

1

2

3

4

5

350

Decken/Horizontale Baukonstruktionen

| Lebensdauer von Bauteilen in Jahren | | mittel | | 0 25 50 75 100 125 Jahre | | | | | |
|---|----|--------|-----|--------------------------|--|--|--|--|--|
| Deckenbeläge | | | | | | | | | |
| Glatte Beläge | | | | | | | | | |
| PVC | 16 | 22 | 29 | | | | | | |
| Kork | 11 | 17 | 25 | | | | | | |
| Kunststoff-Parkett | 12 | 19 | 26 | | | | | | |
| Linoleum | 16 | 23 | 32 | | | | | | |
| Laminat | 8 | 13 | 19 | | | | | | |
| Sporthallenbeläge | 16 | 19 | 23 | | | | | | |
| Holzparkett | 29 | 44 | 72 | | | | | | |
| Holzdielen | 30 | 45 | 62 | | | | | | |
| Holzpflaster | 32 | 47 | 61 | | | | | | |
| Teppichböden | | | | | | | | | |
| Baumwolle | 8 | 11 | 17 | | | | | | |
| Jute | 8 | 11 | 16 | | | | | | |
| Kokos | 8 | 11 | 16 | | | | | | |
| Naturfasergemisch | 8 | 11 | 16 | | | | | | |
| Sisal | 8 | 12 | 17 | | | | | | |
| Synthetikfaser | 8 | 12 | 16 | | | | | | |
| Wolle | 8 | 13 | 26 | | | | | | |
| Schmutzfangbeläge | | | | | | | | | |
| Baumwolle | 5 | 8 | 11 | | | | | | |
| Jute | 6 | 8 | 13 | | | | | | |
| Kokos | 6 | 8 | 13 | | | | | | |
| Kunststoff | 6 | 9 | 14 | | | | | | |
| Sisal | 6 | 8 | 15 | | | | | | |
| Synthetikfaser | 6 | 9 | 14 | | | | | | |
| Natursteinbeläge | | | | | | | | | |
| Sedimentgestein | 38 | 64 | 97 | | | | | | |
| Metamorphgestein | 39 | 65 | 101 | | | | | | |
| Magmatisches Gestein | 36 | 60 | 85 | | | | | | |
| Kunststeinbeläge | | | | | | | | | |
| Betonstein, Kunstharz und Terrazzoasphalt | 32 | 52 | 79 | | | | | | |
| Klinkerplatten | 27 | 43 | 62 | | | | | | |
| Asphalt | 17 | 21 | 50 | | | | | | |
| fugenlose Bodenbeläge | | | | | | | | | |
| Kunstharz, Quarz und Terrazzo | 21 | 37 | 67 | | | | | | |
| Keramische Fliesen und Platten | | | | | | | | | |
| Keramische Spaltplatten | 38 | 54 | 71 | | | | | | |
| Steingut | 36 | 50 | 69 | | | | | | |
| Steinzeug | 35 | 50 | 69 | | | | | | |
| Terracotta | 40 | 53 | 69 | | | | | | |
| Feinsteinzeug | 32 | 50 | 66 | | | | | | |
| Glasmosaik | 36 | 54 | 71 | | | | | | |

▷ von
| Mittelwert
◁ bis

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Lebensdauer von Bauelementen aus Literaturrecherchen und Umfragen

①

Gliederung nach DIN 276 (2.Ebene)

②

Gliederung nach DIN 276 (3.Ebene)

③

Elementgruppen (freie Gliederung)

④

Lebensdauer von Bauelementen in Jahren. Angegeben ist jeweils der „von-, mittel- und bis“-Wert. Mittelwerte sind im Fettdruck dargestellt. Die „von- und bis“-Werte sind berechnet wie BKI Kostenkennwerte (mit modifizierter Standardabweichung). Alle Werte sind jeweils auf ganze Jahre gerundet.

Der Von-Wert der Lebensdauer bedeutet nicht automatisch eine generelle Mindestlebensdauer, sondern ist als Richtwert anzusehen, der bei durchschnittlicher Nutzung, Qualität, Umgebungsbedingungen, usw. erreicht wird. Ebenso ist der Bis-Wert der Lebensdauer nicht automatisch eine generelle Höchstlebensdauer, sondern kann bei günstigen Umgebungsbedingungen, guter Pflege, etc. überschritten werden.

⑤

Skala in Jahren (0 bis 125 Jahre) und grafische Darstellung der Lebensdauer.

Weitere Erläuterungen zu Lebensdauer allgemein, Art und Umfang der hier verwendeten Daten und zur Anwendung siehe auch den Fachartikel „Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“ von Dr. Frank Ritter ab Seite 80.

1

2

3

4

**Büro- und
Verwaltungs-
gebäude,
mittlerer Standard**

Kosten:
Stand 1. Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

▷ von
∅ Mittel
◁ bis

| Kostengruppen | €/Einheit | | KG an 300+400 | |
|--|-----------|-----------------|---------------|------|
| 310 Baugrube / Erdbau | | | | |
| 311 Herstellung [m³] | 39,00 | 67,00 | 140,00 | 1,6% |
| 312 Umschließung [m²] | 125,00 | 296,00 | 704,00 | 0,4% |
| 320 Gründung, Unterbau | | | | |
| 321 Baugrundverbesserung [m²] | 17,00 | 82,00 | 323,00 | 0,2% |
| 322 Flachgründungen und Bodenplatten [m²] | 201,00 | 263,00 | 345,00 | 3,7% |
| 323 Tiefgründungen [m²] | 108,00 | 381,00 | 805,00 | 0,7% |
| 324 Gründungsbeläge [m²] | 118,00 | 181,00 | 248,00 | 2,6% |
| 325 Abdichtungen und Bekleidungen [m²] | 36,00 | 72,00 | 150,00 | 1,1% |
| 330 Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen | | | | |
| 331 Tragende Außenwände [m²] | 185,00 | 284,00 | 440,00 | 3,6% |
| 332 Nichttragende Außenwände [m²] | 187,00 | 330,00 | 482,00 | 0,6% |
| 333 Außenstützen [m] | 199,00 | 283,00 | 420,00 | 0,3% |
| 334 Außenwandöffnungen [m²] | 780,00 | 1.124,00 | 1.922,00 | 8,9% |
| 335 Außenwandbekleidungen, außen [m²] | 206,00 | 330,00 | 541,00 | 6,3% |
| 336 Außenwandbekleidungen, innen [m²] | 35,00 | 71,00 | 106,00 | 1,0% |
| 337 Elementierte Außenwandkonstruktionen [m²] | 813,00 | 1.111,00 | 1.516,00 | 1,8% |
| 338 Lichtschutz zur KG 330 [m²] | 211,00 | 368,00 | 802,00 | 2,0% |
| 340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen | | | | |
| 341 Tragende Innenwände [m²] | 144,00 | 245,00 | 392,00 | 3,0% |
| 342 Nichttragende Innenwände [m²] | 107,00 | 127,00 | 151,00 | 2,1% |
| 343 Innenstützen [m] | 167,00 | 263,00 | 390,00 | 0,3% |
| 344 Innenwandöffnungen [m²] | 682,00 | 993,00 | 1.384,00 | 4,2% |
| 345 Innenwandbekleidungen [m²] | 30,00 | 50,00 | 72,00 | 2,5% |
| 346 Elementierte Innenwandkonstruktionen [m²] | 299,00 | 624,00 | 937,00 | 0,9% |
| 350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen | | | | |
| 351 Deckenkonstruktionen [m²] | 248,00 | 294,00 | 424,00 | 6,3% |
| 353 Deckenbeläge [m²] | 166,00 | 195,00 | 228,00 | 3,6% |
| 354 Deckenbekleidungen [m²] | 67,00 | 96,00 | 148,00 | 1,4% |
| 359 Sonstiges zur KG 350 [m²] | 19,00 | 51,00 | 148,00 | 0,9% |
| 360 Dächer | | | | |
| 361 Dachkonstruktionen [m²] | 181,00 | 236,00 | 331,00 | 3,4% |
| 362 Dachöffnungen [m²] | 2.070,00 | 3.533,00 | 7.238,00 | 0,4% |
| 363 Dachbeläge [m²] | 220,00 | 298,00 | 440,00 | 4,4% |
| 364 Dachbekleidungen [m²] | 29,00 | 73,00 | 155,00 | 0,8% |
| 369 Sonstiges zur KG 360 [m²] | 8,00 | 33,00 | 75,00 | 0,2% |
| 370 Infrastrukturanlagen | | | | |
| 380 Baukonstruktive Einbauten | | | | |
| 381 Allgemeine Einbauten [m² BGF] | 11,00 | 36,00 | 71,00 | 0,8% |

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Gebäudearten für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. In eckiger Klammer wird die Einheit der Menge nach DIN 276:2018-12 genannt. Die zugehörigen Mengenbenennung werden auf der hinteren Umschlagklappe abgebildet.

③

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) inkl. MwSt. mit Kostenstand 1. Quartal 2025. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt. Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300) und Technische Anlagen (Kostengruppe 400). Angabe in Prozent.

Bei den Kostenkennwerten für Baukonstruktionen und Technische Anlagen sind nicht alle Kostengruppen einzeln aufgeführt. Die Kostenkennwerte der nicht genannten Kostengruppen werden unter „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Baukonstruktion“ und „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Technische Anlagen“ in der untersten Zeile zusammengefasst.

1

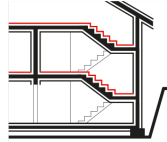
2

3

4

353

Deckenbeläge



Kosten:
Stand 1. Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m²
Deckenbelagsfläche

▷ von
Ø Mittel
◁ bis

Gebäudeart

€/Einheit

KG an 300

1 Büro- und Verwaltungsgebäude

| | | | | |
|--|--------|---------------|--------|------|
| Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard | 153,00 | 168,00 | 184,00 | 4,4% |
| Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard | 166,00 | 195,00 | 228,00 | 4,8% |
| Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard | 191,00 | 243,00 | 301,00 | 5,4% |
| Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise | 147,00 | 214,00 | 329,00 | 3,7% |

2 Gebäude für Forschung und Lehre

| | | | | |
|-----------------------------|-------|---------------|--------|------|
| Instituts- und Laborgebäude | 80,00 | 151,00 | 200,00 | 2,4% |
|-----------------------------|-------|---------------|--------|------|

3 Gebäude des Gesundheitswesens

| | | | | |
|-----------------------------|--------|---------------|--------|------|
| Medizinische Einrichtungen | 136,00 | 183,00 | 262,00 | 5,4% |
| Pflegeheime | 78,00 | 142,00 | 219,00 | 3,7% |
| Gebäude für Erholungszwecke | – | 174,00 | – | 0,3% |

4 Schulen und Kindergärten

| | | | | |
|--|--------|---------------|--------|------|
| Allgemeinbildende Schulen | 155,00 | 166,00 | 180,00 | 3,0% |
| Schulen, Holzbauweise | 167,00 | 173,00 | 180,00 | 2,2% |
| Berufliche Schulen | 228,00 | 244,00 | 260,00 | 2,6% |
| Förder- und Sonderschulen | 134,00 | 169,00 | 223,00 | 4,1% |
| Weiterbildungseinrichtungen | 175,00 | 214,00 | 234,00 | 4,1% |
| Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard | – | 181,00 | – | 0,2% |
| Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard | 86,00 | 139,00 | 186,00 | 1,5% |
| Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard | 62,00 | 112,00 | 154,00 | 0,8% |
| Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert | 192,00 | 253,00 | 361,00 | 1,3% |
| Kindergärten, unterkellert | 128,00 | 155,00 | 192,00 | 2,0% |

5 Sportbauten

| | | | | |
|------------------------------|--------|---------------|--------|------|
| Sport- und Mehrzweckhallen | 168,00 | 360,00 | 552,00 | 2,2% |
| Sporthallen (Einfeldhallen) | 158,00 | 203,00 | 248,00 | 0,7% |
| Sporthallen (Dreifeldhallen) | 195,00 | 235,00 | 266,00 | 1,7% |

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

| | | | | |
|---|--------|---------------|--------|------|
| Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard | 176,00 | 206,00 | 224,00 | 8,4% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard | 181,00 | 213,00 | 295,00 | 6,9% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard | 189,00 | 269,00 | 352,00 | 6,9% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard | 139,00 | 160,00 | 180,00 | 5,5% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard | 159,00 | 204,00 | 275,00 | 3,9% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard | 212,00 | 281,00 | 361,00 | 5,2% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise | 161,00 | 192,00 | 222,00 | 5,1% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise | 182,00 | 211,00 | 261,00 | 4,3% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert | 120,00 | 180,00 | 283,00 | 5,3% |
| Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert | 110,00 | 213,00 | 306,00 | 3,5% |

Doppel- und Reihenend- / Reihenhäuser

| | | | | |
|---|--------|---------------|--------|------|
| Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard | 109,00 | 152,00 | 174,00 | 7,2% |
| Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard | 150,00 | 177,00 | 231,00 | 5,8% |
| Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard | 169,00 | 208,00 | 232,00 | 6,6% |
| Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise | 101,00 | 174,00 | 246,00 | 4,9% |
| Reihenhäuser, einfacher Standard | 72,00 | 152,00 | 231,00 | 5,5% |
| Reihenhäuser, mittlerer Standard | 85,00 | 118,00 | 135,00 | 5,3% |
| Reihenhäuser, hoher Standard | 191,00 | 235,00 | 306,00 | 7,7% |

Mehrfamilienhäuser

| | | | | |
|---|--------|---------------|--------|------|
| Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard | 84,00 | 136,00 | 188,00 | 6,9% |
| Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard | 170,00 | 200,00 | 243,00 | 6,8% |
| Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard | 199,00 | 246,00 | 281,00 | 8,4% |

© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 1. Quartal 2026, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Bauelemente Neubau nach Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

②

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbanken.

Hinweis:

Teil 1 der Fachbuchreihe „BKI Baukosten 2026“ mit dem Titel „Kostenkennwerte für Gebäude“ enthält zu den hier aufgeführten Gebäudearten die Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-mittel-bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Elementarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300 nach DIN 276 = 100%) bzw. Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

1

2

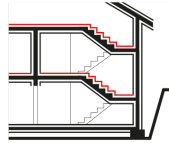
3

4

5

353

Deckenbeläge

**Kosten:**

Stand 1. Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

▷ von
Ø Mittel
◁ bis

KG.OZ

€/Einheit

LB an EA

353.20 Estrich

| | | | | |
|----|---|--------|---------------|--------|
| 06 | DE Estrich CT S70, EPS 100, TSD MW | 70,00 | 74,00 | 87,00 |
| | Deckenbelag, schwimmender Estrich, Zementestrich CT S70, Wärmedämmung EPS 100mm, mit Trittschalldämmung aus Mineralwolle | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 100,0% |
| 07 | DE Estrich CT S70, Gitterbewehrung, EPS 60, TSD MW | 71,00 | 77,00 | 89,00 |
| | Deckenbelag, schwimmender Estrich, Zementestrich CT S70, bewehrt mit Gittergewebe, Wärmedämmung EPS 60mm, mit Trittschalldämmung aus Mineralwolle | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 100,0% |
| 08 | DE Estrich CAF S50, TSD | 47,00 | 50,00 | 61,00 |
| | Deckenbelag, schwimmender Fließestrich, Calciumsulfat-Estrich CAF S 50, mit Trittschalldämmung aus Mineralwolle | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 100,0% |
| 09 | DE Estrich CAF S50, EPS 60, TSD | 60,00 | 66,00 | 79,00 |
| | Deckenbelag, schwimmender Fließestrich, Calciumsulfat-Estrich CAF S50, Wärmedämmung EPS 60mm, mit Trittschalldämmung | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 100,0% |
| 10 | DE Heizestrich CT S 45, EPS 60, TSD | 166,00 | 185,00 | 210,00 |
| | Deckenbelag, Heizestrich in Bauart A auf Decke, Zementestrich CT S 45, Wärmedämmung EPS 60mm, mit Trittschalldämmung aus Mineralwolle-Dämmplatten, Fußbodensystemträger und Heizleitungen | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 39,1% |
| | 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen | | | 60,9% |
| 11 | DE Heizestrich CAF S 45, EPS 60, TSD | 171,00 | 190,00 | 215,00 |
| | Deckenbelag, Heizfließestrich in Bauart A auf Decke, Calciumsulfat-Estrich CAF S 50, Wärmedämmung EPS 60mm, mit Trittschalldämmung, Fußbodensystemträger und Heizleitungen | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 41,0% |
| | 041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen | | | 59,0% |
| 12 | DE Trockenestrich, Spanplatte 25mm, TSD MW | 78,00 | 84,00 | 99,00 |
| | Deckenbelag, Trockenestrich mit Spanplatten 25mm, mit Trittschalldämmung aus Mineralwolle-Dämmplatten | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 27,4% |
| | 039 Trockenbauarbeiten | | | 72,6% |
| 13 | DE Trockenestrich, GF 18mm, TSD | 66,00 | 74,00 | 88,00 |
| | Deckenbelag, Trockenestrich mit Gipsfaserplatten, 18mm, mit Trittschalldämmung aus Mineralwolle-Dämmplatten | | | |
| | Einheit: m ² Belagsfläche | | | |
| | 025 Estricharbeiten | | | 24,3% |
| | 039 Trockenbauarbeiten | | | 75,7% |

Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1. Quartal 2026.
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

Kostenkennwerte für Elementarten

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

②

Ordnungszahl (5-stellig) für Elementarten (EA), darin bedeutet

KG Kostengruppe 3. Ebene DIN 276 (Baelement): 3-stellige Ordnungszahl
OZ Ordnungsstruktur und Ordnungszahl: jeweils 2-stellig

③

Angaben zu Elementarten in der Reihenfolge von oben nach unten

- Bezeichnung der Gliederungsstruktur
- Beschreibung der Elementart als Kurz- und Langtext
- Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind (je nach Elementart ggf. unterschiedliche Bezugseinheiten!).
- Ordnungszahl und Bezeichnung der Leistungsbereiche (nach STLB), die im Regelfall bei der Ausführung der jeweiligen Elementart beteiligt sind.

④

Kostenkennwerte für die jeweiligen Elementarten mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

⑤

Anteil der Leistungsbereiche in Prozent der Kosten für die jeweilige Ausführungsart (Kosten AA = 100%) als Orientierungswert für die Überführung in eine vergabeorientierte Kostengliederung. Je nach Einzelfall und Vergabepaxis können ggf. auch andere Leistungsbereiche beteiligt sein und die Prozentanteile von den Orientierungswerten entsprechend abweichen.