

2026

Neubau

Baupreise

kompakt

Statistische Baupreise für
Positionen mit Kurztexten

BKI

Kostenplanung

BKI Baupreise 2026

Neubau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2025

Mitarbeit:

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)
Brigitte Lechler (Prokuristin)
Produktmanagement: Patrick Jeske, Virginia Lammet, Thomas Schmid
Jeannette Sturm

Fachautoren:

Patrick Jeske
Virginia Lammet
Jörn Luther
Wolfgang Mandl
Thomas Schmid
Hans-Jürgen Schneider
Andreas Wagner

Layout, Satz:

Marvin Bisceglie
Hans-Peter Freund
Thomas Fütterer

Fachliche Begleitung:

Beirat Baukosteninformationszentrum
Stephan Weber (Vorsitzender)
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Bert Bielefeld
Markus Fehrs
Andrea Geister-Herbolzheimer
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche
David Meuer
Martin Müller
Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Anschrift:

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Kundenbetreuung: (0711) 954 854-0
Baukosten-Hotline: (0711) 954 854-41
Telefax: (0711) 954 854-54
info@bki.de, www.bki.de

Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen.

Vorwort

Die Ermittlung, Planung und Überwachung der Baukosten in verschiedenen Planungsphasen eines Bauprojektes ist ein wesentlicher Bestandteil der Architektenleistung.

Das neue Fachbuch unterstützt Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen im Neubau befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, eine Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet statistisch ausgewertete Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte und die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Neubau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik sowie Freianlagen. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 49 Leistungsbereichen. Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2026 für jeden Stadt-/Landkreis, sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee, passen Anwender die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

Besonderer Dank gilt abschließend dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert*innenwissen aus der Architektenpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zum Gelingen der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender*innen des neuen Fachbuchs viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachbücher sind uns jederzeit willkommen.

Hannes Spielbauer - Geschäftsführer
Brigitte Lechler - Prokuristin

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Stuttgart, im November 2025

Benutzerhinweise

Einführung, Benutzerhinweise

Erläuterungen der Seitentypen

Statistische Baupreise zu Positionen mit Kurztexten

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Abkürzungsverzeichnis

Baupreise für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)

A Rohbau

- 000 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen
- 001 Gerüstarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 006 Spezialtiefbauarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010 Drän- und Versickerarbeiten
- 012 Mauerarbeiten
- 013 Betonarbeiten
- 014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 017 Stahlbauarbeiten
- 018 Abdichtungsarbeiten
- 020 Dachdeckungsarbeiten
- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 022 Klempnerarbeiten

B Ausbau

- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 026 Fenster, Außentüren
- 027 Tischlerarbeiten
- 028 Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten
- 029 Beschlagarbeiten
- 030 Rolladenarbeiten
- 031 Metallbauarbeiten
- 032 Verglasungsarbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 036 Bodenbelagarbeiten
- 037 Tapezierarbeiten
- 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 039 Trockenbauarbeiten

C Gebäudetechnik

040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen

041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen

042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen

044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen

045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder

046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen

047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

053 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte

054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte

058 Leuchten und Lampen

061 Kommunikations- und Übertragungsnetze

063 Gefahrenmeldeanlagen

069 Aufzüge

075 Raumluftechnische Anlagen

D Freianlagen

003 Landschaftsbauarbeiten

004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen

080 Straßen, Wege, Plätze

E Barrierefreies Bauen

Positionsverweise Barrierefreies Bauen

F Brandschutz

Positionsverweise Brandschutz

G Innenräume

Positionsverweise Innenräume

Anhang

Regionalfaktoren für Deutschland

Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum

Einführung

Dieses Fachbuch wendet sich an Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und sonstige Fachleute, die mit Kostenermittlungen von Hochbaumaßnahmen befasst sind. Es enthält statistische Baupreise für „Positionen“, geordnet nach den Leistungsbereichen nach STL. Neben den Mittelwerten sind auch Von-Bis-Werte und Minimal-Maximal-Werte angegeben. Bei den Von-Bis-Werten handelt es sich um mit der Standardabweichung berechnete Bandbreiten, wobei Werte über dem Mittelwert und Werte unter dem Mittelwert getrennt betrachtet werden. Der Mittelwert muss deshalb nicht zwingend in der Mitte der Bandbreite liegen.

Durch Übernahme der BKI Regionalfaktoren in die Datenbanken wurde es möglich, die Objekte und damit auch deren Positionspreise auch hinsichtlich des Bauortes zu bewerten. Für statistische Auswertungen rechnet BKI so, als ob das Objekt nicht am Bauort, sondern in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wäre.

Die regional bedingten Kosteneinflussfaktoren sind somit aus den hier veröffentlichten Positionspreisen herausgerechnet. Das soll aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass Positionspreise darüber hinaus weiteren vielfältigen Einflussfaktoren unterliegen.

Alle Baupreise wurden objektorientiert ermittelt und basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Vergleichsobjekte, die derzeit in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Benutzerhinweise

1. Definitionen

Positionen sind Teilleistungen die in einem Leistungsverzeichnis eine zu erbringende Leistung eindeutig beschreiben. Bestandteile der Positionen sind Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Stichworttext, Abrechnungseinheit, Einheitspreis, Gesamtpreis und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276. Die Positionsnummer dient als Sortierkriterium innerhalb des Leistungsverzeichnisses, welches sich meist in hierarchischen Stufen mit Leistungsbereichen und Titeln strukturiert. Die Kurztexte dienen der verkürzten Darstellung und als schnelles Selektionskriterium. Der Langtext beschreibt dann die geforderte Leistung eindeutig. Einheitspreise sind Preise, welche in Verrechnung mit definierter Einheit den Gesamtpreis ergeben.

Bei dieser Veröffentlichung in kompakter Form wird der Kurztext mit einem konkretisierenden Stichworttext ergänzt. Die Sortierung der Positionen erfolgt ohne Titel über Leistungsbereiche und den Positionsnummern. Der Einheitspreis wird Netto und Brutto in fünf Preisstufen auf der Basis abgerechneter Bauleistungen nach statistischer Methode dargestellt.

2. Kostenstand und Mehrwertsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 3. Quartal 2025. Alle Baupreise dieses Fachbuchs werden in brutto und netto angegeben. Die Angabe aller Baupreise dieser Veröffentlichung erfolgt in Euro. Die vorliegenden Baupreise sind Orientierungswerte. Sie können nicht als Richtwerte im Sinne einer verpflichtenden Obergrenze angewendet werden.

3. Datengrundlage

Grundlage der Daten sind statistische Analysen abgerechneter Bauvorhaben. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber*in noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte Angaben. Die Benutzung dieses Fachbuchs und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

Angesichts der vielfältigen Kosteneinflussfaktoren müssen Anwender*innen die genannten Orientierungswerte eigenverantwortlich prüfen und entsprechend dem jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

4. Anwendungsbereiche

Die Baupreise sind Orientierungswerte, sie können bei Kostenberechnungen und Kostenanschlägen angewendet werden. Die formalen Mindestanforderungen hinsichtlich der Darstellung der Ergebnisse einer Kostenermittlung sind in DIN 276 Ausgabe 2018 unter Ziffer 4 „Grundsätze der Kostenplanung“ festgelegt. Die Anwendung des Positions-Verfahrens bei Kostenermittlungen setzt voraus, dass genügend Planungsinformationen vorhanden sind, um Qualitäten und Mengen von Positionen ermitteln zu können.

5. Geltungsbereiche

Die genannten Baupreise spiegeln in etwa das durchschnittliche Baukosten-niveau in Deutschland wider. Die Geltungsbereiche der Tabellenwerte sind fließend. Die „von-/ bis-Werte“ markieren weder nach oben noch nach unten absolute Grenzwerte. Auch die Minimal- Maximal-Werte sind nur als Minimum und Maximum der in der Stichprobe enthaltenen Werte zu verstehen. Das schließt nicht aus, dass diese Werte in der Praxis unter- oder überschritten werden können.

6. von-bis Preise

Die „von-bis Preise“ wurden mit der Standardabweichung ermittelt, ein statistisches Verfahren, das aus dem kompletten Spektrum der Preisbeispiele einen wahrscheinlichen Mittelbereich errechnet. Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass Abweichungen vom Mittelwert (BKI-Bundesdurchschnittswert) nach oben bei Baupreisen wahrscheinlicher sind als nach unten, wurde die Standardabweichung für Preise oberhalb des Mittelwertes getrennt von denen unterhalb des Mittelwertes ermittelt.

7. BKI-Bundesdurchschnittswerte / Regionalfaktor Stadt-/Landkreis

Grundlage der BKI Regionalfaktoren, die auch der Normierung der Baupreise der dokumentierten Objekte auf Bundesniveau zu Grunde liegen, sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter.

Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Daten prüfen und Plausibilitätsprüfungen unterziehen zu können.

Für Anwender*innen bedeutet die regionale Normierung der Daten auf einen BKI-Bundesdurchschnitt (Mittelwert), dass einzelne Baupreise oder das Ergebnis einer Kostenermittlung einfach mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können. Die landkreisbezogenen Regionalfaktoren finden sich im Anhang des Buchs ab Seite 452.

8. Einflüsse auf Baupreise

In den Streubereichen (von-/bis-Werte) der Baupreise spiegeln sich die vielfältigen Einflüsse aus Nutzung, Markt, Gebäudegeometrie, Ausführungsstandard, Projektgröße etc. wider. Die Orientierungswerte können daher nicht schematisch übernommen werden, sondern müssen entsprechend den spezifischen Planungsbedingungen überprüft und ggf. angepasst werden. Mögliche Einflüsse, die eine Anpassung der Orientierungswerte erforderlich machen, können sein:

- besondere Nutzungsanforderungen,
- Standortbedingungen (Erschließung, Immission, Topographie, Bodenbeschaffenheit),
- Bauwerksgeometrie (Grundrissform, Geschosshöhen, Geschosshöhen, Dachform, Dachaufbauten),

-
- Bauwerksqualität (gestalterische, funktionale und konstruktive Besonderheiten),
 - Quantität (Positionsmengen),
 - Bauplan (Zeit, regionaler Bauplan, Vergabeart).

9. Urheberrechte

Alle Objektinformationen und die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken) sind urheberrechtlich geschützt. Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. bei BKI.

Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Für eine anderweitige Nutzung oder weiterführende Auswertungen behält sich BKI alle Rechte vor.

Leseprobe

Leseprobe

Erläuterungen

Leseprobe

Musterseiten

1

012

Mauerarbeiten

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

Kosten: Stand 3.Quartal 2025, Bundesdurchschnitt

LB 012 Preise €

| Nr. | Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe | brutto € netto € | | | | | | |
|-----------|--|----------------------|-----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|
| 9 | Dämmstein, KS-Mauerwerk 17,5cm Dämmstein; KS-ISO-Kimmstein, RDK 1,2; Wanddicke 17,5cm, Steinhöhe 13,5cm | m | € brutto | 44 | 61 | 67 | 73 | 88 |
| | KG 342 | € netto | 37 | 51 | 56 | 62 | 74 | |
| 10 | Dämmstein, KS-Mauerwerk, 24,0cm Dämmstein; KS-ISO-Kimmstein, RDK 1,2; Wanddicke 24cm, Steinhöhe 13,5cm | m | € brutto | 57 | 71 | 78 | 86 | 102 |
| | KG 341 | € netto | 48 | 59 | 65 | 73 | 86 | |
| 11 | Innenwand, Mauerziegel, 11,5cm Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,6; 2DF 240x115x113mm; M 10 | m² | € brutto | 76 | 95 | 97 | 102 | 116 |
| | KG 342 | € netto | 64 | 80 | 82 | 86 | 98 | |
| 12 | Innenwand, Mauerziegel, 24cm, 5DF Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,7; 2DF 240x240x113mm; M 10 | m² | € brutto | 90 | 112 | 122 | 130 | 147 |
| | KG 342 | € netto | 76 | 94 | 103 | 109 | 124 | |
| 13 | Innenwand, HLZ-Planstein 11,5cm, 8DF Innenwand; HLZ, SFK 8, RDK 0,8; 8 DF 498x115x249mm; Dünnbettmörtel | m² | € brutto | 63 | 80 | 86 | 94 | 112 |
| | KG 342 | € netto | 53 | 67 | 72 | 79 | 94 | |

2 6 3 4 5

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Baupreise werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.
Kostenstand: 3. Quartal 2025.
Kosten und Baupreise umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

1

Leistungsbereich mit Nummer nach Standardleistungsbuch

2

Ordnungsziffer im jeweiligen Leistungsbereich

3

Kurztext der Position

4

Schlagworte aus dem Mustertext mit:
Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

5

Abrechnungseinheit; Einheitspreise brutto und netto mit min/von/mittel/bis/
max-Werten

6

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

- 000 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen
- 001 Gerüstarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 003 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
- 005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen
- 006 Spezialtiefbauarbeiten
- 007 Untertagebauarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010 Drän- und Versickerarbeiten
- 011 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 012 Mauerarbeiten
- 013 Betonarbeiten
- 014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 017 Stahlbauarbeiten
- 018 Abdichtungsarbeiten
- 019 Kampfmittelräumarbeiten
- 020 Dachdeckungsarbeiten
- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 022 Klempnerarbeiten
- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 026 Fenster, Außentüren
- 027 Tischlerarbeiten
- 028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
- 029 Beschlagarbeiten
- 030 Rollladenarbeiten
- 031 Metallbauarbeiten
- 032 Verglasungsarbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
- 036 Bodenbelagarbeiten
- 037 Tapezierarbeiten
- 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 039 Trockenbauarbeiten

- 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
- 042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
- 043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
- 044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
- 045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
- 046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
- 049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
- 050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
- 052 Mittelspannungsanlagen
- 053 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
- 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
- 055 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 057 Gebäudesystemtechnik
- 058 Leuchten und Lampen
- 059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 060 Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, elektroakustische Anlagen, Medientechnik
- 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
- 062 Kommunikationsanlagen
- 063 Gefahrenmeldeanlagen
- 064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
- 069 Aufzüge
- 070 Gebäudeautomation
- 075 Raumluftechnische Anlagen
- 078 Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen
- 080 Straßen, Wege, Plätze
- 081 Betonhaltungsarbeiten
- 082 Bekämpfender Holzschutz
- 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
- 085 Rohrvortriebsarbeiten
- 087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
- 090 Baulogistik
- 091 Stundenlohnarbeiten
- 096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
- 097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
- 098 Witterungsschutzmaßnahmen

Abkürzungsverzeichnis

| Einheiten | | Mengenangaben | |
|-----------------|-------------------|---------------|----------------------------|
| cm | Zentimeter | A | Fläche |
| cm ² | Quadratcentimeter | B | Breite |
| d | Tag | D | Durchmesser |
| DPr | Proctodichte | d | Dicke |
| h | Stunde | H | Höhe |
| kg | Kilogramm | k | k-Wert |
| kN | Kilonewton | lw | lichte Weite |
| kW | Kilowatt | R | Radius |
| l | Liter | T | Tiefe |
| m | Meter | U | u-Wert |
| m ² | Quadratmeter | V | Volumen |
| m ³ | Kubikmeter | | |
| mm | Millimeter | | |
| min | Minute | | |
| Mt | Monat | | |
| St | Stück | | |
| s | Sekunde | psch | Pauschal |
| t | Tonne | n.A. | nach Aufwand |
| Wo | Woche | | (Preis ist Projektbezogen) |
| µm | Mikrometer | | |

Kombinierte Einheiten

| | | | |
|-------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| l/m ² | Liter pro Quadratmeter | m ³ Wo | Kubikmeter pro Woche |
| mh | Meter pro Stunde | m ³ Mt | Kubikmeter pro Monat |
| md | Meter pro Tag | Sth | Stück pro Stunde |
| mWo | Meter pro Woche | Std | Stück pro Tag |
| mMt | Meter pro Monate | StWo | Stück pro Woche |
| ma | Meter pro Jahr | StMt | Stück pro Monat |
| m ² d | Quadratmeter pro Tag | td | Tonne pro Tag |
| m ² Wo | Quadratmeter pro Woche | tMt | Tonne pro Monat |
| m ² Mt | Quadratmeter pro Monat | tWo | Tonne pro Monat |
| m ³ d | Kubikmeter pro Tag | W/(m ² K) | Wärmedurchgangskoeffizient |

Rechenzeichen

| | | | |
|---|---------|----|----------------|
| < | kleiner | <= | kleiner gleich |
| > | größer | >= | größer gleich |
| | | - | bis |

Abkürzungen

| | | | |
|--------|---|-------|--------------------------------------|
| AN | Auftragnehmer | MG | Mörtelgruppe |
| AG | Auftraggeber | MW | Mauerwerk |
| AP | Arbeitsplätze | MW | Mineralwolle |
| APP | Appartement | MW | Maulweite (Zargen) |
| ATV | allg. techn. Vertrags- bedingungen | NF | Normalformat |
| BB | BB-Schloss=Buntbartschloss | NF | Nutzfläche |
| BSH | Brettschichtholz | NF | Nut und Feder |
| DD | DD-Lack=Polyurethan-Lack | NH | Nadelholz |
| DN | Durchmesser, Nennmaß (DN80) | OG | Obergeschoss |
| DF | Dünformat | OK | Oberkante |
| DG | Dachgeschoss | OSB | Oriented Strand Board, Spanplatte |
| DK | Dreh-/Kipp(-flügel) | PE | Polyethylen |
| DHH | Doppelhaushälfte | PE-HD | Polyethylen, hohe Dichte |
| EG | Erdgeschoss | PES | Polyester |
| EI2 30 | Brandschutzklassifizierung nach EN 13501-2 | PP | Polypropylen |
| ELW | Einliegerwohnung | PS | Polystyrol |
| ETW | Etagenwohnung | PU | Polyurethan |
| EPS | expandierter Polystyrol- schaum | PVC | Polyvinylchlorid |
| ESG | Einscheiben-Sicherheitsglas | PZ | Profilzylinder |
| F90-A | Feuerwiderstandsklasse 90min | RD | rauchdicht |
| GK1 | Geotechnische Kategorie 1 | RRM | Rohbaurichtmaß |
| GK | Gipskarton | RS | Rauchschutz (Türen) |
| GKB | Gipskarton-Bauplatten | RW | Regenwasser |
| GKF | Gipskarton-Feuerschutz | RWA | Rauch-Wärme-Abzug |
| GKI | Gipskarton - imprägniert | SML | Gusseisen-Abwasserrohr |
| GKL | Güteklasse | Stb | Stahlbeton |
| Gl | Glieder (Heizkörper) | STP | Stellplatz |
| HLz | Hochlochziegel | Stg | Steigung |
| HDF | hochdichte Faserplatte | TG | Tiefgarage |
| HT | Hochtemperatur-Abflussrohr | T30 | Tür mit Feuerwiderstand 30min |
| inkl. | inklusive | UK | Unterkante |
| i.L. | im Lichten | UK | Unterkonstruktion |
| i.M. | im Mittel | VK | Vorderkante |
| KG | Kellergeschoss | VSG | Verbund-Sicherheitsglas |
| KG | Kunststoff Grundleitung | V2A | Edelstahl |
| KFZ | Kraftfahrzeug | V4A | Edelstahl |
| KS | Kalksandstein | WDVS | Wärmedämmverbundsystem |
| KSL | Kalksandstein-Lochstein | WE | Wohneinheit |

Abkürzungen

| | | | |
|------|-----------------------------------|-----|-----------------------------------|
| KSV | Kalksandstein-Vollstein | WK | Einbruch-Widerstandsklasse |
| KSVm | Kalksandstein-Vormauerwerk | WLG | Wärmeleitgruppe |
| KVH | Konstruktionsvollholz | WLS | Wärmeleitstufe |
| LM | Leichtmetall | WU | wasserundurchlässig (Beton) |
| LZR | Luftzwischenraum (Isolierglas) | ZTV | zusätzl. techn. Vorbemerkungen |
| MF | Mineralfaser | | |

Abkürzungen Pflanzqualitäten

| | | | |
|-----|-----------------|------|----------------------|
| Bu | Busch | Sol | Solitär |
| C | mit Container | Sth | Stammhöhe |
| H | Hochstamm | Str | Strauch |
| He | Heckenpflanze | StU | Stammumfang |
| mB | mit Ballen | Tr | Triebe |
| mDb | mit Drahtballen | v | verpflanzt |
| mTb | mit Topfballen | vStr | verpflanzter Strauch |
| oB | ohne Ballen | | |

A

Rohbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

| | |
|---|-----|
| Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen | 000 |
| Gerüstarbeiten | 001 |
| Erdarbeiten | 002 |
| Spezialtiefbauarbeiten | 006 |
| Wasserhaltungsarbeiten | 008 |
| Entwässerungskanalarbeiten | 009 |
| Drän- und Versickerarbeiten | 010 |
| Mauerarbeiten | 012 |
| Betonarbeiten | 013 |
| Natur-, Betonwerksteinarbeiten | 014 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 016 |
| Stahlbauarbeiten | 017 |
| Abdichtungsarbeiten | 018 |
| Dachdeckungsarbeiten | 020 |
| Dachabdichtungsarbeiten | 021 |
| Klempnerarbeiten | 022 |

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kennwerte zu allen hier aufgeführten Leistungsbereichen. Die Kennwerte der einzelnen Positionen sind in netto und brutto dargestellt.

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten der Leistungsbereich "018 Abdichtungsarbeiten" ausschnittsweise dargestellt. Die Kennwerte sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

| Nr. | Kurztext / Stichworte | | brutto ø | | | | |
|----------|---|-----------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
| | Einheit / Kostengruppe | | ▷ | ▷ | ▷ | ▷ | ▷ |
| 1 | Untergrund reinigen | | | | | | |
| | Untergrund reinigen; Staub, grobe Verschmutzungen, lose Teile; abkehren, entsorgen | | | | | | |
| | m² | € brutto | 1,3 | 3,0 | 3,8 | 6,0 | 9,5 |
| | KG 324 | € netto | 1,1 | 2,5 | 3,2 | 5,0 | 8,0 |
| 2 | Voranstrich, Abdichtung, Betonbodenplatte | | | | | | |
| | Voranstrich, Abdichtung; Bitumen-Voranstrich/Bitumen-Emulsion; 300g/m ² ; vollflächig; Stahlbetonbodenplatte | | | | | | |
| | m² | € brutto | 1,6 | 3,8 | 4,8 | 6,4 | 10,2 |
| | KG 324 | € netto | 1,3 | 3,2 | 4,0 | 5,4 | 8,6 |
| 3 | Wandanschluss, Bitumen-Dichtbahn | | | | | | |
| | Abdichtungsanschluss, Wand; Bitumendichtbahn; Bodenplatte und aufgehender Wand | | | | | | |
| | m | € brutto | 6,3 | 9,3 | 10,1 | 10,4 | 13,4 |
| | KG 325 | € netto | 5,3 | 7,8 | 8,5 | 8,7 | 11,3 |
| 4 | Wandanschluss, Dickbeschichtung | | | | | | |
| | Abdichtungsanschluss, Wand; Bitumendickbeschichtung; Bodenplatte und aufgehender Wand | | | | | | |
| | m | € brutto | 12 | 15 | 18 | 23 | 28 |
| | KG 325 | € netto | 10,0 | 12,4 | 14,8 | 19,6 | 23,5 |
| 5 | Dichtungsanschluss, Anschweißflansch | | | | | | |
| | Abdichtungsanschluss, Durchdringungen; Anschweißflansch; DN100-250; gegen Bodenfeuchte; Bodenplatte | | | | | | |
| | St | € brutto | 14 | 24 | 30 | 34 | 45 |
| | KG 324 | € netto | 12 | 20 | 25 | 29 | 37 |
| 6 | Dichtungsanschluss, Klemm-/Klebeflansch | | | | | | |
| | Abdichtungsanschluss, Durchdringungen; Klemm-/Klebeflansch; DN100; gegen Bodenfeuchte; Bodenplatte | | | | | | |
| | St | € brutto | 29 | 55 | 68 | 79 | 111 |
| | KG 324 | € netto | 25 | 47 | 57 | 66 | 93 |
| 7 | Perimeterdämmung, XPS, bis 60mm, Fundament | | | | | | |
| | Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PW; 60mm; geklebt, umlaufendem Falz; Fundament | | | | | | |
| | m² | € brutto | 29 | 42 | 46 | 50 | 64 |
| | KG 325 | € netto | 24 | 35 | 38 | 42 | 54 |
| 8 | Perimeterdämmung, XPS bis 100mm, Bodenplatte | | | | | | |
| | Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PB; bis 100mm; umlaufendem Falz; unter Bodenplatte | | | | | | |
| | m² | € brutto | 30 | 39 | 44 | 49 | 57 |
| | KG 325 | € netto | 25 | 32 | 37 | 41 | 48 |

B

Ausbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

| | |
|---|-----|
| Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme | 023 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 024 |
| Estricharbeiten | 025 |
| Fenster, Außentüren | 026 |
| Tischlerarbeiten | 027 |
| Parkett-, Holzpflasterarbeiten | 028 |
| Beschlagarbeiten | 029 |
| Rolladenarbeiten | 030 |
| Metallbauarbeiten | 031 |
| Verglasungsarbeiten | 032 |
| Baureinigungsarbeiten | 033 |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen | 034 |
| Bodenbelagarbeiten | 036 |
| Tapezierarbeiten | 037 |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden | 038 |
| Trockenbauarbeiten | 039 |

C

Gebäudetechnik Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

| | |
|---|-----|
| Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen | 040 |
| Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen ... | 041 |
| Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen | 042 |
| Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen | 044 |
| Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ... | 045 |
| Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ... | 046 |
| Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen | 047 |
| Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen ... | 053 |
| Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme ... | 054 |
| Leuchten und Lampen | 058 |
| Kommunikations- und Übertragungsnetze | 061 |
| Gefahrenmeldeanlagen | 063 |
| Aufzüge | 069 |
| Raumluftechnische Anlagen | 075 |

D

Freianlagen

Titel des Leistungsbereichs

LB-Nr.

| | |
|--|------------|
| Landschaftsbauarbeiten | 003 |
| Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen | 004 |
| Straßen, Wege, Plätze | 080 |

Leseprobe

Leseprobe

E

Barrierefreies Bauen

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Barrierefreies Bauen. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise

Barrierefreies Bauen

| Kurztext | Seite |
|---|---------------|
| A | |
| Absenkündigung, Tür | 224 |
| Aufmerksamkeitsfeld, Noppenfliesen, Edelstahl | 109 |
| Aufmerksamkeitsfeld, Noppen, Edelstahl | 109 |
| Aufmerksamkeitsfeld, Noppen, Kunststoff | 109 |
| Aufmerksamkeitsfeld, Noppenfliesen, Steinzeug, innen | 188 |
| Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante, Klebeband | 105 |
| Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante, PU-Einzelrippen | 105 |
| Aufmerksamkeitsstreifen, Trittstufe, Klebeband | 105 |
| Außenbelag, Betonwerkstein, Sandbett | 102 |
| Außenbelag, Naturwerkstein, Splittbett | 102 |
| B | |
| Bad-/WC-Garnitur, Objektbereich, Aluminium | 221 |
| Bad-/WC-Garnitur, Objektbereich, Edelstahl | 221 |
| Begleitstreifen, Kontraststreifen, Steinzeug, innen | 188 |
| Betonplattenbelag | 413 |
| Blockstufe, Betonwerkstein | 104 |
| Blockstufe, Kontraststreifen Beton | 417 |
| Blockstufe, Kontraststreifen PVC | 417 |
| Blockstufe, Naturwerkstein | 104 |
| Bodenablauf, bodengleiche Dusche | 318 |
| Bodenablauf, Rinne, bodengleiche Dusche | 318 |
| Bodenfliesen | 186, 187, 188 |
| Brüstungs-/Treppengeländer, Flachstahlfüllung | 231 |
| Brüstungs-/Treppengeländer, Lochblechfüllung | 231 |
| D | |
| Drückergarnitur | 220 |
| Duschhandlauf, Edelstahl | 325 |
| Duschsitz, klappbar | 325 |
| E | |
| Edelstahlrippen, Streifen, dreireihig | 108 |
| Einhandmischer | 321, 323 |
| Einhebelmischarmatur, Dusche | 322 |
| Elektrischer Türantrieb | 222 |
| F | |
| Fingerschutz, Türkante | 222 |
| Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung | 222 |
| G | |
| Geländer, gerade, Rundstabholz | 213 |

F

Brandschutz

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Brandschutz. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise

Brandschutz

| Kurztext | Seite |
|--|----------|
| A | |
| Anzeige-Tableau | 355 |
| B | |
| Brandmeldezentrale | 354 |
| Brandschutz Absperrvorrichtung, K90 | 362 |
| Brandschutzabschottung, R90 | 331, 332 |
| Brandschutzbeschichtung Rund-/Profilstahl | 252 |
| Brandschutzbeschichtung, R30, Stahlbauteile | 131, 252 |
| Brandschutzbeschichtung, Stahlbauteile, Decklack | 132 |
| Brandschutzglas, EI30 Fenster | 240 |
| Brandschutzklappen, RLT | 365 |
| Brandschutzverglasung, Innenwände | 240 |
| D | |
| Dachfenster/Dachausstieg | 150 |
| Deckenanschluss gleitend, mit Brandschutz | 77 |
| Decklack, Brandschutzbeschichtungen, Stahlteile | 252 |
| F | |
| Fassadendämmung, Brandbarriere | 266 |
| Feuerwehr - Schlüsseldepot | 354 |
| Feuerwehr-Bedienfeld | 355 |
| Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung | 222 |
| G | |
| Gipsplatten-Bekleidung, EI90, einseitig, auf UK | 277 |
| H | |
| Handfeuermelder, Aufputz | 355 |
| I | |
| Innentür, EI2 30-SaC5, einflügelig | 206 |
| Innentür, rauchdicht, S200-C5, einflügelig | 206 |
| Ionisationsrauchmelder | 354 |
| K | |
| Kombinierter Rauch-/Wärmemelder | 355 |
| L | |
| Löschwasserleitung, verzinktes Rohr | 308, 309 |

G

Innenräume

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Innenräume. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise

Innenräume

| Kurztext | Seite |
|---|----------|
| A | |
| Abgleichventil, hydraulisch | 303 |
| Abluftrohrventilator, Einbaugerät | 362 |
| Abschlussprofil, innen, nichtrostender Stahl | 173 |
| Abschlussprofil, innen, verzinkt | 173 |
| Absenkichtung, Tür | 224 |
| Absperrventil, Guss | 292, 293 |
| Anbauleuchte, LED, Feuchtraum | 348 |
| Anbindeleitung, PE-X, Fußbodenheizung | 302 |
| Ankerschiene | 99 |
| Anschlagschiene, Aluminium, Tür | 209 |
| Anschlagschiene, Messing, Tür | 209 |
| Anschluss, gleitend, Montagewand | 274 |
| Anschluss, Montagewand, Dachschräge | 274 |
| Anschnitt, schräg, Mineralplatte | 270 |
| Aufmerksamkeitsfeld, Noppen, Edelstahl | 109 |
| Aufmerksamkeitsfeld, Noppenfliesen, Steinzeug, innen | 188 |
| Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante, PU-Einzelrippen | 105 |
| Aufzugsanlage reinigen | 245 |
| Ausgleichsputz | 172, 173 |
| Ausgleichsschicht, Mineralstoff, Trockenestrich | 279 |
| Ausgleichsschüttung gebunden | 192 |
| Ausgussbecken, Stahl | 323 |
| Ausklinkung, Plattenbelag | 106 |
| Ausschnitt, Holzplatte | 122 |
| Aussparung schließen | 75 |
| Aussparung, Betonbauteile | 89 |
| Aussparung, Langfeldleuchte, Unterdecke | 272 |
| Aussparung, Mattenrahmen | 196 |
| Aussparung, Parkett | 218 |
| Außenwanddurchlass | 365 |
| B | |
| Bad-/WC-Garnitur | 221 |
| Badewanne, Stahl | 321 |
| Badewannenträger einfliesen | 189 |
| Badheizkörper/Handtuchheizkörper, beschichtet | 293 |
| Baureinigung, während Bauzeit | 242 |
| Bauteile abdecken, abkleben | 246 |
| Be- und Entlüftungsgerät | 362 |
| Begleitstreifen, Kontraststreifen, Steinzeug, innen | 188 |
| Beiputzen, Tür-/Türzarge | 175 |
| Bekleidung Dachschräge, Gipsplatte, MW-Dämmung | 272 |
| Bekleidung DG, Zementplatte, Feuchtraum, Holz-UK | 272 |

Anhang

Regionalfaktoren

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Regionalfaktoren für die Inseln, Stadt- und Landkreise Deutschlands, die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug der Regionalfaktoren dargestellt.

Anhang

Regionalfaktoren

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Regionalfaktoren Deutschland

| Landkreis / Stadtkreis..... | Regionalfaktor |
|------------------------------------|----------------|
| A Aachen, Städteregion..... | 0,926 |
| Ahrweiler..... | 0,982 |
| Aichach-Friedberg..... | 1,077 |
| Alb-Donau-Kreis..... | 1,015 |
| Altenburger Land..... | 0,852 |
| Altenkirchen (Westerwald)..... | 0,985 |
| Altmarkkreis Salzwedel..... | 0,833 |
| Altötting..... | 0,973 |
| Alzey-Worms..... | 0,983 |
| Amberg, Stadt..... | 1,100 |
| Amberg-Weizsäckchen..... | 1,023 |
| Ammerland..... | 0,794 |
| Amrum, Insel..... | 1,288 |
| Anhalt-Bitterfeld..... | 0,815 |
| Ansbach..... | 1,032 |
| Ansbach, Stadt..... | 1,068 |
| Aschaffenburg..... | 1,124 |
| Aschaffenburg, Stadt..... | 1,093 |
| Augsburg..... | 1,098 |
| Augsburg, Stadt..... | 1,265 |
| Aurich, Festlandanteil..... | 0,735 |
| Aurich, Inselanteil..... | 1,199 |
| B Bad Dürkheim..... | 0,983 |
| Bad Kissingen..... | 1,045 |

2026

Baupreise kompakt – Neubau

Fachbuch für Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, einer Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet: Statistische Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte, die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Neubau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik sowie Freianlagen. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 49 Leistungsbereichen.

Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in der BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2026 für jeden Stadt-/ Landkreis sowie Nord- und Ostseeinseln passen Sie die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

BKI

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

ISBN: 978-3-948-683-88-7



9 783948 683887