

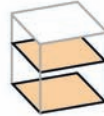
1

1300-0252
Verwaltungsgebäude
(34 AP)
Effizienzhaus ~25%

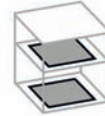
Objektübersicht



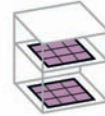
BRI 1.116 €/m³



BGF 3.880 €/m²



NUF 6.555 €/m²



NE 74.559 €/NE
NE: Arbeitsplatz

2

Objekt:

- a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
- b) BRI: 2.272 m³
BGF: 653 m²
NUF: 387 m²
- c) Bauzeit: 74 Wochen
- d) Bauende: 2018
- e) Standard: Durchschnitt
- f) Bundesland: Schleswig-Holstein
Kreis: Schleswig-Flensburg

3

Architekt:

architekturbüro p. sindram
Architekt Paul Sindram
An den Königswiesen 6
24837 Schleswig

Bauherr:

Schleswiger Stadtwerke GmbH
Werkstraße 1
24837 Schleswig



4

5



6

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

Die Bezeichnung Effizienzhaus ~86 ergibt sich aus der Berechnung der Verbesserung des Gebäudes gegenüber dem EnEV-Anforderungswert bezogen auf den spezifischen Primärenergiebedarf, analog der Bezeichnung der KfW-Effizienzhäuser. Ein Effizienzhaus ~86 unterschreitet demnach diesen Anforderungswert der EnEV um 14%.

Die Bezeichnung Passivhausbauweise erhalten Gebäude, die nach dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP) berechnet wurden, darin aber bestimmte Anforderungen nicht erfüllen.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzereinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstandes

1300-0252
Verwaltungsgebäude
(34 AP)
Effizienzhaus ~25%

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Der Erweiterungsbau des Verwaltungsgebäudes besteht aus einem zweigeschossigen Neubau, der im Bereich des Treppenhauses des Bestandsgebäudes anschließt. Der Grundriss des Bürotrakts ist zur Nord-West- und Süd-Ostseite in klassische Zellenbüros unterteilt. Mittig hiervon verläuft die Flurerschließung.

Nutzung

1 Erdgeschoss

Büros, Teeküche, Sanitärräume, Technik

1 Obergeschoss

Büros, Teeküche, Sanitärräume, Technik

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 34

Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum
Neigung: Ebenes Gelände
Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 3.Quartal 2017
Baubeginn: 2.Quartal 2017
Bauende: 4.Quartal 2018
Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt
Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

Baukonstruktion

Die Aufstockung des zweiten Obergeschosses im Treppenhaukern erfolgte in Leichtbauweise als Holzrahmenbau mit einer Holzbalkendecke, während der Bürotrakt als Stahlbetonskelettbau konzipiert wurde. Die Nord-Westseite des Gebäudes ist als transparente Glasfassade mit Paneelverglasungen als Pfosten-Riegelkonstruktion ausgebildet. Dagegen wurden die Nord-Ost- und Süd-Ostansichten weitestgehend mit einer Fassadenbekleidung aus Eternit geschlossen.

Technische Anlagen

Sämtliche Büroräume werden über Fensteröffnungsflügel natürlich belüftet. An der Nord-Ost- und Süd-Ostseite dienen integrierte Jalousien in den Sturzbereichen der Fassade der notwendigen Verschattung. An der Nord-Ostseite wurde aus brandschutztechnischen Gründen eine Treppenanlage aus Stahl vorgesehen.

Energetische Kennwerte

Gebäudevolumen: 6.919,20 m³
Gebäudenutzfläche (EnEV): 540,00 m²
Hüllfläche des beheizten Volumens: 3.921,83 m²
Spez. Jahresendenergiebedarf: 14,80 kWh/(m²·a)
Spez. Jahresprimärenergiebedarf (EnEV): 27,00 kWh/(m²·a)

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

- Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhausprojektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen**Bodenplatte****U-Wert: 0,31 W/(m²-K)**

Gesamtdicke: 31,00cm	d [cm]	λ [W/(m-K)]
Bitumenbahn	1,00	0,170
Stahlbeton	20,00	2,100
Dämmung XPS	10,00	0,035

Außenwand Faserzement**U-Wert: 0,23 W/(m²-K)**

Gesamtdicke: 42,80cm	d [cm]	λ [W/(m-K)]
Stahlbeton	24,00	2,500
Dämmung MW	14,00	0,035
Luftschicht schwach belüftet	4,00	0,444
Faserzementplatten	0,80	0,580

Außenwand Holzrahmen**U-Wert: 0,19 W/(m²-K)**

Gesamtdicke: 29,48cm	d [cm]	λ [W/(m-K)]
GK-Platte	1,25	0,210
Dämmung MW	6,00	0,032
Holz	6,00	0,130
PE-Folie	0,03	0,200
OSB-Platte	1,80	0,130
Dämmung MW	14,00	0,032
Holz	14,00	0,130
Holzfaserverplatte	1,60	0,130
Luftschicht schwach belüftet	4,00	0,444
Holz	4,00	0,130
Faserzementplatte	0,80	0,580

Dach**U-Wert: 0,32 W/(m²-K)**

Gesamtdicke: 31,35cm	d [cm]	λ [W/(m-K)]
Stahlbeton	20,00	2,500
Bitumen	0,10	0,170
Bitumenbahn	1,00	0,170
Dämmung PUR	10,00	0,035
Bitumenbahn	0,25	0,170

①

②

③

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

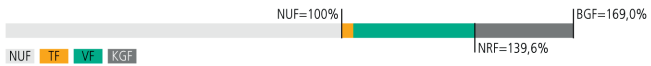
Kennzeichnung inhomogener Schichten

1300-0252
Verwaltungsgebäude
(34 AP)
Effizienzhaus ~25%

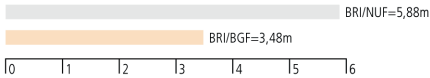
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	308,49 m ²	1,2
UF Unbebaute Fläche	26.561,51 m ²	98,9
GF Grundstücksfläche	26.870,00 m ²	100,0

Grundflächen des Bauwerks	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	386,74 m ²	100,0	59,2
TF Technikfläche	13,45 m ²	3,5	2,1
VF Verkehrsfläche	139,81 m ²	36,2	21,4
NRF Netto-Raumfläche	540,00 m ²	139,6	82,7
KGf Konstruktions-Grundfläche	113,38 m ²	29,3	17,4
BGF Brutto-Grundfläche	653,38 m ²	169,0	100,0



Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge, Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	2.272,48 m ³	5,88	3,48



Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

KG Kostengruppen (2. Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube/Erdbau	435,70 m ³ BGI	1,13	0,67
320 Gründung, Unterbau	291,83 m ² GRF	0,75	0,45
330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	604,27 m ² AWF	1,56	0,92
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	752,82 m ² IWF	1,95	1,15
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	323,60 m ² DEF	0,84	0,50
360 Dächer	352,34 m ² DAF	0,91	0,54

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

1300-0252

Verwaltungsgebäude
(34 AP)
Effizienzhaus ~25%**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1. Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	15.435	0,57	23,62	6,79	0,6
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	2.186.557	3.346,53	3.346,53	962,19	86,3
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	348.455	533,31	533,31	153,34	13,7
	Bauwerk 300+400	m² BGF	2.535.013	3.879,84	3.879,84	1.115,53	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	141.090	254,50	215,94	62,09	5,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	4.441	6,80	6,80	1,95	0,2
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m² BGF	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
200	Vorbereitende Maßnahmen	26.870,00	m² GF	15.435	0,57	0,6

Suchgräben herstellen, Fernwärmeleitungen sichern, Abbruch von Asphalt, Betonpflaster, Bordsteinen

3+4	Bauwerk					100,0
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	653,38	m² BGF	2.186.557	3.346,53	86,3

Fundamente, Bodenplatte, Hohlboden, Trockenestrich, Nadelfilz, PVC, Bodenfliesen; Stb-Wände, Holzrahmenwände, Stb-Stützen, Alufenster, Faserzementfassade, Malervlies, Dispersionsbeschichtung, Wandfliesen, Pfosten-Riegel-Fassade, Sonnenschutz; KS-Mauerwerk, GK-Wände, Holztüren, Alu-Glastürelemente, Stahltüren, Innenputz; Stb-Decke, Stahltreppen, Holzstufen, GK-Decken; Flachdach, Gefälledämmung, Abdichtung, Vordach; Teeküchen

400	Bauwerk – Technische Anlagen	653,38	m² BGF	348.455	533,31	13,7
-----	-------------------------------------	--------	--------	---------	---------------	------

Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Nahwärmeanschluss, Heizungsrohre, Heizkörper; Einraumlüfter; Erweiterung NSHV, Elektroinstallation, Beleuchtung, Erdungsanlage; Schwachstromleitungen, Medienanschlüsse, Erweiterung BMA, EDV-Verkabelung, Cat und LWL

500	Außenanlagen und Freiflächen	554,39	m² AF	141.090	254,50	5,6
-----	-------------------------------------	--------	-------	---------	---------------	-----

Rohrgrabenaushub; Füllkies; Sickerpflaster, Asphaltbelag, Betonpflaster, Bordsteine, Traufstreifen; Beton-FT-Wände, Betontreppen; Oberflächenentwässerung, Gebäudeentwässerung

600	Ausstattung und Kunstwerke	653,38	m² BGF	4.441	6,80	0,2
-----	-----------------------------------	--------	--------	-------	-------------	-----

Türstopper, Ablagen; Türschilder

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

1300-0252

 Verwaltungsgebäude
 (34 AP)
 Effizienzhaus ~25%

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	653,38 m²	BGF	3.346,53	2.186.557,38	86,3
310	Baugrube/Erdbau	435,70 m³	BGI	108,20	47.142,11	1,9
311	Herstellung	435,70 m³	BGI	103,70	45.180,70	1,8
312	Umschließung	–	–	–	–	–
313	Wasserhaltung	435,70 m³	–	4,50	1.961,42	0,1
314	Vortrieb	–	–	–	–	–
319	Sonstiges zur KG 310	–	–	–	–	–
320	Gründung, Unterbau	291,83 m²	GRF	1.083,23	316.119,42	12,5
321	Baugrundverbesserung	291,83 m²	–	202,66	59.141,71	2,3
322	Flachgründungen und Bodenplatten	291,83 m²	–	397,74	116.073,74	4,6
323	Tiefgründungen	–	–	–	–	–
324	Gründungsbeläge	266,91 m²	–	433,96	115.826,44	4,6
325	Abdichtungen und Bekleidungen	426,24 m²	–	58,83	25.077,54	1,0
326	Dränagen	–	–	–	–	–
329	Sonstiges zur KG 320	–	–	–	–	–
330	Außenwände/Vertikale Baukonst., außen	604,27 m²	AWF	1.096,93	662.845,32	26,1
331	Tragende Außenwände	196,89 m²	–	574,49	113.111,30	4,5
332	Nichttragende Außenwände	42,22 m²	–	673,43	28.429,02	1,1
333	Außenstützen	30,00 m	–	450,20	13.505,96	0,5
334	Außenwandöffnungen	89,55 m²	–	911,60	81.632,61	3,2
335	Außenwandbekleidungen, außen	276,54 m²	–	474,46	131.206,40	5,2
336	Außenwandbekleidungen, innen	196,98 m²	–	55,16	10.866,26	0,4
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen	275,62 m²	–	958,71	264.238,00	10,4
338	Lichtschutz zur KG 330	79,30 m²	–	250,39	19.855,76	0,8
339	Sonstiges zur KG 330	–	–	–	–	–
340	Innenwände/Vertikale Baukonst., innen	752,82 m²	IWF	505,19	380.322,84	15,0
341	Tragende Innenwände	151,60 m²	–	139,84	21.199,71	0,8
342	Nichttragende Innenwände	460,27 m²	–	176,90	81.421,61	3,2
343	Innenstützen	90,00 m	–	303,82	27.343,62	1,1
344	Innenwandöffnungen	140,95 m²	–	1.031,61	145.405,17	5,7
345	Innenwandbekleidungen	1.210,01 m²	–	86,74	104.952,72	4,1
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen	–	–	–	–	–
347	Lichtschutz zur KG 340	–	–	–	–	–
349	Sonstiges zur KG 340	–	–	–	–	–
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	323,60 m²	DEF	1.105,34	357.687,02	14,1
351	Deckenkonstruktionen	307,72 m²	–	350,37	107.815,84	4,3
352	Deckenöffnungen	–	–	–	–	–
353	Deckenbeläge	268,46 m²	–	484,00	129.931,30	5,1
354	Deckenbekleidungen	260,49 m²	–	215,79	56.212,12	2,2
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	15,88 m²	–	2.594,81	41.205,63	1,6
359	Sonstiges zur KG 350	323,60 m²	DEF	69,60	22.522,15	0,9
360	Dächer	352,34 m²	DAF	874,11	307.982,27	12,1
361	Dachkonstruktionen	334,33 m²	–	241,65	80.791,30	3,2
362	Dachöffnungen	–	–	–	–	–
363	Dachbeläge	370,98 m²	–	398,13	147.699,02	5,8
364	Dachbekleidungen	282,20 m²	–	205,93	58.112,60	2,3
365	Elementierte Dachkonstruktionen	18,01 m²	–	1.149,07	20.697,09	0,8
366	Lichtschutz zur KG 360	–	–	–	–	–
369	Sonstiges zur KG 360	352,34 m²	DAF	1,94	682,26	< 0,1
370	Infrastrukturanlagen	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	653,38 m²	BGF	32,21	21.042,64	0,8
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen	653,38 m²	BGF	142,97	93.415,76	3,7

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4.Quartal 2019, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

1

2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	63.889	97,80	28,10	2,5
002	Erdarbeiten	76.551	117,20	33,70	3,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	150	0,23	< 0,1	–
010	Dränarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	26.224	40,10	11,50	1,0
013	Betonarbeiten	503.245	770,20	221,50	19,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	32.019	49,00	14,10	1,3
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	–	–	–	–
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	137.524	210,50	60,50	5,4
022	Klempnerarbeiten	–	–	–	–
	Rohbau	839.602	1.285,00	369,50	33,1
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	10.099	15,50	4,40	0,4
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	27.869	42,70	12,30	1,1
025	Estricharbeiten	55.037	84,20	24,20	2,2
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	3.553	5,40	1,60	0,1
027	Tischlerarbeiten	159.788	244,60	70,30	6,3
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten	–	–	–	–
030	Rolladenarbeiten	2.563	3,90	1,10	0,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	508.990	779,00	224,00	20,1
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	99.791	152,70	43,90	3,9
036	Bodenbelagsarbeiten	36.135	55,30	15,90	1,4
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	131.206	200,80	57,70	5,2
039	Trockenbauarbeiten	282.936	433,00	124,50	11,2
	Ausbau	1.317.968	2.017,20	580,00	52,0
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	62.690	95,90	27,60	2,5
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	8.863	13,60	3,90	0,3
044	Abwasseranlagen - Leitungen	11.171	17,10	4,90	0,4
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	10.776	16,50	4,70	0,4
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	8.903	13,60	3,90	0,4
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	3.100	4,70	1,40	0,1
053	Niederspannungsanlagen inkl. 052,054	104.446	159,90	46,00	4,1
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	58.248	89,10	25,60	2,3
060	Elektroakustische Anlagen	821	1,30	0,36	–
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	74.068	113,40	32,60	2,9
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen	7.811	12,00	3,40	0,3
	Gebäudetechnik	350.899	537,10	154,40	13,8
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	6.615	10,10	2,90	0,3
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	19.930	30,50	8,80	0,8

1300-0252
Verwaltungsgebäude
(34 AP)
Effizienzhaus ~25%

1

2

3

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STL B

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

330
Außenwände/Vertikale
Baukonstruktionen,
außen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	----------

1

331 Tragende Außenwände

1300-0240 Einfamilienhaus, Büro - Effizienzhaus 40 PLUS

156,82	m²	23.231		148,14	71,67
--------	----	--------	--	---------------	-------

Stb-Wände C25/30, d=20cm, Schalung, Bewehrung (48m²), als Sichtbeton (24m²),
Stb-Elementwände C20/25, d=20cm (46m²), Holzrahmenwand, d=36cm, Dämmständer,
innenseitig OSB-Schalung, d=15mm, außenseitig DWD-Schalung, d=15mm, Zellulose-
Einblasdämmung WLG 040 (39m²)

1300-0252 Verwaltungsgebäude (34 AP) - Effizienzhaus ~25%

196,89	m²	113.111		574,49	173,12
--------	----	---------	--	---------------	--------

Stb-Wände C25/30, d=22cm, Schalung, Bewehrung (83m²), Stb-Unterzüge C25/30,
20x10 bis 25x20cm (31m²), Holzrahmenwände, Schalung außen DWD 16mm, Windfolie,
Mineralwolldämmung WLG 035, d=140mm, Schalung innen OSB 15mm, Dampfsperre
(82m²), Mehrfachhauseinführung (15t)

2

4100-0168 Realschule (400 Schüler) - Effizienzhaus ~66%

954,30	m²	129.772		135,99	28,77
--------	----	---------	--	---------------	-------

Stb-Wände C25/30, d=25cm, Sichtbeton, Schalung, Bewehrung (712m²), C30/37
(194m²), C25/30, WU-Beton (48m²)

4100-0174 Gesamtschule (10 Klassen) - Effizienzhaus ~66%

277,37	m²	45.762		164,99	75,27
--------	----	--------	--	---------------	-------

Holzrahmenwände, KVH 6-8x18cm, Mineralwolldämmung WLG 035, d=160mm, innen-
seitig OSB-Schalung, d=25mm (150m²), Holzschwellen 16x18cm (80m), KS-Mauerwerk,
d=30cm (81m²), d=24cm (46m²), Horizontalsperre (114m), Stb-Randaufkantungen
C20/25, d=16cm, h=30cm (60m), Hauseinführungen (45t)

4400-0293 Kinderkrippe (3 Gruppen, 36 Kinder) - Effizienzhaus ~37%

357,44	m²	59.285		165,86	96,87
--------	----	--------	--	---------------	-------

Wärmedämmziegel, d=42,5cm (217m²), d=36,5cm (57m²), Ziegel, d=24cm (42m²),
Stb-Ringanker, XPS-Wärmedämmung WLG 035, beidseitig, d=40-80mm, h=25cm
(41m²)

4400-0298 Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder) - Effizienzhaus ~30%

256,01	m²	42.830		167,30	135,18
--------	----	--------	--	---------------	--------

Holzrahmenwände, KVH 6x24cm, Zellulose-Einblasdämmung WLG 040, d=240mm,
innenseitig aussteifende OSB-Schalung, d=15mm, außen MDF-Beplankung, d=16mm
(256m²)

4400-0307 Kindertagesstätte (100 Kinder) - Effizienzhaus ~60%

447,90	m²	62.178		138,82	59,16
--------	----	--------	--	---------------	-------

Holzrahmenwände, KVH 6x12cm, innenseitig OSB-Schalung, d=15mm, außenseitig
Holzweichfaserdämmung WLS 042, d=80mm, Zellulose-Einblasdämmung WLG 040,
d=120mm (448m²)

Daten auf beiliegender CD-ROM

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle (Datei: BKI E8 3.Ebene)

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2019.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.