2027

Leseprobe

Neubau
Baupreise kompakt

Statistische Baupreise für
Positionen mit Kurztexten

BKI Kostenplanung

BKI Baupreise 2027 Neubau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2026

Mitarbeit:
Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)
Brigitte Lechler (Geschäftsführerin)
Produktmanagement: Michael Blank, Virginia Lammet, Thomas Schmid
Jeannette Sturm

Fachautoren:
Virginia Lammet
Jörn Luther
Wolfgang Mandl
Thomas Schmid
Hans-Jürgen Schneider
Andreas Wagner

Layout, Satz:
Marvin Bisceglie
Hans-Peter Freund
Thomas Fütterer

Fachliche Begleitung:
Beirat Baukosteninformationszentrum
Stephan Weber (Vorsitzender)
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Bert Bielefeld
Markus Fehrs
Andrea Geister-Herbolzheimer
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche
David Meuer
Elise Pischetsrieder
Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten.
© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Anschrift:
Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Kundenbetreuung: (0711) 954 854-0
Baukosten-Hotline: (0711) 954 854-41
Telefax: (0711) 954 854-54
info@bki.de, www.bki.de

Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen.

Leseprobe

Vorwort

Die Ermittlung, Planung und Überwachung der Baukosten in verschiedenen Planungsphasen eines Bauprojektes ist ein wesentlicher Bestandteil der Architektenleistung.

Das neue Fachbuch unterstützt Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen im Neubau befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, eine Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet statistisch ausgewertete Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte und die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Neubau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik sowie Freianlagen. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 51 Leistungsbereichen. Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2027 für jeden Stadt-/Landkreis, sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee, passen Anwender die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

Besonderer Dank gilt abschließend dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert*innenwissen aus der Architektenpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zum Gelingen der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender*innen des neuen Fachbuchs viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachbücher sind uns jederzeit willkommen.

Hannes Spielbauer - Geschäftsführer
Brigitte Lechler - Geschäftsführerin

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Stuttgart, im November 2026

Leseprobe

Inhalt **Seite**

Benutzerhinweise

Einführung, Benutzerhinweise
Erläuterungen der Seitentypen
Statistische Baupreise zu Positionen mit Kurztexten
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau
Abkürzungsverzeichnis

Baupreise für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)

A Rohbau
000 Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen
089 Verkehrssicherungsarbeiten
001 Gerüstarbeiten
002 Erdarbeiten
006 Spezialtiefbauarbeiten
008 Wasserhaltungsarbeiten
009 Entwässerungskanalarbeiten
010 Drän- und Versickerarbeiten
012 Mauerarbeiten
013 Betonarbeiten
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
017 Stahlbauarbeiten
018 Abdichtungsarbeiten
020 Dachdeckungsarbeiten
021 Dachabdichtungsarbeiten
022 Klempnerarbeiten

B Ausbau
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024 Fliesen- und Plattenarbeiten
025 Estricharbeiten
026 Fenster, Außentüren
027 Tischlerarbeiten
028 Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten
029 Beschlagarbeiten
030 Rollladenarbeiten
031 Metallbauarbeiten
032 Verglasungsarbeiten
033 Baureinigungsarbeiten
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
036 Bodenbelagarbeiten
037 Tapezierarbeiten
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
039 Trockenbauarbeiten

Leseprobe

C	**Gebäudetechnik**
040	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
041	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
045	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
046	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
047	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
053	Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
054	Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
058	Leuchten und Lampen
060	Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, elektroakustische Anlagen, Medientechnik
061	Kommunikations- und Übertragungsnetze
063	Gefahrenmeldeanlagen
069	Aufzüge
075	Raumlufttechnische Anlagen
D	**Freianlagen**
003	Landschaftsbauarbeiten
004	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
080	Straßen, Wege, Plätze
E	**Barrierefreies Bauen**
	Positionsverweise Barrierefreies Bauen
F	**Brandschutz**
	Positionsverweise Brandschutz
G	**Innenräume**
	Positionsverweise Innenräume
Anhang	
	Regionalfaktoren für Deutschland
	Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum

Leseprobe

Einführung

Dieses Fachbuch wendet sich an Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und sonstige Fachleute, die mit Kostenermittlungen von Hochbaumaßnahmen befasst sind. Es enthält statistische Baupreise für „Positionen", geordnet nach den Leistungsbereichen nach STLB. Der neue Leistungsbereich 089 im STLB wurde aus dem bisherigen Leistungsbereich 000 ausgegliedert. Aufgrund des engen thematischen Zusammenhangs ist er in den BKI Baupreisen kompakt unmittelbar nach dem Leistungsbereich 000 eingeordnet. Neben den Mittelwerten sind auch Von-Bis-Werte und Minimal-Maximal-Werte angegeben. Bei den Von-Bis-Werten handelt es sich um mit der Standardabweichung berechnete Bandbreiten, wobei Werte über dem Mittelwert und Werte unter dem Mittelwert getrennt betrachtet werden. Der Mittelwert muss deshalb nicht zwingend in der Mitte der Bandbreite liegen.

Durch Übernahme der BKI Regionalfaktoren in die Datenbanken wurde es möglich, die Objekte und damit auch deren Positionspreise auch hinsichtlich des Bauortes zu bewerten. Für statistische Auswertungen rechnet BKI so, als ob das Objekt nicht am Bauort, sondern in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wäre.

Die regional bedingten Kosteneinflussfaktoren sind somit aus den hier veröffentlichten Positionspreisen herausgerechnet. Das soll aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass Positionspreise darüber hinaus weiteren vielfältigen Einflussfaktoren unterliegen.

Alle Baupreise wurden objektorientiert ermittelt und basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Vergleichsobjekte, die derzeit in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Leseprobe

Benutzerhinweise

1. Definitionen
Positionen sind Teilleistungen die in einem Leistungsverzeichnis eine zu erbringende Leistung eindeutig beschreiben. Bestandteile der Positionen sind Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Stichworttext, Abrechnungseinheit, Einheitspreis, Gesamtpreis und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276. Die Positionsnummer dient als Sortierkriterium innerhalb des Leistungsverzeichnisses, welches sich meist in hierarchischen Stufen mit Leistungsbereichen und Titeln strukturiert. Die Kurztexte dienen der verkürzten Darstellung und als schnelles Selektionskriterium. Der Langtext beschreibt dann die geforderte Leistung eindeutig. Einheitspreise sind Preise, welche in Verrechnung mit definierter Einheit den Gesamtpreis ergeben.

Bei dieser Veröffentlichung in kompakter Form wird der Kurztext mit einem konkretisierenden Stichworttext ergänzt. Die Sortierung der Positionen erfolgt ohne Titel über Leistungsbereiche und den Positionsnummern. Der Einheitspreis wird Netto und Brutto in fünf Preisstufen auf der Basis abgerechneter Bauleistungen nach statistischer Methode dargestellt.

2. Kostenstand und Mehrwertsteuer
Kostenstand aller Kennwerte ist das 3. Quartal 2026. Alle Baupreise dieses Fachbuchs werden in brutto und netto angegeben. Die Angabe aller Baupreise dieser Veröffentlichung erfolgt in Euro. Die vorliegenden Baupreise sind Orientierungswerte. Sie können nicht als Richtwerte im Sinne einer verpflichtenden Obergrenze angewendet werden.

3. Datengrundlage
Grundlage der Daten sind statistische Analysen abgerechneter Bauvorhaben. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber*in noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte Angaben. Die Benutzung dieses Fachbuchs und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

Angesichts der vielfältigen Kosteneinflussfaktoren müssen Anwender*innen die genannten Orientierungswerte eigenverantwortlich prüfen und entsprechend dem jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

4. Anwendungsbereiche
Die Baupreise sind Orientierungswerte, sie können bei Kostenberechnungen und Kostenanschlägen angewendet werden. Die formalen Mindestanforderungen hinsichtlich der Darstellung der Ergebnisse einer Kostenermittlung sind in DIN 276 Ausgabe 2018 unter Ziffer 4 „Grundsätze der Kostenplanung" festgelegt. Die Anwendung des Positions-Verfahrens bei Kostenermittlungen setzt voraus, dass genügend Planungsinformationen vorhanden sind, um Qualitäten und Mengen von Positionen ermitteln zu können.

Leseprobe

5. Geltungsbereiche
Die genannten Baupreise spiegeln in etwa das durchschnittliche Baukostenniveau in Deutschland wider. Die Geltungsbereiche der Tabellenwerte sind fließend. Die „von-/ bis-Werte" markieren weder nach oben noch nach unten absolute Grenzwerte. Auch die Minimal- Maximal-Werte sind nur als Minimum und Maximum der in der Stichprobe enthaltenen Werte zu verstehen. Das schließt nicht aus, dass diese Werte in der Praxis unter- oder überschritten werden können.

6. von-bis Preise
Die „von-bis Preise" wurden mit der Standardabweichung ermittelt, ein statistisches Verfahren, das aus dem kompletten Spektrum der Preisbeispiele einen wahrscheinlichen Mittelbereich errechnet. Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass Abweichungen vom Mittelwert (BKI-Bundesdurchschnittswert) nach oben bei Baupreisen wahrscheinlicher sind als nach unten, wurde die Standardabweichung für Preise oberhalb des Mittelwertes getrennt von denen unterhalb des Mittelwertes ermittelt.

7. BKI-Bundesdurchschnittswerte / Regionalfaktor Stadt-/Landkreis
Grundlage der BKI Regionalfaktoren, die auch der Normierung der Baupreise der dokumentierten Objekte auf Bundesniveau zu Grunde liegen, sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter.

Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Daten prüfen und Plausibilitätsprüfungen unterziehen zu können.

Für Anwender*innen bedeutet die regionale Normierung der Daten auf einen BKI-Bundesdurchschnitt (Mittelwert), dass einzelne Baupreise oder das Ergebnis einer Kostenermittlung einfach mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können. Die landkreisbezogenen Regionalfaktoren finden sich im Anhang des Buchs ab Seite 414.

8. Einflüsse auf Baupreise
In den Streubereichen (von-/bis-Werte) der Baupreise spiegeln sich die vielfältigen Einflüsse aus Nutzung, Markt, Gebäudegeometrie, Ausführungsstandard, Projektgröße etc. wider. Die Orientierungswerte können daher nicht schematisch übernommen werden, sondern müssen entsprechend den spezifischen Planungsbedingungen überprüft und ggf. angepasst werden. Mögliche Einflüsse, die eine Anpassung der Orientierungswerte erforderlich machen, können sein:
- besondere Nutzungsanforderungen,
- Standortbedingungen (Erschließung, Immission, Topographie, Bodenbeschaffenheit),
- Bauwerksgeometrie (Grundrissform, Geschosszahlen, Geschosshöhen, Dachform, Dachaufbauten),

Leseprobe

– Bauwerksqualität (gestalterische, funktionale und konstruktive Besonderheiten),
– Quantität (Positionsmengen),
– Baumarkt (Zeit, regionaler Baumarkt, Vergabeart).

9. Urheberrechte

Alle Objektinformationen und die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken) sind urheberrechtlich geschützt. Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. bei BKI.

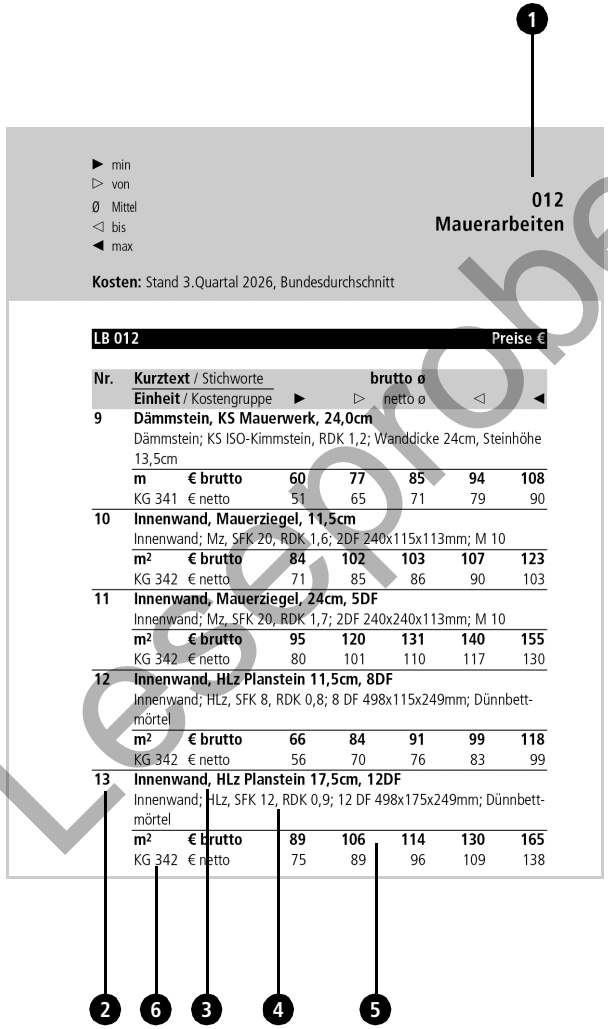
Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Für eine anderweitige Nutzung oder weiterführende Auswertungen behält sich BKI alle Rechte vor.

Leseprobe

Leseprobe

Erläuterungen

Leseprobe


1
► min
▷ von
Ø Mittel
◁ bis
◄ max
012
Mauerarbeiten
Kosten: Stand 3.Quartal 2026, Bundesdurchschnitt
LB 012
Preise €
Nr.
Kurztext / Stichworte
Einheit / Kostengruppe
brutto ø
netto ø
► ▷ ◁ ◄
9 Dämmstein, KS Mauerwerk, 24,0cm
Dämmstein; KS ISO-Kimmstein, RDK 1,2; Wanddicke 24cm, Steinhöhe 13,5cm
m € brutto 60 77 85 94 108
KG 341 € netto 51 65 71 79 90
10 Innenwand, Mauerziegel, 11,5cm
Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,6; 2DF 240x115x113mm; M 10
m² € brutto 84 102 103 107 123
KG 342 € netto 71 85 86 90 103
11 Innenwand, Mauerziegel, 24cm, 5DF
Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,7; 2DF 240x240x113mm; M 10
m² € brutto 95 120 131 140 155
KG 342 € netto 80 101 110 117 130
12 Innenwand, HLz Planstein 11,5cm, 8DF
Innenwand; HLz, SFK 8, RDK 0,8; 8 DF 498x115x249mm; Dünnbettmörtel
m² € brutto 66 84 91 99 118
KG 342 € netto 56 70 76 83 99
13 Innenwand, HLz Planstein 17,5cm, 12DF
Innenwand; HLz, SFK 12, RDK 0,9; 12 DF 498x175x249mm; Dünnbettmörtel
m² € brutto 89 106 114 130 165
KG 342 € netto 75 89 96 109 138
2
6
3
4
5

Leseprobe

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Baupreise werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.
Kostenstand: 3. Quartal 2026.
Kosten und Baupreise umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

1
Leistungsbereich mit Nummer nach Standardleistungsbuch

2
Ordnungsziffer im jeweiligen Leistungsbereich

3
Kurztext der Position

4
Schlagworte aus dem Mustertext mit:
Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

5
Abrechnungseinheit; Einheitspreise brutto und netto mit min/von/mittel/bis/max-Werten

6
Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

Leseprobe

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

000 Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen
001 Gerüstarbeiten
002 Erdarbeiten
003 Landschaftsbauarbeiten
004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen
006 Spezialtiefbauarbeiten
007 Untertagebauarbeiten
008 Wasserhaltungsarbeiten
009 Entwässerungskanalarbeiten
010 Drän- und Versickerarbeiten
011 Abscheider- und Kleinkläranlagen
012 Mauerarbeiten
013 Betonarbeiten
014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
017 Stahlbauarbeiten
018 Abdichtungsarbeiten
019 Kampfmittelräumarbeiten
020 Dachdeckungsarbeiten
021 Dachabdichtungsarbeiten
022 Klempnerarbeiten
023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
024 Fliesen- und Plattenarbeiten
025 Estricharbeiten
026 Fenster, Außentüren
027 Tischlerarbeiten
028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
029 Beschlagarbeiten
030 Rollladenarbeiten
031 Metallbauarbeiten
032 Verglasungsarbeiten
033 Baureinigungsarbeiten
034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
036 Bodenbelagarbeiten
037 Tapezierarbeiten
038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
039 Trockenbauarbeiten

Leseprobe

040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
052 Mittelspannungsanlagen
053 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
055 Ersatzstromversorgungsanlagen
057 Gebäudesystemtechnik
058 Leuchten und Lampen
059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
060 Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, elektroakustische Anlagen, Medientechnik
061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
062 Kommunikationsanlagen
063 Gefahrenmeldeanlagen
064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
069 Aufzüge
070 Gebäudeautomation
075 Raumlufttechnische Anlagen
078 Kälteanlagen für raumlufttechnische Anlagen
080 Straßen, Wege, Plätze
081 Betonerhaltungsarbeiten
082 Bekämpfender Holzschutz
084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
085 Rohrvortriebsarbeiten
087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
089 Verkehrssicherungsarbeiten
090 Baulogistik
091 Stundenlohnarbeiten
096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
098 Witterungsschutzmaßnahmen

Leseprobe

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten		Mengenangaben	
cm	Zentimeter	A	Fläche
cm^2	Quadratzentimeter	B	Breite
d	Tag	D	Durchmesser
DPr	Proctordichte	d	Dicke
h	Stunde	H	Höhe
kg	Kilogramm	k	k-Wert
kN	Kilonewton	lw	lichte Weite
kW	Kilowatt	R	Radius
l	Liter	T	Tiefe
m	Meter	U	u-Wert
m^2	Quadratmeter	V	Volumen
m^3	Kubikmeter		
mm	Millimeter		
min	Minute		
Mt	Monat		
St	Stück		
s	Sekunde	psch	Pauschal
t	Tonne	n.A.	nach Aufwand
Wo	Woche		(Preis ist Projektbezogen)
µm	Mikrometer		

Kombinierte Einheiten			
l/m^2	Liter pro Quadratmeter	m^3Wo	Kubikmeter pro Woche
mh	Meter pro Stunde	m^3Mt	Kubikmeter pro Monat
md	Meter pro Tag	Sth	Stück pro Stunde
mWo	Meter pro Woche	Std	Stück pro Tag
mMt	Meter pro Monate	StWo	Stück pro Woche
ma	Meter pro Jahr	StMt	Stück pro Monat
m^2d	Quadratmeter pro Tag	td	Tonne pro Tag
m^2Wo	Quadratmeter pro Woche	tMt	Tonne pro Monat
m^2Mt	Quadratmeter pro Monat	tWo	Tonne pro Monat
m^3d	Kubikmeter pro Tag	$W/(m^2K)$	Wärmedurchgangskoeffizient

Rechenzeichen			
<	kleiner	<=	kleiner gleich
>	größer	>=	größer gleich
		-	bis

Leseprobe

Abkürzungen

AN	Auftragnehmer	M	Mörtelklasse
AG	Auftraggeber	MG	Mörtelgruppe
AP	Arbeitsplätze	MW	Mauerwerk
APP	Appartement	MW	Mineralwolle
ATV	allg. techn. Vertrags-bedingungen	MW	Maulweite (Zargen)
BB	BB-Schloss=Buntbartschloss	NF	Normalformat
BSH	Brettschichtholz	NF	Nutzfläche
DD	DD-Lack=Polyurethan-Lack	NF	Nut und Feder
DN	Durchmesser, Nennmaß (DN80)	NH	Nadelholz
DF	Dünnformat	OG	Obergeschoss
DG	Dachgeschoss	OK	Oberkante
DK	Dreh-/Kipp(-flügel)	OSB	Oriented Strand Board, Spanplatte
DHH	Doppelhaushälfte	PE	Polyethylen
EG	Erdgeschoss	PE-HD	Polyethylen, hohe Dichte
EI2 30	Brandschutzklassifizierung nach EN 13501-2	PES	Polyester
ELW	Einliegerwohnung	PP	Polypropylen
ETW	Etagenwohnung	PS	Polystyrol
EPS	expandierter Polystyrol-schaum	PU	Polyurethan
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas	PVC	Polyvinylchlorid
F90-A	Feuerwiderstandsklasse 90min	PZ	Profilzylinder
GK1	Geotechnische Kategorie 1	RD	rauchdicht
GK	Gipskarton	RRM	Rohbaurichtmaß
GKB	Gipskarton-Bauplatten	RS	Rauchschutz (Türen)
GKF	Gipskarton-Feuerschutz	RW	Regenwasser
GKI	Gipskarton - imprägniert	RWA	Rauch-Wärme-Abzug
GKL	Güteklasse	SML	Gusseisen-Abwasserrohr
Gl	Glieder (Heizkörper)	Stb	Stahlbeton
HLz	Hochlochziegel	STP	Stellplatz
HDF	hochdichte Faserplatte	Stg	Steigung
HT	Hochtemperatur-Abflussrohr	TG	Tiefgarage
inkl.	inklusive	T30	Tür mit Feuerwiderstand 30min
i.L.	im Lichten	UK	Unterkante
i.M.	im Mittel	UK	Unterkonstruktion
KG	Kellergeschoss	VK	Vorderkante
KG	Kunststoff Grundleitung	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
KFZ	Kraftfahrzeug	V2A	Edelstahl
KS	Kalksandstein	V4A	Edelstahl
KSL	Kalksandstein-Lochstein	WDVS	Wärmedämmverbundsystem

Leseprobe

Abkürzungen			
KSV	Kalksandstein-Vollstein	WE	Wohneinheit
KSVm	Kalksandstein-Vormauer-werk	WK	Einbruch-Widerstandsklasse
KVH	Konstruktionsvollholz	WLG	Wärmeleitgruppe
LM	Leichtmetall	WLS	Wärmeleitstufe
LZR	Luftzwischenraum (Isolierglas)	WU	wasserundurchlässig (Beton)
MF	Mineralfaser	ZTV	zusätzl. techn. Vertragsbedingungen

Abkürzungen Pflanzqualitäten			
Bu	Busch	Sol	Solitär
C	mit Container	Sth	Stammhöhe
H	Hochstamm	Str	Strauch
He	Heckenpflanze	StU	Stammumfang
mB	mit Ballen	Tr	Triebe
mDb	mit Drahtballen	v	verpflanzt
mTb	mit Topfballen	vStr	verpflanzter Strauch
oB	ohne Ballen		

Leseprobe

A

Rohbau

Titel des Leistungsbereichs	LB-Nr.
Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen	000
Verkehrssicherungsarbeiten	089
Gerüstarbeiten	001
Erdarbeiten	002
Spezialtiefbauarbeiten	006
Wasserhaltungsarbeiten	008
Entwässerungskanalarbeiten	009
Drän- und Versickerarbeiten	010
Mauerarbeiten	012
Betonarbeiten	013
Natur-, Betonwerksteinarbeiten	014
Zimmer- und Holzbauarbeiten	016
Stahlbauarbeiten	017
Abdichtungsarbeiten	018
Dachdeckungsarbeiten	020
Dachabdichtungsarbeiten	021
Klempnerarbeiten	022

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kennwerte zu allen hier aufgeführten Leistungsbereichen. Die Kennwerte der einzelnen Positionen sind in netto und brutto dargestellt.

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten der Leistungsbereich "018 Abdichtungsarbeiten“ ausschnittsweise dargestellt. Die Kennwerte sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

018
Abdichtungsarbeiten

LB 018 **Preise €**

Nr.	**Kurztext** / Stichworte **Einheit** / Kostengruppe	►	▷	brutto ø netto ø	◁	◄
1	**Untergrund reinigen** Untergrund reinigen; Staub, grobe Verschmutzungen, lose Teile; abkehren, entsorgen					
	m² **€ brutto**	**1,3**	**3,2**	**4,0**	**6,3**	**10,0**
	KG 324 € netto	1,1	2,7	3,4	5,3	8,4
2	**Voranstrich, Abdichtung, Betonbodenplatte** Voranstrich, Abdichtung; Bitumen-Voranstrich/Bitumen-Emulsion; 300g/m²; vollflächig; Stahlbetonbodenplatte					
	m² **€ brutto**	**1,7**	**4,0**	**5,1**	**6,8**	**10,8**
	KG 324 € netto	1,4	3,3	4,3	5,7	9,0
3	**Wandanschluss, Bitumen-Dichtbahn** Abdichtungsanschluss, Wand; Bitumendichtbahn; Bodenplatte und aufgehender Wand					
	m **€ brutto**	**6,7**	**9,8**	**10,7**	**10,9**	**14,2**
	KG 325 € netto	5,6	8,2	9,0	9,2	11,9
4	**Wandanschluss, Dickbeschichtung** Abdichtungsanschluss, Wand; Bitumendickbeschichtung; Bodenplatte und aufgehender Wand					
	m **€ brutto**	**13**	**16**	**19**	**25**	**30**
	KG 325 € netto	11	13	16	21	25
5	**Dichtungsanschluss, Anschweißflansch** Abdichtungsanschluss, Durchdringungen; Anschweißflansch; DN100-250; gegen Bodenfeuchte; Bodenplatte					
	St **€ brutto**	**15**	**25**	**31**	**36**	**47**
	KG 324 € netto	12	21	26	30	39
6	**Dichtungsanschluss, Klemm-/Klebeflansch** Abdichtungsanschluss, Durchdringungen; Klemm-/Klebeflansch; DN100; gegen Bodenfeuchte; Bodenplatte					
	St **€ brutto**	**31**	**59**	**72**	**83**	**117**
	KG 324 € netto	26	49	60	70	99
7	**Perimeterdämmung, XPS, bis 60mm, Fundament** Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PW; 60mm; geklebt, umlaufendem Falz; Fundament					
	m² **€ brutto**	**30**	**44**	**48**	**53**	**68**
	KG 325 € netto	25	37	40	44	57
8	**Perimeterdämmung, XPS bis 100mm, Bodenplatte** Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PB; bis 100mm; umlaufendem Falz; unter Bodenplatte					
	m² **€ brutto**	**32**	**41**	**46**	**51**	**60**
	KG 325 € netto	27	34	39	43	51

Leseprobe

© **BKI** Baukosteninformationszentrum

B

Ausbau

Titel des Leistungsbereichs	LB-Nr.
Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	023
Fliesen- und Plattenarbeiten	024
Estricharbeiten	025
Fenster, Außentüren	026
Tischlerarbeiten	027
Parkett-, Holzpflasterarbeiten	028
Beschlagarbeiten	029
Rollladenarbeiten	030
Metallbauarbeiten	031
Verglasungsarbeiten	032
Baureinigungsarbeiten	033
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	034
Bodenbelagarbeiten	036
Tapezierarbeiten	037
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	038
Trockenbauarbeiten	039

Leseprobe

C

Gebäudetechnik

Titel des Leistungsbereichs	LB-Nr.
Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	040
Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen ...	041
Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	042
Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	044
Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ...	045
Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ...	046
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen	047
Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen ...	053
Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme ...	054
Leuchten und Lampen	058
Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, ...	060
Kommunikations- und Übertragungsnetze	061
Gefahrenmeldeanlagen	063
Aufzüge	069
Raumlufttechnische Anlagen	075

Leseprobe

D

Freianlagen

Titel des Leistungsbereichs	LB-Nr.
Landschaftsbauarbeiten	003
Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	004
Straßen, Wege, Plätze	080

Leseprobe

Leseprobe

E

Barrierefreies Bauen

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Barrierefreies Bauen. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Kurztext **Seite**

A
Absenkdichtung, Tür ... 216
Aufmerksamkeitsfeld, Noppenfliesen, Edelstahl ... 104
Aufmerksamkeitsfeld, Noppen, Edelstahl ... 104
Aufmerksamkeitsfeld, Noppen, Kunststoff ... 105
Aufmerksamkeitsfeld, Noppenfliesen, Steinzeug, innen ... 179
Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante, Klebeband ... 101
Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante, PU-Einzelrippen ... 100
Aufmerksamkeitsstreifen, Trittstufe, Klebeband ... 101

B
Begleitstreifen, Kontraststreifen, Steinzeug, innen ... 179
Betonplattenbelag ... 378
Blockstufe, Betonwerkstein ... 100
Blockstufe, Kontraststreifen Beton ... 381
Blockstufe, Kontraststreifen PVC ... 382
Blockstufe, Naturwerkstein ... 100
Bodenablauf, bodengleiche Dusche ... 299
Bodenablauf, Rinne, bodengleiche Dusche ... 300
Bodenfliesen ... 177, 178
Bodenfliesen, R11 ... 178
Bodenfliesen, Bla-Feinsteinzeug ... 179
Bodenfliesen, Großküche, R12 ... 178
Brüstungs-/Treppengeländer, Flachstahlfüllung ... 223
Brüstungs-/Treppengeländer, Lochblechfüllung ... 223

D
Drückergarnitur ... 212
Duschsitz, klappbar ... 305

E
Edelstahlrippen, Streifen, dreireihig ... 104
Einhandmischer, Badewanne ... 302
Einhandmischer, Spültisch ... 304
Einhebelmischarmatur, Dusche ... 303
Elektrischer Türantrieb ... 214

F
Fingerschutz, Türkante ... 214
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung ... 214

G
Geländer, gerade, Rundstabholz ... 204

Leseprobe

 © **BKI** Baukosteninformationszentrum

F

Brandschutz

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Brandschutz. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise
Brandschutz

Kurztext	Seite
A	
Anzeige-Tableau	331
B	
Bekleidung Gipsplatte, einseitig, auf UK, EI90	269
Brandmeldezentrale, ab 5 Ringe-/Linien	330
Brandmeldezentrale, bis 4 Ringe-/Linien	330
Brandschutz Absperrvorrichtung, K90	338
Brandschutzabschottung	311
Brandschutzbeschichtung Rund-/Profilstahl	245
Brandschutzbeschichtung, R30, Stahlbauteile	123, 244
Brandschutzbeschichtung, Stahlbauteile, Decklack	123
Brandschutzglas, EI30 Fenster	231
Brandschutzklappen, RLT, eckig	340
Brandschutzverglasung, Innenwände	231
D	
Dachfenster/Dachausstieg	142
Deckenanschluss gleitend, mit Brandschutz	73
Decklack, Brandschutzbeschichtungen, Stahlteile	244
F	
Fassadendämmung, Brandbarriere	258
Feuerwehr - Schlüsseldepot	330
Feuerwehr-Bedienfeld	331
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung	214
H	
Handfeuermelder, Aufputz	331
I	
Innentür, EI2 30-SaC5, einflüglig	199
Innentür, rauchdicht, S200-C5, einflüglig	199
K	
Kombinierter Rauch-/Wärmemelder	331
L	
Löschwasserleitung, verzinktes Rohr	293
M	
Montagewand, Holz-UK, GK, zweilagig, MW, EI30	264
Montagewand, Metall-UK, GK DF zweilagig, MW, EI90	265
Montagewand, Metall-UK, GK zweilagig, MW, EI30	265

Leseprobe

G

Innenräume

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Innenräume. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Kurztext **Seite**

A

Abgleichventil, hydraulisch ... 290
Abluftrohrventilator, Einbaugerät ... 338
Abschlussprofil, innen, nichtrostender Stahl ... 165
Abschlussprofil, innen, verzinkt ... 165
Absenkdichtung, Tür ... 216
Absperrventil, Guss ... 284
Anbauleuchte, LED, Feuchtraum ... 324
Anbindeleitung, PE-X, Fußbodenheizung ... 289
Ankerschiene ... 95
Anschlagschiene Tür ... 200
Anschluss, gleitend, Montagewand ... 265
Anschluss, Montagewand, Dachschräge ... 265
Anschluss, Wandbekleidung GK/GF, Dachschräge ... 269
Anschnitt, schräg, Mineralplatte ... 262
Aufmerksamkeitsfeld ... 104, 105, 179
Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante, PU-Einzelrippen ... 100
Aufzugsanlage reinigen ... 236
Ausgleichsputz ... 165
Ausgleichsschicht, Mineralstoff, Trockenestrich ... 271
Ausgleichsschüttung gebunden ... 184
Ausgussbecken, Stahl ... 304
Ausklinkung, Plattenbelag ... 101
Ausschnitt, Holzwerkstoffplatte ... 116
Aussparung schließen ... 71
Aussparung, Betonbauteile ... 85
Aussparung, Langfeldleuchte, Unterdecke ... 264
Aussparung, Mattenrahmen ... 188
Aussparung, Parkett ... 210
Außenwanddurchlass ... 340

B

Badewanne, Stahl ... 302
Badewannenträger einfliesen ... 180
Badheizkörper/Handtuchheizkörper, beschichtet ... 284
Baureinigung, während Bauzeit ... 234
Bauteile abdecken, abkleben ... 238
Be- und Entlüftungsgerät ... 338
Begleitstreifen, Kontraststreifen, Steinzeug, innen ... 179
Beiputzen, Türzarge ... 167
Bekleidung anarbeiten, GK, Installationsdurchführung ... 271
Bekleidung Dachschräge ... 264
Bekleidung Gipsplatte, einseitig, auf UK, EI90 ... 269
Bekleidung GK/GF, auf UK ... 268, 269

Leseprobe

Anhang

Regionalfaktoren

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Regionalfaktoren für die Inseln, Stadt- und Landkreise Deutschlands, die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug der Regional-faktoren dargestellt.

Anhang

Regionalfaktoren

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.
Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.
Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Regionalfaktoren Deutschland

	Landkreis / Stadtkreis	Regionalfaktor
A	Aachen, Städteregion	0,952
	Ahrweiler	1,000
	Aichach-Friedberg	1,054
	Alb-Donau-Kreis	1,026
	Altenburger Land	0,840
	Altenkirchen (Westerwald)	1,013
	Altmarkkreis Salzwedel	0,825
	Altötting	0,971
	Alzey-Worms	0,972
	Amberg, Stadt	1,060
	Amberg-Sulzbach	0,972
	Ammerland	0,798
	Amrum, Insel	1,276
	Anhalt-Bitterfeld	0,783
	Ansbach	1,014
	Ansbach, Stadt	1,032
	Aschaffenburg	1,069
	Aschaffenburg, Stadt	1,074
	Augsburg	1,059
	Augsburg, Stadt	1,204
	Aurich, Festlandanteil	0,707
	Aurich, Inselanteil	1,223
B	Bad Dürkheim	0,971
	Bad Kissingen	1,091

Leseprobe

2027

Baupreise kompakt – Neubau

Fachbuch für Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, einer Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet: Statistische Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte, die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Neubau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik sowie Freianlagen. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 51 Leistungsbereichen.

Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in der BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2027 für jeden Stadt-/Landkreis sowie Nord- und Ostseeinseln passen Sie die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

Leseprobe

BKI
Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

ISBN: 978-3-912-423-08-2
9 783912 423082