergabepaxis können ggf. auch andere Leistungsbereiche beteiligt sein und die Prozentanteile von den Orientierungswerten entsprechend abweichen.

1
LB 040
Wärmeversorgungsanlagen
- Betriebs-
einrichtungen

040

Kosten:
 Stand 4. Quartal 2024
 Bundesdurchschnitt

2
Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen Preise €

Nr.	Positionen	Einheit			Ø brutto €		Ø netto €	
1	Gas-Brennwerttherme, Wand, bis 15kW	St	5.390	6.658	7.356	8.508	10.164	
			4.530	5.595	6.181	7.150	8.541	
2	Gas-Brennwerttherme, Wand, 15 bis 25kW	St	6.364	7.796	8.946	9.521	11.205	
			5.348	6.551	7.518	8.001	9.416	
3	Gas-Brennwerttherme, Wand, 25 bis 50kW	St	6.515	9.480	10.540	12.414	15.072	
			5.475	7.967	8.857	10.432	12.666	
4	Gas-Brennwertkessel, bis 25kW	St	5.910	7.410	8.231	8.983	11.078	
			4.967	6.227	6.917	7.549	9.310	
5	Gas-Brennwertkessel, 25 bis 50kW	St	6.657	8.394	9.218	10.089	11.849	
			5.594	7.054	7.746	8.478	9.957	
6	Gas-Brennwertkessel, 50 bis 70kW	St	9.563	11.447	12.817	15.719	16.828	
			8.036	9.619	10.771	13.209	14.141	
7	Gas-Brennwertkessel, 70 bis 150kW	St	10.379	12.973	14.113	16.059	19.695	
			8.722	10.902	11.859	13.495	16.551	
8	Gas-Brennwertkessel, 150 bis 225kW	St	16.235	19.676	20.230	24.367	29.238	
			13.643	16.534	17.000	20.476	24.570	

Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe
	Ø netto € [Einheit] Ausf.-Dauer	Positionennummer

A 1 Gas-Brennwerttherme, Wand Beschreibung für Pos. 1-3
 Brennwerttherme, für geschlossene Heizungsanlage, wandhängende Montage, einschl. sicherheitstechnischer Einrichtungen, mit MSR in digitaler Ausführung; einschl. interner Verdrahtung.
 Betriebsmittel: Erdgas

1 Gas-Brennwerttherme, Wand, bis 15kW KG 421

Wie Ausführungsbeschreibung A 1
 Kesselkörper: **Edelstahl / Aluminium**
 Erdgas: **E / L / Flüssiggas / Bioerdgas**
 Wärmeleistung: bis 15 kW, modulierend 30-100%
 Auslegungsvorlauftemperatur: **bis 75 / 85°C**
 Max. zulässiger Betriebsdruck: **4 / 6 / 10** bar
 Heizmedium: Wasser
 Norm-Nutzungsgrad bei 40/30°C: **102 / über 108%** (bezogen auf den unteren Heizwert)
 4.530€ 5.595€ **6.181€** 7.150€ 8.541€ [St] ☉ 3,80h/St 040.000.035

2 Gas-Brennwerttherme, Wand, 15 bis 25kW KG 421

Wie Ausführungsbeschreibung A 1
 Kesselkörper: **Edelstahl / Aluminium**
 Erdgas: **E / L / Flüssiggas / Bioerdgas**
 Wärmeleistung: 15-25 kW, modulierend 30-100%
 Auslegungsvorlauftemperatur: **bis 75 / 85°C**
 Max. zulässiger Betriebsdruck: **4 / 6 / 10** bar
 Heizmedium: Wasser
 Norm-Nutzungsgrad bei 40/30°C: **102 / über 108%** (bezogen auf den unteren Heizwert)
 5.348€ 6.551€ **7.518€** 8.001€ 9.416€ [St] ☉ 3,80h/St 040.000.035

© BKI Baukosteninformationszentrum Kostenstand: 4. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt
 Mustertexte geprüft: Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK)

3

► min

▷ von

4

Ø Mittel

◁ bis

◀ max

5

6

7

8

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.

Kostenstand: 4. Quartal 2024

Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Positionen und Mustertexte

①

Leistungsbereichs-Titel

②

Datentabelle mit Angabe:

- der Bauleistungen als Kurztext

- der Einheit

- Minimal-Wert, von-Wert, Mittelwert, bis-Wert und Maximalwert

Angaben jeweils mit MwSt. (1. Zeile) und ohne MwSt. (2. Zeile).

Gerundete Werte bis 10€ Nettosumme.

Die Ordnungsziffer verweist auf den zugehörigen Langtext.

③

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

④

Ordnungsziffer für den Bezug zur Datentabelle. Mit A bezifferte Positionen sind Beschreibungen für die entsprechenden Folgepositionen.

⑤

Mustertexte als produktneutraler Positionstext für die Ausschreibung. Die durch Fettdruck hervorgehobenen bzw. mit Punktierung gekennzeichneten Textpassagen müssen in der Ausschreibung ausgewählt bzw. eingetragen werden um eindeutig kalkulierbar zu sein.

⑥

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑦

Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

⑧

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien