

1

Modernisierungen

Wohngebäude nach 1945 mit Tragkonstruktion

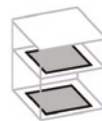
Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



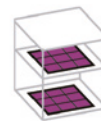
BRI 460 €/m³
von 335 €/m³
bis 555 €/m³



BGF 1.300 €/m²
von 970 €/m²
bis 1.875 €/m²



NUF 2.040 €/m²
von 1.500 €/m²
bis 3.020 €/m²



NE 2.610 €/NE
von 1.995 €/NE
bis 3.190 €/NE
NE: Wohnfläche

2

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 2. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6200-0035



6100-1160



6100-1207



6400-0052



6200-0055



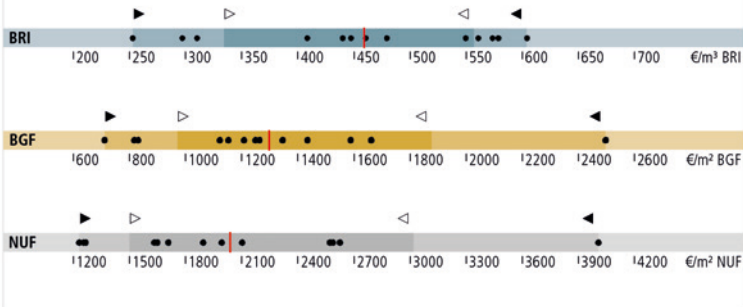
6100-1139

3

Kosten der 13 Vergleichsobjekte

Seiten 406 bis 412

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



4

Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (KG 300 + 400)

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Bauwerkskosten : Summe der Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276)

- Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktionen

- Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen

- BRI : Brutto-Rauminhalt (DIN 277, R+S); BRI DG : Brutto-Rauminhalt des Dachgeschosses

- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277, R+S); BGF DG : Brutto-Grundfläche des Dachgeschosses

- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277, R+S); NUF DG: Nutzungsfläche des Dachgeschosses

Auf volle 5 bzw. 10€ gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart. Die Objekt Nummer verweist auf die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbare Objektdokumentation.

Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m² BGF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von den statistisch ausgewerteten Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

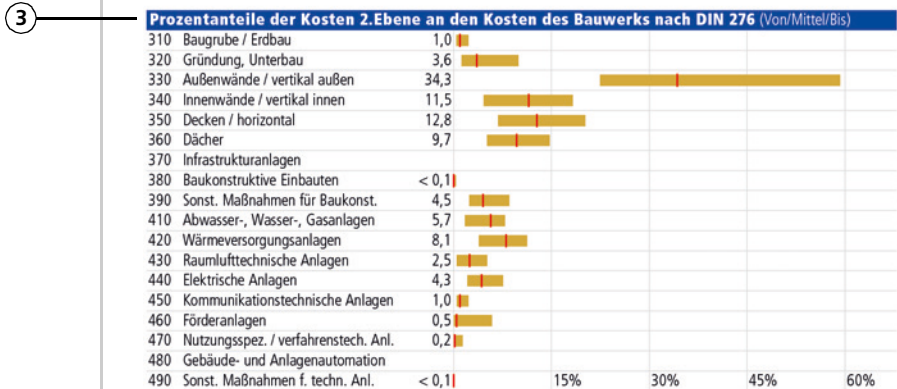
Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

1

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	-	-	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	< 1	6	16	0,1	0,5	1,2
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	727	966	1.265	68,3	76,1	85,4
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	184	332	575	14,6	23,9	31,7
	Bauwerk 300+400	m²BGF	970	1.298	1.877	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	72	176	670	2,7	6,4	18,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	7	32	117	0,5	1,9	6,9
700	Baunebenkosten	m²BGF	-	-	-	-	-	-
800	Finanzierung	m²BGF	-	-	-	-	-	-

2

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	65	151	418	0,6	1,3	2,8
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	157	466	862	1,6	4,8	13,4
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	317	429	501	29,1	42,8	63,0
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	169	255	381	6,0	15,7	25,4
350	Decken / horizontal	m²DEF	220	337	445	8,1	17,1	26,1
360	Dächer	m²DAF	296	459	610	5,8	12,7	18,8
370	Infrastrukturanlagen		-	-	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	< 1	6	11	< 0,1	< 0,1	0,6
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	26	53	84	3,2	5,6	9,7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	47	88	167	4,3	23,0	29,8
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	42	98	126	21,2	36,3	51,3
430	Raumlufttechnische Anlagen	m²BGF	15	43	102	2,0	9,6	19,0
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	26	59	125	13,4	22,3	42,8
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	7	16	66	2,6	5,2	9,6
460	Förderanlagen	m²BGF	-	49	-	0,0	2,0	21,9
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	4	26	49	0,0	0,7	4,6
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	-	-	-	-	-	-
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	< 1	2	4	< 0,1	0,9	6,1
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2.Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Übersicht-
1., 2. Ebene
Erweiterung
Umbau
Moderni-
sierung
Instand-
setzung
Bauelemente
Abbrechen
Wieder-
herstellen
Herstellen

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277:2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten.

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1. Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Bauwerkskosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 300 + 400) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zum Bauwerk, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktionen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar.

Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1. Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind.

Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden. Beispiel: Da Wohngebäude nicht immer eine Förderanlage enthalten, ergibt sich bezogen auf die gesamte Stichprobe der geringe mittlere Prozentanteil von nur 2,0% an den Kosten der Technischen Anlagen. Diesem Prozentsatz steht der Kostenkennwert von 49€/m² BGF gegenüber, ermittelt aus den wenigen Objekten, bei denen Kosten für Förderanlagen abgerechnet worden sind.

Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276

③

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Der rote Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil; der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Modernisierungen

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276

Wohngebäude
nach 1945
mit Tragkonstruktion

Kosten:
Stand 2. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

① —————

② —————

③ —————

④ —————

⑤ —————

▷ von
Ø Mittel
◁ bis

KG	Kostengruppen der 3.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	€/m²BGF	◁
335	Außenwandbekleidungen, außen	m²	137	203	293	101	150	264
323	Tiefgründungen	m²	–	668	–	–	144	–
334	Außenwandöffnungen	m²	740	903	1.198	67	104	145
412	Wasseranlagen	m²	44	71	136	44	71	136
353	Deckenbeläge	m²	151	239	491	28	71	110
345	Innenwandbekleidungen	m²	46	64	92	40	67	91
363	Dachbeläge	m²	186	262	481	35	64	98
331	Tragende Außenwände	m²	271	417	765	25	58	109
361	Dachkonstruktionen	m²	142	274	447	25	55	72
442	Eigenstromversorgungsanlagen	m²	8	54	100	8	54	100
351	Deckenkonstruktionen	m²	200	577	1.256	23	53	104
421	Wärmeerzeugungsanlagen	m²	15	50	86	15	50	86
461	Aufzugsanlagen	m²	–	49	–	–	49	–
471	Küchentechnische Anlagen	m²	–	48	–	–	48	–
344	Innenwandöffnungen	m²	532	691	1.012	22	47	104
444	Niederspannungsinstallationsanl.	m²	28	46	94	28	46	94
431	Lüftungsanlagen	m²	15	43	102	15	43	102
341	Tragende Innenwände	m²	207	396	585	15	32	73
337	Elem. Außenwandkonstruktionen	m²	–	723	–	–	31	–
336	Außenwandbekleidungen, innen	m²	50	65	100	22	31	45
342	Nichttragende Innenwände	m²	136	181	268	15	31	53
338	Lichtschutz zur KG 330	m²	258	439	958	17	30	41
322	Flachgründungen und Bodenplatten	m²	301	411	732	10	29	94
422	Wärmeverteilternetze	m²	15	25	59	15	25	59
354	Deckenbekleidungen	m²	29	54	82	12	25	51
423	Raumheizflächen	m²	15	24	29	15	24	29
392	Gerüste	m²	13	23	48	13	23	48
393	Sicherungsmaßnahmen	m²	–	23	–	–	23	–
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	m²	–	2.619	–	–	21	–
391	Baustelleneinrichtung	m²	9	21	41	9	21	41
411	Abwasseranlagen	m²	8	20	33	8	20	33
324	Gründungsbeläge	m²	100	134	223	10	19	28
359	Sonstiges zur KG 350	m²	10	38	81	4	17	44
364	Dachbekleidungen	m²	70	101	158	7	16	24
311	Herstellung	m³	65	147	415	5	12	27
339	Sonstiges zur KG 330	m²	2	12	23	3	11	21
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	m²	< 1	10	29	< 1	10	29
362	Dachöffnungen	m²	1.308	2.570	3.549	5	10	18
457	Datenübertragungsnetze	m²	2	9	12	2	9	12
429	Sonstiges zur KG 420	m²	2	8	18	2	8	18
419	Sonstiges zur KG 410	m²	4	8	15	4	8	15
445	Beleuchtungsanlagen	m²	3	8	16	3	8	16
333	Außenstützen	m	126	227	444	2	7	16
325	Abdichtungen und Bekleidungen	m²	16	50	105	< 1	7	23
397	Zusätzliche Maßnahmen	m²	2	7	13	2	7	13
343	Innenstützen	m	189	258	327	1	7	18
452	Such- und Signalanlagen	m²	3	6	26	3	6	26
349	Sonstiges zur KG 340	m²	3	7	11	1	6	15
381	Allgemeine Einbauten	m²	< 1	6	11	< 1	6	11
494	Abbruchmaßnahmen	m²	–	4	–	–	4	–

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276, absteigend sortiert

①

Kostengruppen-Nummer nach DIN 276:2018-12

②

Kostengruppen-Bezeichnung nach DIN 276:2018-12 (zum Teil abgekürzt)

③

Einheit der Kostengruppe nach DIN 277:2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten

④

Kostenkennwerte der jeweiligen Kostengruppen in € bezogen auf die Einheit
Mittelwerte: siehe Spalte „€/Einheit“
Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“

⑤

Kostenkennwerte der jeweiligen Kostengruppen in € bezogen auf die BGF
Mittelwerte: siehe Spalte „€/Einheit“
Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“

Die Kostengruppen wurden nach dem Mittelwert der Spalte €/m² BGF absteigend sortiert. Dadurch ergibt sich eine Gewichtung. Die unter Kostengesichtspunkten wichtigsten Kostengruppen erscheinen zu Beginn der Tabelle. Der Anwender hat dadurch die Möglichkeit schnell zu erkennen, in welchen Kostengruppen die meisten Kosten angefallen sind. Es werden auch Kostenaussagen in einem sehr frühen Planungsstadium ermöglicht, da nur die BGF als Bezugsgröße vorliegen muss.

Bei manchen Kostengruppen, vor allem aus der Gebäudetechnik, ist als Bezugsmenge die BGF vorgegeben. In diesen Fällen sind die Kostenkennwerte in den linken Spalten (€/Einheit) und in den rechten Spalten (€/m² BGF) identisch.

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	10%	20%	30%	40%	>	% an 300+400	<	
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001						1,8	3,8	7,0
002	Erdarbeiten						0,6	1,1	2,6
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005						-	-	-
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011						< 0,1	0,1	0,4
010	Drän- und Versickerarbeiten						< 0,1	0,1	0,3
012	Mauerarbeiten						1,0	3,0	5,9
013	Betonarbeiten						2,6	6,2	15,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten						< 0,1	0,2	0,5
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten						0,7	4,9	13,5
017	Stahlbauarbeiten						0,0	0,9	3,5
018	Abdichtungsarbeiten						0,2	0,7	2,0
020	Dachdeckungsarbeiten						0,4	1,9	4,7
021	Dachabdichtungsarbeiten						0,5	1,9	3,0
022	Klempnerarbeiten						0,8	1,7	2,4
	Rohbau						16,7	26,7	33,4
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme						7,8	14,6	39,4
024	Fliesen- und Plattenarbeiten						1,2	3,2	6,3
025	Estricharbeiten						0,5	1,3	2,6
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032						5,0	9,0	14,8
027	Tischlerarbeiten						0,3	2,8	4,5
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten						< 0,1	1,1	3,1
030	Rolladenarbeiten						0,3	1,6	3,5
031	Metallbauarbeiten inkl. 035						1,0	3,8	10,3
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037						1,1	2,7	6,2
036	Bodenbelagarbeiten						< 0,1	1,2	2,7
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden						< 0,1	0,7	4,3
039	Trockenbauarbeiten						1,1	4,0	6,7
	Ausbau						36,5	45,9	61,6
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041						3,4	7,0	10,7
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043						0,6	1,7	2,5
044	Abwasseranlagen - Leitungen						0,2	1,0	1,5
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046						0,6	2,5	4,0
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen						0,3	0,8	1,5
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte						0,0	< 0,1	< 0,1
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen						< 0,1	< 0,1	0,3
052	Mittelspannungsanlagen						-	-	-
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054						1,9	3,8	7,6
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.						0,0	< 0,1	0,3
057	Gebäudesystemtechnik						-	-	-
058	Leuchten und Lampen inkl. 059						0,1	0,4	0,9
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064						< 0,1	0,3	0,5
061	Kommunikationsnetze inkl. 062						0,1	0,6	1,3
063	Gefahrenmeldeanlagen						0,0	< 0,1	0,6
069	Aufzüge						< 0,1	0,6	5,7
070	Gebäudeautomation						-	-	-
075	Raumluftechnische Anlagen inkl. 078						0,5	2,4	5,0
	Gebäudetechnik						12,5	21,2	29,3
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung						2,7	5,9	8,4
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051						< 0,1	0,4	1,3

- Übersicht-
1., + 2. Ebene
- Erweiterung
- Umbau
- Moderni-
sierung
- Instand-
setzung
- Bau-
elemente
- Abbrechen
- Wieder-
herstellen
- Herstellen

Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die einzelnen Leistungsbereiche an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Leistungsbereiche auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Leistungsbereiche sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Bauwerkskosten (100%):

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 300 + 400“

Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

②

Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

vollständige Leistungsbereichsgliederung siehe Seite 68.

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051 u.a.

Anmerkung:

Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

Modernisierungen

Objektübersicht zur Gebäudeart

1 2

Wohngebäude
nach 1945
mit Tragkonstruktion

6200-0098 Studierendenwohnheim (213 WE)

BRI 19.018m³ BGF 6.761m² NUF 3.905m²

3

€/m² BGF

min 710 €/m²
von 970 €/m²
Mittel **1.300 €/m²**
bis 1.875 €/m²
max 2.495 €/m²



Baujahr: 1975
Bauzustand: schlecht
Aufwand: mittel
Nutzung während der Bauzeit: ja
Nutzungsänderung: nein
Grundrissänderungen: wenige
Tragwerkseingriffe: wenige

a) Land: Saarland
b) Kreis: Saarbrücken, Regionalverband
c) Standard: über Durchschnitt
d) Bauzeit: 52 Wochen
e) Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
f) veröffentlicht: BKI Objektdaten A12

BGF 711€/m²



5

- a) **Planung:** Prof. Rollmann + Partner Architekten PartGmbH; Homburg
b) Energetische Fassaden- und Dachsanierung des Studierendenwohnheims.

Kosten:
Stand 2. Quartal 2024
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Bauwerk – Baukonstruktionen

Herstellen: Außenwandbekleidungen, außen 54%, Außenwandöffnungen 20%, Gerüste 9%
Sonstige: 17%

Bauwerk – Technische Anlagen

Herstellen: Blitzschutz- und Erdungsanlagen 26%, Sonstiges zur KG 420 19%
Wiederherstellen: Beleuchtungsanlagen 29%
Sonstige: 26%

6

6100-1345 Einfamilienhaus, Dachsanierung*

BRI 665m³ BGF 293m² NUF 180m²

7



Baujahr: 1962
Bauzustand: mittel
Aufwand: hoch
Nutzung während der Bauzeit: ja
Nutzungsänderung: nein
Grundrissänderungen: wenige
Tragwerkseingriffe: wenige

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Münster, Stadt
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 13 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten A11

BGF 195€/m²



* Nicht in der Auswertung enthalten

8

Planung: planungsbüro bau.RAUM Petra L. Müller; Münster
Dachsanierung eines Einfamilienhauses mit 128m² WFL.

Bauwerk – Baukonstruktionen

Herstellen: Dachbeläge 55%, Dachöffnungen 15%, Gerüste 8%
Sonstige: 22%

Bauwerk – Technische Anlagen

Abbrechen: Sonstiges zur KG 420 22%
Herstellen: Sonstiges zur KG 420 78%

Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Tabellen zur Objektübersicht

①

Objektnummer und Objektbezeichnung

②

Angaben zu Brutto-Rauminhalt (BRI), Brutto-Grundfläche (BGF) und Nutzungsfläche (NUF) nach DIN 277

③

Abbildung des Objekts mit Nennung wichtiger Kosteneinflussfaktoren beim Bauen im Bestand. (Baujahr bezeichnet den Erstellungszeitpunkt des Objekts, nicht die Bauzeit der dokumentierten Maßnahme)

④

a) Angaben zum Bundesland **b)** Angaben zum Kreis; **c)** Angaben zum Standard **d)** Angaben zur Bauzeit **e)** „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert. **f)** Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

a) Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro. **b)** Beschreibung der Nutzung des Objekts und zusätzliche Hinweise bei besonderen Kosteneinflüssen durch spezielle Nutzungsanforderungen oder spezielle Grundstückssituationen.

⑥

Angaben zu den kostenintensivsten Kostengruppen bei Baukonstruktionen und technischen Anlagen mit Ausweisung des prozentualen Kostenanteils. Die Auswertungen zeigen, welche Bauleistungen beim jeweiligen Objekt am kostenintensivsten waren und erleichtern damit die Suche nach passenden Vergleichsobjekten.

⑦

Kosten des Bauwerks (KG 300+400) in €/m² BGF.

⑧

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 300+400 in €/m² BGF) als schwarzer Punkt und Angabe der „min-/max-“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Gebäudeart als farbige Bereiche.