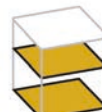
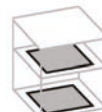
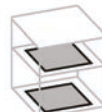


## Objekte in Modulbauweise

|    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2b | <p>4400-0429<br/>Kindertagesstätte<br/>(2 Gruppen)<br/>(40 Kinder)</p> <p>Erweiterung</p> | <p><b>Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)</b></p> <div>  <p><b>BRI</b> 1.088 €/m<sup>3</sup></p> </div> <div>  <p><b>BGF</b> 4.443 €/m<sup>2</sup></p> </div> <div>  <p><b>NUF</b> 6.927 €/m<sup>2</sup></p> </div> <div> <p>Stahl-Raumzellen<br/>• <b>Holz-Raumzellen</b><br/>Stahlbeton-Raumzellen<br/>Ziegel-Raumzellen</p> <p><b>Konstruktionsart</b></p> </div> |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Objekte mit Nutzeinheit

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <p>6100-1636<br/>Mehrfamilienhaus<br/>(10 WE)</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)</b></p> <div>  <p><b>BRI</b> 512 €/m<sup>3</sup></p> </div> <div>  <p><b>BGF</b> 1.530 €/m<sup>2</sup></p> </div> <div>  <p><b>NUF</b> 2.543 €/m<sup>2</sup></p> </div> <div> <p><b>NE</b> 2.522 €/NE</p> <p>NE: Wohnfläche</p> </div> |
| 2  | Umbau                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2a |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | <p><b>Objekt:</b><br/>a) Kennwerte: 3. Ebene DIN 276<br/>b) BRI: 3.706 m<sup>3</sup><br/>BGF: 1.240 m<sup>2</sup><br/>NUF: 746 m<sup>2</sup><br/>c) Bauzeit: 74 Wochen<br/>d) Bauende: 2022<br/>e) Standard: mittel<br/>f) Bundesland: Bayern<br/>Kreis: Deggendorf</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | <p><b>Architekt*in:</b><br/>Neumeier Architekten<br/>PartGmbH<br/>Muth 2a<br/>94104 Tittling</p>                                                                                                                                                                        | <div>  <p>vorher</p> </div> <div>  <p>nachher</p> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5  |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <div>  <p>vorher</p> </div> <div>  <p>nachher</p> </div> <div>  </div>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>© BKI Baukosteninformationszentrum</p> <p>Kostenstand: 4. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Objektübersicht

---

①

BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277)
- AWF: Außenwandfläche (DIN 277)

2a

Bei Objekten mit Nutzeinheit:

- NE: Nutzeinheiten (z. B. Betten bei Heimen, Stellplätze bei Garagen)  
Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung WoFIV, nur bei Wohngebäuden

2b

Bei Objekten in Modulbauweise:

Konstruktionsart: Eingruppierung in Holz-, Stahlbeton-, Stahl- oder Ziegel-Raumzellen

③

a) „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert: Eine Kurzdokumentation enthält Kosteninformationen bis zur 1.Ebene DIN 276, eine Grobdokumentation bis zur 2.Ebene DIN 276 und eine Langdokumentation bis zur 3.Ebene.

b) Angaben zu BRI, BGF, NUF und AWF

c) Angaben zur Bauzeit

d) Angaben zum Bauende

e) Angaben zum Standard

f) Angaben zum Kreis, Bundesland

④

Planendes und/oder ausführendes Architektur- oder Planungsbüro, sowie teilweise Angaben zum/zur Bauherr\*in (bei Zustimmung).

⑤

Abbildungen des Objekts

⑥

Anzeige des Kostenstands

1

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

Umbau

## Objektbeschreibung

### Allgemeine Objektinformationen

Ein gemischt genutztes Gebäude aus den 70er-Jahren wurde zur reinen Wohnnutzung umgebaut und energetisch saniert. Die ehemalige Ladenzone im Erdgeschoss ist in drei Wohnungen umgenutzt. Im neu ausgebauten Dachgeschoss sind zwei Wohnungen mit Dachgauben und Dachterrassen angeordnet.

### Nutzung

#### 1 Untergeschoss

2-Zimmer-Wohnung, Kellerräume, Technikräume, Pelletlager

#### 1 Erdgeschoss

drei 2-Zimmer-Wohnungen

#### 2 Obergeschosse

je zwei 4-Zimmer-Wohnungen

#### 1 Dachgeschoss

zwei 3-Zimmer-Wohnungen

### Nutzeinheiten

Wohneinheiten: 10  
Wohnfläche: 752m<sup>2</sup>

### Grundstück

Bauraum: Beengter Bauraum  
Neigung: Geeignetes Gelände  
Bodenklasse: BK 2 bis BK 3

### Markt

Hauptvergabezeit: 1.Quartal 2021  
Baubeginn: 1. Quartal 2021  
Bauende: 3. Quartal 2022  
Konjunkturelle Gesamtlage: über Durchschnitt  
Regionaler Baumarkt: unter Durchschnitt

2

### Baubestand

Baujahr: 1970  
Bauzustand: mittel  
Aufwand: mittel  
Grundrissänderungen: einige  
Tragwerkseingriffe: wenige  
Nutzungsänderung: ja  
Nutzung während der Bauzeit: nein

### Baukonstruktion

Die Fassade des massiven Bestandsgebäudes wurde wärme- gedämmt und wieder als Putzfassade gestaltet. Kunststoff- fenster mit Dreifachverglasung und erhöhtem Schallschutz zur Straße ersetzen die alten Fenster. Das Dach ist statisch ertüch- tigt und neu mit Betondachsteinen gedeckt. Der Terrazzoboden im Treppenhaus samt Kragarmtreppe wurde aufbereitet und erhalten. Die Innenwandflächen wurden ausgebessert und beschichtet. Der neue Aufzugsanbau ist als Stahlbeton- konstruktion vor das Gebäude gestellt, die Gauben sind in Holzbauweise errichtet. Die Erweiterungsbauteile setzen sich mit vorvergrauten Holzbekleidungen zum Bestand ab.

### Technische Anlagen

Die alte Ölheizung wurde durch eine moderne Pelletanlage mit Pelletlager in den vorhandenen Kellerräumen ersetzt. Die Heizungs- und Warmwasserversorgung erfolgt zentral. Die Wohnungen sind mit Heizkörpern ausgestattet. Der Mindest- luftwechsel wird über Zuluft im Fensterfalz und Absaugung in den Bädern erreicht, eine Wärmerückgewinnung war nicht notwendig. Die Elektroinstallation erfolgte konventionell ohne Smart-Home Ausstattung. Zur barrierefreien Erreich- barkeit ist ein Außenaufzug angebaut.

### Sonstiges

Im Treppenhaus sind die originalen Kragarmtreppenstufen erhalten, die sich heutzutage auf diese Weise nicht mehr so einfach realisieren lassen würden. Das Gebäude erreicht den Energiestandard KfW Effizienzhaus 55. Die Außenanlage zum Gebäude ist unter der BKI-Objektnummer 6100-1637 doku- mentiert.

### Energetische Kennwerte

Gesetzliche Grundlage: EnEV 2013  
Gebäudenutzfläche: 1.043,90m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen: 3.262,10m<sup>3</sup>  
A/V<sub>e</sub>-Verhältnis (Kompaktheit): 0,46m<sup>-1</sup>  
Hüllfläche des beheizten Volumens: 1.488,70m<sup>2</sup>  
Spez. Transmissionswärmeverlust: 0,30W/(m<sup>2</sup>·K)  
Spez. Jahresprimärenergiebedarf: 19,77kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Anlagenaufwandszahl: 0,46

## **Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Objektbeschreibung**

---

①

Objektbeschreibung mit:

- Allgemeine Objektinformationen
- Angaben zur Nutzung
- Nutzeinheiten
- Grundstück
- Markt
- Baukonstruktion
- Technische Anlagen
- Sonstiges

②

Energetische Kennwerte:

Die Angaben stammen aus dem Energieausweis (EnEV bzw. GEG), bzw. der Energiebedarfsberechnung oder aus dem Passivhaus-Projektierungspaket (PHPP). Die Werte unterscheiden sich aufgrund unterschiedlicher Rechenverfahren. Die Zielsetzung bundesweit vergleichbarer Ergebnisse bedingt bei der EnEV bundesweit einheitliche Klimadaten und weitere einheitliche Randbedingungen. Das PHPP Verfahren verfolgt das Ziel, den späteren Energieverbrauch möglichst genau zu prognostizieren. Es berücksichtigt daher individuelle Klimadaten und Randbedingungen und bezieht mehr energetisch wirksame Faktoren mit ein.

## Energetische Angaben zu Außenbauteilen

### Bodenplatte

U-Wert: 0,41 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 31,05 cm

|             | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-------------|--------|-------------|
| Estrich     | 5,00   | 1,400       |
| Dämmung     | 2,00   | 0,045       |
| Dämmung     | 4,00   | 0,024       |
| Bitumenbahn | 0,05   | 0,170       |
| Stahlbeton  | 20,00  | 2,000       |

### Außenwand gegen Erdreich

U-Wert: 0,29 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 41,50 cm

|                   | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-------------------|--------|-------------|
| Innenputz         | 0,50   | 0,700       |
| Dämmung           | 10,00  | 0,040       |
| Mauerwerk Bestand | 31,00  | 0,400       |

### Außenwand Bestand Keller

U-Wert: 0,18 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 49,50 cm

|           | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-----------|--------|-------------|
| Mauerwerk | 33,00  | 0,400       |
| Dämmung   | 16,00  | 0,035       |
| Außenputz | 0,50   | 0,700       |

### Kellerdecke

U-Wert: 0,23 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 41,00 cm

|                                 | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|---------------------------------|--------|-------------|
| Estrich                         | 5,00   | 1,600       |
| Dämmung                         | 2,00   | 0,045       |
| Dämmung                         | 4,00   | 0,035       |
| Stahlbeton Bestand              | 20,00  | 2,000       |
| Dämmung                         | 9,00   | 0,040       |
| Holzfasersplatte zementgebunden | 1,00   | 0,100       |

### Außenwand Bestand

U-Wert: 0,18 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 49,50 cm

|                   | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|-------------------|--------|-------------|
| Mauerwerk Bestand | 33,00  | 0,400       |
| Dämmung           | 16,00  | 0,035       |
| Außenputz         | 0,50   | 0,700       |

### Außenwand Gaube

U-Wert: 0,17 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 31,05 cm

|                    | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|--------------------|--------|-------------|
| GK-Platte          | 2,50   | 0,250       |
| Holz               | 3,00   | 0,300       |
| Luftschicht ruhend | 3,00   | 1,667       |
| OSB-Platte         | 1,50   | 0,130       |
| PE-Folie           | 0,05   | 0,330       |
| Holz               | 20,00  | 0,130       |
| Dämmung            | 20,00  | 0,035       |
| Holzfasersplatte   | 4,00   | 0,047       |

### Dach Gaube

U-Wert: 0,17 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 28,57 cm

|                | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|----------------|--------|-------------|
| GK-Platte      | 2,50   | 0,250       |
| PE-Folie       | 0,05   | 0,330       |
| Holz           | 7,50   | 0,130       |
| Dämmung        | 7,50   | 0,035       |
| Holz           | 16,00  | 0,130       |
| Dämmung        | 16,00  | 0,035       |
| OSB-Platte     | 2,50   | 0,130       |
| Unterspannbahn | 0,02   | 0,500       |

### Dach

U-Wert: 0,14 W/(m²·K)

Gesamtdicke: 31,57 cm

|                  | d [cm] | λ [W/(m·K)] |
|------------------|--------|-------------|
| GK-Platte        | 2,50   | 0,250       |
| PE-Folie         | 0,05   | 0,330       |
| Holz             | 5,00   | 0,130       |
| Dämmung          | 5,00   | 0,032       |
| Holz             | 16,00  | 0,130       |
| Dämmung          | 16,00  | 0,035       |
| Holzfasersplatte | 8,00   | 0,045       |
| Unterspannbahn   | 0,02   | 0,500       |

## Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

### Energetische Angaben zu Außenbauteilen

---

①

Angabe des U-Werts und der Gesamtdicke des Bauteils. Es werden meist nur die wärmetech-  
nisch wirksamen Schichten dargestellt und berücksichtigt. Es werden nicht immer alle Außen-  
bauteile aufgeführt, sondern die für eine Beurteilung der energetischen Qualität des Objekts  
wesentlichen.

Die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der DIN EN ISO 6946. Die U-Werte können von  
Berechnungen der Datenlieferanten aus verschiedenen Gründen leicht abweichen:

- Die DIN 6946 wurde auch für die Objekte aus Österreich herangezogen, die originär ab-  
weichend berechnet wurden.
- Falls nur Angaben zu Schichten und Schichtdicken vorlagen, jedoch keine Lambda-Werte,  
wurden für die verwendeten Materialien übliche Lambda-Werte von BKI eingesetzt.
- Es gibt leichte Abweichungen bei der Berechnung des U-Werts im PHPP Verfahren und bei  
Berechnungen die auf Finiten Elementen beruhen.

②

Schichtenfolge der Materialien der Außenbauteile, mit Angabe der Schichtdicke und des Lambda-  
Werts

③

Kennzeichnung inhomogener Schichten

1

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

### Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

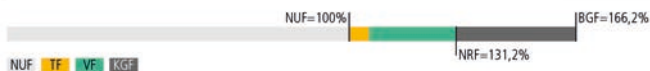
| Flächen des Grundstücks | Menge Einheit           | % an GF |
|-------------------------|-------------------------|---------|
| BF Bebaute Fläche       | 259,00 m <sup>2</sup>   | 22,4    |
| UF Unbebaute Fläche     | 897,00 m <sup>2</sup>   | 77,6    |
| GF Grundstücksfläche    | 1.156,00 m <sup>2</sup> | 100,0   |

Umbau

2

| Grundflächen des Bauwerks     | Menge Einheit           | % an NUF | % an BGF |
|-------------------------------|-------------------------|----------|----------|
| NUF Nutzungsfläche            | 745,94 m <sup>2</sup>   | 100,0    | 60,2     |
| TF Technikfläche              | 42,00 m <sup>2</sup>    | 5,6      | 3,4      |
| VF Verkehrsfläche             | 191,10 m <sup>2</sup>   | 25,6     | 15,4     |
| NRF Netto-Raumfläche          | 979,04 m <sup>2</sup>   | 131,2    | 79,0     |
| KGf Konstruktions-Grundfläche | 260,49 m <sup>2</sup>   | 34,9     | 21,0     |
| BGF Brutto-Grundfläche        | 1.239,53 m <sup>2</sup> | 166,2    | 100,0    |

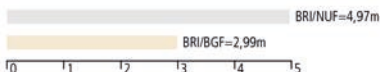
3



4

| Brutto-Rauminhalt des Bauwerks | Menge Einheit           | BRI/NUF (m) | BRI/BGF (m) |
|--------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|
| BRI Brutto-Rauminhalt          | 3.706,17 m <sup>3</sup> | 4,97        | 2,99        |

5



6

| Luftechnisch behandelte Flächen | Menge Einheit | % an NUF | % an BGF |
|---------------------------------|---------------|----------|----------|
| Entlüftete Fläche               | -             | -        | -        |
| Be- und entlüftete Fläche       | -             | -        | -        |
| Teilklimatisierte Fläche        | -             | -        | -        |
| Klimatisierte Fläche            | -             | -        | -        |

7

| KG Kostengruppen (2.Ebene)                        | Menge Einheit               | Menge/NUF | Menge/BGF |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| 310 Baugrube / Erdbau                             | 114,83 m <sup>3</sup> BGI   | 0,15      | 0,09      |
| 320 Gründung, Unterbau                            | 114,89 m <sup>2</sup> GRF   | 0,15      | 0,09      |
| 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | 1.160,87 m <sup>2</sup> AWF | 1,56      | 0,94      |
| 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | 886,57 m <sup>2</sup> IWF   | 1,19      | 0,72      |
| 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen          | 811,44 m <sup>2</sup> DEF   | 1,09      | 0,66      |
| 360 Dächer                                        | 312,24 m <sup>2</sup> DAF   | 0,42      | 0,25      |

## **Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277**

---

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF),  $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$ , angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF);  $(BRI / BGF = \text{mittlere Geschosshöhe})$ , angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

①

| Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276 |                              |              |                  |                 |                 |               |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| KG                                                        | Kostengruppen (1.Ebene)      | Einheit      | Kosten €         | €/Einheit       | €/m²BGF         | €/m²BRI       |
| 100                                                       | Grundstück                   | m²GF         | –                | –               | –               | –             |
| 200                                                       | Vorbereitende Maßnahmen      | m²GF         | 796              | 0,69            | 0,64            | 0,21          |
| 300                                                       | Bauwerk – Baukonstruktionen  | m²BGF        | 1.432.093        | 1.155,35        | 1.155,35        | 386,41        |
| 400                                                       | Bauwerk – Technische Anlagen | m²BGF        | 464.514          | 374,75          | 374,75          | 125,34        |
|                                                           | <b>Bauwerk 300+400</b>       | <b>m²BGF</b> | <b>1.896.607</b> | <b>1.530,10</b> | <b>1.530,10</b> | <b>511,74</b> |
| 500                                                       | Außenanlagen und Freiflächen | m²AF         | 34.221           | 38,15           | 27,61           | 9,23          |
| 600                                                       | Ausstattung und Kunstwerke   | m²BGF        | 7.369            | 5,95            | 5,95            | 1,99          |
| 700                                                       | Baunebenkosten               | m²BGF        | –                | –               | –               | –             |
| 800                                                       | Finanzierung                 | m²BGF        | –                | –               | –               | –             |

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

Umbau

②

| KG  | Kostengruppe                                                                                         | Menge Einheit  | Kosten €  | €/Einheit | %     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-------|
| 200 | <b>Vorbereitende Maßnahmen</b>                                                                       | 1.156,00 m²GF  | 796       | 0,69      | < 0,1 |
|     | • Abbrechen (Kosten: 100,0%)<br>Abbruch von bitumenhaltiger Befestigung; Entsorgung, Deponiegebühren |                | 796       |           |       |
| 3+4 | <b>Bauwerk</b>                                                                                       |                |           |           | 100,0 |
| 300 | <b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>                                                                   | 1.239,53 m²BGF | 1.432.093 | 1.155,35  | 75,5  |

③

- Abbrechen (Kosten: 2,6%)  
Abbruch von Betonfundamenten, Estrich; Mauerwerksbrüstungen, Glasbausteinen, Kunststofffenstern, Laibungsputz, Lichtschächten; Beschichtung; Holzbalken, Dachflächenfenstern, Betonsteindeckung, Dachentwässerung; Entsorgung, Deponiegebühren  
36.675
- Wiederherstellen (Kosten: 7,8%)  
Terrazzobelag aufarbeiten, Kellerboden ausbessern, Risse verpressen, Dränleitungen spülen; Fensterbankhöhen abgleichen, Wandoberfläche ausbessern, Putzfehlstellen schließen, Risse armieren, Beschichtung erneuern; Risse in Rohdecke verharzen, Stahl-Treppengeländer neu lackieren, Handlauf überarbeiten; Holzdachkonstruktion ertüchtigen  
111.348

③

| Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2.Ebene DIN 276 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |          |           |       |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|-------|
| KG                                                        | Kostengruppe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Menge Einheit | Kosten € | €/Einheit | %     |
| 200                                                       | <b>Vorbereitende Maßnahmen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |          |           | 100,0 |
| 210                                                       | <b>Herrichten</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1.156,00 m²GF | 796      | 0,69      | 100,0 |
|                                                           | • Abbrechen (Kosten: 100,0%)<br>Abbruch von bitumenhaltiger Befestigung (18m²); Entsorgung, Deponiegebühren                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.156,00 m²GF | 796      | 0,69      |       |
| 300                                                       | <b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |          |           | 100,0 |
| 310                                                       | <b>Baugrube / Erdbau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 114,83 m³BGI  | 11.780   | 102,59    | 0,8   |
|                                                           | • Herstellen (Kosten: 100,0%)<br>Außenwände freilegen, Bodenaushub, Bauschutt, abfahren (83m³), Baugrubenaushub, Bauschutt, entsorgen (32m³), Hinterfüllungen mit Liefermaterial (30m³)                                                                                                                                                                                  | 114,83 m³BGI  | 11.780   | 102,59    |       |
| 320                                                       | <b>Gründung, Unterbau</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 114,89 m²GRF  | 39.517   | 343,96    | 2,8   |
|                                                           | • Abbrechen (Kosten: 8,1%)<br>Abbruch von Betonfundamenten (psch) * Estrich (10m²); Entsorgung, Deponiegebühren                                                                                                                                                                                                                                                          | –             | 3.200    | –         |       |
|                                                           | • Wiederherstellen (Kosten: 3,4%)<br>Terrazzobelag reinigen, polieren, imprägnieren (9m²), Kellerboden ausbessern, Risse verpressen (14m²) * Dränleitungen spülen, Schwemmmaterial entsorgen (75m)                                                                                                                                                                       | 23,43 m²GRF   | 1.357    | 57,91     |       |
|                                                           | • Herstellen (Kosten: 88,5%)<br>Stb-Fundamentplatte, WU (7m²) * Abdichtung, Dämmschüttung, PU-Dämmung, PE-TSD, Zementestrich (75m²), Vinylbelag (61m²), Verbundestrich, Epoxidharzbeschichtung (10m²), Bodenfliesen (5m²), Terrazzoplatten (3m²), Loggia: Verbundestrich, Bodenfliesen (12m²) * Kies-Schottertragschicht (6m³), XPS-Dämmung (11m²) * Sickerpackung (6m³) | 95,56 m²GRF   | 34.961   | 365,85    |       |

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

Umbau

④

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4.Quartal 2025  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.und 2.Ebene DIN 276**

---

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m<sup>2</sup> BGF und €/m<sup>3</sup> BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277: 2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1. Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.

④

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. Ebene nach DIN 276

# Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)

| KG  | Kostengruppe                          | Menge Einheit   | Kosten €     | €/Einheit | % an 3+4 |
|-----|---------------------------------------|-----------------|--------------|-----------|----------|
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktionen           | 1.239,53 m² BGF | 1.432.093,38 | 1.155,35  | 75,5     |
| 310 | Baugrube / Erdbau                     | 114,83 m³ BGI   | 11.780,22    | 102,59    | 0,6      |
| 311 | Herstellung                           | 114,83 m³ BGI   | 11.780,22    | 102,59    | 0,6      |
| 312 | Umschließung                          | –               | –            | –         | –        |
| 313 | Wasserhaltung                         | –               | –            | –         | –        |
| 314 | Vortrieb                              | –               | –            | –         | –        |
| 319 | Sonstiges zur KG 310                  | –               | –            | –         | –        |
| 320 | Gründung, Unterbau                    | 114,89 m² GRF   | 39.517,00    | 343,96    | 2,1      |
| 321 | Baugrundverbesserung                  | –               | –            | –         | –        |
| 322 | Flachgründungen und Bodenplatten      | 7,52 m²         | 6.811,59     | 905,80    | 0,4      |
| 323 | Tiefgründungen                        | –               | –            | –         | –        |
| 324 | Gründungsbeläge                       | 114,89 m²       | 30.809,51    | 268,17    | 1,6      |
| 325 | Abdichtungen und Bekleidungen         | 10,35 m²        | 1.208,27     | 116,74    | < 0,1    |
| 326 | Dränagen                              | 114,89 m² GRF   | 687,63       | 5,99      | < 0,1    |
| 329 | Sonstiges zur KG 320                  | –               | –            | –         | –        |
| 330 | Außenwände/Vert. Baukonstrukt., außen | 1.160,87 m² AWF | 574.378,80   | 494,78    | 30,3     |
| 331 | Tragende Außenwände                   | 127,75 m²       | 76.263,72    | 596,98    | 4,0      |
| 332 | Nichttragende Außenwände              | 58,68 m²        | 19.463,62    | 331,69    | 1,0      |
| 333 | Außenstützen                          | –               | –            | –         | –        |
| 334 | Außenwandöffnungen                    | 142,06 m²       | 107.454,68   | 756,40    | 5,7      |
| 335 | Außenwandbekleidungen, außen          | 992,26 m²       | 224.981,60   | 226,74    | 11,9     |
| 336 | Außenwandbekleidungen, innen          | 578,38 m²       | 59.296,01    | 102,52    | 3,1      |
| 337 | Element. Außenwandkonstruktionen      | 26,55 m²        | 55.515,05    | 2.090,96  | 2,9      |
| 338 | Lichtschutz zur KG 330                | 50,45 m²        | 13.771,47    | 272,97    | 0,7      |
| 339 | Sonstiges zur KG 330                  | 1.160,87 m² AWF | 17.632,66    | 15,19     | 0,9      |
| 340 | Innenwände/Vert. Baukonstrukt., innen | 886,57 m² IWF   | 251.729,92   | 283,94    | 13,3     |
| 341 | Tragende Innenwände                   | 111,23 m²       | 38.336,71    | 344,66    | 2,0      |
| 342 | Nichttragende Innenwände              | 159,28 m²       | 39.124,24    | 245,63    | 2,1      |
| 343 | Innenstützen                          | –               | –            | –         | –        |
| 344 | Innenwandöffnungen                    | 98,98 m²        | 57.023,36    | 576,11    | 3,0      |
| 345 | Innenwandbekleidungen                 | 1.425,21 m²     | 111.489,16   | 78,23     | 5,9      |
| 346 | Elementierte Innenwandkonstruktionen  | 74,98 m²        | 5.756,46     | 76,77     | 0,3      |
| 347 | Lichtschutz zur KG 340                | –               | –            | –         | –        |
| 349 | Sonstiges zur KG 340                  | –               | –            | –         | –        |
| 350 | Decken/Horizontale Baukonstruktionen  | 811,44 m² DEF   | 239.058,94   | 294,61    | 12,6     |
| 351 | Deckenkonstruktionen                  | –               | 13.744,33    | –         | 0,7      |
| 352 | Deckenöffnungen                       | –               | –            | –         | –        |
| 353 | Deckenbeläge                          | 740,35 m²       | 162.917,84   | 220,06    | 8,6      |
| 354 | Deckenbekleidungen                    | 811,44 m²       | 41.476,23    | 51,11     | 2,2      |
| 355 | Elementierte Deckenkonstruktionen     | –               | –            | –         | –        |
| 359 | Sonstiges zur KG 350                  | 811,44 m² DEF   | 20.920,54    | 25,78     | 1,1      |
| 360 | Dächer                                | 312,24 m² DAF   | 196.030,44   | 627,82    | 10,3     |
| 361 | Dachkonstruktionen                    | 261,95 m²       | 47.095,90    | 179,79    | 2,5      |
| 362 | Dachöffnungen                         | 4,67 m²         | 18.418,27    | 3.943,95  | 1,0      |
| 363 | Dachbeläge                            | 307,57 m²       | 92.092,58    | 299,42    | 4,9      |
| 364 | Dachbekleidungen                      | 178,95 m²       | 30.400,20    | 169,88    | 1,6      |
| 365 | Elementierte Dachkonstruktionen       | –               | –            | –         | –        |
| 366 | Lichtschutz zur KG 360                | 1,56 m²         | 2.170,49     | 1.391,34  | 0,1      |
| 369 | Sonstiges zur KG 360                  | 312,24 m² DAF   | 5.853,01     | 18,75     | 0,3      |
| 370 | Infrastrukturanlagen                  | –               | –            | –         | –        |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten             | –               | –            | –         | –        |
| 390 | Sonst. Maßnahmen für Baukonstrukt.    | 1.239,53 m² BGF | 119.598,05   | 96,49     | 6,3      |

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 4. Quartal 2025, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

Umbau

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2025  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentueller Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

1

2

**Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)**

| LB  | Leistungsbereiche                                       | Kosten €       | €/m² BGF      | €/m³ BRI      | % an 3+4    |
|-----|---------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
| 000 | Baustellen-, Verkehrssich.- u. Sicherh.eintr. inkl. 001 | 103.132        | 83,20         | 27,80         | 5,4         |
| 002 | Erdarbeiten                                             | 12.294         | 9,90          | 3,30          | 0,6         |
| 006 | Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005                        | —              | —             | —             | —           |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011                    | 552            | 0,45          | 0,15          | < 0,1       |
| 010 | Drän- und Versickerarbeiten                             | 688            | 0,55          | 0,19          | < 0,1       |
|     | Wiederherstellen                                        | 214            | 0,17          | 0,06          | < 0,1       |
|     | Herstellen                                              | 474            | 0,38          | 0,13          | < 0,1       |
| 012 | Mauerarbeiten                                           | 77.578         | 62,60         | 20,90         | 4,1         |
| 013 | Betonarbeiten                                           | 71.512         | 57,70         | 19,30         | 3,8         |
|     | Wiederherstellen                                        | 4.640          | 3,70          | 1,30          | 0,2         |
|     | Herstellen                                              | 66.872         | 53,90         | 18,00         | 3,5         |
| 014 | Natur-, Betonwerksteinarbeiten                          | 12.337         | 10,00         | 3,30          | 0,7         |
|     | Wiederherstellen                                        | 5.931          | 4,80          | 1,60          | 0,3         |
|     | Herstellen                                              | 6.407          | 5,20          | 1,70          | 0,3         |
| 016 | Zimmer- und Holzbauarbeiten                             | 122.869        | 99,10         | 33,20         | 6,5         |
|     | Wiederherstellen                                        | 16.004         | 12,90         | 4,30          | 0,8         |
|     | Herstellen                                              | 106.865        | 86,20         | 28,80         | 5,6         |
| 017 | Stahlbauarbeiten                                        | —              | —             | —             | —           |
| 018 | Abdichtungsarbeiten                                     | 9.153          | 7,40          | 2,50          | 0,5         |
| 019 | Kampfmittelräumarbeiten                                 | —              | —             | —             | —           |
| 020 | Dachdeckungsarbeiten                                    | 48.941         | 39,50         | 13,20         | 2,6         |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten                                 | 30.487         | 24,60         | 8,20          | 1,6         |
| 022 | Klempnerarbeiten                                        | 30.486         | 24,60         | 8,20          | 1,6         |
|     | <b>Rohbau</b>                                           | <b>520.031</b> | <b>419,50</b> | <b>140,30</b> | <b>27,4</b> |
|     | Wiederherstellen                                        | 26.789         | 21,60         | 7,20          | 1,4         |
|     | Herstellen                                              | 493.242        | 397,90        | 133,10        | 26,0        |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme               | 225.077        | 181,60        | 60,70         | 11,9        |
|     | Wiederherstellen                                        | 31.308         | 25,30         | 8,40          | 1,7         |
|     | Herstellen                                              | 193.769        | 156,30        | 52,30         | 10,2        |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten                            | 54.382         | 43,90         | 14,70         | 2,9         |

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

Umbau

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

Umbau

| LB  | Leistungsbereiche                                  | Kosten €       | €/m² BGF      | €/m³ BRI      | % an 3+4    |
|-----|----------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|
| 045 | Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046  | 36.059         | 29,10         | 9,70          | 1,9         |
| 047 | Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen        | 32.685         | 26,40         | 8,80          | 1,7         |
| 049 | Feuerlöchanlagen, Feuerlöschgeräte                 | —              | —             | —             | —           |
| 050 | Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.     | 896            | 0,72          | 0,24          | < 0,1       |
| 053 | Niederspannungsanl. - Kabel inkl. 052, 054         | 55.831         | 45,00         | 15,10         | 2,9         |
| 055 | Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.         | —              | —             | —             | —           |
| 057 | Gebäudesystemtechnik                               | —              | —             | —             | —           |
| 058 | Leuchten und Lampen inkl. 059                      | 4.673          | 3,80          | 1,30          | 0,2         |
| 060 | Such-, Signal-, Zeit-, Ant., akust. Anl. inkl. 064 | 8.769          | 7,10          | 2,40          | 0,5         |
| 061 | Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 063     | 11.259         | 9,10          | 3,00          | 0,6         |
| 069 | Aufzüge                                            | 58.588         | 47,30         | 15,80         | 3,1         |
| 070 | Gebäudeautomation                                  | —              | —             | —             | —           |
| 075 | Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078               | 6.531          | 5,30          | 1,80          | 0,3         |
|     | <b>Gebäudetechnik</b>                              | <b>443.149</b> | <b>357,50</b> | <b>119,60</b> | <b>23,4</b> |
| 084 | Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung              | 52.777         | 42,60         | 14,20         | 2,8         |
|     | Abbrechen                                          | 52.777         | 42,60         | 14,20         | 2,8         |
|     | <b>Abbrucharbeiten</b>                             | <b>52.777</b>  | <b>42,60</b>  | <b>14,20</b>  | <b>2,8</b>  |
|     | Abbrechen                                          | 52.777         | 42,60         | 14,20         | 2,8         |
|     | <b>Sonstige Leistungsbereiche</b>                  | <b>5.714</b>   | <b>4,60</b>   | <b>1,50</b>   | <b>0,3</b>  |

3

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2025  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

### **Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB**

---

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).  
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.  
Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit  
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001)

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

1

2

3

# Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

| KG  | Kostengruppe                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Menge Einheit | Kosten € | €/Einheit | %     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|-------|
| 210 | Herrichten                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |          |           | 100,0 |
| 212 | Abbruchmaßnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.156,00 m²GF | 796      | 0,69      | 100,0 |
|     | • Abbrechen (Kosten: 100,0%)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.156,00 m²GF | 796      | 0,69      |       |
|     | Abbruch von bitumenhaltiger Befestigung (18m²), Trennschnitte (13m); Entsorgung, Deponiegebühren                                                                                                                                                                                                  |               |          |           |       |
| 310 | Baugrube / Erdbau                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |          |           | 100,0 |
| 311 | Herstellung                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 114,83 m³BGI  | 11.780   | 102,59    | 100,0 |
|     | • Herstellen (Kosten: 100,0%)                                                                                                                                                                                                                                                                     | 114,83 m³BGI  | 11.780   | 102,59    |       |
|     | Außenwände freilegen, Bodenaushub BK 3-4, Bauschutt, t bis 1,50m, lagern, laden, abfahren (83m³), Baugrubenaushub BK 3-4, Bauschutt, t=1,70m, lagern, laden, entsorgen (32m³), Hinterfüllungen mit Frostschutzkies, Liefermaterial (15m³), mit Boden BK 3-4, Liefermaterial (15m³), Planum (79m²) |               |          |           |       |
| 320 | Gründung, Unterbau                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |          |           | 100,0 |
| 322 | Flachgründungen und Bodenplatten                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7,52 m²       | 6.812    | 905,80    | 17,2  |
|     | • Abbrechen (Kosten: 40,9%)                                                                                                                                                                                                                                                                       | —             | 2.789    | —         |       |
|     | Abbruch von Betonfundamenten (psch); Entsorgung, Deponiegebühren                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |           |       |
|     | • Herstellen (Kosten: 59,1%)                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7,52 m²       | 4.023    | 534,97    |       |
|     | Stb-Fundamentplatte C25/30, WU, d=40cm, Schalung, Bewehrung (4m²), d=20cm (3m²)                                                                                                                                                                                                                   |               |          |           |       |
| 324 | Gründungsbeläge                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 114,89 m²     | 30.810   | 268,17    | 78,0  |
|     | • Abbrechen (Kosten: 1,3%)                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,44 m²      | 411      | 39,37     |       |
|     | Abbruch von Estrich (10m²); Entsorgung, Deponiegebühren                                                                                                                                                                                                                                           |               |          |           |       |
|     | • Wiederherstellen (Kosten: 3,7%)                                                                                                                                                                                                                                                                 | 23,43 m²      | 1.143    | 48,77     |       |
|     | Terrazzobelag reinigen, polieren, imprägnieren (9m²), Kellerboden ausbessern, Risse verpressen (14m²)                                                                                                                                                                                             |               |          |           |       |

6100-1636  
Mehrfamilienhaus  
(10 WE)

Umbau

330  
Außenwände/  
Vertikale  
Baukonstruktionen,  
außen

## Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 3.Ebene DIN 276

| KG  | Kostengruppe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Menge Einheit | Kosten € | €/Einheit | %    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|-----------|------|
| 331 | Tragende Außenwände                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |          |           |      |
|     | 6100-1623 Dachgeschosswohnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |          |           |      |
|     | • Herstellen (Kosten: 100,0%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11,20 m²      | 3.438    | 306,94    | 30,9 |
|     | Gaubeiwände, KVH, Dämmung WLG 035, OSB-Schalung, d=25mm, beidseitig (11m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |          |           |      |
|     | 6100-1636 Mehrfamilienhaus (10 WE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |          |           |      |
|     | • Herstellen (Kosten: 100,0%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 127,75 m²     | 76.264   | 596,98    | 13,3 |
|     | Stb-Wände C25/30, d=24cm, Schalung, Bewehrung (73m²), Fensteröffnungen herstellen in Mauerwerk, d=30cm, Trennschnitte, Auflagertaschen, Ziegel-/Stahlstürze, beschichtet (13m²), Stahlstürze IPB260, I bis 4m (25t), Holzrahmenwände, d=24cm, KVH 6x20cm, Holzfaserdämmung WLG 035, d=200mm, innen OSB-Schalung, d=15mm, außen Holzfaser-Unterdeckplatten WLS 047, d=40mm (42m²) |               |          |           |      |
|     | 6100-1733 Mehrfamilienhaus (11 WE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |          |           |      |
|     | • Wiederherstellen (Kosten: 51,6%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | —             | 29.215   | —         | 3,4  |
|     | Horizontalabdichtung, Druckinjektionen, Mauerwerk, d=42cm (115m), Brüstungen anpassen (37m), Mauerwerk ausbessern (psch)                                                                                                                                                                                                                                                         |               |          |           |      |
|     | • Herstellen (Kosten: 48,4%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 82,54 m²      | 27.419   | 332,20    | 3,2  |
|     | HLZ-Mauerwerk, d=24cm (44m²), Stb-Ringanker (38m), Holzrahmenwände, KVH 6-10x16cm, Holzfaserdämmung, d=16cm, außen OSB-Schalung, d=15mm (35m²),                                                                                                                                                                                                                                  |               |          |           |      |

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 4. Quartal 2025.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen 200-600 der 3. Ebene nach DIN 276**

---

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 2. und 3. Ebene nach DIN 276

Sortierung nach Objekten

②

Abgerechnete Leistungen zu den dokumentierten Objekten mit Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Sortierung nach Kostengruppen

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen.