

2026

Altbau

Baupreise kompakt

Statistische Baupreise für
Positionen mit Kurztexten

BKI Baupreise 2026

Altbau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexten

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2025

Mitarbeit:

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)
Brigitte Lechler (Prokuristin)
Produktmanagement: Patrick Jeske, Virginia Lammet, Thomas Schmid
Jeannette Sturm

Fachautoren:

Patrick Jeske
Virginia Lammet
Jörn Luther
Wolfgang Mandl
Thomas Schmid
Hans-Jürgen Schneider
Andreas Wagner

Layout, Satz:

Marvin Bisceglie
Hans-Peter Freund
Thomas Fütterer

Fachliche Begleitung:

Beirat Baukosteninformationszentrum
Stephan Weber (Vorsitzender)
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Bert Bielefeld
Markus Fehrs
Andrea Geister-Herbolzheimer
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche
David Meuer
Martin Müller
Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Anschrift:

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Kundenbetreuung: (0711) 954 854-0
Baukosten-Hotline: (0711) 954 854-41
Telefax: (0711) 954 854-54
info@bki.de, www.bki.de

Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen.

Vorwort

Die Ermittlung, Planung und Überwachung der Baukosten in verschiedenen Planungsphasen eines Bauprojektes ist ein wesentlicher Bestandteil der Architektenleistung.

Das neue Fachbuch unterstützt Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen im Altbau befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, eine Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet statistisch ausgewertete Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte und die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Altbau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie Instandsetzung / Abbruch. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 51 Leistungsbereichen. Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2026 für jeden Stadt-/Landkreis, sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee, passen Anwender*innen die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

Besonderer Dank gilt abschließend dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert*innenwissen aus der Architektenpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zum Gelingen der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender*innen des neuen Fachbuchs viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachbücher sind uns jederzeit willkommen.

Hannes Spielbauer - Geschäftsführer
Brigitte Lechler - Prokuristin

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Stuttgart, im November 2025

Benutzerhinweise

Einführung, Benutzerhinweise

Erläuterungen der Seitentypen

Statistische Baupreise zu Positionen mit Kurztexten

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Abkürzungsverzeichnis

Baupreise für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)

A Rohbau

- 300 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheits-einrichtungen
- 301 Gerüstarbeiten
- 302 Erdarbeiten
- 306 Spezialtiefbauarbeiten
- 308 Wasserhaltungsarbeiten
- 309 Entwässerungskanalarbeiten
- 310 Drän- und Versickerarbeiten
- 312 Mauerarbeiten
- 313 Betonarbeiten
- 314 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 317 Stahlbauarbeiten
- 318 Abdichtungsarbeiten
- 320 Dachdeckungsarbeiten
- 321 Dachabdichtungsarbeiten
- 322 Klempnerarbeiten

B Ausbau

- 323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 324 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 325 Estricharbeiten
- 326 Fenster, Außentüren
- 327 Tischlerarbeiten
- 328 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
- 329 Beschlagarbeiten
- 330 Rollladenarbeiten
- 331 Metallbauarbeiten
- 332 Verglasungsarbeiten
- 333 Baureinigungsarbeiten
- 334 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 336 Bodenbelagarbeiten
- 337 Tapezierarbeiten
- 338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 339 Trockenbauarbeiten

C Gebäudetechnik

340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen

341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen

342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen

344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen

345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder

347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

353 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte

358 Leuchten und Lampen

363 Gefahrenmeldeanlagen

369 Aufzüge

375 Raumluftechnische Anlagen

D Freianlagen

303 Landschaftsbauarbeiten

304 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen

380 Straßen, Wege, Plätze

E Abbruch und Instandsetzung

381 Betonerhaltungsarbeiten

382 Bekämpfender Holzschutz

384 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten

386 Nachträgliche Querschnittsabdichtung, Mauerwerk

387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung

F Barrierefreies Bauen

Positionsverweise Barrierefreies Bauen

G Brandschutz

Positionsverweise Brandschutz

H Innenräume

Positionsverweise Innenräume

Anhang

Regionalfaktoren für Deutschland

Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum

Einführung

Dieses Fachbuch wendet sich an Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und sonstige Fachleute, die mit Kostenermittlungen von Hochbaumaßnahmen befasst sind. Es enthält statistische Baupreise für „Positionen“, geordnet nach den Leistungsbereichen nach STL B. Neben den Mittelwerten sind auch Von-Bis-Werte und Minimal-Maximal-Werte angegeben. Bei den Von-Bis-Werten handelt es sich um mit der Standardabweichung berechnete Bandbreiten, wobei Werte über dem Mittelwert und Werte unter dem Mittelwert getrennt betrachtet werden. Der Mittelwert muss deshalb nicht zwingend in der Mitte der Bandbreite liegen.

Durch Übernahme der BKI Regionalfaktoren in die Datenbanken wurde es möglich, die Objekte und damit auch deren Positionspreise auch hinsichtlich des Bauortes zu bewerten. Für statistische Auswertungen rechnet BKI so, als ob das Objekt nicht am Bauort, sondern in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wäre.

Die regional bedingten Kosteneinflussfaktoren sind somit aus den hier veröffentlichten Positionspreisen herausgerechnet. Das soll aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass Positionspreise darüber hinaus weiteren vielfältigen Einflussfaktoren unterliegen.

Alle Baupreise wurden objektorientiert ermittelt und basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Vergleichsobjekte, die derzeit in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Benutzerhinweise

1. Definitionen

Positionen sind Teilleistungen die in einem Leistungsverzeichnis eine zu erbringende Leistung eindeutig beschreiben. Bestandteile der Positionen sind Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Stichworttext, Abrechnungseinheit, Einheitspreis, Gesamtpreis und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276. Die Positionsnummer dient als Sortierkriterium innerhalb des Leistungsverzeichnisses, welches sich meist in hierarchischen Stufen mit Leistungsbereichen und Titeln strukturiert. Die Kurztexte dienen der verkürzten Darstellung und als schnelles Selektionskriterium. Der Langtext beschreibt dann die geforderte Leistung eindeutig. Einheitspreise sind Preise, welche in Verrechnung mit definierter Einheit den Gesamtpreis ergeben.

Bei dieser Veröffentlichung in kompakter Form wird der Kurztext mit einem konkretisierenden Stichworttext ergänzt. Die Sortierung der Positionen erfolgt ohne Titel über Leistungsbereiche und den Positionsnummern. Der Einheitspreis wird Netto und Brutto in fünf Preisstufen auf der Basis abgerechneter Bauleistungen nach statistischer Methode dargestellt.

2. Kostenstand und Mehrwertsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 3. Quartal 2025. Alle Baupreise dieses Fachbuchs werden in brutto und netto angegeben. Die Angabe aller Baupreise dieser Veröffentlichung erfolgt in Euro. Die vorliegenden Baupreise sind Orientierungswerte. Sie können nicht als Richtwerte im Sinne einer verpflichtenden Obergrenze angewendet werden.

3. Datengrundlage

Grundlage der Daten sind statistische Analysen abgerechneter Bauvorhaben. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber*in noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte Angaben. Die Benutzung dieses Fachbuchs und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

Angesichts der vielfältigen Kosteneinflussfaktoren müssen Anwender*innen die genannten Orientierungswerte eigenverantwortlich prüfen und entsprechend dem jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

4. Anwendungsbereiche

Die Baupreise sind Orientierungswerte, sie können bei Kostenberechnungen und Kostenanschlägen angewendet werden. Die formalen Mindestanforderungen hinsichtlich der Darstellung der Ergebnisse einer Kostenermittlung sind in DIN 276 Ausgabe 2018 unter Ziffer 4 „Grundsätze der Kostenplanung“ festgelegt. Die Anwendung des Positions-Verfahrens bei Kostenermittlungen setzt voraus, dass genügend Planungsinformationen vorhanden sind, um Qualitäten und Mengen von Positionen ermitteln zu können.

5. Geltungsbereiche

Die genannten Baupreise spiegeln in etwa das durchschnittliche Baukosten-niveau in Deutschland wider. Die Geltungsbereiche der Tabellenwerte sind fließend. Die „von-/ bis-Werte“ markieren weder nach oben noch nach unten absolute Grenzwerte. Auch die Minimal- Maximal-Werte sind nur als Minimum und Maximum der in der Stichprobe enthaltenen Werte zu verstehen. Das schließt nicht aus, dass diese Werte in der Praxis unter- oder überschritten werden können.

6. von-bis Preise

Die „von-bis Preise“ wurden mit der Standardabweichung ermittelt, ein statistisches Verfahren, das aus dem kompletten Spektrum der Preisbeispiele einen wahrscheinlichen Mittelbereich errechnet. Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass Abweichungen vom Mittelwert (BKI-Bundesdurchschnittswert) nach oben bei Baupreisen wahrscheinlicher sind als nach unten, wurde die Standardabweichung für Preise oberhalb des Mittelwertes getrennt von denen unterhalb des Mittelwertes ermittelt.

7. BKI-Bundesdurchschnittswerte / Regionalfaktor Stadt-/Landkreis

Grundlage der BKI Regionalfaktoren, die auch der Normierung der Baupreise der dokumentierten Objekte auf Bundesniveau zu Grunde liegen, sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter.

Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Daten prüfen und Plausibilitätsprüfungen unterziehen zu können.

Für Anwender*innen bedeutet die regionale Normierung der Daten auf einen BKI-Bundesdurchschnitt (Mittelwert), dass einzelne Baupreise oder das Ergebnis einer Kostenermittlung einfach mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können. Die landkreisbezogenen Regionalfaktoren finden sich im Anhang des Buchs ab Seite 388.

8. Einflüsse auf Baupreise

In den Streubereichen (von-/bis-Werte) der Baupreise spiegeln sich die vielfältigen Einflüsse aus Nutzung, Markt, Gebäudegeometrie, Ausführungsstandard, Projektgröße etc. wider. Die Orientierungswerte können daher nicht schematisch übernommen werden, sondern müssen entsprechend den spezifischen Planungsbedingungen überprüft und ggf. angepasst werden. Mögliche Einflüsse, die eine Anpassung der Orientierungswerte erforderlich machen, können sein:

- besondere Nutzungsanforderungen,
- Standortbedingungen (Erschließung, Immission, Topographie, Bodenbeschaffenheit),
- Bauwerksgeometrie (Grundrissform, Geschosshöhen, Geschosshöhen, Dachform, Dachaufbauten),

-
- Bauwerksqualität (gestalterische, funktionale und konstruktive Besonderheiten),
 - Quantität (Positionsmengen),
 - Bauplan (Zeit, regionaler Bauplan, Vergabeart).

9. Urheberrechte

Alle Objektinformationen und die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken) sind urheberrechtlich geschützt. Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. bei BKI.

Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Für eine anderweitige Nutzung oder weiterführende Auswertungen behält sich BKI alle Rechte vor.

Leseprobe

Erläuterungen

Leseprobe

► min

▷ von

Ø Mittel

◁ bis

◀ max

386

Nachträgliche Querschnittsabdichtung, Mauerwerk

Kosten:

Stand 3.Quartal 2025, Bundesdurchschnitt

LB 386

Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte	brutto ø					
	Einheit / Kostengruppe	►	▷ netto ø	◁	◀		
9	Flächenreinigung, Schlagbohrhammer						
	Flächenreinigung, Mauerwerk; Druckluftnadelhammer; Entfernen der losen und unreinen Bestandteilen; inkl. Bauschutt entsorgen						
	m²	€ brutto	24	26	29	34	37
	KG 395	€ netto	20	22	24	29	31
10	Untergrund aufrauen, Druckluftnadelhammer						
	Untergrund aufrauen, Mauerwerk; Druckluftnadelhammer; inkl. reinigen						
	m²	€ brutto	13	14	15	19	20
	KG 395	€ netto	11	12	13	16	17
11	Horizontalsperre, Stahlbleche, bis 13cm						
	Horizontalabdichtung, Stahlbleche; Edelstahl; Mauerdicke bis 13cm; eintreiben in Lagerfuge; Mauerwerk; inkl. Fugen schließen						
	m	€ brutto	116	124	130	139	150
	KG 395	€ netto	97	104	110	117	126
12	Horizontalsperre, Stahlbleche, bis 25cm						
	Horizontalabdichtung, Stahlbleche; Edelstahl; Mauerdicke bis 25cm; eintreiben in Lagerfuge; Mauerwerk; inkl. Fugen schließen						
	m	€ brutto	156	167	175	188	202
	KG 395	€ netto	131	140	147	158	169
13	Horizontalsperre, Stahlbleche, bis 38cm						
	Horizontalabdichtung, Stahlbleche; Edelstahl; Mauerdicke bis 38cm; eintreiben in Lagerfuge; Mauerwerk; inkl. Fugen schließen						
	m	€ brutto	204	218	230	246	264
	KG 395	€ netto	172	183	193	207	222

2

6

3

4

5

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Baupreise werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.

Kostenstand: 3. Quartal 2025.

Kosten und Baupreise umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

1

Leistungsbereich mit Nummer entsprechend Standardleistungsbuch

Die BKI-Gliederung des vorliegenden Fachbuchs orientiert sich am Standardleistungsbuch für das Bauwesen. Die Nummern der Leistungsbereiche werden jedoch beim Altbau mit 3xx gekennzeichnet.

2

Ordnungsziffer im jeweiligen Leistungsbereich

3

Kurztext der Position

4

Schlagworte aus dem Mustertext mit:

Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

5

Abrechnungseinheit; Einheitspreise brutto und netto mit min/von/mittel/bis/max-Werten

6

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

- 000 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen
- 001 Gerüstarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 003 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
- 005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen
- 006 Spezialtiefbauarbeiten
- 007 Untertagebauarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010 Drän- und Versickerarbeiten
- 011 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 012 Mauerarbeiten
- 013 Betonarbeiten
- 014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 017 Stahlbauarbeiten
- 018 Abdichtungsarbeiten
- 019 Kampfmittelräumarbeiten
- 020 Dachdeckungsarbeiten
- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 022 Klempnerarbeiten
- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 026 Fenster, Außentüren
- 027 Tischlerarbeiten
- 028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
- 029 Beschlagarbeiten
- 030 Rollladenarbeiten
- 031 Metallbauarbeiten
- 032 Verglasungsarbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
- 036 Bodenbelagarbeiten
- 037 Tapezierarbeiten
- 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 039 Trockenbauarbeiten

- 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
- 042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
- 043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
- 044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
- 045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
- 046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
- 049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
- 050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
- 052 Mittelspannungsanlagen
- 053 Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
- 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
- 055 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 057 Gebäudesystemtechnik
- 058 Leuchten und Lampen
- 059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 060 Such-, Signal-, Zeitdienst-, Antennen-, elektroakustische Anlagen, Medientechnik
- 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
- 062 Kommunikationsanlagen
- 063 Gefahrenmeldeanlagen
- 064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
- 069 Aufzüge
- 070 Gebäudeautomation
- 075 Raumluftechnische Anlagen
- 078 Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen
- 080 Straßen, Wege, Plätze
- 081 Betonhaltungsarbeiten
- 082 Bekämpfender Holzschutz
- 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
- 085 Rohrvortriebsarbeiten
- 087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
- 090 Bauleistungen
- 091 Stundenlohnarbeiten
- 096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
- 097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
- 098 Witterungsschutzmaßnahmen

Die BKI-Gliederung des vorliegenden Fachbuchs orientiert sich am Standardleistungsbuch für das Bauwesen. Die Nummern der Leistungsbereiche werden jedoch beim Altbau mit 3xx gekennzeichnet.

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten		Mengenangaben	
cm	Zentimeter	A	Fläche
cm ²	Quadratzentimeter	B	Breite
d	Tag	D	Durchmesser
DPr	Proctodichte	d	Dicke
h	Stunde	H	Höhe
kg	Kilogramm	k	k-Wert
kN	Kilonewton	lw	lichte Weite
kW	Kilowatt	R	Radius
l	Liter	T	Tiefe
m	Meter	U	u-Wert
m ²	Quadratmeter	V	Volumen
m ³	Kubikmeter		
mm	Millimeter		
min	Minute		
Mt	Monat		
St	Stück		
s	Sekunde	psch	Pauschal
t	Tonne	n.A.	nach Aufwand
Wo	Woche		(Preis ist Projektbezogen)
µm	Mikrometer		

Kombinierte Einheiten			
l/m ²	Liter pro Quadratmeter	m ³ Wo	Kubikmeter pro Woche
mh	Meter pro Stunde	m ³ Mt	Kubikmeter pro Monat
md	Meter pro Tag	Sth	Stück pro Stunde
mWo	Meter pro Woche	Std	Stück pro Tag
mMt	Meter pro Monate	StWo	Stück pro Woche
ma	Meter pro Jahr	StMt	Stück pro Monat
m ² d	Quadratmeter pro Tag	td	Tonne pro Tag
m ² Wo	Quadratmeter pro Woche	tMt	Tonne pro Monat
m ² Mt	Quadratmeter pro Monat	tWo	Tonne pro Monat
m ³ d	Kubikmeter pro Tag	W/(m ² K)	Wärmedurchgangskoeffizient

Rechenzeichen			
<	kleiner	<=	kleiner gleich
>	größer	>=	größer gleich
		-	bis

Abkürzungen

AN	Auftragnehmer	MG	Mörtelgruppe
AG	Auftraggeber	MW	Mauerwerk
AP	Arbeitsplätze	MW	Mineralwolle
APP	Appartement	MW	Maulweite (Zargen)
ATV	allg. techn. Vertragsbedingungen	NF	Normalformat
BB	BB-Schloss=Buntbartschloss	NF	Nutzfläche
BSH	Brettschichtholz	NF	Nut und Feder
DD	DD-Lack=Polyurethan-Lack	NH	Nadelholz
DN	Durchmesser, Nennmaß (DN80)	OG	Obergeschoss
DF	Dünnsformat	OK	Oberkante
DG	Dachgeschoss	OSB	Oriented Strand Board, Spanplatte
DK	Dreh-/Kipp(-flügel)	PE	Polyethylen
DHH	Doppelhaushälfte	PE-HD	Polyethylen, hohe Dichte
EG	Erdgeschoss	PES	Polyester
EI2 30	Brandschutzklassifizierung nach EN 13501-2	PP	Polypropylen
ELW	Einliegerwohnung	PS	Polystyrol
ETW	Etagenwohnung	PU	Polyurethan
EPS	expandierter Polystyrol-schaum	PVC	Polyvinylchlorid
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas	PZ	Profilzylinder
F90-A	Feuerwiderstandsklasse 90min	RD	rauchdicht
GK1	Geotechnische Kategorie 1	RRM	Rohbaurichtmaß
GK	Gipskarton	RS	Rauchschutz (Türen)
GKB	Gipskarton-Bauplatten	RW	Regenwasser
GKF	Gipskarton-Feuerschutz	RWA	Rauch-Wärme-Abzug
GKI	Gipskarton - imprägniert	SML	Gusseisen-Abwasserrohr
GKL	Güteklasse	Stb	Stahlbeton
GI	Glieder (Heizkörper)	STP	Stellplatz
HLz	Hochlochziegel	Stg	Steigung
HDF	hochdichte Faserplatte	TG	Tiefgarage
HT	Hochtemperatur-Abflussrohr	T30	Tür mit Feuerwiderstand 30min
inkl.	inklusive	UK	Unterkante
i.L.	im Lichten	UK	Unterkonstruktion
i.M.	im Mittel	VK	Vorderkante
KG	Kellergeschoss	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
KG	Kunststoff Grundleitung	V2A	Edelstahl
KFZ	Kraftfahrzeug	V4A	Edelstahl
KS	Kalksandstein	WDVS	Wärmedämmverbundsystem
KSL	Kalksandstein-Lochstein	WE	Wohneinheit

Abkürzungen

KSV	Kalksandstein-Vollstein	WK	Einbruch-Widerstandsklasse
KSVm	Kalksandstein-Vormauerwerk	WLG	Wärmeleitgruppe
KVH	Konstruktionsvollholz	WLS	Wärmeleitstufe
LM	Leichtmetall	WU	wasserundurchlässig (Beton)
LZR	Luftzwischenraum (Isolierglas)	ZTV	zusätzl. techn. Vorbemerkungen
MF	Mineralfaser		

Abkürzungen Pflanzqualitäten

Bu	Busch	Sol	Solitär
C	mit Container	Sth	Stammhöhe
H	Hochstamm	Str	Strauch
He	Heckenpflanze	StU	Stammumfang
mB	mit Ballen	Tr	Triebe
mDb	mit Drahtballen	v	verpflanzt
mTb	mit Topfballen	vStr	verpflanzter Strauch
oB	ohne Ballen		

A

Rohbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen	300
Gerüstarbeiten	301
Erdarbeiten	302
Spezialtiefbauarbeiten	306
Wasserhaltungsarbeiten	308
Entwässerungskanalarbeiten	309
Drän- und Versickerarbeiten	310
Mauerarbeiten	312
Betonarbeiten	313
Natur-, Betonwerksteinarbeiten	314
Zimmer- und Holzbauarbeiten	316
Stahlbauarbeiten	317
Abdichtungsarbeiten	318
Dachdeckungsarbeiten	320
Dachabdichtungsarbeiten	321
Klempnerarbeiten	322

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kennwerte zu allen hier aufgeführten Leistungsbereichen. Die Kennwerte der einzelnen Positionen sind in netto und brutto dargestellt.

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten der Leistungsbereich "387 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung" ausschnittsweise dargestellt. Die Kennwerte sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

B

Ausbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	323
Fliesen- und Plattenarbeiten	324
Estricharbeiten	325
Fenster, Außentüren	326
Tischlerarbeiten	327
Parkett-, Holzpflasterarbeiten	328
Beschlagarbeiten	329
Rollladenarbeiten	330
Metallbauarbeiten	331
Verglasungsarbeiten	332
Baureinigungsarbeiten	334
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	335
Bodenbelagarbeiten	336
Tapezierarbeiten	337
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	338
Trockenbauarbeiten	339

C

Gebäudetechnik Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	340
Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen ...	341
Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	342
Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	344
Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ...	345
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen	347
Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen ...	353
Leuchten und Lampen	358
Gefahrenmeldeanlagen	363
Aufzüge	369
Raumluftechnische Anlagen	375

D

Freianlagen

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Landschaftsbauarbeiten	303
Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	304
Straßen, Wege, Plätze	380

Leseprobe

E

Abbruch / Instandsetzung

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Betonerhaltungsarbeiten	381
Bekämpfender Holzschutz	382
Abbruch-, Rückbau- u. Schadstoffsanierungsarbeiten	384
Nachträgliche Querschnittsabdichtung, Mauerwerk	386
Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung	387

Nr.	Kurztext / Stichworte		brutto ø				
	Einheit / Kostengruppe	►	▷	netto ø	◁	◀	
1	Entsorgung, 170101 Beton						
	Abfallentsorgung; Beton, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170101						
	t	€ brutto	23	36	42	51	67
	KG 394	€ netto	19	30	35	43	56
2	Entsorgung, 170102 Ziegel						
	Abfallentsorgung; Ziegel, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170102						
	t	€ brutto	14	20	24	31	39
	KG 394	€ netto	12	17	20	26	33
3	Entsorgung, 170107 Gemische						
	Abfallentsorgung; Gemische, Beton, Ziegel, Fliesen, Keramik nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170107						
	t	€ brutto	27	41	45	67	97
	KG 394	€ netto	23	34	38	56	81
4	Entsorgung, 170407 Metall, gemischt, nicht gefährlich						
	Abfallentsorgung; Metall, gemischt, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170407						
	t	€ brutto	44	72	82	103	137
	KG 394	€ netto	37	61	69	86	115
5	Entsorgung, 170504 Boden/Steine, nicht gefährlich						
	Bodenmaterial; Lagermaterial; Abfallschlüssel 170504; laden, abfahren, entsorgen; inkl. Deponiegebühr						
	t	€ brutto	18	31	38	39	46
	KG 394	€ netto	16	26	32	33	38
6	Entsorgung, 170302 Bitumengemisch, nicht gefährlich						
	Bodenmaterial; Lagermaterial; Abfallschlüssel 170302; laden, abfahren, entsorgen; inkl. Deponiegebühr						
	t	€ brutto	26	47	57	62	107
	KG 394	€ netto	22	39	48	52	90
7	Entsorgung, 170802, Gipsbaustoffe						
	Abfallentsorgung; Gipsbaustoffe, nicht gefährlich, schadstoffbelastet durch Sulfat; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170802						
	t	€ brutto	–	195	286	421	–
	KG 394	€ netto	–	164	240	354	–

E

Barrierefreies Bauen

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Barrierefreies Bauen. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise **Barrierefreies Bauen**

Kurztext	Seite
A	
Abdeckung, Entwässerungsrinne, Guss, Bodenindikator	293
Ablaufkasten, Klasse A	293
Aufmerksamkeitsfeld, Noppenplatte	314
Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante	82
Außenbelag, Betonwerksteinplatten	81
Außenbelag, Naturwerksteinpflaster	81
Außenbelag, Pflasterstreifen	81
B	
Bad-/WC-Garnitur, Aluminium	184
Balkonbelag, Betonwerkstein	309
Betonplattenbelag	308
Betonplattenbelag, großformatig	309
Blockstufe, Kontraststreifen Beton	316
Blockstufe, Kontraststreifen PVC	316
Bodenbelag, Fliesen	159
Brüstungs-/Treppengeländer, Lochblechfüllung	192
D	
Drückergarnitur	184
Duschhandlauf, Messing	249
E	
Einstiegsfeld, Noppenplatte	314
Entwässerungsrinne	292, 293
Entwässerungsrinne, Polymerbeton	292
F	
Fassadenrinne	292
Fingerschutz Türkante	185
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung	185
Fräsen eines Aufmerksamkeitsfeldes	317
H	
Haltegriff, Edelstahl	249
Handlauf, Ecken/Gehrungen	192
Handlauf, Enden in diverse Ausführungen	192
Handlauf, Stahl	192
Holz-Türelement, S200C5	174, 175
Hublift, Förderplattform	271
Hygiene-Tiefspül-WC, barrierefrei	250

F

Brandschutz

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Brandschutz. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise

Brandschutz

Kurztext	Seite
A	
Anzeige-Tableau	267
B	
Bekleidung, doppelt, EI 90, vorh. Unterkonstruktion	227
Brandmeldezentrale	266
Brandschutzabschottung, R90	253, 254, 255
Brandschutzbeschichtung Rund-/Profilstahl	193
Brandschutzbeschichtung, feuerhemmend, Stahlbauteile	193
Brandschutzbeschichtung, Stahlbauteile, Decklack	98, 193
Brandschutzklappen, RLT, eckig	276
Brandschutzklappen, RLT, rund, Küche	276
Brandschutzverglasung, Innenwände	197
F	
Fassadendämmung, Brandbarriere	220
Feuerwehr - Schlüsseldepot	266
Feuerwehr-Bedienfeld	267
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung	185
Funkvernetzte Rauchwarnmelder	266
H	
Handfeuermelder	267
Holz-Türelement, einflügelig	175
Holz-Türelement, S200C5, einflügelig	174
Holz-Türelement, S200C5, zweiflügelig	175
I	
Installationskanal, GK-Platte, EI 30	226
Ionisations-Rauchmelder	266
K	
Kombinierter Rauch-/Wärmemelder	267
M	
Montagewand, Gipsplatten, Brandwand	225
Montagewand, Holz, GK einlagig, MW	224
Montagewand, Metall, GKF zweilagig, MW, EI 90	224
Montagewand, Metall, GK zweilagig, MW, EI 30	224
Montagewand, Metall, GKF zweilagig, EI 90	224
O	
Optischer Rauchmelder	266
Optischer Rauchwarnmelder	266

G

Innenräume

Leseprobe

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Verweise für Innenräume. Auf der Folgeseite ist beispielhaft ein Auszug dargestellt.

Positionsverweise

Innenräume

Kurztext	Seite
----------	-------

A

Altbeschichtung ausbessern, innen	203
Altbeschichtung entfernen, innen	202
Altbeschichtung reinigen, innen	202
Anschluss, Ecken, Dichtband	159
Anschluss, Montagewand, Dach-/Wandschräge	225
Anschluss, Montagewand, gleitend	225
Ausgleichsputz, Innenwand	147
Ausgleichsschüttung gebunden	164
Ausgleichsspachtelung	158, 213
Ausklinkung, Plattenbelag	83
Ausmauerung, Fachwerk	62
Außenjalousie entfernen	188
Außenwanddurchlass	277

B

Bad-/WC-Garnitur, Aluminium	184
Badewanne demontieren	246
Badewanne, Stahl	247
Baufuge abdichten, Rollladenkasten	188
Baustelleneinrichtung, Bohren/Sägen	60
Be- und Entlüftungsgerät	274
Bekleidung, doppelt, EI 90, vorh. Unterkonstruktion	227
Bekleidung, einlagig, auf Unterkonstruktion	227
Beschichtung, 2-K Epoxidharz, Boden	208
Beschichtung, Acryl, Holz innen	208
Beschichtung, Acrylharzlack, Boden	207
Beschichtung, Dispersion, gefüllt, Beton innen	207
Beschichtung, Dispersion, gefüllt, Putz innen	207
Beschichtung, Dispersion, Glasfasertapete	207
Beschichtung, Dispersion, Raufasertapete	207
Beschichtung, Epoxidharz, Estrich	167
Beschichtung, Kunstharzlack, Geländer innen	209
Beschichtung, Kunstharzlack, Geländer, Holz innen	209
Beschichtung, Kunstharzlack, Handlauf, Holz innen	209
Beschichtung, Kunstharzlack, Holzbauteile innen	208
Beschichtung, Kunstharzlack, Holzbekleidung innen	208
Beschichtung, Kunstharzlack, Holzdecke innen	208
Beschichtung, Kunstharzlack, Holzfenster innen	208
Beschichtung, Kunstharzlack, Holzfläche innen	208
Beschichtung, Kunstharzlack, Holzfußboden innen	209
Beschichtung, Kunstharzlack, Holzfußleisten innen	209
Beschichtung, Kunstharzlack, Holztreppe innen	209
Beschichtung, Kunstharzlack, Holztür innen	208

Anhang

Regionalfaktoren

Leseprobe

Anhang

Regionalfaktoren

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Regionalfaktoren Deutschland

Landkreis / Stadtkreis.....	Regionalfaktor
A Aachen, Städteregion.....	0,926
Ahrweiler.....	0,982
Aichach-Friedberg.....	1,077
Alb-Donau-Kreis.....	1,015
Altenburger Land.....	0,852
Altenkirchen (Westerwald).....	0,985
Altmarkkreis Salzwedel.....	0,833
Altötting.....	0,973
Alzey-Worms.....	0,983
Amberg, Stadt.....	1,100
Amberg-Weizsach.....	1,023
Ammerland.....	0,794
Amrum, Insel.....	1,288
Anhalt-Bitterfeld.....	0,815
Ansbach.....	1,032
Ansbach, Stadt.....	1,068
Aschaffenburg.....	1,124
Aschaffenburg, Stadt.....	1,093
Augsburg.....	1,098
Augsburg, Stadt.....	1,265
Aurich, Festlandanteil.....	0,735
Aurich, Inselanteil.....	1,199
B Bad Dürkheim.....	0,983
Bad Kissingen.....	1,045

2026

Baupreise kompakt – Altbau

Fachbuch für Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, einer Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet: Statistische Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte, die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Altbau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie Instandsetzung / Abbruch. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 51 Leistungsbereichen.

Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2026 für jeden Stadt-/ Landkreis sowie Nord- und Ostseeinseln passen Sie die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

BKI

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

ISBN: 978-3-948-683-89-4

