

Benutzerhinweise

Einführung / Benutzerhinweise	12
Neue BKI Dokumentationen im Baukostenbuch Altbau 2025-2026	16
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Statistische Kostenkennwerte Positionen	26
Positionsverweise	28
FAQs - Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	30
Fragen zur Wohnflächenberechnung	31
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	32
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	33
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	35
Fragen zu weiteren BKI Produkten	37
Abkürzungsverzeichnis	40
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	42

Kostenkennwerte für die Positionen der Leistungsbereiche (LB)

A Rohbau	
300 Baustelleneinrichtungen, Sicherheitseinrichtungen	44
389 Verkehrssicherungsarbeiten	52
301 Gerüstarbeiten	54
302 Erdarbeiten	68
306 Spezialtiefbauarbeiten	80
308 Wasserhaltungsarbeiten	84
309 Entwässerungskanalarbeiten	88
310 Drän- und Versickerarbeiten	106
312 Mauerarbeiten	110
313 Betonarbeiten	136
314 Natur-, Betonwerksteinarbeiten	162
316 Zimmer- und Holzbauarbeiten	176
317 Stahlbauarbeiten	194
318 Abdichtungsarbeiten	202
320 Dachdeckungsarbeiten	236
321 Dachabdichtungsarbeiten	270
322 Klempnerarbeiten	282
B Ausbau	
323 Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	302
324 Fliesen- und Plattenarbeiten	332
325 Estricharbeiten	342
326 Fenster, Außentüren	354
327 Tischlerarbeiten	372
328 Parkett-, Holzpflasterarbeiten	384
329 Beschlagarbeiten	390
330 Rollladenarbeiten	400
331 Metallbauarbeiten	406
332 Verglasungsarbeiten	420
333 Baureinigungsarbeiten	426
334 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen	432
336 Bodenbelagarbeiten	452

B Ausbau (Fortsetzung)	
337	Tapezierarbeiten 466
338	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden 472
339	Trockenbauarbeiten 478
C Gebäudetechnik	
340	Wärmeversorgungsanlagen - Betriebseinrichtungen 498
341	Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen 514
342	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen 524
344	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen 528
345	Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen - Ausstattung, Elemente, Fertigbäder 532
347	Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen 544
353	Niederspannungsanlagen - Kabel / Leitungen, Verlegesysteme, Installationsgeräte 556
358	Leuchten und Lampen 568
363	Gefahrenmeldeanlagen 572
369	Aufzüge 578
375	Raumluftechnische Anlagen 588
D Freianlagen	
303	Landschaftsbauarbeiten 606
304	Landschaftsbauarbeiten - Pflanzen 634
380	Straßen, Wege, Plätze 648
E Abbruch und Instandsetzung	
381	Betonerhaltungsarbeiten 684
382	Bekämpfender Holzschutz 700
384	Abbruch- und Rückbauarbeiten 726
387	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung 764
F Barrierefreies Bauen	
	Positionsverweise Barrierefreies Bauen 770
G Brandschutz	
	Positionsverweise Brandschutz 778
H Innenraum	
	Positionsverweise Innenraum 782
Anhang	
	Regionalfaktoren 2026 für Deutschland 810
	Regionalfaktoren 2026 für Österreich und den Europa-Raum 814
	Stichwortverzeichnis der Positionen 816