

2027

Altbau

Baupreise kompakt

Statistische Baupreise für
Positionen mit Kurztexten

BKI Baupreise 2027

Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2026

Mitarbeit:

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)
Brigitte Lechler (Geschäftsführerin)
Produktmanagement: Michael Blank, Virginia Lammet, Thomas Schmid
Jeannette Sturm

Fachautoren:

Virginia Lammet
Jörn Luther
Wolfgang Mandl
Thomas Schmid
Hans-Jürgen Schneider
Andreas Wagner

Layout, Satz:

Marvin Bisceglie
Hans-Peter Freund
Thomas Fütterer

Fachliche Begleitung:

Beirat Baukosteninformationszentrum
Stephan Weber (Vorsitzender)
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Bert Bielefeld
Markus Fehrs
Andrea Geister-Herbolzheimer
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche
David Meuer
Elise Pischetsrieder
Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Anschrift:

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Kundenbetreuung: (0711) 954 854-0
Baukosten-Hotline: (0711) 954 854-41
Telefax: (0711) 954 854-54
info@bki.de, www.bki.de

Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen.

Vorwort

Die Ermittlung, Planung und Überwachung der Baukosten in verschiedenen Planungsphasen eines Bauprojektes ist ein wesentlicher Bestandteil der Architektenleistung.

Das neue Fachbuch unterstützt Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen im Altbau befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, eine Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet statistisch ausgewertete Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte und die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Altbau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie Instandsetzung / Abbruch. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 50 Leistungsbereichen. Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2027 für jeden Stadt-/Landkreis, sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee, passen Anwender*innen die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

Besonderer Dank gilt abschließend dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert*innenwissen aus der Architektenpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zum Gelingen der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender*innen des neuen Fachbuchs viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachbücher sind uns jederzeit willkommen.

Hannes Spielbauer - Geschäftsführer
Brigitte Lechler - Geschäftsführerin

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Stuttgart, im November 2026

Benutzerhinweise

Einführung, Benutzerhinweise

Erläuterungen der Seitentypen

Statistische Baupreise zu Positionen mit Kurztexten

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Abkürzungsverzeichnis

Baupreise für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)

A Rohbau

300 Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen

389 Verkehrssicherungsarbeiten

301 Gerüstarbeiten

302 Erdarbeiten

306 Spezialtiefbauarbeiten

308 Wasserhaltungsarbeiten

309 Entwässerungskanalarbeiten

310 Drän- und Versickerarbeiten

312 Mauerarbeiten

313 Betonarbeiten

314 Natur-, Betonwerksteinarbeiten

316 Zimmer- und Holzbauarbeiten

317 Stahlbauarbeiten

318 Abdichtungsarbeiten

320 Dachdeckungsarbeiten

321 Dachabdichtungsarbeiten

322 Klempnerarbeiten

B Ausbau

323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme

324 Fliesen- und Plattenarbeiten

325 Estricharbeiten

326 Fenster, Außentüren

327 Tischlerarbeiten

328 Parkett-, Holzpflasterarbeiten

329 Beschlagarbeiten

330 Rollladenarbeiten

331 Metallbauarbeiten

332 Verglasungsarbeiten

333 Baureinigungsarbeiten

334 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen

336 Bodenbelagarbeiten

337 Tapezierarbeiten

338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden

339 Trockenbauarbeiten

C Gebäudetechnik

340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen

341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen

342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen

344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen

345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder

347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

353 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte

358 Leuchten und Lampen

363 Gefahrenmeldeanlagen

369 Aufzüge

375 Raumluftechnische Anlagen

D Freianlagen

303 Landschaftsbauarbeiten

304 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen

380 Straßen, Wege, Plätze

E Abbruch und Instandsetzung

381 Betonerhaltungsarbeiten

382 Bekämpfender Holzschutz

384 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten

387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung

F Barrierefreies Bauen

Positionsverweise Barrierefreies Bauen

G Brandschutz

Positionsverweise Brandschutz

H Innenräume

Positionsverweise Innenräume

Anhang

Regionalfaktoren für Deutschland

Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum

Einführung

Dieses Fachbuch wendet sich an Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und sonstige Fachleute, die mit Kostenermittlungen von Hochbaumaßnahmen befasst sind. Es enthält statistische Baupreise für „Positionen“, geordnet nach den Leistungsbereichen nach STLB. Der neue Leistungsbereich 089 im STLB wurde aus dem bisherigen Leistungsbereich 000 ausgegliedert. Aufgrund des engen thematischen Zusammenhangs ist er in den BKI Baupreisen kompakt unmittelbar nach dem Leistungsbereich 000 eingeordnet. Neben den Mittelwerten sind auch Von-Bis-Werte und Minimal-Maximal-Werte angegeben. Bei den Von-Bis-Werten handelt es sich um mit der Standardabweichung berechnete Bandbreiten, wobei Werte über dem Mittelwert und Werte unter dem Mittelwert getrennt betrachtet werden. Der Mittelwert muss deshalb nicht zwingend in der Mitte der Bandbreite liegen.

Durch Übernahme der BKI Regionalfaktoren in die Datenbanken wurde es möglich, die Objekte und damit auch deren Positionspreise auch hinsichtlich des Bauortes zu bewerten. Für statistische Auswertungen rechnet BKI so, als ob das Objekt nicht am Bauort, sondern in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wäre.

Die regional bedingten Kosteneinflussfaktoren sind somit aus den hier veröffentlichten Positionspreisen herausgerechnet. Das soll aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass Positionspreise darüber hinaus weiteren vielfältigen Einflussfaktoren unterliegen.

Alle Baupreise wurden objektorientiert ermittelt und basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Vergleichsobjekte, die derzeit in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Benutzerhinweise

1. Definitionen

Positionen sind Teilleistungen die in einem Leistungsverzeichnis eine zu erbringende Leistung eindeutig beschreiben. Bestandteile der Positionen sind Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Stichworttext, Abrechnungseinheit, Einheitspreis, Gesamtpreis und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276. Die Positionsnummer dient als Sortierkriterium innerhalb des Leistungsverzeichnisses, welches sich meist in hierarchischen Stufen mit Leistungsbereichen und Titeln strukturiert. Die Kurztexte dienen der verkürzten Darstellung und als schnelles Selektionskriterium. Der Langtext beschreibt dann die geforderte Leistung eindeutig. Einheitspreise sind Preise, welche in Verrechnung mit definierter Einheit den Gesamtpreis ergeben.

Bei dieser Veröffentlichung in kompakter Form wird der Kurztext mit einem konkretisierenden Stichworttext ergänzt. Die Sortierung der Positionen erfolgt ohne Titel über Leistungsbereiche und den Positionsnummern. Der Einheitspreis wird Netto und Brutto in fünf Preisstufen auf der Basis abgerechneter Bauleistungen nach statistischer Methode dargestellt.

2. Kostenstand und Mehrwertsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 3. Quartal 2026. Alle Baupreise dieses Fachbuchs werden in brutto und netto angegeben. Die Angabe aller Baupreise dieser Veröffentlichung erfolgt in Euro. Die vorliegenden Baupreise sind Orientierungswerte. Sie können nicht als Richtwerte im Sinne einer verpflichtenden Obergrenze angewendet werden.

3. Datengrundlage

Grundlage der Daten sind statistische Analysen abgerechneter Bauvorhaben. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber*in noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte Angaben. Die Benutzung dieses Fachbuchs und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

Angesichts der vielfältigen Kosteneinflussfaktoren müssen Anwender*innen die genannten Orientierungswerte eigenverantwortlich prüfen und entsprechend dem jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

4. Anwendungsbereiche

Die Baupreise sind Orientierungswerte, sie können bei Kostenberechnungen und Kostenanschlägen angewendet werden. Die formalen Mindestanforderungen hinsichtlich der Darstellung der Ergebnisse einer Kostenermittlung sind in DIN 276 Ausgabe 2018 unter Ziffer 4 „Grundsätze der Kostenplanung“ festgelegt. Die Anwendung des Positions-Verfahrens bei Kostenermittlungen setzt voraus, dass genügend Planungsinformationen vorhanden sind, um Qualitäten und Mengen von Positionen ermitteln zu können.

5. Geltungsbereiche

Die genannten Baupreise spiegeln in etwa das durchschnittliche Baukosten-niveau in Deutschland wider. Die Geltungsbereiche der Tabellenwerte sind fließend. Die „von-/ bis-Werte“ markieren weder nach oben noch nach unten absolute Grenzwerte. Auch die Minimal- Maximal-Werte sind nur als Minimum und Maximum der in der Stichprobe enthaltenen Werte zu verstehen. Das schließt nicht aus, dass diese Werte in der Praxis unter- oder überschritten werden können.

6. von-bis Preise

Die „von-bis Preise“ wurden mit der Standardabweichung ermittelt, ein statistisches Verfahren, das aus dem kompletten Spektrum der Preisbeispiele einen wahrscheinlichen Mittelbereich errechnet. Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass Abweichungen vom Mittelwert (BKI-Bundesdurchschnittswert) nach oben bei Baupreisen wahrscheinlicher sind als nach unten, wurde die Standardabweichung für Preise oberhalb des Mittelwertes getrennt von denen unterhalb des Mittelwertes ermittelt.

7. BKI-Bundesdurchschnittswerte / Regionalfaktor Stadt-/Landkreis

Grundlage der BKI Regionalfaktoren, die auch der Normierung der Baupreise der dokumentierten Objekte auf Bundesniveau zu Grunde liegen, sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter.

Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Daten prüfen und Plausibilitätsprüfungen unterziehen zu können.

Für Anwender*innen bedeutet die regionale Normierung der Daten auf einen BKI-Bundesdurchschnitt (Mittelwert), dass einzelne Baupreise oder das Ergebnis einer Kostenermittlung einfach mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können. Die landkreisbezogenen Regionalfaktoren finden sich im Anhang des Buchs ab Seite 396.

8. Einflüsse auf Baupreise

In den Streubereichen (von-/bis-Werte) der Baupreise spiegeln sich die vielfältigen Einflüsse aus Nutzung, Markt, Gebäudegeometrie, Ausführungsstandard, Projektgröße etc. wider. Die Orientierungswerte können daher nicht schematisch übernommen werden, sondern müssen entsprechend den spezifischen Planungsbedingungen überprüft und ggf. angepasst werden. Mögliche Einflüsse, die eine Anpassung der Orientierungswerte erforderlich machen, können sein:

- besondere Nutzungsanforderungen,
- Standortbedingungen (Erschließung, Immission, Topographie, Bodenbeschaffenheit),
- Bauwerksgeometrie (Grundrissform, Geschosshöhen, Geschosshöhen, Dachform, Dachaufbauten),

-
- Bauwerksqualität (gestalterische, funktionale und konstruktive Besonderheiten),
 - Quantität (Positionsmengen),
 - Bauplan (Zeit, regionaler Bauplan, Vergabeart).

9. Urheberrechte

Alle Objektinformationen und die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken) sind urheberrechtlich geschützt. Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. bei BKI.

Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Für eine anderweitige Nutzung oder weiterführende Auswertungen behält sich BKI alle Rechte vor.

Leseprobe

Erläuterungen

Leseprobe

► min

▷ von

Ø Mittel

◁ bis

◀ max

384

Abbruch-, Rückbau- und Schadstoff-
sanierungsarbeiten

Kosten:

Stand 3. Quartal 2026, Bundesdurchschnitt

LB 384

Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte	brutto ø						
	Einheit / Kostengruppe	►	▷ netto ø	◁	◀			
7	Außenmauerwerk abbrechen, Ziegel 36,5cm, inkl. Transport und Entsorgung Außenwand abbrechen; Ziegelmauerwerk, beidseitig verputzt; Dicke 36,5cm; Bauschutt entsorgen, inkl. Dokumentation; mit Geräteeinsatz im Freien; Abfallschlüssel, 170101, 17040, inkl. Entsorgungskosten	m³	€ brutto	211	254	296	346	429
	KG 394	€ netto	177	214	248	291	361	
8	Verblendmauerwerk, abbrechen, inkl. Transport und Entsorgung Verblendmauerwerk abbrechen; Mauerwerkssteine; Bauschutt entsorgen, inkl. Dokumentation; mit Geräteeinsatz im Freien; Abfallschlüssel 170107, inkl. Entsorgungskosten	m²	€ brutto	64	73	91	109	120
	KG 394	€ netto	54	61	77	92	101	
9	Ziegelpflaster abbrechen, Gemische, inkl. Transport und Entsorgung Ziegelpflaster abbrechen; Bauschutt entsorgen, inkl. Dokumentation; mit Geräteeinsatz im Freien; Abfallschlüssel 170107, inkl. Entsorgungskosten	m²	€ brutto	23	26	33	39	43
	KG 594	€ netto	19	22	28	33	36	
10	Innenwand abbrechen, Gipsbauplatten, 10cm, inkl. Transport und Entsorgung Innenwand abbrechen; Gipsdielen; Dicke 10cm; Bauschutt entsorgen, inkl. Dokumentation; Abfallschlüssel 170802, inkl. Entsorgungskosten	m²	€ brutto	45	51	63	77	84
	KG 394	€ netto	38	43	53	64	71	

2

6

3

4

5

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Baupreise werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.

Kostenstand: 3. Quartal 2026.

Kosten und Baupreise umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

1

Leistungsbereich mit Nummer entsprechend Standardleistungsbuch

Die BKI-Gliederung des vorliegenden Fachbuchs orientiert sich am Standardleistungsbuch für das Bauwesen. Die Nummern der Leistungsbereiche werden jedoch beim Altbau mit 3xx gekennzeichnet.

2

Ordnungsziffer im jeweiligen Leistungsbereich

3

Kurztext der Position

4

Schlagworte aus dem Mustertext mit:

Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

5

Abrechnungseinheit; Einheitspreise brutto und netto mit min/von/mittel/bis/max-Werten

6

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

- 000 Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen
- 001 Gerüstarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 003 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
- 005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen
- 006 Spezialtiefbauarbeiten
- 007 Untertagebauarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010 Drän- und Versickerarbeiten
- 011 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 012 Mauerarbeiten
- 013 Betonarbeiten
- 014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 017 Stahlbauarbeiten
- 018 Abdichtungsarbeiten
- 019 Kampfmittelräumarbeiten
- 020 Dachdeckungsarbeiten
- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 022 Klempnerarbeiten
- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 026 Fenster, Außentüren
- 027 Tischlerarbeiten
- 028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
- 029 Beschlagarbeiten
- 030 Rollladenarbeiten
- 031 Metallbauarbeiten
- 032 Verglasungsarbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
- 036 Bodenbelagarbeiten
- 037 Tapezierarbeiten
- 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 039 Trockenbauarbeiten

- 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
- 042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
- 043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
- 044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
- 045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
- 046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
- 049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
- 050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
- 052 Mittelspannungsanlagen
- 053 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
- 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
- 055 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 057 Gebäudesystemtechnik
- 058 Leuchten und Lampen
- 059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 060 Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, elektroakustische Anlagen, Medientechnik
- 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
- 062 Kommunikationsanlagen
- 063 Gefahrenmeldeanlagen
- 064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
- 069 Aufzüge
- 070 Gebäudeautomation
- 075 Raumlufthechnische Anlagen
- 078 Kälteanlagen für raumlufthechnische Anlagen
- 080 Straßen, Wege, Plätze
- 081 Betonhaltungsarbeiten
- 082 Bekämpfender Holzschutz
- 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
- 085 Rohrvortriebsarbeiten
- 087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
- 089 Verkehrssicherungsarbeiten
- 090 Baugistik
- 091 Stundenlohnarbeiten
- 096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
- 097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
- 098 Witterungsschutzmaßnahmen

Die BKI-Gliederung des vorliegenden Fachbuchs orientiert sich am Standardleistungsbuch für das Bauwesen. Die Nummern der Leistungsbereiche werden jedoch beim Altbau mit 3xx gekennzeichnet.

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten		Mengenangaben	
cm	Zentimeter	A	Fläche
cm ²	Quadratzentimeter	B	Breite
d	Tag	D	Durchmesser
DPr	Proctordichte	d	Dicke
h	Stunde	H	Höhe
kg	Kilogramm	k	k-Wert
kN	Kilonewton	lw	lichte Weite
kW	Kilowatt	R	Radius
l	Liter	T	Tiefe
m	Meter	U	u-Wert
m ²	Quadratmeter	V	Volumen
m ³	Kubikmeter		
mm	Millimeter		
min	Minute		
Mt	Monat		
St	Stück		
s	Sekunde	psch	Pauschal
t	Tonne	n.A.	nach Aufwand
Wo	Woche		(Preis ist Projektbezogen)
µm	Mikrometer		

Kombinierte Einheiten			
l/m ²	Liter pro Quadratmeter	m ³ Wo	Kubikmeter pro Woche
mh	Meter pro Stunde	m ³ Mt	Kubikmeter pro Monat
md	Meter pro Tag	Sth	Stück pro Stunde
mWo	Meter pro Woche	Std	Stück pro Tag
mMt	Meter pro Monate	StWo	Stück pro Woche
ma	Meter pro Jahr	StMt	Stück pro Monat
m ² d	Quadratmeter pro Tag	td	Tonne pro Tag
m ² Wo	Quadratmeter pro Woche	tMt	Tonne pro Monat
m ² Mt	Quadratmeter pro Monat	tWo	Tonne pro Monat
m ³ d	Kubikmeter pro Tag	W/(m ² K)	Wärmedurchgangskoeffizient

Rechenzeichen			
<	kleiner	<=	kleiner gleich
>	größer	>=	größer gleich
		-	bis

Abkürzungen

AN	Auftragnehmer	M	Mörtelklasse
AG	Auftraggeber	MG	Mörtelgruppe
AP	Arbeitsplätze	MW	Mauerwerk
APP	Appartement	MW	Mineralwolle
ATV	allg. techn. Vertrags- bedingungen	MW	Maulweite (Zargen)
BB	BB-Schloss=Buntbartschloss	NF	Normalformat
BSH	Brettschichtholz	NF	Nutzfläche
DD	DD-Lack=Polyurethan-Lack	NF	Nut und Feder
DN	Durchmesser, Nennmaß (DN80)	NH	Nadelholz
DF	Dünformat	OG	Obergeschoss
DG	Dachgeschoss	OK	Oberkante
DK	Dreh-/Kipp(-flügel)	OSB	Oriented Strand Board, Spanplatte
DHH	Doppelhaushälfte	PE	Polyethylen
EG	Erdgeschoss	PE-HD	Polyethylen, hohe Dichte
EI2 30	Brandschutzklassifizierung nach EN 13501-2	PES	Polyester
ELW	Einliegerwohnung	PP	Polypropylen
ETW	Etagenwohnung	PS	Polystyrol
EPS	expandierter Polystyrol- schaum	PU	Polyurethan
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas	PVC	Polyvinylchlorid
F90-A	Feuerwiderstandsklasse 90min	PZ	Profilzylinder
GK1	Geotechnische Kategorie 1	RD	rauchdicht
GK	Gipskarton	RRM	Rohbaurichtmaß
GKB	Gipskarton-Bauplatten	RS	Rauchschutz (Türen)
GKF	Gipskarton-Feuerschutz	RW	Regenwasser
GKI	Gipskarton - imprägniert	RWA	Rauch-Wärme-Abzug
GKL	Güteklasse	SML	Gusseisen-Abwasserrohr
GI	Glieder (Heizkörper)	Stb	Stahlbeton
HLz	Hochlochziegel	STP	Stellplatz
HDF	hochdichte Faserplatte	Stg	Steigung
HT	Hochtemperatur-Abflussrohr	TG	Tiefgarage
inkl.	inklusive	T30	Tür mit Feuerwiderstand 30min
i.L.	im Lichten	UK	Unterkante
i.M.	im Mittel	UK	Unterkonstruktion
KG	Kellergeschoss	VK	Vorderkante
KG	Kunststoff Grundleitung	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
KFZ	Kraftfahrzeug	V2A	Edelstahl
KS	Kalksandstein	V4A	Edelstahl
KSL	Kalksandstein-Lochstein	WDVS	Wärmedämmverbundsystem

Abkürzungen

KSV	Kalksandstein-Vollstein	WE	Wohneinheit
KSVm	Kalksandstein-Vormauerwerk	WK	Einbruch-Widerstandsklasse
KVH	Konstruktionsvollholz	WLG	Wärmeleitgruppe
LM	Leichtmetall	WLS	Wärmeleitstufe
LZR	Luftzwischenraum (Isolierglas)	WU	wasserundurchlässig (Beton)
MF	Mineralfaser	ZTV	zusätzl. techn. Vertragsbedingungen

Abkürzungen Pflanzqualitäten

Bu	Busch	Sol	Solitär
C	mit Container	Sth	Stammhöhe
H	Hochstamm	Str	Strauch
He	Heckenpflanze	StU	Stammumfang
mB	mit Ballen	Tr	Triebe
mDb	mit Drahtballen	v	verpflanzt
mTb	mit Topfballen	vStr	verpflanzter Strauch
oB	ohne Ballen		

A

Rohbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen	300
Verkehrssicherungsarbeiten	389
Gerüstarbeiten	301
Erdarbeiten	302
Spezialtiefbauarbeiten	306
Wasserhaltungsarbeiten	308
Entwässerungskanalarbeiten	309
Drän- und Versickerarbeiten	310
Mauerarbeiten	312
Betonarbeiten	313
Natur-, Betonwerksteinarbeiten	314
Zimmer- und Holzbauarbeiten	316
Stahlbauarbeiten	317
Abdichtungsarbeiten	318
Dachdeckungsarbeiten	320
Dachabdichtungsarbeiten	321
Klempnerarbeiten	322

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kennwerte zu allen hier aufgeführten Leistungsbereichen. Die Kennwerte der einzelnen Positionen sind in netto und brutto dargestellt.

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten der Leistungsbereich "387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung" ausschnittsweise dargestellt. Die Kennwerte sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

B

Ausbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	323
Fliesen- und Plattenarbeiten	324
Estricharbeiten	325
Fenster, Außentüren	326
Tischlerarbeiten	327
Parkett-, Holzpflasterarbeiten	328
Beschlagarbeiten	329
Rollladenarbeiten	330
Metallbauarbeiten	331
Verglasungsarbeiten	332
Baureinigungsarbeiten	333
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	334
Bodenbelagarbeiten	336
Tapezierarbeiten	337
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	338
Trockenbauarbeiten	339

C

Gebäudetechnik Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	340
Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen ...	341
Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	342
Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	344
Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ...	345
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen	347
Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen ...	353
Leuchten und Lampen	358
Gefahrenmeldeanlagen	363
Aufzüge	369
Raumluftechnische Anlagen	375

D

Freianlagen

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Landschaftsbauarbeiten	303
Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	304
Straßen, Wege, Plätze	380

Leseprobe

E

Abbruch / Instandsetzung

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Betonerhaltungsarbeiten	381
Bekämpfender Holzschutz	382
Abbruch-, Rückbau- u. Schadstoffsanierungsarbeiten	384
Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung	387

Nr.	Kurztext / Stichworte		brutto ø				
	Einheit / Kostengruppe		▷	▷	netto ø	◁	◁
1	Entsorgung, 170101 Beton						
	Abfallentsorgung; Beton, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170101						
	t	€ brutto	24	38	45	54	71
	KG 394	€ netto	20	32	37	45	60
2	Entsorgung, 170102 Ziegel						
	Abfallentsorgung; Ziegel, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170102						
	t	€ brutto	15	21	25	32	41
	KG 394	€ netto	12	18	21	27	34
3	Entsorgung, 170107 Gemische						
	Abfallentsorgung; Gemische, Beton, Ziegel, Fliesen, Keramik nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170107						
	t	€ brutto	28	43	48	71	102
	KG 394	€ netto	24	36	40	60	86
4	Entsorgung, 170802, Gipsbaustoffe						
	Abfallentsorgung; Gipsbaustoffe, nicht gefährlich; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170802						
	t	€ brutto	–	205	315	444	–
	KG 394	€ netto	–	173	264	373	–
5	Entsorgung, 170407 Metall, gemischt, nicht gefährlich						
	Abfallentsorgung; Metall, gemischt, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170407						
	t	€ brutto	46	76	87	109	145
	KG 394	€ netto	39	64	73	91	122
6	Entsorgung, 170504 Boden/Steine, nicht gefährlich						
	Bodenmaterial; Lagermaterial; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; inkl. Deponiegebühr; Abfallschlüssel 170504						
	t	€ brutto	24	36	41	42	50
	KG 394	€ netto	20	30	34	35	42
7	Entsorgung, 170302 Bitumengemisch, nicht gefährlich						
	Bodenmaterial; Lagermaterial; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; inkl. Deponiegebühr; Abfallschlüssel 170302						
	t	€ brutto	28	50	60	66	113
	KG 394	€ netto	23	42	51	55	95

F

Barrierefreies Bauen

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Barrierefreies Bauen. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise **Barrierefreies Bauen**

Kurztext	Seite
A	
Abdeckung, Entwässerungsrinne, Guss, Bodenindikator	306
Ablaufkasten, Klasse A	307
Aufmerksamkeitsfeld, Noppenplatte	328
Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante	86
Außenbelag, Betonwerksteinplatten	85
Außenbelag, Naturwerksteinpflaster	85
Außenbelag, Pflasterstreifen	85
B	
Bad-/WC-Garnitur, Aluminium	196
Balkonbelag, Betonwerkstein	323
Betonplattenbelag	322, 323
Blockstufe, Kontraststreifen	329, 330
Bodenbelag, Fliesen	171, 172
Bodenfliesen	172
Brüstungs-/Treppengeländer, Lochblechfüllung	204
D	
Drückergarnitur, Aluminium	196
Drückergarnitur, Edelstahl	196
Drückergarnitur, Stahl	196
Duschhandlauf, Messing	263
E	
Einstiegsfeld, Noppenplatte	328
Entwässerungsrinne, Beton/Gussabdeckung	306
Entwässerungsrinne, Klasse A	306
Entwässerungsrinne, Polymerbeton	306
F	
Fassadenrinne	306
Fingerschutz Türkante	197
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung	197
Fräsen eines Aufmerksamkeitsfeldes	330
H	
Haltegriff, Edelstahl	263
Handlauf, Ecken/Gehrungen	204
Handlauf, Enden in diverse Ausführungen	204
Handlaufhalter, Stahl, Wand	204
Holz-Türelement, S200C5	188, 189
Hublift, Förderplattform	285
Hygiene-Tiefspül-WC, barrierefrei	264

G

Brandschutz

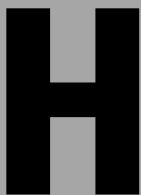
Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Brandschutz. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise

Brandschutz

Kurztext	Seite
A	
Anzeige-Tableau	281
B	
Bekleidung, doppelt, EI 90, vorh. UK	241
Brandmeldezentrale	280
Brandschutzabschottung, R90	267, 268, 269
Brandschutzbeschichtung Rund-/Profilstahl	205
Brandschutzbeschichtung, feuerhemmend, Stahlbauteile	205
Brandschutzbeschichtung, Stahlbauteile, Decklack	205
Brandschutzklappen, RLT, eckig	290
Brandschutzklappen, RLT, rund, Küche	291
Brandschutzverglasung, Innenwände	209
F	
Fassadendämmung, Brandbarriere	234
Feuerwehr-Schlüsseldepot	280
Feuerwehr-Bedienfeld	281
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung	197
Funkvernetzte Rauchwarnmelder	280
H	
Handfeuermelder	281
Holz-Türelement, einflügelig, ...	188, 189
I	
Installationskanal EI30, einlagig, Feuerschutzplatte GM-F	240
Installationskanal EI60, Feuerschutzplatte GM-F	240
Installationskanal EI90, Feuerschutzplatte GM-F	240
Installationskanal, GK-Platte, EI 30	240
Ionisations-Rauchmelder	280
K	
Kombinierter Rauch-/Wärmemelder	281
M	
Montagewand, Gipsplatten, Brandwand	239
Montagewand, Gipsplatten, Brandwand, nichttragend	239
Montagewand, Holz, GK einlagig, MW	238
Montagewand, Metall, GKF zweilagig, MW, EI 90	238
Montagewand, Metall, GK zweilagig, MW, EI 30	238
Montagewand, Metall, GK zweilagig, MW, EI 30	238
Montagewand, Metall, GKF zweilagig, Ständerwerk doppelt, EI 90	238



Innenräume

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf
alle Verweise für Innenräume. Auf der
Folgesseite ist beispielhaft ein Auszug
dargestellt.

Positionsverweise

Innenräume

Kurztext	Seite
----------	-------

A

Altbeschichtung ausbessern, innen	217
Altbeschichtung entfernen, innen	217
Altbeschichtung reinigen, innen	217
Anschluss, Ecken, Dichtband	171
Anschluss, Montagewand, Dach-/Wandschräge	239
Anschluss, Montagewand, gleitend	239
Anschlüsse und Fügungen luftdicht verkleben	96
Ausgleichsputz, Innenwand	159
Ausgleichsschüttung gebunden	178
Ausgleichsspachtelung	171, 227
Ausklinkung, Plattenbelag	87
Ausmauerung, Fachwerk	66
Außenjalousie entfernen	200

B

Bad-/WC-Garnitur, Aluminium	196
Badewanne demontieren	260
Badewanne, Stahl	261
Baufuge abdichten, Rollladenkasten	200
Baustelleneinrichtung, Bohren/Sägen	64
Be- und Entlüftungsgerät	288
Bekleidung GK/GF, einlagig, auf UK	241
Bekleidung, doppelt, EI 90, vorh. UK	241
Beschichtung, 2K Epoxidharz, Boden	222
Beschichtung, Acryl, Holz innen	222
Beschichtung, Acrylharzlack, Boden	222
Beschichtung, Dispersion	221
Beschichtung, Epoxidharz, Estrich	181
Beschichtung, Kunstharzlack	222, 223, 224
Beschichtung, rissfüllend, Putz	224
Beschichtung, rissüberbrückend	224
Beschichtung, Silikatfarbe, gefüllt, Putz innen	221
Beschichtungsflächen reinigen	216
Betonflächen ausbessern, innen	217
Betonschneidearbeiten	72
Betonwerkstein schleifen	85
Betonwerksteinbelag abbrechen	83
Betonwerksteinplatten abbrechen	83
Betonwerksteinplatten aufnehmen, lagern	83
Bewegungsfuge	181
Blindboden, Nadelholz	193
Boden kugelstrahlen	227
Bodenbelag lose, entfernen	226

Anhang

Regionalfaktoren

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Regionalfaktoren für die Inseln, Stadt- und Landkreise Deutschlands, die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug der Regionalfaktoren dargestellt.

Anhang

Regionalfaktoren

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Regionalfaktoren Deutschland

Landkreis / Stadtkreis.....	Regionalfaktor
A Aachen, Städteregion.....	0,952
Ahrweiler.....	1,000
Aichach-Friedberg.....	1,054
Alb-Donau-Kreis.....	1,026
Altenburger Land.....	0,840
Altenkirchen (Westerwald).....	1,013
Altmarkkreis Salzwedel.....	0,825
Altötting.....	0,971
Alzey-Worms.....	0,972
Amberg, Stadt.....	1,060
Amberg-Weizsach.....	0,972
Ammerland.....	0,798
Amrum, Insel.....	1,276
Anhalt-Bitterfeld.....	0,783
Ansbach.....	1,014
Ansbach, Stadt.....	1,032
Aschaffenburg.....	1,069
Aschaffenburg, Stadt.....	1,074
Augsburg.....	1,059
Augsburg, Stadt.....	1,204
Aurich, Festlandanteil.....	0,707
Aurich, Inselanteil.....	1,223
B Bad Dürkheim.....	0,971
Bad Kissingen.....	1,091

2027

Baupreise kompakt – Altbau

Fachbuch für Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, einer Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet: Statistische Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte, die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Altbau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie Instandsetzung / Abbruch. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 50 Leistungsbereichen.

Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2027 für jeden Stadt-/ Landkreis sowie Nord- und Ostseeinseln passen Sie die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

BKI

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

ISBN: 978-3-912-423-09-9



9 783912 423099