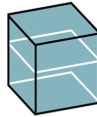


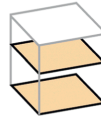
6100-1082
Einfamilienhaus
Effizienzhaus 55

Objektübersicht

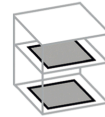
1



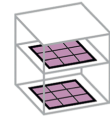
BRI 333 €/m³



BGF 946 €/m²



NF 1.337 €/m²



NE 1.538 €/NE
m² Wohnfläche

2

3

Objekt:
Kennwerte: 3.Ebene DIN 276
BRI: 1.039m³
BGF: 366m²
NF: 259m²
Bauzeit: 26 Wochen
Stauende: 2012
Standard: Durchschnitt
Kreis: Breisgau-
Hochschwarzwald,
Baden-Württemberg

4

Architekt:
Werkgruppe Freiburg
Architekten
Hummelstr. 17
79100 Freiburg

5



Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2015.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Objektübersicht

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NF: Nutzfläche (DIN 277)
- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFlV,
nur bei Wohngebäuden

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene (teilweise darüber hinaus bis zu den Ausführungsarten einzelner Kostengruppen).

b) Angaben zu BRI, BGF und NF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauende

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum Bauherrn.

⑤

Abbildungen des Objekts

6100-1082
Einfamilienhaus
Effizienzhaus 55

Objektbeschreibung

Allgemeine Objektinformationen

Das Einfamilienhaus wurde mit großzügigen Balkonen, teilweise mit Glasüberdachung, sowie mit Carport für zwei Fahrzeuge und angrenzendem Abstellraum errichtet. Eine Wandscheibe aus Holzleisten, ebenfalls glasüberdacht, schafft Raum als Mülltonnenabstellfläche.

Nutzung

1 Untergeschoss

Haustechnik, Kellerraum, Werkstatt, Zimmer, Flur

1 Erdgeschoss

Wohn- und Esszimmer, Küche, Arbeitszimmer, WC

1 Obergeschoss

Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Galerie

1 Dachgeschoss

Bibliothek, Abstellraum

Nutzeinheiten

Wohneinheiten: 1

Wohnfläche: 225m²

Grundstück

Bauraum: Freier Bauraum

Neigung: Geneigtes Gelände

Bodenklasse: BK 1 bis BK 4

Markt

Hauptvergabezeit: 1. Quartal 2012

Baubeginn: 1. Quartal 2012

Bauende: 3. Quartal 2012

Konjunkturelle Gesamtlage: Durchschnitt

Regionaler Baumarkt: unter Durchschnitt

Baukonstruktion

Das dreieinhalbgeschossige Wohnhaus ist komplett unterkellert. Die Gründung erfolgt über eine Fundamentbodenplatte. Das Untergeschoss wird mit Stahlbetonaußenwänden errichtet und gedämmt. Die Außenwände des Einfamilienhauses sind ab der Oberkante Kellerdecke in Kalksandsteinmauerwerk ausgeführt. Es wurde ein Wärmedämmverbundsystem aufgebracht. Die Wände sind außen und innen verputzt. Das Haus besitzt ein in Holzkonstruktion ausgeführtes Satteldach. Die Innenwände sind als Trockenbauwände errichtet. Die Stahlbetongeschossdecken sind mit Filigranplattenelementen ausgeführt. Über einem Teil des Obergeschosses ist eine Brettschichtholzdecke eingebaut.

Technische Anlagen

Das Einfamilienhaus ist mit einer Gas-Brennwerttherme, einer Solaranlage sowie einer kontrollierten Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Energetische Kennwerte

EnEV Fassung: 2009

Spez. Jahresprimärenergiebedarf (EnEV): 32,20kWh/(m²·a)

Spez. Jahresendenergiebedarf: 24,00kWh/(m²·a)

CO₂-Emissionen: 7,60kg/(m²·a)

A/V_g-Verhältnis (Kompaktheit): 0,64m⁻¹

Gebäudevolumen: 870,60m³

Hüllfläche des beheizten Volumens: 557,59m²

Gebäudenutzfläche (EnEV): 278,60m²

1

2

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2015.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Objektbeschreibung

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

- Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV) oder aus dem Passivhausprojektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

Dach

U-Wert: 0,14W/(m²·K)

Gesamtdicke: 31,35cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
GK-Platte	1,25	0,250
Dämmung MW	3,00	0,035
OSB-Platte	1,50	0,130
Dämmung MW	24,00	0,032
Holz	24,00	0,130
Holzfaserplatte	1,60	0,090

1

2

3

Außenwand

U-Wert: 0,12W/(m²·K)

Gesamtdicke: 46,00cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Innenputz	1,50	0,700
Kalksandstein	17,50	0,990
Dämmung PS	26,00	0,032
Außenputz	1,00	0,700

Außenwand gegen Erdreich

U-Wert: 0,24W/(m²·K)

Gesamtdicke: 37,50cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Innenputz	1,50	0,700
Stahlbeton	20,00	2,500
Dämmung XPS	16,00	0,040

Bodenplatte

U-Wert: 0,20W/(m²·K)

Gesamtdicke: 37,55cm

	d [cm]	λ [W/(m·K)]
Holz	1,00	0,130
Trittschalldämmung	0,50	0,035
Stahlbeton	20,00	2,000
Bitumenbahn	0,05	0,170
Dämmung XPS	16,00	0,035

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2015.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Energetische Angaben zu Außenbauteilen

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden nur die wärmetechnisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außenbauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär abweichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte, wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

6100-1082
Einfamilienhaus
Effizienzhaus 55

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

1

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an FBG
BF Bebaute Fläche	89,10 m ²	17,6
UBF Unbebaute Fläche	417,90 m ²	82,4
FBG Fläche des Baugrundstücks	507,00 m ²	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks	Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
NF Nutzfläche	258,89 m ²	100,0	70,8
TF Technische Funktionsfläche	6,45 m ²	2,5	1,8
VF Verkehrsfläche	35,60 m ²	13,8	9,7
NGF Netto-Grundfläche	300,94 m ²	116,2	82,3
KGF Konstruktions-Grundfläche	64,68 m ²	25,0	17,7
BGF Brutto-Grundfläche	365,62 m ²	141,2	100,0

3

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge, Einheit	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	1.038,83 m ³	4,01	2,84

4

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
Entlüftete Fläche	–	–	–
Be- und entlüftete Fläche	–	–	–
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

5

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NF	Menge/BGF
310 Baugrube	372,05 m ³ BGI	1,44	1,02
320 Gründung	79,44 m ² GRF	0,31	0,22
330 Außenwände	312,34 m ² AWF	1,21	0,85
340 Innenwände	133,22 m ² IWF	0,51	0,36
350 Decken	245,24 m ² DEF	0,95	0,67
360 Dächer	138,45 m ² DAF	0,53	0,38

6

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

KG Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m ² BGF	€/m ³ BRI	% 300+400
100 Grundstück	m ² FBG	–	–	–	–	–
200 Herrichten und Erschließen	m ² FBG	679	1,34	1,86	0,65	0,2
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	282.921	773,81	773,81	272,35	81,8
400 Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	63.096	172,57	172,57	60,74	18,2
Bauwerk 300+400	m² BGF	346.017	946,38	946,38	333,08	100,0
500 Außenanlagen	m ² AUF	21.145	50,60	57,83	20,35	6,1
600 Ausstattung und Kunstwerke	m ² BGF	720	1,97	1,97	0,69	0,2
700 Baunebenkosten	m ² BGF	–	–	–	–	–

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2015.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzfläche (NF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Fläche des Baugrundstücks (FBG).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzfläche (NF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzfläche und Brutto-Grundfläche ($BRI / BGF =$ mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

④

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Hauptnutzfläche, Nutzfläche und Brutto-Grundfläche in Prozent.

⑤

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzfläche und Brutto-Grundfläche, angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutz- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

⑥

Gesamtkosten, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3 : Mengen und Bezugseinheiten 2005-02.

6100-1082
Einfamilienhaus
Effizienzhaus 55

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% an 3+4
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	14.157	38,72	13,63	4,1
002	Erdarbeiten	6.997	19,14	6,74	2,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	–	–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	2.168	5,93	2,09	0,6
010	Dränarbeiten	–	–	–	–
012	Mauerarbeiten	8.825	24,14	8,50	2,6
013	Betonarbeiten	61.014	166,88	58,73	17,6
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	192	0,53	0,19	0,1
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	25.811	70,59	24,85	7,5
017	Stahlbauarbeiten	12.385	33,87	11,92	3,6
018	Abdichtungsarbeiten	2.524	6,90	2,43	0,7
020	Dachdeckungsarbeiten	5.711	15,62	5,50	1,7
021	Dachabdichtungsarbeiten	–	–	–	–
022	Klempnerarbeiten	3.010	8,23	2,90	0,9
	Rohbau	142.795	390,55	137,46	41,3
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	28.276	77,34	27,22	8,2
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	4.463	12,21	4,30	1,3
025	Estricharbeiten	3.291	9,00	3,17	1,0
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	25.161	68,82	24,22	7,3
027	Tischlerarbeiten	5.592	15,29	5,38	1,6
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	10.543	28,84	10,15	3,0
030	Rollladenarbeiten	11.478	31,39	11,05	3,3
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	26.585	72,71	25,59	7,7
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	12.342	33,76	11,88	3,6
036	Bodenbelagsarbeiten	1.156	3,16	1,11	0,3
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	–	–	–	–
039	Trockenbauarbeiten	15.398	42,11	14,82	4,4
	Ausbau	144.284	394,63	138,89	41,7
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	22.099	60,44	21,27	6,4
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	5.165	14,13	4,97	1,5
044	Abwasseranlagen - Leitungen	3.171	8,67	3,05	0,9
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	5.826	15,93	5,61	1,7
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	1.943	5,31	1,87	0,6
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	–	–	–	–
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	989	2,71	0,95	0,3
052	Mittelspannungsanlagen	–	–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	9.594	26,24	9,24	2,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	–	–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik	–	–	–	–
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	595	1,63	0,57	0,2
060	Elektroakustische Anlagen	627	1,72	0,60	0,2
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	1.816	4,97	1,75	0,5
069	Aufzüge	–	–	–	–
070	Gebäudeautomation	–	–	–	–
075	Raumlufttechnische Anlagen	7.113	19,45	6,85	2,1
	Gebäudetechnik	58.938	161,20	56,74	17,0
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	–	–	–	–
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	–	–	–	–

1

2

3

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2015.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

③

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

330
Außenwände

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände				
	1300-0199 Verwaltungsgebäude (48 AP)	495,15 m²	121.228	244,83	61,12
	Stb-Wände C30/37, WU-Beton, d=30cm (273m²), C20/25, d=24cm (222m²); Schalung, Bewehrung				
	1300-0205 Bürogebäude (100 AP)	1.423,82 m²	160.052	112,41	42,96
	Betonfertigteilwand C25/30, Doppelwandtafeln, d=25cm, Füllbeton, Fugen spachteln, Bewehrung (1.010m²), SB-Anteil (75m²), Stb-Wände C25/30, WU als Weiße Wanne, Schalung, Bewehrung, d=30cm (243m²), d=40cm (6m²), Stb-Wandvorlagen, d=40cm (22m²), Stahl-Tragkonstruktion für Technikzentrale auf dem Dach (143m²)				
	3400-0021 Altenpflegeheim (80 Betten) - Passivhaus	894,67 m²	124.384	139,03	25,34
	Stb-Wände C20/25, d=15cm (517m²), d=24cm (175m²), WU-Beton, d=30cm (196m²), d=40cm (7m²), Schalung, Bewehrung				
	4400-0160 Kinder- und Jugendhaus (133 Kinder)				
	• Abbrechen (Kosten: 43,3%)	38,04 m²	19.322,00	507,94	14,05
	Abbruch von Stb-Außenwänden, d=15cm, PS-Dämmung, d=50mm, mit Beton-Witterschale, d=6cm, für neue Öffnungen (32m²), Betonschneidarbeiten (54m²), Stb-Tragschale, d=15cm (6m²), abstimmen von Kanten und Versprünge (82m); Entsorgung, Deponiegebühren				
	• Wiederherstellen (Kosten: 2,6%)	2,12 m²	1.162,00	548,30	0,85
	Fehlstellen ausmörteln, Tiefe bis 10cm (2m²)				
	• Herstellen (Kosten: 54,1%)	150,00 m²	24.157,00	161,05	17,56
	KS-Mauerwerk, d=24cm (121m²), Öffnungen ausmauern (20m²), waagrechte Abdichtung in Wänden (39m), Stahlportale in neue Öffnungen einbauen (6St), Verankerungen in Bestandswand, Ankerplatten (10St), Stahlportale, Fugen ausbetonieren (7m²)				
	4400-0220 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)	706,74 m²	91.277	129,15	72,99
	Brettspertholz-Wandelemente, d=97mm (554m²), Stb-Wände C20/25, d=20cm (82m²), C30/37, WU-Beton, d=30cm (68m²), Mauerwerk, Türöffnung schließen (2m²)				
	4400-0237 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 36 Kinder)	365,45 m²	39.243	107,38	47,81
	Holzständerwände KVH 60x160mm, d=27,5cm, mit Installationsebene, OSB-Bekleidung, d=15mm, winddichte Fassadenbahn, Holzfaserdämmplatten WLK 050, d=200mm, Thermohanf WLK 040, d=60mm (292m²), Wandscheiben mit Gefache (73m²), Nivellierschwellenlage (274m)				
	6100-1082 Einfamilienhaus - Effizienzhaus 55	244,26 m²	21.496	88,00	58,79
	Stb-Wände C25/30, d=20cm, Schalung, Bewehrung (83m²), Ringanker C20/25, d=17,5cm, h=25cm (27m), h=45cm (14m), KS-Mauerwerk, d=17,5cm (149m²)				

1

2

Daten auf beiliegender CD-ROM

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle (Datei: BKI E6 3.Ebene)

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2015.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 und 400 der 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

000 Sicherheits- und Baustelleneinrichtung	040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
001 Gerüstarbeiten	041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
002 Erdarbeiten	042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen und Armaturen
003 Landschaftsbauarbeiten	043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen	045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
006 Spezialtiefbauarbeiten	046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen -
007 Untertagebauarbeiten	047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
008 Wasserhaltungsarbeiten	049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
009 Abwasserkanalarbeiten	050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
010 Drän- und Versickerarbeiten	051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
011 Abscheideranlagen, Kleinkläranlagen	052 Mittelspannungsanlagen
012 Mauerarbeiten	053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme und Installationsgeräte
013 Betonarbeiten	054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme, Einbaugeräte
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	055 Ersatzstromversorgungsanlagen
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten	057 Gebäudesystemtechnik
017 Stahlbauarbeiten	058 Leuchten und Lampen
018 Abdichtungsarbeiten, Bauwerkstrockenlegung	059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
020 Dachdeckungsarbeiten	060 Elektroakustische Anlagen, Sprech-, Personenrufanlagen
021 Dachabdichtungsarbeiten	061 Kommunikationsnetze
022 Klempnerarbeiten	062 Kommunikationsanlagen
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	063 Gefahrenmeldeanlagen
024 Fliesen- und Plattenarbeiten	064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
025 Estricharbeiten	069 Aufzüge
026 Fenster, Außentüren	070 Gebäudeautomation
027 Tischlerarbeiten	075 Raumlufttechnische Anlagen
028 Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten	078 Kälteanlagen
029 Beschlagarbeiten	080 Straßen, Wege, Plätze
030 Rollladenarbeiten	081 Betonerehaltungsarbeiten
031 Metallbauarbeiten	082 Bekämpfender Holzschutz
032 Verglasungsarbeiten	083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen
033 Baureinigungsarbeiten	084 Abbruch- und Rückbauarbeiten
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	085 Rohrvortriebsarbeiten
035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Aluminiumbauten	087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
036 Bodenbelagsarbeiten	090 Baulogistik
037 Tapezierarbeiten	091 Stundenlohnarbeiten
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
039 Trockenbauarbeiten	097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
	098 Winterbau-Schutzmaßnahmen

Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bezeichnung
AA	Ausführungsarten (BKI) mit zweistelliger BKI-Identnummer, Untergliederung der Ausführungsklassen
AK	Ausführungsklassen (BKI), Untergliederung der 3.Ebene DIN 276
AP	Arbeitsplätze
APP	Appartement
AUF	Außenanlagenfläche
AWF	Außenwandfläche
BF	Bebaute Fläche
BGF	Brutto-Grundfläche
BGI	Baugrubeninhalt
bis	oberer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
BK	Bodenklasse (nach VOB Teil C, DIN 18300)
BRI	Brutto-Rauminhalt
BRI/BGF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zu Brutto-Grundfläche angegeben in Meter
BRI/NF (m)	Verhältnis von Brutto-Rauminhalt zur Nutzfläche angegeben in Meter
DAF	Dachfläche
DEF	Deckenfläche
DIN 276	Kosten im Bauwesen, Teil 1 Hochbau (Dezember 2008)
DIN 277	Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau (Februar/April 2005)
Einsp.	Einsparung
erz.	erzeugten
FBG	Fläche des Baugrundstücks
Fläche/BGF (%)	Anteil der angegebenen Fläche zur Brutto-Grundfläche in Prozent
Fläche/NF (%)	Anteil der angegebenen Fläche zur Nutzfläche in Prozent
GRF	Gründungsfläche
inkl.	inkusive
IWF	Innenwandfläche
KFZ	Kraftfahrzeug
KG	Kostengruppe
KG an 300	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe in % an der Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen
KG an 400	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe in % an der Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen
KGf	Konstruktions-Grundfläche
KITA	Kindertagesstätte
LB	Leistungsbereich
LB an AA	Kostenanteil des Leistungsbereichs in % an der Ausführungsart
Menge/BGF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Brutto-Grundfläche
Menge/NF	Menge der genannten Kostengruppen-Bezugsgröße bezogen auf die Menge der Nutzfläche
NE	Nutzeinheit
NF	Nutzfläche
NGF	Netto-Grundfläche
Obj.-Nr.	Nummer des Objekts in der BKI-Baukostendatenbank
Spez.	Spezifischer
STP	Stellplatz
StLB	Standardleistungsbuch
TG	Tiefgarage
TF	Technische Funktionsfläche
UBF	Unbebaute Fläche
VF	Verkehrsfläche
von	unterer Grenzwert des Streubereichs um einen Mittelwert
WE	Wohneinheit

Abkürzungsverzeichnis (Fortsetzung)

Abkürzung	Bezeichnung
Ø	Mittelwert
300+400	Zusammenfassung der Kostengruppen Bauwerk-Baukonstruktionen und Bauwerk-Technische Anlagen
% an 300+400	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten des Bauwerks
% an 300	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an der Kostengruppe Bauwerk-Baukonstruktion
% an 400	Kostenanteil der jeweiligen Kostengruppe an der Kostengruppe Bauwerk-Technische Anlagen