

**Benutzerhinweise**

<b>Einführung</b>	9
<b>Benutzerhinweise</b>	9
<b>Fotopräsentation der Objekte</b>	10
<b>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</b>	
Objektübersicht	22
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	24
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB	26
Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276	28
Kostenkennwerte 4.Ebene DIN 276	30
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte 1.-3.Ebene DIN 276	32
Positionen	34
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach DIN 276</b>	36
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	37

**Objektdaten****A Objektdokumentation, 1. und 2.Ebene****1 Bürogebäude**

1300-0158	Bürogebäude mit Werkstätten	3.Ebene	42
1300-0175	Bürogebäude	3.Ebene	52
1300-0180	Polizeigebäude	3.Ebene	60
1300-0199	Verwaltungsgebäude	3.Ebene	68
1300-0205	Bürogebäude	3.Ebene	78

**2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung**

2200-0027	Institutsgebäude ökologische Raumentwicklung	Erweiterung	3.Ebene	88
-----------	--	-------------	---------	----

**3 Gebäude des Gesundheitswesens**

3100-0009	Ärztelhaus	3.Ebene	100
3100-0016	Medizinisches Versorgungszentrum	3.Ebene	110
3300-0006	Tagesklinik, Allgemeinpsychiatrie	3.Ebene	118

**4 Schulen und Kindergärten**

4100-0118	Gymnasium	Modernisierung	3.Ebene	128
4100-0140	Grundschule (4 Klassen), Cafeteria - Passivhaus		3.Ebene	138
4100-0145	Grundschule (4 Klassen), Cafeteria - Passivhaus		3.Ebene	148
4100-0146	Gymnasium	Modernisierung	3.Ebene	156
4200-0025	Berufsschulzentrum für Technik	Modernisierung	3.Ebene	166
4200-0028	Berufsschulzentrum für Technik	Modernisierung	3.Ebene	178
4300-0018	Förderschule (5 Klassen, 38 Schüler)		3.Ebene	190
4300-0020	Förderschule		3.Ebene	200
4400-0134	Kindertagesstätte (261 Kinder)	Modernisierung	3.Ebene	210
4400-0185	Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)		3.Ebene	220
4400-0188	Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)		3.Ebene	228
4500-0016	Seminargebäude	Modernisierung	3.Ebene	236

**5 Sportbauten**

(keine Objekte in Band G4)

<b>6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten</b>			
6100-0727	Betreutes Wohnen, behindertengerecht (9 WE)		3.Ebene 246
6100-0815	Mehrfamilienhaus (4 WE)		3.Ebene 254
6100-0845	Reiheneckhaus		3.Ebene 262
6100-0850	Mehrfamilienhaus (4 WE), Gewerbe	Erweiterung	3.Ebene 270
6100-0900	Einfamilienhaus		3.Ebene 280
6100-0905	Einfamilienhaus - KfW 40		3.Ebene 288
6100-0906	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55		3.Ebene 296
6100-0908	Mehrfamilienhaus (3+6 WE), Tiefgarage		3.Ebene 304
6100-0945	Seniorenwohnungen (32 WE), Tiefgarage (8 STP)		3.Ebene 312
6100-0966	Doppelhaushälfte - KfW 85		3.Ebene 320
6100-0967	Mehrfamilienhaus (20 WE) - Passivhaus		3.Ebene 328
6100-0977	Einfamilienhaus mit Garage		3.Ebene 336
6100-0986	Einfamilienhaus - Passivhaus		3.Ebene 344
6100-0997	Mehrfamilienhaus (16 WE), Tiefgarage - Passivhaus		3.Ebene 352
6100-0998	Mehrfamilienhaus (4 WE), Tiefgarage (7 STP) - Passivhaus		3.Ebene 360
6100-1032	Doppelhaus - KfW 40		3.Ebene 368
6100-1040	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 70		3.Ebene 376
6100-1052	Mehrfamilienhaus (6 WE) - Plusenergiehaus		3.Ebene 384
6100-1056	Wohngebäude, Kanzlei	Umbau	3.Ebene 392
6100-1082	Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55		3.Ebene 400
6100-1124	Einfamilienhaus		3.Ebene 408
6100-1129	Mehrfamilienhaus (12 WE) - KfW 70		3.Ebene 416
6100-1130	Mehrfamilienhaus (18 WE) - KfW 70		3.Ebene 424
6200-0043	Internat für Jugendfußballer		3.Ebene 432
6200-0049	Schwesternwohnheim, Büros		3.Ebene 442
6200-0055	Alten- und Pflegeheim	Modernisierung	3.Ebene 450

<b>7 Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste</b>			
7100-0041	Laborgebäude, Büros, Technikum		3.Ebene 462
7100-0042	Lager, Werkstatt- und Bürogebäude		3.Ebene 470
7100-0043	Produktions- und Verwaltungsgebäude		3.Ebene 478
7300-0073	Produktions- und Bürogebäude		3.Ebene 486
7300-0075	Produktionshalle, Büro		3.Ebene 494
7600-0053	Feuerwehr und Bürgerhaus		3.Ebene 504
7700-0054	Logistikzentrum		3.Ebene 512
7700-0065	Material- und Weinlager		3.Ebene 522

<b>8 Bauwerke für technische Zwecke</b>			
(keine Objekte in Band G4)			

<b>9 Gebäude anderer Art</b>			
9100-0088	Kapelle	Instandsetzung	3.Ebene 532
9100-0093	Gemeindehaus	Modernisierung	3.Ebene 540
9300-0007	Molkereibetrieb, Käserei		3.Ebene 548

<b>B Kosten der 3.Ebene DIN 276</b>			
<b>400 Bauwerk – Technische Anlagen</b>			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		558
420	Wärmeerzeugungsanlagen		579
430	Lufttechnische Anlagen		600
440	Starkstromanlagen		610

**B Kosten der 3.Ebene DIN 276 (Fortsetzung)**

450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	635
460	Förderanlagen	658
470	Nutzungsspezifische Anlagen	661
480	Gebäudeautomation	666
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	672

**C Kosten der 4.Ebene DIN 276****410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

411	Abwasseranlagen	676
412	Wasseranlagen	695
413	Gasanlagen	723
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	724

**420 Wärmeversorgungsanlagen**

421	Wärmeerzeugungsanlagen	725
422	Wärmeverteilnetze	732
423	Raumheizflächen	738
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	744

**430 Lufttechnische Anlagen**

431	Lüftungsanlagen	746
433	Klimaanlagen	749
434	Kälteanlagen	750

**440 Starkstromanlagen**

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	751
442	Eigenstromversorgungsanlagen	752
443	Niederspannungsschaltanlagen	753

**450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen**

451	Telekommunikationsanlagen	754
452	Such- und Signalanlagen	755
454	Elektroakustische Anlagen	757
455	Fernseh- und Antennenanlagen	758
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	759
457	Übertragungsnetze	760

**460 Förderanlagen**

461	Aufzugsanlagen	761
-----	----------------	-----

**470 Nutzungsspezifische Anlagen**

473	Medienversorgungsanlagen	762
475	Feuerlöschanlagen	763
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen	764

**480 Gebäudeautomation**

481	Automationssysteme	765
-----	--------------------	-----

## Statistische Kostenkennwerte für Gebäudetechnik

### D 1. und 2.Ebene DIN 276

#### 400 Bauwerk – Technische Anlagen

410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	768
420	Wärmeerzeugungsanlagen	770
430	Lufttechnische Anlagen	772
440	Starkstromanlagen	774
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	776
460	Förderanlagen	778
470	Nutzungsspezifische Anlagen	780
480	Gebäudeautomation	782
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	784

### E 3. Ebene DIN 276

#### 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411	Abwasseranlagen	788
412	Wasseranlagen	790
413	Gasanlagen	792
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges	794

#### 420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen	796
422	Wärmeverteilnetze	798
423	Raumheizflächen	800
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges	802

#### 430 Lufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen	804
432	Teilklimaanlagen	806
433	Klimaanlagen	808
434	Kälteanlagen	810

#### 440 Starkstromanlagen

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	812
442	Eigenstromversorgungsanlagen	814
443	Niederspannungsschaltanlagen	816
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	818
445	Beleuchtungsanlagen	820
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	822
449	Starkstromanlagen, sonstiges	824

#### 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen

451	Telekommunikationsanlagen	826
452	Such- und Signalanlagen	828
453	Zeitdienstanlagen	830
454	Elektroakustische Anlagen	832
455	Fernseh- und Antennenanlagen	834
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	836
457	Übertragungsnetze	838
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	840

**E 3. Ebene DIN 276 (Fortsetzung)****460 Förderanlagen**

461 Aufzugsanlagen	842
--------------------	-----

**470 Nutzungsspezifische Anlagen**

471 Küchentechnische Anlagen	844
473 Medienversorgungsanlagen	846
474 Medizin- und labortechnische Anlagen	848
475 Feuerlöschanlagen	850
478 Entsorgungsanlagen	852
479 Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	854

**480 Gebäudeautomation**

481 Automationssysteme	856
------------------------	-----

**490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen**

491 Baustelleneinrichtung	858
---------------------------	-----

**F Kostenkennwerte für Positionen - Neubau**

040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	862
041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen	886
042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	912
044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	932
045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	950
047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	960
053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte	972
054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte	982
058 Leuchten und Lampen	986
075 Raumlufttechnische Anlagen	996

**G Kostenkennwerte für Positionen - Altbau**

340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	1014
341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizfläche	1026
342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	1032
344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	1038
345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder	1044
347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen	1050

**Anhang**

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	1058
Übersicht veröffentlichter BKI OBJEKTDATEN G1 bis G4	1060
Regionalfaktoren	1066
Index	1072