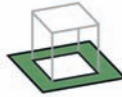


1

4100-0134  
Freianlage  
Gymnasium

Objektübersicht



2

Modernisierung

AF 224 €/m<sup>2</sup>

3

**Objekt:**

- a) Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
- b) GF: 15.443 m<sup>2</sup>  
AF: 14.400 m<sup>2</sup>
- c) Bauzeit: 95 Wochen
- d) Bauende: 2011
- e) Standard: Durchschnitt
- f) Kreis: Dresden - Stadt,  
Sachsen



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten

4

**Garten- und Landschaftsarchitekt:**

Noack Landschaftsarchitekten  
Anton-Graff-Str. 24  
01309 Dresden

**Bauherr:**

Landeshauptstadt Dresden  
Schulverwaltungsamt  
vertreten durch:  
STESAD GmbH  
Königsbrücker Str. 17  
01099 Dresden



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten

5



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten

## Erläuterungen nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Objektübersicht

---

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276), sowie für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)
- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

b) Angaben zu GF, AF, BRI, BGF und NUF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauenede

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

**Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

Flächen des Grundstücks		Menge, Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	-	-
UF	Unbebaute Fläche	-	-
GF	Grundstücksfläche	15.443,00 m <sup>2</sup>	100,0
AF	Außenanlagenfläche	14.399,66 m <sup>2</sup>	

1

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/AF	Menge/GF
510	Geländeflächen	14.339,66 m <sup>2</sup> GLF	1,00	0,93
520	Befestigte Flächen	10.108,45 m <sup>2</sup> BFF	0,70	0,65
560	Wasserflächen	-	-	-
570	Pflanz- und Saatflächen	4.231,21 m <sup>2</sup> PSF	0,29	0,27

2

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100	Grundstück	m <sup>2</sup> GF	-	-	-
200	Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> GF	19.795	1,28	0,6
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-
500	Außenanlagen	m <sup>2</sup> AF	3.227.208	224,12	100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> AF	-	-	-
700	Baunebenkosten	m <sup>2</sup> AF	-	-	-

3

**Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276**

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	20%	40%	60%
510	Geländeflächen			
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
550	Einbauten in Außenanlagen			
560	Wasserflächen			
570	Pflanz- und Saatflächen			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			

4

Objektdokumentation  
1. + 2. Ebene  
3. Ebene

Statistik  
3. Ebene  
1. + 2. Ebene

Positionen

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 276**

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Fläche des Baugrundstücks (GF).

②

Flächen im Verhältnis zur Außenanlagenfläche (AF=100%) und zur Fläche des Baugrundstücks (GF=100%) in Prozent.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

---

③

Gesamtkosten und Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3 : Mengen und Bezugseinheiten. Lediglich in den KG 600+700 wurden die Bezugsmengen von BGF auf AF geändert, um den in der Freianlagenplanung üblichen Flächen zu entsprechen.

④

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten Außenanlagen (KG 500) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Addition aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten der Außenanlagen nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AF	% 500
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen, inkl. 001	265.322	18,43	8,2
002	Erdarbeiten	677.049	47,02	21,0
	Wiederherstellen	33.531	2,33	1,0
	Herstellen	643.518	44,69	19,9
003	Landschaftsbauarbeiten	479.783	33,32	14,9
	Wiederherstellen	14.774	1,03	0,5
	Herstellen	465.009	32,29	14,4
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	51.715	3,59	1,6
008	Wasserhaltungsarbeiten	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten	32.181	2,23	1,0
	Wiederherstellen	5.458	0,38	0,2
	Herstellen	26.723	1,86	0,8
010	Drän- und Versickerarbeiten	52.858	3,67	1,6
	Wiederherstellen	1.204	< 0,1	< 0,1
	Herstellen	51.654	3,59	1,6
012	Mauerarbeiten	–	–	–
013	Betonarbeiten	596.187	41,40	18,5
	Wiederherstellen	1.891	0,13	0,1
	Herstellen	594.296	41,27	18,4
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten, inkl. 024, 025	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	8.457	0,59	0,3
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–
027	Tischlerarbeiten	–	–	–
028	Parkett-, Holzpflesterarbeiten	–	–	–
031	Metallbauarbeiten, inkl. 035	361.872	25,13	11,2
	Wiederherstellen	3.253	0,23	0,1
	Herstellen	358.619	24,90	11,1
032	Verglasungsarbeiten, inkl. 029	–	–	–
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, inkl. 037	–	–	–
042	Gas- und Wasseranlagen; Leitungen, Armaturen	–	–	–
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	–	–	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	124.046	8,61	3,8
045	GWE; Ausstattung, inkl. 046	–	–	–
050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	851	< 0,1	–
	Wiederherstellen	851	< 0,1	< 0,1
053	Niederspannungsanlagen, inkl. 052, 055	43	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	–	–	–
060	Elektroakustische Anlagen, inkl. 061, 063	–	–	–
080	Straßen, Wege, Plätze	568.315	39,47	17,6
	Wiederherstellen	21.395	1,49	0,7
	Herstellen	546.919	37,98	16,9
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	7.555	0,52	0,2
	Abbrechen	7.555	0,52	0,2
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	975	< 0,1	–

1

Objektdokumentation  
1. + 2. Ebene  
3. Ebene

Statistik  
1. + 2. Ebene  
3. Ebene

Positionen

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB**

---

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Gesamtkosten pro Leistungsbereich

Kostenkennwerte für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in  
€/m<sup>2</sup> Außenanlagenfläche.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Außenanlagen (100%).

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276**

 520  
 Befestigte Flächen

①

②

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AF
	<b>521 Wege</b>					
	<b>1300-0182 Freianlage Verwaltungsgebäude (114 STP)</b>	1.520,00	m²	125.221	<b>82,38</b>	5,69
	Planum (1.520m²), Schottertragschicht 0/32mm, d=30cm, Granit-Mosaikpflaster 4x6cm (900m²), Läuferreihe (70m), Schottertragschicht 8/32mm, d=22cm, dynamische Schicht 2/16mm, d=8cm, Natursplitt 0/5mm, d=4cm (620m²), Dränagerohre DN100, geschlitzl, Ummantelung mit Filtervlies (140m), Randeinfassungen, Flachstahl 100x4mm (20m)					
	<b>1300-0218 Außenbereich Verwaltungsgebäude</b>					
	• Abbrechen (Kosten: 9,5%)	383,00	m²	4.367,00	<b>11,40</b>	0,70
	Abbruch von Kleinsteinpflaster, lagern (307m²), Pflasterklinkern (25m²), Schlackesteinen (8m²), Betonhochbordsteinen (320m), Betonborden, lagern (62m), Natursteinborden, lagern (11m), Tragschichten (55m²); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 90,5%)	931,37	m²	41.732,00	<b>44,81</b>	6,70
	Feinplanum (986m²), Schottertragschicht 0/45mm, d=25cm, dynamische Schicht, d=6cm, wassergebundene Wegedecke, d=4cm (453m²), Frostschuttschicht 0/32mm, d=19cm (391m²), Schottertragschicht 0/45mm, d=15cm (85m²), Betonsteinpflaster 16x12x8cm (203m²), Granit-Kleinpflaster (43m²), Pflastersteine, Lagermaterial (195m²), Kantensteine (432m), Kantensteine, Lagermaterial (40m)					
	<b>3100-0017 Freianlage Medizinisches Versorgungszentrum</b>	124,52	m²	9.581	<b>76,94</b>	12,25
	Auskofferrung, d=40cm, Abfuhr, Tragschicht, d=15cm, Betonsteinpflaster 15x22, 5x14cm (125m²), Betonbordsteine (17m), Granitkantensteine (12m)					
	<b>4100-0134 Freianlage Gymnasium</b>					
	• Abbrechen (Kosten: 7,6%)	70,48	m²	814,00	<b>11,55</b>	< 0,1
	Abbruch von Asphalt, d bis 10cm (70m²), Bordsteinen (106m); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Wiederherstellen (Kosten: 92,4%)	132,45	m²	9.942,00	<b>75,06</b>	0,69
	Unterbau aufreißen, Höhe anpassen, bereitgestelltes Kleinpflaster, Granit, verlegen (114m²), Pflasterbelag aufnehmen, wieder verlegen (10m²), Mosaikpflaster aufnehmen, lagern, wieder verlegen (9m²), abgeplatzte Kanten an Hochborden bearbeiten, Schadstellen säubern, vorbehandeln, verspachteln (40St), beschädigte Rasenborde aufnehmen, neue liefern, einsetzen (9m), vorhandene Bordsteine aufnehmen, Höhe anpassen (7m)					
	<b>4100-0165 Schulhof</b>					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	428,33	m²	8.880,00	<b>20,73</b>	1,65
	Schottertragschicht 0/45mm, Mineralschotter, d=15cm, wassergebundene Decke, Dolosand 0/5mm (428m²)					
	<b>4200-0026 Freianlage Berufsschulzentrum</b>					
	• Abbrechen (Kosten: 1,0%)	144,00	m²	1.735,00	<b>12,05</b>	0,22
	Abbruch von Gehwegplatten (128m²), bituminösen Tragschichten (16m²), Bordsteinen, Beton (3m), Granit (3m), ungebundenen Tragschichten, d=40cm (51m²); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Wiederherstellen (Kosten: 25,9%)	1.224,00	m²	42.909,00	<b>35,06</b>	5,46
	Aufnahme, Säuberung, Lagerung, Wiederverlegung von Mosaikpflaster (669m²), Pflaster (333m²), Natursteinpflaster (150m²), Natursteinplatten (72m²)					

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3.Ebene DIN 276**

---

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

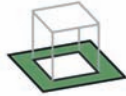
Abgerechnete Leistungen zu im Teil 1 dokumentierten Objekten mit BKI Objekt Nummer,  
Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf m<sup>2</sup> AF.



1

Freianlagen zu Schulen

**Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276)**



2

**AF 104 €/m<sup>2</sup>**  
von 63 €/m<sup>2</sup>  
bis 168 €/m<sup>2</sup>

**Kosten:**  
Stand 4.Quartal 2015  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

**Objektbeispiele**

3



© Foto: Noack Landschaftsarchitekten  
4100-0134



© Foto: Freianlage der Landschaftsarchitektur  
4100-0163

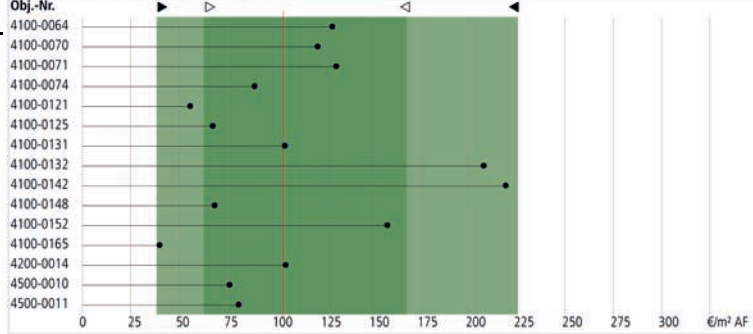


© Foto: Noack Planungsgruppe mbH  
4200-0026

4

**Kosten von 15 der 26 Vergleichsobjekte**

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Freianlagenart

②

Kostenkennwerte für Außenanlagen.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)

- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10 € gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Freianlagenart. Die Objektnummer verweist auf die in der BKI-Baukostendatenbank verfügbare Objektdokumentation. Diese Tabelle ermöglicht es, bei Bedarf von der Kostenkennwertmethode zur Objektvergleichsmethode zu wechseln. Darüber hinaus ist es möglich, sich zusätzlich an den Kosten abgerechneter Vergleichsobjekte zu orientieren. Weitere Objektnachweise finden sich in dem Objektverzeichnis zu dieser Freianlagenart.

### Vergleichsobjekte

④

Der Punkt verweist auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m<sup>2</sup> AF von ausgewählten Vergleichsobjekten. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der grau gerasterte Bereich stellt diesen Streubereich (von - bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts (Ø) dar. Die Tabelle nennt max. 15 Vergleichsobjekte. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Freianlagenarten. Für den Planer ist diese Breite ein wichtiges Indiz dafür, ob in dieser Freianlagenart die Verwendung des Mittelwertes unkritisch ist (bei schmalen Streubereichen) oder eine differenziertere Betrachtung notwendig ist (bei breiten Streubereichen).

### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
100	Grundstück	m² GF						
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	0	1	2	0,9	2,6	11,3
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	m² AF	63	104	168	100,0	100,0	100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² AF	0	1	2	0,0	0,5	1,0
700	Baunebenkosten	m² AF						

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
510	Geländeflächen	m³ GLF	5	11	21	3,7	8,0	17,2
520	Befestigte Flächen	m² BFF	51	71	91	26,6	37,7	50,4
530	Baukonstruktionen	m² AF	6	19	49	7,1	16,3	32,9
540	Technische Anlagen	m² AF	5	10	17	5,5	9,5	16,6
550	Einbauten	m² AF	6	17	55	6,3	14,8	38,6
560	Wasserflächen	m² WAF	15	24	32	1,2	2,9	4,6
570	Pflanz- und Saatflächen	m² PSF	14	30	74	6,5	10,9	17,9
590	Sonstige Maßnahmen	m² AF	2	4	10	1,6	3,9	9,2

### Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten der Außenanlagen nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² AF	◁	▷	% 500	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen, inkl. 001	1	2	5	0,8	2,1	4,8
002	Erdarbeiten	1	7	17	0,8	7,0	16,2
003	Landschaftsbauarbeiten	14	24	46	13,0	23,5	44,0
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	3	6	11	2,4	5,6	10,6
008	Wasserhaltungsarbeiten	-	-	-	-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten	2	5	9	2,2	4,7	8,9
010	Drän- und Versickerarbeiten	0	2	4	0,4	1,6	3,9
012	Mauerarbeiten	1	3	8	1,0	3,3	8,1
013	Betonarbeiten	4	8	17	4,3	8,1	16,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten, inkl. 024, 025	3	8	15	3,1	7,5	14,5
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	1	4	8	0,9	3,7	7,9
017	Stahlbauarbeiten	3	4	5	2,7	3,5	4,4
018	Abdichtungsarbeiten	0	0	2	0,2	0,5	1,6
022	Klempnerarbeiten	-	-	-	-	-	-
031	Metallbauarbeiten, inkl. 035	4	7	11	3,5	6,9	11,0
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, inkl. 037	-	-	-	-	-	-
042	Gas- und Wasseranlagen; Leitungen, Armaturen	0	0	1	0,0	0,3	0,5
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	-	-	-	-	-	-
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	0	2	4	0,3	1,8	3,8
053	Niederspannungsanlagen, inkl. 052, 055	0	1	5	0,2	1,4	4,8
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	2	3	4	1,7	2,6	3,4
080	Straßen, Wege, Plätze	26	42	63	25,0	40,2	60,7
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	1	4	7	0,6	3,8	7,0
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	0	1	6	0,0	1,3	6,2
	Sonstige Leistungsbereiche	1	4	16	0,6	4,2	15,4

## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.  
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3 : 2005-02: Mengen und Bezugseinheiten.

### Statistische Kostenkennwerte der 1. und 2.Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

---

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1.Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 500 (Außenanlagen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1.Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

③

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).  
Kostenkennwerte für Außenanlagenkosten (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Außenanlagenfläche (nach DIN 277):  
Mittelwerte: siehe Spalte „€/m<sup>2</sup> AF“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.  
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%):  
Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

④

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 033, 051 u.a.  
Anmerkung: Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.  
Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt die Angabe „von/bis“ bei einzelnen Leistungsbereichen.

## Freianlagen zu Schulen

### Objektübersicht zur Gebäudeart

① ②

#### 4100-0163 Schulhof Grund- und Gesamtschule

AF 9.200 m<sup>2</sup>



Schulhof für Grund- und Gesamtschule.

Land: Brandenburg  
Kreis: Potsdam  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 47 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

#### €/m<sup>2</sup> AF

min	39 €/m <sup>2</sup>
von	63 €/m <sup>2</sup>
Mittel	<b>104 €/m<sup>2</sup></b>
bis	168 €/m <sup>2</sup>
max	224 €/m <sup>2</sup>

AF 119 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F7

③

#### Kosten:

Stand 4.Quartal 2015  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

#### 4100-0165 Schulhof

AF 5.370 m<sup>2</sup>



Schulhof einer Realschule mit 780 Schülern.

Land: Nordrhein-Westfalen  
Kreis: Recklinghausen  
Standard: unter Durchschnitt  
Bauzeit: 13 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

④

AF 39 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F7

⑤

Planung: Munder und Erzecky Landschaftsarchitekten bdla; Bochum

#### 4100-0148 Freianlage Gymnasium

AF 35.551 m<sup>2</sup>



Freianlage zum Gymnasium mit Pausenhof, Parkplätzen, Bushaltestellen, Fahrrad- und Motorradstellplätzen.

Land: Bayern  
Kreis: Roth  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 52 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

⑥

AF 67 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F6

Planung: Büro Freiraum Johann Berger, Freising

#### 4100-0152 Schulfreifläche

AF 2.650 m<sup>2</sup>



Schulfreifläche mit Erschließungsfunktion für angrenzende Kita und Bürgertreff.

Land: Mecklenburg-Vorpommern  
Kreis: Ostvorpommern  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 21 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

⑦

AF 156 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F6

Planung: Landschafts.Architektur Birgit Hammer; Berlin

## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Tabellen zur Objektübersicht

---

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

②

Angaben zur Außenanlagenfläche (AF) nach DIN 277

③

Abbildung und Nutzungsbeschreibung des Objektes mit Nennung der überwiegenden Nutzung dieses Objekts z.B. Hausgarten, Zufahrt, Parkplätze usw.

④

Angaben zum Bundesland + Land-/Stadtkreis und zum Standard. Ausweisung der Bauzeit in Wochen. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

„Kennwert“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene und teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen.

Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (Kürzel siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro.

⑥

Kosten der Außenanlage (KG 500) in €/m<sup>2</sup> AF.

⑦

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 500 in €/m<sup>2</sup> AF) oberhalb der Linie und Angabe der „von-/bis“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Freianlagenart unterhalb der Linie.

1

2

3

4

522

Straßen

Einheit: m<sup>2</sup>

Straßenfläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG 500
<b>Freianlagen zu Gebäuden</b>				
Freianlagen zu Bürogebäuden	53,00	<b>86,45</b>	136,00	11,0%
Freianlagen zu Schulen	18,00	<b>45,85</b>	68,00	5,9%
Freianlagen zu Kindergärten	–	–	–	–
Freianlagen zu Einfamilienhäusern	–	–	–	–
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	–	–	–	–
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern	38,00	<b>65,04</b>	85,00	10,9%
Freianlagen zu Alten- und Pflegeheimen	38,00	<b>81,37</b>	193,00	15,4%
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	55,00	<b>77,25</b>	123,00	22,9%
Freianlagen zu Veranstaltungsgebäuden	53,00	<b>85,00</b>	101,00	11,1%
<b>Plätze und Anlagen</b>				
Spielplätze	–	–	–	–
Sportplätze und -anlagen	64,00	<b>69,91</b>	81,00	6,1%
Park- und Stellplätze	–	–	–	–
Stadtplätze	55,00	<b>66,69</b>	99,00	3,6%
Parkanlagen	–	<b>88,79</b>	–	16,9%
Stadtplätze und Straßenraum	82,00	<b>122,23</b>	186,00	35,4%
Friedhöfe	–	–	–	–
<b>Sonstige</b>				
Dachbegrünung	–	<b>122,99</b>	–	6,8%
Renaturierung Fließgewässer	–	–	–	–

523

Plätze, Höfe

Einheit: m<sup>2</sup>

Platz-, Hoffläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG 500
<b>Freianlagen zu Gebäuden</b>				
Freianlagen zu Bürogebäuden	85,00	<b>129,94</b>	205,00	25,4%
Freianlagen zu Schulen	60,00	<b>93,53</b>	217,00	20,1%
Freianlagen zu Kindergärten	76,00	<b>115,49</b>	219,00	12,5%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern	76,00	<b>112,25</b>	168,00	18,8%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	77,00	<b>113,89</b>	149,00	15,7%
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern	44,00	<b>84,87</b>	144,00	13,7%
Freianlagen zu Alten- und Pflegeheimen	51,00	<b>71,11</b>	113,00	11,6%
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	59,00	<b>86,60</b>	133,00	28,5%
Freianlagen zu Veranstaltungsgebäuden	61,00	<b>97,30</b>	221,00	23,1%
<b>Plätze und Anlagen</b>				
Spielplätze	39,00	<b>55,04</b>	85,00	5,9%
Sportplätze und -anlagen	61,00	<b>129,64</b>	447,00	4,2%
Park- und Stellplätze	41,00	<b>64,70</b>	77,00	20,2%
Stadtplätze	75,00	<b>119,82</b>	299,00	28,4%
Parkanlagen	51,00	<b>86,45</b>	153,00	11,3%
Stadtplätze und Straßenraum	90,00	<b>185,25</b>	1.008,00	24,0%
Friedhöfe	–	–	–	–
<b>Sonstige</b>				
Dachbegrünung	–	<b>127,59</b>	–	5,5%
Renaturierung Fließgewässer	–	<b>11,23</b>	–	4,7%

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2015.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Statistische Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276 für KG 500**

---

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276 : 2008-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 277-3 : 2005-04, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Freianlagenarten, gegliedert nach der Freianlagenarten-Systematik der BKI-Baukostendatenbank.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Freianlagenart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Freianlagenarten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben. Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276 = 100%).



1

2

LB 003  
Landschafts-  
bauarbeiten

003

Kosten:  
Stand 4.Quartal 2015  
Bundesdurchschnitt

Landschaftsbauarbeiten

Preise €

Nr. Positionen	Einheit			ø brutto		
				ø netto €		
1 Baugelände abräumen	m <sup>2</sup>	0,9	2,2	2,8	3,4	5,6
		0,8	1,8	2,3	2,9	4,7
2 Betonfundamente aufnehmen, entsorgen	m <sup>3</sup>	86	98	104	113	136
		73	83	87	95	114
3 Betondecke abbrechen, entsorgen	t	47	-	74	-	155
		39	-	62	-	130
4 Metallzaun abbrechen, entsorgen	m	6	9	10	10	13
		5	7	8	8	11
5 Maschendrahtzaun abrechen bis 1,5m, entsorgen	m	5	7	8	9	12
		4	6	7	7	10
6 Maschendrahtzaun abrechen bis 2,0m, entsorgen	m	6	8	10	11	13
		5	7	8	9	11
7 Maschendrahtzaun bis 1,5m demontieren, entsorgen	m	4	6	7	8	10
		3	5	6	7	9
8 Maschendrahtzaun 2,0m demontieren, entsorgen	m	5	6	7	8	10
		4	5	6	7	8
9 Bauzaun, einschl. Tor	m	5	7	8	9	12
		4	6	7	8	10
10 Baumschutz, StD bis 100cm	St	34	45	48	56	74
		29	38	41	47	63

Nr.	Kurztext / Langtext	Kostengruppe					
		ø netto €			[Einheit]	Ausf.-Dauer	Positionsnummer
1	<b>Baugelände abräumen</b> Freimachen des gesamten Baufeldes und der benötigten Flächen. Roden von Vegetation, Gehölzen und Bäume bis zu einem Stammdurchmesser von 20cm in 1,00m Höhe gemessen. Einschließlich Stubbenrodung und Abbruch unterirdischer Bauwerke und Fundamente bis jeweils 1m <sup>3</sup> Größe, sortenreine Trennung der anfallenden Abfallstoffe und Lagerung zur Entsorgung, Abfuhr oder Wiederverwendung auf der Baustelle. Maschinenarbeit möglich.	0,8 €	1,8 €	2,3 €	2,9 €	4,7 €	[m <sup>2</sup> ] 0,05 h/m <sup>2</sup> 003.000.001
2	<b>Betonfundamente aufnehmen, entsorgen</b> Betonfundament jeder Art einschl. Unterbeton und Rückenstütze aufnehmen, abfahren und entsorgen. Abmessung (l x b x h): ..... x ..... x ..... cm	73 €	83 €	87 €	95 €	114 €	[m <sup>3</sup> ] 1,85 h/m <sup>3</sup> 003.000.002
3	<b>Betondecke abbrechen, entsorgen</b> Zementbetondecke unbewehrt, aufbrechen. Anfallende Stoffe sind zu entsorgen. Aufbruchtiefe: bis 15cm	39 €	- €	62 €	- €	130 €	[t] 0,8 h/t 003.000.003

Objektdokumentation  
1. + 2. Ebene  
3. Ebene

## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte werden **mit** und **ohne** Mehrwertsteuer dargestellt. Kostenstand: 4.Quartal 2015. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Positionen

---

①

Leistungsbereichs-Titel

②

Datentabelle mit Angabe:

- der Bauleistungen als Kurztext

- der Einheit

- Minimal-Wert, Von-Wert, Mittel-Wert, Bis-Wert und Maximal-Wert

Angaben jeweils mit MwSt. (1. Zeile) und ohne MwSt. (2. Zeile).

Gerundete Werte bis 10€ Nettosumme.

Die Ordnungsziffer verweist auf den zugehörigen Langtext.

③

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

④

Ordnungsziffer für den Bezug zur Datentabelle

⑤

Mustertexte als produktneutraler Positionstext für die Ausschreibung. Die durch Fettdruck hervorgehobenen bzw. mit Punktierung gekennzeichneten Textpassagen müssen in der Ausschreibung ausgewählt bzw. eingetragen werden um eindeutig kalkulierbar zu sein.

⑥

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑦

Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

⑧

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien