

Diese Beilage dient als Hinweis für das Fachbuch „BKI Baukosten Gebäude Neubau 2026 – Statistische Kostenkennwerte“

Die schlussgerechneten Kosten der dargestellten Objekte sind auf den aktuellen Baupreisindex sowie über den Regionalfaktor auf Bundesdurchschnitt gerechnet. Die auf diese Weise hochgerechneten Kosten gewährleisten die Vergleichbarkeit der Objekte in den jeweiligen Gebäudearten.

Für diese Berechnung ist der Zeitraum der Vergabe Hauptgrundlage. Bei Einzelvergaben wird das Quartal herangezogen, in dem der kostenmäßig größte Anteil der Bauaufgaben angefallen ist. Die Quelle dieser Quartalsangabe ist das planende beziehungsweise ausführende Büro.

Die während der COVID19-Pandemie aufgetretenen Verschiebungen zwischen Vergabe-, Bau- und Fertigstellungszeitpunkten haben gezeigt, dass die eindeutige Zuordnung des maßgeblichen Zeitpunkts der Hauptvergabe in Einzelfällen erschwert sein kann. Trotz sorgfältiger Prüfung der gemeldeten Projektdaten lässt sich diese grundsätzliche Problematik bei Bauvorhaben aus diesem Zeitraum nicht vollständig ausschließen.

Im Rahmen einer nachträglichen Überprüfung der den statistischen Kostenkennwerten zugrunde liegenden Objektdaten wurde beim Objekt 4400-0432 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder) aus der Gebäudeart „Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard“ diese Problematik erkannt, da hier die Auswirkungen auf den Kostenkennwert auffällig waren.

Der ursprünglich ausgewiesene Kostenkennwert von 5.000 €/m² BGF wurde daher durch Aktualisierung der Berechnungsgrundlage (Zeitpunkt des Großteils der Vergaben) auf den Wert von 3.500 €/m² BGF aktualisiert. Entsprechend ändern sich auch die daraus abgeleiteten statistischen Kennwerte dieser Gebäudeart auf den angepassten, online zur Verfügung stehenden Buchseiten.

4400-0432 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder) **BRI 7.011m³** **BGF 1.559m²** **NUF 905m²**



Kindertagesstätte mit fünf Gruppen für 125 Kinder. Holzbau.

Land: Rheinland-Pfalz
Kreis: Germersheim
Standard: mittel
Bauzeit: 169 Wochen*
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
vorgesehen: BKI Objektdaten N22
BGF 3.583 €/m²

* Nicht in der Auswertung enthalten

Planung: Bau Eins Architekten - Andernach Bahnemann - PartGmbH; Kaiserslautern

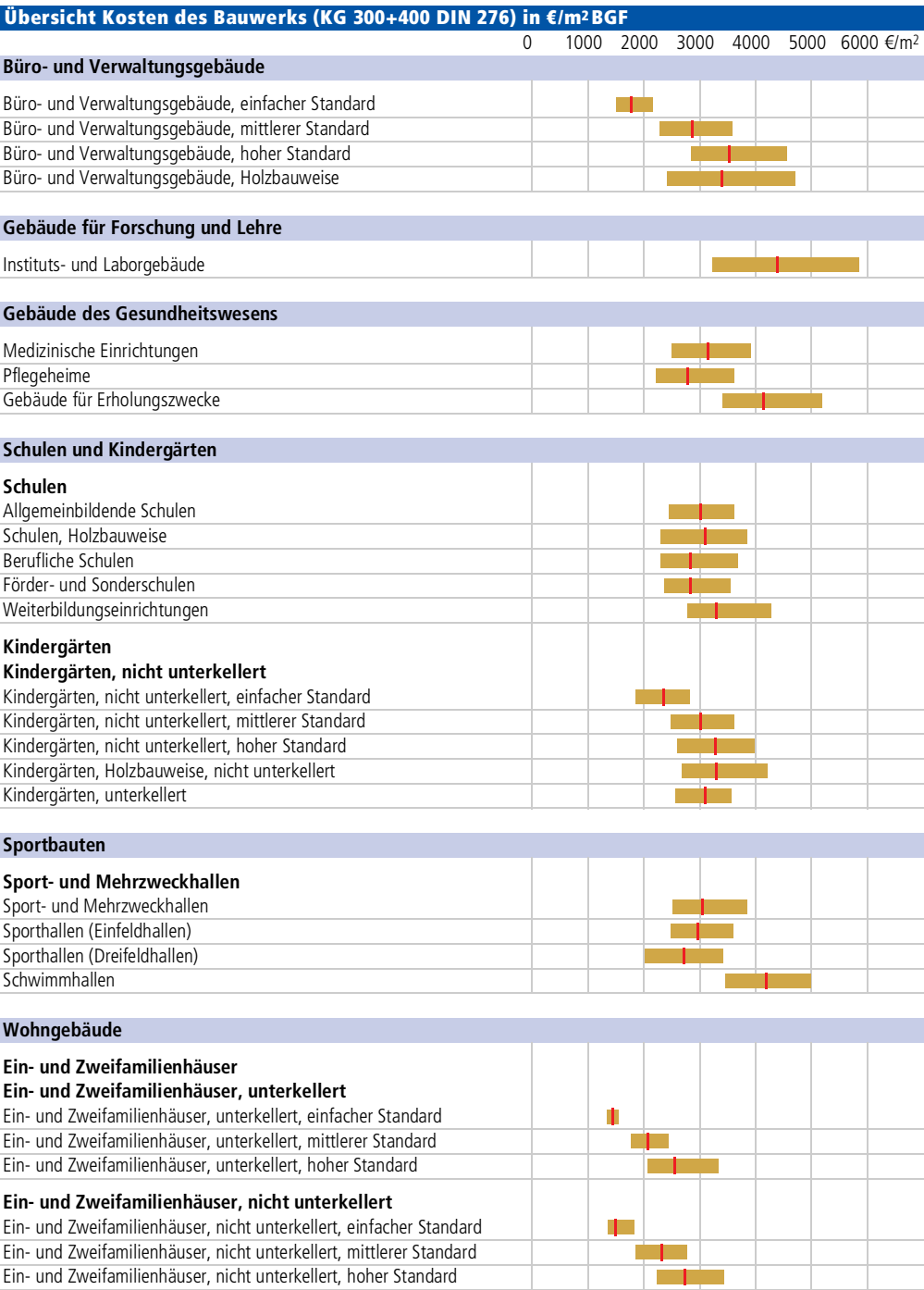
Wir bitten Sie, die angepassten Seiten anstelle der bisherigen in Ihr Exemplar einzufügen.

Kosten des Bauwerks in €/m²BGF

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m²BGF
Brutto-Grundfläche

Von-Mittel-Bis-Werte



Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m² BGF

0 1000 2000 3000 4000 5000 6000 €/m²

Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard

Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise

Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert

Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert

Doppel- und Reihenend- / Reihenhäuser

Doppel- und Reihenendhäuser

Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard

Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard

Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard

Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise

Reihenhäuser

Reihenhäuser, einfacher Standard

Reihenhäuser, mittlerer Standard

Reihenhäuser, hoher Standard

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard

Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard

Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE

Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, einfacher Standard

Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittlerer Standard

Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoher Standard

Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser

Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard

Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard

Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung

Seniorenwohnungen und Beherbergungen

Seniorenwohnungen, mittlerer Standard

Seniorenwohnungen, hoher Standard

Wohnheime und Internate

Hotels

Kosten des
Bauwerks
in €/m² BGF

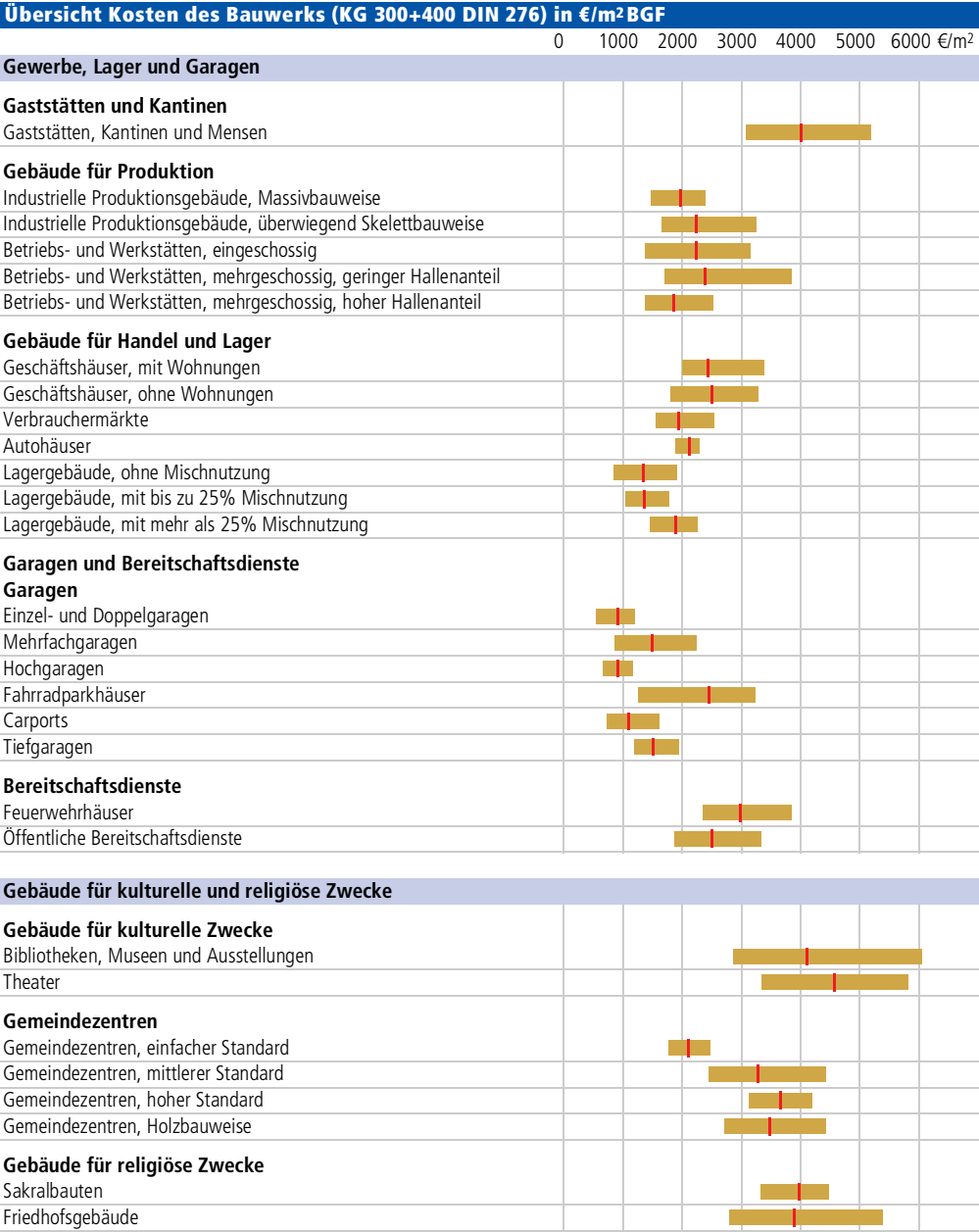
Einheit: m² BGF
Brutto-Grundfläche

Kosten des Bauwerks in €/m²BGF

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m²BGF
Brutto-Grundfläche

Von-Mittel-Bis-Werte



Kosten des Bauwerks in €/m³BRI

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m³BRI
Brutto-Rauminhalt

Von-Mittel-Bis-Werte



Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m³ BRI

Kosten des
Bauwerks
in €/m³ BRI

	0	250	500	750	1000	1250	1500 €/m³
Wohngebäude (Fortsetzung)							
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard							
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise							
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise							
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise							
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert							
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert							
Doppel- und Reihenend- / Reihenhäuser							
Doppel- und Reihenendhäuser							
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard							
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard							
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard							
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise							
Reihenhäuser							
Reihenhäuser, einfacher Standard							
Reihenhäuser, mittlerer Standard							
Reihenhäuser, hoher Standard							
Mehrfamilienhäuser							
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE							
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE							
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE							
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, einfacher Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, mittlerer Standard							
Mehrfamilienhäuser, mit 20 oder mehr WE, hoher Standard							
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser							
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise							
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung							
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard							
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard							
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard							
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung							
Seniorenwohnungen und Beherbergungen							
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard							
Seniorenwohnungen, hoher Standard							
Wohnheime und Internate							
Hotels							

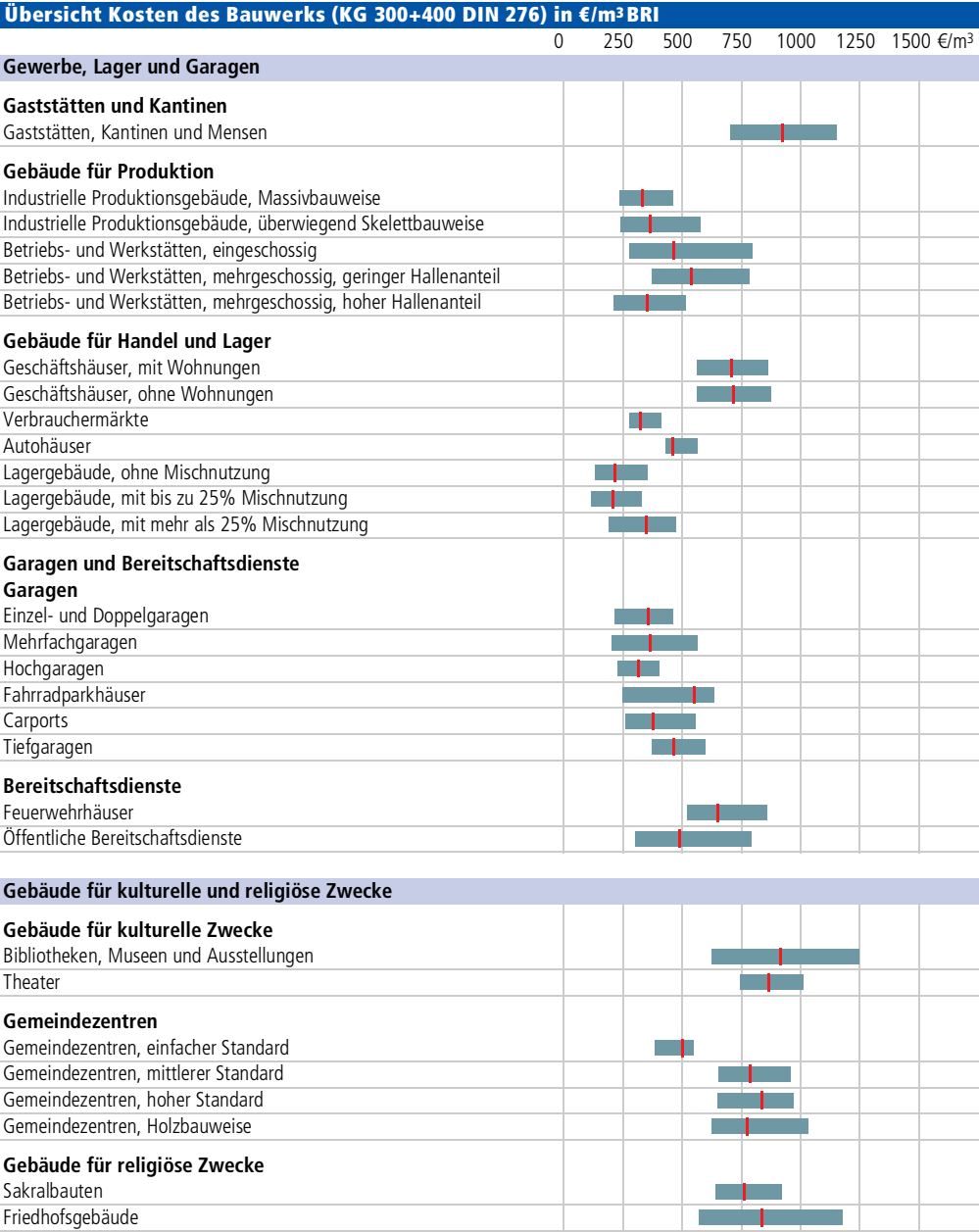
Einheit: m³ BRI
Brutto-Rauminhalt

Kosten des Bauwerks in €/m³BRI

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m³BRI
Brutto-Rauminhalt

Von-Mittel-Bis-Werte



Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



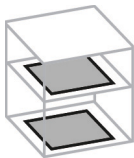
BRI 760 €/m³

von 630 €/m³
bis 955 €/m³



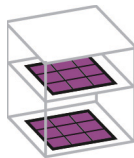
BGF 3.000 €/m²

von 2.480 €/m²
bis 3.610 €/m²



NUF 4.505 €/m²

von 3.585 €/m²
bis 5.515 €/m²



NE 39.255 €/NE

von 27.910 €/NE
bis 53.125 €/NE
NE: Kinder

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1. Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



4400-0435



4400-0432

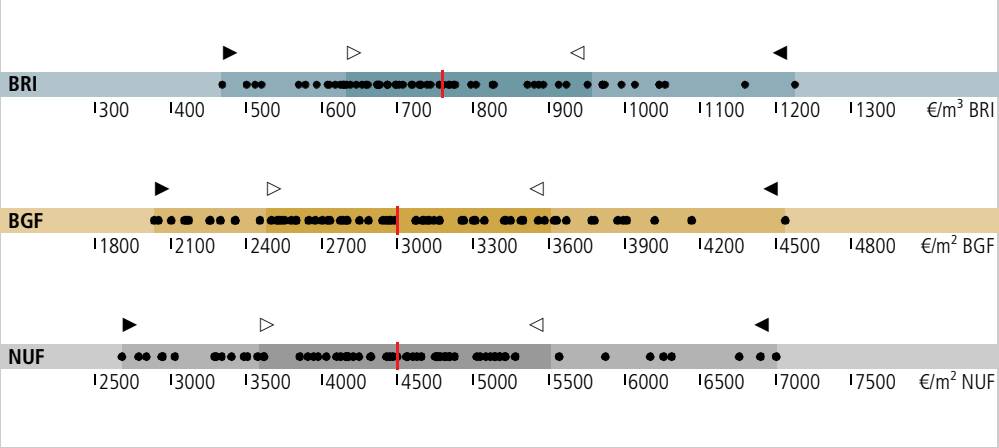


4400-0431

Kosten der 68 Vergleichsobjekte

Seiten 338 bis 355

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m² GF	8	24	51	1,0	2,3	4,7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	1.883	2.285	2.726	71,0	76,3	80,8
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF	519	716	967	19,2	23,7	29,0
	Bauwerk 300+400	m² BGF	2.479	3.001	3.609	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m² AF	104	224	401	7,4	12,5	22,1
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	77	162	342	2,5	5,5	11,0
700	Baunebenkosten*	m² BGF	576	642	708	19,3	21,5	23,7
800	Finanzierung	m² BGF	–	–	–	–	–	–

* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56.
Weitere Informationen siehe Seite 60

KG	Kostengruppen der 2.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1.Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³ BGI	28	43	58	0,6	1,5	2,6
320	Gründung, Unterbau	m² GRF	390	431	521	10,5	16,3	19,0
330	Außenwände / vertikal außen	m² AWF	618	797	1.012	24,4	30,7	35,9
340	Innenwände / vertikal innen	m² IWF	241	335	405	12,1	17,1	19,1
350	Decken / horizontal	m² DEF	339	500	624	0,4	5,8	13,8
360	Dächer	m² DAF	404	510	589	16,9	22,6	26,4
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	9	56	157	0,3	2,0	5,9
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m² BGF	40	81	133	1,7	4,0	5,7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF	87	130	164	14,3	24,4	31,9
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	79	110	152	12,6	21,6	33,7
430	Raumluftechnische Anlagen	m² BGF	18	89	210	1,8	8,8	25,8
440	Elektrische Anlagen	m² BGF	129	183	276	26,2	31,5	37,8
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m² BGF	20	38	77	3,3	7,4	16,3
460	Förderanlagen	m² BGF	–	54	–	0,0	1,4	9,8
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m² BGF	3	24	86	0,2	2,2	14,4
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m² BGF	13	59	106	0,0	2,0	8,9
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m² BGF	3	6	9	< 0,1	0,7	1,8
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)

310	Baugrube / Erdbau	1,1					
320	Gründung, Unterbau	12,7					
330	Außenwände / vertikal außen	23,9					
340	Innenwände / vertikal innen	13,4					
350	Decken / horizontal	4,6					
360	Dächer	17,7					
370	Infrastrukturanlagen						
380	Baukonstruktive Einbauten	1,6					
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	3,1					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	5,1					
420	Wärmeversorgungsanlagen	4,5					
430	Raumluftechnische Anlagen	2,3					
440	Elektrische Anlagen	6,8					
450	Kommunikationstechnische Anlagen	1,4					
460	Förderanlagen	0,3					
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	0,6					
480	Gebäude- und Anlagenautomation	0,6					
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	0,1		10%	20%	30%	40%

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	5%	10%	15%	20%	▷	% an 300+400	◁
000	Baustellen-, Sicherheitseintr. inkl. 001, 089					1,5	2,7	4,1
002	Erdarbeiten					1,0	1,6	2,3
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005					0,0	0,1	1,0
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011					0,2	0,4	0,7
010	Drän- und Versickerarbeiten					0,0	< 0,1	0,1
012	Mauerarbeiten					0,0	4,1	8,8
013	Betonarbeiten					5,7	9,6	12,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten					–	–	–
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					2,7	9,9	15,7
017	Stahlbauarbeiten					< 0,1	0,2	0,5
018	Abdichtungsarbeiten					0,8	1,0	1,3
020	Dachdeckungsarbeiten					0,0	1,6	5,9
021	Dachabdichtungsarbeiten					1,4	4,5	7,2
022	Klempnerarbeiten					1,0	1,5	2,2
	Rohbau					33,7	37,4	41,9
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					1,9	5,1	9,1
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					0,8	1,3	2,1
025	Estricharbeiten					0,7	2,0	2,9
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032					5,3	8,3	13,1
027	Tischlerarbeiten					4,1	5,5	9,5
028	Parkett-, Holzpflasterarbeiten					0,0	0,4	2,5
030	Rollladenarbeiten					0,6	1,5	2,1
031	Metallbauarbeiten inkl. 035					0,2	2,3	7,5
034	Maler- und Lackiererarb. - Beschicht. inkl. 037					1,0	1,7	2,3
036	Bodenbelagarbeiten					2,4	2,9	4,0
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden					0,6	3,2	6,8
039	Trockenbauarbeiten					5,2	6,5	13,2
	Ausbau					36,7	40,5	43,4
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseintr. inkl. 041					2,5	4,5	6,3
042	Gas- u. Wasseranl. - Leitung., Armat. inkl. 043					0,7	1,2	2,3
044	Abwasseranl. - Leitungen, Abläufe, Armaturen					0,6	1,2	1,9
045	Gas, Wasser, Entwässerung - Ausstattung inkl. 046					1,5	2,0	3,2
047	Dämm- und Brandschutzarb. an techn. Anlagen					0,3	0,8	1,4
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte					0,0	< 0,1	< 0,1
050	Blitzschutz-/Erdungsanlagen, Überspannungssch.					0,3	0,6	1,1
052	Mittelspannungsanlagen					–	–	–
053	Niederspannungsanl. - Kabel inkl. 054					2,8	3,8	5,5
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.					–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik					< 0,1	0,3	2,3
058	Leuchten und Lampen inkl. 059					1,1	2,6	5,2
060	Such, Signal, Zeit, Anten., akust. Anl. inkl. 064					< 0,1	0,4	1,2
061	Kommunikations- u. Übertragungsnetze inkl. 062					< 0,1	0,3	0,5
063	Gefahrenmeldeanlagen					0,1	0,6	1,2
069	Aufzüge					0,0	0,3	2,1
070	Gebäudeautomation					0,0	0,2	0,9
075	Raumluftechnische Anlagen inkl. 078					0,3	2,1	6,3
	Gebäudetechnik					17,7	21,0	25,7
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051					0,2	1,1	3,3

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
NUF	Nutzungsfläche	100,0	100,0	100,0	63,3	67,3	71,2
TF	Technikfläche	2,3	2,8	4,5	1,5	1,9	2,8
VF	Verkehrsfläche	20,4	25,3	32,0	13,2	16,4	19,3
NRF	Netto-Raumfläche	123,2	128,1	135,1	83,6	85,6	87,2
KGF	Konstruktions-Grundfläche	19,0	21,8	26,4	12,8	14,4	16,4
BGF	Brutto-Grundfläche	142,4	150,0	160,5	100,0	100,0	100,0

Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)	◁	▷	BRI/BGF (m)	◁
BRI	Brutto-Rauminhalt	5,48	5,99	6,54	3,72	3,99	4,32

Flächen von Nutzeinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)	◁	▷	BGF/Einheit (m²)	◁
Nutzeinheit: Kinder		7,80	8,77	10,57	11,70	13,11	16,03

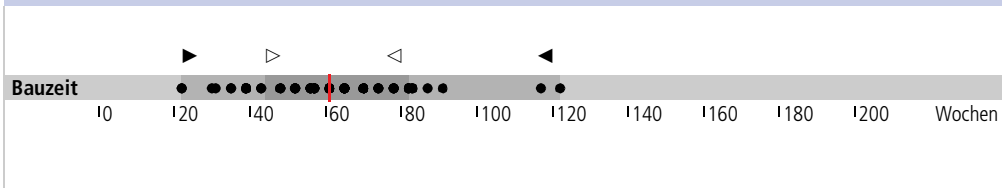
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)	◁	▷	Fläche/BGF (%)	◁
Entlüftete Fläche		8,4	8,4	8,4	5,7	5,7	5,7
Be- und entlüftete Fläche		127,5	127,5	127,5	80,4	80,4	80,4
Teilklimatisierte Fläche		–	–	–	–	–	–
Klimatisierte Fläche		–	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppen (2.Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF	◁	▷	Menge/BGF	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³ BGI	0,85	1,18	1,73	0,57	0,74	1,10
320	Gründung, Unterbau	m² GRF	1,07	1,22	1,35	0,66	0,78	0,84
330	Außenwände / vertikal außen	m² AWF	1,18	1,30	1,48	0,76	0,82	0,85
340	Innenwände / vertikal innen	m² IWF	1,62	1,67	1,73	1,01	1,05	1,10
350	Decken / horizontal	m² DEF	0,43	0,57	0,60	0,25	0,33	0,35
360	Dächer	m² DAF	1,25	1,45	1,55	0,88	0,92	1,01
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,42	1,50	1,61	1,00	1,00	1,00
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m² BGF	1,42	1,50	1,61	1,00	1,00	1,00
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m² BGF	1,42	1,50	1,61	1,00	1,00	1,00

Planungskennwerte für Bauzeiten

66 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0431 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)

BRI 3.294m³ BGF 769m² NUF 483m²



Kindertagesstätte mit fünf Gruppen für 70 Kinder. Holzbau.

Land: Berlin
Kreis: Berlin, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
vorgesehen: BKI Objektdaten N22

BGF 3.165€/m²



Planung: D:4 Architektur; Berlin

4400-0432 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 125 Kinder)

BRI 7.011m³ BGF 1.559m² NUF 905m²



Kindertagesstätte mit fünf Gruppen für 125 Kinder. Holzbau.

Land: Rheinland-Pfalz
Kreis: Gernersheim
Standard: mittel
Bauzeit: 169 Wochen*
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
vorgesehen: BKI Objektdaten N22

BGF 3.583€/m²



* Nicht in der Auswertung enthalten

Planung: Bau Eins Architekten - Andernach Bahnemann - PartGmbH; Kaiserslautern

4100-0267 Hort (4 Gruppen), Schulmensa (199 Schüler)*

BRI 3.650m³ BGF 916m² NUF 566m²



Betreuungsgebäude mit Cafeteria zur Erweiterung einer Grundschule. Holzbau.

Land: Hessen
Kreis: Offenbach am Main, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
vorgesehen: BKI Objektdaten N22

BGF 6.290€/m²



* Nicht in der Auswertung enthalten

Planung: Christl + Bruchhäuser GmbH; Frankfurt am Main

4400-0410 Kindergarten (8 Gruppen, 115 Kinder)

BRI 5.091m³ BGF 1.348m² NUF 1.040m²



Kindergarten mit acht Gruppen für 115 Kinder. Massivbau.

Land: Thüringen
Kreis: Saale-Holzland-Kreis
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 3.669€/m²



Planung: sittig-architekten; Jena

4400-0422 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 104 Kinder)

BRI 6.665m³ BGF 1.578m² NUF 1.163m²



Kindertagesstätte für sechs Gruppen mit 104 Kindern. Mauerwerk.

Land: Hessen
Kreis: Groß-Gerau
Standard: mittel
Bauzeit: 91 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 3.770€/m²



Planung: architektei mey gmbh; Frankfurt am Main

4400-0412 Kindergarten (3 Gruppen, 40 Kinder)

BRI 3.336m³ BGF 825m² NUF 540m²



Kindergarten mit drei Gruppen für 40 Kinder, verteilt auf zwei U3- und eine Ü3-Gruppe. Mauerwerk.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Rendsburg-Eckernförde
Standard: mittel
Bauzeit: 56 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 2.731€/m²



Planung: JANIAK + LIPPERT Architekten und Ingenieure GmbH; Fockbek

4400-0416 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)

BRI 6.328m³ BGF 1.157m² NUF 822m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 74 Kinder. Massivbau.

Land: Bayern
Kreis: Würzburg
Standard: mittel
Bauzeit: 82 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 2.800€/m²



Planung: HAAS + HAAS Architekten | Stadtplaner | Ber. Ing. PartGmbH; Eibelstadt

4400-0394 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 77 Kinder)

BRI 3.906m³ BGF 1.388m² NUF 932m²



Kindertagesstätte mit sechs Gruppen für 77 Kinder. Massivbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Kiel, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 82 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 3.448€/m²



Planung: Planungsring Mumm + Partner GbR; Treia

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0385 Kindertagesstätte (2 Gruppen, 50 Kinder)

BRI 1.089m³ BGF 348m² NUF 266m²



Kindertagesstätte mit zwei Gruppen für 50 Kinder als Container-Modulbau. Stahlbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Osnabrück, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 30 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 3.631€/m²



Planung: Plan.Concept Architekten GmbH; Osnabrück

4400-0371 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)

BRI 3.851m³ BGF 878m² NUF 638m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 80 Kinder. Mauerwerk.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Nordfriesland
Standard: mittel
Bauzeit: 48 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 2.885€/m²



Planung: JF Architekten + Techniker Dycker und Abt eG&R; Husum

4400-0435 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 95 Kinder)

BRI 4.278m³ BGF 1.012m² NUF 684m²



Kindertagesstätte mit sechs Gruppen für 95 Kinder. Holzbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Stormarn
Standard: mittel
Bauzeit: 70 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
vorgesehen: BKI Objektdaten N22

BGF 3.498€/m²



Planung: Jan Braker Architekt; Jakob Börner

4400-0384 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)

BRI 4.747m³ BGF 961m² NUF 673m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 80 Kinder. Mauerwerk.

Land: Niedersachsen
Kreis: Göttingen
Standard: mittel
Bauzeit: 56 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 3.557€/m²



Planung: RSE+ Architekten Ingenieure GmbH; Kassel

4400-0370 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)

BRI 5.980m³ BGF 1.515m² NUF 816m²



Kindertagesstätte mit sechs Gruppen für 100 Kinder. Mauerwerk.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Nordfriesland
Standard: mittel
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 2.578€/m²



Planung: JF Architekten + Techniker Dycker und Abt eGbR; Husum

4400-0420 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)

BRI 6.513m³ BGF 1.585m² NUF 916m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 80 Kinder. Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Oldenburg, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 83 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 3.909€/m²



Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH; Rastede

4400-0388 Kinderhaus (5 Gruppen, 99 Kinder)

BRI 6.749m³ BGF 1.686m² NUF 932m²



Kindertagesstätte für drei Kindergarten-
gruppen und zwei Krippengruppen, ins-
gesamt 99 Kinder. Massivbau.

Land: Bayern
Kreis: Freising
Standard: mittel
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 3.490€/m²



Planung: Firmhofer + Günther Architekten PartG mbB; München

4400-0399 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)

BRI 4.089m³ BGF 1.064m² NUF 611m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 100 Kinder. Stahlbau.

Land: Hessen
Kreis: Groß-Gerau
Standard: mittel
Bauzeit: 22 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 4.020€/m²



Planung: raum-z architekten gmbh; Frankfurt am Main

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0402 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 90 Kinder)

BRI 4.384m³ BGF 1.147m² NUF 858m²



Kindertagesstätte für fünf Gruppen mit 90 Kindern. Stahlbeton.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Rhein-Erft-Kreis
Standard: mittel
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 2.701€/m²



Planung: MICHAEL KOPPETSCH ARCHITEKT; Burscheid

4400-0398 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 60 Kinder)

BRI 2.499m³ BGF 608m² NUF 405m²



Kindertagesstätte für 42 Kindergartenkinder und 18 Krippenkinder. Holzbau.

Land: Mecklenburg-Vorpommern
Kreis: Vorpommern-Greifswald
Standard: mittel
Bauzeit: 117 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
vorgesehen: BKI Objektdaten N22

BGF 4.166€/m²



Planung: cubus plan gmbh; Berlin

4400-0363 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 95 Kinder)

BRI 5.879m³ BGF 1.532m² NUF 1.065m²



Kindertagesstätte mit fünf Gruppen für 95 Kinder. Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Grafschaft Bentheim
Standard: mittel
Bauzeit: 82 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N19

BGF 3.167€/m²



Planung: abdelkader architekten bda Partnerschaft mbB; Münster

4400-0411 Kinderhaus (3 Gruppen)

BRI 3.671m³ BGF 1.014m² NUF 742m²



Kinderhaus für zwei Krippengruppen mit insgesamt 24 Plätzen und eine Kindergartengruppe mit 25 Plätzen. Mauerwerk.

Land: Bayern
Kreis: Schwandorf
Standard: mittel
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N21

BGF 3.344€/m²



Planung: Schnabel und Partner Architekten GmbH; Bad Kötzing

4400-0369 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 84 Kinder)

BRI 3.712m³

BGF 862m²

NUF 567m²



Kindertagesstätte für vier Gruppen und 84 Kinder. Holzbau.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Düsseldorf, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 4.538€/m²



Planung: WOLLENWEBERARCHITEKTUR; Düsseldorf

4400-0387 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 70 Kinder)

BRI 4.714m³

BGF 1.083m²

NUF 745m²



Kindertagesstätte für drei Krippengruppen und zwei Kindergartengruppen, insgesamt 70 Kinder. Massivbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Pinneberg
Standard: mittel
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 3.309€/m²



Planung: BKSA Hamburg GmbH; Hamburg

4400-0382 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)

BRI 4.819m³

BGF 1.163m²

NUF 790m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 100 Kinder. Stahlbeton.

Land: Rheinland-Pfalz
Kreis: Zweibrücken, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 165 Wochen*
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 3.782€/m²



* Nicht in der Auswertung enthalten

Planung: Stadtbauamt Zweibrücken; Zweibrücken

4400-0352 Kindergarten (5 Gruppen, 105 Kinder)

BRI 5.405m³

BGF 1.332m²

NUF 941m²



Kindergarten mit fünf Gruppen für 105 Kinder. Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Grafschaft Bentheim
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N18

BGF 3.143€/m²



Planung: Architekturbüro Jan Lindschulte; Nordhorn

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0346 Kindertagesstätte (10 Gruppen, 220 Kinder) BRI 7.648m³ BGF 1.959m² NUF 1.382m²



Kindertagesstätte für 220 Hortkinder der angrenzenden Grundschule. Massivbau.

Land: Mecklenburg-Vorpommern
Kreis: Schwerin, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 87 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N18

BGF 2.521€/m²



Planung: GPK Architekten GmbH Großmann-Groth-Kasbohm; Lübeck

4400-0355 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 74 Kinder) BRI 4.706m³ BGF 943m² NUF 622m²



Kindertagesstätte für 74 Kinder. Massivbau.

Land: Sachsen
Kreis: Zwickau
Standard: mittel
Bauzeit: 70 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N19

BGF 3.873€/m²



Planung: BAUKONZEPT ® PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH; Lichtenstein

4400-0350 Kinderhaus (4 Gruppen, 74 Kinder) BRI 4.536m³ BGF 1.134m² NUF 849m²



Kinderhaus für 50 Kindergartenplätze und 24 Krippenplätze. Mauerwerk.

Land: Bayern
Kreis: Freising
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N19

BGF 3.894€/m²



Planung: Goldbrunner + Hrycyk Architekten; München

4400-0330 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 90 Kinder) BRI 3.656m³ BGF 904m² NUF 569m²



Kindertagesstätte mit sieben Gruppen für 90 Kindergartenkinder. KS-Massivbau.

Land: Brandenburg
Kreis: Potsdam, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten E9

BGF 2.538€/m²



Planung: Gutheil Kuhn Architekten; Potsdam

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0328 Kindertagesstätte (13 Gruppen, 200 Kinder)

BRI 10.318m³ BGF 2.410m² NUF 1.465m²



© KÖBER-PLAN

Kindertagesstätte mit 13 Gruppen für 70 Kindergartenkinder und 130 Hortkinder. KS-Massivbau.

Land: Brandenburg
Kreis: Brandenburg a.d. Havel
Standard: mittel
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

BGF 2.940€/m²



Planung: KÖBER-PLAN GmbH; Brandenburg

4400-0318 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 145 Kinder)

BRI 7.818m³ BGF 1.742m² NUF 1.117m²



© Andreas Bormann

Kindertagesstätte mit sieben Gruppen für 145 Kinder. Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Gifhorn
Standard: mittel
Bauzeit: 70 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

BGF 2.966€/m²



Planung: Gödde Architekten; Gifhorn

4400-0334 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 150 Kinder)

BRI 7.157m³ BGF 1.649m² NUF 1.094m²



© Lukas Huneke Photography

Kindertagesstätte für acht Gruppen mit zwei integrative Gruppen, Mehrzweckraum, Küche sowie zwei Mensen. Holzbau.

Land: Rheinland-Pfalz
Kreis: Bernkastel-Wittlich
Standard: mittel
Bauzeit: 70 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N20

BGF 2.257€/m²



Planung: Dipl.-Ing. (FH) Christian Gerhardy Stadtverwaltung Wittlich; Wittlich

4400-0323 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 74 Kinder)

BRI 4.035m³ BGF 954m² NUF 758m²



© Constantin Meyer

Kindertagesstätte mit vier Gruppen und 74 Kindern. Hybridbauweise.

Land: Hessen
Kreis: Kassel
Standard: mittel
Bauzeit: 39 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

BGF 3.254€/m²



Planung: foundation 5+ architekten BDA

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0320 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 57 Kinder)

BRI 3.426 m³ BGF 751 m² NUF 501 m²



Kindertagesstätte (3 Gruppen) für 57 Kinder.
Mauerwerksbau.

Land: Saarland
Kreis: Saarpfalz-Kreis
Standard: mittel
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

BGF 3.072 €/m²

Planung: Dipl.-Ing. Mario Morschett; Gersheim

4400-0298 Kinderhort (2 Gruppen, 40 Kinder)

BRI 1.343 m³ BGF 317 m² NUF 186 m²



Hortgebäude (2 Gruppen, 40 Kinder),
temporäre Nutzung als Grundschule
(1 Klasse, 40 Schüler). Holzrahmenbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Lüchow-Dannenberg
Standard: mittel
Bauzeit: 22 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten E8

BGF 3.098 €/m²

Planung: ralf pohlmann architekten; Waddeweitz

4400-0340 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 150 Kinder)

BRI 6.614 m³ BGF 1.618 m² NUF 1.139 m²



Kindertagesstätte mit Hortbetreuung.
Massivbau.

Land: Bayern
Kreis: Traunstein
Standard: mittel
Bauzeit: 122 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten E9

BGF 2.988 €/m²

Planung: Lechner · Lechner Architekten GmbH; Traunstein

4400-0326 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 99 Kinder)

BRI 6.417 m³ BGF 1.604 m² NUF 1.068 m²



Bewegungs- und Ernährungskita mit sechs
Gruppen und 99 Kindern. Mauerwerksbau.

Land: Hessen
Kreis: Darmstadt, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

BGF 2.973 €/m²

Planung: raum-z architekten gmbh; Frankfurt

4400-0316 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 97 Kinder)

BRI 4.227m³ **BGF** 1.085m² **NUF** 714m²



Kindertagesstätte für fünf Gruppen mit 97 Kindern. Massivholzbau.

Land: Saarland
Kreis: Saarpfalz-Kreis
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten E8

BGF 3.431€/m²



Planung: Prof. Rollmann + Partner Architekten PartGmbH; Homburg

4400-0321 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 100 Kinder)

BRI 4.479m³ **BGF** 980m² **NUF** 647m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen und 100 Kindern. Mauerwerksbau.

Land: Hessen
Kreis: Groß-Gerau
Standard: mittel
Bauzeit: 43 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

BGF 3.073€/m²



Planung: prosa Architektur + Stadtplanung Quasten Rau PartGmbH; Darmstadt

4400-0300 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 102 Kinder)

BRI 3.828m³ **BGF** 1.059m² **NUF** 679m²



Kindertagesstätte für sechs Gruppen mit 102 Kindern. Mauerwerk.

Land: Sachsen
Kreis: Leipzig, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 57 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten E8

BGF 2.773€/m²



Planung: wittig brösdorf architekten; Leipzig

4400-0319 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120 Kinder)

BRI 5.383m³ **BGF** 1.484m² **NUF** 884m²



Kindertagesstätte (6 Gruppen, 120-150 Kinder). Mauerwerk.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Wuppertal, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

BGF 2.297€/m²



Planung: hmp ARCHITEKTEN ALLNOCH UND HÜTT GmbH; Köln

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0286 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 80 Kinder)

BRI 4.579m³ BGF 1.243m² NUF 652m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 80 Kinder. MW-Massivbau.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Rhein-Kreis Neuss
Standard: mittel
Bauzeit: 57 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

BGF 2.529€/m²



Planung: Werkgemeinschaft Quasten-Mundt; Grevenbroich

4400-0292 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)

BRI 5.044m³ BGF 1.397m² NUF 806m²



Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder). Massivbau, Holzrahmenbau.

Land: Hessen
Kreis: Wiesbaden, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 57 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

BGF 2.595€/m²



Planung: grabowski.spork GmbH; Wiesbaden

4400-0299 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 108 Kinder)

BRI 4.250m³ BGF 1.295m² NUF 888m²



Kindertagesstätte mit sieben Gruppen für 108 Kinder, Kindergartenbereich integrativ. Mauerwerk.

Land: Sachsen
Kreis: Leipzig, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 39 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten E8

BGF 2.254€/m²



Planung: wittig brösdorf architekten; Leipzig

4400-0290 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)

BRI 3.547m³ BGF 909m² NUF 676m²



Kindertagesstätte mit drei Gruppen und 55 Kindern. Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Oldenburg, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 56 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

BGF 2.454€/m²



Planung: neun grad architektur BDA; Oldenburg

4400-0303 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 58 Kinder)			
	Kindertagesstätte mit drei Gruppen und 58 Kindern. Mauerwerksbau.	Land: Hamburg Kreis: Hamburg, Stadt Standard: mittel Bauzeit: 48 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: BKI Objektdaten N16 BGF 2.784 €/m²	
Planung: acollage. architektur urbanistik; Hamburg			
4400-0268 Kindertagesstätte (4 Gruppen, 76 Kinder), 9 WE			
	Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 76 Kinder sowie Beratungsstelle, acht Einzimmerwohnungen und einer Wohngemeinschaft. Mauerwerksbau.	Land: Niedersachsen Kreis: Lüneburg Standard: mittel Bauzeit: 61 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: BKI Objektdaten N15 BGF 3.127 €/m²	
Planung: pmp Projekt GmbH; Hamburg			
4400-0254 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 60 Kinder)			
	Kindertagesstätte mit drei Gruppen für 60 Kinder. Massivbau.	Land: Thüringen Kreis: Jena, Stadt Standard: mittel Bauzeit: 74 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: BKI Objektdaten N13 BGF 2.357 €/m²	
Planung: sittig-architekten; Jena			
4400-0287 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder)			
	Kindertagesstätte (5 Gruppen, 86 Kinder). Mauerwerksbau.	Land: Saarland Kreis: Saarlouis Standard: mittel Bauzeit: 70 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: BKI Objektdaten N15 BGF 2.035 €/m²	
Planung: Leinen und Schmitt Architekten; Saarlouis			

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0274 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 117 Kinder)

BRI 4.228m³ BGF 1.120m² NUF 759m²



Kindertagesstätte mit sieben Gruppen (117 Kinder). Mauerwerk.

Land: Sachsen
Kreis: Dresden, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

BGF 2.850€/m²



Planung: dd1 architekten Eckhard Helfrich Lars-Olaf Schmidt; Dresden

4400-0242 Kindertagesstätte (10 Gruppen, 171 Kinder)

BRI 6.231m³ BGF 1.773m² NUF 1.438m²



Kindertagesstätte mit Kinderkrippe (3 Gruppen, 45 Kinder) und Kindergarten (5 Gruppen, 126 Kinder) sowie Integrationsplätzen (6St). Mauerwerksbau.

Land: Sachsen
Kreis: Leipzig, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 39 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

BGF 2.172€/m²



Planung: wittig brösdorf architekten; Leipzig

4400-0241 Kindertagesstätte (6 Gruppen, 100 Kinder)

BRI 3.820m³ BGF 1.034m² NUF 829m²



Kindertagesstätte mit Kindergarten (4 Gruppen) und Kinderkrippe (2 Gruppen) für insgesamt 100 Kinder. Mauerwerksbau.

Land: Sachsen
Kreis: Leipzig, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 35 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

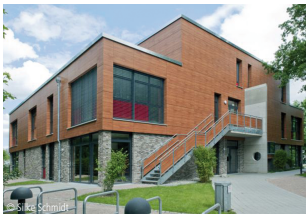
BGF 2.355€/m²



Planung: wittig brösdorf architekten; Leipzig

4400-0231 Kindertagesstätte (7 Gruppen, 140 Kinder)

BRI 4.128m³ BGF 1.192m² NUF 828m²



Kindertagesstätte mit sieben Gruppen für 140 Kinder. Mauerwerksbau.

Land: Hamburg
Kreis: Hamburg, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 39 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

BGF 2.103€/m²



Planung: Knaack & Prell Architekten; Hamburg

4400-0262 Kindertagesstätte (3 Gruppen, 55 Kinder)

BRI 2.418m³

BGF 648m²

NUF 492m²



Kindertagesstätte mit zwei Krippengruppen und einer Kitagruppe für insgesamt 55 Kinder. Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Braunschweig, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 43 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

BGF 3.621€/m²



Planung: maurer - ARCHITEKTUR; Vechelde

4400-0271 Kinderkrippe (4 Gruppen, 48 Kinder)

BRI 3.002m³

BGF 867m²

NUF 627m²



Kinderkrippe mit vier Gruppenräumen für 48 Kinder. Mauerwerksbau.

Land: Bayern
Kreis: München, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 83 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

BGF 2.052€/m²



Planung: Landherr Architekten; München

4400-0224 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 99 Kinder)

BRI 5.721m³

BGF 1.231m²

NUF 776m²



Kindertagesstätte mit drei Kindergarten-
gruppen und zwei Kinderkrippengruppen für
insgesamt 99 Kinder. Mauerwerksbau.

Land: Bayern
Kreis: Bamberg
Standard: mittel
Bauzeit: 57 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten E6

BGF 3.263€/m²



Planung: dresel architek; Altendorf

4400-0278 Kindertagesstätte (105 Kinder), Stadtteiltreff

BRI 6.132m³

BGF 1.579m²

NUF 1.079m²



Kindertagesstätte mit sechs Gruppen für
105 Kinder sowie einen Mehrzwecksaal
(140m² NUF). Massivbau.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Böblingen
Standard: mittel
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

BGF 2.954€/m²



Planung: (se)arch Freie Architekten BDA; Stuttgart

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0210 Kinderkrippe (2 Gruppen, 22 Kinder)

BRI 1.089m³ BGF 345m² NUF 235m²



Kinderkrippe mit zwei Gruppen für 22 Kinder. Mauerwerksbau.

Land: Bayern
Kreis: Altötting
Standard: mittel
Bauzeit: 39 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 3.300€/m²



Planung: studio lot Architektur / Innenarchitektur; Altötting

4400-0200 Kindertagesstätte U3 (3 Gruppen, 27 Kinder)

BRI 1.730m³ BGF 491m² NUF 344m²



Kindertagesstätte U3 mit drei Gruppen für 27 Kinder. Mauerwerksbau.

Land: Bremen
Kreis: Bremen, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 48 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 3.423 €/m²



Planung: Püffel Architekten; Bremen

4400-0162 Kinderkrippe

BRI 1.192m³ BGF 314m² NUF 193m²



Kinderkrippe mit einem Gruppenraum für 15 Kinder mit der Möglichkeit der Erweiterung. Mauerwerksbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Gifhorn
Standard: mittel
Bauzeit: 35 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 2.162 €/m²



Planung: Die Planschmiede 2KS GmbH & Co. KG; Hankensbüttel

4400-0246 Kindertagesstätte (200 Kinder)

BRI 8.150m³ BGF 2.021m² NUF 1.408m²



Kindertagesstätte mit vier Gruppen für 200 Kinder, Indoor-Spielplatz und Bistro. Massivbau.

Land: Brandenburg
Kreis: Teltow-Fläming
Standard: mittel
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKi Objektdaten N13

BGF 2.721 €/m²



Planung: Architekturbüro Thyssen; Berlin

4400-0187 Hort (4 Gruppen)

BRI 3.386m³ **BGF** 882m² **NUF** 593m²



Schulhort und Freizeiteinrichtung für 102 Kinder in vier Gruppen. Mauerwerksbau, Dachtragwerk: Stahl/Holz.

Land: Brandenburg
Kreis: Cottbus, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 70 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 2.797€/m²



Planung: mayerwittig Architektur · Stadtplanung GbR; Cottbus

4400-0213 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)

BRI 3.935m³ **BGF** 1.124m² **NUF** 734m²



Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder) mit Bewegungsraum. Mauerwerksbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Lübeck, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 3.104€/m²



Planung: ppp architekten + generalplaner gmbh; Lübeck

4400-0185 Kindertagesstätte (12 Gruppen, 210 Kinder)

BRI 8.859m³ **BGF** 2.057m² **NUF** 1.272m²



Kindertagesstätte mit zwölf Gruppen für 210 Grundschulkinder. Mauerwerksbau.

Land: Brandenburg
Kreis: Havelland
Standard: mittel
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 2.155€/m²



Planung: KÖBER-PLAN GmbH; Brandenburg

4400-0184 Kindertagesstätte (14 Gruppen, 178 Kinder)

BRI 8.532m³ **BGF** 1.974m² **NUF** 1.479m²



Kindertagesstätte mit 14 Gruppen (178 Kinder). Die Kindertagesstätte besteht aus vier Gebäudeteilen mit unterschiedlichen Nutzungen (Kinderkrippe, Gemeinschaftsbereich, Kindergarten (2St). Mauerwerksbau.

Land: Mecklenburg-Vorpommern
Kreis: Schwerin, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 2.499€/m²



Planung: Brenncke Architekten Part mbB; Schwerin

Kindergärten,
nicht unterkellert,
mittlerer Standard

€/m² BGF

min	2.035 €/m²
von	2.480 €/m²
Mittel	3.000 €/m²
bis	3.610 €/m²
max	4.540 €/m²

Kosten:
Stand 1.Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Objektübersicht zur Gebäudeart

4400-0176 Kindertagesstätte (5 Gruppen, 60 Kinder)	BRI 4.164m³	BGF 842m²	NUF 510m²
	Kindertagesstätte mit Kinderkrippe (3 Gruppen, 35 Kinder) und Kindergarten (2 Gruppen, 25 Kinder). Mauerwerksbau.	Land: Sachsen Kreis: Mittelsachsen Standard: mittel Bauzeit: 56 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: www.bki.de	BGF 3.118€/m²
Planung: bauplanung plauen gmbh Architekten und Ingenieure; Plauen			
4400-0214 Kindertagesstätte (8 Gruppen, 144 Kinder)	BRI 5.858m³	BGF 1.542m²	NUF 922m²
	Kindertagesstätte mit acht Gruppen für 144 Kinder. Mauerwerksbau.	Land: Sachsen Kreis: Dresden, Stadt Standard: mittel Bauzeit: 52 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: www.bki.de	BGF 2.647 €/m²
Planung: Klinkenbusch + Kunze; Dresden			
4400-0192 Kinderkrippe (4 Gruppen, 40 Kinder)	BRI 4.491m³	BGF 1.079m²	NUF 680m²
	Kinderkrippe mit vier Gruppen für 40 Kinder. Massivbau.	Land: Hessen Kreis: Darmstadt, Stadt Standard: mittel Bauzeit: 57 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: www.bki.de	BGF 2.598€/m²
Planung: Freischlad + Holz Architekten BDA; Darmstadt			
4400-0226 Kindertagesstätte, Familienzentrum (8 Gruppen)	BRI 6.428m³	BGF 1.760m²	NUF 1.076m²
	Kindertagesstätte mit acht Gruppen für 120 Kinder sowie Beratungsstelle. Mauerwerksbau.	Land: Schleswig-Holstein Kreis: Herzogtum Lauenburg Standard: mittel Bauzeit: 61 Wochen Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276 veröffentlicht: BKI Objektdaten N13	BGF 2.551 €/m²
Planung: Wacker Zeiger Architekten; Hamburg			

4400-0112 Kindertagesstätte

BRI 1.561 m³ BGF 395 m² NUF 292 m²



Planung: Blumers Architekten; Berlin

Kindertagesstätte für eine Grundschule mit Gruppen- und Freizeiträumen.
Mauerwerksbau; BSH-Dachkonstruktion.

Land: Berlin
Kreis: Berlin, Stadt
Standard: mittel
Bauzeit: 31 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: www.bki.de

BGF 2.673 €/m²

