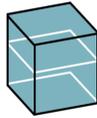


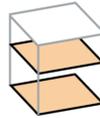
1

1300-0205
Bürogebäude

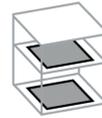
Objektübersicht



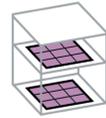
BRI 459 €/m³



BGF 1.524 €/m²



NF 2.168 €/m²



NE 56.758 €/NE
Arbeitsplatz

2

Objekt:
Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
BRI: 12.366m³
BGF: 3.725m²
NF: 2.618m²
Bauzeit: 74 Wochen
Bauende: 2013
Standard: Durchschnitt
Kreis: Bonn,
Nordrhein-Westfalen

Architekt:
Ulrich Griebel
Planungsgesellschaft mbH
Schillerstraße 6
50968 Köln



3



Fotograf: PALLADIUM PHOTODESIGN
Burg & Schuh GbR

Erläuterungen nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2014.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NF: Nutzfläche (DIN 277)
- Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
- Wohnfläche nach der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche WoFl,
nur bei Wohngebäuden

③

Abbildungen des Objekts.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an BGF
BF Bebaute Fläche	528,00 m ²	53,0
UBF Unbebaute Fläche	468,00 m ²	47,0
FBG Fläche des Baugrundstücks	996,00 m ²	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks	Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
NF Nutzfläche	2.617,50 m ²	100,0	70,3
TF Technische Funktionsfläche	224,80 m ²	8,6	6,0
VF Verkehrsfläche	316,50 m ²	12,1	8,5
NGF Netto-Grundfläche	3.158,80 m ²	120,7	84,8
KGF Konstruktions-Grundfläche	566,38 m ²	21,6	15,2
BGF Brutto-Grundfläche	3.725,18 m ²	142,3	100,0

3

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge, Einheit	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	12.365,72 m ³	4,72	3,32

4

Luftechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
Entlüftete Fläche	- m ²	-	-
Be- und entlüftete Fläche	- m ²	-	-
Teilklimatisierte Fläche	- m ²	-	-
Klimatisierte Fläche	- m ²	-	-

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

5

KG Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m ² BGF	€/m ³ BRI	% 300+400
100 Grundstück	m ² FBG	6.745	6,77	1,81	0,55	0,1
200 Herrichten und Erschließen	m ² FBG	10.837	10,88	2,91	0,88	0,2
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	4.004.146	1.074,89	1.074,89	323,81	70,5
400 Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	1.671.625	448,74	448,74	135,18	29,5
Bauwerk 300+400	m² BGF	5.675.771	1.523,62	1.523,62	458,99	100,0
500 Außenanlagen	m ² AUF	191.695	161,67	51,46	15,50	3,4
600 Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	51.750	13,89	13,89	4,18	0,9
700 Baunebenkosten	m ² BGF	-	-	-	-	-

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 400 nach DIN 276

6

KG Kostengruppen (2.Ebene)		20%	40%	60%
410 Abwasser, Wasser, Gas	10,6%			
420 Wärmeversorgungsanlagen	18,1%			
430 Lufttechnische Anlagen	13,9%			
440 Starkstromanlagen	25,2%			
450 Fernmeldeanlagen	7,2%			
460 Förderanlagen	13,4%			
470 Nutzungsspezifische Anlagen	0,4%			
480 Gebäudeautomation	11,0%			
490 Sonstige Technische Anlagen	0,1%			

Objekte

3. Ebene

4. Ebene

Statistik 2. Ebene

Statistik 3. Ebene

Positionen Neubau

Positionen Altbau

Erläuterungen nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2014.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objektes mit der geplanten Baumaßnahme dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzfläche (NF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Fläche des Baugrundstücks (FBG).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzfläche (NF=100%) und Brutto-Grundfläche (BGF=100%) in Prozent.

③

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzfläche und Brutto-Grundfläche (BRI / BGF= mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

④

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzfläche und Brutto-Grundfläche in Prozent.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

⑤

Bauwerkskosten, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3 : Mengen und Bezugseinheiten.

⑥

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276 an den Kosten Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

1300-0205
Bürogebäude

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kostengruppe 400 nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% an 400
040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	44.083	11,80	3,60	2,6
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	215.507	57,90	17,40	12,9
042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	29.452	7,90	2,40	1,8
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	–	–	–	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	60.173	16,20	4,90	3,6
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	42.912	11,50	3,50	2,6
046	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen	11.331	3,00	0,92	0,7
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	77.817	20,90	6,30	4,7
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	6.399	1,70	0,52	0,4
050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	13.618	3,70	1,10	0,8
051	Kabelleitungstiefbauarbeiten	–	–	–	–
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte	195.636	52,50	15,80	11,7
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	57.037	15,30	4,60	3,4
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen	142.450	38,20	11,50	8,5
059	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	15.133	4,10	1,20	0,9
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personrufanlagen	6.832	1,80	0,55	0,4
061	Kommunikationsnetze	67.352	18,10	5,40	4,0
062	Kommunikationsanlagen	–	–	–	–
063	Gefahrenmeldeanlagen	2.302	0,62	0,19	0,1
064	Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme	43.591	11,70	3,50	2,6
069	Aufzüge	224.171	60,20	18,10	13,4
070	Gebäudeautomation	180.322	48,40	14,60	10,8
075	Raumlufttechnische Anlagen	167.125	44,90	13,50	10,0
078	Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen	21.205	5,70	1,70	1,3
	Gebäudetechnik	1.624.449	436,10	131,40	97,2
	Sonstige Leistungsbereiche	47.176	12,70	3,80	2,8

①

②

③

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2014.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Gesamtkosten pro Leistungsbereich

Kostenkennwerte für Kosten Bauwerk - Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276)
je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche und /m³ BRI (DIN 277).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Technischen Anlagen
(100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung
bestimmter Leistungsbereiche.

③

Zusammengefasste Kosten der Technischen Anlagen (KG 400), die nicht in den vorgenannten
Leistungsbereichen enthalten sind, z.B.:

LB 002 Erdarbeiten für Rohrleitungen

LB 009 Entwässerungskanalarbeiten

LB 012 Mauerarbeiten für Schließen von Durchbrüchen für Rohrleitungen

LB 999 Sonstige Leistungsbereiche für Nutzungsspezifische Anlagen

430
Lufttechnische
Anlagen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 400 der 3.Ebene DIN 276

1

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
----	--------------	---------------	----------	-----------	----------

431 Lüftungsanlagen

1300-0158 Bürogebäude mit Werkstätten 24.532,10 m² BGF 316.933,13 **12,92**

Lüftungsgeräte für Zu- und Abluft mit Außen- und Fortluftbetrieb, Wärmerückgewinnung, Volumenstrom 7.320m³/h (1St), Volumenstrom 1.600m³/h (1St), Brandgas-Entrauchungsventilatoren (3St), Abluftventilatoren (20St), Rauchabzugsanlagen, Steuerung (8St), Rauchansaugsystem (2St), Rechteckkanäle, Formstücke, Dämmung (2.474m²), Wickelfalzhohr, Formstücke (499m), Rundrohre, Formstücke (36m), Brandschutzklappen (118St), Schlitzauslässe (5St), Abschlussgitter (95St), Ventile (107St)

1300-0180 Polizeigebäude 3.680,08 m² BGF 145.777,54 **39,61**

Lüftungsanlage, Elektroinstallation, Wickelfalzhohr DN100-315, Formstücke, Dämmung (307m), Kanäle (163m²), Telefonieschalldämpfer (14St), Zu- und Abluftventile (36St), Weitwurfdüsen (5St)

1300-0199 Verwaltungsgebäude 1.983,57 m² BGF 113.442,40 **57,19**

Zuluftzentralgerät 4.100 m³/h (1St), Abluftzentralgerät 4.100m³/h (1St), Luftkanäle, Formstücke, Dämmung (49m²), Anschlussstutzen DN100-250 (16St), Lüftungsrohre DN100-250, Formstücke, Dämmung (601m), Alu-Flexrohre DN100-250 (27m), Telefonieschalldämpfer (34St), Rohrschalldämpfer (37St), Kulissenschalldämpfer (2St), Volumenstromregler (44St), Brandschutzklappen (14St), Brandschutzventile (8St), Tellerventile (20St), Schlitzauslässe (49St), Drallauslässe (12St)

1300-0205 Bürogebäude 3.725,18 m² BGF 210.504,11 **56,51**

Rauch-Schutz-Druckanlage mit Überdruckventilator, Volumenstrom 20.000m³/h, Jalousieklappen mit Motorantrieb (5St), Schaltschrank mit zentraler Steuereinheit (1St), Rauchmelder (14St), Feuertaster (3St), Verkabelung (306m), Zentral-Lüftungsanlage, Volumenstrom 6.000m³/h (1St), 3.290m³/h (1St), 2.460m³/h (1St), 980m³/h (1St), Wandeinbauventilator (1St), Luftkanäle, Formstücke (568m²), Wickelfalzhohr DN100-250, Formstücke (470m), Aluflexrohre DN100-250 (94m), Rohrdämmungen (671m²), Schalldämpfer (80St), Volumenstrombegrenzer (30St), Zu- und Abluftventile (123St), Drallauslässe (3St), Rohreinbauerhitzer (1St), Brandschutzklappen (41St), Wetterschutzgitter (9St)

2200-0027 Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung

- Herstellen (Kosten: 100,0%) 3.378,00 m² BGF 131.799,04 **39,02**
Klimaschrankanlage in Kaltwasserausführung (1St), Kühlwasserleitungen (29m), Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (1St), Kühlnachrüstung (1St), Radialventilatoren zur Entlüftung von innenliegenden Räumen (6St), Zuluftventile (44St), Abluftventile (4St), Raumluftqualitätsfühler (1St), Luftkanäle (351m²), Wickelfalzhohr (109m), Flexrohre (53m)

3100-0016 Medizinisches Versorgungszentrum 1.186,02 m² BGF 8.007,66 **6,75**

Unterputzlüftergehäuse, Ventilatoreinsätze (12St), Kleinraumventilatoren (5St), Wickelfalzhohr DN100-125, Formstücke (37m), Flexrohre DN100 (60m)

4100-0118 Gymnasium

- Herstellen (Kosten: 100,0%) 2.101,08 m² BGF 3.912,04 **1,86**
Lüftung Aufzugsschacht, Entsorgungskanal, Entlüftungsklappe 400x400mm (1St)

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2014.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu im Teil 1 dokumentierten Objekten mit BKI Objekt Nummer,
Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf m² BGF.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 400 der 4.Ebene DIN 276

1

KG	Kostengruppe	Einheit	€/Einheit	€/m² BGF
431.11 Zuluftzentralgeräte				
	RLT-Zentralgeräte, Zu- und Abluftgeräte, Elementbauweise, doppelschalig, zwischenliegende Schall-, Wärmedämmung (4St), Luftheizgeräte für Mischluft-, Außenluft-, Umluftbetrieb (10St)	m³/h	0,91	8,43
	RLT-Anlage, Zuluft, Zubehör, V=9.500m³/h	m³/h	0,99	5,63
	Abnahme RWA-Anlage (1St), Verbindungsmuffen (3St), RLT-Zentralgerät, Zu- und Abluftgerät, Elementbauweise, doppelschalig, zwischenliegender Schall-, Wärmedämmung (1St), RLT-Zentralgerät, Zuluftgerät, Elementenbauweise, doppelschalig, zwischenliegender Schall-, Wärmedämmung (1St), Profilstahlkonstruktion, verzinkt (144kg), Revisionsklappen (5St), Verkabelungen RWA-Anlage, NHXHX-FE 180-E90 (510m), Anschluss der Motoren (35St)	m³/h	2,27	16,42
	RLT-Zentralgeräte 7.500m³/h (1St), Zu-, Abluftgeräte, Elementbauweise, doppelschalig, zwischenliegender Schall-, Wärmedämmung, 8.000m³/h (2St),	m³/h	3,12	16,78
	Lüftungsgerät für Zu- und Abluft mit Außen- und Fortluftbetrieb, Plattenwärmehückgewinner, Volumenstromregler Volumenstrom 60m³/h (92St), wassergekühlte Flüssigkeitskühler (2St), luftgekühlte Trockenkühler mit Axial-Ventilator (2St), Kreiselpumpen (9St), Kaltwasserpufferspeicher 1.464l (1St); Kaltwasser-Deckenkassettengeräte mit Radialventilator (2St)	m³/h	26,35	61,89

2

431.12 Zuluft Einzelgeräte				
	Einzelraumlüfter, Nennvolumenstrom 60m³/h, Nachlaufrelais (9St), Schalldämpfer (2St)	m³/h	14,35	5,45
431.21 Abluftzentralgeräte				
	Dachventilator, doppelwandig, isoliert, Regenhaube (1.885m³/h), Radial-Rohrventilator, verzinkt (1.440m³/h), Hochleistungs-Axialventilator mit Direktantrieb, verzinkt, 3.000m³/h (24.000m³/h), 7.000m³/h (56.000m³/h), Ansauglemente 2.100m³/h (8.400m³/h), 7.500m³/h (15.000m³/h)	m³/h	0,32	6,38
	RLT-Anlagen, Abluft, Radial-Dachventilatoren, Zubehör, V=7.900m³/h (1St), V=1.200m³/h (2St), V=450m³/h (1St), Axialventilator mit Drehstrom, für innen, V=700m³/h (1St)	m³/h	0,41	2,81
	Dachventilator, doppelwandig, isoliert, Regenhauben 400m³/h (12St)	m³/h	1,08	1,18
	RLT-Zentralgeräte, Abluftgeräte, Elementbauweise, doppelschalig, zwischenliegender Schall-, Wärmedämmung, 5.000m³/h (1St), 2.500m³/h (1St)	m³/h	1,15	4,17
	Dunstabzughaube als Mittelhaube 2.800x4.000x550mm, Abluftmenge 7.200m³/h, Zuluftmenge 5.000m³/h, Geruchsneutralisation im den Abluftkanal, Fettdunstfilter	m³/h	3,57	18,08
	Deckenluftfächer bis 15m/h (10St), Regelanlagen (2St)	m³/h	18,63	1,67
431.22 Abluft Einzelgeräte				
	Einzelraumlüfter mit Nachlaufsteuerung (4St)	St	125,05	0,30

Objekte
3. Ebene
4. Ebene
Statistik 2. Ebene
Statistik 3. Ebene
Positionen Neubau
Positionen Altbau

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2014.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 400 der 4.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 4.Kostengruppenebene definiert in DIN 277-3

②

Abgerechnete Ausführungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen, sofern nicht Bezugsmengen ausgewiesen sind (BGF, NGF).

1	2	3	4
431	Gebäudeart	▷ €/Einheit	◁ KG an 400
Lüftungsanlagen			
1 Bürogebäude			
	Bürogebäude, einfacher Standard	1,30 2,10	4,50 0,7%
	Bürogebäude, mittlerer Standard	6,70 34,00	61,00 6,8%
	Bürogebäude, hoher Standard	3,00 53,00	112,00 6,7%
2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung			
	Instituts- und Laborgebäude	192,00 219,00	247,00 17,1%
3 Gebäude des Gesundheitswesens			
	Krankenhäuser	3,70 32,00	68,00 2,7%
	Pflegeheime	7,00 55,00	92,00 10,8%
4 Schulen und Kindergärten			
	Allgemeinbildende Schulen	20,00 51,00	102,00 13,1%
	Berufliche Schulen	29,00 47,00	69,00 7,8%
	Förder- und Sonderschulen	13,00 25,00	64,00 6,3%
	Weiterbildungseinrichtungen	44,00 61,00	70,00 8,6%
	Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	3,00 5,60	7,30 1,7%
	Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	5,20 31,00	74,00 10,2%
	Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	5,00 55,00	108,00 13,8%
	Kindergärten, unterkellert	1,50 3,10	6,00 1,2%
5 Sportbauten			
	Sport- und Mehrzweckhallen	8,90 41,00	73,00 11,6%
	Sporthallen (Einfeldhallen)	9,30 24,00	38,00 8,0%
	Sporthallen (Dreifeldhallen)	17,00 35,00	53,00 4,1%
	Schwimmhallen	-	-
6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten			
	Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, einfacher Standard	- 0,30	- 0,0%
	Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, mittlerer Standard	3,80 16,00	32,00 3,2%
	Ein- und Zweifamilienhäuser unterkellert, hoher Standard	8,00 26,00	37,00 3,8%
	Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	- 1,20	- 0,4%
	Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	6,60 18,00	24,00 1,9%
	Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	-	-
	Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	43,00 68,00	109,00 21,7%
	Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	46,00 70,00	112,00 20,5%
	Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	9,60 22,00	35,00 3,8%
	Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	1,70 14,00	24,00 3,6%
	Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	-	-
	Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	0,90 21,00	32,00 6,7%
	Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	7,40 16,00	26,00 5,0%

Kosten:
Stand 4.Quartal 2014
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m²
Brutto-Grundfläche

▷ von
∅ Mittel
◁ bis

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2014.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.-3.Ebene DIN 276

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276 : 2008-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 277-3 : 2005-04, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbank.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben. Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300 nach DIN 276 = 100%) bzw. Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

1

2

LB 342
Gas- und
Wasseranlagen
- Leitungen,
Armaturen

342

Kosten:
Stand 4.Quartal 2014
Bundesdurchschnitt

Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen Preise €

Nr. Positionen	Einheit	brutto ø				
		▷	▷	◁	◁	
1 Stahlrohrleitung ausbauen, 12-25mm	m	2	4	6	7	15
		2	4	5	6	13
2 Stahlrohrleitung ausbauen, 32-50mm	m	2	6	8	9	16
		2	5	7	8	13
3 Stahlrohrleitung ausbauen, 65-100mm	m	4	8	11	12	20
		3	6	9	10	17
4 Leitung, Metallverbundrohr, DN40	m	33	39	40	43	48
		28	33	33	36	41
5 Leitung, Metallverbundrohr, DN32	m	14	22	25	29	37
		12	18	21	24	31
6 Leitung, Metallverbundrohr, DN25	m	12	18	22	25	30
		10	15	19	21	25
7 Leitung, Metallverbundrohr, DN20	m	12	18	21	30	40
		10	15	18	25	34
8 Leitung, Metallverbundrohr, DN15	m	11	18	21	21	31
		9	15	18	18	26
9 Leitung, Metallverbundrohr, DN10	m	6	9	11	12	15
		5	7	9	10	12
10 Leitung, Kupferrohr, 35mm	m	25	31	33	34	46
		21	26	28	29	39
11 Leitung, Kupferrohr, 54mm	m	36	50	53	58	67
		31	42	44	48	56
12 Leitung, Kupferrohr, 28mm	m	18	24	26	30	38
		15	20	22	26	32
13 Leitung, Kupferrohr, 22mm	m	10	16	19	29	43
		9	13	16	24	36
14 Leitung, Kupferrohr, 18mm	m	15	18	20	22	26
		12	15	16	18	22
15 Leitung, Kupferrohr, 15mm	m	12	16	19	20	23
		10	14	16	17	20

3

4

5

6

7

8

- ▷ min
- ▷ von
- ø Mittel
- ◁ bis
- ◁ max

Nr.	Kurztext	Kostengruppe
1	Stahlrohrleitung ausbauen, 12-25mm	KG 394
Stahlrohrleitungen, entleert, ausbauen; Durchmesser 12-25mm; Bauschutt entsorgen; inkl. Verschließen der Anschlussleitung		
Entleerte Stahlrohrleitung einschl. Befestigung ausbauen und anfallenden Bauschutt entsorgen. Anschlussleitung verschließen.		
Durchmesser: 12-25 mm		
[Einheit: m]		
▷	▷	netto €
2	4	5
◁	◁	Positionsnummer
6	13	342.000.069

© BKI Baukosteninformationszentrum
Mustertexte geprüft: Zentralverband Sanitär Heizung Klima (ZVSHK)

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit und ohne Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2014.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Positionen

①

Leistungsbereichs-Titel

Die Positionen sind unterteilt in Leistungsbereiche für den Neubau (LB040 bis LB075) und den Altbau (LB340 bis LB347).

②

Datentabelle mit Angabe:

- der Bauleistungen

- der Einheit

- des Minimal-Wertes, Von-Wertes, Mittel-Wertes, Bis-Wertes und Maximal-Wertes

Angaben jeweils mit MwSt. (1. Zeile) und ohne MwSt. (2. Zeile).

Gerundete Werte bis 10€ Nettosumme.

Die Ordnungsziffer verweist auf den zugehörigen Langtext.

③

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

④

Ordnungsziffer für den Bezug zur Datentabelle

⑤

Stichworte aus den Mustertexten, nach einer festgelegten BKI-Syntax

⑥

Mustertexte als produktneutraler Positionstext für die Ausschreibung. Die durch Fettdruck hervorgehobenen bzw. mit Punktierung gekennzeichneten Textpassagen müssen in der Ausschreibung ausgewählt bzw. eingetragen werden, um eindeutig kalkulierbar zu sein.

⑦

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien

⑧

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑨

Name des prüfenden Fachverbandes