

1

8700-0032  
Parkanlage

**Objektübersicht**



**AUF 53 €/m<sup>2</sup>**

Kennwerte	bis 3.Ebene DIN 276
Bauzeit	87 Wochen
Bauende	2012
Standard	über Durchschnitt
Bundesland	Niedersachsen
Kreis	Hannover
m <sup>2</sup> FBG	27.600
m <sup>2</sup> AUF	17.120

2

**Garten- und Landschaftsarchitekt:**  
 Büro Grün plan  
 Landschaftsarchitekten BDLA  
 Hornemannweg 7  
 30167 Hannover

**Bauherr:**  
 Landeshauptstadt Hannover  
 FB Umwelt + Stadtgrün  
 Langensalzastraße 17  
 30169 Hannover



3



Fotograf: Thomas Langreder

## **Erläuterungen nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Objektübersicht**

---

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276)

③

Abbildungen des Objekts.

**Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an FBG
BF Bebaute Fläche	1.400,00 m <sup>2</sup>	5,1
UBF Unbebaute Fläche	26.200,00 m <sup>2</sup>	94,9
FBG Fläche des Baugrundstücks	27.600,00 m <sup>2</sup>	100,0
AUF Außenanlagenfläche	17.119,70 m <sup>2</sup>	

1

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/AUF	Menge/FBG
510 Geländeflächen	17.119,70 m <sup>2</sup> GLF	1,00	0,62
520 Befestigte Flächen	8.809,70 m <sup>2</sup> BFF	0,51	0,32
560 Wasserflächen	- m <sup>2</sup> WAF	-	-
570 Pflanz- und Saatflächen	8.310,00 m <sup>2</sup> PSF	0,49	0,30

2

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100 Grundstück	m <sup>2</sup> FBG	-	-	-
200 Herrichten und Erschließen	m <sup>2</sup> FBG	151.698	5,50	16,6
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-
400 Bauwerk - Technische Anlagen	m <sup>2</sup> BGF	-	-	-
500 Außenanlagen	m <sup>2</sup> AUF	915.609	53,48	100,0
600 Ausstattung und Kunstwerke	m <sup>2</sup> AUF	-	-	-
700 Baunebenkosten	m <sup>2</sup> AUF	-	-	-

3

**Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276**

KG Kostengruppen (2.Ebene)	20%	40%	60%
510 Geländeflächen			
520 Befestigte Flächen			
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen			
540 Technische Anlagen in Außenanlagen			
550 Einbauten in Außenanlagen			
560 Wasserflächen			
570 Pflanz- und Saatflächen			
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen			

4

Objektdokumentation  
1. + 2. Ebene  
3. Ebene

Statistik  
1. + 2. Ebene  
3. Ebene  
Positionen

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 276**

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Fläche des Baugrundstücks (FBG).

②

Flächen im Verhältnis zur Außenanlagenfläche (AUF=100%) und zur Fläche des Baugrundstücks (FBG=100%) in Prozent.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

---

③

Gesamtkosten und Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3 : Mengen und Bezugseinheiten. Lediglich in den KG 600+700 wurden die Bezugsmengen von BGF auf AUF geändert, um den in der Freianlagenplanung üblichen Flächen zu entsprechen.

④

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten Außenanlagen (KG 500) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Addition aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

8700-0032  
Parkanlage

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AUF	% 500
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen, inkl. 001	13.139	0,77	1,4
002	Erdarbeiten	-	-	-
003	Landschaftsbauarbeiten	312.779	18,30	34,2
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	-	-	-
008	Wasserhaltungsarbeiten	-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten	37.162	2,20	4,1
010	Drän- und Versickerarbeiten	11.054	0,65	1,2
012	Mauerarbeiten	-	-	-
013	Betonarbeiten	90.777	5,30	9,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten, inkl. 024, 025	-	-	-
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	-	-	-
017	Stahlbauarbeiten	-	-	-
018	Abdichtungsarbeiten	-	-	-
020	Dachdeckungsarbeiten	-	-	-
021	Dachabdichtungsarbeiten	-	-	-
022	Klempnerarbeiten	-	-	-
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	-	-	-
027	Tischlerarbeiten	-	-	-
028	Parkett-, Holzpflesterarbeiten	-	-	-
031	Metallbauarbeiten, inkl. 035	-	-	-
032	Verglasungsarbeiten, inkl. 029	-	-	-
034	Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen, inkl. 037	-	-	-
042	Gas- und Wasseranlagen; Leitungen, Armaturen	-	-	-
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	-	-	-
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	-	-	-
045	GWE; Ausstattung, inkl. 046	-	-	-
050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz	-	-	-
053	Niederspannungsanlagen, inkl. 052, 055	1.067	< 0,1	0,1
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	580	< 0,1	0,1
060	Elektroakustische Anlagen, inkl. 061, 063	1.699	0,10	0,2
080	Straßen, Wege, Plätze	447.354	26,10	48,9
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	-	-	-
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	-	-	-
	Sonstige Leistungsbereiche	-	-	-

1

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB**

---

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Gesamtkosten pro Leistungsbereich

Kostenkennwerte für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in  
€/m<sup>2</sup> Außenanlagenfläche.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Außenanlagen (100%).

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276**

 520  
 Befestigte Flächen

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² AUF
1	<b>521 Wege</b>				
	<b>1300-0181 Innenhof, Vorbereich Polizei-gebäude</b>	926,04 m²	49.592	<b>53,55</b>	14,37
	Schottertragschicht 0/32mm, d=29cm (432m²), Mosaikpflaster 40x40x40mm (259m²), Betonplatten 40x60x8cm, mit Natursteinvorsatz (215m²), Granit-Kleinsteinpflaster (20m²), Betonbordsteine, Rückenstütze C12/15 (138m)				
	<b>1300-0185 Freianlage Bürogebäude</b>				
	• Abbrechen (Kosten: 14,0%)	693,29 m²	9.869	<b>14,24</b>	6,08
	Abbruch von Betongittersteinen (335m²), Betonpflastersteinen (108m²), Betonborden (250m); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 13,2%)	149,61 m²	9.252	<b>61,84</b>	5,70
	Betonverbundpflaster aufnehmen, Tragschichten ausbauen und entsorgen, Basalt-Mineralgemisch 0/45mm einbringen, Betonpflaster wieder einbauen (150m²)				
	• Herstellen (Kosten: 72,8%)	265,21 m²	51.147	<b>192,85</b>	31,51
	Feinplanum, Geotextil, Schottertragschicht 0/32mm, d=29cm (415m²), Klinkerpflaster 20x10x6cm, Splittbett (105m²), Marmor-Mosaikpflaster 4x6cm, dreireihig, Splittbett, d=5cm (94m²), dynamische Schicht 0/16mm, d=6cm, wassergebundene Wegedecke, d=4cm (66m²), Natursteinpflaster 8x11cm, einzeilig, in Mörtelbett (95m), Stahlband-einfassung 100x5mm (210m)				
	<b>1300-0193 Freianlage Verwaltungs-gebäude (27 STP)</b>	94,54 m²	10.156	<b>107,42</b>	5,49
	Feinplanum, Geogitter, Frostschuttschicht 0/56mm, d=28cm, Schottertragschicht 0/45mm, d=15cm, Betonwerksteinplatten (95m²), Betonrandsteine (37m)				
	<b>1300-0198 Eingangsbereich Firmensitz</b>	225,31 m²	24.292	<b>107,81</b>	31,95
	Feinplanum (115m²), Tragschicht, d=50cm (150m²), Schottertragschicht 0/32mm, d bis 30cm (31m²), Natursteinplatten 20x60x3cm, Einfassung (115m²), Natursteinmosaik 5x5x5cm (3m²), Granit-Kleinpflaster 9x11cm (87m²), Betonpflasterbelag 20x10x8cm (10m²), Hochbordsteine (10m), vorhandenes Natursteinpflaster verlegen (11m²)				
	<b>3300-0005 Freianlagen Zentrum für Psychiatrie</b>	537,43 m²	44.014	<b>81,90</b>	5,49
	Feinplanum, Frostschuttschicht 0/45mm, d=23cm, Schottertragschichten 0/32-0/45mm, d bis 30cm (537m²), Beton-Verbundpflaster 24x16x12cm, Natursteinvorsatz, Splittbettung, d=3cm (330m²), Rasenpflaster, Beton (207m²)				
	<b>4100-0131 Schulhof Gesamtschule</b>				
	• Abbrechen (Kosten: 11,4%)	796,18 m²	1.956	<b>2,46</b>	0,47
	Abbruch von Kieswegecke (661m²), Asphaltbelag (68m²), Betonbordsteinen (244m); Entsorgung, Deponiegebühren, Ausbauen von Betonpflaster, lagern (68m²)				

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3.Ebene DIN 276**

---

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

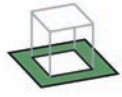
Abgerechnete Leistungen zu im Teil 1 dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf m<sup>2</sup> AUF.



1

### Stadtplätze und Parks

#### Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276)



**AUF 75 €/m<sup>2</sup>**  
von 45 €/m<sup>2</sup>  
bis 115 €/m<sup>2</sup>

2

#### Objektbeispiele

**Kosten:**  
Stand 4.Quartal 2013  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



8700-0032



8700-0024



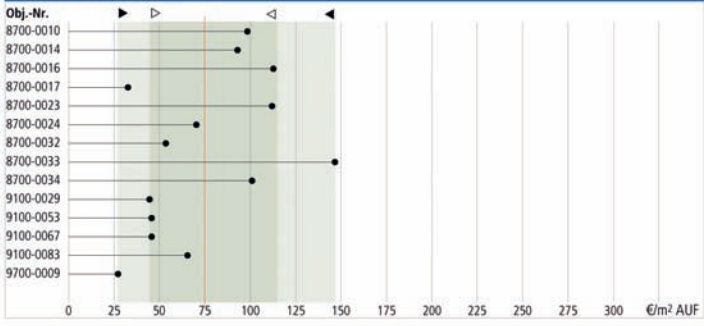
8700-0033

3

4

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- ◁ Mittelwert
- ◀ bis
- ◄ max

#### Kosten der 14 Vergleichsobjekte



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2013, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Freianlagenart

②

Kostenkennwerte für Außenanlagen.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)

- AUF: Außenanlagenfläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10 € gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Freianlagenart. Die Objektnummer verweist auf die in der BKI-Baukostendatenbank verfügbare Objektdokumentation. Diese Tabelle ermöglicht es, bei Bedarf von der Kostenkennwertmethode zur Objektvergleichsmethode zu wechseln. Darüber hinaus ist es möglich, sich zusätzlich an den Kosten abgerechneter Vergleichsobjekte zu orientieren. Weitere Objektnachweise finden sich in dem Objektverzeichnis zu dieser Freianlagenart.

### Vergleichsobjekte

④

Der Punkt verweist auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m<sup>2</sup> AUF von ausgewählten Vergleichsobjekten. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der grau gerasterte Bereich stellt diesen Streubereich (von - bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts (Ø) dar. Die Tabelle nennt max. 15 Vergleichsobjekte. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Freianlagenarten. Für den Planer ist diese Breite ein wichtiges Indiz dafür, ob in dieser Freianlagenart die Verwendung des Mittelwertes unkritisch ist (bei schmalen Streubereichen) oder eine differenziertere Betrachtung notwendig ist (bei breiten Streubereichen).

### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 500	◁
100	Grundstück	m² FBG						
200	Herrichten und Erschließen	m² FBG	2	7	11	1,6	11,3	16,5
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	-	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen	m² AUF	45	75	115	100,0	100,0	100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² AUF	-	0	-	-	0,5	-
700	Baunebenkosten	m² AUF						

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 500	◁
510	Geländeflächen	m³ GLF	4	10	23	3,6	7,8	13,6
520	Befestigte Flächen	m² BFF	42	63	75	23,4	34,6	47,3
530	Baukonstruktionen	m² AUF	4	10	16	6,0	14,2	21,5
540	Technische Anlagen	m² AUF	3	5	10	3,8	6,7	10,5
550	Einbauten	m² AUF	5	15	53	5,0	16,5	33,8
560	Wasserflächen	m² WAF	1	13	26	0,1	1,9	25,3
570	Pflanz- und Saatflächen	m² PSF	6	10	16	8,0	15,0	20,4
590	Sonstige Maßnahmen	m² AUF	1	2	4	1,4	3,3	6,2

### Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten der Außenanlagen nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² AUF	◁	▷	% an 500	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	1	2	3	0,7	2,1	3,9
002	Erdarbeiten	0	0	0	0,0	0,4	0,4
003	Landschaftsbauarbeiten	13	27	43	17,0	35,7	57,2
004	Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	2	5	9	2,7	6,8	11,7
008	Wasserhaltungsarbeiten	-	-	-	-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	0	1	3	0,5	1,9	4,0
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	0	1	0,0	0,2	0,8
012	Mauerarbeiten	-	0	-	-	0,3	-
013	Betonarbeiten	1	5	15	1,4	6,6	20,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	0	2	10	0,2	3,0	13,8
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0	1	4	0,0	0,8	5,4
017	Stahlbauarbeiten	-	0	-	-	0,3	-
018	Abdichtungsarbeiten	-	-	-	-	-	-
022	Klempnerarbeiten	-	-	-	-	-	-
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	0	1	4	0,0	1,6	5,8
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	-	0	-	-	0,0	-
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen	0	0	1	0,0	0,3	1,0
043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser	0	0	2	0,0	0,6	3,1
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	-	0	-	-	0,3	-
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	0	0	2	0,1	0,7	2,2
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	0	1	3	0,1	1,4	4,6
080	Straßen, Wege, Plätze	15	26	41	19,6	34,3	54,5
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	0	1	3	0,0	1,3	3,8
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	0	0	0	0,0	0,1	0,5
	Sonstige Leistungsbereiche	0	1	6	0,1	1,4	8,3

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2013, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

1

2

3

4

Objektdokumentation  
1. + 2. Ebene  
3. Ebene

1. + 2. Ebene

Struktur  
3. Ebene

Positionen

## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.  
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3 : 2005-02: Mengen und Bezugseinheiten.

### Statistische Kostenkennwerte der 1. und 2.Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

---

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 700 der 1.Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 500 (Außenanlagen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1.Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

③

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).  
Kostenkennwerte für Außenanlagenkosten (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Außenanlagenfläche (nach DIN 277):  
Mittelwerte: siehe Spalte „€/m<sup>2</sup> AUF“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.  
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%):  
Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

④

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 033, 051 u.a.  
Anmerkung: Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.  
Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt die Angabe „von/bis“ bei einzelnen Leistungsbereichen.

## Stadtplätze und Parks

1 2

3

### €/m<sup>2</sup> AUF

min	25 €/m <sup>2</sup>
von	45 €/m <sup>2</sup>
Mittel	<b>75 €/m<sup>2</sup></b>
bis	115 €/m <sup>2</sup>
max	145 €/m <sup>2</sup>

### Kosten:

Stand 4.Quartal 2013  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

4

5

6

7

## Objektübersicht zur Gebäudeart

### 8700-0033 Öffentliche Grünfläche

AUF 1.466m<sup>2</sup>



Öffentliche Grünfläche, öffentlicher Platz, Außengastronomie, Hotelvorplatz, Fahrradparkplatz.

Land: Berlin  
Kreis: Berlin  
Standard: Durchschnitt  
Bauzeit: 26 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

AUF 147 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F6

Architekt: Stefan Bernard Landschaftsarchitekten, (mit Philipp Sattler); Berlin

### 8700-0034 Naturerlebnispark mit Wasserfläche

AUF 3.233m<sup>2</sup>



Freizeitorientierte Parkanlage mit Attraktionen für Erwachsene und Kinder.

Land: Niedersachsen  
Kreis: Osterode a.Harz  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 30 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

AUF 101 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F6

Landschaftsarchitekt: Frank Bolle, Landschaftsarchitekt; Meine

### 8700-0023 Garten der Religionen Begegnungspark

AUF 2.588m<sup>2</sup>



Garten der Religionen, Begegnungspark für den interreligiösen Austausch.

Land: Nordrhein-Westfalen  
Kreis: Köln  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 17 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

AUF 112 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F5

Landschaftsarchitekt: Landschaftsarchitektin, Dipl.-Ing. Maria Mandt; Bornheim

### 8700-0032 Parkanlage

AUF 17.119m<sup>2</sup>



Zentraler Stadteilplatz als Generationenpark und Ort der Begegnung.

Land: Niedersachsen  
Kreis: Hannover  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 87 Wochen  
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

AUF 53 €/m<sup>2</sup>

veröffentlicht: BKI Objektdaten F6

Landschaftsarchitekt: Büro Grün plan, Landschaftsarchitekten BDLA; Hannover

## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Tabellen zur Objektübersicht

---

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

②

Angaben zur Außenanlagenfläche (AUF) nach DIN 277

③

Abbildung und Nutzungsbeschreibung des Objektes mit Nennung der überwiegenden Nutzung dieses Objekts z.B. Hausgarten, Zufahrt, Parkplätze usw.

④

Angaben zum Bundesland + Land-/Stadtkreis und zum Standard. Ausweisung der Bauzeit in Wochen. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

„Kennwert“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene und teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen.

Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (Kürzel siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro.

⑥

Kosten der Außenanlage (KG 500) in €/m<sup>2</sup> AUF.

⑦

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 500 in €/m<sup>2</sup> AUF) oberhalb der Linie und Angabe der „von-/bis“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Freianlagenart unterhalb der Linie.

1

2

3

4

## 522 Straßen

Einheit: m<sup>2</sup>  
Straßenfläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG an 500
<b>Freianlagen zu Gebäuden</b>				
Freianlagen zu Bürogebäuden	54,00	85,00	137,00	13,0%
Freianlagen zu Schulen und Kindergärten	37,00	55,00	81,00	7,9%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern	–	–	–	–
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	–	–	–	–
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern	37,00	61,00	83,00	11,0%
Freianlagen zu Alten- und Pflegeheimen	36,00	79,00	187,00	15,0%
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	48,00	63,00	82,00	18,0%
Freianlagen zu Veranstaltungsgebäuden	–	95,00	–	16,0%
<b>Plätze und Anlagen</b>				
Spielplätze	–	–	–	–
Sportplätze und -anlagen	65,00	72,00	79,00	7,7%
Park- und Stellplätze	–	–	–	–
Stadtplätze und Parks	47,00	66,00	86,00	8,9%
Stadtplätze und Straßenraum	75,00	103,00	138,00	32,0%
<b>Sonstige</b>				
Dachbegrünung	–	119,00	–	6,8%

## 523 Plätze, Höfe

Einheit: m<sup>2</sup>  
Platz-, Hoffläche

Gebäudeart	von	€/Einheit	bis	KG an 500
<b>Freianlagen zu Gebäuden</b>				
Freianlagen zu Bürogebäuden	87,00	129,00	188,00	29,0%
Freianlagen zu Schulen und Kindergärten	63,00	92,00	195,00	17,0%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern	85,00	116,00	157,00	18,0%
Freianlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	74,00	110,00	144,00	16,0%
Freianlagen zu Mehrfamilienhäusern	38,00	83,00	154,00	11,0%
Freianlagen zu Alten- und Pflegeheimen	48,00	68,00	109,00	20,0%
Freianlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	55,00	85,00	129,00	26,0%
Freianlagen zu Veranstaltungsgebäuden	60,00	106,00	218,00	21,0%
<b>Plätze und Anlagen</b>				
Spielplätze	41,00	69,00	92,00	14,0%
Sportplätze und -anlagen	62,00	140,00	433,00	4,0%
Park- und Stellplätze	40,00	63,00	75,00	20,0%
Stadtplätze und Parks	67,00	99,00	204,00	24,0%
Stadtplätze und Straßenraum	87,00	194,00	977,00	25,0%
<b>Sonstige</b>				
Dachbegrünung	–	124,00	–	5,5%

## **Erläuterung nebenstehender Beispielseite**

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2013.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Statistische Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276 für KG 500**

---

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276 : 2008-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 277-3 : 2005-04, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 277-3 : 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Freianlagenarten, gegliedert nach der Freianlagenarten-Systematik der BKI-Baukostendatenbank.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Freianlagenart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).  
Bei Freianlagenarten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben. Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276 = 100%).



1

2

**LB 003  
Landschafts-  
baurbeiten**

**Kosten:**  
Stand 4.Quartal 2013  
Bundesdurchschnitt  
19% MwSt.

**Landschaftsbaurbeiten** Preise €

Nr.	Positionen	Einheit	▶	▷	brutto ø netto ø	◁	◀
1	Baugelände abräumen	m²	0,5	2,4	<b>3,6</b>	3,6	6,0
			0,4	2,0	<b>3,0</b>	3,0	5,0
2	Betonfundamente lösen	m³	83	130	<b>155</b>	190	255
			70	109	<b>130</b>	160	214
3	Entsorgung Beton	t	26	39	<b>40</b>	40	65
			22	33	<b>34</b>	34	55
4	Zaun abbrechen	m	5	7	<b>7</b>	10	13
			4	6	<b>6</b>	8	11
5	Maschendrahtzaun aufnehmen und entsorgen	m	6	7	<b>7</b>	8	12
			5	6	<b>6</b>	7	10
6	Bauzaun	m	5	7	<b>7</b>	8	18
			4	6	<b>6</b>	7	15
7	Baum fällen Baum bis 15cm Stammdurchmesser	St	17	48	<b>54</b>	67	96
			14	40	<b>45</b>	56	81
8	Baum fällen bis 30cm Stammdurchmesser	St	64	111	<b>126</b>	164	264
			54	93	<b>106</b>	138	222
9	Bäume fällen bis 50cm Stammdurchmesser	St	86	125	<b>138</b>	177	239
			72	105	<b>116</b>	149	201
10	Bäume fällen über 50cm Stammumfang	St	64	134	<b>177</b>	192	387
			54	113	<b>149</b>	161	325

Nr.	Mustertext	Menge, Einheit	EP brutto, €
	• <b>Kurztext</b> / Langtext		EP netto, €

3

4

Nr.	Mustertext	Menge, Einheit	EP brutto, €
1	<b>Baugelände abräumen</b> <b>Baugelände abräumen; Gehölze, Sträucher, Bäume, Fundamente, Betonreste; StD&lt;=15cm; laden, abfahren, entsorgen; inkl. Deponiegebühr</b> Freimachen des gesamten Baufelds und der benötigten Flächen, roden von Gehölzen, Sträuchern und Bäumen bis 15cm mittleren Durchmessers (gemessen in 1m Stammhöhe) einschließlich der Subben, Abbruch von Fundamenten und Betonresten bis 1m³. Einschließlich Aufnahme, Transport und Abfuhr und vorschriftsmäßigen Entsorgung / Wiederverwendung des anfallenden unbelasteten Materials auf einer Deponie nach Wahl des Auftragnehmers. Die angebotene Entsorgungsstelle ist zwingend anzugeben: ..... Die ordnungsgemäße Entsorgung ist durch abfallwirtschaftliche Nachweise nachzuweisen. [m²]		
		▶ min ▷ von ø Mittel ◁ bis ◀ max	
		0,4	2,0
	<b>netto €</b>	<b>3,0</b>	
		3,0	5,0
			Positionennummer 003.000.001

5

6

7

• <b>Baugelände abräumen; Aufwuchs inkl. Wurzelwerk; d=5cm; abgeräumtes Material entsorgen</b> Beispiel: 9100-0028 Veranstaltungsgebäude 1.422 m² BGF, 7.115 m³ BRI 6% an LB 002 Erdarbeiten	1.673 m²	<b>1,14</b> 0,96
• <b>Baugelände abräumen; Aufwuchs, Sträucher, Schutt und Unrat; h bis 2,00m; getrennt laden, abfahren, entsorgen</b> Beispiel: 3500-0001 Freianlagen REHA-Zentrum 12.435 m² AUF 0,1% an LB 003 Landschaftsbaurbeiten	741 m²	<b>0,43</b> 0,36

## Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte werden **mit** und **ohne** Mehrwertsteuer dargestellt. Kostenstand: 4.Quartal 2013. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Positionen

---

①

Leistungsbereichs-Titel

②

Datentabelle mit Angabe der Bauleistungen, der Einheit, des Minimal-Wertes, des von-Wertes, des Mittelwertes, des bis-Wertes und des Maximalwertes. Angaben jeweils mit MwSt. (1.Zeile) und ohne MwSt. (2.Zeile). Auf ganze Zahlen gerundete Werte.

Die Ordnungsziffer verweist auf die zugehörigen Kurz- und Langtexte.

③

Suchziffer aus der Tabelle Leistungsbereiche

④

Mustertexte auf der Grundlage der Positionstexte der BKI Baudatenbank weitgehend produktneutral formuliert. Darstellung in Kurztext und Langtext. Durch Punktierung (.....) gekennzeichnete Textpassagen stellen Ausfüllfelder dar. An diesen Stellen muss vom Ausschreibenden eine Angabe gemacht werden. Die Leistungen sind ansonsten nicht eindeutig kalkulierbar. Die Einheiten der Mustertexte werden in [eckiger Klammer] dargestellt. Die Preisspannen aus der Datentabelle 2 werden unterhalb des Mustertextes wiederholt.

⑤

Schlagworte aus den Langtexten, die nach einer festgelegten BKI-Syntax in der Abfolge: Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort verschlagwortet wurden. Leere Schlagwort-Kategorien werden nicht dargestellt.

⑥

Angaben zum Objekt aus deren Langtexte die Schlagworte abgeleitet wurden:  
Angabe der Objektnummer und des Objektnamens  
Angabe der AUF zur Beurteilung der Objektgröße  
Prozentsatz zu der die Position am Gesamtpreis des Leistungsbereichs des Objekts beteiligt war

⑦

Abrechnungsmenge; Einheit; Einheitspreis