

Benutzerhinweise

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Fotopräsentation der Objekte	12
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Objektübersicht	22
Objektbeschreibung	24
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	26
Kostenkennwerte 1.Ebene DIN 276	28
Kostenkennwerte 2. und 3.Ebene DIN 276	30
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB	32
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 3.Ebene DIN 276	34
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 4.Ebene DIN 276	36
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte 1.-3.Ebene DIN 276	38
Positionen und Mustertexte	40
Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276	42
Abkürzungsverzeichnis	43

Objektdaten**A Objektdokumentation, 1. und 2.Ebene****1 Büro- und Verwaltungsgebäude**

1300-0220	Bürogebäude, Bankfiliale (26 AP)	3.Ebene	48
1300-0222	Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%	3.Ebene	58
1300-0224	Verwaltungsgebäude (205 AP), TG (33 STP) - Effizienzhaus ~66%	3.Ebene	68
1300-0225	Bürogebäude (44 AP)	3.Ebene	78

2 Gebäude für Forschung und Lehre

(keine Objekte in Band G5)

3 Gebäude des Gesundheitswesens

3400-0022	Seniorenpflegeheim (90 Betten)	3.Ebene	88
-----------	--------------------------------	---------	----

4 Schulen und Kindergärten

4100-0136	Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler)	Umbau	3.Ebene	98
4400-0216	Kinderkrippe (4 Gruppen, 60 Kinder)		3.Ebene	112
4400-0220	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)		3.Ebene	120
4400-0260	Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder) - Effizienzhaus ~90%		3.Ebene	130

5 Sportbauten

5100-0077	Schulsporthalle (Dreifeldhalle)	Instandsetzung	3.Ebene	140
5100-0081	Mehrzweckhalle, Aula		3.Ebene	150
5100-0092	Sporthalle (Dreifeldhalle)		3.Ebene	160

6 Wohngebäude

6100-0852	Seniorenwohnungen (18 WE)		3.Ebene	170
6100-1093	Zweifamilienhaus		3.Ebene	178
6100-1097	Einfamilienhaus, Carport - Effizienzhaus 55		3.Ebene	186

6 Wohngebäude (Fortsetzung)			
6100-1106	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	3.Ebene	194
6100-1115	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 70	3.Ebene	202
6100-1134	Mehrfamilienhaus (5 WE) - Passivhaus	3.Ebene	210
6100-1138	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene
6100-1139	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene
6100-1142	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 55	3.Ebene	234
6100-1143	Mehrfamilienhaus (5 WE), Büro	Erweiterung	3.Ebene
6100-1147	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100	Modernisierung	3.Ebene
6100-1149	Doppelhaus - Effizienzhaus 55	3.Ebene	260
6100-1153	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	Modernisierung	3.Ebene
6100-1154	Doppelhaushälfte - Effizienzhaus 55	4.Ebene	276
6100-1159	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 40	Modernisierung	3.Ebene
6100-1160	Zweifamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene
6100-1164	Einfamilienhaus, Einliegerwohnung - Passivhaus	3.Ebene	304
6100-1173	Wohnanlage (66 WE),TG (108 STP) - Effizienzhaus 85	3.Ebene	312
6100-1175	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Passivhaus	Erweiterung	3.Ebene
6100-1177	Einfamilienhaus, Carport - Passivhaus	3.Ebene	330
6100-1181	Einfamilienhaus, Garage - Passivhaus	3.Ebene	338
6100-1187	Einfamilienhaus	Modernisierung	3.Ebene
6100-1190	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 40	3.Ebene	354
6100-1194	Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70	3.Ebene	362
6100-1199	Doppelhaus - Effizienzhaus 55	3.Ebene	370
6100-1200	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70	3.Ebene	378
6100-1202	Stadtvilla	Modernisierung	3.Ebene
6200-0057	Studentenwohnheim (139 Betten), TG (38 STP)	3.Ebene	396
6600-0022	Jugendgästehaus (28 Betten), Bürogebäude	3.Ebene	406
6600-0023	Bettenhaus (42 Betten), Seminarräume	3.Ebene	414

7 Gewerbegebäude			
7300-0079	Produktionshalle, Lagerbereich (90 AP)	3.Ebene	424
7300-0080	Produktionshalle	3.Ebene	434
7600-0054	Feuerwehrhaus	3.Ebene	442
7700-0067	Tiefkühlager	3.Ebene	452

8 Bauwerke für technische Zwecke			
(keine Objekte in Band G5)			

9 Kulturgebäude			
9100-0106	Vereinsgebäude	Umbau	3.Ebene
			462

B Kosten der 3.Ebene DIN 276

400 Bauwerk – Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		474
420	Wärmeerzeugungsanlagen		495
430	Lufttechnische Anlagen		517
440	Starkstromanlagen		526
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		549
460	Förderanlagen		573
470	Nutzungsspezifische Anlagen		576
480	Gebäudeautomation		585
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		595

C Kosten der 4.Ebene DIN 276**410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

411	Abwasseranlagen	604
412	Wasseranlagen	623
413	Gasanlagen	652
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	653

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen	654
422	Wärmeverteilnetze	662
423	Raumheizflächen	669
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	676

430 Lufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen	678
433	Klimaanlagen	681
434	Kälteanlagen	682

440 Starkstromanlagen

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	683
442	Eigenstromversorgungsanlagen	684
443	Niederspannungsschaltanlagen	685

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

451	Telekommunikationsanlagen	686
452	Such- und Signalanlagen	687
454	Elektroakustische Anlagen	689
455	Fernseh- und Antennenanlagen	690
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	691
457	Übertragungsnetze	692

460 Förderanlagen

461	Aufzugsanlagen	693
464	Transportanlagen	694

470 Nutzungsspezifische Anlagen

473	Medienversorgungsanlagen	695
475	Feuerlöschanlagen	696
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	697

480 Gebäudeautomation

481	Automationssysteme	698
-----	--------------------	-----

Statistische Kostenkennwerte für Gebäudetechnik**D 1. und 2.Ebene DIN 276****400 Bauwerk – Technische Anlagen**

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	700
420	Wärmeerzeugungsanlagen	702
430	Lufttechnische Anlagen	704
440	Starkstromanlagen	706

400 Bauwerk – Technische Anlagen (Fortsetzung)	
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	708
460 Förderanlagen	710
470 Nutzungsspezifische Anlagen	712
480 Gebäudeautomation	714
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	716

E 3. Ebene DIN 276

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
411 Abwasseranlagen	720
412 Wasseranlagen	722
413 Gasanlagen	724
419 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	726

420 Wärmeversorgungsanlagen	
421 Wärmeerzeugungsanlagen	728
422 Wärmeverteilnetze	730
423 Raumheizflächen	732
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	734

430 Lufttechnische Anlagen	
431 Lüftungsanlagen	736
432 Teilklimaanlagen	738
433 Klimaanlagen	740
434 Kälteanlagen	742

440 Starkstromanlagen	
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen	744
442 Eigenstromversorgungsanlagen	746
443 Niederspannungsschaltanlagen	748
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	750
445 Beleuchtungsanlagen	752
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	754
449 Starkstromanlagen, sonstiges	756

450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	
451 Telekommunikationsanlagen	758
452 Such- und Signalanlagen	760
453 Zeitdienstanlagen	762
454 Elektroakustische Anlagen	764
455 Fernseh- und Antennenanlagen	766
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	768
457 Übertragungsnetze	770
459 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	772

460 Förderanlagen	
461 Aufzugsanlagen	774

470 Nutzungsspezifische Anlagen	
471 Küchentechnische Anlagen	776
473 Medienversorgungsanlagen	778
474 Medizin- und labortechnische Anlagen	780

470 Nutzungsspezifische Anlagen (Fortsetzung)	
475 Feuerlöschanlagen	782
477 Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	784
478 Entsorgungsanlagen	786
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	788

480 Gebäudeautomation	
481 Automationssysteme	790
482 Schaltschränke	792
483 Management- und Bedieneinrichtungen	794
485 Übertragungsnetze	796

490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	
491 Baustelleneinrichtung	798
492 Gerüste	800
494 Abbruchmaßnahmen	802
495 Instandsetzungen	804
497 Zusätzliche Maßnahmen	806
498 Provisorische Technische Anlagen	808

F Kostenkennwerte für Positionen - Neubau

040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	812
041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	836
042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	852
044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	862
045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	876
047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	890
053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte	898
054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	906
058 Leuchten und Lampen	910
069 Aufzüge	918
075 Raumlufttechnische Anlagen	926

G Kostenkennwerte für Positionen - Altbau

340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	940
341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizfläche	948
342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	954
344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	958
345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	964
347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	976
358 Leuchten und Lampen	984
369 Aufzüge	992

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	1000
Übersicht veröffentlichter BKI Objekte Techn. Gebäudeausrüstung G1 bis G5	1001
Regionalfaktoren	1008
Stichwortverzeichnis	1014