

Benutzerhinweise

Einführung / Benutzerhinweise	8
Neue BKI Dokumentationen im Baukostenbuch Altbau 2025-2026	14
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten im Altbau	24
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)	26
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	28
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276	30
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)	32
Tabellen zur Objektübersicht	34
Tabellen zur Objektübersicht (Modulbau)	36
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276	38
Kostenkennwerte für Elementarten	40
FAQs - Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	42
Fragen zur Wohnflächenberechnung	43
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	44
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	45
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	47
Fragen zu weiteren BKI Produkten	49
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	54
Abkürzungsverzeichnis	72
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	74

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	76
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	77
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	78
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	79
KG 310 Baugrube / Erdbau	80
320 Gründung, Unterbau	81
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	82
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	83
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	84
360 Dächer	85
380 Baukonstruktive Einbauten	86
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	87
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	88
420 Wärmeversorgungsanlagen	89
430 Raumlufttechnische Anlagen	90
440 Elektrische Anlagen	91
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	92
460 Förderanlagen	93
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	94
480 Gebäude- und Anlagenautomation	95
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	96

Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

1 Erweiterungen

Büro- und Verwaltungsgebäude	98
Schulen	114
Kindergärten	134
Wohngebäude	
Anbau	148
Aufstockung	166
Dachausbau	184
Gewerbegebäude	194
Gebäude anderer Art	212

2 Umbauten

Büro- und Verwaltungsgebäude	234
Arztpraxen	248
Schulen	260
Kindergärten	272
Ein- und Zweifamilienhäuser	286
Mehrfamilienhäuser	304
Wohnungen	322
Hotel und Beherbergung	332
Gewerbegebäude	342
Museen	352
Gemeindezentren	356
Gebäude anderer Art	370

3 Modernisierungen

Büro- und Verwaltungsgebäude	382
Schulen und Kindergärten	398
Sporthallen	418
Ein- und Zweifamilienhäuser	
vor 1945	432
nach 1945	448
Wohngebäude	
vor 1945	466
nach 1945, nur Oberflächen	480
nach 1945, mit Tragkonstruktion	500
Fachwerkhäuser	516
Gewerbegebäude	526
Gebäude anderer Art	536

4 Instandsetzungen

Wohngebäude	552
Nichtwohngebäude	572
mit Restaurierungsarbeiten	584
Sakralbauten	594
Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten	604
Schwammsanierung	614

Kostenkennwerte für die 3.Ebene DIN 276 KG 300+400 - Bauelemente

310 Baugrube / Erdbau	622
320 Gründung, Unterbau	625
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	632
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	641
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	648
360 Dächer	654
380 Baukonstruktive Einbauten	661
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	665
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	674
420 Wärmeversorgungsanlagen	678
430 Raumlufttechnische Anlagen	682
440 Elektrische Anlagen	686
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	691
460 Förderanlagen	698
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	699
480 Gebäude- und Anlagenautomation	704
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	709

Elementarten für die 3.Ebene DIN 276 KG 300+400 - Abbrechen

320 Gründung, Unterbau	714
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	717
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	723
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	729
360 Dächer	734
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	739
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	740
420 Wärmeversorgungsanlagen	742

Elementarten für die 3.Ebene DIN 276 KG 300 - Wiederherstellen

320 Gründung, Unterbau	746
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	749
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	755
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	758
360 Dächer	760

Elementarten für die 3.Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen

310 Baugrube / Erdbau	764
320 Gründung, Unterbau	767
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	781
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	807
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	823
360 Dächer	840
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	854

Elementarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen (Fortsetzung)

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	855
420 Wärmeversorgungsanlagen	865
430 Raumluftechnische Anlagen	872
440 Elektrische Anlagen	873
460 Förderanlagen	876

Anhang

Regionalfaktoren 2026 für Deutschland	878
Regionalfaktoren 2026 für Österreich und den Europa-Raum	882