

Inhalt	Seite
Benutzerhinweise	
Einführung	7
Benutzerhinweise	8
Fotopräsentation der Objekte	12
Erläuterungen der Seitentypen	
Objektübersicht	26
Objektbeschreibung	28
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	30
Kostenkennwerte 1. Ebene DIN 277	32
Kostenkennwerte 2. und 3.Ebene DIN 276	34
Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach STLB	36
Kostenkennwerte 3.Ebene DIN 276	38
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	40
Abkürzungsverzeichnis	41

Kosten abgerechneter Objekte

1 Büro- und Verwaltungsgebäude			
Erweiterungen			
1300-0232	Bürogebäude (57 AP) - Effizienzhaus ~66%	1.Ebene	46
1300-0267	Bürogebäude (150 AP)	1.Ebene	52
Umbau			
1300-0243	Verwaltungsgebäude (8 AP)	3.Ebene	58
1300-0245	Kontorhaus, Bürogeschoss	3.Ebene	72
1300-0251	Verwaltungsgebäude (15 AP)	1.Ebene	84
2 Gebäude für Forschung und Lehre			
(keine Objekte in Band A11)			
3 Gebäude des Gesundheitswesens			
Erweiterungen			
3200-0024	Notfall- und Diagnostikzentrum, Eingangshalle	1.Ebene	90
Umbau			
3100-0020	Arztpraxis für Dermatologie	3.Ebene	96
3100-0022	Orthopädiepraxis (10 AP)	3.Ebene	108
4 Schulen und Kindergärten			
Erweiterungen			
4100-0161	Real- und Grundschule (13 Klassen, 300 Schüler) - Passivhaus	3.Ebene	120
4100-0180	Gymnasium (6 Klassen, 150 Schüler)	1.Ebene	136
4100-0184	Grundschule (9 Klassen, 173 Schüler), Hort	1.Ebene	142
4100-0190	Gesamtschule, Mensa - Passivhaus	1.Ebene	148
4100-0196	Grundschule (8 Klassen, 240 Schüler)	1.Ebene	154
4100-0201	Grundschule (8 Klassen), Kindertagesstätte (5 Gruppen)	1.Ebene	160
4100-0202	Gemeinschaftsschule (9 Klassen, 245 Schüler)	1.Ebene	166
4100-0203	Schule (2 Klassen, 47 Schüler)	1.Ebene	172
4200-0033	Ausbildungsstätte, Abbundhalle	1.Ebene	178
4400-0295	Kindertagesstätte, Nebenräume (2 Gruppen, 40 Kinder)	1.Ebene	184

4 Schulen und Kindergärten (Fortsetzung)			
Umbau			
4400-0325	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 100 Kinder)	1.Ebene	190
Modernisierungen			
4400-0327	Kindertagesstätte (7 Gruppen, 170 Kinder) - Effizienzhaus ~30%	1.Ebene	196
Instandsetzungen			
4400-0276	Kindertagesstätte, Entwässerungsarbeiten	3.Ebene	202
5 Sportbauten			
Umbauten			
5200-0013	Freibad	3.Ebene	214
Modernisierungen			
5100-0101	Sporthalle (Zweifeldhalle)	3.Ebene	230
5100-0124	Sporthalle (Dreifeldhalle, Einfeldhalle)	3.Ebene	242
5200-0014	Hallenbad	3.Ebene	258
6 Wohngebäude			
Erweiterungen			
6100-1286	Mehrfamilienhaus, Dachgeschoss	3.Ebene	274
6100-1346	Wohnung, Dachaufstockung	1.Ebene	286
6100-1375	Mehrfamilienhaus, Aufstockung (1 WE)	3.Ebene	292
6100-1386	Reihenendhaus, Kinderzimmer	1.Ebene	302
6100-1404	Mehrfamilienhaus, Aufstockung (2 WE)	3.Ebene	308
6100-1415	Zweifamilienhaus	1.Ebene	320
Umbauten			
6100-1237	Einfamilienhaus	3.Ebene	326
6100-1242	Wohn- und Geschäftshaus (3 WE)	3.Ebene	340
6100-1262	Mehrfamilienhaus, Dachausbau (2 WE)	3.Ebene	354
6100-1293	Einfamilienhaus	3.Ebene	368
6100-1302	Mehrfamilienhaus, Carport (2 STP)	1.Ebene	380
6100-1306	Mehrfamilienhaus (5 WE)	3.Ebene	386
6100-1372	Mehrfamilienhaus (12 WE), 2 Büros - Effizienzhaus 70	1.Ebene	400
6100-1429	Reihenmittelhaus	3.Ebene	406
6400-0092	Familienzentrum	3.Ebene	420
6400-0100	Ev. Pfarrhaus, Kindergarten - EnerPHit Passivhaus	3.Ebene	436
Modernisierungen			
6100-1201	Wohnhaus für Frauen (11 WE)	3.Ebene	448
6100-1202	Stadtvilla	3.Ebene	464
6100-1207	Wohn- und Geschäftshaus (5 WE)	3.Ebene	478
6100-1223	Gründerzeithaus (1 WE)	3.Ebene	492
6100-1308	Dreizimmerwohnung	3.Ebene	506
6100-1329	Reihenendhaus	1.Ebene	518
6100-1345	Einfamilienhaus, Dachsanierung	3.Ebene	524
6100-1462	Mehrfamilienhaus (3 WE), Wintergarten	3.Ebene	534
Instandsetzungen			
6100-1307	Schwammsanierung Mehrfamilienhaus	3.Ebene	548
6100-1405	Einfamilienhaus, Dachsanierung	3.Ebene	558
6100-1483	Mehrfamilienhaus (6 WE)	3.Ebene	568
7 Gewerbegebäude			
Erweiterungen			
7300-0098	Werkstatt für Menschen mit Behinderung (50 AP), Büro (20 AP)	1.Ebene	584
7700-0080	Weinlagerhalle, Büro	3.Ebene	590

7	Gewerbegebäude (Fortsetzung)		
7700-0085	Lager- und Versandhalle	1.Ebene	604
7700-0089	Logistik- und Produktionshalle (215 AP)	1.Ebene	610
	Umbauten		
7500-0027	Servicebereich Rechenzentrum (20 AP)	1.Ebene	616
	Instandsetzungen		
7200-0094	Geschäftshaus, Fassadensanierung	3.Ebene	622

8	Bauwerke für technische Zwecke (keine Objekte in Band A11)		
----------	--	--	--

9	Kulturgebäude		
	Erweiterungen		
9100-0141	Kulturquartier	1.Ebene	632
9100-0154	Fluchttreppe	3.Ebene	638
	Umbauten		
9100-0106	Vereinsgebäude	3.Ebene	648
9100-0127	Gastronomie- und Veranstaltungszentrum	3.Ebene	664
9100-0144	Kulturzentrum (550 Sitzplätze)	3.Ebene	678
	Modernisierungen		
9100-0125	Bürgerhaus, Gaststätte, Veranstaltungsraum	3.Ebene	692
9100-0184	Friedenskirche (290 Sitzplätze)	1.Ebene	706
	Instandsetzungen		
9100-0096	Museum	3.Ebene	712
9100-0132	Kirche	3.Ebene	726
9100-0137	Schwammsanierung Vereinsgebäude	3.Ebene	738
9100-0138	Veranstaltungsraum	3.Ebene	748
9100-0145	Schwammsanierung Kulturzentrum (550 Sitzplätze)	3.Ebene	758

Kosten abgerechneter Bauelemente

A	Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276 auf CD-ROM als Datei „A11 3.Ebene“ enthalten
----------	---

Anhang

Verzeichnis der Architektur- und Planungsbüros	768
BKI Regionalfaktoren 2021	772
Hinweis zur CD-ROM	779