

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung / Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2025-2026	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI Baukosten Neubau	44
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	56
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	58
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	60
Elementarten-bezogene Kostenkennwerte	62
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	64
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	66
Fragen zur Wohnflächenberechnung	67
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	68
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	69
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	71
Fragen zu weiteren BKI Produkten	73
Abkürzungsverzeichnis	76
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	78

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen

Fachartikel von Dr. Frank Ritter

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	80
320 Gründung, Unterbau	98
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	100
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	109
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	113
360 Dächer	119

Grobelementarten

Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche

„Design-to-Costs oder Zielkostenrechnung! Auch für die Planung von Gebäuden?“	126
Büro- und Verwaltungsgebäude	144
Kindergärten (Massivbau), nicht unterkellert	146
Kindergärten (Holzbau), nicht unterkellert	148
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	150
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 Wohneinheiten	152
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 Wohneinheiten	154
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr Wohneinheiten	156
Gemeindezentren	158

Kosten im Stahlbau

Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	176
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	178
Tragwerk: Decken	179
Einbauten: Treppen	180
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	181
Brandschutz	183
Gesamtkostenverteilung	187
Normen (Auszug)	188

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert
nach Gebäudearten

1 Büro- und Verwaltungsgebäude	
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	190
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	192
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	194
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	196
2 Gebäude für Forschung und Lehre	
Instituts- und Laborgebäude	198
3 Gebäude des Gesundheitswesens	
Medizinische Einrichtungen	200
Pflegeheime	202
Gebäude für Erholungszwecke	204
4 Schulen und Kindergärten	
Schulen	
Allgemeinbildende Schulen	206
Schulen, Holzbauweise	208
Berufliche Schulen	210
Förder- und Sonderschulen	212
Weiterbildungseinrichtungen	214
Kindergärten	
Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	216
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	218
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	220
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	222
Kindergärten, unterkellert	224
5 Sportbauten	
Sport- und Mehrzweckhallen	226
Sporthallen (Einfeldhallen)	228
Sporthallen (Dreifeldhallen)	230
Schwimmhallen	232

6 Wohngebäude

Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	234
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	236
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	238
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	240
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	242
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	244
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	246
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	248
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	250
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	252

Doppel- und Reihenhäuser

Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	254
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	256
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	258
Doppel- und Reihenhäuser, Holzbauweise	260
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	262
Reihenhäuser, mittlerer Standard	264
Reihenhäuser, hoher Standard	266

Mehrfamilienhäuser

Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	268
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	270
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	272
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	274
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	276
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	278
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	280
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	282
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	284
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	286
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	288
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	290
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	292
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	294
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	296

Seniorenwohnungen

Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	298
Seniorenwohnungen, hoher Standard	300

Beherbergung

Wohnheime und Internate	302
Hotels	304

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen

Gaststätten, Kantinen und Mensen	306
----------------------------------	-----

Gebäude für Produktion

Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	308
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	310
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	312
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	314
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	316

Gebäude für Handel und Lager

Geschäftshäuser, mit Wohnungen	318
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	320
Verbrauchermärkte	322
Autohäuser	324
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	326
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	328
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	330

Garagen

Einzel- und Doppelgaragen	332
Mehrfachgaragen	334
Hochgaragen	336
Fahrradparkhäuser	338
Carports	340
Tiefgaragen	342

Bereitschaftsdienste

Feuerwehrlhäuser	344
Öffentliche Bereitschaftsdienste	346

8 Gebäude für kulturelle und religiöse Zwecke

Gebäude für kulturelle Zwecke

Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	348
Theater	350
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	352
Gemeindezentren, mittlerer Standard	354
Gemeindezentren, hoher Standard	356
Gemeindezentren, Holzbauweise	358

Gebäude für religiöse Zwecke

Friedhofsgebäude	360
------------------	-----

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310 Baugrube / Erdbau	364
320 Gründung, Unterbau	370
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	384
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	402
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	416
360 Dächer	428
380 Baukonstruktive Einbauten	442
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	452

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) (Fortsetzung)

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	470
420 Wärmeversorgungsanlagen	478
430 Raumluftechnische Anlagen	486
440 Elektrische Anlagen	494
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	504
460 Förderanlagen	518
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	520
480 Gebäude- und Anlagenautomation	528
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	538

Kostenkennwerte für Elementarten

310 Baugrube / Erdbau	552
320 Gründung, Unterbau	557
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	576
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	614
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	638
360 Dächer	657
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	674
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	675
420 Wärmeversorgungsanlagen	686
430 Raumluftechnische Anlagen	693
440 Elektrische Anlagen	694
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	697
460 Förderanlagen	698
510 Erdbau	699
520 Gründung, Unterbau	703
530 Oberbau, Deckschichten	708
540 Baukonstruktionen	721
550 Technische Anlagen	727
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	729
570 Vegetationsflächen	732
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	737

Anhang

Regionalfaktoren 2026 für Deutschland	740
Regionalfaktoren 2026 für Österreich und den Europa-Raum	744