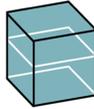


1

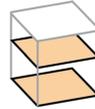
Rathäuser und Stadtteilrathäuser

Kostenkennwerte für die Kosten der Kostengruppen 300+400 nach DIN 18960



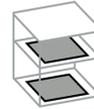
BRI 14 €/m³*a

1. Quartil 11 €/m³*a
3. Quartil 16 €/m³*a



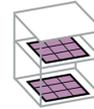
BGF 43 €/m²*a

1. Quartil 37 €/m²*a
3. Quartil 54 €/m²*a



NUF 74 €/m²*a

1. Quartil 60 €/m²*a
3. Quartil 89 €/m²*a



NE 2.975 €/NE*a

1. Quartil 1.163 €/NE*a
3. Quartil 5.116 €/NE*a
NE: Arbeitsplätze

2

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 4.Quartal 2019
inkl. 19% MwSt.



1322-N592



1322-N595



1322-N593

3



1322-N596



1300-170

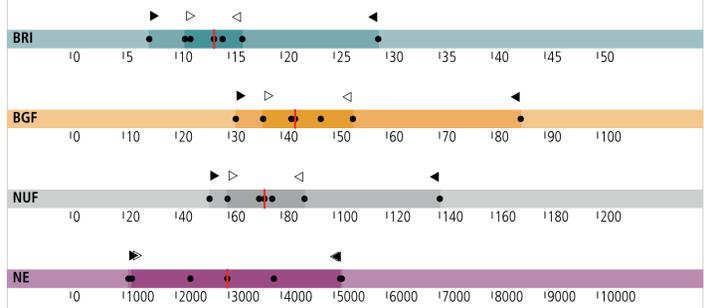


1322-N597

4

Kosten der 7 Vergleichsobjekte

- KKW
- ▶ min
- ▷ 1.Quartil
- | Median
- ◁ 3. Quartil
- ◀ max



Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2019

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 nach DIN 18960:2008-02)

1

Bezeichnung der Gebäudeart

2

Kostenkennwerte für Betrieb und Instandsetzung (Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 18960:2008-02)

Angabe des unteren und oberen Quartils sowie des Medians (Fettdruck)

- BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277:2016-01, R+S);
- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277:2016-01, R+S);
- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277:2016-01, R+S);
- NE: Nutzeinheit

Angaben auf volle Werte gerundet.

3

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart. Die Objektnummer verweist auf die in der Nutzungskostendatenbank des Instituts für Bauökonomie der Universität Stuttgart (BKI-Objektbände NK1 bis NK5) verfügbare Objektdokumentation.

Vergleichsobjekte

4

Der Punkt verweist auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² BGF und Jahr von ausgewählten Vergleichsobjekten. Diese Grafik verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Interquartilsabstand liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Interquartilsabstand (1. und 3. Quartil) grafisch mit der Angabe des Medians (roter Strich) dar. Von allen Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten. Für den Planer ist diese Breite ein wichtiges Indiz dafür, ob in dieser Gebäudeart die Verwendung des Medianwertes unkritisch ist (bei schmalen Streubereichen) oder eine differenziertere Betrachtung notwendig ist (bei breiten Streubereichen).

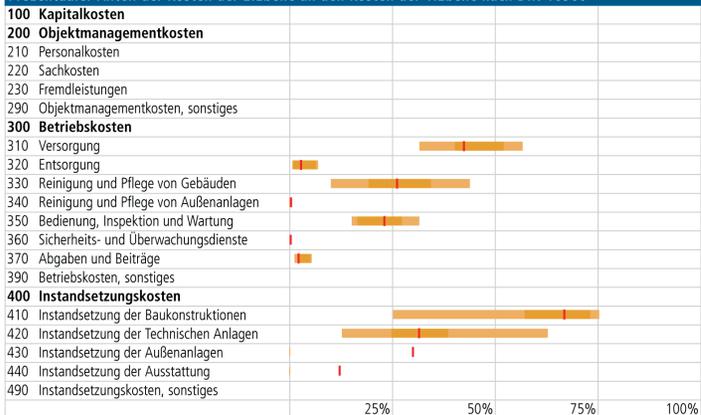
1

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene nach DIN 18960

KG	Kostengruppen der 1.+2. Ebene pro m² BGF	▷	€/Einheit*a	◁	▷	% an Summe	◁
100	Kapitalkosten						
200	Objektmanagementkosten	-	-	-	-	-	-
210	Personalkosten	-	-	-	-	-	-
220	Sachkosten	-	-	-	-	-	-
230	Fremdleistungen	-	-	-	-	-	-
290	Objektmanagementkosten, sonstiges	-	-	-	-	-	-
300	Betriebskosten	27,38	28,13	35,09	100,00	100,00	100,00
310	Versorgung	11,13	12,88	15,91	40,28	42,35	51,89
320	Entsorgung	0,35	0,89	1,88	0,98	2,72	6,26
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	5,35	7,65	15,34	19,30	26,10	34,24
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	-	0,10	-	-	0,28	-
350	Bedienung, Inspektion und Wartung	6,75	7,22	8,07	16,57	23,00	27,19
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste	-	0,06	-	-	0,22	-
370	Abgaben und Beiträge	0,59	0,74	1,30	1,95	2,14	4,93
390	Betriebskosten, sonstiges	-	-	-	-	-	-
400	Instandsetzungskosten	6,81	12,39	25,87	100,00	100,00	100,00
410	Instandsetzung der Baukonstruktionen	2,45	7,10	17,74	57,26	66,78	72,93
420	Instandsetzung der Technischen Anlagen	1,58	4,41	8,13	24,84	31,43	38,42
430	Instandsetzung der Außenanlagen	-	3,71	-	-	29,95	-
440	Instandsetzung der Ausstattung	-	1,02	-	-	12,13	-
490	Instandsetzungskosten, sonstiges	-	-	-	-	-	-

2

Prozentualer Anteil der Kosten der 2.Ebene an den Kosten der 1.Ebene nach DIN 18960



Verwaltung

Wissenschaft

Gesundheit

Bildung

Sport

Wohnen

Gewerbe

Versorgung

Kultur

Erläuterungen nebenstehender Nutzungskostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2019.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene nach DIN 18960:2008-02

1

Kostenkennwerte in €/Einheit und Jahr für die Kostengruppen 100 bis 400 der 1. und 2. Ebene nach DIN 18960:2008-02 mit Angabe von Median (Spalte: €/Einheit und Jahr) und Interquartilsabstand (1. und 3. Quartil).

Angabe des Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent an den Gesamtkosten der jeweiligen Kostengruppe (100%) mit Angabe von Medianwert (Spalte: % an Summe) und Interquartilsabstand (1. und 3. Quartil).

Kostengruppen der 2. Ebene an den Kosten der 1. Ebene nach DIN 18960:2008-02

2

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN18960:2008-02 an den Kosten der 1. Ebene haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Die Balkenlänge bis zum senkrechten roten Strich markiert den Median-Prozentanteil; der intensiv gefärbte Balken visualisiert den Quartilsabstand. Anfang und Ende des Balkens stellen die Min- und Max-Werte dar.

1

Rathäuser und
Stadtteiltrathäuser

2

3

Kosten:
Stand 4.Quartal 2019
inkl. 19% MwSt.

4

5

6

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Flächen des Grundstücks

		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
BF	Bebaute Fläche	55,00	88,14	100,00			
UF	Unbebaute Fläche	10,45	29,13	45,00			
GF	Grundstücksfläche	100,00	100,00	100,00			
FAB	Fläche außerhalb der Grundstücksfläche	-	0,61	-			

Nutzungsflächen des Bauwerks

		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF1	Wohnen und Aufenthalt	4,14	13,49	18,06	2,27	8,22	10,90
NUF2	Büroarbeit	32,66	48,88	57,18	21,66	27,60	34,29
NUF3	Produktion, Hand-, Maschinenarbeit, Entw.	-	0,91	-	-	0,54	-
NUF4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	5,32	6,19	6,20	3,08	3,39	3,68
NUF5	Bildung, Unterricht und Kultur	-	6,64	-	-	4,04	-
NUF6	Heilen und Pflegen	-	0,30	-	-	0,18	-
NUF7	Sonstige Nutzungen	25,11	34,28	39,50	15,15	20,72	21,63

Grundflächen des Bauwerks

		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF	Nutzungsfläche		100,00		57,89	60,33	61,37
TF	Technikfläche	2,63	4,29	5,46	1,57	2,67	3,33
VF	Verkehrsfläche	21,43	33,21	37,85	14,21	20,04	21,91
NRF	Netto-Raumfläche	126,57	135,95	142,47	78,85	82,01	82,47
KGF	Konstruktions-Grundfläche	29,81	30,27	36,39	17,53	17,99	21,15
BGF	Brutto-Grundfläche	162,96	165,76	172,75		100,00	

Brutto-Rauminhalte

		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI	Brutto-Rauminhalt	4,80	5,24	7,05	2,93	3,21	3,94

Lufttechnisch behandelte Flächen

		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
	Entlüftete Fläche	2,10	2,32	2,41	1,36	1,42	1,45
	Be- und entlüftete Fläche	-	18,30	-	-	11,23	-
	Teilklimatisierte Fläche	-	7,72	-	-	4,72	-
	Klimatisierte Fläche	-	-	-	-	-	-

Verteilung der Planungskennwerte in % an der BGF



Erläuterungen nebenstehender Planungskennwerte-Tabellen

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277:2016-01

In Ergänzung zu den Kostenkennwerttabellen werden für jede Gebäudeart Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit der dokumentierten Objekte mit dem zu planenden Projekt bzw. zu vergleichenden Objekt dienen. Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte untereinander (beispielsweise zur Nutzungsfläche oder Brutto-Grundfläche) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

1

Angabe der Gebäudeart

2

Fläche außerhalb des Baugrundstücks (z.B. Flächen außerhalb des Baugrundstücks, die zu reinigen und deren Kosten deshalb in der Dokumentation genannt sind), bebaute und unbebaute Flächen des Baugrundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Grundstücksfläche (GF), sowie Angabe des Medians und des 1. und 3. Quartils.

3

Grundflächen bzw. Nutzungsflächen des Bauwerks im Verhältnis zur Nutzungsfläche (NUF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent, sowie Angabe des Medians und des 1. und 3. Quartils.

4

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzungsfläche und Brutto-Grundfläche (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter), sowie Angabe des Medians und des 1. und 3. Quartils.

5

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzungsfläche und Brutto-Grundfläche in Prozent, sowie Angabe des Median und des 1. und 3. Quartils.

6

Verteilung der Planungskennwerte zur Brutto-Grundfläche einer Gebäudeart für die Flächen nach DIN 277:2016-01. Grafisch dargestellt sind der Median, das 1. und 3. Quartil (intensiv eingefärbter Bereich) sowie der „min- und max-“ Werte (hell eingefärbter Bereich).

1 **1322-N592 Stadteilrathaus** **BRI 2.468m³** **BGF 844m²** **NUF 514m²**



3

8

9

10

5 **4** **6** **2** **7**

Kosten:	Eigentümer und Nutzer	Versorgung	23 €/m ² BGF*a
Außenanl.:	keine Angabe	Entsorgung	- €/m ² BGF*a
Land:	Baden-Württemberg	Reinigung Gebäude	16 €/m ² BGF*a
Kreis:	Karlsruhe	Reinigung Außenanl.	- €/m ² BGF*a
Baujahr:	1881	Bedienung, Wartung	7 €/m ² BGF*a
veröffentlicht:	NK4	Sicherheit, Kontrolle	- €/m ² BGF*a
BGF	85 €/m²	Abgaben, Beiträge	- €/m ² BGF*a
		Sonstiges	- €/m ² BGF*a

Betreiber: Stadt Karlsruhe

Kosteneinfluss Nutzung: keine Kernnutzung im untersten Geschoss, 14 EDV-Arbeitsplätze im Gebäude

Betrieb: Versorgung: Strom: Kosten für Strom, Kosten für Verbrauch der Stromheizung; 14 EDV-Arbeitsplätze im Gebäude. Reinigung und Pflege von Gebäuden: Unterhaltsreinigung: regelmäßige Unterhaltsreinigungen, Leeren von Abfallbehältern, Reinigung fremd vergeben; Reinigung der Außen- und Innenverglasungen; Sonderreinigungen.

Instandsetzung: Technische Anlagen: Arbeiten an Übertragungsnetzen, Baukonstruktion: Instandsetzung von Deckenbekleidungen, Baukonstruktion: Instandsetzung von Wandbekleidungen • Instandsetzung von Treppen • Instandsetzung der Dachabdichtungen; Instandsetzung der Dachentwässerungen • Technische Anlagen: Instandsetzung der Wärmeerzeugungsanlagen; Instandsetzung der Raumheizflächen.

1322-N593 Stadteilrathaus **BRI 1.570m³** **BGF 539m²** **NUF 357m²**



Kosten:	Eigentümer und Nutzer	Versorgung	11 €/m ² BGF*a
Außenanl.:	keine Angabe	Entsorgung	- €/m ² BGF*a
Land:	Baden-Württemberg	Reinigung Gebäude	15 €/m ² BGF*a
Kreis:	Karlsruhe	Reinigung Außenanl.	- €/m ² BGF*a
Baujahr:	1960	Bedienung, Wartung	6 €/m ² BGF*a
veröffentlicht:	NK4	Sicherheit, Kontrolle	- €/m ² BGF*a
BGF	47 €/m²	Abgaben, Beiträge	- €/m ² BGF*a
		Sonstiges	- €/m ² BGF*a

Betreiber: Stadt Karlsruhe

Kosteneinfluss Nutzung: keine Kernnutzung im untersten Geschoss, 5 EDV-Arbeitsplätze im Gebäude

Betrieb: Versorgung: Gas: Kosten für Gas • Strom: Kosten für Strom; 5 EDV-Arbeitsplätze im Gebäude. Reinigung und Pflege von Gebäuden: Unterhaltsreinigung: regelmäßige Unterhaltsreinigungen, Reinigung fremd vergeben; Reinigung der Außen- und Innenverglasungen; 315 m² Reinigungsfläche, 26,26 € Unterhaltsreinigung pro m² Reinigungsfläche und Jahr, jeden 2. Tag Reinigung der Büroflächen; täglich Reinigung der Eingangsbereiche, Flure im EG.

Instandsetzung: Außenanlage: Instandsetzung der Einzäunungen, Technische Anlagen: Instandsetzung der Heizungssteuerungen, Außenanlage: Instandsetzung gärtnerischer Anlagen, Baukonstruktion: Trockenbauarbeiten; Malerarbeiten • Bodenbelagsarbeiten • Technische Anlagen: Elektroarbeiten.

Erläuterungen nebenstehender Kostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2019.

Tabellen zur Objektübersicht

1

Objektnummer und Objektbezeichnung

2

Angaben zu Brutto-Rauminhalt (BRI), Brutto-Grundfläche (BGF) und Nutzungsfläche (NUF) nach DIN 277

3

Abbildung des Objekts

4

Angaben zu Kosten, Außenanlagen, Bundesland, Kreis, Baujahr sowie dem BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde

5

Kosten des Objekts (KG 300+400 nach DIN 18960:2008-02) in €/m² BGF und Jahr.

6

Grafische Darstellung mit Angabe der Kosten des Objekts als schwarzer Punkt • (KG 100 bis 400 in €/m² BGF und Jahr), des Interquartilsabstands (intensiv gefärbter Bereich) und Angabe der „min-/max-“ Werte (leicht eingefärbter Bereich) und des Medians (roter Strich) der entsprechenden Gebäudeart.

7

Angaben zu den Kostengruppen der 2. Ebene der Kostengruppe 300 (Kostengruppen 310-390) nach DIN 18960:2008-02.

8

Angabe des Betreibers

9

Beschreibung der wesentlichen Kosteneinflüsse, die aus der Nutzung resultieren.

10

Detailliertere Beschreibung zu Kostengruppe 300 (Betrieb) und Kostengruppe 400 (Instandsetzung). Insbesondere werden Daten aufgeführt, die einen wesentlichen Einfluss auf die Kostenkennwerte vermuten lassen. Anhand dieser Angaben lässt sich für Benutzer feststellen, ob dieses Objekt als Vergleichsobjekt geeignet ist.

1
2

310
Versorgung

Einheit: m²
Brutto-Grundfläche

Kosten:
Stand 4.Quartal 2019
inkl. 19% MwSt.

▷ 1. Quartil
∅ Median
◁ 3. Quartil

3

4

Gebäudeart	▷	€/Einheit*a	◁	KG an 300
1 Bürogebäude				
Rathäuser und Stadteilrathäuser	11,13	12,88	15,91	42,3%
Verwaltungsgebäude	8,91	9,49	12,15	41,2%
2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung				
Lehr- und Institutsgebäude	13,74	18,53	19,55	61,5%
Labore und Prüfanstalten	21,93	25,28	37,76	76,4%
3 Gebäude des Gesundheitswesens				
Alten- und Pflegeheime	15,48	16,67	20,77	66,0%
Pflegestifte	20,65	22,71	29,38	40,8%
4 Schulen und Kindergärten				
Grund- und Hauptschulen	7,55	9,54	11,12	29,3%
Gymnasien	8,99	9,89	10,38	30,9%
Sonder- und Förderschulen	–	10,26	–	25,4%
Schulanlagen mit Turnhalle	11,20	13,83	14,31	24,5%
Kindergärten, 1 Gruppe	10,49	21,65	25,94	23,3%
Kindergärten, mehr als 1 Gruppe, geringer Instandsetzungsbedarf	12,36	13,61	16,12	27,4%
Kindergärten, mehr als 1 Gruppe, hoher Instandsetzungsbedarf	14,58	16,70	19,93	32,1%
Kita, 1 und 2 Gruppen, geringer Instandsetzungsbedarf	9,29	15,79	22,15	31,2%
Kita, 1 und 2 Gruppen, hoher Instandsetzungsbedarf	9,30	13,29	16,31	23,9%
Kita > 2 Gruppen, Eigenreinigung, geringer Instandsetzungsaufwand	13,30	15,63	17,41	55,5%
Kita > 2 Gruppen, Eigenreinigung, hoher Instandsetzungsaufwand	9,71	14,00	19,88	64,2%
Kita > 2 Gruppen, Fremdreinigung, geringer Instandsetzungsbedarf	10,08	12,29	15,95	26,3%
Kita > 2 Gruppen, Fremdreinigung, hoher Instandsetzungsbedarf	14,05	16,51	21,65	32,0%
Kindertagesstätten, als Teil einer Mischnutzung	10,13	12,74	14,42	33,6%
5 Sportbauten				
Sporthallen, 1 Feld	9,18	11,57	13,90	27,3%
Sporthallen, 2 Felder	10,70	12,50	14,51	29,4%
Sporthallen, 3 Felder	12,20	14,27	15,30	30,5%
6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten				
Mehrfamilienhäuser, wartungsfreundlich	0,18	0,49	0,83	5,1%
Mehrfamilienhäuser, wartungsaufwändig	0,69	2,92	3,10	21,1%
Mehrfamilienhäuser, mit Geweranteil	0,32	1,93	3,17	12,8%
7 Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste				
Feuerwehrgebäude	10,03	10,52	19,34	55,9%
9 Gebäude anderer Art				
Stadteilfamilienzentren	–	10,76	–	24,2%
Gemeindezentren, kirchlich	13,20	13,43	13,67	55,0%
Bibliotheken und Archive	11,63	14,08	14,56	49,4%
Sakralgebäude, geringe Instandsetzung	7,41	8,77	10,12	48,5%
Sakralgebäude, aufwändige Instandsetzung	7,69	14,86	19,95	57,8%

Erläuterungen nebenstehender Kostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2019.

Kostenkennwerte nach DIN 18960

1

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN18960:2008-02.
Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 277:2016-01, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit und Jahr“ bezogen sind.

2

Bezeichnung der Gebäudearten.

3

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart mit Angabe des Medians (Spalte: €/Einheit und Jahr) und Interquartilsbereichs (1. und 3. Quartil angegeben in durch Pfeile gekennzeichnete Spalten). Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Median angegeben. Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen detaillierter zu ermitteln.

4

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe der 2. Ebene in Prozent an den Kosten der Kostengruppe der 1. Ebene (Kostengruppe 300 Betrieb nach DIN 18960 = 100% bzw. Kostengruppe 400 Instandsetzung nach DIN 18960 = 100%).

3

1

2

Gebäudeart	20	40	60	80	100	120
1 Bürogebäude						
Rathäuser und Stadteilrathäuser						
Verwaltungsgebäude						
2 Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung						
Lehr- und Institutsgebäude						
Labore und Prüfanstalten						
3 Gebäude des Gesundheitswesens						
Alten- und Pflegeheime						
Pflegestifte						
4 Schulen und Kindergärten						
Grund- und Hauptschulen						
Gymnasien						
Sonder- und Förderschulen						
Schulanlagen mit Turnhalle						
Kindergärten, 1 Gruppe						
Kindergärten, mehr als 1 Gruppe, geringer Instandsetzungsbedarf						
Kindergärten, mehr als 1 Gruppe, hoher Instandsetzungsbedarf						
Kita, 1 und 2 Gruppen, geringer Instandsetzungsbedarf						
Kita, 1 und 2 Gruppen, hoher Instandsetzungsbedarf						
Kita > 2 Gruppen, Eigenreinigung, geringer Instandsetzungsaufwand						
Kita > 2 Gruppen, Eigenreinigung, hoher Instandsetzungsaufwand						
Kita > 2 Gruppen, Fremdreinigung, geringer Instandsetzungsbedarf						
Kita > 2 Gruppen, Fremdreinigung, hoher Instandsetzungsbedarf						
Kindertagesstätten, als Teil einer Mischnutzung						
5 Sportbauten						
Sporthallen, 1 Feld						
Sporthallen, 2 Felder						
Sporthallen, 3 Felder						
6 Wohnbauten und Gemeinschaftsstätten						
Mehrfamilienhäuser, wartungsfreundlich						
Mehrfamilienhäuser, wartungsaufwändig						
Mehrfamilienhäuser, mit Gewerbeanteil						
7 Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste						
Feuerwehrgebäude						
9 Gebäude anderer Art						
Stadteilfamilienzentren						
Gemeindezentren, kirchlich						
Bibliotheken und Archive						
Sakralgebäude, geringe Instandsetzung						
Sakralgebäude, aufwändige Instandsetzung						

310
VersorgungEinheit: m²
Brutto-Grundfläche

Erläuterungen nebenstehender Kostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2019.

Kostenkennwerte nach DIN 18960

1

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN18960:2008-02.

2

Bezeichnung der Gebäudearten

3

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppe der 2. Ebene nach DIN18960:2008-02 an den Kosten der 1. Ebene hat.

Die Balkenlänge bis zum senkrechten Strich markiert den Median-Prozentanteil; der intensiv gefärbte Balken visualisiert den Quartilsabstand und der leicht eingefärbte Bereich die „min- und max-“ Werte.

1

310 Versorgung

Kosten:
Stand 4.Quartal 2019
inkl. 19% MwSt.

▷ 1. Quartil
∅ Median
◁ 3. Quartil

2

3

4

Einflussfaktor: Wärmeerzeugung (Einheit: m³ BRI) ▷ €/Einheit*a ◁ KG an 300

Fernwärme

Rathäuser, Verwaltungsgebäude, Bibliotheken und Archive	3,03	4,11	4,54	44,4%
Lehr- und Institutsgebäude	4,15	4,76	5,18	61,5%
Labore und Prüfanstalten	4,75	6,10	9,20	76,7%
Schulgebäude, Sporthallen	1,72	2,06	2,27	28,4%
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteilfamilienzentren	3,25	4,39	4,99	32,4%
Feuerwehrgebäude	–	2,90	–	46,2%

Gas oder Öl

Alten- und Pflegeheime, Pflegestifte	5,91	7,62	9,10	47,5%
Schulgebäude, Sporthallen	2,11	2,38	2,88	28,2%
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteilfamilienzentren	3,37	4,44	5,19	28,3%
Gemeindehäuser und Gemeindezentren	4,24	4,57	4,60	55,0%
Sakralgebäude	0,72	1,40	1,89	52,7%

Strom

Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteilfamilienzentren	6,13	6,71	7,22	34,8%
--	------	-------------	------	-------

nur Allgemeinstrom*

Mehrfamilienhäuser	0,11	0,24	0,84	6,1%
--------------------	------	-------------	------	------

Einflussfaktor: Wärmeerzeugung (Einheit: m² BGF) ▷ €/Einheit*a ◁ KG an 300

Fernwärme

Rathäuser, Verwaltungsgebäude, Bibliotheken und Archive	10,88	12,52	15,11	44,4%
Lehr- und Institutsgebäude	13,74	18,53	19,55	61,5%
Labore und Prüfanstalten	21,93	24,29	35,34	76,7%
Schulgebäude, Sporthallen	8,31	10,54	12,20	28,4%
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteilfamilienzentren	10,47	13,88	16,55	32,4%
Feuerwehrgebäude	–	10,03	–	46,2%

Gas oder Öl

Alten- und Pflegeheime, Pflegestifte	16,88	21,75	25,14	47,5%
Schulgebäude, Sporthallen	9,18	11,78	14,31	28,2%
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteilfamilienzentren	11,63	14,99	17,36	28,3%
Gemeindehäuser und Gemeindezentren	13,20	13,43	13,67	55,0%
Sakralgebäude	7,57	9,53	13,59	52,7%

Strom

Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteilfamilienzentren	19,93	22,15	25,28	34,8%
--	-------	--------------	-------	-------

nur Allgemeinstrom*

Mehrfamilienhäuser	0,32	0,66	2,28	6,1%
--------------------	------	-------------	------	------

* enthält z. B. nur Stromkosten für Beleuchtung der Allgemeinflächen, nicht der mieterseitigen Strom- und Wärmekosten

Erläuterung nebenstehender Kostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2019.

Kostenkennwerte nach Einflussfaktoren

1

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN18960:2008-02.

2

Angabe des untersuchten Einflussfaktors. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 277:2016-01, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit und Jahr“ bezogen sind.

3

Kostenkennwerte für die jeweilige Objektgruppe mit Angabe von Median (Spalte: €/Einheit und Jahr) und Interquartilsabstand (1. und 3. Quartil in der durch Pfeile gekennzeichneten Spalte).

4

Durchschnittlicher Anteil der Kosten an der jeweiligen Kostengruppe der 1. Ebene nach DIN 18960:2008-02 in Prozent (Kostengruppe 300 = 100% bzw. Kostengruppe 400 = 100%).

2

3

1

Einflussfaktor: Wärmeerzeugung (Einheit: m³ BRI)	5	10	15	20	25	30
---	---	----	----	----	----	----

Fernwärme

Rathäuser, Verwaltungsgebäude, Bibliotheken und Archive	5	10	15	20	25	30
Lehr- und Institutsgebäude	5	10	15	20	25	30
Labore und Prüfanstalten	5	10	15	20	25	30
Schulgebäude, Sporthallen	5	10	15	20	25	30
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteifamilienzentren	5	10	15	20	25	30
Feuerwehrgebäude	5	10	15	20	25	30

Gas oder Öl

Alten- und Pflegeheime, Pflegestifte	10	20	30	40	50	60
Schulgebäude, Sporthallen	10	20	30	40	50	60
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteifamilienzentren	10	20	30	40	50	60
Gemeindehäuser und Gemeindezentren	10	20	30	40	50	60
Sakralgebäude	10	20	30	40	50	60

Strom

Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteifamilienzentren	10	20	30	40	50	60
---	----	----	----	----	----	----

nur Allgemestrom*

Mehrfamilienhäuser	10	20	30	40	50	60
--------------------	----	----	----	----	----	----

Einflussfaktor: Wärmeerzeugung (Einheit: m² BGF)	10	20	30	40	50	60
---	----	----	----	----	----	----

Fernwärme

Rathäuser, Verwaltungsgebäude, Bibliotheken und Archive	10	20	30	40	50	60
Lehr- und Institutsgebäude	10	20	30	40	50	60
Labore und Prüfanstalten	10	20	30	40	50	60
Schulgebäude, Sporthallen	10	20	30	40	50	60
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteifamilienzentren	10	20	30	40	50	60
Feuerwehrgebäude	10	20	30	40	50	60

Gas oder Öl

Alten- und Pflegeheime, Pflegestifte	10	20	30	40	50	60
Schulgebäude, Sporthallen	10	20	30	40	50	60
Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteifamilienzentren	10	20	30	40	50	60
Gemeindehäuser und Gemeindezentren	10	20	30	40	50	60
Sakralgebäude	10	20	30	40	50	60

Strom

Kindergärten, Kindertageseinrichtungen, Stadtteifamilienzentren	10	20	30	40	50	60
---	----	----	----	----	----	----

nur Allgemestrom*

Mehrfamilienhäuser	10	20	30	40	50	60
--------------------	----	----	----	----	----	----

* enthält z. B. nur Stromkosten für Beleuchtung der Allgemeflächen, nicht der mieterseitigen Strom- und Wärmekosten

310
Versorgung

Erläuterung nebenstehender Kostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 4. Quartal 2019.

Kostenkennwerte nach Einflussfaktoren

1

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN18960:2008-02

2

Angabe des Einflussfaktors

3

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen prozentualen Anteil die Kostengruppe der 2. Ebene nach DIN18960:2008-02 an den Kosten der 1. Ebene hat. Die Balkenlänge bis zum senkrechten Strich markiert den Median-Prozentanteil; der intensiv gefärbte Balken visualisiert den Quartilsabstand und der leicht eingefärbte Bereich die „min-und max-“Werte.