

2025

**Altbau**

**Baupreise**

**kompakt**

Statistische Baupreise für  
Positionen mit Kurztexten

# BKI Baupreise 2025

## Altbau

### Statistische Baupreise für Positionen mit Kurztexuten

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)  
Stuttgart: BKI, 2024

#### Mitarbeit:

Hannes Spielbauer (Geschäftsführer)  
Brigitte Lechler (Prokuristin)  
Heike Elsäßer  
Jeannette Sturm

#### Fachautoren:

Patrick Jeske  
Jörn Luther  
Wolfgang Mandl  
Thomas Schmid  
Hans-Jürgen Schneider  
Andreas Wagner

#### Layout, Satz:

Marvin Bisceglie  
Hans-Peter Freund  
Thomas Fütterer

#### Fachliche Begleitung:

Beirat Baukosteninformationszentrum  
Stephan Weber (Vorsitzender)  
Markus Lehrmann (stellv. Vorsitzender)  
Prof. Dr. Bert Bielefeld  
Markus Fehrs  
Andrea Geister-Herbolzheimer  
Prof. Dr. Wolfdietrich Kalusche  
David Meuer  
Martin Müller  
Markus Weise

Alle Rechte vorbehalten.

© Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

#### Anschrift:

Seelbergstraße 4, 70372 Stuttgart  
Kundenbetreuung: (0711) 954 854-0  
Baukosten-Hotline: (0711) 954 854-41  
Telefax: (0711) 954 854-54  
info@bki.de, www.bki.de

Für etwaige Fehler, Irrtümer usw. kann der Herausgeber keine Verantwortung übernehmen.

## Vorwort

---

Die Ermittlung, Planung und Überwachung der Baukosten in verschiedenen Planungsphasen eines Bauprojektes ist ein wesentlicher Bestandteil der Architektenleistung.

Das neue Fachbuch unterstützt Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen im Altbau befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, eine Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender\*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet statistisch ausgewertete Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte und die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Altbau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie Instandsetzung / Abbruch. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 51 Leistungsbereichen. Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt-/Landkreis, sowie für die Inseln der Nord- und Ostsee, passen Anwender\*innen die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

Besonderer Dank gilt abschließend dem BKI-Beirat, der mit seinem Expert\*innenwissen aus der Architektenpraxis, den Architekten- und Ingenieurkammern, Normausschüssen und Universitäten zum Gelingen der BKI-Fachinformationen beiträgt.

Wir wünschen allen Anwender\*innen des neuen Fachbuchs viel Erfolg in allen Phasen der Kostenplanung. Anregungen und Kritik zur Verbesserung der BKI-Fachbücher sind uns jederzeit willkommen.

Hannes Spielbauer - Geschäftsführer  
Brigitte Lechler - Prokuristin

Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern GmbH  
Stuttgart, im November 2024

**Benutzerhinweise**

**Einführung, Benutzerhinweise**

**Erläuterungen der Seitentypen**

Statistische Baupreise zu Positionen mit Kurztexten

**Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau**

**Abkürzungsverzeichnis**

**Baupreise für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)**

**A Rohbau**

- 300 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheits-  
einrichtungen
- 301 Gerüstarbeiten
- 302 Erdarbeiten
- 306 Spezialtiefbauarbeiten
- 308 Wasserhaltungsarbeiten
- 309 Entwässerungskanalarbeiten
- 310 Drän- und Versickerarbeiten
- 312 Mauerarbeiten
- 313 Betonarbeiten
- 314 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 316 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 317 Stahlbauarbeiten
- 318 Abdichtungsarbeiten
- 320 Dachdeckungsarbeiten
- 321 Dachabdichtungsarbeiten
- 322 Klempnerarbeiten

**B Ausbau**

- 323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 324 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 325 Estricharbeiten
- 326 Fenster, Außentüren
- 327 Tischlerarbeiten
- 328 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
- 329 Beschlagarbeiten
- 330 Rollladenarbeiten
- 331 Metallbauarbeiten
- 332 Verglasungsarbeiten
- 333 Baureinigungsarbeiten
- 334 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 336 Bodenbelagarbeiten
- 337 Tapezierarbeiten
- 338 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 339 Trockenbauarbeiten

---

**C Gebäudetechnik**

---

340 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen

---

341 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen

---

342 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen

---

344 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen

---

345 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder

---

347 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

---

353 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte

---

358 Leuchten und Lampen

---

363 Gefahrenmeldeanlagen

---

369 Aufzüge

---

375 Raumluftechnische Anlagen

---

**D Freianlagen**

---

303 Landschaftsbauarbeiten

---

304 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen

---

380 Straßen, Wege, Plätze

---

**E Abbruch und Instandsetzung**

---

381 Betonerhaltungsarbeiten

---

382 Bekämpfender Holzschutz

---

384 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten

---

386 Nachträgliche Querschnittsabdichtung, Mauerwerk

---

387 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung

---

**F Barrierefreies Bauen**

---

Positionsverweise Barrierefreies Bauen

---

**G Brandschutz**

---

Positionsverweise Brandschutz

---

**Anhang**

---

Regionalfaktoren für Deutschland

---

Regionalfaktoren für Österreich und den Europa-Raum

---

## Einführung

---

Dieses Fachbuch wendet sich an Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Sachverständige und sonstige Fachleute, die mit Kostenermittlungen von Hochbaumaßnahmen befasst sind. Es enthält statistische Baupreise für „Positionen“, geordnet nach den Leistungsbereichen nach STL. Neben den Mittelwerten sind auch Von-Bis-Werte und Minimal-Maximal-Werte angegeben. Bei den Von-Bis-Werten handelt es sich um mit der Standardabweichung berechnete Bandbreiten, wobei Werte über dem Mittelwert und Werte unter dem Mittelwert getrennt betrachtet werden. Der Mittelwert muss deshalb nicht zwingend in der Mitte der Bandbreite liegen.

Durch Übernahme der BKI Regionalfaktoren in die Datenbanken wurde es möglich, die Objekte und damit auch deren Positionspreise auch hinsichtlich des Bauortes zu bewerten. Für statistische Auswertungen rechnet BKI so, als ob das Objekt nicht am Bauort, sondern in einer mit dem Bundesdurchschnitt identischen Region gebaut worden wäre.

Die regional bedingten Kosteneinflussfaktoren sind somit aus den hier veröffentlichten Positionspreisen herausgerechnet. Das soll aber nicht darüber hinwegtäuschen, dass Positionspreise darüber hinaus weiteren vielfältigen Einflussfaktoren unterliegen.

Alle Baupreise wurden objektorientiert ermittelt und basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Vergleichsobjekte, die derzeit in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

# Benutzerhinweise

---

## 1. Definitionen

Positionen sind Teilleistungen die in einem Leistungsverzeichnis eine zu erbringende Leistung eindeutig beschreiben. Bestandteile der Positionen sind Positionsnummer, Kurztext, Langtext, Stichworttext, Abrechnungseinheit, Einheitspreis, Gesamtpreis und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276r. Die Positionsnummer dient als Sortierkriterium innerhalb des Leistungsverzeichnisses, welches sich meist in hierarchischen Stufen mit Leistungsbereichen und Titeln strukturiert. Die Kurztexte dienen der verkürzten Darstellung und als schnelles Selektionskriterium. Der Langtext beschreibt dann die geforderte Leistung eindeutig. Einheitspreise sind Preise, welche in Verrechnung mit definierter Einheit den Gesamtpreis ergeben.

Bei dieser Veröffentlichung in kompakter Form wird der Kurztext mit einem konkretisierenden Stichworttext ergänzt. Die Sortierung der Positionen erfolgt ohne Titel über Leistungsbereiche und den Positionsnummern. Der Einheitspreis wird Netto und Brutto in fünf Preisstufen auf der Basis abgerechneter Bauleistungen nach statistischer Methode dargestellt.

## 2. Kostenstand und Mehrwertsteuer

Kostenstand aller Kennwerte ist das 3. Quartal 2024. Alle Baupreise dieses Fachbuchs werden in brutto und netto angegeben. Die Angabe aller Baupreise dieser Veröffentlichung erfolgt in Euro. Die vorliegenden Baupreise sind Orientierungswerte. Sie können nicht als Richtwerte im Sinne einer verpflichtenden Obergrenze angewendet werden.

## 3. Datengrundlage

Grundlage der Daten sind statistische Analysen abgerechneter Bauvorhaben. Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt vom BKI bzw. seinen Dokumentationsstellen erhoben und zusammengestellt. Für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit dieser Daten, Analysen und Tabellen übernehmen jedoch weder die Herausgeber\*in noch BKI eine Haftung, ebenso nicht für Druckfehler und fehlerhafte Angaben. Die Benutzung dieses Fachbuchs und die Umsetzung der darin erhaltenen Informationen erfolgen auf eigenes Risiko.

Angesichts der vielfältigen Kosteneinflussfaktoren müssen Anwender\*innen die genannten Orientierungswerte eigenverantwortlich prüfen und entsprechend dem jeweiligen Verwendungszweck anpassen.

## 4. Anwendungsbereiche

Die Baupreise sind Orientierungswerte, sie können bei Kostenberechnungen und Kostenanschlägen angewendet werden. Die formalen Mindestanforderungen hinsichtlich der Darstellung der Ergebnisse einer Kostenermittlung sind in DIN 276 Ausgabe 2018 unter Ziffer 4 „Grundsätze der Kostenplanung“ festgelegt. Die Anwendung des Positions-Verfahrens bei Kostenermittlungen setzt voraus, dass genügend Planungsinformationen vorhanden sind, um Qualitäten und Mengen von Positionen ermitteln zu können.

## 5. Geltungsbereiche

Die genannten Baupreise spiegeln in etwa das durchschnittliche Baukosten-niveau in Deutschland wider. Die Geltungsbereiche der Tabellenwerte sind fließend. Die „von-/ bis-Werte“ markieren weder nach oben noch nach unten absolute Grenzwerte. Auch die Minimal- Maximal-Werte sind nur als Minimum und Maximum der in der Stichprobe enthaltenen Werte zu verstehen. Das schließt nicht aus, dass diese Werte in der Praxis unter- oder überschritten werden können.

## 6. von-bis Preise

Die „von-bis Preise“ wurden mit der Standardabweichung ermittelt, ein statistisches Verfahren, das aus dem kompletten Spektrum der Preisbeispiele einen wahrscheinlichen Mittelbereich errechnet. Um dem Umstand Rechnung zu tragen, dass Abweichungen vom Mittelwert (BKI-Bundesdurchschnittswert) nach oben bei Baupreisen wahrscheinlicher sind als nach unten, wurde die Standardabweichung für Preise oberhalb des Mittelwertes getrennt von denen unterhalb des Mittelwertes ermittelt.

## 7. BKI-Bundesdurchschnittswerte / Regionalfaktor Stadt-/Landkreis

Grundlage der BKI Regionalfaktoren, die auch der Normierung der Baupreise der dokumentierten Objekte auf Bundesniveau zu Grunde liegen, sind Daten aus der amtlichen Bautätigkeitsstatistik der statistischen Landesämter.

Zusätzlich wurden von BKI Verfahren entwickelt, um die Daten prüfen und Plausibilitätsprüfungen unterziehen zu können.

Für Anwender\*innen bedeutet die regionale Normierung der Daten auf einen BKI-Bundesdurchschnitt (Mittelwert), dass einzelne Baupreise oder das Ergebnis einer Kostenermittlung einfach mit dem Regionalfaktor des Standorts des geplanten Objekts multipliziert werden können. Die landkreisbezogenen Regionalfaktoren finden sich im Anhang des Buchs ab Seite 376.

## 8. Einflüsse auf Baupreise

In den Streubereichen (von-/bis-Werte) der Baupreise spiegeln sich die vielfältigen Einflüsse aus Nutzung, Markt, Gebäudegeometrie, Ausführungsstandard, Projektgröße etc. wider. Die Orientierungswerte können daher nicht schematisch übernommen werden, sondern müssen entsprechend den spezifischen Planungsbedingungen überprüft und ggf. angepasst werden. Mögliche Einflüsse, die eine Anpassung der Orientierungswerte erforderlich machen, können sein:

- besondere Nutzungsanforderungen,
- Standortbedingungen (Erschließung, Immission, Topographie, Bodenbeschaffenheit),
- Bauwerksgeometrie (Grundrissform, Geschosshöhen, Geschosshöhen, Dachform, Dachaufbauten),

- 
- Bauwerksqualität (gestalterische, funktionale und konstruktive Besonderheiten),
  - Quantität (Positionsmengen),
  - Bauplan (Zeit, regionaler Bauplan, Vergabeart).

### **9. Urheberrechte**

Alle Objektinformationen und die daraus abgeleiteten Auswertungen (Statistiken) sind urheberrechtlich geschützt. Die Urheberrechte liegen bei den jeweiligen Büros, Personen bzw. bei BKI.

Es ist ausschließlich eine Anwendung der Daten im Rahmen der praktischen Kostenplanung im Hochbau zugelassen. Für eine anderweitige Nutzung oder weiterführende Auswertungen behält sich BKI alle Rechte vor.

Leseprobe

---

Leseprobe

Erläuterungen

Leseprobe

1

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

386

### Nachträgliche Querschnittsabdichtung, Mauerwerk

Kosten: Stand 3. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

**LB 386** Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe	brutto ø				
		▷	▷	▷	▷	◁
<b>9</b>	<b>Flächenreinigung, Schlagbohrhammer</b> Flächenreinigung, Mauerwerk; Druckluftnadelhammer; Entfernen der losen und unreinen Bestandteilen; inkl. Bauschutt entsorgen					
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ brutto</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>32</b>
	KG 395	€ netto	19	20	22	27
<b>10</b>	<b>Untergrund aufrauen, Druckluftnadelhammer</b> Untergrund aufrauen, Mauerwerk; Druckluftnadelhammer; inkl. reinigen					
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>€ brutto</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>17</b>
	KG 395	€ netto	10	11	12	15
<b>11</b>	<b>Horizontalsperre, Stahlbleche, bis 13cm</b> Horizontalabdichtung, Stahlbleche; Edelstahl; Mauerdicke bis 13cm; eintreiben in Lagerfuge; Mauerwerk; inkl. Fugen schließen					
	<b>m</b>	<b>€ brutto</b>	<b>109</b>	<b>117</b>	<b>123</b>	<b>131</b>
	KG 395	€ netto	92	98	103	110
<b>12</b>	<b>Horizontalsperre, Stahlbleche, bis 25cm</b> Horizontalabdichtung, Stahlbleche; Edelstahl; Mauerdicke bis 25cm; eintreiben in Lagerfuge; Mauerwerk; inkl. Fugen schließen					
	<b>m</b>	<b>€ brutto</b>	<b>146</b>	<b>156</b>	<b>165</b>	<b>176</b>
	KG 395	€ netto	123	131	138	148
<b>13</b>	<b>Horizontalsperre, Stahlbleche, bis 38cm</b> Horizontalabdichtung, Stahlbleche; Edelstahl; Mauerdicke bis 38cm; eintreiben in Lagerfuge; Mauerwerk; inkl. Fugen schließen					
	<b>m</b>	<b>€ brutto</b>	<b>199</b>	<b>212</b>	<b>223</b>	<b>239</b>
	KG 395	€ netto	167	178	187	201

2      6      3      4      5

## Erläuterung nebenstehender Tabelle

---

Alle Baupreise werden mit und ohne Mehrwertsteuer dargestellt.  
Kostenstand: 3. Quartal 2024.  
Kosten und Baupreise umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

**1**

Leistungsbereich mit Nummer entsprechend Standardleistungsbuch  
Die BKI-Gliederung des vorliegenden Fachbuchs orientiert sich am Standardleistungsbuch für das Bauwesen. Die Nummern der Leistungsbereiche werden jedoch beim Altbau mit 3xx gekennzeichnet.

**2**

Ordnungsziffer im jeweiligen Leistungsbereich

**3**

Kurztext der Position

**4**

Stichworte aus dem Mustertext mit:  
Gegenstand, Material, Dimension, Verarbeitung, Ort, Sonstige

**5**

Abrechnungseinheit; Einheitspreise brutto und netto mit min/von/mittel/bis/  
max-Werten

**6**

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

## Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau

Als Beispiel für eine ausführungsorientierte Ergänzung der Kostengliederung werden im Folgenden die Leistungsbereiche des Standardleistungsbuches für das Bauwesen in einer Übersicht dargestellt.

- 000 Baustelleneinrichtungen; Verkehrssicherungs- und Sicherheitseinrichtungen
- 001 Gerüstarbeiten
- 002 Erdarbeiten
- 003 Landschaftsbauarbeiten
- 004 Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen
- 005 Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen
- 006 Spezialtiefbauarbeiten
- 007 Untertagebauarbeiten
- 008 Wasserhaltungsarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 010 Drän- und Versickerarbeiten
- 011 Abscheider- und Kleinkläranlagen
- 012 Mauerarbeiten
- 013 Betonarbeiten
- 014 Natur-, Betonwerksteinarbeiten
- 016 Zimmer- und Holzbauarbeiten
- 017 Stahlbauarbeiten
- 018 Abdichtungsarbeiten
- 020 Dachdeckungsarbeiten
- 021 Dachabdichtungsarbeiten
- 022 Klempnerarbeiten
- 023 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme
- 024 Fliesen- und Plattenarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 026 Fenster, Außentüren
- 027 Tischlerarbeiten
- 028 Parkett-, Holzpflasterarbeiten
- 029 Beschlagarbeiten
- 030 Rollladenarbeiten
- 031 Metallbauarbeiten
- 032 Verglasungsarbeiten
- 033 Baureinigungsarbeiten
- 034 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen
- 035 Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten
- 036 Bodenbelagarbeiten
- 037 Tapezierarbeiten
- 038 Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
- 039 Trockenbauarbeiten

- 040 Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen
- 042 Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen
- 043 Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser
- 044 Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen
- 045 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder
- 046 Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Betriebseinrichtungen
- 047 Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen
- 049 Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte
- 050 Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungsschutz
- 051 Kabelleitungstiefbauarbeiten
- 052 Mittelspannungsanlagen
- 053 Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte
- 054 Niederspannungsanlagen - Verteilersysteme und Einbaugeräte
- 055 Ersatzstromversorgungsanlagen
- 057 Gebäudesystemtechnik
- 058 Leuchten und Lampen
- 059 Sicherheitsbeleuchtungsanlagen
- 060 Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen, Personenrufanlagen
- 061 Kommunikations- und Übertragungsnetze
- 062 Kommunikationsanlagen
- 063 Gefahrenmeldeanlagen
- 064 Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme
- 069 Aufzüge
- 070 Gebäudeautomation
- 075 Raumluftechnische Anlagen
- 078 Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen
- 080 Straßen, Wege, Plätze
- 081 Betonerhaltungsarbeiten
- 082 Bekämpfender Holzschutz
- 083 Sanierungsarbeiten an schadstoffhaltigen Bauteilen
- 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
- 085 Rohrvortriebsarbeiten
- 087 Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung
- 090 Baulogistik
- 091 Stundenlohnarbeiten
- 096 Bauarbeiten an Bahnübergängen
- 097 Bauarbeiten an Gleisen und Weichen
- 098 Witterungsschutzmaßnahmen

Die BKI-Gliederung des vorliegenden Fachbuchs orientiert sich am Standardleistungsbuch für das Bauwesen. Die Nummern der Leistungsbereiche werden jedoch beim Altbau mit 3xx gekennzeichnet.

# Abkürzungsverzeichnis

Einheiten		Mengenangaben	
cm	Zentimeter	A	Fläche
cm <sup>2</sup>	Quadratcentimeter	B	Breite
d	Tag	D	Durchmesser
DPr	Proctodichte	d	Dicke
h	Stunde	H	Höhe
kg	Kilogramm	k	k-Wert
kN	Kilonewton	lw	lichte Weite
kW	Kilowatt	T	Tiefe
l	Liter	U	u-Wert
m	Meter	V	Volumen
m <sup>2</sup>	Quadratmeter		
m <sup>3</sup>	Kubikmeter		
mm	Millimeter		
min	Minute		
Mt	Monat		
St	Stück		
s	Sekunde	psch	Pauschal
t	Tonne	n.A.	nach Aufwand
Wo	Woche		(Preis ist Projektbezogen)
µm	Mikrometer		

## Kombinierte Einheiten

l/m <sup>2</sup>	Liter pro Quadratmeter	m <sup>3</sup> Wo	Kubikmeter pro Woche
mh	Meter pro Stunde	m <sup>3</sup> Mt	Kubikmeter pro Monat
md	Meter pro Tag	Sth	Stück pro Stunde
mWo	Meter pro Woche	Std	Stück pro Tag
mMt	Meter pro Monate	StWo	Stück pro Woche
ma	Meter pro Jahr	StMt	Stück pro Monat
m <sup>2</sup> d	Quadratmeter pro Tag	td	Tonne pro Tag
m <sup>2</sup> Wo	Quadratmeter pro Woche	tMt	Tonne pro Monat
m <sup>2</sup> Mt	Quadratmeter pro Monat	tWo	Tonne pro Monat
m <sup>3</sup> d	Kubikmeter pro Tag	W/(m <sup>2</sup> K)	Wärmedurchgangskoeffizient

## Rechenzeichen

<	kleiner	<=	kleiner gleich
>	größer	>=	größer gleich
		-	bis

## Abkürzungen

AN	Auftragnehmer	MW	Maulweite (Zargen)
AG	Auftraggeber	NF	Normalformat
AP	Arbeitsplätze	NF	Nutzfläche
APP	Appartement	NF	Nut und Feder

## Abkürzungen

BB	BB-Schloss=Buntbartschloss	NH	Nadelholz
BSH	Brettschichtholz	OG	Obergeschoss
DD	DD-Lack=Polyurethan-Lack	OK	Oberkante
DN	Durchmesser, Nennmaß (DN80)	OSB	Oriented Strand Board, Spanplatte
DF	Dünformat	PE	Polyethylen
DG	Dachgeschoss	PE-HD	Polyethylen, hohe Dichte
DK	Dreh-/Kipp(-flügel)	PES	Polyester
DHH	Doppelhaushälfte	PP	Polypropylen
EG	Erdgeschoss	PS	Polystyrol
ELW	Einliegerwohnung	PU	Polyurethan
ETW	Etagenwohnung	PVC	Polyvinylchlorid
EPS	expandierter Polystyrol- schaum	PZ	Profilylinder
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas	RD	rauchdicht
F90-A	Feuerwiderstandsklasse 90min	RRM	Rohbaurichtmaß
GK1	Geotechnische Kategorie 1	RS	Rauchschutz (Türen)
GK	Gipskarton	RW	Regenwasser
GKB	Gipskarton-Bauplatten	RWA	Rauch-Wärme-Abzug
GKF	Gipskarton-Feuerschutz	SML	Gusseisen-Abwasserrohr
GKI	Gipskarton - imprägniert	Stb	Stahlbeton
GKL	Güteklasse	STP	Stellplatz
GI	Glieder (Heizkörper)	Stg	Steigung
HLz	Hochlochziegel	TG	Tiefgarage
HDF	hochdichte Faserplatte	T30	Tür mit Feuerwiderstand 30min
HT	Hochtemperatur-Abflussrohr	UK	Unterkante
i.L.	im Lichten	UK	Unterkonstruktion
i.M.	im Mittel	VK	Vorderkante
KG	Kellergeschoss	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
KG	Kunststoff Grundleitung	V2A	Edelstahl
KFZ	Kraftfahrzeug	V4A	Edelstahl
KS	Kalksandstein	WDVS	Wärmedämmverbundsystem
KSL	Kalksandstein-Lochstein	WE	Wohneinheit
KSV	Kalksandstein-Vollstein	WK	Einbruch-Widerstandsklasse
KSVm	Kalksandstein-Vormauer- werk	WLG	Wärmeleitgruppe
KVH	Konstruktionsvollholz	WLS	Wärmeleitstufe
LM	Leichtmetall	WU	wasserundurchlässig (Beton)
LZR	Luftzwischenraum (Isolierglas)	ZTV	zusätzl. techn. Vorbemerkungen
MF	Mineralfaser		
MG	Mörtelgruppe		
MW	Mauerwerk		
MW	Mineralwolle		

### Abkürzungen Pflanzqualitäten

Bu	Busch	Sol	Solitär
C	mit Container	Sth	Stammhöhe
H	Hochstamm	Str	Strauch
He	Heckenpflanze	StU	Stammumfang
mB	mit Ballen	Tr	Triebe
mDb	mit Drahtballen	v	verpflanzt
oB	ohne Ballen	vStr	verpflanzter Strauch
P	mit Topf	xv	x-mal verpflanzt (1, 2 usw.)
(0,5-1,0)	(Topfgröße)		

Leseprobe

# A

## Rohbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen	300
Gerüstarbeiten	301
Erdarbeiten	302
Spezialtiefbauarbeiten	306
Wasserhaltungsarbeiten	308
Entwässerungskanalarbeiten	309
Drän- und Versickerarbeiten	310
Mauerarbeiten	312
Betonarbeiten	313
Naturwerkstein-, Betonwerksteinarbeiten	314
Zimmer- und Holzbauarbeiten	316
Stahlbauarbeiten	317
Abdichtungsarbeiten	318
Dachdeckungsarbeiten	320
Dachabdichtungsarbeiten	321
Klempnerarbeiten	322

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf Kennwerte zu allen hier aufgeführten Leistungsbereichen. Die Kennwerte der einzelnen Positionen sind in netto und brutto dargestellt.

# B

## Ausbau

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	323
Fliesen- und Plattenarbeiten	324
Estricharbeiten	325
Fenster, Außentüren	326
Tischlerarbeiten	327
Parkett-, Holzpflasterarbeiten	328
Beschlagarbeiten	329
Rolladenarbeiten	330
Metallbauarbeiten	331
Verglasungsarbeiten	332
Baureinigungsarbeiten	334
Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	335
Bodenbelagarbeiten	336
Tapezierarbeiten	337
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	338
Trockenbauarbeiten	339

# C

## Gebäudetechnik Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen	340
Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen ...	341
Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen	342
Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen	344
Gas-, Wasser-, und Entwässerungsanlagen - ...	345
Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen	347
Niederspannungsanlagen - Kabel/Leitungen ...	353
Leuchten und Lampen	358
Gefahrenmeldeanlagen	363
Aufzüge	369
Raumluftechnische Anlagen	375

# D

**Freianlagen**

**Titel des Leistungsbereichs**

**LB-Nr.**

<b>Landschaftsbauarbeiten</b>	<b>303</b>
<b>Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen</b>	<b>304</b>
<b>Straßen, Wege, Plätze</b>	<b>380</b>

Leseprobe

# E

## Abbruch / Instandsetzung

Titel des Leistungsbereichs LB-Nr.

	Betonerhaltungsarbeiten	381
	Bekämpfender Holzschutz	382
Abbruch-, Rückbau- u. Schadstoffsanierungsarbeiten		384
Nachträgliche Querschnittsabdichtung, Mauerwerk		386
Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung		387

Exemplarisch für alle Leistungsbereiche ist auf den Folgeseiten der Leistungsbereich "387 Abfallentsorgung; Verwertung und Beseitigung" dargestellt. Die Kennwerte sind ausschließlich für die Positionen innerhalb dieses Leistungsbereichs und nicht auf andere Leistungsbereiche anzuwenden.

Nr.	Kurztext / Stichworte		brutto ø				
	Einheit / Kostengruppe		▷	▷	◁	◁	
1	<b>Entsorgung, 170101 Beton</b> Abfallentsorgung; Beton, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170101						
	t	€ brutto	22	33	39	50	65
	KG 394	€ netto	19	28	33	42	55
2	<b>Entsorgung, 170102 Ziegel</b> Abfallentsorgung; Ziegel, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170102						
	t	€ brutto	14	19	23	30	38
	KG 394	€ netto	11	16	20	25	32
3	<b>Entsorgung, 170107 Gemische</b> Abfallentsorgung; Gemische, Beton, Ziegel, Fliesen, Keramik nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170107						
	t	€ brutto	26	39	43	65	94
	KG 394	€ netto	22	33	36	55	79
4	<b>Entsorgung, 170407 Metall, gemischt</b> Abfallentsorgung; Metall, gemischt, nicht gefährlich, nicht schadstoff- belastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungs- gebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170407						
	t	€ brutto	43	77	83	102	133
	KG 394	€ netto	36	65	69	86	112
5	<b>Entsorgung, 170504 Boden/Steine</b> Bodenmaterial; Lagermaterial; Abfallschlüssel 170504; laden, abfahren, entsorgen; inkl. Deponiegebühr						
	t	€ brutto	17	30	38	39	44
	KG 394	€ netto	15	25	32	33	37
6	<b>Entsorgung, 170302 Bitumengemisch</b> Bodenmaterial; Lagermaterial; Abfallschlüssel 170302; laden, abfahren, entsorgen; inkl. Deponiegebühr						
	t	€ brutto	24	45	55	58	100
	KG 394	€ netto	20	37	46	49	84
7	<b>Entsorgung, 170802, Gipsbaustoffe</b> Abfallentsorgung; Gipsbaustoffe, nicht gefährlich, schadstoffbelastet durch Sulfat; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungs- gebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170802						
	t	€ brutto	–	190	270	410	–
	KG 394	€ netto	–	159	227	345	–

- ▶ min
- ▷ von
- ∅ Mittel
- ◁ bis
- ◀ max

**Kosten:** Stand 3. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt

LB 387		Preise €						
Nr.	Kurztext / Stichworte Einheit / Kostengruppe ▶	brutto ø netto ø ◁ ◀						
<b>8</b>	<b>Entsorgung, 170603, KMF</b> Abfallentsorgung; Mineralfaserdämmung, künstliche Mineralfaser, gefährlich, schadstoffbelastet; Material lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	–	<b>255</b>	<b>318</b>	<b>439</b>	–
	KG 394 € netto			–	214	267	369	–
<b>9</b>	<b>Entsorgung, 170605, Asbestzement</b> Abfallentsorgung; Asbestfaserzementplatten, gefährlich, schadstoffbelastet; lagernd, staubdicht verpackt, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170605	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	<b>159</b>	<b>246</b>	<b>261</b>	<b>282</b>	<b>347</b>
	KG 394 € netto			134	207	219	237	292
<b>10</b>	<b>Entsorgung, Altholz AI</b> Abfallentsorgung; Bau-/Abbruchabfall Holz, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170201	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	–	<b>55</b>	<b>67</b>	<b>86</b>	–
	KG 394 € netto			–	46	57	72	–
<b>11</b>	<b>Entsorgung, Altholz A II</b> Abfallentsorgung; Bau-/Abbruchabfall Holz, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170201	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	<b>38</b>	<b>67</b>	<b>85</b>	<b>96</b>	<b>123</b>
	KG 394 € netto			32	56	71	80	103
<b>12</b>	<b>Entsorgung, 170904 Bau-/Abbruchabfälle, gemischt</b> Abfallentsorgung; gemischte Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Schutt lagernd, laden, abfahren, entsorgen; Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170904	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	<b>177</b>	<b>351</b>	<b>413</b>	<b>501</b>	<b>680</b>
	KG 394 € netto			149	295	347	421	571
<b>13</b>	<b>Deponierung, 170101 Beton</b> Deponiegebühren; Beton, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Gebühren werden gegen Nachweis übernommen, Abfallschlüssel 170101	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>39</b>
	KG 394 € netto			19	23	27	30	33

LB 387

Preise €

Nr.	Kurztext / Stichworte		brutto ø				
	Einheit / Kostengruppe		▷	▷	◁	◁	
<b>14</b>	<b>Deponierung, 170102 Ziegel</b>						
	Deponiegebühren; Beton, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Gebühren werden gegen Nachweis übernommen, Abfallschlüssel 170102						
	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	<b>12</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>36</b>
	KG 394	€ netto	10	14	17	19	30
<b>15</b>	<b>Deponierung, 170107 Gemische</b>						
	Deponiegebühren; Gemische, Beton, Ziegel, Fliesen, Keramik nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet; Gebühren werden gegen Nachweis übernommen, Abfallschlüssel 1701017						
	<b>t</b>	<b>€ brutto</b>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>53</b>	<b>64</b>
	KG 394	€ netto	30	34	39	45	54

# F

Barrierefreies Bauen

Leseprobe

# Positionsverweise

## Barrierefreies Bauen

Kurztext	Seite
<b>A</b>	
Abdeckung, Entwässerungsrinne, Guss, Bodenindikator .....	293
Ablaufkasten, Klasse A .....	293
Aufmerksamkeitsfeld, Noppenplatte .....	314
Aufmerksamkeitsstreifen, Stufenkante .....	82
Außenbelag, Betonwerksteinplatten .....	81
Außenbelag, Naturwerksteinpflaster .....	81
Außenbelag, Pflasterstreifen .....	81
<b>B</b>	
Bad-/WC-Garnitur, Aluminium .....	184
Balkonbelag, Betonwerkstein .....	309
Betonplattenbelag .....	308, 309
Blockstufe, Kontraststreifen .....	316
Bodenbelag, Fliesen .....	159
Brüstungs-/Treppengeländer, Lochblechfüllung .....	192
<b>D</b>	
Drückergarnitur, Aluminium .....	184
Drückergarnitur, Edelstahl .....	184
Drückergarnitur, Stahl .....	184
Duschhandlauf, Messing .....	251
<b>E</b>	
Einstiegsfeld, Noppenplatte .....	314
Entwässerungsrinne .....	292, 293
<b>F</b>	
Fassadenrinne .....	292
Fingerschutz Türkante .....	185
Fräsen eines Aufmerksamkeitsfeldes .....	316
<b>H</b>	
Haltegriff, Edelstahl .....	251
Handlauf, Ecken/Gehrungen .....	192
Handlauf, Enden in diverse Ausführungen .....	192
Handlauf, Stahl .....	192
Hublift, Förderplattform .....	271
Hygiene-Tiefspül-WC, barrierefrei .....	252
<b>I</b>	
Innen-Türelement, Röhrenspan, einflügelig .....	175
Innen-Türelement, Röhrenspan, zweiflügelig .....	175
Installationselement, Stütz- und Haltegriffe .....	251

**L**

Legestufe, Kontraststreifen Beton .....	315
Legestufe, Kontraststreifen PVC .....	315
Leitstreifen Rippenplatte, einreihig .....	314
L-Stufe, Kontraststreifen Beton .....	315
L-Stufe, Kontraststreifen PVC .....	315

**N**

Nachrüstaufsatz, Hygiene-Tiefspül-WC .....	252
Nachrüstung Türeinstieg Badewanne .....	252
Noppenplatten, 32 Noppen, mit Fase, Kegel, anthrazit .....	313
Noppenplatten, 32 Noppen, mit Fase, Kugel, anthrazit .....	314
Noppenplatten, 32 Noppen, mit Fase, Kugel, weiß .....	313
Noppenplatten, 32 Noppen, mit Fasen, Kegel, weiß .....	313
Notruf Barrierefreies WC .....	266

**O**

Obentürschließer, einflügelige Tür .....	184
Obentürschließer, zweiflügelige Tür .....	185
Oberfläche, laserstrukturiert, Mehrpreis .....	82
Öffnung überdecken .....	62
Öffnung überdecken, Betonsturz .....	62
Öffnung überdecken, Ziegelsturz .....	62

**P**

Personenaufzug .....	270
Pflasterdecke, Betonpflaster .....	309
Plattenbelag, Basalt .....	309
Plattenbelag, Granit .....	309
Plattenbelag, Sandstein .....	310
Plattenbelag, Travertin .....	310
Plattformaufzug, barrierefrei, verglast, außen .....	271
Plattformlift, Treppe außen, gerade .....	271
Plattformlift, Treppe innen, gerade .....	270
Plattformlift, Treppe innen, gewandelt .....	270

**R**

Rampenstufen, Betonfertigteil .....	316
Richtungsänderung fräsen .....	316
Rippenplatte, mit Fase, weiß .....	312, 313
Rippenplatten, ohne Fase, anthrazit .....	313
Rippenplatten, ohne Fase, weiß .....	312
Rippenplatten, mit Fase, anthrazit .....	313
Rollbordstein, Beton .....	314
Rollstuhl-Überfahrtstein .....	314

## Positionsverweise

### Barrierefreies Bauen

#### S

Sitzlift, Treppe innen, gerade/gewendelt .....	270
Stoßgriff, Tür, Edelstahl .....	184
Stützgriff, fest, Waschtisch .....	253
Stützgriff, fest, WC .....	252, 253
Stützgriff, klappbar, Waschtisch .....	253
Stützgriff, klappbar, WC .....	253
Stützklappgriff, Edelstahl .....	251

#### T

Taktiler Bodenleitsystem Fräsen, 1 Rille .....	316
Taktiler Bodenleitsystem Fräsen, 7 Rillen .....	316
Tastbordstein, Beton .....	314
Treppe, Blockstufe, Betonwerkstein .....	82
Treppe, Blockstufe, Naturwerkstein .....	81
Treppe, Winkelstufe, Naturwerkstein .....	82
Treppenbelag, Naturwerkstein, Tritt-/Setzstufe .....	82
Treppengeländer, Flachstahlfüllung .....	192
Türantrieb, kraftbetätigte Tür, einflügelig .....	185
Türantrieb, kraftbetätigte Tür, zweiflügelig .....	185
Türblatt, einflügelig, kunststoffbeschichtet .....	176
Türblatt, einflügelige Tür, Vollspan .....	176
Türblatt, zweiflügelig, Vollspan .....	176
Türspion, Aluminium .....	185

#### U

Überfahrrampe Balkon-/Terrassentüren .....	317
Übergangsbordstein, Beton, dreiteilig .....	315

#### W

Wandbelag, Fliesen .....	159
Waschbecken, barrierefrei .....	251
WC, barrierefrei .....	252
WC-Betätigung, berührungslos .....	252
WC-Spülkasten, mit Betätigungsplatte .....	252
Winkelstufe, Kontraststreifen Beton .....	316
Winkelstufe, Kontraststreifen PVC .....	315

# G

Brandschutz

Leseprobe

# Positionsverweise

## Brandschutz

Kurztext	Seite
<b>A</b>	
Anzeige-Tableau .....	267
<b>B</b>	
Bekleidung, doppelt, EI 90, vorh. Unterkonstruktion .....	226
Brandmeldezentrale .....	266
Brandschutzabschottung .....	255, 256, 257
Brandschutzbeschichtung Rund-/Profilstahl .....	193
Brandschutzbeschichtung, Stahlbauteile .....	193
Brandschutzklappen, RLT .....	276
Brandschutzverglasung, Innenwände .....	197
<b>F</b>	
Fassadendämmung, Brandbarriere .....	220
Feuerwehr-Schlüsseldepot .....	266
Feuerwehr-Bedienfeld .....	267
Funkvernetzte Rauchwarnmelder .....	266
<b>H</b>	
Handfeuermelder .....	267
Holz-Türelement, einflügelig .....	174, 175
<b>I</b>	
Installationskanal, GK-Platte, EI 30 .....	226
Ionisations-Rauchmelder .....	266
<b>K</b>	
Kombinierter Rauch-/Wärmemelder .....	267
<b>M</b>	
Montagewand, Gipsplatten, Brandwand .....	224
Montagewand, Holz, GK einlagig, MW .....	223
Montagewand, Metall, GKF zweilagig, MW, EI 90 .....	224
Montagewand, Metall, GK zweilagig, MW, EI 30 .....	223, 224
Montagewand, Metall, GKF zweilagig, Ständerwerk doppelt, EI 90 .....	224
<b>O</b>	
Optischer Rauchmelder .....	266
<b>R</b>	
Rauchauflöseeinrichtung .....	268

**S**

Schachtwand, Gipsplatten, EI 90 .....	226
Sicherheitsdachhaken, Kupfer .....	139
Sicherheitsdachhaken, verzinkt .....	139
Sicherheitstritt, Standgitter .....	139
Signalgeber akustisch/optisch .....	267
Stahltür, Brandschutz, zweiflüglig .....	193
Stahltür, EI2 90, zweiflüglig .....	193

**W**

Wärme-Differenzialmelder .....	267
WDVS, Brandbarriere .....	156

---

Leseprobe

# Anhang

## Regionalfaktoren

Das eBook enthält nach erfolgtem Kauf alle Regionalfaktoren für die Inseln, Stadt- und Landkreise Deutschlands, die Bundesländer Österreichs und Länder des Europa-Raums. Auf den Folgeseiten ist beispielhaft ein Auszug der Regionalfaktoren dargestellt.

# Anhang

## Regionalfaktoren

Diese Faktoren geben Aufschluss darüber, inwieweit die Baukosten in einer bestimmten Region Deutschlands teurer oder günstiger liegen als im Bundesdurchschnitt. Sie können dazu verwendet werden, die BKI Baukosten an das besondere Baupreisniveau einer Region anzupassen.

Hinweis: Alle Angaben wurden durch Untersuchungen des BKI weitgehend verifiziert. Dennoch können Abweichungen zu den angegebenen Werten entstehen. In Grenznähe zu einem Land-/Stadtkreis mit anderen Baupreisfaktoren sollte dessen Baupreisniveau mit berücksichtigt werden, da die Übergänge zwischen den Land-/Stadtkreisen fließend sind. Die Besonderheiten des Einzelfalls können ebenfalls zu Abweichungen führen.

Für die größeren Inseln Deutschlands wurden separate Regionalfaktoren ermittelt. Dazu wurde der zugehörige Landkreis in Festland und Inseln unterteilt. Alle Inseln eines Landkreises erhalten durch dieses Verfahren den gleichen Regionalfaktor. Der Regionalfaktor des Festlandes erhält keine Inseln mehr und ist daher gegenüber früheren Ausgaben verringert.

## Regionalfaktoren Deutschland

Landkreis / Stadtkreis.....	Regionalfaktor
<b>A</b> Aachen, Städteregion.....	0,935
Ahrweiler.....	0,985
Aichach-Friedberg.....	1,085
Alb-Donau-Kreis.....	1,040
Altenburger Land.....	0,881
Altenkirchen (Westerwald).....	1,009
Altmarkkreis Salzwedel.....	0,855
Altötting.....	1,009
Alzey-Worms.....	0,942
Amberg, Stadt.....	1,075
Amberg-Weizsäckchen.....	1,023
Ammerland.....	0,823
Amrum, Insel.....	1,278
Anhalt-Bitterfeld.....	0,833
Ansbach.....	1,080
Ansbach, Stadt.....	1,108
Aschaffenburg.....	1,103
Aschaffenburg, Stadt.....	1,047
Augsburg.....	1,049
Augsburg, Stadt.....	1,239
Aurich, Festlandanteil.....	0,732
Aurich, Inselanteil.....	1,201
<b>B</b> Bad Dürkheim.....	1,005
Bad Kissingen.....	1,064

# 2025

## Baupreise kompakt – Altbau

Fachbuch für Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Sachverständige und alle Fachleute, die mit Baupreisen von Baumaßnahmen befasst sind.

Das Fachbuch eignet sich aufgrund seiner kompakten Abmessungen besonders für die schnelle und mobile Baupreisrecherche. Auch für die Bepreisung von Leistungsverzeichnissen, einer Grundleistung nach HOAI, ist es ein wertvolles Werkzeug.

Anwender\*innen finden nach Leistungsbereichen geordnet: Statistische Baupreise zu Positionen mit Minimal-, Von-, Mittel-, Bis- und Maximalpreisen sowie erläuternde Stichworttexte, die zugehörigen Mengeneinheiten und Kostengruppen nach der aktuellen DIN 276.

Die Baupreise für Altbau stammen aus den Bereichen Rohbau, Ausbau, Gebäudetechnik, Freianlagen sowie Instandsetzung / Abbruch. Insgesamt befinden sich im Fachbuch Baupreise zu 51 Leistungsbereichen.

Alle Kennwerte basieren auf der Analyse realer, abgerechneter Bauwerke, die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbar sind.

Mit den BKI Regionalfaktoren 2025 für jeden Stadt-/ Landkreis sowie Nord- und Ostseeinseln passen Sie die BKI-Bundesdurchschnittspreise an Ihre regionalen Gegebenheiten an.

# BKI

Baukosteninformationszentrum  
Deutscher Architektenkammern

ISBN: 978-3-948-683-76-4

