

F10

Objektdaten Freianlagen

Kostenkennwerte für
Außenanlagen und Freiflächen



BKI Objektdaten:
Kostenkennwerte für Außenanlagen und Freiflächen
F10 Freianlagen

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2025

Mitarbeit:

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)
Brigitte Lechler (Prokuristin)
Dokumentation: Catrin Baumeister, Julia Bellmann, Anna Bertling, Heike Elsäßer,
Sabine Egenberger, Forough Hemmati, Irmgard Schauer, Sibylle Vogelmann
Produktmanagement: Thomas Schmid
Jeannette Sturm

Layout, Satz:

Marvin Bisceglie
Hans-Peter Freund

Fachliche Begleitung:

Beirat Baukosteninformationszentrum
Stephan Weber (Vorsitzender)
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Bert Bielefeld
Markus Fehrs
Andrea Geister-Herbolzheimer
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche
David Meuer
Martin Müller
Markus Weise

Alle Rechte, auch das der Übersetzung vorbehalten. Ohne ausdrückliche Genehmigung des Herausgebers ist es auch nicht gestattet, dieses Buch oder Teile daraus auf fotomechanischem Wege (Fotokopie, Mikrokopie) zu vervielfältigen sowie die Einspeisung und Verarbeitung in elektronischen Systemen vorzunehmen. Zahlenangaben ohne Gewähr.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Anschrift:
Seelbergstraße 4
70372 Stuttgart
Telefon: 0711 954 854-0
Telefax: 0711 954 854-54
info@bki.de
www.bki.de

Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen.

Titelabbildungen:

Öffentlicher Spielplatz (Umbau) (4400-0374) Arch.: Burghammer Landschaftsarchitektur, Wetzlar
Außenanlage Wohnquartier (6100-1667) Arch.: Dr. Andrea Spaethe, Naturnahe Garten- u. Landschaftsgestaltung, Niendorf
Wasserbecken mit Fontänen (Modernisierung) (9100-0214) Arch.: Die Grünplaner Landschaftsarchitekten, Meppen

Vorwort

Mit Beachtung der technisch-konstruktiven und ökonomischen Machbarkeit kann gute Architektur im Sinne zufriedener Bauherr*innen gelingen. Um dieses Planungsziel zu erreichen ist die Einhaltung der Kosten ein wichtiger Baustein. Die Kostenplanung ist nach der DIN 276 ein alle Phasen der Planung und Realisierung von Bauprojekten begleitender Prozess. Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe sind die Kosten im Kontext mit den Vorgaben zu Budget, Qualitäten und Quantitäten zu überwachen und zu steuern.

Der Kompetenzbereich der Baukostenplanung ist für alle am Bauvorhaben Mitwirkenden von enormer Bedeutung. Die Architektenkammern aller Bundesländer haben deshalb bereits 1996 das Baukosteninformationszentrum gegründet. Die Kernkompetenz dieser Einrichtung ist die Pflege und Fortschreibung der allgemein anerkannten Baukostendatenbanken. Die Datenbanken bestehen aus den qualitativ und quantitativ beschriebenen Kostenkennwerten von mittlerweile über 4.300 realisierten Projekten. Diese wert-vollen Erfahrungswerte, deren Ursprung qualifizierte Bauabrechnungen in den Architektur- und Ingenieurbüros sind, werden laufend systematisch durch Expert*innen des BKI ausgewertet.

Die in den BKI Fachbüchern Objektdaten Freianlagen veröffentlichten Daten sind eine hervorragende Grundlage, um die Kosten von geplanten Bauvorhaben im Vergleich mit den Kosten bereits realisierter Objekte ermitteln bzw. überprüfen zu können. Mit dem Band "F10 Objektdaten Freianlagen" liegt Ihnen die 10. Ausgabe der bewährten Fachbuchreihe nach DIN 276 vor.

Diese Fachbuchreihe wird kontinuierlich mit neu dokumentierten Objekten und aktuellen statistischen Kostenkennwerten fortgeschrieben. In diesem Band sind 62 neue Objektdokumentationen mit ihren Kosten über die erste, zweite und dritte Ebene der DIN 276 veröffentlicht. Die statistischen Kostenkennwerte mit

Von-, Mittel- und Bis-Preisen erstrecken sich ebenfalls über alle Ebenen der DIN 276. Zu dieser Statistik tragen sämtliche in den Bänden F1-F10 dokumentierten Freianlagen bei. Komplettiert wird das Datenangebot dieses Bandes mit den statistischen Kostenkennwerten für Positionen die speziell die Leistungsbereiche für den Garten- und Landschaftsbau abbilden (003 Landschaftsbauarbeiten, 004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen und 080 Straßen, Wege, Plätze).

Der Dank des BKI gilt allen Architektur- und Ingenieurbüros, die Daten und Unterlagen abgerechneter Objekte zur Verfügung stellen. Zum Ausbau der Baukostendatenbanken benötigt das BKI Objekte aus allen Bundesländern.

Wenn auch Sie zum Ausbau der BKI-Baukostendatenbanken beitragen und diese berufspolitische Gemeinschaftsaufgabe unterstützen möchten, finden Sie dazu unter www.bki.de nähere Informationen. Mit der Veröffentlichung interessanter Bauvorhaben in Publikationen des BKI zeigen Planende Kostenbewusstsein über alle Leistungsphasen ihres Projektes. Arbeiten Sie mit bei dieser Gemeinschaftsaufgabe der Architektenschaft!

Besonderer Dank gilt dem Beirat des BKI für die fachliche Begleitung aller BKI-Entwicklungen. Für die Anwendenden ist es von Vorteil, dass die Beiratsmitglieder in unterschiedlichen Funktionen als freie Architekt*innen, Projektsteuer*innen, Hochschullehrer*innen und in Führungspositionen von Architektenkammern tätig sind. Auch kommt den Veröffentlichungen sehr zugute, dass sowohl Beiratsmitglieder als auch Herausgeber aktiv an der Normungsarbeit mitwirken.

*Hannes Spielbauer - Geschäftsführer
Brigitte Lechler - Prokuristin*

*Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Stuttgart, im März 2025*

Benutzerhinweise**Einführung****Benutzerhinweise****Fotopräsentation der Objekte****Erläuterungen der Seitentypen**

Objektübersicht

Planungskennwerte für Flächen DIN 277

Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 276

Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STL

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3. Ebene DIN 276

Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen

Statistische Kostenkennwerte 1.-2. Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

Tabellen zur Objektübersicht Statistik

Statistische Kostenkennwerte 3. Ebene DIN 276 für KG 500

Positionen

Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche

„Zur Kostenplanung von Freianlagen“

Gliederung in Leistungsbereiche nach STL Bau**Abkürzungsverzeichnis****Objektdaten****A Kosten abgerechneter Objekte****1 Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden**

1300-0295 Außenanlage Landratsamt 3. Ebene

1300-0323 Außenanlage Logistikzentrum 3. Ebene

2 Außenanlagen zu Gebäuden für Forschung und Lehre

2200-0065 Außenanlage Hochschule 3. Ebene

3 Außenanlagen zu Gebäuden des Gesundheitswesens

3300-0019 Außenanlage Fachklinik 3. Ebene

4 Außenanlagen zu Schulen und Kindergärten

4100-0231 Außenanlage Grundschule Erweiterung 3. Ebene

4100-0237 Außenanlage Realschule Erweiterung 3. Ebene

4100-0243 Außenanlage Gymnasium 3. Ebene

4100-0244 Außenanlage Gemeinschaftsschule Modernisierung 3. Ebene

4100-0247 Spiel- und Freizeitanlage Modernisierung 3. Ebene

4100-0249 Außenanlage Gymnasium 3. Ebene

4100-0250 Außenanlage Schule 3. Ebene

4400-0374 Öffentlicher Spielplatz Umbau 3. Ebene

4400-0375 Öffentlicher Spielplatz Umbau 3. Ebene

4400-0376 Außenanlage Kindertagesstätte, Spielplatz Umbau 3. Ebene

4400-0377 Außenanlage Kindertagesstätte 3. Ebene

4400-0390 Außenanlage Kindertagesstätte 3. Ebene

4400-0396 Außenanlage Kindertagesstätte 3. Ebene

4400-0406 Außenanlage Kindertagesstätte 3. Ebene

5 Außenanlagen zu Sportbauten			
5100-0137	Außenanlage Sporthalle	Modernisierung	3. Ebene
5300-0023	Schwimmstegzugang		1. Ebene
5400-0018	Kunstrasenplatz	Umbau	3. Ebene
5400-0019	Kleinfeldsportplatz		3. Ebene
5400-0020	Sportanlage		3. Ebene
6 Außenanlagen zu Wohngebäuden			
6100-1578	Außenanlage Wohnbebauung		3. Ebene
6100-1588	Außenanlage Mehrfamilienhaus		3. Ebene
6100-1625	Außenanlage Wohnquartier	Modernisierung	3. Ebene
6100-1637	Außenanlage Mehrfamilienhaus (11 STP)		3. Ebene
6100-1640	Außenanlage Wohn- und Geschäftshaus	Umbau	3. Ebene
6100-1652	Außenanlage Mehrfamilienhäuser (20 STP)		3. Ebene
6100-1653	Außenanlage Mehrfamilienhaus, Praxis (16 STP)		3. Ebene
6100-1655	Innenhof Mehrfamilienhaus	Umbau	3. Ebene
6100-1663	Außenanlage Wohnquartier		3. Ebene
6100-1664	Hausgarten Einfamilienhaus	Umbau	3. Ebene
6100-1665	Außenanlage Mehrfamilienhäuser		3. Ebene
6100-1666	Außenanlage Mehrfamilienhaus (5 WE)		3. Ebene
6100-1667	Außenanlage Wohnquartier (11 STP)		3. Ebene
6100-1676	Außenanlage Einfamilienhaus		3. Ebene
6100-1694	Außenanlage Mehrfamilienhaus		3. Ebene
6100-1704	Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)		3. Ebene
6100-1716	Hausgarten	Umbau	3. Ebene
6100-1720	Außenanlage Mehrfamilienhäuser		1. Ebene
7 Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen			
7200-0104	Außenanlage Gründerzentrum		3. Ebene
7800-0038	Vorplatz Geschäftszentrum	Modernisierung	3. Ebene
8 Straßen, Wege, Plätze, Gehwege			
8700-0065	Parkanlage	Modernisierung	1. Ebene
8700-0067	Quartierspark	Umbau	3. Ebene
8700-0068	Wasserspielplatz		3. Ebene
8700-0069	Markt- und Kirchvorplatz	Modernisierung	3. Ebene
8700-0070	Grünzug, Spiel-/Sportflächen		3. Ebene
8700-0071	Grünanlage mit Wasserspiel	Modernisierung	3. Ebene
8700-0072	Quartiersplatz		3. Ebene
9 Außenanlagen zu Gebäuden anderer Art			
9100-0196	Außenanlage Kreismuseum		3. Ebene
9100-0198	Öffentlicher Park	Modernisierung	3. Ebene
9100-0208	Außenanlage Bundesarchiv	Umbau	3. Ebene
9100-0211	Dünenerlebnis- und Bewegungspark		3. Ebene
9100-0214	Wasserbecken mit Fontänen	Modernisierung	3. Ebene
9100-0216	Öffentliche Parkanlage	Modernisierung	3. Ebene
9100-0218	Schlosspark	Instandsetzung	3. Ebene
9100-0220	Außenanlage Industriemuseum	Modernisierung	3. Ebene
9100-0221	Trockenmauer	Instandsetzung	3. Ebene
9100-0224	Tierpark	Modernisierung	3. Ebene
9700-0036	Friedhof	Modernisierung	3. Ebene
9800-0010	Sohlengleite, Umlenkbulne, Bachlauf		3. Ebene

B Kosten der 3. Ebene DIN 276

200 Vorbereitende Maßnahmen

- 210 Herrichten
- 220 Öffentliche Erschließung

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

- 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen
- 360 Dächer

500 Außenanlagen und Freiflächen

- 510 Erdbau
- 520 Gründung, Unterbau
- 530 Oberbau, Deckschichten
- 540 Baukonstruktionen
- 550 Technische Anlagen
- 560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen
- 570 Vegetationsflächen
- 580 Wasserflächen
- 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

600 Ausstattung und Kunstwerke

- 640 Künstlerische Ausstattung

Statistische Kostenkennwerte für Außenanlagen und Freiflächen

C Statistische Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1.+2. Ebene DIN 276

- Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden
- Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen
- Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen
- Außenanlagen zu Schulen
- Außenanlagen zu Kindergärten
- Außenanlagen zu Einfamilienhäusern
- Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen
- Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern
- Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen
- Außenanlagen zu Gemeinde- und Jugendzentren
- Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden
- Außenanlagen zu Kirchen
- Spielplätze
- Sportplätze und -anlagen
- Park- und Stellplätze
- Stadtplätze
- Parkanlagen
- Stadtplätze und Straßenraum
- Friedhöfe
- Dachbegrünung
- Renaturierung Fließgewässer
- Fuß-/Ufer-/Radwege
- Sonstige Außenanlagen und Freiflächen

510 Erdbau

- 511 Herstellung
- 512 Umschließung
- 513 Wasserhaltung

520 Gründung, Unterbau

- 521 Baugrundverbesserung
- 522 Gründungen und Bodenplatten
- 523 Gründungsbeläge
- 524 Abdichtungen und Bekleidungen
- 525 Dränagen

530 Oberbau, Deckschichten

- 531 Wege
- 532 Straßen
- 533 Plätze, Höfe, Terrassen
- 534 Stellplätze
- 535 Sportplatzflächen
- 536 Spielplatzflächen
- 539 Sonstiges zur KG 530

540 Baukonstruktionen

- 541 Einfriedungen
- 542 Schutzkonstruktionen
- 543 Wandkonstruktionen
- 544 Rampen, Treppen, Tribünen
- 545 Überdachungen
- 546 Stege
- 547 Kanal- und Schachtkonstruktionen
- 548 Wasserbecken
- 549 Sonstiges zur KG 540

550 Technische Anlagen

- 551 Abwasseranlagen
- 552 Wasseranlagen
- 554 Wärmeversorgungsanlagen
- 556 Elektrische Anlagen
- 557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automation
- 558 Nutzungsspezifische Anlagen

560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen

- 561 Allgemeine Einbauten
- 562 Besondere Einbauten
- 563 Orientierungs- und Informationssysteme

570 Vegetationsflächen

- 571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung
- 572 Sicherungsbauweisen
- 573 Pflanzflächen
- 574 Rasen- und Saatflächen
- 579 Sonstiges zur KG 570

580 Wasserflächen

- 581 Befestigungen
- 582 Abdichtungen

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

- 591 Baustelleneinrichtungen
- 592 Gerüste
- 593 Sicherungsmaßnahmen
- 594 Abbruchmaßnahmen
- 595 Instandsetzungen
- 596 Materialentsorgung
- 597 Zusätzliche Maßnahmen
- 598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen
- 599 Sonstiges zur KG 590

E Kostenkennwerte für Positionen - Neubau

- 003 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen
- 080 Straßen, Wege, Plätze

F Kostenkennwerte für Positionen - Altbau

- 303 Landschaftsbauarbeiten
- 304 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen
- 380 Straßen, Wege, Plätze

Anhang

- Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros
- Regionalfaktoren 2025 für Deutschland
- Regionalfaktoren 2025 für Österreich und den Europa-Raum
- Glossar
- Stichwortverzeichnis

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf insgesamt 62 Einzelobjektdokumentationen. Exemplarisch für alle Einzelobjektdokumentationen ist auf den Folgeseiten beispielhaft eine Einzelobjektdokumentation dargestellt. Des Weiteren werden Auszüge von Kostenkennwerten für die im eBook enthaltenen Einzelobjektdokumentationen sortiert nach Kostengruppen für die Kostengruppen 200-500 dargestellt.

Einführung

In der Fachbuchreihe „BKI Objektdaten“ werden für Kostenermittlungszwecke und Wirtschaftlichkeitsvergleiche bereits realisierte und vollständig abgerechnete Bauwerke und Freianlagen aus allen Bundesländern veröffentlicht.

Die Kostenkennwerte der Objekte dienen dazu, die Kosten von Bauprojekten im Vergleich mit den Kosten bereits realisierter Objekte zu ermitteln bzw. Kostenermittlungen mit büroeigenen Daten oder den Daten Dritter zu überprüfen, solange Kostenanschläge auf der Grundlage von Ausschreibungsergebnissen noch nicht vorliegen.

Unterstützt werden Kostenermittlungen nach DIN 276:2018-12 in den frühen für die Kostenentwicklung eines Projektes aber entscheidenden Planungsphasen.

Seit dem Objektdatenband F9 sind die Außenanlagenobjekte und Freiflächen nach DIN 276:2018-12 dokumentiert. Die mit der DIN 276:2018-12 einhergehenden Änderungen und daraus resultierenden Verschiebungen im Vergleich zu DIN 276:2008-12 sind somit abgebildet.

Darüber hinaus enthält das Buch Planungskennwerte, die Wirtschaftlichkeitsprüfungen anhand von Flächenvergleichen ermöglichen. Dieser Band enthält nur die zuletzt in den Datenbanken erfassten Freianlagen. Die BKI-Baukostendatenbanken selbst umfassen einen wesentlich größeren Bestand an Altbau-, Neubau- und Freianlagen-Objekten. Alle Objektdokumentationen können auch einzeln als PDF-Datei bezogen werden. Zugriff auf alle Einzelobjekte bietet auch die Software „BKI Kostenplaner“.

Benutzerhinweise

1. Definitionen

Kostenkennwerte sind Werte, die das Verhältnis von Kosten bestimmter Kostengruppen nach DIN 276-1:2018-12 zu bestimmten Bezugseinheiten nach DIN 277:2021-08 darstellen.

Planungskennwerte im Sinne dieser Veröffentlichung sind Werte, die das Verhältnis bestimmter Flächen zur Fläche des Baugrundstücks (GF) oder Außenanlagenfläche (AF) darstellen, angegeben als Prozentsätze oder als Faktoren.

Positionen sind Teilleistungen eines gegliederten Leistungsverzeichnisses. Diese werden mit der Baubeschreibung für die Leistungsbeschreibung von Bauleistungen eingesetzt. BKI hat die Positionen als Mustertexte für die Ausschreibung mit Kurz- und Langtexte vorformuliert. Mit aktuellen Baupreisen pro definierter Einheit können diese mit entsprechenden Mengen für ein bepreistes LV eingesetzt werden. Die Baupreise werden aus abgerechneten und vergebenen Bauleistungen ermittelt.

Die Von-, Mittel-, Bis-Preise stellen dabei die übliche Bandbreite der Positionspreise dar. Minimal- und Maximalpreise bezeichnen die kleinsten und größten aufgetretenen Preise einer in der BKI-Positionsdatenbank dokumentierten Position. Sie stellen jedoch keine absolute Unter- oder Obergrenze dar.

2. Kostenstand und Umsatzsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 4. Quartal 2024. Maßgeblich für die Fortschreibung ist der Baupreisindex. Den vierteljährlich erscheinenden aktuellen Index können Sie im Internet unter www.bki.de/baupreisindex abrufen.

Die Umrechnung von Kostendaten dieses Buches wird durch ein Beispiel erläutert: Ein Kostenkennwert von € 500,-/m² BGF mit dem Kostenstand 4. Quartal 2024 soll auf den Kostenstand 3. Quartal 2021 umgerechnet werden. Verwendet wird die Indexreihe mit dem Basisjahr 2021=100.

Index 4. Quartal 2024 (2021=100) = 130,8

Index 3. Quartal 2021 (2021=100) = 102,1

$$\frac{500,- \text{ €/m}^2 \text{ BGF} \times 102,1}{130,8} = 390,29 \text{ €/m}^2 \text{ BGF}$$

3. Datengrundlage - Haftung

Grundlage der Daten sind statistische Analysen abgerechneter Bauvorhaben. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernimmt der Herausgeber keine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte Angaben. Die Benutzung dieses Fachbuchs und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko. Angesichts der vielfältigen Kosteneinflussfaktoren müssen Anwender*innen die genannten Orientierungswerte eigenverantwortlich prüfen und entsprechend dem jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

4. Blatt-Typ Objektübersicht: Kostenkennwerte

Die jeder Objektdokumentation vorangestellten Kostenkennwerte €/m² AF beziehen sich auf die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276).

5. Kosteneinflüsse

Kosteneinflussgrößen sind beim Bauen von besonderer Bedeutung, da umwelt-, standort-, nutzer- und besonders herstellungs- sowie objektbedingte Faktoren eine erhebliche Relevanz aufweisen. Aus diesen Gründen ist eine genaue Anpassung der Kosten- und Planungskennwerte an die projektspezifisch unterschiedlichen Kosteneinflussgrößen erforderlich (siehe dazu BKI Handbuch Kostenplanung im Hochbau).

Die statistischen Kostenkennwerte (Mittelwerte) sind auf der Grundlage mehrerer Objekte gebildet und können daher nicht über eine genaue Beschreibung der ausgeführten Maßnahmen verfügen. Das vorliegende Buch „BKI Objektdaten F10“ bietet hingegen die Möglichkeit, einen Kostenwert durch die Beschreibung der ausgeführten Maßnahmen genau zu bewerten. Die Auswahl eines geeigneten Kostenkennwertes und ggf. eine projektspezifische Anpassung ist damit leichter möglich.

6. Regionalisierung der Daten

Grundlage der BKI Regionalfaktoren sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter, eigene Berechnungen auch unter Verwendung von Schwerpunktpositionen und regionalen Umfragen. Zusätzlich

wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Eingangsdaten auf Plausibilität prüfen und ggf. anpassen zu können. Auf der Grundlage dieser Berechnungen hat BKI einen bundesdeutschen Mittelwert gebildet. Anhand des Mittelwertes lassen sich die einzelnen Land- und Stadtkreise prozentual einordnen. Diese Prozentwerte wurden die Grundlage der BKI Deutschlandkarte mit „Regionalfaktoren für Deutschland“.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes enthält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Die Kosten der Objekte der BKI Datenbanken wurden auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet. Für die Anwender*in bedeutet die Umrechnung der Daten auf den Bundesdurchschnitt, dass einzelne Kostenkennwerte oder das Ergebnis einer Kostenermittlung mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können.

Die BKI Stadt-/Landkreisfaktoren befinden sich im Anhang des Buchs.

7. Urheberrechte

Alle Entwürfe, Zeichnungen und Fotos der uns zur Verfügung gestellten Objekte sind urheberrechtlich geschützt. Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros bzw. Personen.

Fotopräsentation der Objekte



1300-0295 Außenanlage Landratsamt

ArGe Gurland+Seher+Rapp Architekten
Biberach a.d. Riss



1300-0323 Außenanlage Logistikzentrum

WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur
Donaueschingen



2200-0065 Außenanlage Hochschule

GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer,
Bruns Partner mbB, Kassel



3300-0019 Außenanlage Fachklinik

lad+ landschaftsarchitektur gmbh
Hannover



4100-0231 Außenanlage Grundschule

Erweiterung
Dipl.-Ing. A. Brückner Büro für Landschaftsarchitektur
Havelberg



4100-0237 Außenanlage Realschule

Erweiterung
JOMA Landschaftsarchitektur
Bamberg



4100-0243 Außenanlage Gymnasium

🏠 Kraushaar Lieske Freiraumplanung GbR
Dresden



4100-0244 Außenanlage Gemeinschaftsschule
Modernisierung

🏠 KOKOMO Landschaft und Stadtraum GmbH
Berlin



4100-0247 Spiel- und Freizeitanlage
Modernisierung

🏠 WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur
Donaueschingen



4100-0249 Außenanlage Gymnasium

🏠 r + b landschaft s architektur
Dresden



4100-0250 Außenanlage Schule

🏠 planrat - grün macht sinn Dagmar Hoffmann
Kassel



4400-0374 Öffentlicher Spielplatz
Umbau

🏠 Burghammer Landschaftsarchitektur
Wetzlar



© Burghammer Landschaftsarchitektur

4400-0375 Öffentlicher Spielplatz
Umbau
Burghammer Landschaftsarchitektur
Wetzlar



© AGU GOLDMANN

4400-0376 Außenanlage Kindertagesstätte, Spielplatz
Umbau
AGU GOLDMANN Landschaftsarchitektur
Berlin



© Gerhard Hagen

4400-0377 Außenanlage Kindertagesstätte (11 STP)
JOMA Landschaftsarchitektur
Bamberg



© Lukas Huneke Photography

4400-0390 Außenanlage Kindertagesstätte
Dipl.-Ing. (FH) Christian Gerhardy Stadtverwaltung
Wittlich, Wittlich



© Nikolai Benner

4400-0396 Außenanlage Kindertagesstätte
foundation 5+ landschaftsarchitekten bdla
Kassel



© HÖHN Landschaftsarchitektur

4400-0406 Außenanlage Kindertagesstätte
HÖHN Landschaftsarchitektur
Potsdam



© Katharina Jaeger

5100-0137 Außenanlage Sporthalle
Modernisierung

🏠 Friedrich Klei GmbH
Baunatal



© Philipp Züsdorff

5300-0023 Schwimmstegzugang

🏠 Tragwerk: Waterkant Ingenieure GbR
Güby



© Planungsgruppe Grün der Zeit

5400-0018 Kunstrasenplatz
Umbau

🏠 Planungsgruppe Grün der Zeit
Potsdam



© PLANTRAUM Freiraumarchitekten

5400-0019 Kleinfeldsportplatz

🏠 PLANTRAUM Freiraumarchitekten Landschafts-
architekt, Halle (Saale)



© Büro für Landschafts- & Freiraumarchitektur Thomas Niessen

5400-0020 Sportanlage

🏠 Büro für Landschafts- & Freiraumarchitektur
Thomas Niessen BDLA, Bergen auf Rügen



© Olaf Mahlstedt

6100-1578 Außenanlage Wohnbebauung

🏠 GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA
Hannover



© Plan-R-Architektenbüro
6100-1588 Außenanlage Mehrfamilienhaus

🏠 Plan-R-Architektenbüro Martin Brüdigan
 Hamburg



© SUD[D]EN Landschaftsarchitekt
6100-1625 Außenanlage Wohnquartier
 Modernisierung

🏠 SUD[D]EN Landschaftsarchitekt AKNW
 Krefeld



© Neumeier Architekten
6100-1637 Außenanlage Mehrfamilienhaus (11 STP)

🏠 Neumeier Architekten PartGmbH
 Tittling



© AFS - Architekturbüro
6100-1640 Außenanlage Wohn- und Geschäftshaus
 Umbau

🏠 AFS - Architekturbüro Frank Sieber
 Ranis



© Burghammer Landschaftsarchitektur
6100-1652 Außenanlage Mehrfamilienhäuser (20 STP)

🏠 Burghammer Landschaftsarchitektur
 Wetzlar



© Matthias Baumgartner
6100-1653 Außenanlage Mehrfamilienhaus, Praxis (16 STP)

🏠 brack architekten
 Kempten



© Märkplan GmbH
6100-1655 Innenhof Mehrfamilienhaus
Umbau

🏠 Märkplan GmbH
Brandenburg

Seite



© Ando Yoo Landschaftsarchitektur
6100-1663 Außenanlage Wohnquartier

🏠 YLA Ando Yoo Landschaftsarchitektur
Hamburg



© Landschaftsarchitektin Yvonne Göckemeyer
6100-1664 Hausgarten Einfamilienhaus
Umbau

🏠 Landschaftsarchitektin bdla
Dipl.-Ing. Yvonne Göckemeyer, Leverkusen

Seite



© AGU GOLDMANN
6100-1665 Außenanlage Mehrfamilienhäuser

🏠 AGU GOLDMANN Landschaftsarchitektur
Berlin



© Michael Nagler
6100-1666 Außenanlage Mehrfamilienhaus (5 WE)

🏠 Michael Nagler Landschaftsarchitekt
Hamburg



© Dr. Andrea Spaethe
6100-1667 Außenanlage Wohnquartier (11 STP)

🏠 Dr. Andrea Spaethe Naturnahe Garten- & Land-
schaftsgestaltung, Niendorf



6100-1676 Außenanlage Einfamilienhaus

brack architekten
Kempten



6100-1694 Außenanlage Mehrfamilienhaus

TDB Landschaft Partnerschaft Duquesnoy Boemans
Berlin



6100-1704 Außenanlage Mehrfamilienhaus (21 STP)

a hoch i netzwerk Lisa Groß
Dillingen



6100-1716 Hausgarten
Umbau

Korinna Hille Landschaftsarchitekten
Braunschweig



6100-1720 Außenanlage Mehrfamilienhäuser

FREIRAUM Rabsilber Heckmann Giese Landschafts-
architekten PartG mbB, Wiesbaden



7200-0104 Außenanlage Gründerzentrum

JOMA Landschaftsarchitektur
Bamberg



© Dr. Ulrike Sacher

7800-0038 Vorplatz Geschäftszentrum
Modernisierung
Dr. Ulrike Sacher Landschaftsarchitektin bdl
Edenkoben



© ter Balk Landschaftsarchitektur

8700-0065 Parkanlage
Modernisierung
tER BALK LAUDAN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
PARTG MBB, Lübeck



© Carlos Stuckert Landschaftsarchitekt

8700-0067 Quartierspark
Umbau
Carlos Stuckert Landschaftsarchitekt
Saarlouis



© Frank-Dieter Stucken

8700-0068 Wasserspielplatz
Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt
Böttersen



© Philip Winkelmeier

8700-0069 Markt- und Kirchvorplatz
Modernisierung
WYLD Landschaftsarchitekten bdl
Berlin



© Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten

8700-0070 Grünzug Spiel-/Sportflächen
UKL Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten
Magdeburg



© Dr. Ulrike Sacher
8700-0071 Grünanlage mit Wasserspiel
Modernisierung

🏠 Dr. Ulrike Sacher Landschaftsarchitektin bdla
Edenkoben



© WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur
8700-0072 Quartiersplatz

🏠 WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur
Donaueschingen



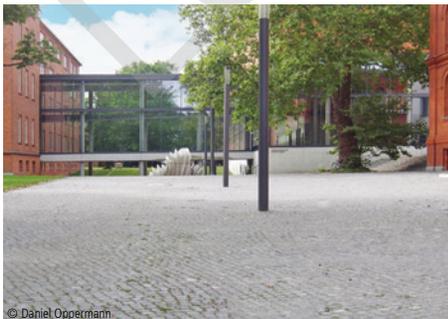
© Michael Horeis
9100-0196 Außenanlage Kreismuseum

🏠 FUGMANN JANOTTA PARTNER PartG mbB
Berlin



© Frank-Dieter Stucken
9100-0198 Öffentlicher Park
Modernisierung

🏠 Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt
Böttersen



© Daniel Oppermann
9100-0208 Außenanlage Bundesarchiv
Umbau

🏠 Daniel Oppermann Dipl. Ing. LandschaftsArchitekt
Berlin



© Frank-Dieter Stucken
9100-0211 Dünenenerlebnis- und Bewegungspark

🏠 Frank-Dieter Stucken Landschaftsarchitekt
Böttersen



© Schöning Fotodesign
9100-0214 Wasserbecken mit Fontänen
 Modernisierung
 Die Grünplaner Landschaftsarchitekten Hollemann Temmen PartGmbH, Meppen



© Heiko Lieske
9100-0216 Öffentliche Parkanlage
 Modernisierung
 Kraushaar Lieske Freiraumplanung GbR Dresden



© Gunnar Lange Landschaftsarchitekten
9100-0218 Schlosspark
 Instandsetzung
 Gunnar Lange Landschaftsarchitekten Bad Belzig



© Kiemens Renner
9100-0220 Außenanlage Industriemuseum
 Modernisierung
 meyer-bassin und partner freie architekten bda Dresden



© Dieter Burkard
9100-0221 Trockenmauer
 Instandsetzung
 Dieter J. Burkard Freier Landschaftsarchitekt bda Östringen



© Sarah Böhm
9100-0224 Tierpark
 Modernisierung
 Büro für Landschafts- & Freiraumarchitektur Thomas Niessen BDLA, Bergen auf Rügen



© Dagmar Hoffmann
9700-0036 Friedhof
Modernisierung

🏠 planrat - grün macht sinn Dagmar Hoffmann
Kassel



© d+p
9800-0010 Sohlgleite, Umlenkstufe Bachlauf

🏠 d+p dänekamp und partner
Halstenbek

Leseprobe

1

4100-0250
Außenanlage
Schule

Objektübersicht



2

AF 245 €/m²

3

- Objekt:**
- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
 - b) GF: 12.933m²
AF: 3.350m²
 - c) Bauzeit: 44 Wochen
 - d) Bauende: 2023
 - e) Standard: hoch
 - f) Bundesland: Hessen
Kreis: Kassel, Stadt

4

Garten- und Landschaftsarchitekt*in:
LPH 1-3
PlanRat Venne - Güß - Hoffmann GbR
Landschaftsarchitektur und Städtebau
Sickingenstraße 10
34117 Kassel

LPH 4-9
planrat - grün macht sinn
Dagmar Hoffmann
Landschaftsarchitektin AKH
Freiraum + Friedhof
Sickingenstraße 10
34117 Kassel

5

Bauherr*in:
Stadt Kassel
Amt für Hochbau und Gebäudebewirtschaftung
34112 Kassel



© Dagmar Hoffmann



© Dagmar Hoffmann



© Dagmar Hoffmann



© Dagmar Hoffmann

6

Erläuterungen nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276), sowie für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)
- DAF: Dachfläche (DIN 277)
- WF: Wandfläche (DIN 277)

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

b) Angaben zu GF, AF, DAF, WF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Baueneede

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zur Bauherr*in.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	3.210,96 m ²	24,8
UF	Unbebaute Fläche	9.722,04 m ²	75,2
GF	Grundstücksfläche	12.933,00 m ²	100,0
AF	Außenanlagenfläche	3.350,00 m ²	

1

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/AF	Menge/GF
510	Erdbau	663,43 m ³ EBR	0,20	0,05
530	Oberbau, Deckschichten	1.622,99 m ² BFF	0,48	0,13
570	Vegetationsflächen	1.583,72 m ² PSF	0,47	0,12
580	Wasserflächen	-	-	-

2

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2.Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	20%	40%	60%
510	Erdbau			
520	Gründung, Unterbau			
530	Oberbau, Deckschichten			
540	Baukonstruktionen			
550	Technische Anlagen			
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen			
570	Vegetationsflächen			
580	Wasserflächen			
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen			

3

Ranking der Kostengruppen der 3. Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

KG	Kostengruppen (3. Ebene)	% an KG 500	KG	Kostengruppen (3. Ebene)	% an KG 500
551	Abwasseranlagen	17,8	531	Wege	3,3
532	Straßen	12,0	541	Einfriedungen	2,7
544	Rampen, Treppen, Tribünen	9,7	545	Überdachungen	2,5
591	Baustelleneinrichtung	7,3	556	Elektrische Anlagen	1,4
533	Plätze, Höfe, Terrassen	7,1	594	Abbruchmaßnahmen	1,2
511	Herstellung	6,4	573	Pflanzflächen	0,6
562	Besondere Einbauten	6,2	525	Dränagen	0,4
561	Allgemeine Einbauten	5,2	522	Gründungen und Bodenplatten	0,3
574	Rasen- und Saatflächen	4,0	539	Sonstiges zur KG 530	0,3
543	Wandkonstruktionen	3,8	524	Abdichtungen und Bekleidungen	0,2
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	3,8	579	Sonstiges zur KG 570	< 0,1
536	Spielplatzflächen	3,7			

4

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Positionen

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 276

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Flächen im Verhältnis zur Außenanlagenfläche (AF=100%) und zur Grundstücksfläche (GF=100%) in Prozent.

Kostenanalysen für die Kostengruppen der 2. und 3. Ebene an der KG 500

③

Prozentualer Anteil:

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Kosten der Außenanlagen (KG 500) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen sofort erkennbar. Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

④

In der Tabelle werden die Prozentwerte der Kosten der 3. Ebene an den Kosten der KG 500 angegeben. Durch die absteigende Sortierung ist schnell ersichtlich in welchen Kostengruppen die meisten Kosten aufgewendet wurden.

4100-0250
Außenanlage
Schule

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	% 500
100	Grundstück	m² GF	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	34.685	2,68	4,2
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	9.541	–	1,2
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	822.164	245,42	100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² AF	–	–	–
700	Baunebenkosten	m² AF	–	–	–
800	Finanzierung	m² AF	–	–	–

①

②

③

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen	12.933,00 m² GF	34.685	2,68	4,2
	Fassadenschutz, Baumschutz, Abbruch von Asphalt, Tennenbelag, Fundamenten, Holzhackschnitzel, Kantensteinen, Metallzaun, Pflasterrinnen, Spielgeräten, Holzbänken, Maschendrahtzaun, Betonblockstufe, Winkelstützen, Betonpflaster, Betonplatten, Straßenablauf, Rasensoden abtragen, Gehölzfläche roden, Wurzelstock roden; Entsorgung, Deponiegebühren				
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	–	9.541	–	1,2
	Bitumendickbeschichtung, Perimeterdämmung, Dämmung, Seilsystem als Rankhilfe				
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.350,00 m² AF	822.164	245,42	100,0
	Bodenarbeiten; Fundamentaushub, Drainage; Schottertragschicht, Betonpflaster, Betonkantensteine, Bordsteine, Asphalt, Pflasterrinnen, Absenkbordsteine, Betonplatten, wassergebundene Deckschicht, Holzhackschnitzel, Holzdeck, Spielsand; Zaunanlagen, Toranlagen, Winkelstützen, Tribünenstufen, Betonblockstufen, Geländer, Handlauf, Mülleinhausung; Regenrückhalte-/Rigolensystem, Oberflächenentwässerung, Lichtstelen, Erdkabel, Blitzschutz; Sitzblöcke, Bankauflagen, Sitzbänke, Fahrradanhänger, Abfallbehälter, Schuhabstreifer, Kletterkombinationen, Spielhäuschen, Wippe, Schaukel; Oberbodenarbeiten, Pflanzgruben, Bepflanzung, Rasen, Blumenwiese				

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276.
Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 500).
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach
DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit,
Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf
die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% 500
500	Außenanlagen und Freiflächen	3.350,00 m²AF	245,42	822.164,35	100,0
510	Erdbau	663,43 m³EBR	78,81	52.281,68	6,4
511	Herstellung	663,43 m³EBR	78,81	52.281,68	6,4
512	Umschließung	–	–	–	–
513	Wasserhaltung	–	–	–	–
520	Gründung, Unterbau	3.350,00 m²AF	2,11	7.072,58	0,9
521	Baugrundverbesserung	–	–	–	–
522	Gründungen und Bodenplatten	–	–	2.429,28	0,3
523	Gründungsbeläge	–	–	–	–
524	Abdichtungen und Bekleidungen	48,90 m²	26,97	1.318,96	0,2
525	Dränagen	–	–	3.324,33	0,4
530	Oberbau, Deckschichten	1.622,99 m²BFF	133,91	217.338,34	26,4
531	Wege	205,74 m²	132,02	27.160,92	3,3
532	Straßen	557,22 m²	176,35	98.265,16	12,0
533	Plätze, Höfe, Terrassen	398,32 m²	147,37	58.699,61	7,1
534	Stellplätze	–	–	–	–
535	Sportplatzflächen	–	–	–	–
536	Spielplatzflächen	461,71 m²	66,48	30.694,43	3,7
539	Sonstiges zur KG 530	1.622,99 m²BFF	1,55	2.518,23	0,3
540	Baukonstruktionen	3.350,00 m²AF	45,87	153.674,53	18,7
541	Einfriedungen	99,61 m²	221,13	22.026,92	2,7
542	Schutzkonstruktionen	–	–	–	–
543	Wandkonstruktionen	64,65 m²	477,30	30.857,19	3,8
544	Rampen, Treppen, Tribünen	58,84 m²	1.360,53	80.053,47	9,7
545	Überdachungen	13,34 m²	1.554,49	20.736,95	2,5
546	Stege	–	–	–	–
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	–	–	–	–
548	Wasserbecken	–	–	–	–
550	Technische Anlagen	3.350,00 m²AF	46,95	157.283,50	19,1
551	Abwasseranlagen	3.350,00 m²AF	43,56	145.934,34	17,8
552	Wasseranlagen	–	–	–	–
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	–	–	–	–
554	Wärmeversorgungsanlagen	–	–	–	–
555	Raumlufttechnische Anlagen	–	–	–	–
556	Elektrische Anlagen	3.350,00 m²AF	3,39	11.349,16	1,4
557	Kommunikationstechnische Anlagen	–	–	–	–
558	Nutzungsspezifische Anlagen	–	–	–	–
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen	3.350,00 m²AF	28,15	94.287,27	11,5
561	Allgemeine Einbauten	3.350,00 m²AF	12,87	43.117,86	5,2
562	Besondere Einbauten	3.350,00 m²AF	15,27	51.169,42	6,2
563	Orientierungs- und Informationssysteme	–	–	–	–
570	Vegetationsflächen	1.583,72 m²PSF	44,08	69.805,57	8,5
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	1.341,91 m²	23,48	31.511,51	3,8
572	Sicherungsbauweisen	–	–	–	–
573	Pflanzflächen	78,50 m²	61,75	4.847,52	0,6
574	Rasen- und Saatflächen	1.505,22 m²	21,79	32.797,07	4,0
579	Sonstiges zur KG 570	1.583,72 m²PSF	0,41	649,45	< 0,1
580	Wasserflächen	–	–	–	–
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen	3.350,00 m²AF	21,02	70.420,90	8,6

1

2

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene
Positionen

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an der Kostengruppe 500 DIN 276

Leseprobe

4100-0250
Außenanlage
Schule

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der Außenanlagen nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AF	% 500
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.einr. inkl. 001	60.274	18,00	7,3
002	Erdarbeiten	60.848	18,20	7,4
003	Landschaftsbauarbeiten	271.225	81,00	33,0
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	3.102	0,93	0,4
008	Wasserhaltungsarbeiten	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten	144.609	43,20	17,6
010	Drän- und Versickerarbeiten	4.650	1,40	0,6
012	Mauerarbeiten	–	–	–
013	Betonarbeiten	49.483	14,80	6,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	390	0,12	< 0,1
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	–	–	–
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	–	–	–
027	Tischlerarbeiten	–	–	–
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	–	–	–
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	19.706	5,90	2,4
032	Verglasungsarbeiten inkl. 029	–	–	–
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037	–	–	–
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen	–	–	–
043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser	–	–	–
044	Abwasseranlagen - Leitungen	–	–	–
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.168	0,35	0,1
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055	10.181	3,00	1,2
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	–	–	–
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 061, 063	–	–	–
080	Straßen, Wege, Plätze	186.383	55,60	22,7
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	10.147	3,00	1,2
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche	–	–	–

①

②

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Gesamtkosten pro Leistungsbereich

Kostenkennwerte für Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Außenanlagenfläche.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Kosten der Außenanlagen (100%).

②

Ergänzende, den o.g. STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche.

Leseprobe

530
Oberbau,
Deckschichten

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 3. Ebene DIN 276

1

2

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
531	Wege					
	1300-0295 Außenanlage Landratsamt					
		614,70	m ²	88.544	144,04	39,5
	Frostschuttschicht, d=50cm, Betonpflaster (615m ²), Einfassungen, Stahlband 6/180mm (128m)					
	2200-0065 Außenanlage Hochschule	298,42	m ²	53.183	178,21	19,0
	Planum (328m ²), Frostschuttschicht 0/45mm, d=26cm (89m ²), Schottertragschicht 0/32mm, d=15-20cm (310m ²), Betonpflaster 20x10cm, d=8-10cm (243m ²), Betonbordsteine (63m), Asphalttragschicht, d=10cm, Asphaltdeckschicht, d=4cm (43m ²), taktile Bodenindikatoren 30x30cm, zur optischen und akustischen Orientierung (5m ²), Leitstreifen (7m ²), Querungsbord, l=1,00m (1m ²), Randeinfassungen, Stahlband (37m)					
	3300-0019 Außenanlage Fachklinik	2.524,67	m ²	240.661	95,32	12,1
	Planum (2.511m ²), Frostschuttschicht 0/32mm, d bis 35cm (546m ³), Schottertragschicht 0/32mm, d bis 25cm (345m ³), wassergebundene Deckschicht, d=5cm (2.020m ²), Schotterrasen, Wegebänkett (400m ²), Betonplatten (105m ²), Bordsteine (2.408m)					
	4100-0231 Außenanlage Grundschule					
	• Abbrechen (Kosten: 41,4%)	50,85	m ²	3.068	60,33	3,8
	Abbruch von Betonplatten (24m ²), Betonpflaster (17m ²), Betonflächen, d=20cm (10m ²); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 58,6%)	58,00	m ²	4.337	74,77	5,4
	Schottertragschicht 0/32mm, d=20cm, Betonpflaster (58m ²)					
	4100-0250 Außenanlage Schule	205,74	m ²	27.161	132,02	12,5
	Planum (205m ²), Schottertragschicht 0/32mm, d=15-20cm (46m ³), Betonpflaster (206m ²), Betonkantensteine (53m), Bordsteine (8m)					
	4400-0374 Öffentlicher Spielplatz					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	20,41	m ²	3.450	169,02	9,7
	Frostschuttschicht 0/45mm, d=18cm, Schottertragschicht 0/32mm, d=15cm (21m ²), Rasengittersteine, d=8cm (20m ²), Randeinfassungen (28m)					
	4400-0376 Außenanlage Kindertagesstätte, Spielplatz					
	• Abbrechen (Kosten: 17,3%)	949,98	m ²	15.637	16,46	2,6
	Abbruch von Betonplatten (950m ²), Tiefbordsteinen, Fundamenten (203m); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 82,7%)	468,49	m ²	74.597	159,23	12,3
	RC-Schottertragschicht 0/32mm, d=15cm, Betonpflaster, d=8cm (386m ²), Einfassungen, Stahlbänder, h=10cm, d=4mm, Betonfundamente C12/15 (234m), epoxidharzgebundene Wegedecke, Natursteinschotter 2/22mm, d=10cm, Edelsplitt 2/4mm, d=3cm (82m ²), Fußabstreifer 100x50x7cm, glasfaserverstärkter Polyester, Gitterrostabdeckungen (8St)					

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 500 der 3. Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung zur Kostengruppe entsprechend der 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an der Kostengruppe 500.

Leseprobe

1

Außenanlagen zu Schulen

Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276)



2

AF 205 €/m²

von 110 €/m²
bis 335 €/m²

Kosten:
Stand 4. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektbeispiele

3



4100-0249



4100-0231



4100-0243

4

Kosten und Bauzeiten der 43 Vergleichsobjekte

Seiten 866 bis 876

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 DIN 276)

①

Bezeichnung der Außenanlagen, bzw. Freiflächenart

②

Kostenkennwerte für Außenanlagen.

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Außenanlagenkosten: Kostengruppe 500 (DIN 276)
- AF: Außenanlagenfläche (DIN 277)
- DAF: Dachfläche (DIN 277)
- WF: Wandfläche (DIN 277)

Auf volle 5 bzw. 10 € gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Außenanlagen, bzw. Freiflächenart. Die Objektnummer verweist auf die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbare Objektdokumentation. Diese Tabelle ermöglicht es, bei Bedarf von der Kostenkennwertmethode zu Objektvergleichsmethode zu wechseln. Darüber hinaus ist es möglich, sich zusätzlich an den Kosten abgerechneter Vergleichsobjekte zu orientieren. Weitere Objektnachweise finden sich in dem Objektverzeichnis zu dieser Außenanlagen, bzw. Freiflächenart.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² AF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

Die untere Grafik verweist auf die Bauzeitenkennwerte in Wochen der in der Auswertung enthaltenen Vergleichsobjekte.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
100	Grundstück	m²GF	-	-	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	2	5	14	1,1	3,6	8,5
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	-	-	-	0,6	1,7	6,7
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	-	-	-	-	-	-
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	110	203	335	-	100,0	-
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²AF	< 1	< 1	< 1	< 0,1	0,3	0,4
700	Baunebenkosten	m²AF	-	-	-	-	-	-
800	Finanzierung	m²AF	-	-	-	-	-	-

1

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
510	Erdbau	m³EBR	34	64	127	5,6	9,3	17,3
520	Gründung, Unterbau	m²AF	3	7	17	0,7	2,7	5,5
530	Oberbau, Deckschichten	m²BFF	94	128	173	25,8	38,0	49,4
540	Baukonstruktionen	m²AF	9	26	54	5,2	12,6	21,8
550	Technische Anlagen	m²AF	8	20	54	3,2	8,1	15,5
560	Einbauten Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	11	30	93	6,2	14,6	34,4
570	Vegetationsflächen	m²PSF	32	67	165	6,6	11,1	19,7
580	Wasserflächen	m²WAF	-	43	-	0,0	< 0,1	1,7
590	Sonstiges Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	3	8	27	1,4	3,5	7,5

2

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der KG 500 nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	20%	40%	60%	▷	% 500	◁
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001				0,9	2,6	5,7
002	Erdarbeiten				0,3	4,8	13,8
003	Landschaftsbauarbeiten				14,4	29,1	51,8
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen				1,6	4,1	9,6
008	Wasserhaltungsarbeiten				< 0,1	< 0,1	< 0,1
009	Entwässerungskanalarbeiten				1,2	4,7	10,9
010	Drän- und Versickerarbeiten				0,1	1,0	5,7
012	Mauerarbeiten				< 0,1	0,2	3,2
013	Betonarbeiten				2,0	7,1	14,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025				< 0,1	0,8	6,3
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				0,0	0,2	5,2
017	Stahlbauarbeiten				< 0,1	0,2	3,6
018	Abdichtungsarbeiten				< 0,1	< 0,1	0,2
022	Klempnerarbeiten				0,0	< 0,1	0,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035				0,4	3,2	8,3
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037				0,0	< 0,1	1,2
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen				< 0,1	0,1	1,4
043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser				0,0	< 0,1	0,5
044	Abwasseranlagen - Leitungen				< 0,1	0,3	2,4
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055				< 0,1	0,5	1,8
058	Leuchten und Lampen inkl. 059				< 0,1	0,9	3,4
080	Straßen, Wege, Plätze				19,8	34,6	53,9
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung				0,5	3,5	10,1
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung				< 0,1	0,4	3,2
	Sonstige Leistungsbereiche				0,1	1,6	10,9

3

4

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene
Positionen

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten.

Statistische Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 und Leistungsbereiche

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1. Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Außenanlagenkosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 500) und Streubereich („von-/bis“-Werte).

②

Angaben zur Außenanlage, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 500 (Außenanlagen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar. Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1. Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind. Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden.

③

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB)

Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt)

Grafische Darstellung der von/bis Kosten (Kostengruppe 500 nach DIN 276) je Leistungsbereich mit Mittelwert. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung).

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Außenanlagenkosten (100%).

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 500“. Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

④

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 033, 051 u.a.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt die Angabe „von/bis“ bei einzelnen Leistungsbereichen."

Anmerkung: Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Außenanlagen zu Schulen

Objektübersicht zur Außenanlage und Freifläche

1 2

4100-0250 Außenanlage Schule

AF 3.350m²



Schulhof, Tribünenstufen, Spiel- und Rasenflächen, öffentlich genutzter Spielbereich.

Land: Hessen
Kreis: Kassel, Stadt
Standard: hoch
Bauzeit: 4 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

€/m² AF
min 60 €/m²
von 110 €/m²
Mittel **205 €/m²**
bis 335 €/m²
max 500 €/m²

AF 245 €/m²

Planung: planrat - grün macht sinn Dagmar Hoffmann; Kassel

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

3

4100-0247 Spiel- und Freizeitanlage

AF 1.447m²



Spiel- und Freizeitanlage, welche auch als Schulhof genutzt wird.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Schwarzwald-Baar-Kreis
Standard: mittel
Bauzeit: 17 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

Kosten:
Stand 4. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

AF 175 €/m²

Planung: WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur; Donaueschingen

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

4

5

4100-0231 Außenanlage Grundschule

AF 7.278m²



Großzügige Erweiterung der Außenanlage einer Grundschule in naturnaher Gestaltung mit vielfältigem Bewegungsangebot.

Land: Brandenburg
Kreis: Ostprignitz-Ruppin
Standard: einfach
Bauzeit: 22 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

AF 80 €/m²

Planung: Dipl.-Ing. A. Brückner Büro für Landschaftsarchitektur; Havelberg

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

6

4100-0243 Außenanlage Gymnasium

AF 4.092m²



Schulhof mit Aufenthaltsbereichen, Grünflächen, Fahrrad- und Pkw-Stellflächen.

Land: Thüringen
Kreis: Nordhausen
Standard: mittel
Bauzeit: 31 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

AF 384 €/m²

Planung: Kraushaar Lieske Freiraumplanung GbR; Dresden

veröffentlicht: BKI Objektdaten F10

7

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Tabellen zur Objektübersicht

①

Objektnummer und Objektbezeichnung. Unter der Objektnummer kann die komplette Kostendokumentation beim BKI erworben werden.

②

Angaben zur Außenanlagenfläche (AF) nach DIN 277, bzw. Dachfläche (DAF) oder Wandfläche (WF)

③

Abbildung und Nutzungsbeschreibung des Objektes mit Nennung der überwiegenden Nutzung dieses Objekts z.B. Hausgarten, Zufahrt, Parkplätze usw.

④

Angaben zum Bundesland + Land-/Stadtkreis und zum Standard. Ausweisung der Bauzeit in Wochen. Die Originalkosten der Objekte wurden mit dem örtlichen Regionalfaktor auf den Bundesdurchschnitt umgerechnet.

„Kennwert“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1. Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2. Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3. Ebene und teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen.

Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (Kürzel siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro.

⑥

Kosten der Außenanlage (KG 500) in €/m² AF/DAF/WF.

⑦

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 500 in €/m² AF/DAF/WF) oberhalb der Linie und Angabe der „von-/bis“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Freianlagenart unterhalb der Linie.

1

2

3

4

531

Wege

Einheit: m²
Wegefläche

Außenanlagen und Freiflächen	von	€/Einheit	bis	KG 500
Außenanlagen zu Gebäuden				
Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	91,00	139,00	205,00	8.3%
Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	102,00	140,00	178,00	3.9%
Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	90,00	123,00	156,00	11.5%
Außenanlagen zu Schulen	83,00	139,00	232,00	5.0%
Außenanlagen zu Kindergärten	102,00	160,00	308,00	10.5%
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	167,00	221,00	339,00	16.5%
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	156,00	206,00	244,00	16.0%
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	104,00	160,00	289,00	12.0%
Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	61,00	102,00	140,00	5.0%
Außenanlagen zu Gemeinde- und Jugendzentren	101,00	144,00	185,00	6.2%
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	96,00	159,00	264,00	7.8%
Außenanlagen zu Kirchen	138,00	221,00	357,00	12.6%
Plätze und Anlagen				
Spielplätze	97,00	149,00	228,00	7.3%
Sportplätze und -anlagen	68,00	106,00	163,00	6.2%
Park- und Stellplätze	101,00	152,00	202,00	12.0%
Stadtplätze	108,00	170,00	312,00	11.6%
Parkanlagen	71,00	106,00	185,00	14.6%
Stadtplätze und Straßenraum	78,00	152,00	241,00	7.8%
Friedhöfe	63,00	154,00	319,00	18.4%
Sonstige				
Renaturierung Fließgewässer	–	–	–	–
Fuß-/Ufer-/Radwege	73,00	97,00	124,00	30.7%

532

Straßen

Einheit: m²
Straßenfläche

Außenanlagen und Freiflächen	von	€/Einheit	bis	KG 500
Außenanlagen zu Gebäuden				
Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	83,00	120,00	180,00	10.4%
Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	77,00	118,00	154,00	3.4%
Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	91,00	154,00	271,00	6.9%
Außenanlagen zu Schulen	59,00	104,00	150,00	1.7%
Außenanlagen zu Kindergärten	82,00	131,00	169,00	0.8%
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	–	–	–	–
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	–	–	–	–
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	90,00	122,00	155,00	5.3%
Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	76,00	117,00	231,00	11.1%
Außenanlagen zu Gemeinde- und Jugendzentren	105,00	112,00	118,00	2.8%
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	98,00	124,00	162,00	3.4%
Außenanlagen zu Kirchen	139,00	213,00	307,00	6.5%
Plätze und Anlagen				
Spielplätze	–	–	–	–
Sportplätze und -anlagen	67,00	102,00	117,00	1.0%
Park- und Stellplätze	–	–	–	–
Stadtplätze	96,00	138,00	185,00	2.8%
Parkanlagen	120,00	192,00	400,00	1.3%
Stadtplätze und Straßenraum	132,00	214,00	346,00	19.3%
Friedhöfe	93,00	93,00	93,00	0.1%
Sonstige				
Renaturierung Fließgewässer	–	–	–	–
Fuß-/Ufer-/Radwege	–	–	–	–

Erläuterung nebenstehender Beispielseite

Alle Kosten und Kostenkennwerte mit Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Statistische Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276 für KG 500

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 276:2018-12: Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart, gegliedert nach der Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart-Systematik der BKI-Baukostendatenbanken.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Außenanlagen-, bzw. Freiflächenart und die jeweilige Kostengruppe (Baelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Außenanlagen-, bzw. Freiflächenarten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Außenanlagen und Freiflächen(Kostengruppe 500 nach DIN 276 = 100%).

1

2

LB 003
Landschafts-
bauarbeiten

003

Kosten:
Stand 4. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt

Landschaftsbauarbeiten		Preise €					
Nr.	Positionen	Einheit	▷		◁	◀	
			Ø brutto €		Ø netto €		
1	Baugelände abräumen, entsorgen	t	146	188	218	235	259
			123	158	183	197	218
2	Stammschutz, Brettermantel, bis 60cm	St	60	72	76	79	87
			50	61	64	66	73
3	Hochstamm einschlagen	St	13	14	15	17	17
			11	12	12	14	15
4	Strauchpflanze einschlagen	St	2	3	5	6	8
			1	3	4	5	6
5	Baum herausnehmen, einschlagen	St	132	170	187	210	243
			111	142	157	176	204
6	Strauch herausnehmen, einschlagen, 60-100cm	St	24	29	31	39	49
			20	25	26	33	41
7	Strauch herausnehmen, einschlagen, 100-150cm	St	26	35	40	45	52
			22	30	34	37	44
8	Baugelände roden	m ²	8	12	13	15	21
			7	10	11	13	18
9	Grasnarbe abtragen, seitlich lagern	m ²	3	4	4	5	5
			2	3	4	4	5
10	Grasnarbe abtragen, entsorgen	m ²	4	5	5	7	9
			3	4	4	6	8
11	Bewachsene Fläche mähen	m ²	2	2	3	4	5
			1	2	2	3	4
12	Metallzaun abbrechen, entsorgen	m	12	16	17	20	27
			10	13	15	17	22
13	Zaun Viereck-Drahtgeflecht abbrechen bis 2,0m, entsorgen	m	14	17	18	19	22
			12	14	15	16	18
14	Zaun Viereck-Drahtgeflecht, bis 1,5m, abbauen, seitlich lagern	m	11	13	14	15	17

3

4

5

Nr.	Kurztext / Langtext	Kosten		Gruppe
▷		▷	◁	◀
Ø netto €		[Einheit]	Ausf.-Dauer	Positionsnummer
1	Baugelände abräumen, entsorgen			KG 594
Baugelände abräumen, von unbelasteten Steinen, Schutt und Unrat abräumen. Räumgut entsorgen.				
Maschineneinsatz: ja / nein				
123 €	158 €	183 €	197 € 218 €	[t] ☉ 2,90h/t 003.000.080
2	Stammschutz, Brettermantel, bis 60cm			KG 211
Stammschutz durch Ummantelung herstellen.				
Stammdurchmesser: über 40 bis 60 cm				
Material: Brettermantel inkl. Polsterung				
Dicke der Lattung: mind. 24 mm				
Höhe: mind. 2,00 m				
50 €	61 €	64 €	66 € 73 €	[St] ☉ 1,00h/St 003.000.288
3	Hochstamm einschlagen			KG 573
Hochstamm auf der Baustelle gem. Angaben des AG bis zur Verwendung in vorbereiteter Fläche einschlagen.				
Pflanzenlieferung wird gesondert vergütet.				
Stammumfang: bis 15 cm				
11 €	12 €	12 €	14 € 15 €	[St] ☉ 1,15h/St 003.000.319

© BKI Baukosteninformationszentrum
Mustertexte geprüft: Deutsche Gesellschaft für Garten- und Landschaftskultur e.V.

Kostenstand: 4. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

9

6

7

8

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.
Kostenstand: 4. Quartal 2024. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Positionen und Mustertexte

①

Leistungsbereichs-Titel

②

Datentabelle mit Angabe:

- der Bauleistungen als Kurztext
 - der Einheit
 - Minimal-Wert, von-Wert, Mittelwert, bis-Wert und Maximalwert
- Angaben jeweils mit MwSt. (1.Zeile) und ohne MwSt. (2.Zeile).
Gerundete Werte bis 10€ Nettosumme.
Die Ordnungsziffer verweist auf den zugehörigen Langtext.

③

Kostengruppen nach DIN 276. Die Angaben sind bei der Anwendung zu prüfen, da diese teilweise auf Positionsebene nicht zweifelsfrei zugeordnet werden können.

④

Ordnungsziffer für den Bezug zur Datentabelle. Mit A bezifferte Positionen sind Beschreibungen für die entsprechenden Folgepositionen.

⑤

Mustertexte als produktneutraler Positionstext für die Ausschreibung. Die durch Fettdruck hervorgehobenen bzw. mit Punktierung gekennzeichneten Textpassagen müssen in der Ausschreibung ausgewählt bzw. eingetragen werden um eindeutig kalkulierbar zu sein.

⑥

Abrechnungseinheit der Leistungspositionen

⑦

Ausführungsdauer der Leistung pro Stunde für die Terminplanung

⑧

Positionsnummer als ID-Kennung für das Auffinden des Datensatzes in elektronischen Medien

⑨

Name des prüfenden Fachverbandes

Leseprobe

Zur Kostenplanung von Freianlagen

von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche

Zur Kostenplanung von Freianlagen

ein Beitrag von Wolfdietrich Kalusche

Anmerkung:
Diese Leseprobe ist nur ein Ausschnitt aus dem Fachbeitrag. Der vollständige Fachartikel umfasst gesamt 44 Seiten.

Vorbemerkungen zur Kostenplanung – nicht nur für Landschaftsarchitekten

Die DIN 276:2018-12, Kosten im Bauwesen, gilt für die „Kostenplanung im Bauwesen, insbesondere für die Ermittlung und die Gliederung von Kosten. Sie erstreckt sich auf die Kosten von Hochbauten, Ingenieurbauten, Infrastrukturanlagen und Freiflächen sowie die damit zusammenhängenden projektbezogenen Kosten.“ [DIN 276:2018-12, Ziffer 1, S. 4]

Sie enthält Begriffe und Grundsätze für die Kostenplanung und ermöglicht mit den Kostengruppen die Gliederung aller Aufwendungen, insbesondere für Güter, Leistungen, Steuern und Abgaben, die mit der Vorbereitung, Planung und Ausführung von Bauprojekten“ vollständig dargestellt werden können. Die Kostengliederung ist grundsätzlich planungsorientiert und kann mit ausfühungsorientierten Strukturen verbunden werden, sodass Kostenentwicklungen im gesamten Projektverlauf verfolgt werden können.

Die damit erreichbare Kostentransparenz ist besonders für den Bauherrn, der sich der Finanzierbarkeit und der Wirtschaftlichkeit seiner Investition jederzeit sicher sein muss, wichtig. Kostentransparenz und Kostensicherheit schulden auch seine Auftragnehmer von Planungsleistungen, die Architekten und Ingenieure unterschiedlicher Fachbereiche.

So spezialisiert und differenziert, wie heutzutage Planungen erbracht werden, sind auch die jeweiligen Anteile oder Beiträge zur Kostenplanung. Jeder Auftragnehmer hat an der Kostenplanung einen Anteil zu leisten, dabei können die Methoden der Kostenermittlung durchaus unterschiedlich sein. Unverzichtbar sind dabei einheitliche Begriffe und Strukturen, um alle Beiträge und Teilleistungen als ein Ganzes im Sinne der Gesamtkosten jederzeit erkennen zu können.

Das ist vor allem dann relevant, wenn für bauliche Anlagen mehr als ein Objektplaner zum Einsatz kommt, z.B. Architekten, Innenarchitekten und Landschaftsarchitekten. Deren Aufgaben und Methoden sowie auch deren zeitlicher Einsatz können jeweils sehr unterschiedlich sein.

Entweder der (baufachkundige) Bauherr oder ein erfahrener Objektplaner (gleich welcher Fachrichtung als Architekt, Landschaftsarchitekt

oder Innenarchitekt) muss vor Beginn der Planung (und Beauftragung) dafür sorgen, dass die Aufgaben und Leistungsbilder hinsichtlich der Methoden und Strukturen einheitlich sind und verbindlich vereinbart werden.

Die DIN 276:2018-12, Kosten im Bauwesen, ist hierfür die beste verfügbare Grundlage. Deren Beziehung – um nicht zu sagen Widersprüchlichkeit – zur aktuellen Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI 2021) muss im Detail abgeglichen und in den Architekten- und Ingenieurverträgen mit geregelt werden.

1. Aufgaben und Leistungen der Kostenplanung der am Projekt Beteiligten

Bauliche Anlagen können in der Regel in zwei oder mehrere Arten von Objekten unterschieden werden. Im Hochbau sind dies der Systematik der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI) folgend Gebäude und Innenräume sowie Freianlagen. Für deren Planung sind im Laufe der Jahrzehnte eigenständige Leistungsbilder entwickelt worden. Sie dienen ursprünglich der differenzierten Ermittlung der Vergütung von Architekten- und Ingenieurleistungen. Diese Leistungsbilder sind dabei keine normativen Leitbilder für die Erbringung entsprechender Planungs-, Überwachungsleistungen oder Beratungsleistungen. Die erforderlichen Leistungen sollen Gegenstand der jeweiligen Architekten- und Ingenieurverträge sein. Wie die Auftraggeber ihre Leistungen erbringen, ist deren Erfahrungen und Geschick überlassen. Um auf die HOAI zurückzukommen, ist festzustellen: Die HOAI ist methodenfrei.

Andererseits können für den Auftragnehmer über den Werkerfolg als bedarfsgerechtes, funktionsgerechtes, gut gestaltetes, mangel-freies, termin- und kostengerechtes Bauwerk hinaus weitere Eigenschaften oder Informationen von Bedeutung sein. Anzusprechen sind hierbei Daten und Erläuterungen, die z. B. für die Finanzierung, die Wirtschaftlichkeitsermittlung, die Steuerung der Planung, insbesondere die Steuerung der Kosten, die Vermarktung oder den späteren Betrieb der Baulichen Anlage von Bedeutung sind.

Im Hinblick auf die Kostenverfolgung, die Kostensteuerung und deren Dokumentation kann es erforderlich sein, vor der Beauftragung von Architekten- und Ingenieurleistungen für alle kostenrelevanten Planungsinhalte Festlegungen zu treffen. Dazu können zählen:

- Normen
- Begriffe und Definitionen
- Verfahren der Kostenermittlung
- ein bestimmtes Programm der Kostenermittlung bzw. der Kostenverfolgung
- die Form eines Kostenberichtswesens
- Darstellung von Kosten in Form von Kostenkennwerten oder Benchmarks

In der Baupraxis sind zum Teil – und nicht nur bei der Kostenplanung – unterschiedlichste Begriffe, Methoden und Verfahren, Kostenkennwerte, Programme und Formen der Dokumentation zu beobachten. Selbst die konsequente Anwendung nur einer Fassung einer Norm, z.B. der DIN 276:2018-12, Kosten im Bauwesen, enthält viele Möglichkeiten.

Das kann bei der praktischen Arbeit von Vorteil sein. Angesprochen sind die zu Recht unterschiedlichen Herangehensweisen bei der Kostenplanung von Freianlagen oder Innenräumen oder beim Bauen im Bestand im Vergleich mit dem Neubau von Gebäuden. So sinnvoll die unterschiedlichen Herangehensweisen bei den der genannten Objekten sein mögen, so sind doch folgende Gesichtspunkte wichtig:

- eine einheitliche Gliederung, um die Gesamtkosten der Investition ohne Überschneidungen und ohne Lücken aufstellen zu können
- durchgängige Kostengliederungen von der Planung über Ausschreibung und Vergabe bis zur Schlussrechnung
- einfache Ermittlung der anrechenbaren Kosten für die Honorare
- einheitliche Kostenwerte und Bezugseinheiten für den Kostenvergleich sowie die Bildung von Kostenkennwerten (Kostendatensammlung)

(→ Tab. 01-01)

Kostengruppen nach DIN 276:2018-12	Am Projekt Beteiligte (Planung)						
	Bauherr	Objektplaner Gebäude	Objektplaner Freianlagen	Fachplaner für Tragwerksplanung	Fachplaner für Technische Ausrüstung (TA)	[...]	[...]
Welcher am Projekt Beteiligte ermittelt bei der Planung von Freiflächen oder Außenanlagen im Zusammenhang mit Gebäuden welchen Anteil – dargestellt in Kostengruppen – der Gesamtkosten?							
Es handelt sich hierbei um ein Beispiel.							
100 Grundstück	a)						
200 Vorbereitende Maßnahmen	b)						
300 Bauwerk – Baukonstruktionen		c)		e)			
400 Bauwerk – Technische Anlagen					f)		
500 Außenanlagen und Freiflächen			d)	e)	f)		
600 Ausstattung und Kunstwerke	g)						
700 Baunebenkosten	h)						
800 Finanzierung	i)						
Gesamtkosten	j)						

Tab. 01-01: Am Projekt Beteiligte und Kostenplanung von Freiflächen oder Außenanlagen.

Erläuterungen:

- a) Der Bauherr verfügt über ein Grundstück und kann dessen Wert ermitteln (lassen) oder er hat es erworben und kann den Kaufpreis ansetzen.
- b) Für das Herrichten (KG 210) können Bauleistungen, z.B. Sicherungsmaßnahmen (KG 211) zum Schutz der Vegetation, erforderlich sein. Diese sind der Objektplanung Freianlagen zuzuordnen. Die Öffentliche Erschließung (KG 220) und die Nichtöffentliche Erschließung (KG 230) obliegt dem Bauherrn.
- c) Sofern ein Gebäude errichtet wird, ermittelt der Objektplaner unter Mitwirkung des Tragwerksplaners die Kosten der Baukonstruktionen (KG 300) und integriert die von den TA-Ingenieuren ermittelten Kosten der Technischen Anlagen (KG 400) in die Bauwerkskosten (KG 300+400).
- d) Der Objektplaner Freianlagen ermittelt unter Mitwirkung des Tragwerksplaners die Kosten der Freifläche bzw. der Außenanlage (KG 510 - KG 540 + KG 570 - KG 590) und integriert die von den TA-Ingenieuren ermittelten Kosten der Technischen Anlagen (KG 550) in die Kosten des Objekts. Eine Bauwerksbegrünung zählt zu KG 300.
- e) Der Tragwerksplaner wirkt bei der Kostenermittlung der Objektplaner mit.
- f) TA-Ingenieure ermitteln Kosten der Technischen Anlagen (KG 400 bzw. KG 550).
- g) Der Bauherr ermittelt die Kosten der Ausstattung (KG 560 bzw. KG 600).
- h) Der Bauherr ermittelt die Baunebenkosten (KG 700).
- i) Der Bauherr ermittelt die Kosten der Finanzierung (KG 800).
- j) Der Bauherr fasst die Kosten zu den Gesamtkosten (KG 100-800) zusammen.

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

000 Baustelleneinrichtung; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen	040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
001 Gerüstarbeiten	041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
002 Erdarbeiten	042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen und Armaturen
003 Landschaftsbauarbeiten	043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
004 Landschaftsbauarbeiten, Pflanzen	044 Abwasseranlagen - Leitung, Abläufe, Armaturen
005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
006 Spezialtiefbauarbeiten	046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
007 Untertagebauarbeiten	047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
008 Wasserhaltungsarbeiten	049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
009 Entwässerungskanalarbeiten	050 Blitzschutz- und Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
010 Drän- und Versickerungsarbeiten	051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
011 Abscheider- und Kleinkläranlagen	052 Mittelspannungsanlagen
012 Mauerarbeiten	053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
013 Betonarbeiten	054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	055 Sicherheits- und Ersatzstromversorgungsanlagen
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	057 Gebäudesystemtechnik
017 Stahlbauarbeiten	058 Leuchten und Lampen
018 Abdichtungsarbeiten	059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
019 Kampfmittelräumarbeiten	060 Sprech-, Ruf-, Antennenempfangs-, Uhren- und elektroakustische Anlagen
020 Dachdeckungsarbeiten	061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
021 Dachabdichtungsarbeiten	062 Kommunikationsanlagen
022 Klempnerarbeiten	063 Gefahrenmeldeanlagen
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	069 Aufzüge
025 Estricharbeiten	070 Gebäudeautomation
026 Fenster, Außentüren	075 Raumlufttechnische Anlagen
027 Tischlerarbeiten	078 Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen
028 Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	080 Straßen, Wege, Plätze
029 Beschlagarbeiten	081 Betonerhaltungsarbeiten
030 Rollladenarbeiten	082 Bekämpfender Holzschutz
031 Metallbauarbeiten	084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
032 Verglasungsarbeiten	085 Rohrvortriebsarbeiten
033 Baureinigungsarbeiten	087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
034 Maler- und Lackierarbeiten, Beschichtungen	090 Baulogistik
035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten	091 Stundenlohnarbeiten
036 Bodenbelagsarbeiten	096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
037 Tapezierarbeiten	097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	098 Witterungsschutzmaßnahmen
039 Trockenbauarbeiten	

Die BKI-Gliederung des vorliegenden Fachbuchs orientiert sich am Standardleistungsbuch für das Bauwesen. Die Nummern der Leistungsbereiche werden beim Altbau mit 3xx gekennzeichnet.

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bezeichnung
AA	Ausführungsarten (BKI) mit zweistelliger BKI-Identnummer, Untergliederung der Ausführungsklassen
ADS	Asphaltdeckschicht
AK	Ausführungsklassen (BKI), Untergliederung der 3.Ebene DIN 276
AF	Außenanlagenfläche
ATS	Asphalttragschicht
AWF	Außenwandfläche
BFF	Befestigte Fläche
BGF	Brutto-Grundfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
bis	Oberer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
BK	Bodenklasse (nach "veralteter" VOB Teil C, DIN 18300)
BRI	Brutto-Rauminhalt (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Rauminhalte nach DIN 277)
BRI/BGF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zur Brutto-Grundfläche angegeben in Meter
BRI/NUF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zur Nutzungsfläche angegeben in Meter
DAF	Dachfläche
DEF	Deckenfläche
DIN 276	Kosten im Bauwesen - Teil 1 Hochbau (DIN 276:2018-12)
DIN 277	Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau (DIN 277:2021-08)
EBR	Erdbaurauminhalt
FSS	Frostschuttschicht
GF	Grundstücksfläche
GLF	Geländefläche
GR	Gründung
GRF	Gründungsfläche
inkl.	einschließlich
IWF	Innenwandfläche
Kfz	Kraftfahrzeug
KG	Kostengruppe
LB	Leistungsbereich
LB an AA	Kostenanteil des Leistungsbereichs in % an der Ausführungsart
Menge/GF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Grundstücksfläche
Menge/AF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Außenanlagenfläche
NUF	Nutzungsfläche (Summe der Regelfall (R)- und Sonderfall (S)-Flächen nach DIN 277)
Obj.-Nr.	Nummer des Objekts in der BKI-Baukostendatenbank
PSF	Pflanz- und Saatflächen
STLB	Standardleistungsbuch
STP	Stellplatz
STS	Schottertragschicht
TF	Technikfläche
VF	Verkehrsfläche
von	Unterer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
WAF	Wasserflächen
Ø	Mittelwert
€/Einheit	Spaltenbezeichnung für Mittelwerte zu den Kosten bezogen auf eine Einheit der Bezugsgröße
€/m ² AF	Spaltenbezeichnung für Mittelwerte zu den Kosten bezogen auf die Außenanlagenfläche
300+400	Zusammenfassung der Kostengruppen Bauwerk-Baukonstruktionen und Bauwerk-Technische Anlagen
% an 500	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten der Außenanlagen

Abkürzung	Bezeichnung
Pflanz- qualitäten	
Bu	Busch
C	mit Container
H	Hochstamm
He	Heckenpflanze
mB	mit Ballen
mDb	mit Drahtballen
oB	ohne Ballen
P (0,5-1,0)	mit Topf (Topfgröße)
Sol	Solitität
Sth	Stammhöhe
Str	Strauch
StU	Stammumfang
Tr	Triebe
v	verpflanzt
vStr	verpflanzter Strauch
xv	x-mal verpflanzt (1, 2 usw)

Abkürzung	Bezeichnung
F1	BKI Objekte F1 Freianlagen, Kosten abgerechneter Objekte, erschienen 2001*
F2	BKI Objektdaten F2 Freianlagen, Kosten abgerechneter Objekte, erschienen 2004*
F3	BKI Objektdaten F3 Freianlagen, Kosten abgerechneter Objekte, erschienen 2006
F4	BKI Objektdaten F4 Freianlagen, Kosten abgerechneter Objekte, erschienen 2009**
F5	BKI Objektdaten F5 Freianlagen, Kosten abgerechneter Freianlagen, erschienen 2011
F6	BKI Objektdaten F6 Freianlagen, Kosten abgerechneter Freianlagen, erschienen 2014
F7	BKI Objektdaten F7 Freianlagen, Kosten abgerechneter Freianlagen, erschienen 2016
F8	BKI Objektdaten F8 Freianlagen, Kosten abgerechneter Freianlagen, erschienen 2018
F9	BKI Objektdaten F9 Freianlagen, Kostenkennwerte für Außenanlagen und Freiflächen, erschienen 2022
F10	BKI Objektdaten F10 Freianlagen, Kostenkennwerte für Außenanlagen und Freiflächen, erschienen 2025

* Bücher bereits vergriffen **Buch bereits vergriffen, jedoch als eBook erhältlich

Leseprobe

Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden

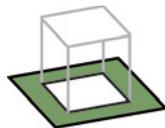


- 1100 Außenanlagen zu Parlamentsgebäuden
- 1200 Außenanlagen zu Gerichtsgebäuden
- 1300 Außenanlagen zu Verwaltungsgebäuden

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf insgesamt 62 Einzelobjektdokumentationen. Exemplarisch für alle Einzelobjektdokumentationen ist auf den Folgeseiten das Objekt „1300-0295 Außenanlage Landratsamt“ dargestellt.

1300-0295
Außenanlage
Landratsamt

Objektübersicht



AF 245 €/m²

Objekt:

Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
GF: 3.573m²
AF: 1.951m²
Bauzeit: 13 Wochen
Bauende: 2020
Standard: hoch
Bundesland: Baden-Württemberg
Kreis: Biberach

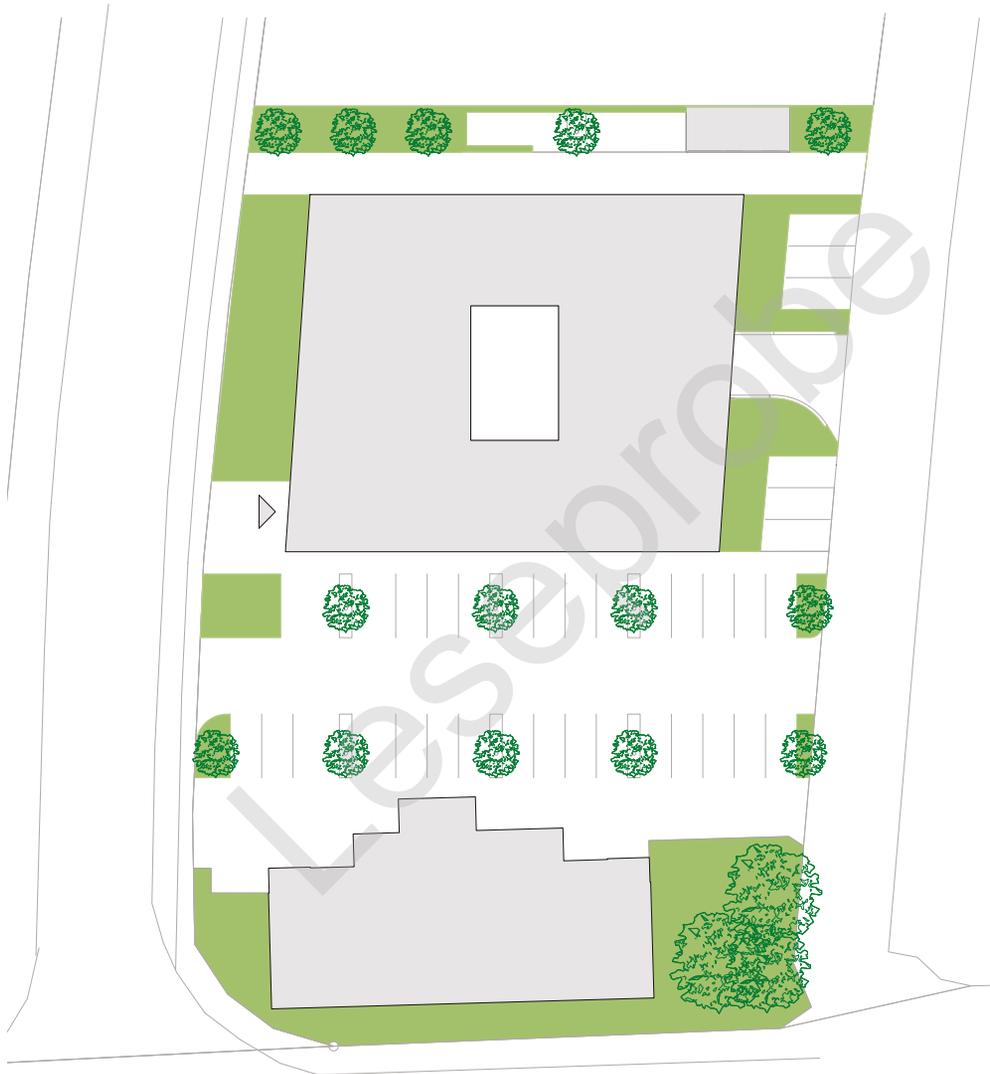
Architekt*in:

ArGe
Gurland+Seher+Rapp
Architekten
Bleicherstraße 1
88400 Biberach a.d. Riss
Magirus-Deutz-Straße 14
89077 Ulm

Bauherr*in:

Landratsamt Biberach
Amt für Liegenschaften
und Gebäude
Rollinstraße 9
88400 Biberach a.d. Riss





Lageplan

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Positionen

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Die neu gestaltete Außenanlage zum Landratsamt besteht aus Parkplatzflächen, Grünflächen und Hochbeeten.

Nutzung

Außenanlage zum Landratsamt mit 36 Stellplätzen, Bepflanzung und Hochbeeten

Nutzeinheiten

Stellplätze: 36

Grundstück

Bauraum: Baulücke
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 2 bis BK 5

Markt

Hauptvergabezeit: 1. Quartal 2020
Baubeginn: 3. Quartal 2020
Bauende: 4. Quartal 2020
Konjunkturelle Gesamtlage: über Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Außenanlagen, Freiflächen

Die Wege und die Stellplätze sind aus Betonpflaster, die Straße zu den Stellplätzen ist asphaltiert. Direkt am Eingang können die Fahrräder an Fahrradanhängerbügel aus Stahl abgestellt werden. Die Grünflächen bestehen aus Bäumen, Hecken, Bodendecker und Rasenflächen. Die Hochbeete mit Cortenstahl-Einfassungen befinden sich direkt an der Straße und am Eingang. Die eingebauten Sitzbänke in den Cortenstahl-Einfassungen laden zum Verweilen ein.

Sonstiges

Das Landratsamt ist unter der BKI-Objektnummer 1300-0292 separat dokumentiert.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1300-0295
Außenanlage
Landratsamt

Flächen des Grundstücks		Menge Einheit	% an GF
BF	Bebaute Fläche	–	–
UF	Unbebaute Fläche	–	–
GF	Grundstücksfläche	3.573,00 m ²	100,0
AF	Außenanlagenfläche	1.951,00 m ²	

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Menge Einheit	Menge/AF	Menge/GF
510	Erdbau	1.023,53 m ³ EBR	0,53	0,29
530	Oberbau, Deckschichten	1.512,90 m ² BFF	0,78	0,42
570	Vegetationsflächen	438,10 m ² PSF	0,23	0,12
580	Wasserflächen	–	–	–

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2. Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

KG	Kostengruppen (2. Ebene)	20%	40%	60%
510	Erdbau			
520	Gründung, Unterbau			
530	Oberbau, Deckschichten			
540	Baukonstruktionen			
550	Technische Anlagen			
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen			
570	Vegetationsflächen			
580	Wasserflächen			
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen			

Ranking der Kostengruppen der 3. Ebene an der Kostengruppe 500 nach DIN 276

KG	Kostengruppen (3. Ebene)	% an KG 500	KG	Kostengruppen (3. Ebene)	% an KG 500
531	Wege	18,5	591	Baustelleneinrichtung	3,0
534	Stellplätze	16,7	522	Gründungen und Bodenplatten	1,0
551	Abwasseranlagen	13,0	521	Baugrundverbesserung	0,7
511	Herstellung	11,4	563	Orientierungs- und Informationssysteme	0,3
532	Straßen	11,4	525	Dränagen	0,2
543	Wandkonstruktionen	10,9	539	Sonstiges zur KG 530	0,2
573	Pflanzflächen	5,8	574	Rasen- und Saatflächen	0,2
561	Allgemeine Einbauten	3,7	524	Abdichtungen und Bekleidungen	< 0,1
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	3,0			

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen (1. Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
100	Grundstück	m² GF	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	20.600	5,77	4,3
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	–	–	–
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	–	–	–
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	478.406	245,21	100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² AF	–	–	–
700	Baunebenkosten	m² AF	–	–	–
800	Finanzierung	m² AF	–	–	–

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen	3.573,00	m² GF	20.600	5,77	4,3
	Suchgraben, Abbruch von Asphalt, Unterbau, Betonpflaster, Betonbordsteinen, Metallbauteilen, Hofeinläufen; Entsorgung, Deponiegebühren, Wurzelstock roden, lagern					
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.951,00	m² AF	478.406	245,21	100,0
	Bodenarbeiten; Baugrundverbesserung, Fundamente, Dränagen; Betonpflaster, Asphaltbeton, Pflasterrinnen, Traufstreifen; Hochbeete, Cortenstahl-Einfassungen; Oberflächenentwässerung; Fahrradabwehrbühgel, Sitzbänke, Abfallbehälter, Poller, Verkehrszeichen; Oberbodenarbeiten, Rindenmulch, Bodendecker, Hecken, Bäume, Pflanzenverankerungen, Zierbüsche, Rasensaat					

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen				100,0
210	Herrichten	3.573,00 m²GF	20.600	5,77	100,0
	Suchgraben lösen, seitlich lagern, verfüllen, verdichten, in Handarbeit (21m) * Abbruch von Asphalt, teerfrei, Unterbau (1.126m²), Betonpflaster (3m²), Betonbordsteinen (161m), Metallbauteilen (7St), Hofeinfüllungen (6St); Entsorgung, Deponiegebühren * Wurzelstock roden, fördern, lagern (7St)				
500	Außenanlagen und Freiflächen				100,0
510	Erdbau	1.023,53 m³EBR	54.762	53,50	11,4
	Baugrubenaushub, laden, entsorgen (846m³), Rohrgrubenaushub, lagern (178m³), verfüllen (108m³), Hinterfüllungen mit Sand (434m), Rohplanum (1.576m²)				
520	Gründung, Unterbau	1.951,00 m²AF	8.664	4,44	1,8
	Trennvlies (297m²) * Fundamentaushub (3m³), Fundamente (2m³), Fertigfundamente (13St) * Sauberkeitsschicht (4m²) * Dränagematten (172m), Sickerpackungen, Kies (2m³), Dränageleitungen (40m)				
530	Oberbau, Deckschichten	1.512,90 m²BFF	224.046	148,09	46,8
	Frostschuttschicht FSS, Betonpflaster (615m²), Einfassungen, Stahlband (128m) * FSS, Asphalttragschicht, Asphaltbeton (390m²) * FSS, Betonpflaster (508m²), Pflasterinnen (102m), Hochborde (178m), Rundborde (21m), Einfassungen, Stahlband (136m) * Noppenbahn (172m), Traufstreifen, Gleisschotter (15m²)				
540	Baukonstruktionen	1.951,00 m²AF	52.050	26,68	10,9
	Hochbeete, Cortenstahl-Einfassungen (43m²)				
550	Technische Anlagen	1.951,00 m²AF	62.309	31,94	13,0
	Schachtabdeckungen höhenmäßig anpassen, Betonringe (7St), Schachtabdeckungen (9St), Abwasserkanal (174m), Straßenabläufe (9St), Kastenrinnen (64m), Schlitzrinnen (9m), Fassadenrinnen (3m)				
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen	1.951,00 m²AF	18.991	9,73	4,0
	Fahrradanlehnbügel (15St), Sitzbänke (3St), Abfallbehälter (2St), Poller (2St) * Verkehrszeichen (5St)				
570	Vegetationsflächen	438,10 m²PSF	43.003	98,16	9,0
	Vegetationsflächen aufreißen (438m²), Oberboden liefern, einbauen (195m³), Pflanzgruben für Bäume (89m²), Wurzelsperre (16m), Bodenverbesserung, Vegetationstragschicht lockern (262m²) * Rindenmulch (262m²), Bodendecker (1.105St), Hecken (658St), Bäume, Pflanzenverankerungen (9St), Zierbüsche (5St) * Rasensaat (176m²)				
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen	1.951,00 m²AF	14.580	7,47	3,0
	Baustelleneinrichtung (psch), Bauzaun (259m)				

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
3. Ebene
Positionen
1. + 2. Ebene

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	€/Einheit	Kosten €	% 500
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.951,00 m²AF	245,21	478.405,97	100,0
510	Erdbau	1.023,53 m³EBR	53,50	54.762,28	11,4
511	Herstellung	1.023,53 m³EBR	53,50	54.762,28	11,4
512	Umschließung	–	–	–	–
513	Wasserhaltung	–	–	–	–
520	Gründung, Unterbau	1.951,00 m²AF	4,44	8.664,02	1,8
521	Baugrundverbesserung	296,90 m²	10,76	3.195,62	0,7
522	Gründungen und Bodenplatten	–	–	4.670,02	1,0
523	Gründungsbeläge	–	–	–	–
524	Abdichtungen und Bekleidungen	3,60 m²	20,22	72,79	< 0,1
525	Dränagen	–	–	725,57	0,2
530	Oberbau, Deckschichten	1.512,90 m²BFF	148,09	224.046,47	46,8
531	Wege	614,70 m²	144,04	88.544,07	18,5
532	Straßen	390,40 m²	139,38	54.412,07	11,4
533	Plätze, Höfe, Terrassen	–	–	–	–
534	Stellplätze	507,80 m²	157,46	79.958,74	16,7
535	Sportplatzflächen	–	–	–	–
536	Spielplatzflächen	–	–	–	–
539	Sonstiges zur KG 530	1.512,90 m²BFF	0,75	1.131,57	0,2
540	Baukonstruktionen	1.951,00 m²AF	26,68	52.050,31	10,9
541	Einfriedungen	–	–	–	–
542	Schutzkonstruktionen	–	–	–	–
543	Wandkonstruktionen	43,46 m²	1.197,66	52.050,31	10,9
544	Rampen, Treppen, Tribünen	–	–	–	–
545	Überdachungen	–	–	–	–
546	Stege	–	–	–	–
547	Kanal- und Schachtkonstruktionen	–	–	–	–
548	Wasserbecken	–	–	–	–
550	Technische Anlagen	1.951,00 m²AF	31,94	62.309,47	13,0
551	Abwasseranlagen	1.951,00 m²AF	31,94	62.309,47	13,0
552	Wasseranlagen	–	–	–	–
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten	–	–	–	–
554	Wärmeversorgungsanlagen	–	–	–	–
555	Raumlufttechnische Anlagen	–	–	–	–
556	Elektrische Anlagen	–	–	–	–
557	Kommunikationstechnische Anlagen	–	–	–	–
558	Nutzungsspezifische Anlagen	–	–	–	–
560	Einbauten Außenanlagen u. Freiflächen	1.951,00 m²AF	9,73	18.990,67	4,0
561	Allgemeine Einbauten	1.951,00 m²AF	9,10	17.751,25	3,7
562	Besondere Einbauten	–	–	–	–
563	Orientierungs- und Informationssysteme	1.951,00 m²AF	0,64	1.239,40	0,3
570	Vegetationsflächen	438,10 m²PSF	98,16	43.002,94	9,0
571	Vegetationstechn. Bodenbearbeitung	438,10 m²	33,13	14.515,76	3,0
572	Sicherungsbauweisen	–	–	–	–
573	Pflanzflächen	261,80 m²	105,14	27.525,65	5,8
574	Rasen- und Saatflächen	176,00 m²	5,46	961,52	0,2
579	Sonstiges zur KG 570	–	–	–	–
580	Wasserflächen	–	–	–	–
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen u. Freiflächen	1.951,00 m²AF	7,47	14.579,85	3,0

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der Außenanlagen nach DIN 276)

1300-0295
Außenanlage
Landratsamt

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² AF	% 500
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.einr. inkl. 001	14.580	7,50	3,0
002	Erdarbeiten	59.070	30,30	12,3
003	Landschaftsbauarbeiten	99.171	50,80	20,7
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	19.523	10,00	4,1
008	Wasserhaltungsarbeiten	-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten	62.310	31,90	13,0
010	Drän- und Versickerarbeiten	726	0,37	0,2
012	Mauerarbeiten	-	-	-
013	Betonarbeiten	-	-	-
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025	-	-	-
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	-	-	-
017	Stahlbauarbeiten	-	-	-
018	Abdichtungsarbeiten	-	-	-
020	Dachdeckungsarbeiten	-	-	-
021	Dachabdichtungsarbeiten	-	-	-
022	Klempnerarbeiten	-	-	-
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	-	-	-
027	Tischlerarbeiten	-	-	-
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	-	-	-
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	-	-	-
032	Verglasungsarbeiten inkl. 029	-	-	-
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	-	-	-
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen	-	-	-
043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser	-	-	-
044	Abwasseranlagen - Leitungen	-	-	-
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	-	-	-
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	-	-	-
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055	-	-	-
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	-	-	-
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 061, 063	-	-	-
080	Straßen, Wege, Plätze	223.027	114,30	46,6
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung	-	-	-
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung	-	-	-
Sonstige Leistungsbereiche		-	-	-

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene
Positionen

Außenanlagen zu Gebäuden für Forschung und Lehre

2

- 2100 Freianlagen zu Hörsaalgebäuden
- 2200 Freianlagen zu Institutsgebäuden für Lehre
- 2300 Freianlagen zu Institutsgebäuden für Forschung

Außenanlagen zu Gebäuden des Gesundheitswesens

3

- 3100 Außenanlagen zu Gebäuden für Untersuchung und Behandlung
- 3200 Außenanlagen zu Krankenhäusern, Universitätskliniken
- **3300 Außenanlagen zu Sonderkrankenhäusern**
- 3400 Außenanlagen zu Pflegeheimen
- 3500 Außenanlagen zu Gebäuden für Rehabilitation
- 3600 Außenanlagen zu Gebäuden für Erholung
- 3700 Außenanlagen zu Gebäuden für Kur und Genesung

Außenanlagen zu Schulen und Kindergärten

4

- **4100 Außenanlagen zu Allgemeinbildenden Schulen**
 - 4200 Außenanlagen zu Beruflichen Schulen
 - 4300 Außenanlagen zu Sonderschulen
- **4400 Außenanlagen zu Kindertagesstätten**
 - 4500 Außenanlagen zu Weiterbildungseinrichtungen

Außenanlagen zu Sportbauten

5

- **5100 Außenanlagen zu Hallen (ohne Schwimmhallen)**
 - 5200 Außenanlagen zu Schwimmhallen**
- **5300 Außenanlagen zu Gebäuden für Sportplatz und Freibadanlagen**
- **5400 Außenanlagen zu Sportplatzanlagen (Außenanlagen)**
 - 5500 Außenanlagen zu Freibadanlagen (Außenanlagen)**
 - 5600 Außenanlagen zu Sondersportanlagen**

Außenanlagen zu Wohngebäuden

6

- **6100 Außenanlagen zu Wohnhäusern**
 - 6200 Außenanlagen zu Wohnheimen
 - 6300 Außenanlagen zu Gemeinschaftsunterkünften
 - 6400 Außenanlagen zu Betreuungseinrichtungen
 - 6500 Außenanlagen zu Verpflegungseinrichtungen
 - 6600 Außenanlagen zu Beherbergungsstätten

Außenanlagen zu Gebäuden für Gewerbe und Handel, Lager, Garagen



- 7100 Außenanlagen zu Industriellen Produktionsstätten und Labors
- 7200 Außenanlagen zu Geschäftshäusern, Läden
- 7300 Außenanlagen zu Betriebs- und Werkstätten
- 7400 Außenanlagen zu Landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden
- 7500 Außenanlagen zu Bank- und Postfilialen, gewerbliche Rechenzentren
- 7600 Außenanlagen zu Gebäuden öffentlicher Bereitschaftsdienste
- 7700 Außenanlagen zu Lager- und Versandgebäuden
- 7800 Außenanlagen zu Hoch- und Tiefgaragen, gewerbl. Fahrzeughallen

Außenanlagen zu Bauwerken für technische Zwecke

8

- 8100 Außenanlagen zu Bauwerken für Energieerzeugung
- 8200 Außenanlagen zu Bauwerken für Lenkung, Steuerung
- 8300 Außenanlagen zu Versorgungsgebäuden Technik
- 8400 Außenanlagen zu Bauwerken, Anlagen für Wasserversorgung
- 8500 Außenanlagen zu Bauwerken, Anlagen für Abwasserversorgung
- 8600 Außenanlagen zu Bauwerken für Abfallbeseitigung
- **8700 Straßen, Wege, Plätze, Gehwege**
- 8800 Wasserbauten, Hafenanlagen
- 8900 Außenanlagen zu Sonderbauwerken, Lärmschutz

Außenanlagen zu Gebäuden anderer Art

9

- **9100 Außenanlagen zu Gebäuden für kulturelle und musische Zwecke**
- 9200 Außenanlagen zu Empfangsgebäuden bei Verkehrsanlagen
- 9300 Außenanlagen zu Gebäuden für Tierhaltung
- 9400 Außenanlagen zu Gebäuden für Pflanzenhaltung
- 9500 Außenanlagen zu Schutzbauwerken, Schutzbauten
- 9600 Außenanlagen zu Justizvollzugsanstalten
- **9700 Friedhofsanlagen**
- **9800 Gewässeranlagen**

Leseprobe

Kosten der 3.Ebene DIN 276

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kostenkennwerte für die im eBook enthaltenen Einzelobjektdokumentationen sortiert nach Kostengruppen für die Kostengruppen 200, 300 und 500.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 500 der 3. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
511	Herstellung				
	1300-0295 Außenanlage Landratsamt				
		1.023,53 m³ EBR	54.762	53,50	100,0
	Baugrubenaushub BK 2-5, laden, entsorgen (846m³), Rohrgrabenaushub, t bis 2,00m, b=50-80cm, lagern (178m³), verfüllen (108m³), Hinterfüllungen mit Sand (434m), Rohplanum (1.576m²)				
	1300-0323 Außenanlage Logistikzentrum				
		1.863,00 m³ EBR	146.889	78,85	100,0
	Planum (7.000m²), Oberboden abtragen, d=20cm, lagern (500m²), Boden BK 3-6, abtragen, t bis 0,70m, laden, lagern, entsorgen (900m³), wieder einbauen (300m³), Kabelgrabenaushub, t=0,30m, b=30cm (153m³), Rohrgrabenaushub BK 3-6, t bis 2,00m, laden, lagern (460m³), wieder einbauen (50m³), Sand-Splittgemisch 0/8mm liefern, einbauen (680m³)				
	2200-0065 Außenanlage Hochschule				
		146,82 m³ EBR	13.897	94,66	100,0
	Oberbodenabtrag, d=20-30cm, lösen, lagern (20m²), Grabenaushub, t bis 1,75m, lösen, lagern, verfüllen (69m³), t bis 1,75m, in Handarbeit (48m³), Boden liefern, einbauen (29m³)				
	3300-0019 Außenanlage Fachklinik				
		8.208,03 m³ EBR	708.688	86,34	100,0
	Bodenaushub, t bis 1,30m, lagern, wieder einbauen (2.895m³), t bis 1,50m, laden, entsorgen (904m³), gelagerten Aushub lösen, laden, entsorgen (3.185m³), Füllboden liefern, einbauen, t bis 1,30m (334m³), Rohrgrabenaushub, t bis 2,50m, b bis 1,50m, laden, entsorgen (1.216m³), Handschachtung (9m³), Kopfloch (psch)				
	4100-0231 Außenanlage Grundschule				
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	629,59 m³ EBR	35.058	55,68	100,0
	Bodenaushub BK 3-4, t bis 2,00m, lagern (280m³), t bis 50cm, wieder verfüllen (216m³), Grabenaushub, t bis 1,25m (105m³), t bis 50cm (29m³), Planum (922m²)				
	4100-0237 Außenanlage Realschule				
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	7.063,68 m³ EBR	264.350	37,42	100,0
	Bodenaushub, lagern (5.293m³), d bis 3,00m (164m³), verfüllen, Lagermaterial (495m³), Grabenaushub, d bis 1,25m, lösen, lagern (189m³), in Handarbeit (12m³), verfüllen (256m³), Lagermaterial laden, entsorgen (4.786m³), Muldenrigole als dreistufige Kaskade profilieren (1.600m²)				

STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE FÜR AUßENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN



1. und 2.Ebene DIN 276

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf insgesamt 22 Freianlagenarten aus den im Inhaltsverzeichnis aufgeführten Kategorien.

Exemplarisch für alle Freianlagenarten ist auf den Folgeseiten die Freianlagenart "Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäude" dargestellt. Die Kennwerte sind ausschließlich für diese Gebäudeart und nicht auf andere Gebäudearten anzuwenden.

Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden

Kostenkennwerte für die Kosten der Außenanlagen (Kostengruppe 500 nach DIN 276)



AF 175 €/m²

von 105 €/m²
bis 245 €/m²

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 4. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



© Daniel Oppermann
9100-0208



© Sven Läger
1300-0323

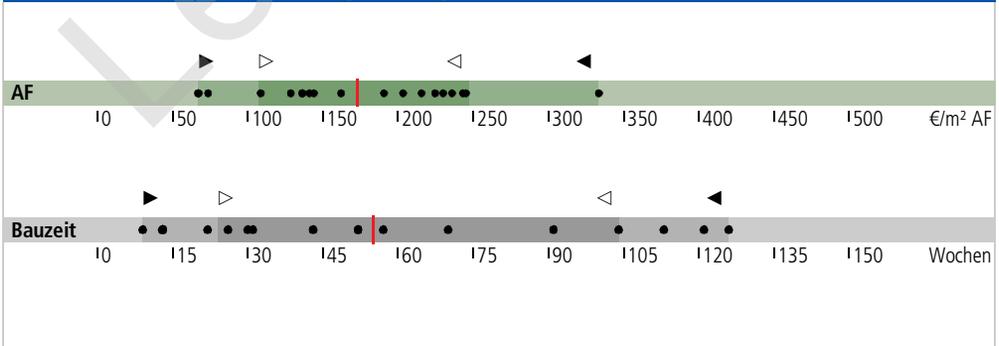


© Rainer Graf
7700-0088

Kosten und Bauzeiten der 19 Vergleichsobjekte

Seiten 846 bis 851

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	< 1	4	7	0,9	2,6	4,2
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	19	47	77	5,8	10,3	17,9
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	–	7	–	0,3	1,2	2,1
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	107	173	247	–	100,0	–
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²AF	< 1	2	8	0,2	1,1	3,8
700	Baunebenkosten	m²AF	–	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²AF	–	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% 500	◁
510	Erdbau	m³EBR	33	54	113	7,9	11,5	18,6
520	Gründung, Unterbau	m²AF	1	4	11	1,0	2,4	5,2
530	Oberbau, Deckschichten	m²BFF	94	146	204	28,3	40,9	54,8
540	Baukonstruktionen	m²AF	11	27	82	7,0	13,1	27,6
550	Technische Anlagen	m²AF	8	23	36	6,6	13,6	20,3
560	Einbauten Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	4	8	19	1,5	4,0	8,4
570	Vegetationsflächen	m²PSF	38	117	760	5,1	11,0	17,7
580	Wasserflächen	m²WAF	–	–	–	0,0	< 0,1	1,3
590	Sonstiges Außenanl. u. Freiflächen	m²AF	2	6	14	1,5	3,6	9,7

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten der KG 500 nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	20%	40%	60%	▷	% 500	◁
000	Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.einr. inkl. 001				0,8	1,8	4,1
002	Erdarbeiten				0,2	5,9	21,8
003	Landschaftsbauarbeiten				10,4	19,0	31,3
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen				1,9	5,0	8,3
008	Wasserhaltungsarbeiten				< 0,1	< 0,1	< 0,1
009	Entwässerungskanalarbeiten				3,7	7,5	11,8
010	Drän- und Versickerarbeiten				< 0,1	0,3	2,0
012	Mauerarbeiten				< 0,1	0,3	3,7
013	Betonarbeiten				1,6	6,5	15,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten inkl. 024, 025				< 0,1	0,9	14,7
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				0,0	0,7	12,3
017	Stahlbauarbeiten				–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten				< 0,1	0,2	0,6
022	Klempnerarbeiten				0,0	0,1	1,8
031	Metallbauarbeiten inkl. 035				0,4	3,1	7,0
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037				0,0	0,1	1,4
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen				< 0,1	0,6	5,9
043	Druckrohrleitungen Gas, Wasser, Abwasser				< 0,1	< 0,1	1,0
044	Abwasseranlagen - Leitungen				0,0	< 0,1	< 0,1
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052, 055				0,4	1,7	6,5
058	Leuchten und Lampen inkl. 059				< 0,1	2,2	6,9
080	Straßen, Wege, Plätze				29,3	41,8	57,6
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung				< 0,1	0,8	5,0
087	Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung				< 0,1	0,1	0,9
	Sonstige Leistungsbereiche				< 0,1	1,3	5,3

Leseprobe

STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE FÜR AUßENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN



3.Ebene DIN 276

Die Übersicht nach Kostengruppen ermöglicht einen idealen Vergleich von Kostengruppen verschiedener Freianlagenarten.

511 Herstellung

Einheit: m³
Erdbaurauminhalt

Außenanlagen und Freiflächen	von	€/Einheit	bis	KG 500
Außenanlagen zu Gebäuden				
Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	31,00	53,00	107,00	11.1%
Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	34,00	77,00	135,00	12.3%
Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	34,00	67,00	165,00	8.9%
Außenanlagen zu Schulen	34,00	64,00	127,00	9.3%
Außenanlagen zu Kindergärten	32,00	58,00	108,00	7.5%
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	49,00	143,00	288,00	5.3%
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	41,00	103,00	204,00	5.4%
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	38,00	68,00	128,00	9.4%
Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	26,00	35,00	43,00	7.8%
Außenanlagen zu Gemeinde- und Jugendzentren	41,00	61,00	126,00	11.0%
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	33,00	64,00	117,00	9.1%
Außenanlagen zu Kirchen	54,00	113,00	247,00	11.2%
Plätze und Anlagen				
Spielplätze	32,00	52,00	116,00	5.1%
Sportplätze und -anlagen	26,00	39,00	64,00	7.5%
Park- und Stellplätze	33,00	40,00	46,00	13.9%
Stadtplätze	40,00	76,00	145,00	9.2%
Parkanlagen	35,00	64,00	125,00	8.8%
Stadtplätze und Straßenraum	31,00	59,00	100,00	6.7%
Friedhöfe	30,00	55,00	97,00	6.9%
Sonstige				
Renaturierung Fließgewässer	27,00	37,00	59,00	38.9%
Fuß-/Ufer-/Radwege	26,00	33,00	40,00	9.3%

512 Umschließung

Einheit: m²
Umschließungsfläche

Außenanlagen und Freiflächen	von	€/Einheit	bis	KG 500
Außenanlagen zu Gebäuden				
Außenanlagen zu Büro- und Verwaltungsgebäuden	8,30	110,00	313,00	0.4%
Außenanlagen zu Medizinischen Einrichtungen	22,00	22,00	22,00	<0.1%
Außenanlagen zu Alten- und Pflegeheimen	–	–	–	–
Außenanlagen zu Schulen	12,00	18,00	23,00	<0.1%
Außenanlagen zu Kindergärten	–	–	–	–
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern	–	–	–	–
Außenanlagen zu Einfamilienhäusern mit Sonderkonstruktionen	–	–	–	–
Außenanlagen zu Mehrfamilienhäusern	478,00	478,00	478,00	0.1%
Außenanlagen zu Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen	–	–	–	–
Außenanlagen zu Gemeinde- und Jugendzentren	–	–	–	–
Außenanlagen zu Veranstaltungsgebäuden	60,00	60,00	60,00	<0.1%
Außenanlagen zu Kirchen	21,00	21,00	21,00	<0.1%
Plätze und Anlagen				
Spielplätze	–	–	–	–
Sportplätze und -anlagen	11,00	11,00	11,00	<0.1%
Park- und Stellplätze	–	–	–	–
Stadtplätze	16,00	16,00	16,00	<0.1%
Parkanlagen	151,00	151,00	151,00	<0.1%
Stadtplätze und Straßenraum	25,00	409,00	1.559,00	1.1%
Friedhöfe	–	–	–	–
Sonstige				
Renaturierung Fließgewässer	–	–	–	–
Fuß-/Ufer-/Radwege	–	–	–	–

STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE FÜR AUßENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN



Positionen - Neubau

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Baupreise zu den Leistungsbereichen 003 Landschaftsbauarbeiten, 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen und 080 Straßen, Wege, Plätze. Die Baupreise der einzelnen Positionen sind jeweils in einer Übersichtstabelle, als auch ausführlich mit dem vollständigen Positionstext und den entsprechenden Baupreisen in netto und brutto dargestellt.

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten ein Auszug des Leistungsbereichs "003 Landschaftsbauarbeiten" dargestellt. Die Baupreise sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

LB 003
Landschafts-
bauarbeiten

Landschaftsbauarbeiten

Preise €

Nr.	Positionen	Einheit	▶	▷	Ø brutto €	◁	◀
					Ø netto €		
1	Baugelände abräumen, entsorgen	t	146	188	218	235	259
			123	158	183	197	218
2	Stammschutz, Brettermantel, bis 60cm	St	60	72	76	79	87
			50	61	64	66	73
3	Hochstamm einschlagen	St	13	14	15	17	17
			11	12	12	14	15
4	Strauchpflanze einschlagen	St	2	3	5	6	8
			1	3	4	5	6
5	Baum herausnehmen, einschlagen	St	132	170	187	210	243
			111	142	157	176	204
6	Strauch herausnehmen, einschlagen, 60-100cm	St	24	29	31	39	49
			20	25	26	33	41
7	Strauch herausnehmen, einschlagen, 100-150cm	St	26	35	40	45	52
			22	30	34	37	44
8	Baugelände roden	m²	8	12	13	15	21
			7	10	11	13	18
9	Grasnarbe abtragen, seitlich lagern	m²	3	4	4	5	5
			2	3	4	4	5
10	Grasnarbe abtragen, entsorgen	m²	4	5	5	7	9
			3	4	4	6	8
11	Bewachsene Fläche mähen	m²	2	2	3	4	5
			1	2	2	3	4
12	Metallzaun abbrechen, entsorgen	m	12	16	17	20	27
			10	13	15	17	22
13	Zaun Viereck-Drahtgeflecht abbrechen bis 2,0m, entsorgen	m	14	17	18	19	22
			12	14	15	16	18
14	Zaun Viereck-Drahtgeflecht, bis 1,5m, abbauen, seitlich lagern	m	11	13	14	15	17
			10	11	12	12	14
15	Bauzaun, Bretter 2,00m	m	14	18	19	22	31
			12	15	16	19	26
16	Bauzaun, inkl. Tore	m	11	13	15	16	21
			9	11	12	14	17
17	Baum fällen, Durchmesser bis 15cm, entsorgen	St	53	73	82	88	108
			44	61	69	74	91
18	Baum fällen, Durchmesser bis 30cm, entsorgen	St	108	129	141	149	176
			91	108	118	125	148
19	Baum fällen, Durchmesser bis 50cm, entsorgen	St	130	206	232	269	341
			109	173	195	226	286
20	Baum fällen, Durchmesser über 50cm, entsorgen	St	232	298	325	347	391
			195	250	273	292	329
21	Wurzelstock roden, bis 30cm	St	60	77	85	95	113
			50	64	71	80	95
22	Wurzelstock fräsen, einarbeiten	St	88	117	122	139	169
			74	99	103	117	142

- ▶ min
- ▷ von
- Ø Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

003

Leseprobe

STATISTISCHE KOSTENKENNWERTE FÜR AUßENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN



Positionen - Altbau

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Baupreise zu den Leistungsbereichen 303 Landschaftsbauarbeiten, 304 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen und 380 Straßen, Wege, Plätze. Die Baupreise der einzelnen Positionen sind jeweils in einer Übersichtstabelle, als auch ausführlich mit dem vollständigen Positionstext und den entsprechenden Baupreisen in netto und brutto dargestellt.

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten ein Auszug des Leistungsbereichs "003 Landschaftsbauarbeiten" dargestellt. Die Baupreise sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

Nr.	Positionen	Einheit	►	▷	Ø brutto €	◁	◀
					Ø netto €		
1	Baugelände abräumen	m²	9	10	11	11	12
			8	9	9	9	10
2	Baugelände abräumen, entsorgen	t	218	263	273	281	372
			183	221	229	236	312
3	Bauzaun aufstellen	m	12	16	17	19	26
			10	13	15	16	22
4	Baum herausnehmen, einschlagen	St	153	198	200	219	255
			128	167	168	184	214
5	Strauch herausnehmen, einschlagen, 50-100cm	St	20	25	27	28	32
			17	21	23	24	27
6	Strauch herausnehmen, einschlagen, 100-150cm	St	41	50	54	57	68
			35	42	45	48	57
7	Maschendrahtzaun, bis 1,5m, abbrechen, entsorgen	m	8	10	10	12	14
			7	8	9	10	12
8	Maschendrahtzaun, bis 2,5m, abbrechen, entsorgen	m	11	13	14	17	21
			10	11	11	14	18
9	Metallzaun abbrechen, entsorgen	m	12	18	23	23	27
			10	15	19	20	23
10	Stahlgitterzaun, 1,5m, abbrechen, entsorgen	m	19	29	31	35	45
			16	24	26	30	38
11	Holzzaun abbrechen, entsorgen	m	13	15	16	16	18
			11	12	13	14	15
12	Rutsche ausbauen	St	212	283	295	351	365
			178	238	248	295	307
13	Klettergerüst ausbauen, entsorgen	St	118	152	161	197	200
			99	127	136	165	168
14	Schaukel ausbauen, entsorgen	St	52	129	181	199	255
			44	108	152	168	214
15	Sandkasten abbauen	m²	68	80	87	96	108
			57	67	73	81	90
16	Baumschutz, Brettermantel, bis 50cm	St	75	82	84	90	98
			63	69	71	75	83
17	Baumschutz, Brettermantel, über 50 bis 100cm	St	98	130	142	158	208
			83	110	119	133	175
18	Wurzelbereichsschutz, Baum	m²	–	75	79	98	–
			–	63	67	83	–
19	Dränleitung DN100, ausbauen, entsorgen	m	12	14	18	22	23
			10	11	15	18	20
20	Dränleitung DN100, ausbauen, seitlich lagern	m	–	14	16	19	–
			–	12	14	16	–
21	Baum fällen, StD bis 15cm, entsorgen	St	74	97	107	117	140
			62	81	90	98	118
22	Baum fällen, StD bis 30cm, entsorgen	St	164	205	225	250	300
			138	173	189	210	252
23	Baum fällen, StD bis 50cm, entsorgen	St	167	220	242	287	377
			140	185	203	241	317
24	Baum fällen StD über 50 bis 100cm entsorgen	St	240	330	367	448	586
			201	277	309	376	493

► min
▷ von
Ø Mittel
◁ bis
◀ max

Nr.	Kurztext / Langtext						Kostengruppe
▶	▷	0 netto €	<	◀	[Einheit]	Ausf.-Dauer	Positionsnummer
1	Baugelände abräumen						KG 214
Baugelände abräumen, von Steinen, Mauerresten, Zäunen, Schutt und Unrat, von Aufwuchs, einschl. Wurzelwerk, mit Stämmen Stammdurchmesser bis 10cm, Bewuchshöhe über 50 bis 100cm, anfallende Stoffe trennen und laden, fördern und lagern.							
8€	9€	9€	9€	10€	[m²]	⌚ 0,05h/m²	303.000.217
2	Baugelände abräumen, entsorgen						KG 594
Baugelände von unbelasteten Steinen, Schutt und Unrat abräumen. Räumgut entsorgen. Maschineneinsatz: ja / nein							
183€	221€	229€	236€	312€	[t]	⌚ 2,90h/t	303.000.225
3	Bauzaun aufstellen						KG 591
Bauzaun als Schutzzaun aufstellen, vorhalten und beseitigen. Zaunhöhe: 2,00 m Material: Baustahlgewebe Vorhaltdauer: Wochen							
10€	13€	15€	16€	22€	[m]	⌚ 0,18h/m	303.000.219
4	Baum herausnehmen, einschlagen						KG 573
Baum herausnehmen, mit Ballen, transportieren und bis zur Wiedereinpflanzung einschlagen. Stammumfang: über 18 bis 20 cm Kronenbreite: bis 200 cm Förderweg: m							
128€	167€	168€	184€	214€	[St]	⌚ 2,55h/St	303.000.206
5	Strauch herausnehmen, einschlagen, 50-100cm						KG 573
Strauch herausnehmen, mit Ballen, transportieren und bis zur Wiedereinpflanzung einschlagen. Bewuchshöhe: über 50 bis 100 cm Förderweg: m							
17€	21€	23€	24€	27€	[St]	⌚ 0,30h/St	303.000.267
6	Strauch herausnehmen, einschlagen, 100-150cm						KG 573
Strauch herausnehmen, mit Ballen, transportieren und bis zur Wiedereinpflanzung einschlagen. Bewuchshöhe: über 100 bis 150 cm Förderweg: m							
35€	42€	45€	48€	57€	[St]	⌚ 0,60h/St	303.000.208
7	Maschendrahtzaun, bis 1,5m, abbrechen, entsorgen						KG 594
Maschendrahtzaun einschl. Stahlpfosten abbrechen, laden, abfahren, entsorgen. Leistung inkl. Führen des Entsorgungsnachweises. Material: Maschendrahtzaun, kunststoffummantelt, inkl. Stahlpfosten Zaunhöhe: bis 1,50 m Zaunlänge: m							
7€	8€	9€	10€	12€	[m]	⌚ 0,25h/m	303.000.192

Objektdokumentationen
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Statistik
1. + 2. Ebene
3. Ebene

Positionen

Leseprobe

ANHANG

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros

Architektur- und Planungsbüros	Objektnummer
a hoch i netzwerk Lisa Groß; Dillingen	6100-1704
AFS - Architekturbüro Frank Sieber; Ranis	6100-1640
AGU GOLDMANN Landschaftsarchitektur; Berlin	4400-0376, 6100-1665
ArGe Gurland+Seher+Rapp Architekten; Biberach a.d. Riss	130-0295
brack architekten; Kempten	6100-1653, 6100-1676
Burghammer Landschaftsarchitektur; Wetzlar	4400-0374, 4400-0375, 6100-1652
Burkard, Dieter J., Freier Landschaftsarchitekt bdla; Östringen	9100-0221
Brückner, A., Büro für Landschaftsarchitektur; Havelberg	4100-0231
Büro für Landschafts- & Freiraumarchitektur Thomas Niessen BDLA; Bergen	5400-0020, 9100-0224
d+p dänekamp und partner; Halstenbek	9800-0010
Die Grünplaner Landschaftsarchitekten Hollemann Temmen PartGmbH; Meppen	9100-0214
foundation 5+ landschaftsarchitekten bdla; Kassel	4400-0396
FREIRAUM Rabsilber Heckmann Giese Landschaftsarchitekten PartG mbB; Wiesbaden	6100-1720
Friedrich Klei GmbH; Baunatal	5100-0137
FUGMANN JANOTTA PARTNER PartG mbB; Berlin	9100-0196
GrünPlan Landschaftsarchitekten BDLA; Hannover	6100-1578
GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer, Bruns Partner mbB; Kassel	2200-0065
Gunnar Lange Landschaftsarchitekten; Bad Belzig	9100-0218
Göckemeyer, Yvonne, Landschaftsarchitektin bdla; Leverkusen	6100-1664
HÖHN Landschaftsarchitektur; Potsdam	4400-0406
JOMA Landschaftsarchitektur; Bamberg	4100-0237, 4400-0377, 7200-0104
KOKOMO Landschaft und Stadtraum GmbH; Berlin	4100-0244
Korinna Hille Landschaftsarchitekten; Braunschweig	6100-1716
Kraushaar Lieske Freiraumplanung GbR; Dresden	4100-0243, 9100-0216
lad+ landschaftsarchitektur gmbh; Hannover	3300-0019
Märkplan GmbH; Brandenburg	6100-1655
meyer-bassin und partner freie architekten bda; Dresden	9100-0220
Nagler, Michael, Landschaftsarchitekt; Hamburg	6100-1666
Naturnahe Garten- & Landschaftsgestaltung; Niendorf	6100-1667
Neumeier Architekten PartGmbH; Tittling	6100-1637
Oppermann, Daniel, Dipl. Ing. LandschaftsArchitekt; Berlin	9100-0208
Plan-R-Architektenbüro Martin Brüdigam; Hamburg	6100-1588
planrat - grün macht sinn; Kassel	4100-0250, 9700-0036
PLANTRAUM Freiraumarchitekten Landschaftsarchitekt; Halle	5400-0019
Planungsgruppe Grün der Zeit; Potsdam	5400-0018
r + b landschaft s architektur; Dresden	4100-0249
Sacher, Dr. Ulrike, Landschaftsarchitektin bdla; Edenkoben	7800-0038, 8700-0071
Stadtverwaltung Wittlich; Wittlich	4400-0390
Stucken, Frank-Dieter, Landschaftsarchitekt; Böttersen	8700-0068, 9100-0198, 9100-0211
Stuckert, Carlos, Landschaftsarchitekt; Saarlouis	8700-0067
SUD[D]EN Landschaftsarchitekt AKNW; Krefeld	6100-1625
TDB Landschaft Partnerschaft Duquesnoy Boemans; Berlin	6100-1694
TER BALK LAUDAN LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PARTG MBB; Lübeck	8700-0065
UKL Ulrich Krüger Landschaftsarchitekten; Magdeburg	8700-0070
Waterkant Ingenieure GbR; Güby	5300-0023
WEISSHAUPT Landschaftsarchitektur; Donaueschingen	1300-0323, 4100-0247, 8700-0072
WYLD Landschaftsarchitekten bdla; Berlin	8700-0069
YLA Ando Yoo Landschaftsarchitektur; Hamburg	6100-1663

ANHANG

Regionalfaktoren

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Regionalfaktoren für die Inseln, Stadt- und Landkreise Deutschlands, sowie die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums. Auf den Folgeseiten ist beispielhaft ein Auszug der Regionalfaktoren dargestellt.

Regionalfaktoren Deutschland

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Land- / Stadtkreis / Insel	Bundeskorrekturfaktor
Aachen, Städteregion	0,935
Ahrweiler	0,985
Aichach-Friedberg	1,085
Alb-Donau-Kreis	1,040
Altenburger Land	0,881
Altenkirchen (Westerwald)	1,009
Altmarkkreis Salzwedel	0,855
Altötting	1,009
Alzey-Worms	0,942
Amberg, Stadt	1,075
Amberg-Weizsach	1,023
Ammerland	0,823
Amrum, Insel	1,278
Anhalt-Bitterfeld	0,833
Ansbach	1,080
Ansbach, Stadt	1,108
Aschaffenburg	1,103
Aschaffenburg, Stadt	1,047
Augsburg	1,049
Augsburg, Stadt	1,239
Aurich, Festlandanteil	0,732

Aurich, Inselanteil	1,201
Bad Dürkheim	1,005
Bad Kissingen	1,064
Bad Kreuznach	0,972
Bad Tölz-Wolfratshausen	1,225
Baden-Baden, Stadtkreis	1,039
Baltrum, Insel	1,201
Bamberg	1,078
Bamberg, Stadt	1,170
Barnim	0,859
Bautzen	0,889
Bayreuth	1,080
Bayreuth, Stadt	1,011
Berchtesgadener Land	1,100
Bergstraße	1,002
Berlin, Stadt	1,128
Bernkastel-Wittlich	1,070
Biberach	1,052
Bielefeld, Stadt	0,836
Birkenfeld	1,053
Bochum, Stadt	0,894
Bodenseekreis	0,969
Bonn, Stadt	0,918
Borken	0,918
Borkum, Insel	1,099
Bottrop, Stadt	0,826
Brandenburg an der Havel, Stadt	1,022
Braunschweig, Stadt	0,697
Breisgau-Hochschwarzwald	1,088
Bremen, Stadt	0,937
Bremerhaven, Stadt	0,914
Burgenlandkreis	0,894
Böblingen	1,127
Börde	0,867
Calw	1,030
Celle	0,876
Cham	0,872
Chemnitz, Stadt	0,850
Cloppenburg	0,759
Coburg	1,027
Coburg, Stadt	1,098
Cochem-Zell	1,035
Coesfeld	0,921
Cottbus, Stadt	0,971
Cuxhaven	0,773
Dachau	1,227
Dahme-Spreewald	0,930
Darmstadt, Stadt	1,025
Darmstadt-Dieburg	0,979
Deggendorf	1,004

ANHANG

Glossar Stichwortverzeichnis der Positionen

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf das gesamte Glossar und das komplette Stichwortverzeichnis. Auf den Folgeseiten ist beispielhaft jeweils ein Auszug dargestellt.

Zur Kostenplanung von Freianlagen - Glossar

A

Anrechenbare Kosten	Anrechenbare Kosten sind maßgeblich für das Honorar des Architekten nach HOAI und werden auf Grundlage der Kostenberechnung nach DIN 276 (Fassung 2008) ermittelt. Es handelt sich um „Nettobaukosten“, d.h. Kosten der Baukonstruktion, Freianlagen und Technischen Anlagen ohne Umsatzsteuer. Gemäß HOAI stellen die anrechenbaren Kosten einen „Teil der Kosten für die Herstellung, den Umbau, die Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Objekten sowie für die damit zusammenhängenden Aufwendungen“ dar. [HOAI 2021, § 4 Abs. 1]
Außenanlagen	Eine Definition der Außenanlage gibt es in den einschlägigen Normen DIN 276 und DIN 277 nicht. Aus der Definition der Außenanlagenfläche kann jedoch abgeleitet werden: Eine Außenanlage ist der planerisch gestaltete Anteil eines Grundstücks außerhalb eines Bauwerks, sie kann überdeckt oder unterbaut sein. [vgl. Definition Außenanlagenfläche nach DIN 277:2021-08]
Aufwand	Alle verwendeten „Ressourcen zur Deckung von Kosten, Zeit- und/oder Ressourcenbedarf (einschließlich Finanzmittel) von Vorgängen, Arbeitspaketen oder Projekten“. [DIN 69901-5:2009-01, Ziffer 3.10]
Arithmetisches Mittel	„Der arithmetische Mittelwert (üblicherweise als Mittelwert bezeichnet) ist ein Maß für die (zentrale) Lage der Messergebnisse. Im Gegensatz zum Median ist der arithmetische Mittelwert empfindlich gegenüber Ausreißern (Ausreißer, statistischer). Der arithmetische Mittelwert ist das am häufigsten verwendete Lagemaß; er kann als Spezialfall des gewichteten Mittelwerts [...] aufgefasst werden, bei dem jedem einzelnen Messergebnis das gleiche Gewicht (1/Zahl der Messergebnisse) zukommt. Der arithmetische Mittelwert beschreibt somit den Schwerpunkt der Messergebnisse.“ [Mittelwert, arithmetischer SpringerLink]
Außenanlagenfläche (AF)	Anteil der Grundstücksfläche (GF), der sich außerhalb eines Bauwerks bzw. bei unterbauter Grundstücksfläche über einem Bauwerk befindet. [vgl. DIN 277:2021-08, Ziffer 3.14]
B	
Bauherr	Bauherr ist, wer auf seine Verantwortung eine bauliche Maßnahme vorbereitet/ausführt oder vorbereiten/ausführen lässt. Bauherr ist dabei in der Regel derjenige, dem die Baugenehmigung erteilt wird und/oder der im Grundbuch als Eigentümer des Grundstücks eingetragen ist. [Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft, 2015, S. 1]
Baukosten (1)	Begriff aus der DIN 276:1954-03, entspricht den Kosten der Kostengruppen 300 bis 800 nach DIN 276:2018-12. [W. Kalusche]
Baukosten (2)	„Kosten für die Errichtung eines Gebäudes ohne die Aufwendungen für das Baugrundstück und dessen Erschließung. Hierzu zählen die Kosten des Gebäudes, der Außenanlagen, Baunebenkosten und die Kosten für bes. Betriebseinrichtungen (Betriebstechnik).“ [Gabler Wirtschaftslexikon]

Benutzerhinweise:

Die Stichworte verweisen auf Fundstellen bei den Positionen.

A

Abbruch Mauerwerk, Ziegel 1185
Abbruch, unbewehrte Betonteile 1185
Abdeckelement Baumbelüftungs-/Entw.-Set 1059, 1156
Abdeckung, Entwässerungsrinne, Guss, Bodenindikator 1162
Abfallbehälter, Stahlblech 1072
Ablaufkasten, Klasse A 1162
Anlagenbaum, stadtklimaresistent 1173
Ansaat Blühwiese 1060
Ansaat, Gebrauchsrasen 1056
Ansaat, Spielrasen 1056
Asphaltbelag aufbrechen, entsorgen 1104, 1185
Asphaltbetondeckschicht, 3,5cm 1109
Asphaltbinderschicht 1109
Asphalttragschicht 1109, 1190
Aufmerksamkeitsfeld, Noppenplatte 1203
Aufwuchs entfernen 1149
Aushub Dränleitung 1050
Außentreppe abbrechen, Beton 1186

B

Balkonbelag, Betonwerkstein 1192
Ballfangzaun, Gittermatten 1065
Baugelände abräumen 1049, 1144
Baugelände abräumen, entsorgen 1044, 1144
Baugelände roden 1045, 1148
Baum fällen 1147, 1148
Baum herausnehmen, einschlagen 1044, 1145
Baum roden, Durchmesser StD 25-35cm, entsorgen 1148
Baumbelüftungs- und Entwässerungs-Set 1059, 1156
Baumscheibe, Grauguss 1069
Baumschutz, Brettermantel 1146
Baumschutzgitter, Metall 1069
Baumsubstrat 1059
Baumverankerung, Unterflur 1055
Bauzaun aufstellen 1144
Bauzaun, Bretter 2,00m 1046
Bauzaun, inkl. Tore 1046
Befestigte Flächen aufnehmen, lagern 1186
Befestigung, Gewässerabdichtungsbahn Uferbereich 1073
Begrünungssubstrat, Natur-Bims, Dachbegrünung 1077
Belag aus Holzpaneele 1120
Betonbordstein aufnehmen, entsorgen 1184
Betonfundament 1049
Betonpflaster aufnehmen, lagern 1104
Betonpflasterdecke aufnehmen, lagern 1183
Betonpflasterdecke ausbauen, fördern, abfahren 1183
Betonplatte, Beton, mit extra großer Rasenfuge 1111
Betonplatten, abbrechen, entsorgen 1104

Betonplattenbelag 1118, 1192
Bewachsene Fläche mähen 1045
Bewässerungseinrichtung, Hochstämme 1069
Bewässerungssack Neupflanzungen 1058, 1156
Blockstufe, Beton 1198
Blockstufe, Beton, Betonbettung 1123
Blockstufe, Kontraststreifen Beton 1124, 1206
Blockstufe, Kontraststreifen PVC 1124, 1206
Blockstufe, Naturwerkstein, Länge 100 1123
Blühwiese, Blütenstauden + Gräser 1060
Bodendecker und Stauden nach Einschlag pflanzen 1154
Bodenverbesserung, Kiessand 1052
Bodenverbesserung, Komposterde 1052
Bodenverbesserung, Rindenumus 1053, 1153
Bordstein, Beton 1127, 1129, 1130, 1197, 1198
Bordstein, Granit 1198
Bordstein, Naturstein 1184
Bordstein, Naturwerkstein 1126
Bruchsteinmauerwerk abbrechen 1185

D

Dachbegrünung, Trenn-, Schutz- u. Speichervlies 1074, 1163
Dachfläche reinigen 1074, 1162
Dränageelement, PE-Platte, Dachbegrünung 1075, 1163
Dränleitung, ausbauen 1147
Dränleitung, PVC-Vollsickerrohr 1067
Drehflügelator, einflügelig 1062, 1159
Drehflügelator, zweiflügelig 1062, 1160
Düngung, Dachbegrünung, extensiv 1077
Durchwurzelungsschutzschicht, PVC-P 1074, 1163

E

Eckausbildung, Holzzaun 1064
Einfassung, Sandkasten 1070
Einschichtsubstrat, extensive Dachbegrünung 1076, 1164
Einstiegsfeld, Noppenplatte 1203
Einzelfundament, Mastleuchte 1049
Einzelfundamente, Zaunpfosten 1049
Entwässerungsrinne 1161, 1162, 1186

F

Fahrradständer, Stahlrohrkonstruktion 1071
Fallschutz auskoffern 1071
Fallschutz, Kies 1071
Fallschutzbelag, Gummigranulatplatten 1071
Fassadenrinne 1161
Feinplanie Blühwiese 1060
Feinplanum 1053, 1054, 1150, 1151
Fertigrasen liefern, einbauen 1056, 1151
Fertigstellungspflege 1053, 1057, 1060, 1079, 1151, 1155
Filtermatte, Dachbegrünung 1075, 1163
Filtervlies 1068
Filtervlies, Dränageabdeckung /m² 1075

F10

Kostenkennwerte für Außenanlagen und Freiflächen

Die Kostendokumentationen dieses Buches geben Garten- und Landschafts-/Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständigen und Bauherr*innen eine einmalige Hilfestellung und gesicherte Orientierung bei der Kostenplanung von Außenanlagen und Freiflächen.

Diese sorgfältigen Kostenfeststellungen gebauter Architektur sind besonders geeignet für Kostenermittlungen und für die Überprüfung wirtschaftlichen Planens.

Hervorzuheben sind:

- die Vielzahl der Vergleichsobjekte mit Fotos, Zeichnungen und Baubeschreibungen,
- die objektbezogenen Kostenkennwerte nach aktueller DIN 276,
- die statistischen Auswertungen der 22 Außenanlagen- und Freiflächenarten,
- der einheitliche Kostenstand zur leichten Vergleichbarkeit aller Objekte und
- die identische Präsentation der Objekte.

Die Fachbuchreihe „BKI Objektdaten“ wird kontinuierlich um neue Bände mit dokumentierten Vergleichsobjekten aus den BKI-Baukostendatenbanken erweitert.

Eine kostenplanerisch sinnvolle Ergänzung zu diesem Buch ist die ebenfalls vom BKI herausgegebene Fachbuchreihe BKI Baukosten mit statistischen Kennwerten:

- Statistische Kostenkennwerte für Gebäude – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Bauelemente – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Positionen – Neubau
- Statistische Kostenkennwerte für Gebäude – Altbau
- Statistische Kostenkennwerte für Positionen – Altbau

Die Fachbücher BKI Baukosten und BKI Objekte beinhalten das jeweils aktuelle Expert*innenwissen zur Baukostenplanung in Deutschland.



Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

ISBN: 978-3-948-683-72-6

