Benutzerhinweise

Einführung / Benutzerhinweise	8
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten im Altbau	14
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)	16
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	18
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276, absteigend sortiert	20
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)	22
Tabellen zur Objektübersicht	24
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276	26
Kostenkennwerte für Elementarten	28
FAQs - Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	30
Fragen zur Wohnflächenberechnung	31
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	32
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	33
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	35
Fragen zu weiteren BKI Produkten	37
Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	42
Abkürzungsverzeichnis	60
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	62

Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276

KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	64
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	65
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	66
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	67
KG 310 Baugrube / Erdbau	68
320 Gründung, Unterbau	69
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	70
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	71
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	72
360 Dächer	73
380 Baukonstruktive Einbauten	74
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	75
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	76
420 Wärmeversorgungsanlagen	77
430 Raumlufttechnische Anlagen	78
440 Elektrische Anlagen	79
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	80
460 Förderanlagen	81
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	82
480 Gebäude- und Anlagenautomation	83
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	84

Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

1 Erweiterungen	
Büro- und Verwaltungsgebäude	86
Schulen	98
Kindergärten	116
Wohngebäude	
Anbau	128
Aufstockung	142
Dachausbau	156
Gewerbegebäude	164
Gebäude anderer Art	178
2 Umbauten	
Büro- und Verwaltungsgebäude	196
Arztpraxen	208
Schulen	218
Kindergärten	226
Ein- und Zweifamilienhäuser	236
Mehrfamilienhäuser	248
Wohnungen	262
Hotel und Beherbergung	270
Gewerbegebäude	276
Museen	284
Gemeindezentren	290
Gebäude anderer Art	300
3 Modernisierungen	
Büro- und Verwaltungsgebäude	310
Schulen und Kindergärten	320
Sporthallen	338
Ein- und Zweifamilienhäuser	
vor 1945	348
nach 1945	360
Wohngebäude	
vor 1945	376
nach 1945, nur Oberflächen	386
nach 1945, mit Tragkonstruktion	402
Fachwerkhäuser	414
Gewerbegebäude	422
Gebäude anderer Art	430
4 Instandsetzungen	
Wohngebäude	440
Nichtwohngebäude	454
mit Restaurierungsarbeiten	462
Sakralbauten	470
Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten	476
Schwammsanierung	484

Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Bauelemente

310 Baugrube / Erdbau	492
320 Gründung, Unterbau	495
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	502
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	511
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	518
360 Dächer	524
380 Baukonstruktive Einbauten	531
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	535
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	544
420 Wärmeversorgungsanlagen	548
430 Raumluftechnische Anlagen	552
440 Elektrische Anlagen	556
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	561
460 Förderanlagen	568
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	569
480 Gebäude- und Anlagenautomation	574
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	579

Elementarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Abbrechen

320 Gründung, Unterbau	584
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	587
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	593
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	599
360 Dächer	604
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	609
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	610
420 Wärmeversorgungsanlagen	612

Elementarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300 - Wiederherstellen

320 Gründung, Unterbau	616
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	618
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	624
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	627
360 Dächer	629

Elementarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen

310 Baugrube / Erdbau	632
320 Gründung, Unterbau	635
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	646
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	666
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	680
360 Dächer	694
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	705

Elementarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen (Fortsetzung)

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	706
420 Wärmeversorgungsanlagen	714
430 Raumluftechnische Anlagen	719
440 Elektrische Anlagen	720
460 Förderanlagen	723

Anhang

Regionalfaktoren 2025 für Deutschland	726
Regionalfaktoren 2025 für Österreich und den Europa-Raum	730