

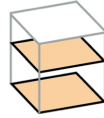
1

1300-0226  
Bürogebäude (8 AP)  
Garagen (4 STP)  
Effizienzhaus ~86%

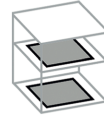
**Objektübersicht**



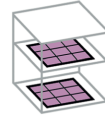
**BRI** 398 €/m<sup>3</sup>



**BGF** 1.655 €/m<sup>2</sup>



**NUF** 2.881 €/m<sup>2</sup>



**NE** 81.326 €/NE  
NE: Arbeitsplatz

2

**Objekt:**

- a) Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
- b) BRI: 1.636 m<sup>3</sup>
- c) BGF: 393 m<sup>2</sup>
- d) NUF: 226 m<sup>2</sup>
- e) Bauzeit: 39 Wochen
- f) Bauende: 2015
- g) Standard: Durchschnitt
- h) Kreis: Meißen, Sachsen

3

**Architekt:**

G.N.b.h. Architekten  
Grill und Neumann  
Partnerschaft  
Förstereistraße 40  
01099 Dresden

**Bauherr:**

Wasserversorgung und  
Stadtentwässerung

4



5



6

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Objektübersicht

---

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

Die Bezeichnung Effizienzhaus ~73 ergibt sich aus der Berechnung der Verbesserung des Gebäudes gegenüber dem EnEV-Anforderungswert bezogen auf den spezifischen Primärenergiebedarf, analog der Bezeichnung der KfW-Effizienzhäuser. Ein Effizienzhaus ~73 unterschreitet demnach diesen Anforderungswert der EnEV um 27%.

Die Bezeichnung Passivhausbauweise erhalten Gebäude, die nach dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP) berechnet wurden, darin aber bestimmte Anforderungen nicht erfüllen.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE: Nutzereinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)  
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV, nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

- b) Angaben zu BRI, BGF und NUF
- c) Angaben zur Bauzeit
- d) Angaben zum Bauende
- e) Angaben zum Standard
- f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstandes

2

1300-0226  
Bürogebäude (8 AP)  
Garagen (4 STP)  
Effizienzhaus ~86%

1

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Zur Erweiterung von Büroflächen und für die Möglichkeit der Unterstellung von Servicefahrzeugen im Winter wurde ein neues Gebäude innerhalb des Betriebsgeländes der Wasserversorgung und Stadtentwässerung Radebeul gebraucht.

### Energetische Kennwerte

Gebäudenutzfläche (EnEV): 192,00m<sup>2</sup>  
Spez. Jahresendenergiebedarf: 145,20kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Spez. Jahresprimärenergiebedarf (EnEV): 197,10kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
CO<sub>2</sub>-Emissionen: 45,00kg/(m<sup>2</sup>·a)

### Nutzung

#### 1 Erdgeschoss

Garagen, Archiv, Technik

#### 1 Obergeschoss

Büroräume, Besprechung, Sanitärräume, Teeküche

### Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 8

Stellplätze: 4

### Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum

Neigung: Ebenes Gelände

Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

### Markt

Hauptvergabezeit: 3.Quartal 2014

Baubeginn: 4.Quartal 2014

Bauende: 3.Quartal 2015

Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt

Regionaler Baumarkt: Durchschnitt

### Baukonstruktion

Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet. Im Bereich der Einschnitte in der Kubatur wurde eine vorgehängte Aluminiumverbundplattenfassade montiert, die restliche Außenfassade ist als Wärmedämmverbundsystem mit einem mineralischen Glattputz ausgeführt. Sämtliche Fenster sind als Holz-Alufenster, teilweise fassadenbündig ausgeführt.

### Technische Anlagen

Das Gebäude besitzt keine eigene Heizanlage und ist über eine Nahwärmeleitung an ein Bestandsgebäude auf dem Gelände angeschlossen. Die Warmwasseraufbereitung für die Teeküche erfolgt dezentral.

## **Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Objektbeschreibung**

---

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

- Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhausprojektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

#### Bodenplatte

U-Wert: 0,36 W/(m<sup>2</sup>-K)

Gesamtdicke: 36,00cm	d [cm]	λ	[W/(m-K)]
Estrich	6,00		1,400
Dämmung PS	10,00		0,040
Stahlbeton	20,00		2,000

#### Außenwand

U-Wert: 0,23 W/(m<sup>2</sup>-K)

Gesamtdicke: 40,00cm	d [cm]	λ	[W/(m-K)]
Kalksandstein	24,00		1,300
Dämmung	16,00		0,040

#### Decke gegen Außenluft unten

U-Wert: 0,23 W/(m<sup>2</sup>-K)

Gesamtdicke: 40,50cm	d [cm]	λ	[W/(m-K)]
Estrich	6,00		1,400
Trittschalldämmung	2,00		0,040
Stahlbeton	18,00		0,810
Dämmung MW	12,00		0,035
Außenputz	2,50		0,870

#### Dach

U-Wert: 0,22 W/(m<sup>2</sup>-K)

Gesamtdicke: 35,00cm	d [cm]	λ	[W/(m-K)]
Stahlbeton	18,00		0,810
Dämmung	12,00		0,040
Dämmung	5,00		0,040

### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

#### Außenwand Holz

U-Wert: 0,19 W/(m<sup>2</sup>-K)

Gesamtdicke: 30,15cm	d [cm]	λ	[W/(m-K)]
GK-Platte	1,25		0,240
OSB-Platte	1,50		0,130
Dämmung	20,00		0,035
Holz	20,00		0,130
Holzfaserverplatte	1,60		0,045
Luftschicht	3,00		0,294
Holzschalung	2,80		0,130

1300-0226  
Bürogebäude (8 AP)  
Garagen (4 STP)  
Effizienzhaus ~86%

1300-0214  
Bürogebäude  
(29 AP)  
Effizienzhaus ~31%

1

2

3

## **Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Energetische Angaben zu Außenbauteilen**

---

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

1300-0226  
 Bürogebäude (8 AP)  
 Garagen (4 STP)  
 Effizienzhaus ~86%

**Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277**

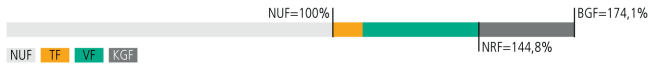
1

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	196,50 m <sup>2</sup>	31,4
UF Unbebaute Fläche	428,50 m <sup>2</sup>	68,6
GF Grundstücksfläche	625,00 m <sup>2</sup>	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	225,80 m <sup>2</sup>	100,0	57,5
TF Technikfläche	20,60 m <sup>2</sup>	9,1	5,2
VF Verkehrsfläche	80,45 m <sup>2</sup>	35,6	20,5
NRF Netto-Raumfläche	326,85 m <sup>2</sup>	144,8	83,2
KGF Konstruktions-Grundfläche	66,15 m <sup>2</sup>	29,3	16,8
BGF Brutto-Grundfläche	393,00 m <sup>2</sup>	174,1	100,0

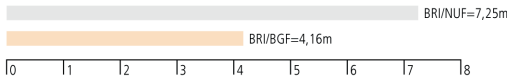
3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge, Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	1.636,20 m <sup>3</sup>	7,25	4,16

5



6

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	3,60 m <sup>2</sup>	1,6	0,9
Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

7

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube	822,19 m <sup>3</sup> BGI	3,64	2,09
320 Gründung	174,51 m <sup>2</sup> GRF	0,77	0,44
330 Außenwände	389,76 m <sup>2</sup> AWF	1,73	0,99
340 Innenwände	243,97 m <sup>2</sup> IWF	1,08	0,62
350 Decken	180,83 m <sup>2</sup> DEF	0,80	0,46
360 Dächer	187,11 m <sup>2</sup> DAF	0,83	0,48

## **Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277**

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.



**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	45.635	73,02	116,12	27,89	7,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	532.858	1.355,87	1.355,87	325,67	81,9
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	117.749	299,62	299,62	71,97	18,1
	<b>Bauwerk 300+400</b>	<b>m² BGF</b>	<b>650.608</b>	<b>1.655,49</b>	<b>1.655,49</b>	<b>397,63</b>	<b>100,0</b>
500	Außenanlagen	m² AF	69.628	162,49	177,17	42,55	10,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	2.972	7,56	7,56	1,82	0,5
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
----	--------------	-------	---------	----------	-----------	---

200	<b>Herrichten und Erschließen</b>	625,00	m² GF	45.635	<b>73,02</b>	7,0
-----	-----------------------------------	--------	-------	--------	--------------	-----

Sträucher umsetzen, Baum schützen, Gelände freimachen, Beläge aufnehmen, lagern,  
Bäume fällen

<b>3+4</b>	<b>Bauwerk</b>					<b>100,0</b>
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	393,00	m² BGF	532.858	<b>1.355,87</b>	81,9

Gründungspolster, Fundamentplatte, Estrich, Epoxidharzbeschichtung; KS-Mauerwerk,  
Stb-Wände, Stützen, Holz-Alufenster, Sektionaltore, WDVS, Alufassade, Innenputz, Anstrich,  
Sonnenschutz; GK-Wände, Holztüren; Stb-Decke, Falwerkterre, Geländer, Parkett,  
Kautschukbelag, Absturzsicherung; Stb-Filigrandach, Lichtkuppeln, Wärmedämmung,  
Abdichtung, Kiesschüttung; Teeküche, Einbauschränke

400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	393,00	m² BGF	117.749	<b>299,62</b>	18,1
-----	-------------------------------------	--------	--------	---------	---------------	------

Gebäudeentwässerung, Kalt- und Warmwasserleitungen, Sanitärobjekte; Nahwärme-  
anschluss, Fußbodenheizung, Heizkörper; Einzelraumlüfter; Elektroinstallation, Beleuchtung,  
Blitzschutzanlage; Fernmeldekabel, Türsprechanlage, Verkabelung Einbruchmeldeanlage,  
EDV-Verkabelung, Datendosen

500	<b>Außenanlagen</b>	428,50	m² AF	69.628	<b>162,49</b>	10,7
-----	---------------------	--------	-------	--------	---------------	------

Bodenarbeiten; Pflasterbeläge, Traufstreifen; Streifenfundamente; Oberflächenentwässerung;  
Oberbodenarbeiten, Rasen, Trittsteine

600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	393,00	m² BGF	2.972	<b>7,56</b>	0,5
-----	-----------------------------------	--------	--------	-------	-------------	-----

Wandspiegel, Außenwerbung

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276**

---

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m<sup>2</sup> BGF und €/m<sup>3</sup> BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.

**Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)**

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	€/Einheit	Kosten €	% an 3+4
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>393,00</b>	<b>m² BGF</b>	<b>1.355,87</b>	<b>532.858,48</b>	<b>81,9</b>
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	<b>822,19</b>	<b>m³ BGI</b>	<b>9,66</b>	<b>7.944,28</b>	<b>1,2</b>
311	Baugrubenherstellung	822,19	m³ BGI	9,66	7.944,28	1,2
312	Baugrubenumschließung	-	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-	-
319	Baugrube, sonstiges	-	-	-	-	-
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	<b>174,51</b>	<b>m² GRF</b>	<b>336,40</b>	<b>58.705,16</b>	<b>9,0</b>
321	Baugrundverbesserung	174,51	m² GRF	115,52	20.159,89	3,1
322	Flachgründungen	174,51	m²	101,44	17.703,01	2,7
323	Tiefgründungen	-	-	-	-	-
324	Unterböden und Bodenplatten	-	-	-	-	-
325	Beläge auf Boden- und Fundamentplatten	147,67	m²	122,35	18.067,33	2,8
326	Bauwerksabdichtungen	174,51	m² GRF	15,90	2.774,94	0,4
327	Dränagen	-	-	-	-	-
329	Gründung, sonstiges	-	-	-	-	-
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>389,76</b>	<b>m² AWF</b>	<b>605,96</b>	<b>236.178,21</b>	<b>36,3</b>
331	Tragende Außenwände	281,92	m²	117,41	33.099,97	5,1
332	Nichttragende Außenwände	23,43	m²	212,43	4.977,27	0,8
333	Tragende Außenstützen	19,80	m	140,95	2.790,85	0,4
334	Außentüren, -fenster	84,41	m²	1.247,85	105.330,77	16,2
335	Außenwandbekleidungen außen	429,79	m²	173,90	74.739,92	11,5
336	Außenwandbekleidungen innen	235,72	m²	35,56	8.381,76	1,3
337	Elementierte Außenwände	-	-	-	-	-
338	Sonnenschutz	7,49	m²	761,33	5.702,34	0,9
339	Außenwände, sonstiges	389,76	m² AWF	2,96	1.155,35	0,2
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>243,97</b>	<b>m² IWF</b>	<b>177,45</b>	<b>43.293,69</b>	<b>6,7</b>
341	Tragende Innenwände	162,66	m²	79,09	12.865,01	2,0
342	Nichttragende Innenwände	54,77	m²	93,75	5.134,63	0,8
343	Tragende Innenstützen	-	-	-	-	-
344	Innentüren, -fenster	26,54	m²	452,01	11.996,30	1,8
345	Innenwandbekleidungen	366,86	m²	36,25	13.297,75	2,0
346	Elementierte Innenwände	-	-	-	-	-
349	Innenwände, sonstiges	-	-	-	-	-
<b>350</b>	<b>Decken</b>	<b>180,83</b>	<b>m² DEF</b>	<b>426,56</b>	<b>77.133,99</b>	<b>11,9</b>
351	Deckenkonstruktionen	180,83	m²	209,86	37.948,22	5,8
352	Deckenbeläge	162,65	m²	135,92	22.107,40	3,4
353	Deckenbekleidungen	107,36	m²	90,74	9.741,95	1,5
359	Decken, sonstiges	180,83	m² DEF	40,57	7.336,41	1,1
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>187,11</b>	<b>m² DAF</b>	<b>356,63</b>	<b>66.728,96</b>	<b>10,3</b>
361	Dachkonstruktionen	185,10	m²	113,22	20.957,33	3,2
362	Dachfenster, Dachöffnungen	2,01	m²	5.088,00	10.226,89	1,6
363	Dachbeläge	184,82	m²	177,40	32.786,88	5,0
364	Dachbekleidungen	155,20	m²	13,16	2.042,59	0,3
369	Dächer, sonstiges	187,11	m² DAF	3,82	715,29	0,1
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>393,00</b>	<b>m² BGF</b>	<b>67,93</b>	<b>26.697,23</b>	<b>4,1</b>
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>393,00</b>	<b>m² BGF</b>	<b>41,16</b>	<b>16.176,92</b>	<b>2,5</b>

1300-0226  
 Bürogebäude (8 AP)  
 Garagen (4 STP)  
 Effizienzhaus ~86%

1

2

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3.Ebene DIN 276**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentualer Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

1300-0226

 Bürogebäude (8 AP)  
 Garagen (4 STP)  
 Effizienzhaus ~86%

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	14.265	36,30	8,70	2,2
002	Erdarbeiten	33.125	84,30	20,20	5,1
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	6.239	15,90	3,80	1,0
010	Dränarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	25.806	65,70	15,80	4,0
013	Betonarbeiten	97.439	247,90	59,60	15,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	–	–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	–	–	–	–
017	Stahlbauarbeiten	–	–	–	–
018	Abdichtungsarbeiten	11.036	28,10	6,70	1,7
020	Dachdeckungsarbeiten	–	–	–	–
021	Dachabdichtungsarbeiten	38.985	99,20	23,80	6,0
022	Klempnerarbeiten	8.653	22,00	5,30	1,3
	<b>Rohbau</b>	<b>235.549</b>	<b>599,40</b>	<b>144,00</b>	<b>36,2</b>
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	60.816	154,70	37,20	9,3
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	–	–	–	–
025	Estricharbeiten	13.812	35,10	8,40	2,1
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	62.182	158,20	38,00	9,6
027	Tischlerarbeiten	38.694	98,50	23,60	5,9
028	Parkett-, Holzplasterarbeiten	14.644	37,30	9,00	2,3
030	Rolladenarbeiten	5.702	14,50	3,50	0,9
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	45.620	116,10	27,90	7,0
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	9.316	23,70	5,70	1,4
036	Bodenbelagsarbeiten	6.599	16,80	4,00	1,0
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	44.693	113,70	27,30	6,9
039	Trockenbauarbeiten	5.801	14,80	3,50	0,9
	<b>Ausbau</b>	<b>307.880</b>	<b>783,40</b>	<b>188,20</b>	<b>47,3</b>
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	27.738	70,60	17,00	4,3
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	4.190	10,70	2,60	0,6
044	Abwasseranlagen - Leitungen	11.104	28,30	6,80	1,7
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	2.907	7,40	1,80	0,4
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	3.191	8,10	2,00	0,5
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.547	3,90	0,95	0,2
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	29.017	73,80	17,70	4,5
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	14.278	36,30	8,70	2,2
060	Elektroakustische Anlagen	513	1,30	0,31	0,1
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	10.136	25,80	6,20	1,6
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen	1.098	2,80	0,67	0,2
	<b>Gebäudetechnik</b>	<b>105.717</b>	<b>269,00</b>	<b>64,60</b>	<b>16,2</b>
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	–	–	–	–
	<b>Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051</b>	<b>1.462</b>	<b>3,70</b>	<b>0,89</b>	<b>0,2</b>

①

②

③

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB**

---

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).  
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit  
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

330  
Außenwände

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276**

①

②

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
<b>330 Außenwände</b>					
<b>331 Tragende Außenwände</b>					
	<b>1300-0214 Bürogebäude (29 AP) - Effizienzhaus ~31%</b>	468,65 m²	46.255	<b>98,70</b>	73,95
	KS-Mauerwerk, als Hintermauerwerk, d=17,5cm (334m²), Holzrahmenwände, KVH NSi, Holz-faserplatten außen, OSB-Platten innen, Mineralwolldämmung WLG 035, d=200mm (80m²), Holzrahmenwände, d=12cm, Holzfaserverplatten außen, ungedämmt (52m²), Stb-Wandscheibe C30/37, d=24cm (3m²), Ringanker C25/30, 17,5x24cm (7m)				
	<b>1300-0222 Bürogebäude (130 AP) - Effizienzhaus ~85%</b>	501,13 m²	53.742	<b>107,24</b>	14,67
	Stb-Wandpfeiler C30/37, Schalung, Bewehrung, 99x20cm, h=2,86m und 3,25m (348m²), vieleckig, Schenkellänge 63cm, rechter Winkel, h=3,25m (15m²), Stb-Wände C30/37, d=25cm, Schalung, Bewehrung (80m²), d=20cm (58m²)				
	<b>1300-0224 Verwaltungsgebäude (205 AP) - Effizienzhaus ~66%</b>	1.799,64 m²	445.944	<b>247,80</b>	56,05
	Stb-Wände C25/30, WU-Ortbeton, d=24cm, Schalung, Bewehrung (460m²), Ringbalken C25/30, b=12cm, h=20cm (162m), Unterzüge C30/37, h=30cm (110m), Stb-Fertigteil-Wandplatten, d=20cm, h=3,03-3,35m (1.116m²), als ECKELEMENTE (136m²), d=24cm, h bis 3,20m, im oberen Meter eingelegte Perimeterdämmung WLG 035, d=60mm (21m²)				
	<b>1300-0226 Bürogebäude (8 AP) - Effizienzhaus ~86%</b>	281,92 m²	33.100	<b>117,41</b>	84,22
	KS-Mauerwerk, d=17,5cm (105m²), d=24cm (71m²), Stb-Wände C25/30, Schalung, Bewehrung, d=17,5cm (75m²), d=16cm, schräg, der Unterseite des Treppenaufs folgend (17m²), Stb-Überzüge C25/30, d=17,5cm, h=88cm (14m²)				
	<b>4400-0260 Kinderkrippe (2 Gruppen, 24 Kinder) - Effizienzhaus ~90%</b>	253,86 m²	34.765	<b>136,94</b>	78,89
	Stb-Wände C25/30, d=25cm, Schalung, Bewehrung (138m²), Hlz-Mauerwerk, d=30cm (116m²), Stb-Ringanker C25/30, 30x20cm (75m), Stb-Stürze C25/30, 30x20-45cm (3m²)				
	<b>6100-1106 Einfamilienhaus, Garage - Effizienzhaus 70</b>	281,00 m²	37.656	<b>134,01</b>	95,54
	Stb-Wände C25/30, d=25cm, WU-Beton, Schalung, Bewehrung (90m²), Brettsper- holzwände, Abbund (139m²), Holzrahmenwände, Ständer 6/16cm, Nadelholz C24, OSB-Bekleidung, Zellulosedämmung (52m²)				
	<b>6100-1147 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 100</b>				
	• Abbrechen (Kosten: 18,3%)	48,06 m²	1.497	<b>31,16</b>	4,83
	Abbruch von Ziegelsteinwänden, d=30cm, Abbruchkanten bündig schließen (41m²), d=40-60cm (7m²); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Herstellen (Kosten: 81,7%)	42,96 m²	6.704	<b>156,06</b>	21,63
	KS-Mauerwerk, d=24cm (37m²), KS-Stürze (7St), Stb-Ringbalken, Stürze C20/25, 20x24cm (3m²), 11,5x20cm (1m²), Stahlstürze IPE 140 (5m)				

## **Daten auf beiliegender CD-ROM**

### **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle (Datei: BKI E7 3.Ebene)**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2017.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 3.Ebene DIN 276**

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.