

**Benutzerhinweise**

|   |    |
|---|----|
| Nutzungskostenermittlung am Beispiel eines Mehrfamilienhauses                       | 6  |
| Benutzerhinweise  | 28 |
| Erläuterungen „Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (KG 300+400)“            | 30 |
| Erläuterungen „Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 18960“ | 32 |
| Erläuterungen „Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277“          | 34 |
| Erläuterungen „Tabellen zur Objektübersicht“  | 36 |
| Erläuterungen „Kostenkennwerte nach DIN 18960“                                      | 38 |
| Erläuterungen „Kostenkennwerte nach Einflussfaktoren“                               | 40 |
| Häufig gestellte Fragen   | 46 |
| Abkürzungsverzeichnis   | 52 |

**Kosten- und Planungskennwerte nach Gebäudeart****1. Bürogebäude**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Rathäuser und Stadtteilrathäuser | 54 |
| Verwaltungsgebäude               | 62 |

**2. Gebäude für wissenschaftliche Lehre und Forschung**

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Lehr- und Institutsgebäude | 72 |
| Labore und Prüfanstalten   | 78 |

**3. Gebäude des Gesundheitswesens**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Alten- und Pflegeheime | 86 |
| Pflegestifte           | 92 |

**4. Schulen und Kindergärten**

|  |     |
|--|-----|
| Grund- und Hauptschulen  | 100 |
| Gymnasien  | 108 |
| Sonder- und Förderschulen  | 114 |
| Schulanlagen, mit Turnhalle  | 120 |
| Kindergärten, 1 Gruppe   | 126 |
| Kindergärten, mehr als 1 Gruppe, geringer Instandsetzungsbedarf          | 132 |
| Kindergärten, mehr als 1 Gruppe, hoher Instandsetzungsbedarf             | 140 |
| Kita, 1 und 2 Gruppen, geringer Instandsetzungsbedarf                    | 146 |
| Kita, 1 und 2 Gruppen, hoher Instandsetzungsbedarf                       | 158 |
| Kita, mehr als 2 Gruppen, Eigenreinigung, geringer Instandsetzungsbedarf | 166 |
| Kita, > 2 Gruppen, Eigenreinigung, hoher Instandsetzungsbedarf           | 174 |
| Kita, > 2 Gruppen, Fremdreinigung, geringer Instandsetzungsbedarf        | 182 |
| Kita, > 2 Gruppen, Fremdreinigung, hoher Instandsetzungsbedarf           | 200 |
| Kindertageseinrichtungen als Teil einer Mischnutzung                     | 218 |

**5. Sportbauten**

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Sporthallen, 1 Feld   | 224 |
| Sporthallen, 2 Felder | 232 |
| Sporthallen, 3 Felder | 238 |

|  |     |
|--|-----|
| <b>6. Wohnbauten, Gemeinschaftsstätten</b>                                     |     |
| Mehrfamilienhäuser, wartungsfreundlich   | 244 |
| Mehrfamilienhäuser, wartungsaufwändig  | 254 |
| Mehrfamilienhäuser, mit Gewerbeanteil  | 260 |
| <b>7. Produktion, Gewerbe und Handel, Lager, Garagen, Bereitschaftsdienste</b> |     |
| Feuerwehrgebäude   | 266 |
| <b>8. Bauwerke für technische Zwecke</b><br>(keine Objekte)                    |     |
| <b>9. Gebäude anderer Art</b>  |     |
| Stadtteifamilienzentren  | 274 |
| Gemeindezentren, kirchlich   | 280 |
| Bibliotheken und Archive   | 286 |
| Sakralgebäude, geringe Instandsetzung  | 292 |
| Sakralgebäude, aufwändige Instandsetzung                                       | 300 |

#### Kostenkennwerte nach DIN 18960

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 300 Betriebskosten        | 308 |
| 400 Instandsetzungskosten | 326 |

#### Kosten- und Planungskennwerte nach Einflussfaktoren

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 300 Betriebskosten | 340 |
|--------------------|-----|

#### Anhang

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Objektübersicht Statistik | 358 |
|---------------------------|-----|