

2025

Neubau

Baupreise

kompakt

Statistische Baupreise für
Positionen mit Kurztexten

BKI Baupreise 2025

Neubau

Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexuten

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2024

Mitarbeit:

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)
Brigitte Lechler (Prokuristin)
Heike Elsäßer
Jeannette Sturm

Fachautoren:

Patrick Jeske
Jörn Luther
Wolfgang Mandl
Thomas Schmid
Hans-Jürgen Schneider
Andreas Wagner

Layout, Satz:

Marvin Bisceglie
Hans-Peter Freund
Thomas Fütterer

Fachliche Begleitung:

Beirat Baukosteninformationszentrum
Stephan Weber (Vorsitzender)
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)
Prof. Dr. Bert Bielefeld
Markus Fehrs
Andrea Geister-Herbolzheimer
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche
David Meuer
Martin Müller
Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Anschrift:

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart
Kundenbetreuung: (0711) 954 854-0
Baukosten-Hotline: (0711) 954 854-41
Telefax: (0711) 954 854-54
info@bki.de, www.bki.de

Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen.

Vorwort

Die Ermittlung, Planung und Überwachung der Baukosten in verschiedenen Planungsphasen eines Bauprojektes ist ein wesentlicher Bestandteil der Architektenleistung.

Das neue Fachbuch unterstützt Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen im Neubau befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, eine Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet statistisch ausgewertete Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte und die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Neubau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik sowie Freianlagen. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 48 Leistungsbereichen. Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt-/Landkreis, sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee, passen Anwender die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

Besonderer Dank gilt abschließend dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert*innenwissen aus der Architektenpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zum Gelingen der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender*innen des neuen Fachbuchs viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachbücher sind uns jederzeit willkommen.

Hannes Spielbauer - Geschäftsführer
Brigitte Lechler - Prokuristin

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH
Stuttgart, im November 2024

Benutzerhinweise

Einführung, Benutzerhinweise

Erläuterungen der Seitentypen

Statistische Baupreise zu Positionen mit Kurztexten

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Abkürzungsverzeichnis

Baupreise für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)

A Rohbau

- 000 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheits-einrichtungen
- 001 Gerüstarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 006 Spezialtiefbauarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010 Drän- und Versickerarbeiten
- 012 Mauerarbeiten
- 013 Betonarbeiten
- 014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 017 Stahlbauarbeiten
- 018 Abdichtungsarbeiten
- 020 Dachdeckungsarbeiten
- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 022 Klempnerarbeiten

B Ausbau

- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 026 Fenster, Außentüren
- 027 Tischlerarbeiten
- 028 Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten
- 029 Beschlagarbeiten
- 030 Rollladenarbeiten
- 031 Metallbauarbeiten
- 032 Verglasungsarbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 036 Bodenbelagarbeiten
- 037 Tapezierarbeiten
- 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 039 Trockenbauarbeiten

C Gebäudetechnik

- 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
- 042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
- 044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
- 045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
- 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
- 053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
- 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
- 058 Leuchten und Lampen
- 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
- 063 Gefahrenmeldeanlagen
- 069 Aufzüge
- 075 Raumluftechnische Anlagen

D Freianlagen

- 003 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
- 080 Straßen, Wege, Plätze

E Barrierefreies Bauen

Positionsverweise Barrierefreies Bauen

F Brandschutz

Positionsverweise Brandschutz

Anhang

Regionalfaktoren für Deutschland

Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum

Einführung

Dieses Fachbuch wendet sich an Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und sonstige Fachleute, die mit Kostenermittlungen von Hochbaumaßnahmen befasst sind. Es enthält statistische Baupreise für „Positionen“, geordnet nach den Leistungsbereichen nach STLB. Neben den Mittelwerten sind auch Von-Bis-Werte und Minimal-Maximal-Werte angegeben. Bei den Von-Bis-Werten handelt es sich um mit der Standardabweichung berechnete Bandbreiten, wobei Werte über dem Mittelwert und Werte unter dem Mittelwert getrennt betrachtet werden. Der Mittelwert muss deshalb nicht zwingend in der Mitte der Bandbreite liegen.

Durch Übernahme der BKI Regionalfaktoren in die Datenbanken wurde es möglich, die Objekte und damit auch deren Positionspreise auch hinsichtlich des Bauortes zu bewerten. Für statistische Auswertungen rechnet BKI so, als ob das Objekt nicht am Bauort, sondern in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wäre.

Die regional bedingten Kosteneinflussfaktoren sind somit aus den hier veröffentlichten Positionspreisen herausgerechnet. Das soll aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass Positionspreise darüber hinaus weiteren vielfältigen Einflussfaktoren unterliegen.

Alle Baupreise wurden objektorientiert ermittelt und basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Vergleichsobjekte, die derzeit in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Benutzerhinweise

1. Definitionen

Positionen sind Teilleistungen die in einem Leistungsverzeichnis eine zu erbringende Leistung eindeutig beschreiben. Bestandteile der Positionen sind Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Stichworttext, Abrechnungseinheit, Einheitspreis, Gesamtpreis und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276. Die Positionsnummer dient als Sortierkriterium innerhalb des Leistungsverzeichnisses, welches sich meist in hierarchischen Stufen mit Leistungsbereichen und Titeln strukturiert. Die Kurztexte dienen der verkürzten Darstellung und als schnelles Selektionskriterium. Der Langtext beschreibt dann die geforderte Leistung eindeutig. Einheitspreise sind Preise, welche in Verrechnung mit definierter Einheit den Gesamtpreis ergeben.

Bei dieser Veröffentlichung in kompakter Form wird der Kurztext mit einem konkretisierenden Stichworttext ergänzt. Die Sortierung der Positionen erfolgt ohne Titel über Leistungsbereiche und den Positionsnummern. Der Einheitspreis wird Netto und Brutto in fünf Preisstufen auf der Basis abgerechneter Bauleistungen nach statistischer Methode dargestellt.

2. Kostenstand und Mehrwertsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 3. Quartal 2024. Alle Baupreise dieses Fachbuchs werden in brutto und netto angegeben. Die Angabe aller Baupreise dieser Veröffentlichung erfolgt in Euro. Die vorliegenden Baupreise sind Orientierungswerte. Sie können nicht als Richtwerte im Sinne einer verpflichtenden Obergrenze angewendet werden.

3. Datengrundlage

Grundlage der Daten sind statistische Analysen abgerechneter Bauvorhaben. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber*in noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte Angaben. Die Benutzung dieses Fachbuchs und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

Angesichts der vielfältigen Kosteneinflussfaktoren müssen Anwender*innen die genannten Orientierungswerte eigenverantwortlich prüfen und entsprechend dem jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

4. Anwendungsbereiche

Die Baupreise sind Orientierungswerte, sie können bei Kostenberechnungen und Kostenanschlägen angewendet werden. Die formalen Mindestanforderungen hinsichtlich der Darstellung der Ergebnisse einer Kostenermittlung sind in DIN 276 Ausgabe 2018 unter Ziffer 4 „Grundsätze der Kostenplanung“ festgelegt. Die Anwendung des Positions-Verfahrens bei Kostenermittlungen setzt voraus, dass genügend Planungsinformationen vorhanden sind, um Qualitäten und Mengen von Positionen ermitteln zu können.

5. Geltungsbereiche

Die genannten Baupreise spiegeln in etwa das durchschnittliche Baukosten-niveau in Deutschland wider. Die Geltungsbereiche der Tabellenwerte sind fließend. Die „von-/ bis-Werte“ markieren weder nach oben noch nach unten absolute Grenzwerte. Auch die Minimal- Maximal-Werte sind nur als Minimum und Maximum der in der Stichprobe enthaltenen Werte zu verstehen. Das schließt nicht aus, dass diese Werte in der Praxis unter- oder überschritten werden können.

6. von-bis Preise

Die „von-bis Preise“ wurden mit der Standardabweichung ermittelt, ein statistisches Verfahren, das aus dem kompletten Spektrum der Preisbeispiele einen wahrscheinlichen Mittelbereich errechnet. Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass Abweichungen vom Mittelwert (BKI-Bundesdurchschnittswert) nach oben bei Baupreisen wahrscheinlicher sind als nach unten, wurde die Standardabweichung für Preise oberhalb des Mittelwertes getrennt von denen unterhalb des Mittelwertes ermittelt.

7. BKI-Bundesdurchschnittswerte / Regionalfaktor Stadt-/Landkreis

Grundlage der BKI Regionalfaktoren, die auch der Normierung der Baupreise der dokumentierten Objekte auf Bundesniveau zu Grunde liegen, sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter.

Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Daten prüfen und Plausibilitätsprüfungen unterziehen zu können.

Für Anwender*innen bedeutet die regionale Normierung der Daten auf einen BKI-Bundesdurchschnitt (Mittelwert), dass einzelne Baupreise oder das Ergebnis einer Kostenermittlung einfach mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können. Die landkreisbezogenen Regionalfaktoren finden sich im Anhang des Buchs ab Seite 424.

8. Einflüsse auf Baupreise

In den Streubereichen (von-/bis-Werte) der Baupreise spiegeln sich die vielfältigen Einflüsse aus Nutzung, Markt, Gebäudegeometrie, Ausführungsstandard, Projektgröße etc. wider. Die Orientierungswerte können daher nicht schematisch übernommen werden, sondern müssen entsprechend den spezifischen Planungsbedingungen überprüft und ggf. angepasst werden. Mögliche Einflüsse, die eine Anpassung der Orientierungswerte erforderlich machen, können sein:

- besondere Nutzungsanforderungen,
- Standortbedingungen (Erschließung, Immission, Topographie, Bodenbeschaffenheit),
- Bauwerksgeometrie (Grundrissform, Geschosshöhen, Geschosshöhen, Dachform, Dachaufbauten),

-
- Bauwerksqualität (gestalterische, funktionale und konstruktive Besonderheiten),
 - Quantität (Positionsmengen),
 - Bauplan (Zeit, regionaler Bauplan, Vergabeart).

9. Urheberrechte

Alle Objektinformationen und die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken) sind urheberrechtlich geschützt. Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. bei BKI.

Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Für eine anderweitige Nutzung oder weiterführende Auswertungen behält sich BKI alle Rechte vor.

Leseprobe

Leseprobe

Erläuterungen

Leseprobe

Musterseiten

1

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

012 Mauerarbeiten

Kosten: Stand 3. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

LB 012 Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	brutto € netto €						
9	Dämmstein, KS-Mauerwerk 17,5cm Dämmstein; KS-ISO-Kimmstein, RDK 1,2; Wanddicke 17,5cm, Steinhöhe 13,5cm	m	€ brutto	42	58	63	70	85
	KG 342	€ netto	36	49	53	59	72	
10	Dämmstein, KS-Mauerwerk, 24,0cm Dämmstein; KS-ISO-Kimmstein, RDK 1,2; Wanddicke 24cm, Steinhöhe 13,5cm	m	€ brutto	55	71	75	84	99
	KG 341	€ netto	46	60	63	70	83	
11	Innenwand, Mauerziegel, 11,5cm Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,6; 2DF 240x115x113mm; MG III	m²	€ brutto	74	91	93	97	112
	KG 342	€ netto	62	76	78	82	94	
12	Innenwand, Mauerziegel, 24cm Innenwand; Mz, SFK 20, RDK 1,7; 2DF 240x240x113mm; MG III	m²	€ brutto	103	113	120	125	143
	KG 342	€ netto	87	95	101	105	120	
13	Innenwand, HLz-Planstein 11,5cm, 8DF Innenwand; HLz, SFK 8, RDK 0,8; 8 DF 498x115x249mm; Dünnbett- mörtel	m²	€ brutto	61	77	83	91	108
	KG 342	€ netto	51	65	70	76	91	

2 6 3 4 5

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Baupreise werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.
Kostenstand: 3. Quartal 2024.
Kosten und Baupreise umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

1

Leistungsbereich mit Nummer nach Standardleistungsbuch

2

Ordnungsziffer im jeweiligen Leistungsbereich

3

Kurztext der Position

4

Stichworte aus dem Mustertext mit:
Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

5

Abrechnungseinheit; Einheitspreise brutto und netto mit min/von/mittel/bis/
max-Werten

6

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

- 000 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen
- 001 Gerüstarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 003 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
- 005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen
- 006 Spezialtiefbauarbeiten
- 007 Untertagebauarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010 Drän- und Versickerarbeiten
- 011 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 012 Mauerarbeiten
- 013 Betonarbeiten
- 014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 017 Stahlbauarbeiten
- 018 Abdichtungsarbeiten
- 020 Dachdeckungsarbeiten
- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 022 Klempnerarbeiten
- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 026 Fenster, Außentüren
- 027 Tischlerarbeiten
- 028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
- 029 Beschlagarbeiten
- 030 Rollladenarbeiten
- 031 Metallbauarbeiten
- 032 Verglasungsarbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
- 036 Bodenbelagarbeiten
- 037 Tapezierarbeiten
- 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 039 Trockenbauarbeiten

- 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
- 042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
- 043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
- 044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
- 045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
- 046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
- 049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
- 050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
- 052 Mittelspannungsanlagen
- 053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
- 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
- 055 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 057 Gebäudesystemtechnik
- 058 Leuchten und Lampen
- 059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 060 Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personenrufanlagen
- 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
- 062 Kommunikationsanlagen
- 063 Gefahrenmeldeanlagen
- 064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
- 069 Aufzüge
- 070 Gebäudeautomation
- 075 Raumluftechnische Anlagen
- 078 Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen
- 080 Straßen, Wege, Plätze
- 081 Betonhaltungsarbeiten
- 082 Bekämpfender Holzschutz
- 083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen
- 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
- 085 Rohrvortriebsarbeiten
- 087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
- 090 Baulegistik
- 091 Stundenlohnarbeiten
- 096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
- 097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
- 098 Witterungsschutzmaßnahmen

Abkürzungsverzeichnis

Einheiten		Mengenangaben	
cm	Zentimeter	A	Fläche
cm ²	Quadratcentimeter	B	Breite
d	Tag	D	Durchmesser
DPr	Proctodichte	d	Dicke
h	Stunde	H	Höhe
kg	Kilogramm	k	k-Wert
kN	Kilonewton	lw	lichte Weite
kW	Kilowatt	T	Tiefe
l	Liter	U	u-Wert
m	Meter	V	Volumen
m ²	Quadratmeter		
m ³	Kubikmeter		
mm	Millimeter		
min	Minute		
Mt	Monat		
St	Stück		
s	Sekunde	psch	Pauschal
t	Tonne	n.A.	nach Aufwand
Wo	Woche		(Preis ist Projektbezogen)
µm	Mikrometer		

Kombinierte Einheiten

l/m ²	Liter pro Quadratmeter	m ³ Wo	Kubikmeter pro Woche
mh	Meter pro Stunde	m ³ Mt	Kubikmeter pro Monat
md	Meter pro Tag	Sth	Stück pro Stunde
mWo	Meter pro Woche	Std	Stück pro Tag
mMt	Meter pro Monate	StWo	Stück pro Woche
ma	Meter pro Jahr	StMt	Stück pro Monat
m ² d	Quadratmeter pro Tag	td	Tonne pro Tag
m ² Wo	Quadratmeter pro Woche	tMt	Tonne pro Monat
m ² Mt	Quadratmeter pro Monat	tWo	Tonne pro Monat
m ³ d	Kubikmeter pro Tag	W/(m ² K)	Wärmedurchgangskoeffizient

Rechenzeichen

<	kleiner	<=	kleiner gleich
>	größer	>=	größer gleich
		-	bis

Abkürzungen

AN	Auftragnehmer	MW	Maulweite (Zargen)
AG	Auftraggeber	NF	Normalformat
AP	Arbeitsplätze	NF	Nutzfläche
APP	Appartement	NF	Nut und Feder

Abkürzungen

BB	BB-Schloss=Buntbartschloss	NH	Nadelholz
BSH	Brettschichtholz	OG	Obergeschoss
DD	DD-Lack=Polyurethan-Lack	OK	Oberkante
DN	Durchmesser, Nennmaß (DN80)	OSB	Oriented Strand Board, Spanplatte
DF	Dünformat	PE	Polyethylen
DG	Dachgeschoss	PE-HD	Polyethylen, hohe Dichte
DK	Dreh-/Kipp(-flügel)	PES	Polyester
DHH	Doppelhaushälfte	PP	Polypropylen
EG	Erdgeschoss	PS	Polystyrol
ELW	Einliegerwohnung	PU	Polyurethan
ETW	Etagenwohnung	PVC	Polyvinylchlorid
EPS	expandierter Polystyrol- schaum	PZ	Profilylinder
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas	RD	rauchdicht
F90-A	Feuerwiderstandsklasse 90min	RRM	Rohbaurichtmaß
GK1	Geotechnische Kategorie 1	RS	Rauchschutz (Türen)
GK	Gipskarton	RW	Regenwasser
GKB	Gipskarton-Bauplatten	RWA	Rauch-Wärme-Abzug
GKF	Gipskarton-Feuerschutz	SML	Gusseisen-Abwasserrohr
GKI	Gipskarton - imprägniert	Stb	Stahlbeton
GKL	Güteklasse	STP	Stellplatz
GI	Glieder (Heizkörper)	Stg	Steigung
HLz	Hochlochziegel	TG	Tiefgarage
HDF	hochdichte Faserplatte	T30	Tür mit Feuerwiderstand 30min
HT	Hochtemperatur-Abflussrohr	UK	Unterkante
i.L.	im Lichten	UK	Unterkonstruktion
i.M.	im Mittel	VK	Vorderkante
KG	Kellergeschoss	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
KG	Kunststoff Grundleitung	V2A	Edelstahl
KFZ	Kraftfahrzeug	V4A	Edelstahl
KS	Kalksandstein	WDVS	Wärmedämmverbundsystem
KSL	Kalksandstein-Lochstein	WE	Wohneinheit
KSV	Kalksandstein-Vollstein	WK	Einbruch-Widerstandsklasse
KSVm	Kalksandstein-Vormauer- werk	WLG	Wärmeleitgruppe
KVH	Konstruktionsvollholz	WLS	Wärmeleitstufe
LM	Leichtmetall	WU	wasserundurchlässig (Beton)
LZR	Luftzwischenraum (Isolierglas)	ZTV	zusätzl. techn. Vorbemerkungen
MF	Mineralfaser		
MG	Mörtelgruppe		
MW	Mauerwerk		
MW	Mineralwolle		

Abkürzungen Pflanzqualitäten

Bu	Busch	Sol	Solitär
C	mit Container	Sth	Stammhöhe
H	Hochstamm	Str	Strauch
He	Heckenpflanze	StU	Stammumfang
mB	mit Ballen	Tr	Triebe
mDb	mit Drahtballen	v	verpflanzt
oB	ohne Ballen	vStr	verpflanzter Strauch

Leseprobe

A

Rohbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen	000
Gerüstarbeiten	001
Erdarbeiten	002
Spezialtiefbauarbeiten	006
Wasserhaltungsarbeiten	008
Entwässerungskanalarbeiten	009
Drän- und Versickerarbeiten	010
Mauerarbeiten	012
Betonarbeiten	013
Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten	014
Zimmer- und Holzbauarbeiten	016
Stahlbauarbeiten	017
Abdichtungsarbeiten	018
Dachdeckungsarbeiten	020
Dachabdichtungsarbeiten	021
Klempnerarbeiten	022

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kennwerte zu allen hier aufgeführten Leistungsbereichen. Die Kennwerte der einzelnen Positionen sind in netto und brutto dargestellt.

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten der Leistungsbereich "018 Abdichtungsarbeiten" dargestellt. Die Kennwerte sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

Nr.	Kurztext / Stichworte		brutto ø				
	Einheit / Kostengruppe		▷	▷	▷	▷	▷
1	Untergrund reinigen						
	Untergrund reinigen; Staub, grobe Verschmutzungen, lose Teile; abkehren, entsorgen						
	m²	€ brutto	0,6	2,2	2,8	5,3	8,8
	KG 324	€ netto	0,5	1,8	2,4	4,4	7,4
2	Voranstrich, Abdichtung, Betonbodenplatte						
	Voranstrich, Abdichtung; Bitumen-Voranstrich/Bitumen-Emulsion; 300g/m ² ; vollflächig; Stahlbetonbodenplatte						
	m²	€ brutto	1,5	3,5	4,4	6,0	9,9
	KG 324	€ netto	1,3	3,0	3,7	5,1	8,3
3	Wandanschluss, Bitumen-Dichtbahn						
	Abdichtungsanschluss, Wand; Bitumendichtbahn; Bodenplatte und aufgehender Wand						
	m	€ brutto	6,2	8,2	8,8	10,5	13,0
	KG 325	€ netto	5,2	6,9	7,4	8,8	10,9
4	Wandanschluss, Dickbeschichtung						
	Abdichtungsanschluss, Wand; Bitumendickbeschichtung; Bodenplatte und aufgehender Wand						
	m	€ brutto	11	14	17	23	27
	KG 325	€ netto	9,6	12,0	14,3	19,0	22,7
5	Dichtungsanschluss, Anschweißflansch						
	Abdichtungsanschluss, Durchdringungen; Anschweißflansch; DN100-250; gegen Bodenfeuchte; Bodenplatte						
	St	€ brutto	13	22	26	30	41
	KG 324	€ netto	11	18	22	26	34
6	Dichtungsanschluss, Klemm-/Klebeflansch						
	Abdichtungsanschluss, Durchdringungen; Klemm-/Klebeflansch; DN100; gegen Bodenfeuchte; Bodenplatte						
	St	€ brutto	22	54	64	76	100
	KG 324	€ netto	18	46	54	64	84
7	Perimeterdämmung, XPS, bis 60mm, Fundament						
	Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PW; 60mm; geklebt, umlaufender Falz; Fundament						
	m²	€ brutto	28	38	42	44	52
	KG 325	€ netto	23	32	36	37	44
8	Perimeterdämmung, XPS bis 100mm, Bodenplatte						
	Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PB; bis 100mm; umlaufender Falz; unter Bodenplatte						
	m²	€ brutto	29	37	42	47	55
	KG 325	€ netto	25	31	35	39	47

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

Kosten: Stand 3. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

LB 018		Preise €						
Nr.	Kurztext / Stichworte	brutto ø						
Einheit / Kostengruppe	▶	▷	▷	▷	▷	▷		
	netto ø	◁	◁	◁	◁	◁		
9	Perimeterdämmung, XPS bis 150mm, Bodenplatte Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PB; bis 150mm; umlaufender Falz; unter Bodenplatte	m²	€ brutto	39	49	53	56	63
	KG 325	€ netto		33	41	44	47	53
10	Perimeterdämmung, XPS bis 240mm, Bodenplatte Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert, PB; bis 240mm; umlaufender Falz; unter Bodenplatte	m²	€ brutto	74	82	83	86	98
	KG 325	€ netto		62	68	70	73	82
11	Perimeterdämmung, XPS 100mm, Wand Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert; 100mm; geklebt, umlaufender Falz; Außenwand	m²	€ brutto	43	48	51	57	67
	KG 335	€ netto		36	41	43	48	56
12	Perimeterdämmung, XPS 160mm, Wand Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert; 160mm; geklebt, umlaufender Falz; Außenwand	m²	€ brutto	46	60	64	73	87
	KG 335	€ netto		39	50	53	61	73
13	Perimeterdämmung, XPS 240mm, Wand Perimeterdämmung; Polystyrolplatten, extrudiert; 240mm; geklebt, umlaufender Falz; Außenwand	m²	€ brutto	–	65	77	96	–
	KG 335	€ netto		–	55	65	81	–
14	Perimeterdämmung, CG, 120mm, Wand Perimeterdämmung; Schaumglasplatten, PW; 120mm; umlaufender Falz, geklebt; Außenwand	m²	€ brutto	113	123	128	145	161
	KG 335	€ netto		95	103	108	122	136
15	Perimeterdämmung, CG, 200mm, Wand Perimeterdämmung; Schaumglasplatten, PW; 200mm; umlaufender Falz, geklebt; Außenwand	m²	€ brutto	150	160	170	191	215
	KG 335	€ netto		126	134	143	160	180
16	Trennlage, PE-Folie, unter Bodenplatte Trennlage; PE-Folie 0,2mm; einlagig	m²	€ brutto	1,8	3,2	3,6	4,5	5,8
	KG 325	€ netto		1,5	2,7	3,1	3,8	4,9

LB 018

Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	brutto ø				
		▶	▷	◁	◀	netto ø
17	Querschnittsabdichtung, G200DD, Mauerwerk 11,5cm Querschnittsabdichtung; Bitumen-Dachdichtungsbahn G200 DD; bis 11,50cm; einlagig, gegen aufsteigende Feuchtigkeit					
	m € brutto	2,0	3,5	3,9	5,4	7,7
	KG 342 € netto	1,7	3,0	3,3	4,5	6,5
18	Querschnittsabdichtung, G200DD, Mauerwerk 24cm Querschnittsabdichtung; Bitumen-Dachdichtungsbahn G200 DD; 24cm; einlagig, gegen aufsteigende Feuchtigkeit					
	m € brutto	5,5	8,8	10,0	13,3	20,5
	KG 341 € netto	4,6	7,4	8,4	11,2	17,2
19	Querschnittsabdichtung, G200DD, Mauerwerk 36,5cm Querschnittsabdichtung; Bitumen-Dachdichtungsbahn G200 DD; 36,5cm; einlagig, gegen aufsteigende Feuchtigkeit					
	m € brutto	8,3	13,5	14,1	20,7	28,5
	KG 331 € netto	7,0	11,3	11,8	17,4	23,9
20	Bodenabdichtung, Bodenfeuchte, G200DD Bodenabdichtung gegen Bodenfeuchte; Bitumenschweißbahn G200DD, einlagig; vollflächig verklebt; erdberührte Bauteile					
	m² € brutto	18	20	22	23	24
	KG 324 € netto	16	17	18	19	20
21	Bodenabdichtung, Bodenfeuchte, PMBC Bodenabdichtung gegen Bodenfeuchte; kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung; Schichtdicke 3mm; zwei Arbeitsgänge; Kellersohle, Beton					
	m² € brutto	37	40	41	47	52
	KG 325 € netto	31	34	34	40	43
22	Bodenabdichtung, Bodenfeuchte, MDS Bodenabdichtung gegen Bodenfeuchte; mineralische Dichtungsschlämme, flexibel; Schichtdicke 3mm; zwei Arbeitsgänge; Kellersohle, Beton					
	m² € brutto	43	46	48	54	60
	KG 325 € netto	36	39	41	45	50
23	Bodenabdichtung, Bodenfeuchte, PV200 DD Bodenabdichtung gegen Bodenfeuchte; Bitumen-Dachdichtungsbahn PV200 DD; Kellersohle, Beton					
	m² € brutto	33	36	37	42	46
	KG 325 € netto	28	30	31	35	39
24	Bodenabdichtung, Bodenfeuchte, PYE G200S4 Bodenabdichtung gegen Bodenfeuchte; Elastomerbitumen-Schweiß- bahn PYE G200 S4; Kellersohle, Beton					
	m² € brutto	32	35	37	42	45
	KG 325 € netto	27	29	31	35	38

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

Kosten: Stand 3. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

LB 018		Preise €						
Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	brutto ø netto ø						
25	Bodenabdichtung, nicht drückendes Wasser, PMBC Bodenabdichtung gegen nicht drückendes Wasser; kunststoffmodifizierter Bitumendickbeschichtung, Gewebeeinlage; Schichtdicke 3mm; zwei Arbeitsgänge; Nassraum	m²	€ brutto	53	57	60	68	75
	KG 325 € netto			45	48	51	57	63
26	Hohlkehle, Mörtel Hohlkehle; Mörtel, kunststoffmodifiziert; gerundet; zwischen Fundament und Wand; inkl. Grundierung	m	€ brutto	5,8	10,3	12,2	15,8	25,4
	KG 335 € netto			4,9	8,7	10,2	13,2	21,4
27	Voranstrich, Wandabdichtung Wandabdichtung, Haftgrund; Bitumenlösung/Bitumen-Emulsion; vollflächig; erdberührte Außenwand	m²	€ brutto	2,4	4,8	5,7	7,7	11,4
	KG 335 € netto			2,0	4,0	4,8	6,5	9,5
28	Wandabdichtung, Bodenfeuchte, MDS Wandabdichtung gegen Bodenfeuchte; zementgebundener Dichtungsschlämme, flexibel; Schichtdicke 2mm; zwei Arbeitsgänge; Außenwand; Beton	m²	€ brutto	36	38	40	46	50
	KG 335 € netto			30	32	34	38	42
29	Wandabdichtung, Bodenfeuchte, PMBC Wandabdichtung gegen Bodenfeuchte; kunststoffmodifizierter Bitumendickbeschichtung, Gewebeeinlage; Schichtdicke mind. 3mm; zwei Arbeitsgänge; Außenwand; Mauerwerk	m²	€ brutto	42	44	47	53	58
	KG 335 € netto			35	37	39	44	49
30	Wandabdichtung, nicht drückendes Wasser, MDS Wandabdichtung gegen nicht drückendes Wasser; zementgebundene Dichtungsschlämme, flexibel; Schichtdicke mind. 3mm; zwei Arbeitsgänge; Kelleraußenwand; Beton	m²	€ brutto	41	44	46	52	57
	KG 335 € netto			34	37	39	43	48
31	Wandabdichtung, nicht drückendes Wasser, KSP Wandabdichtung, gegen nicht drückendes Wasser; kaltselbstklebende PYE G200 KSP; erdberührte Außenwand; Kelleraußenwand; Mauerwerk	m²	€ brutto	34	38	42	47	51
	KG 335 € netto			28	32	35	40	43

LB 018

Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte		brutto ø				
	Einheit / Kostengruppe		▷	▷	▷	◁	◁
32	Wandabdichtung, drückendes Wasser, G200DD/PYE-PV200DD Wandabdichtung, gegen drückendes Wasser; G 200 DD, PYE- PV 200 DD; zweilagig; Außenwand; Mauerwerk						
	m²	€ brutto	50	53	56	64	70
	KG 335	€ netto	42	45	47	53	59
33	Wandabdichtung, drückendes Wasser, PYE-PV200S5 Abdichtung gegen drückendes Wasser; PYE- PV 200 S5; einlagig, vollflächig verklebt; Außenwand						
	m²	€ brutto	40	43	46	51	56
	KG 335	€ netto	34	36	39	43	47
34	Wandabdichtung, drückendes Wasser, R500N Kupfer Abdichtung gegen drückendes Wasser; Bitumenbahn R 500 N mit Kupfereinlage; zweilagig; Außenwand; Mauerwerk						
	m²	€ brutto	61	66	70	78	85
	KG 335	€ netto	51	55	59	66	71
35	Wandabdichtung, drückendes Wasser, R500N Kupfer, dreilagig Abdichtung gegen drückendes Wasser; Bitumenbahn R 500 N mit Kupfereinlage; dreilagig; Außenwand; Mauerwerk						
	m²	€ brutto	73	79	82	94	103
	KG 335	€ netto	61	66	69	79	86
36	Fugenabdichtung, Wand, Feuchte, Dichtmasse Bewegungsfugenabdichtung, Bodenfeuchte; mineralischer Dichtschlämme, flexibel, Gewebeeinlage; Breite 15mm; Fugenvorbereitung, Hinterfüllprofil; vollflächig verklebt; erdberührte Außenwand						
	m	€ brutto	15	17	19	22	24
	KG 325	€ netto	13	14	16	18	20
37	Fugenabdichtung, Wand, Feuchte, Fugenband Abdichtung über Fuge, Bodenfeuchte; Fugenband, elastisch; erdberührte Außenwand						
	m	€ brutto	40	44	50	57	62
	KG 325	€ netto	33	37	42	48	52
38	Fugenabdichtung, Wand, Feuchte, Kunststoffbahn Abdichtung über Fuge, Bodenfeuchte; Kunststoffdichtungsbahnstreifen, Vlies-/Gewebebeschichtung; in Bitumendickbeschichtung einbetten; erdberührte Außenwand.						
	m	€ brutto	26	29	33	37	41
	KG 325	€ netto	22	24	28	31	34

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

Kosten: Stand 3. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

LB 018		Preise €						
Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	brutto ø netto ø						
39	Fugenabdichtung, Bodenplatte, Feuchte, Schweißbahn, PYE-PV200S5 Abdichtung über Fuge, Bodenfeuchte; Bitumenschweißbahn PYE-PV 200 S5; Breite 300mm; Bodenplatte	m	€ brutto	36	40	46	51	57
	KG 325	€ netto	30	34	39	43	48	
40	Fugenabdichtung, Bodenplatte, Feuchte, KSP-Streifen Abdichtung über Fuge, Bodenfeuchte; kaltselbstklebender Polymerbitumenbahn; Breite 300mm; Bodenplatte	m	€ brutto	25	28	32	36	40
	KG 325	€ netto	21	24	27	30	33	
41	Fugenabdichtung, Wand, drückendes Wasser, Schweißbahn Abdichtung über Fuge, drückendes Wasser; Bitumenschweißbahn PYE-PV 200 S5; Breite 300mm; Bodenplatte	m	€ brutto	31	34	39	44	48
	KG 325	€ netto	26	29	33	37	41	
42	Bewegungsfuge, Wand, drückendes Wasser, Kupferband Bewegungsfuge Abdichtung; Kupferband 0,2mm, geriffelt; Breite 300mm; erdberührte Außenwand	m	€ brutto	35	39	45	50	55
	KG 325	€ netto	29	33	38	42	46	
43	Bewegungsfuge, Wand, drückendes Wasser, Kunststoffbahn Bewegungsfuge Abdichtung, drückendes Wasser; Kunststoffbahn 0,2mm; Breite 300mm; erdberührte Außenwand	m	€ brutto	32	35	40	45	50
	KG 325	€ netto	27	30	34	38	42	
44	Bewegungsfuge, Wand, drückendes Wasser, Kupferband/ Bitumen Bewegungsfuge Abdichtung, drückendes Wasser; Kupferband CU-DHP 0,1mm, geriffelt, Bitumenschweißbahn G 200 S4; Breite 300mm; erdberührte Außenwand	m	€ brutto	42	47	53	59	66
	KG 325	€ netto	35	39	44	50	55	
45	Bewegungsfuge, Decke, drückendes Wasser, vierstegiges Fugenband Bewegungsfuge Abdichtung, drückendes Wasser; Fugenband, vier- stegig verschweißt, Kunststoffbahn; Kunststoffbahn lose verlegen; Terrasse/Tiefgarage	m	€ brutto	49	54	62	69	76
	KG 325	€ netto	41	45	52	58	64	

Nr.	Kurztext / Stichworte		brutto ø			
	Einheit / Kostengruppe		▷	▷	◁	◁
46	Bewegungsfuge, drückendes Wasser, Los-Festflansch					
	Bewegungsfuge Abdichtung, drückendes Wasser; Los-Festflansch					
	m	€ brutto	59	65	74	83
	KG 325	€ netto	49	55	62	70
47	Rohrdurchführung, Los-/Festflansch, Faserzementrohr					
	Durchführung abdichten, drückendes wasser; Faserzementrohr, Los-/Festflansch; DN100, Länge 200-300mm, Bauteildicke 25cm; Betonwand					
	St	€ brutto	191	349	406	411
	KG 335	€ netto	160	293	341	345
48	Abdichtungsanschluss, Decke, Anschweißflansch DN100					
	Abdichtungsanschluss Durchdringungen, Oberflächenwasser; Anschweißflansch; DN100; Decke					
	St	€ brutto	16	30	39	48
	KG 335	€ netto	14	25	33	41
49	Abdichtungsanschluss, Anschweißflansch DN250					
	Abdichtungsanschluss Durchdringungen, gegen Bodenfeuchte und nicht stauendes Sickerwasser/nicht drückendes Wasser; Anschweißflansch; bis DN250					
	St	€ brutto	27	48	60	72
	KG 335	€ netto	23	40	51	61
50	Dränschicht, EPS-Polystyrolplatte/Vlies					
	Sickerschicht; Polystyrolplatte EPS mit Vlieskaschierung, WLS 034; Dicke bis 65mm; dicht gestoßen, in Kiesfilter eingebunden; erdberührter Außenwand					
	m²	€ brutto	13	26	31	36
	KG 335	€ netto	11	22	26	30
51	Sickerschicht, Kunststoffnoppentbahn/Vlies					
	Sickerschicht; Noppentbahn, Filtervlieskaschierung; erdberührter Außenwand					
	m²	€ brutto	7,1	11,7	13,9	16,9
	KG 335	€ netto	5,9	9,9	11,7	14,2
52	Filtervlies, Schutzschicht					
	Schutzschicht der Sickerplatte; Filtervliesmatten; senkrecht vor Sickerplatten verlegen					
	m²	€ brutto	3,1	4,9	5,6	6,6
	KG 335	€ netto	2,6	4,1	4,7	5,5

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

Kosten: Stand 3. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

LB 018		Preise €						
Nr.	Kurztext / Stichworte	brutto ø						
Einheit / Kostengruppe		▶	▷	netto ø	◁	◀		
53	Rohrdurchführung, Faserzementrohr Rohrdurchführung, Außenwand, Futterrohr; Faserzementrohr; DN100/125/150, Länge 200-300mm, Betonwand 25-30cm	St	€ brutto	292	625	710	903	1.301
	KG 411	€ netto		245	525	596	759	1.093
54	Dichtsatz, Rohrdurchführung Dichtsatz, Rohrdurchführung; elastomerer Dichtring	St	€ brutto	102	203	279	319	397
	KG 411	€ netto		86	171	234	268	334
55	Stundensatz, Facharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten, Vorarbeiterin, Vorarbeiter, Facharbeiterin, Facharbeiter und Gleichgestellte; Abdichtungsarbeiten	h	€ brutto	70	81	88	93	104
		€ netto		59	68	74	78	88
56	Stundensatz, Helfer/-in Stundenlohnarbeiten für Werkerin, Werker, Helferin, Helfer, und Gleichgestellte; Abdichtungsarbeiten	h	€ brutto	60	67	72	75	82
		€ netto		50	56	61	63	69

B

Ausbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	023
Fliesen- und Plattenarbeiten	024
Estricharbeiten	025
Fenster, Außentüren	026
Tischlerarbeiten	027
Parkett-, Holzpflasterarbeiten	028
Beschlagarbeiten	029
Rolladenarbeiten	030
Metallbauarbeiten	031
Verglasungsarbeiten	032
Baureinigungsarbeiten	033
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	034
Bodenbelagarbeiten	036
Tapezierarbeiten	037
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	038
Trockenbauarbeiten	039

C

Gebäudetechnik Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	040
Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen ...	041
Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	042
Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	044
Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ...	045
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen	047
Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen ...	053
Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme ...	054
Leuchten und Lampen	058
Kommunikations- und Übertragungsnetze	061
Gefahrenmeldeanlagen	063
Aufzüge	069
Raumluftechnische Anlagen	075

D

Freianlagen

Titel des Leistungsbereichs **LB-Nr.**

Landschaftsbauarbeiten	003
Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen	004
Straßen, Wege, Plätze	080

Leseprobe

E

Barrierefreies Bauen

Leseprobe

Positionsverweise

Barrierefreies Bauen

Kurztext	Seite
A	
Absenkichtung, Tür	218
Aufmerksamkeitsfeld, Edelstahl	107
Aufmerksamkeitsfeld, Kunststoff	107
Aufmerksamkeitsfeld, Noppenfliesen	183
Aufmerksamkeitsstreifen, Setzstufe, Klebeband	103
Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante	103
Außenbelag, Betonwerkstein, Sandbett	100
Außenbelag, Naturwerkstein, Splittbett	100
B	
Bad-/WC-Garnitur, Objektbereich, Aluminium	215
Bad-/WC-Garnitur, Objektbereich, Edelstahl	215
Begleitstreifen, Kontraststreifen, Steinzeug, innen	183
Betonplattenbelag, 40x40cm	401
Betonplattenbelag, großformatig	401
Blockstufe, Betonwerkstein	102
Blockstufe, Kontraststreifen Beton, 20x40x120	404
Blockstufe, Kontraststreifen PVC, 20x40x120	405
Blockstufe, Naturwerkstein	102
Bodenablauf, bodengleiche Dusche	312
Bodenablauf, Rinne, bodengleiche Dusche	312
Bodenfliesen	181, 182
Bodenfliesen, Großküche	182
Brüstungs-/Treppengeländer, Flachstahlfüllung	225
Brüstungs-/Treppengeländer, Lochblechfüllung	225
D	
Drückergarnitur, niro	214
Drückergarnitur, Objekttür, Aluminium	214
Drückergarnitur, Objekttür, niro, barrierefrei	214
Drückergarnitur, Objekttür, niro, Ellenbogenbetätigung	214
Drückergarnitur, Wohnungstür, Metall	214
Drückergarnitur, Wohnungstür, Stahl-Nylon	214
Duschhandlauf, Edelstahl, 600mm	319
Duschsitz, klappbar	319
E	
Edelstahlrippen, Streifen, dreireihig	106
Einhandmischer, Badewanne	315
Einhandmischer, Spültisch	317
Einhebelmischarmatur, Dusche	316
Elektrischer Türantrieb	216

F

Fingerschutz, Türkante	216
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung	216

G

Geländer, gerade, Rundstabholz	207
--------------------------------------	-----

H

Haltegriff, Edelstahl	319
Haltegriff, Kunststoff	319
Handlauf, Bogenstück	225
Handlauf, Ecken/Gehrungen	225
Handlauf, Enden	224
Handlauf, nichtrostend, Rundrohr	224
Handlauf, Stahl, außen, verzinkt, Rundrohr	224
Handlauf, Stahl, gebogen	224
Handlaufbeschriftung, taktil, Alu, Blinden-/Profilschrift	219
Handlaufhalter, Stahl, Wand	224
Handlauf-Profil, Holz	207
Holz-Umfassungszarge, innen	202
Hublift, Förderplattform	349

I

Innenbelag, Betonwerkstein	100
Innenbelag, Naturwerkstein, Granit	100
Innenbelag, Naturwerkstein, Kalkstein	100, 101
Innenbelag, Naturwerkstein, Marmor	100
Innenbelag, Naturwerkstein, Schiefer	101
Innenbelag, Naturwerkstein, Solnhofen Kalkstein	101
Innenbelag, Naturwerkstein, Travertin	101
Innenbelag, Terrazzoplatten	100
Innentür, EI2 30-SaC5, einflügelig	200
Innentür, rauchdicht, S200-C5	200
Innentür, Röhrenspan, einflügelig	200
Innentür, zweiflügelig, Röhrenspan	201
Installationselement, barrierefreier Waschtisch, höhenverstellbar	318
Installationselement, barrierefreier Waschtisch, mit Stützgriffen	318
Installationselement, barrierefreies WC, mit Stützgriffen	317
Installationselement, Hygiene-Spül-WC	318
Installationselement, Hygiene-Spül-WC, mit Stützgriffen	318
Installationselement, Stützgriff	318

K

Kontraststreifen, Noppenfliesen, Edelstahl	106
Kunststoffrippen, Streifen, dreireihig	106

Positionsverweise

Barrierefreies Bauen

L

Legestufe, Kontraststreifen Beton	405
Legestufe, Kontraststreifen PVC	405
Leitstreifen, Betonsteinpflaster	404
Leitsystem, innen, Rippenfliesen, Edelstahl	105
Leitsystem, Rippenfliese/Begleitstreifen, Edelstahl	105, 106
Leitsystem, Rippenfliesen, Steinzeug, innen	183
L-Stufe, Kontraststreifen Beton	405

N

Noppenplatte, mit Fase, Kegel, weiß	404
Noppenplatte, mit Fase, Kegel, anthrazit	403
Notruf, barrierefreies WC	315
Notruf, für Barrierefreies WC	344

O

Obentürschließer Innentür	215
Obentürschließer, einflügelige Tür	215
Obentürschließer, zweiflügelige Tür	215
Öffnung überdecken, Betonsturz	75
Öffnung überdecken, KS-Sturz	75
Öffnung überdecken, Ziegelsturz	75

P

Personenaufzug/Lastenaufzug, barrierefrei	348
Pflasterdecke, Betonpflaster	401
Plattenbelag, Basalt	401
Plattenbelag, Granit	401
Plattenbelag, Sandstein	401
Plattenbelag, Travertin	401
Plattformaufzug, barrierefrei, verglast, außen	349
Plattformlift, Treppe außen, gerade	349
Plattformlift, Treppe innen, gerade	349
Plattformlift, Treppe innen, gewandelt	349

R

Raumsparsiphon, Waschtisch, unterfahrbar	314
Rillenfräsung, Stufenkante	103
Rippenplatte, mit Fase, anthrazit	403
Rippenplatte, Rippenabstand, o. Fase, anthrazit	403

S

Sensorleiste, Türblatt	216
Sitzlift, Treppe innen, gerade	348
Sitzlift, Treppe innen, gewandelt	348
Spiegel, hochkant, für Waschtisch	315

Stahleckzarge, innen	202
Stahl-Umfassungszarge, innen	202
Stoßgriff, Tür, Aluminium	215
Stufengleitschutzprofil, Treppe	103
Stützgriff, fest, Waschtisch	320
Stützgriff, fest, WC	319
Stützgriff, klappbar, Waschtisch	320
Stützgriff, klappbar, WC	320

T

Thermostatarmatur, Badewanne	315
Treppe, Naturwerkstein, Winkelstufe	102
Treppenbelag, Naturwerkstein, Tritt-/Setzstufe	102
Treppenbelag, Tritt- und Setzstufe	182
Türantrieb, kraftbetätigte Tür, einflügelig	215
Türantrieb, kraftbetätigte Tür, zweiflügelig	216
Türblatt, einflügelig, Röhrenspan, HPL	201
Türblatt, einflügelig, Vollspan	201
Türblatt, Vollspan, zweiflügelig	201
Türöffner elektrisch	216
Türspion, Aluminium	217

U

Unterkonstruktion Stützgriff/Sitz	319
---	-----

W

Wandfliesen	180
Waschbecken, barrierefrei	314
Waschtisch, Keramik	314
WC, barrierefrei	315
WC-Rückenstütze	319
WC-Schild, taktil, Aluminium	218
WC-Schild, taktil, Kunststoff	218
Winkelstufe, Kontraststreifen Beton	405
Winkelstufe, Kontraststreifen PVC	405

Leseprobe

F

Brandschutz

Leseprobe

Positionsverweise

Brandschutz

Kurztext	Seite
A	
Anzeige-Tableau	345
B	
Brandmeldezentrale	344
Brandschutz Absperrvorrichtung	352
Brandschutzabschottung, R90	323, 324
Brandschutzbeschichtung Rund-/Profilstahl	246
Brandschutzbeschichtung, R30, Stahlbauteile	127, 246
Brandschutzbeschichtung, Stahlbauteile, Decklack	128
Brandschutzglas, EI30 Fenster	234
Brandschutzklappen, RLT, eckig	355
Brandschutzklappen, RLT, rund, Küche	355
Brandschutzverglasung, Innenwände	234
D	
Dachfenster/Dachausstieg	146
Deckenanschluss gleitend, mit Brandschutz	77
Decklack, Brandschutzbeschichtungen, Stahlteile	246
F	
Fassadendämmung, Brandbarriere	260
Feuerwehr-Schlüsseldepot	344
Feuerwehr-Bedienfeld	345
Fluchttürsicherung, elektrische Verriegelung	216
G	
Gipsplatten-Bekleidung, EI90, einseitig, auf UK	271
H	
Handfeuermelder, Aufputz	45
I	
Innentür, EI2 30-SaC5, einflügelig	200
Innentür, EI2 30-SaC5, einflügelig	200
Innentür, rauchdicht, S200-C5, einflügelig	200
K	
Kombinierter Rauch-/Wärmemelder	345
L	
Löschwasserleitung, verzinktes Rohr	303

M

Montagewand, Gipsplatten, Brandwand	267
Montagewand, Holz-UK, Gipsplatten, zweilagig, MW, EI30	266
Montagewand, Metall-UK, Gipsplatten DF zweilagig, MW, EI90	267
Montagewand, Metall-UK, Gipsplatten zweilagig, MW, EI30	267

R

Rauchauslöseeinrichtung, Aufputz	346
Rauchmelder, Ionisations	344
Rauchmelder, Optisch	344
Rauchwarnmelder, Funkvernetzte.....	344
Rauchwarnmelder, Optischer.....	344
Revisionsöffnung/-klappe, eckig, Brandschutz EI90	269
Rohrrahmentür, Glasfüllung, EI2 30-S200C5, zweiflügelig.....	227

S

Schachtwand, Gipsplatten, EI 90	270
Sicherheitsdachhaken, verzinkt	165
Sicherheitstritt, Standgitter	166
Signalgeber, akustisch	345
Signalgeber, akustisch/optisch	345
Signalgeber, optisch	345
Stahltür, Brandschutz, EI2 30	227
Stahltür, Brandschutz, EI2 90	227
Stahltür, Rauchschutz	226
Stahltür, Rauchschutz, zweiflügelig	227

U

Unterdecke, abgehängt, F90A/EI90, selbsttragend	265
---	-----

W

Wärme-Differenzialmelder	345
WDVS, Brandbarriere	173

Leseprobe

Anhang

Regionalfaktoren

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Regionalfaktoren für die Inseln, Stadt- und Landkreise Deutschlands, die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums. Auf den Folgeseiten ist beispielhaft ein Auszug der Regionalfaktoren dargestellt.

Anhang

Regionalfaktoren

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

Regionalfaktoren Deutschland

Landkreis / Stadtkreis.....	Regionalfaktor
A Aachen, Städteregion.....	0,935
Ahrweiler.....	0,985
Aichach-Friedberg.....	1,085
Alb-Donau-Kreis.....	1,040
Altenburger Land.....	0,881
Altenkirchen (Westerwald).....	1,009
Altmarkkreis Salzwedel.....	0,855
Altötting.....	1,009
Alzey-Worms.....	0,942
Amberg, Stadt.....	1,075
Amberg-Weizsäckchen.....	1,023
Ammerland.....	0,823
Amrum, Insel.....	1,278
Anhalt-Bitterfeld.....	0,833
Ansbach.....	1,080
Ansbach, Stadt.....	1,108
Aschaffenburg.....	1,103
Aschaffenburg, Stadt.....	1,047
Augsburg.....	1,049
Augsburg, Stadt.....	1,239
Aurich, Festlandanteil.....	0,732
Aurich, Inselanteil.....	1,201
B Bad Dürkheim.....	1,005
Bad Kissingen.....	1,064

2025

Baupreise kompakt – Neubau

Fachbuch für Architekt*innen, Ingenieur*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, einer Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet: Statistische Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte, die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Neubau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik sowie Freianlagen. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 48 Leistungsbereichen.

Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in der BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt-/ Landkreis sowie Nord- und Ostseeinseln passen Sie die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

BKI

Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern

ISBN: 978-3-948-683-75-7



9 783948 683757