1 **Bibliotheken / Archive**

Kostenkennwerte für Betrieb und Instandsetzung (Kostengruppen 300+400 nach DIN 18960)

2 **50 €/m² NF1-NF6*a**
von 41 bis 56

8 €/m³ BRI*a
von 7 bis 10

32 €/m² BGF*a
von 27 bis 32

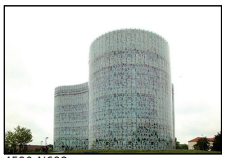
47 €/m² NF*a
von 39 bis 50

Objektbeispiele

3

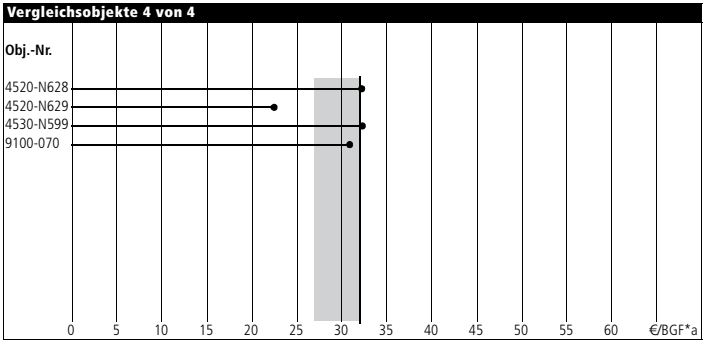
4520-N629

9100-070


4520-N628

Vergleichsobjekte 4 von 4

4



© Institut für Bauökonomie - Universität Stuttgart - Prof. Dr. Christian Stoy

Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer und sind Jahreswerte.
Kostenstand 3.Quartal 2014.

Kostenkennwerte für Betrieb und Instandsetzung (Kostengruppen 300+400 DIN 18960:2008-02)

(1)
Bezeichnung der Gebäudeart.

(2)
Kostenkennwerte für Betrieb und Instandsetzung (Kostengruppen 300+400 DIN 18960:2008-02)
Angabe des unteren und oberen Quartils sowie Medians (Fettdruck).
– BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277:2005-02, a+b+c)
– BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277:2005-02, a+b+c)
– NF: Nutzfläche (DIN 277:2005-02, a+b+c)
– NE: Nutzeinheit

(3)
Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart.
Die Objektnummer verweist auf die verfügbare Objektdokumentation.

Vergleichsobjekte

(4)
Der Punkt verweist auf den jeweiligen objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² BGF und Jahr von ausgewählten Vergleichsobjekten.
Diese Abbildung verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer Einzelobjekte auch außerhalb der statistisch ermittelten Quartile liegen können. Der grau gerasterte Bereich stellt die Quartile und den Median grafisch dar. Die Tabelle nennt max. 12 Vergleichsobjekte. Von allen Vergleichsobjekten können bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen erworben werden. Die Breiten der Verteilungen variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten. Für den Anwender ist diese Breite ein wichtiges Indiz dafür, ob in dieser Gebäudeart die Verwendung des Medians unkritisch ist (bei schmaler Verteilung) oder eine differenziertere Betrachtung notwendig ist (bei breiter Verteilung).

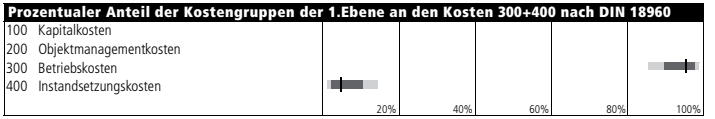
1

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1.Ebene nach DIN 18960

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	von	€/Einheit*a	bis	von	% an 300+400	bis
100	Kapitalkosten	m² BGF	--	--	--	--	--	--
200	Objektmanagementkosten	m² BGF	--	--	--	--	--	--
300	Betriebskosten	m² BGF	24,04	**28,34**	31,02	89,7	**95,2**	97,6
400	Instandsetzungskosten	m² BGF	0,59	**1,38**	3,22	2,4	**4,8**	10,3
	Betriebs- und Instandsetzungskosten	m² BGF	26,65	**31,52**	32,22		**100,0**	

2

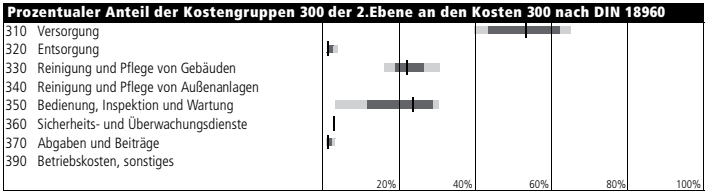
Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 1.Ebene an den Kosten 300+400 nach DIN 18960



Kostenkennwerte für die Kostengruppen 300 der 2.Ebene nach DIN 18960

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	von	€/Einheit*a	bis	von	% an 300	bis
310	Versorgung	m³ BGF	13,06	**14,57**	15,35	43,6	**53,3**	62,1
320	Entsorgung	m² BGF	0,29	**0,40**	0,82	1,2	**1,4**	2,7
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	m² BGF	5,46	**6,65**	6,87	19,1	**22,2**	26,5
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	m² BGF	--	--	--	--	--	--
350	Bedienung, Inspektion und Wartung	m² BGF	3,01	**7,00**	8,95	11,7	**23,7**	28,9
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste	m² BGF	--	**0,86**	--	--	**2,9**	--
370	Abgaben und Beiträge	m² BGF	0,40	**0,47**	0,65	1,3	**1,5**	2,3
390	Betriebskosten, sonstiges	m² BGF	--	--	--	--	--	--

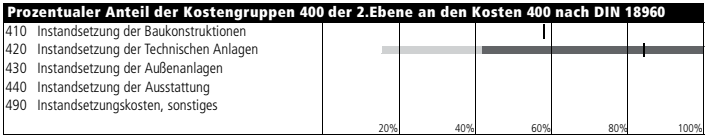
Prozentualer Anteil der Kostengruppen 300 der 2.Ebene an den Kosten 300 nach DIN 18960



Kostenkennwerte für die Kostengruppen 400 der 2.Ebene nach DIN 18960

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	von	€/Einheit*a	bis	von	% an 400	bis
410	Instandsetzung der Baukonstruktionen	m² BGF	--	**1,54**	--	--	**58,0**	--
420	Instandsetzung der Technischen Anlagen	m² BGF	0,36	**0,59**	1,91	42,0	**84,2**	100,0
430	Instandsetzung der Außenanlagen	m² BGF	--	--	--	--	--	--
440	Instandsetzung der Ausstattung	m² BGF	--	--	--	--	--	--
490	Instandsetzungskosten, sonstiges	m² BGF	--	--	--	--	--	--

Prozentualer Anteil der Kostengruppen 400 der 2.Ebene an den Kosten 400 nach DIN 18960



© Institut für Bauökonomie - Universität Stuttgart - Prof. Dr. Christian Stoy

Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer und sind Jahreswerte.
Kostenstand 3.Quartal 2014.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. Ebene nach DIN 18960:2008-02

1

Kostenkennwerte in € je m² BGF und Jahr für die Kostengruppen 300 und 400 (Betriebs- und Instandsetzungskosten) nach DIN 18960 mit Angabe von Median (Spalte: €/Einheit * a) und Quartilen („von-/bis"-Werte).
Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Betriebs- und Instandsetzungskosten (100%) mit Angabe von Median (Spalte: % an 300 + 400) und Quartilen („von-/bis"-Werte). Die Werte sind aus statistischen Gründen (Angabe von Median sowie unterem und oberem Quartil) nicht addierbar.

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 1. Ebene an den Kosten 300+400 DIN 18960:2008-02

2

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen an den Betriebs- und Instandsetzungskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Die Balkenlänge bis zum senkrechten Strich markiert den Median-Prozentanteil; der grau gerasterte Balken visualisiert die Quartile.

Die Kostenkennwerte und die prozentualen Anteile für die Kostengruppen der 2. Ebene nach DIN 18960 sind in den weiteren Tabellen und Abbildungen gezeigt. Die Kostengruppe 300 „Betriebskosten" und die Kostengruppe 400 „Instandsetzungskosten" sind separat dargestellt.

1 4520-N629
Universitätsbibliothek

Objektübersicht

2

Kosten	Eigentümer und Nutzer exkl. Außenanlagen
Kennwerte	bis 2.Ebene DIN 18960
Land	Baden-Württemberg
Kreis	Stuttgart
Baujahr	1961
m³ BRI	34.110
m² BGF	11.370
m² NF	7.681

3

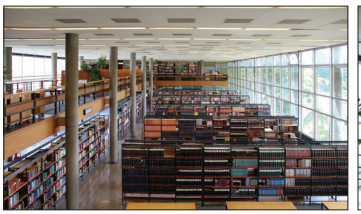
7 €/m³ BRI*a

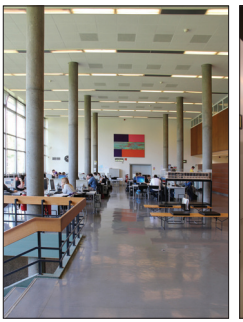
22 €/m² BGF*a

33 €/m² NF*a

Bewirtschafter:
Universität Stuttgart
Dezernat VI - Technik und Bauten
Geschwister-Scholl-Straße 24c
70174 Stuttgart

4





© Institut für Bauökonomie - Universität Stuttgart - Prof. Dr. Christian Stoy

Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterungen nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer und sind Jahreswerte.
Kostenstand 3.Quartal 2014.

Objektübersicht

1
Objektnummer und -bezeichnung.

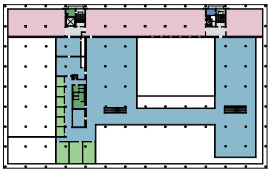
2
Eckdaten zum Objekt (z.B. Bundesland, Landkreis, Baujahr, Brutto-Rauminhalt, Brutto-Grundfläche und Nutzfläche) und zum Umfang einer Objektdokumentation (Kennwerte und Kosten). Dabei steht die Angabe „inkl. Außenanlagen“ für die Dokumentation eines Objekts, bei dem die Nutzungskosten zum Bauwerk (Baukonstruktionen und Technische Anlagen), zur Ausstattung sowie zu den Außenanlagen (z.B. Reinigung und Pflege von Außenanlagen) erfasst sind. Die Angabe „exkl. Außenanlagen“ verdeutlicht, dass bei dieser Dokumentation lediglich die Nutzungskosten des Bauwerks und der Ausstattung dargestellt sind.
Unter dem Stichwort „Kosten“ ist darüber hinaus benannt, ob es sich um eine Dokumentation der Vollkosten eines Objekts handelt (Summe der Kosten auf Seiten des Eigentümers und des Nutzers) oder lediglich um partielle Betrachtungen (z.B. ausschließlich die Kosten auf Seiten des Eigentümers ohne die nutzer- bzw. mieterseitig anfallenden Kosten der Versorgung für Wasser, Wärme, Strom und dgl.).

3
Kostenkennwerte für Betriebs- und Instandsetzungskosten (nach DIN 18960:2008-02) bezogen auf:
– BRI: Brutto-Rauminhalt (DIN 277:2005-02, a+b+c)
– BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277:2005-02, a+b+c)
– NF: Nutzfläche (DIN 277:2005-02, a+b+c)
– Nutzeinheiten

4
Fotos des Objekts.

Erläuternde Zeichnungen

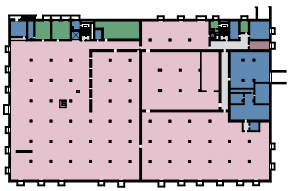
4520-N629
Universitätsbibliothek



2.Obergeschoss

1.Obergeschoss

Erdgeschoss



Untergeschoss

NF1	Wohnen und Aufenthalt	NF4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	NF7	Sonstige Nutzflächen
NF2	Büroarbeit	NF5	Bildung, Unterricht und Kultur	TF	Technische Funktionsfläche
NF3	Prod., Hand- und Maschinenarb., Experimente	NF6	Heilen und Pflegen	VF	Verkehrsfläche

© Institut für Bauökonomie - Universität Stuttgart - Prof. Dr. Christian Stoy

Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterungen nebenstehender Zeichnungen

Erläuternde Zeichnungen

In Ergänzung zu den Fotos der Objektübersicht werden erläuternde Zeichnungen (Grundrisse und Ansichten) dargestellt. Die Planunterlagen enthalten Angaben zum Objekt, wie beispielsweise zur Gebäudetypologie, zum Tragwerk oder zur Art der Erschließung.
Die Grundrisse sind farblich in den Nutzungsarten der DIN 277-2:2005-02 angelegt.

4520-N629
Universitätsbibliothek

Objektbeschreibung

1

Nutzung

1 Untergeschoss
Abstellraum (51 m²), Aufzugsschacht (10 m²), Flur (77 m²), Haustechnik (260 m²), Heizungstechnik (29 m²), Magazin (2.583 m²), Sanitärraum (15 m²), Treppenhaus (13 m²), Werkstatt (15 m²).

4

1 Erdgeschoss
Abstellraum (69 m²), Aufenthaltsraum (43 m²), Aufzug (11 m²), Bibliotheksraum (22 m²), Büroraum (641 m²), Drucktechnikwerkstatt (62 m²), Eingangshalle (618 m²), Erste-Hilfe-Raum (12 m²), Fahrzeugabstellfläche (27 m²), Flur (352 m²), Haustechnik (88 m²), Medienunterstützter Unterrichtsraum (253 m²), Sanitärraum (103 m²), Treppenhaus (30 m²), Vervielfältigungsraum (24 m²), Windfang (28 m²).

5

2 Obergeschosse
Annahme- und Ausgaberaum (118 m²), Aufzug (20 m²), Besprechungsraum (78 m²), Bibliotheksraum (41 m²), Büroraum (162 m²), Einzelarbeitsplatz (70 m²), Flur (319 m²), Haustechnik (63 m²), Katalograum (175 m²), Leseraum (2.269 m²), Magazin (755 m²), Sanitärraum (37 m²), Treppenhaus (55 m²), Vervielfältigungsraum (40 m²), Übungsraum (17 m²).

2

Nutzeinheiten

Arbeitsplätze: 40

3

Besonderer Kosteneinfluss

Nutzung
Keine Kernnutzung im untersten Geschoss.

Objekt
Standard der Außentüren und -fenster: 100% Zweischeibenverglasung, Zu- und Abluftanlage, 100% der Raumheizflächen Heizkörper, Nordfassade: 59% schwere, mehrschalige Außenwand, 41% Pfosten-Riegel-Konstruktion, 17% Glasflächenanteil, Ostfassade: 46% schwere, mehrschalige Außenwand, 54% Pfosten-Riegel-Konstruktion, 49% Glasflächenanteil, Südfassade: 34% schwere, mehrschalige Außenwand, 66% Pfosten-Riegel-Konstruktion, 59% Glasflächenanteil, Westfassade: 34% schwere, mehrschalige Außenwand, 66% Pfosten-Riegel-Konstruktion, 57% Glasflächenanteil, oberstes Geschoss nicht ausgebaut, 3 Aufzüge mit durchschnittlich 4 Aufzugshaltepunkten, Wärmedämmung des Daches nicht vorhanden, Wärmedämmung der Außenwände nicht vorhanden, Wärmedämmung der Bodenplatte nicht vorhanden, 100% der Außentüren und -fenster nach gesetzlichem Standard zum Zeitpunkt der Erstellung im Jahre 1961, Gebäude steht komplett unter Denkmalschutz.

Grundstück

Standort: innerstädtisch
Bauraum: frei
Neigung: ebenes Gelände

Betrieb

Hohe Betriebskosten:
Wasser: Gebühren für Wasser. Fernwärme: Kosten für Fernwärme. Strom: Kosten für Strom. Abwasser: Gebühren für Abwasser. Unterhaltsreinigung: regelmäßige Unterhaltsreinigungen, Reinigung fremd vergeben; Grundreinigungen, Bodenversiegelung. Glasreinigung: Reinigung der Außen- und Innenverglasungen, Reinigung fremd vergeben. Inspektion und Wartung der Technischen Anlagen: Wartung von Aufzügen, Inspektion und Wartung diverser technischer Anlagen; Wartung von lufttechnischen Anlagen; Wartung von Sanitäranlagen; Elektroarbeiten; Wartung der Notstromaggregate; Wartung der Beleuchtung.

Instandsetzung

Hohe Instandsetzungskosten:
1. Erhebungsjahr: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen: Arbeiten an Übertragungsnetzen.
3. Erhebungsjahr: Förderanlagen: Instandsetzung der Aufzugsanlagen.

© Institut für Bauökonomie - Universität Stuttgart - Prof. Dr. Christian Stoy
Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterungen nebenstehender Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

In Ergänzung zu den grafischen Darstellungen wird das Objekt hinsichtlich der Nutzung, der Nutzeinheiten, der besonderen Kosteneinflüsse, der Gruppen, der Öffnungszeiten, des Personals, des Grundstücks, des Betriebs und der Instandsetzung beschrieben.

1

Die Nutzung wird hinsichtlich der geschossweisen Raumnutzungen dargestellt, wobei auch die Summe der Netto-Grundflächen dieser Räume benannt wird. Es werden lediglich die wichtigsten Raumnutzungen aufgelistet.

2

In Ergänzung zu den Flächenangaben werden die wesentlichen Nutzeinheiten entsprechend einer Gebäudeart angegeben. Diese Nutzeinheiten dienen unter anderem zur Bildung von Nutzungskostenkennwerten.

3

Unter der Überschrift „Besonderer Kosteneinfluss“ werden Eckdaten zum Kostenumfang, zur Nutzung und zum Objekt benannt, die einen wesentlichen Einfluss auf die Kostenkennwerte vermuten lassen.

4

Die Grundstücksangaben geben Auskunft über den Standort, den Bauraum, das Gelände und die Geländeneigung.

5

Für Betrieb und Instandsetzung erfolgt eine separate Bewertung der Kostenkennwerte (z.B. „Durchschnittliche Betriebskosten“ in Bezug auf die Gebäudeart). Darüber hinaus werden die kostenrelevanten Aspekte einer jeweiligen Kostengruppe zusammengefasst.

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

4520-N629
Universitätsbibliothek

1

Flächen des Grundstücks		Menge, Einheit	% an FBG
BF	Bebaute Fläche	– m²	–
UBF	Unbebaute Fläche	– m²	–
FBG	Fläche des Baugrundstücks	– m²	–
FAB	Fläche außerhalb des Baugrundstücks	– m²	–

2

Nutzflächen des Bauwerks		Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
NF1	Wohnen und Aufenthalt	43 m²	0,6	0,4
NF2	Büroarbeit	1.016 m²	13,2	8,9
NF3	Produktion, Hand-, Maschinenarbeit, Exp.	76 m²	1,0	0,7
NF4	Lagern, Verteilen und Verkaufen	3.456 m²	45,0	30,4
NF5	Bildung, Unterricht und Kultur	2.776 m²	36,1	24,4
NF6	Heilen und Pflegen	12 m²	0,2	0,1
NF7	Sonstige Nutzflächen	302 m²	3,9	2,7

Grundflächen des Bauwerks		Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
NF	Nutzfläche	7.681 m²	100,0	67,6
TF	Technische Funktionsfläche	451 m²	5,9	4,0
VF	Verkehrsfläche	1.523 m²	19,8	13,4
NGF	Netto-Grundfläche	9.655 m²	125,7	84,9
KGF	Konstruktions-Grundfläche	1.715 m²	22,3	15,1
BGF	Brutto-Grundfläche	11.370 m²	148,0	100,0

3

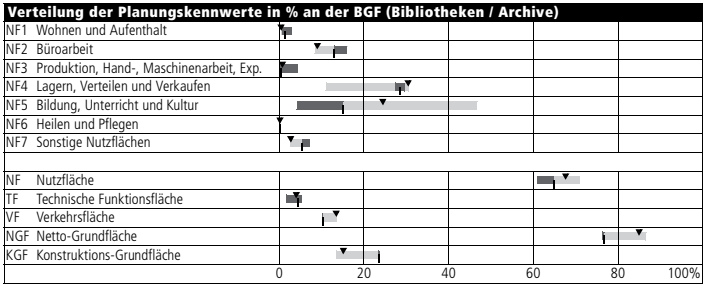
Brutto-Rauminhalt des Bauwerks		Menge, Einheit	BRI/NF (m)	BRI/BGF (m)
BRI	Brutto-Rauminhalt	34.110 m³	4,44	3,00

4

Lufttechnisch behandelte Flächen	Menge, Einheit	% an NF	% an BGF
Entlüftete Fläche	– m²	–	–
Be- und entlüftete Fläche	1.499 m²	19,5	13,2
Teilklimatisierte Fläche	– m²	–	–
Klimatisierte Fläche	– m²	–	–

5

Verteilung der Planungskennwerte in % an der BGF (Bibliotheken / Archive)



© Institut für Bauökonomie – Universität Stuttgart – Prof. Dr. Christian Stoy

Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterungen nebenstehender Planungskennwertetabellen

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277:2005-02

In Ergänzung zu den Kostenkennwerttabellen werden für jedes Objekt Planungskennwerte angegeben, die zur Überprüfung der Vergleichbarkeit des dokumentierten Objekts mit dem zu planenden Projekt bzw. zu vergleichenden Objekt dienen.

Ein Planungskennwert im Sinne dieser Veröffentlichung ist ein Wert, der das Verhältnis bestimmter Flächen und Rauminhalte untereinander (beispielsweise zur Nutzfläche oder Brutto-Grundfläche) darstellt, angegeben als Prozentwert oder als Faktor (Mengenverhältnis).

1

Fläche außerhalb des Baugrundstücks, bebaute und unbebaute Flächen des Baugrundstücks sowie deren Verhältnis in Prozent zur Fläche des Baugrundstücks (FBG).

2

Grundflächen bzw. Nutzflächen des Bauwerks im Verhältnis zur Nutzfläche (NF = 100%) und Brutto-Grundfläche (BGF = 100%) in Prozent.

3

Verhältnis von Brutto-Rauminhalt (BRI) zur Nutzfläche und Brutto-Grundfläche (BRI / BGF = mittlere Geschosshöhe), angegeben als Faktor (in Meter).

4

Verhältnis von lufttechnisch behandelten Flächen (nach BKI) zur Nutzfläche und Brutto-Grundfläche in Prozent.

5

Verteilung der Planungskennwerte zur Brutto-Grundfläche einer Gebäudeart für die Flächen und Rauminhalte nach DIN 277:2005-02. Dargestellt sind der Median, das untere und obere Quartil sowie der Minimum- und Maximum-Wert. Der Planungskennwert des jeweiligen Objekts ist durch ein Dreieck markiert.

1

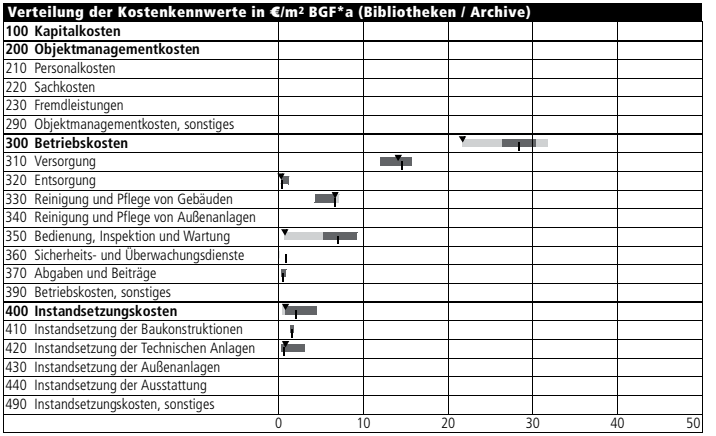
4520-N629
Universitätsbibliothek

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 18960

KG	Kostengruppen (1. + 2.Ebene)	Kosten €/a	€/m² NF*a	€/m² BGF*a	€/m³ BRI*a	% an Summe
100	**Kapitalkosten**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
200	**Objektmanagementkosten**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**
210	Personalkosten	–	–	–	–	–
220	Sachkosten	–	–	–	–	–
230	Fremdleistungen	–	–	–	–	–
290	Objektmanagementkosten, sonstiges	–	–	–	–	–
300	**Betriebskosten**	**246.518**	**32**	**22**	**7**	**96,6**
310	Versorgung	160.108	21	14	5	65,0
320	Entsorgung	2.895	< 1	< 1	< 1	1,2
330	Reinigung und Pflege von Gebäuden	75.462	10	7	2	30,6
340	Reinigung und Pflege von Außenanlagen	–	–	–	–	–
350	Bedienung, Inspektion und Wartung	8.054	1	1	< 1	3,3
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste	–	–	–	–	–
370	Abgaben und Beiträge	–	–	–	–	–
390	Betriebskosten, sonstiges	–	–	–	–	–
400	**Instandsetzungskosten**	**8.741**	**1**	**1**	**< 1**	**3,4**
410	Instandsetzung der Baukonstruktionen	–	–	–	–	–
420	Instandsetzung der Technischen Anlagen	8.741	1	1	< 1	100,0
430	Instandsetzung der Außenanlagen	–	–	–	–	–
440	Instandsetzung der Ausstattung	–	–	–	–	–
490	Instandsetzungskosten, sonstiges	–	–	–	–	–

2

Verteilung der Kostenkennwerte in €/m² BGF*a (Bibliotheken / Archive)



© Institut für Bauökonomie – Universität Stuttgart – Prof. Dr. Christian Stoy
Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterung nebenstehender Kostenkennwertetabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer und sind Jahreswerte.
Kostenstand 3. Quartal 2014.

Kostenkennwerte nach DIN 18960:2008-02

(1)
Kostenkennwerte für überschlägige Kostenermittlungen. Absolute Kosten, Kostenkennwerte und deren Anteil für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene nach DIN 18960:2008-02. Kostenkennwerte bezogen auf die Brutto-Grundfläche (BGF). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent an den Nutzungskosten (Spalte: % an Summe).

(2)
Verteilung der Kostenkennwerte zur Brutto-Grundfläche einer Gebäudeart für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene nach DIN 18960:2008-02. Dargestellt sind der Median, das untere und obere Quartil sowie der Minimum- und Maximum-Wert. Der Kostenkennwert des jeweiligen Objekts ist durch ein Dreieck markiert.

4520-N629
Universitätsbibliothek

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2.Ebene nach DIN 18960

KG	Kostengruppe	Menge Einheit	Kosten €/a	€/Einheit*a	%
300	**Betriebskosten**				
310	**Versorgung**	11.370,13 m² BGF	160.108	**14,08**	65,0
	Wasser: Gebühren für Wasser • Fernwärme: Kosten für Fernwärme • Strom: Kosten für Strom.				
	1. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	163.526	14,38	
	2. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	162.876	14,32	
	3. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	153.970	13,54	
	Verteilung Erhebungszeitraum				
	1.Erhebungsjahr				
	2.Erhebungsjahr				
	3.Erhebungsjahr				
320	**Entsorgung**	11.370,13 m² BGF	2.895	**0,25**	1,2
	Abwasser: Gebühren für Abwasser.				
	1. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	2.955	0,26	
	2. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	2.917	0,26	
	3. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	2.814	0,25	
	Verteilung Erhebungszeitraum				
	1.Erhebungsjahr				
	2.Erhebungsjahr				
	3.Erhebungsjahr				
330	**Reinigung und Pflege von Gebäuden**	11.370,13 m² BGF	75.462	**6,64**	30,6
	Unterhaltsreinigung: regelmäßige Unterhaltsreinigungen, Reinigung fremd vergeben; Grundreinigungen, Bodenversiegelung • Glasreinigung: Reinigung der Außen- und Innenverglasungen, Reinigung fremd vergeben; 9.146 m² Reinigungsfläche, 8,16 € Unterhaltsreinigung pro m² Reinigungsfläche und Jahr, tägliches Leeren von Abfallbehältern; 1x wöchentlich Reinigung der Aufzüge, Büroflächen, Eingangsbereiche, Verkehrsflächen im Erdgeschoss, Verkehrsflächen in Obergeschossen; jährlich Erneuerung des Pflegefilms.				
	1. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	64.331	5,66	
	2. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	78.322	6,89	
	3. Erhebungsjahr	11.370,13 m² BGF	83.757	7,37	
	Verteilung Erhebungszeitraum				
	1.Erhebungsjahr				
	2.Erhebungsjahr				
	3.Erhebungsjahr				

1

2

3

© Institut für Bauökonomie - Universität Stuttgart - Prof. Dr. Christian Stoy
Kostenstand: 3. Quartal 2014, inkl. MwSt.

Erläuterung nebenstehender Kostenkennwertetabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer und sind Jahreswerte.
Kostenstand 3. Quartal 2014.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene nach DIN 18960:2008-02

(1)
Codierung und Bezeichnung der Kostengruppen entsprechend der 1. bzw. 2. Ebene nach DIN 18960:2008-02.
Kostenkennwerte und -beschreibungen für differenzierte Kostenermittlungen unter Berücksichtigung der Kosteneinflüsse einer bestimmen Kostengruppe. Absolute Kosten, Kostenkennwerte und deren Anteil für die Kostengruppen der 1. bzw. 2. Ebene nach DIN 18960:2008-02. Kostenkennwerte bezogen auf die Brutto-Grundfläche (BGF). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent an den Kosten der jeweils übergeordneten Kostengruppen bzw. am Gesamtbetrag der Nutzungskosten (Spalte: % an Summe).

(2)
Grafik zum jährlichen Kostenbetrag einer Kostengruppe entsprechend den erfassten Erhebungsjahren.

(3)
Innerhalb der Kostengruppe 330 „Reinigung und Pflege von Gebäuden“ wird der Kostenkennwert der Unterhaltsreinigung je m^2 Reinigungsfläche benannt. Die Reinigungsfläche wird dabei unter Berücksichtigung der DIN 277:2005-02 als der zu reinigende Anteil der Netto-Grundfläche definiert.