

Inhalt	Seite
Benutzerhinweise	
Einführung	7
Benutzerhinweise	8
Fotopräsentation der Objekte	12
Erläuterungen der Seitentypen	
Objektübersicht	22
Objektbeschreibung	24
Energetische Kennwerte zu Außenbauteilen	26
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	28
Kostenkennwerte 1. und 2. Ebene DIN 277	30
Kostenkennwerte 2. und 3. Ebene DIN 276 (Übersicht)	32
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	34
Kostenkennwerte 3. Ebene DIN 276	36
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	38
FAQs - Häufig gestellte Fragen	39
Abkürzungsverzeichnis	49

Kosten abgerechneter Objekte

1	Büro- und Verwaltungsgebäude	
	Erweiterungen	
1300-0336	Bürogebäude (34 AP)	1. Ebene 54
1300-0339	Bürogebäude (40 AP)	1. Ebene 60
	Umbauten	
1300-0312	Büro (7 AP)	3. Ebene 66
1300-0324	Gründerzentrum (20 AP)	3. Ebene 78
	Modernisierungen	
1300-0270	Verwaltungsgebäude (75 AP)	3. Ebene 100
1300-0289	Bürogebäude (342 AP)	3. Ebene 126
1300-0301	Bürogebäude, Dachsanierung	3. Ebene 142
1300-0303	Bürogebäude, TG (72 STP), Brandschutzsanierung	3. Ebene 156
1300-0322	Wohn-/Geschäftshaus (30 AP, 4 WE), Fassadensanierung	3. Ebene 174
1300-0329	Bürogebäude (8 AP)	1. Ebene 186
2	Gebäude für Forschung und Lehre	
	Erweiterungen	
2200-0072	Labor (10 AP)	1. Ebene 192
3	Gebäude des Gesundheitswesens	
	Erweiterungen	
3200-0032	Palliativstation (12 Betten)	3. Ebene 198
3200-0034	Krankenhaus (14 Betten), TG (38 STP)	1. Ebene 220
4	Schulen und Kindergärten	
	Erweiterungen	
4100-0238	Gemeinschaftsschule (6 Klassen, 168 Schüler)	1. Ebene 228
4100-0254	Grundschule (3 Klassen, 75 Schüler)	1. Ebene 234
4100-0268	Gymnasium (9 Klassen, 206 Schüler)	1. Ebene 240
4400-0404	Kindergarten (2 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene 246
4400-0405	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 62 Kinder)	1. Ebene 252

4	Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)		
4400-0421	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)	1. Ebene	258
4400-0429	Kindertagesstätte (2 Gruppen, 40 Kinder)	1. Ebene	264
4400-0439	Kindertagesstätte (3 Gruppen, 65 Kinder)	1. Ebene	270
	Umbauten		
4200-0037	Fachakademie, Berufsfachschule (5 Klassen, 200 Schüler)	3. Ebene	276
5	Sportbauten		
	(keine Objekte in Band A13)		
6	Wohngebäude		
	Erweiterungen		
6100-1693	Einfamilienhaus	1. Ebene	304
6100-1731	Einfamilienhaus	1. Ebene	310
6100-1746	Einfamilienhaus, Aufstockung Büro	1. Ebene	316
	Umbauten		
6100-1493	Dachgeschoss (2 WE)	3. Ebene	322
6100-1545	Einfamilienhaus	3. Ebene	336
6100-1609	Dachgeschosswohnung Turmzimmer	3. Ebene	356
6100-1623	Dachgeschosswohnung	3. Ebene	376
6100-1636	Mehrfamilienhaus (10 WE)	3. Ebene	392
6200-0133	Pflegeheim (22 Betten)	1. Ebene	416
	Modernisierungen		
6100-1536	Mehrfamilienhaus (12 WE)	3. Ebene	422
6100-1713	Einfamilienhaus	3. Ebene	442
	Instandsetzungen		
6100-1599	Zweifamilienhaus	3. Ebene	458
6100-1733	Mehrfamilienhaus (11 WE)	3. Ebene	476
6100-1753	Mehrfamilienhaus (8 WE)	3. Ebene	504
6100-1760	Mehrfamilienhaus (4 WE)	3. Ebene	522
7	Gewerbegebäude		
	Erweiterungen		
7200-0103	Büro- und Ausstellungsgebäude (8 AP), Garage (2 STP)	1. Ebene	546
	Umbauten		
7200-0096	Geschäftshaus, Foyer	3. Ebene	552
8	Bauwerke für technische Zwecke		
	(keine Objekte in Band A13)		
9	Kulturgebäude		
	Erweiterungen		
9100-0222	Ausstellungsgebäude	1. Ebene	568
9100-0228	Kammermusiksaal (80 Sitzplätze)	1. Ebene	574
9100-0230	Kreisarchiv	1. Ebene	580
9100-0237	Dorfsaal	1. Ebene	586
	Umbauten		
9100-0173	Bibliothek, Lernzentrum	3. Ebene	592
9100-0215	Stiftsgebäude, Gemeindsaal (120 Sitzplätze), Pfarrbüros (6 AP)	3. Ebene	618
9700-0038	Kolumbarium	3. Ebene	644
	Modernisierungen		
9100-0204	Stadtbücherei (120 Plätze)	3. Ebene	670
9100-0213	Stadtbücherei	3. Ebene	684

9	Kulturgebäude (Fortsetzung)	
	Instandsetzungen	
9700-0032	Friedhofskapelle	3. Ebene 708

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276

210	Herrichten	726
220	Öffentliche Erschließung	727
310	Baugrube / Erdbau	728
320	Gründung, Unterbau	730
330	Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	737
340	Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	765
350	Decken / Horizontale Baukonstruktionen	790
360	Dächer	810
380	Baukonstruktive Einbauten	830
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	837
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	852
420	Wärmeversorgungsanlagen	863
430	Raumlufttechnische Anlagen	875
440	Elektrische Anlagen	879
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	892
460	Förderanlagen	903
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	904
480	Gebäude- und Anlagenautomation	905
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	908
510	Erdbau	911
520	Gründung, Unterbau	913
530	Oberbau, Deckschichten	914
540	Baukonstruktionen	917
550	Technische Anlagen	919
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	923
570	Vegetationsflächen	924
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	925
640	Künstlerische Ausstattung	926

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	928
BKI Regionalfaktoren 2026 für Deutschland	932
BKI Regionalfaktoren 2025 für Österreich und 2026 für den Europa-Raum	936