

Erläuterungen

1

1300-0197
Kontorhaus
Bürogeschoss

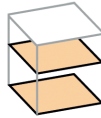
Objektübersicht

2

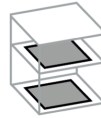
Umbau



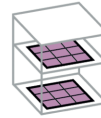
BRI 167 €/m³



BGF 669 €/m²



NUF 1.034 €/m²



NE 10.818 €/NE
NE: Arbeitsplatz

Objekt:

Kennwerte: 3. Ebene DIN 276
BRI: 5.500 m³
BGF: 1.375 m²
NUF: 889 m²
Bauzeit: 39 Wochen
Bauende: 2013
Standard: Durchschnitt
Kreis: Hamburg - Freie und
Hansestadt,
Hamburg

Architekt:

gülden-zopf rohberg
architektur + design
Neuer Wall 10
20354 Hamburg

Bauherr:

Gutruf-Haus Gesellschaft
Neuer Wall 10
20354 Hamburg



© Sven Gellert

3



© Sven Gellert



© Sven Gellert

vorher



© gülden-zopf rohberg

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 3.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Objektübersicht

①

Bezeichnung des Objekts mit BKI-Objektnummer und -bezeichnung.

②

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) bezogen auf:

- BRI : Brutto-Rauminhalt (DIN 277)
- BGF : Brutto-Grundfläche (DIN 277)
- NUF : Nutzungsfläche (DIN 277)
- NE : Nutzeinheiten, z. B. Arbeitsplätze oder Grobelementmengen, z. B. AWF Außenwandfläche

③

Abbildungen des Objekts

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

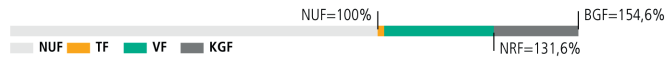
1

Flächen des Grundstücks	Menge, Einheit	% an GF
BF Bebaute Fläche	2.240,00 m ²	100,0
UF Unbebaute Fläche	–	–
GF Grundstücksfläche	2.240,00 m ²	100,0

2

Grundflächen des Bauwerks	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
NUF Nutzungsfläche	889,40 m ²	100,0	64,7
TF Technikfläche	15,90 m ²	1,8	1,2
VF Verkehrsfläche	265,10 m ²	29,8	19,3
NRF Netto-Raumfläche	1.170,40 m ²	131,6	85,1
KGF Konstruktions-Grundfläche	204,60 m ²	23,0	14,9
BGF Brutto-Grundfläche	1.375,00 m ²	154,6	100,0

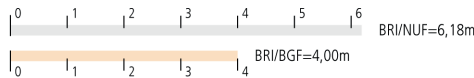
3



4

Brutto-Rauminhalt des Bauwerks	Menge, Einheit	BRI/NUF (m)	BRI/BGF (m)
BRI Brutto-Rauminhalt	5.500,00 m ³	6,18	4,00

5



6

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NUF	% an BGF
Entlüftete Fläche	–	–	–
Be- und Entlüftete Fläche	–	–	–
Teilklimatisierte Fläche	–	–	–
Klimatisierte Fläche	–	–	–

7

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Menge, Einheit	Menge/NUF	Menge/BGF
310 Baugrube	–	–	–
320 Gründung	–	–	–
330 Außenwände	416,83 m ² AWF	0,47	0,30
340 Innenwände	1.925,73 m ² IWF	2,17	1,40
350 Decken	1.256,56 m ² DEF	1,41	0,91
360 Dächer	–	–	–

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte- und Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand 3.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277

In Ergänzung der Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des Objekts mit der geplanten Baumaßnahme dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

①

Bebaute und unbebaute Flächen des Grundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF).

②

Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

③

Grafische Darstellung der Grundflächen im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%)

④

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑤

Grafische Darstellung der Verhältnisse Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF); (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

⑥

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI), Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF) in Prozent.

⑦

Verhältnis der Mengen dieser Kostengruppen nach DIN 276 („Grobelemente“) zur Nutzungsfläche (NUF) und Brutto-Grundfläche (BGF), angegeben als Faktor. Wenn aus der Grundlagenermittlung die Nutzungs- oder Brutto-Grundfläche für ein Projekt bekannt ist, ein Vorentwurf als Grundlage für Mengenermittlungen aber noch nicht vorliegt, so können mit diesen Faktoren die Grobelementmengen überschlägig ermittelt werden.

1300-0197
Kontorhaus
Bürogeschoss

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Umbau

KG	Kostengruppen (1.Ebene)	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF	€/m² BRI	% 300+400
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	–	–	–	–	–
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	616.490	448,36	448,36	112,09	67,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	303.009	220,37	220,37	55,09	33,0
	Bauwerk 300+400	m² BGF	919.499	668,73	668,73	167,18	100,0
500	Außenanlagen	m² AF	–	–	–	–	–
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	9.331	6,79	6,79	1,70	1,0
700	Baunebenkosten	m² BGF	–	–	–	–	–

②

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €	€/Einheit	%
3+4	Bauwerk				100,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.375,00 m² BGF	616.490	448,36	67,0

③

	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: 0,2%) 1.245 Abbruch von Brandschutztür, Mörtelresten; Estrich; Entsorgung, Deponiegebühren 				
	<ul style="list-style-type: none"> Wiederherstellen (Kosten: 3,9%) 23.937 Fenster instandsetzen, innen streichen, Beschläge erneuern, Fensterbänke aufarbeiten; historische Pendeltüren aufarbeiten, Glasfüllungen austauschen; Bodenrisse spachteln 				
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 95,9%) 591.307 Metallständerwände, Installationswände, Holztürelemente, Eingangstüren, Innentüren, Innenputz, Anstrich, Tapeten, Paneele, Wandfliesen, Trennwand-system; Holzboden, Teppichboden, Vinylboden, Bodenfliesen, Linoleum, GK-Decken, Akustikdecken; Waschtischmöbel, Küchenzeile, Brandschutz-vorhang 				
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.375,00 m² BGF	303.009	220,37	33,0
	<ul style="list-style-type: none"> Abbrechen (Kosten: < 0,1%) 14 Abbruch von Klemmen; Entsorgung, Deponiegebühren 				
	<ul style="list-style-type: none"> Wiederherstellen (Kosten: 0,7%) 2.253 Heizleitungen umverlegen, Heizungsrohre lackieren 				
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 99,3%) 300.742 Abwasserleitungen, Kaltwasserleitungen, Durchlauferhitzer, Sanitäröbekte; Heizkörper; Zu- und Abluftgeräte, Split-Klimagerät; Elektroinstallation, Boden-tanks, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Blitzschutz; Türsprechstelle, Ring-busplatine für bestehende Brandmeldeanlage, Brandmelder, EDV-Anlage 				
6	Ausstattung und Kunstwerke				100,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	1.375,00 m² BGF	9.331	6,79	100,0
	<ul style="list-style-type: none"> Herstellen (Kosten: 100,0%) 9.331 SanitärAusstattung, Beschilderung 				

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276

①

Kostenübersicht, Kostenkennwerte in €/Einheit, €/m² BGF und €/m³ BRI für die Kostengruppen der 1.Ebene DIN 276. Anteil der jeweiligen Kostengruppe in Prozent an den Bauwerkskosten (Spalte: % 300+400). Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277-3: 2005-04: Mengen und Bezugseinheiten.

②

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 1.Ebene nach DIN 276

③

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.

1300-0197
Kontorhaus
Bürogeschoss

Umbau

Kostenkennwerte für die Kostengruppe 300 der 2. und 3.Ebene DIN 276 (Übersicht)

KG	Kostengruppe	Menge Einh.	€/Einheit	Kosten €	% 3+4
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.375,00 m² BGF	448,36	616.489,55	67,0
310	Baugrube	-	-	-	-
311	Baugrubenherstellung	-	-	-	-
312	Baugrubenumschließung	-	-	-	-
313	Wasserhaltung	-	-	-	-
319	Baugrube, sonstiges	-	-	-	-
320	Gründung	-	-	-	-
321	Baugrundverbesserung	-	-	-	-
322	Flachgründungen	-	-	-	-
323	Tiefgründungen	-	-	-	-
324	Unterböden und Bodenplatten	-	-	-	-
325	Bodenbeläge	-	-	-	-
326	Bauwerksabdichtungen	-	-	-	-
327	Dränagen	-	-	-	-
329	Gründung, sonstiges	-	-	-	-
330	Außenwände	416,83 m² AWF	34,70	14.464,60	1,6
331	Tragende Außenwände	-	-	-	-
332	Nichttragende Außenwände	-	-	-	-
333	Außenstützen	-	-	-	-
334	Außentüren und -fenster	241,10 m²	43,64	10.522,55	1,1
335	Außenwandbekleidungen außen	-	-	-	-
336	Außenwandbekleidungen innen	175,73 m²	22,43	3.942,06	0,4
337	Elementierte Außenwände	-	-	-	-
338	Sonnenschutz	-	-	-	-
339	Außenwände, sonstiges	-	-	-	-
340	Innenwände	1.925,73 m² IWF	171,30	329.875,88	35,9
341	Tragende Innenwände	-	-	763,07	< 0,1
342	Nichttragende Innenwände	1.508,63 m²	69,36	104.641,12	11,4
343	Innenstützen	-	-	-	-
344	Innentüren und -fenster	230,39 m²	588,76	135.644,46	14,8
345	Innenwandbekleidungen	3.311,18 m²	19,15	63.425,70	6,9
346	Elementierte Innenwände	39,75 m²	639,03	25.401,53	2,8
349	Innenwände, sonstiges	-	-	-	-
350	Decken	1.256,56 m² DEF	179,72	225.827,14	24,6
351	Deckenkonstruktionen	-	-	-	-
352	Deckenbeläge	1.256,56 m²	142,83	179.480,13	19,5
353	Deckenbekleidungen	1.170,90 m²	39,58	46.347,01	5,0
359	Decken, sonstiges	-	-	-	-
360	Dächer	-	-	-	-
361	Dachkonstruktionen	-	-	-	-
362	Dachfenster, Dachöffnungen	-	-	-	-
363	Dachbeläge	-	-	-	-
364	Dachbekleidungen	-	-	-	-
369	Dächer, sonstiges	-	-	-	-
370	Baukonstruktive Einbauten	1.375,00 m² BGF	18,73	25.756,40	2,8
390	Sonstige Baukonstruktionen	1.375,00 m² BGF	14,96	20.565,52	2,2

1

2

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 2. und 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Kostengruppe entsprechend der 2. und 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechneten Leistungen mit Menge, Einheit, Kostenkennwert in Euro pro Einheit, Kosten in Euro und prozentueller Anteil an den Kostengruppen 300 und 400 DIN 276

1300-0197 Kontorhaus Bürogeschoss		Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)				
LB	Leistungsbereiche	Kosten €	€/m² BGF	€/m³ BRI	% 3+4	
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	8.002	5,82	1,45	0,9	
002	Erdarbeiten	—	—	—	—	
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	—	—	—	—	
010	Dränarbeiten	—	—	—	—	
012	Mauerarbeiten	890	0,65	0,16	< 0,1	
013	Betonarbeiten	968	0,70	0,18	0,1	
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	5.425	3,95	0,99	0,6	
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	—	—	—	—	
017	Stahlbauarbeiten	—	—	—	—	
018	Abdichtungsarbeiten	—	—	—	—	
020	Dachdeckungsarbeiten	—	—	—	—	
021	Dachabdichtungsarbeiten	—	—	—	—	
022	Klempnerarbeiten	—	—	—	—	
Rohbau		15.285	11,12	2,78	1,7	
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	1.265	0,92	0,23	0,1	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	17.016	12,38	3,09	1,9	
025	Estricharbeiten	7.732	5,62	1,41	0,8	
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	37.883	27,55	6,89	4,1	
027	Tischlerarbeiten	158.715	115,43	28,86	17,3	
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten	—	—	—	—	
030	Rollladenarbeiten	—	—	—	—	
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	9.732	7,08	1,77	1,1	
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	56.490	41,08	10,27	6,1	
036	Bodenbelagsarbeiten	51.337	37,34	9,33	5,6	
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	—	—	—	
039	Trockenbauarbeiten	251.879	183,18	45,80	27,4	
Ausbau		592.049	430,58	107,65	64,4	
040	Wärmeversorgungsanlagen, inkl. 041	5.896	4,29	1,07	0,6	
042	Gas- und Wasseranlagen, Leitungen inkl. 043	3.908	2,84	0,71	0,4	
044	Abwasseranlagen - Leitungen	1.697	1,23	0,31	0,2	
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046	14.552	10,58	2,65	1,6	
047	Dämmarbeiten an technischen Anlagen	7.396	5,38	1,34	0,8	
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	—	—	—	—	
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	3.290	2,39	0,60	0,4	
052	Mittelspannungsanlagen	—	—	—	—	
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	68.514	49,83	12,46	7,5	
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	—	—	—	—	
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	
058	Leuchten und Lampen, inkl. 059	71.137	51,74	12,93	7,7	
060	Elektroakustische Anlagen	1.275	0,93	0,23	0,1	
061	Kommunikationsnetze, inkl. 063	52.971	38,52	9,63	5,8	
069	Aufzüge	—	—	—	—	
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	
075	Raumlufttechnische Anlagen	72.518	52,74	13,19	7,9	
Gebäudetechnik		303.155	220,48	55,12	33,0	
084	Abbruch- und Rückbauarbeiten	1.260	0,92	0,23	0,1	
Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051		7.751	5,64	1,41	0,8	

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (StLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Kostenkennwerte für Bauwerkskosten (Kostengruppe 300+400 nach DIN 276) je Leistungsbereich in €/m² Brutto-Grundfläche (BGF nach DIN 277).
Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent an den Bauwerkskosten (100%).

②

Kostenkennwerte und Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.
Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit
LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001)

③

Ergänzende, den StLB-Leistungsbereichen nicht zuzuordnende Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051.

Aufteilung in die Altbaumaßnahmen Abbruch, Herstellen und Wiederherstellen nur auf CD

1

330
Außenwände

KG	Kostengruppe	Menge	Einheit	Kosten €	€/Einheit	€/m² BGF
	9900-0004 Ateliergebäude					
	• Abbrechen (Kosten: 31,2%)	96,02 m²		749	7,81	4,59
	Abbruch von Putz (93m²), Brüstungsbekleidung aus Sockelleiste, aufrecht gespundeter Zierschalung, Fensterbank, h bis 90cm (3m); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Wiederherstellen (Kosten: 68,8%)	18,15 m²		1.655	91,20	10,15
	Sanierputz auftragen (18m²)					
	337 Elementierte Außenwände					
	1300-0207 Kirchenverwaltung (80 AP)					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	128,59 m²		136.653	1.062,69	55,66
	Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden, Ucw=1,4W/m²K (129m²), Türen, zweiflügelig (2St), Drehflügelantrieb (1St), Senkklapfenster, mechatronisch, Klemmschutz (6St), Quertraversen HEB 200 (12m)					
	1300-0212 Kirchenamt (77 AP)					
	• Abbrechen (Kosten: 0,3%)	58,00 m²		332	5,72	0,17
	Abbruch von Pfosten-Riegel-Fassaden (58m²); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 99,7%)	323,28 m²		115.164	356,24	58,42
	Alu-Pfosten-Riegel-Fassaden F30 mit Festverglasungen, Drehflügel, Ug=1,2W/m²K (323m²)					
	2200-0025 Institut für Physik					
	• Abbrechen (Kosten: 5,2%)	33,19 m²		812	24,46	0,83
	Abbruch von mechanischen Oberlichtöffnern in Pfosten-Riegel-Fassade (32St); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 94,8%)	33,19 m²		14.752	444,47	15,14
	Kettenantriebe für Oberlichter in Pfosten-Riegel-Fassade, Hub 500mm, mikroprozessor-gesteuerte Motorelektronik, für RWA und Lüftung (16St), als Tandemantriebe (16St), Rahmenkonsolensätze, auswärtsöffnend (32St)					
	2200-0035 Verwaltungsgebäude					
	• Abbrechen (Kosten: 5,0%)	8,91 m²		295	33,15	0,11
	Abbruch von Kunststoffürelement (9m²); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 95,0%)	8,91 m²		5.659	635,08	2,17
	Alutürelement, zweiflügelige Notausgangstür, zwei festverglaste Seitenteile (9m²)					
	3200-0020 Lungenklinik, OP-Räume, Büros					
	• Abbrechen (Kosten: 1,0%)	14,40 m²		848	58,86	0,45
	Abbruch von Alu-Pfosten-Riegel-Konstruktion (14m²); Entsorgung, Deponiegebühren					
	• Herstellen (Kosten: 99,0%)	163,15 m²		81.457	499,27	43,13
	Alu-Pfosten-Riegel-Konstruktionen (62m²), Automatischbetüren, zweiflügelig (18m²), Alu-Fensterbänder, vier- bis 16-teilig (83m²)					
	4100-0136 Schulzentrum (28 Klassen, 570 Schüler)					
	• Herstellen (Kosten: 100,0%)	554,97 m²		345.180	621,98	29,21
	Pfosten-Riegel-Fassaden, Alu, Ug=1,1W/m²K (555m²), Einselemente als Türsystem, zweiflügelig (6St), einflügelig (2St), als Fenstersystem (35St), Festverglasungen (88St), Alu-Glas-Verbundpaneele (59St), Glasscheiben, VSG, vorgesetzt als Absturzsicherung (32St), Fensterbänke, Alu, außen (17m), Schichtstoffplatten, innen (46m)					

Daten auf beiliegender CD-ROM

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle (Datei: BKI A10 3.Ebene)

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 3.Quartal 2016
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

①

Codierung und Bezeichnung der Ausführung zur Kostengruppe entsprechend der 3.Ebene nach DIN 276

②

Abgerechnete Leistungen zu dokumentierten Objekten mit BKI Objektnummer, Beschreibung, Menge, Einheit, Kosten, Kostenkennwert bezogen auf die Kostengruppeneinheit oder alternativ bezogen auf die übergeordnete Einheit.

Bei den Mengen handelt es sich um ausgeführte Mengen. Bei Altbauten wird zusätzlich eine Unterteilung in Abbrechen, Herstellen und Wiederherstellen vorgenommen. Für alle drei Kategorien werden Kosten, Mengen und Kostenkennwerte separat ermittelt. Für die Menge der Gesamtleistung wird der Mengenanteil aus Herstellen und Wiederherstellen addiert, nicht jedoch der Mengenanteil aus Abbruch.