

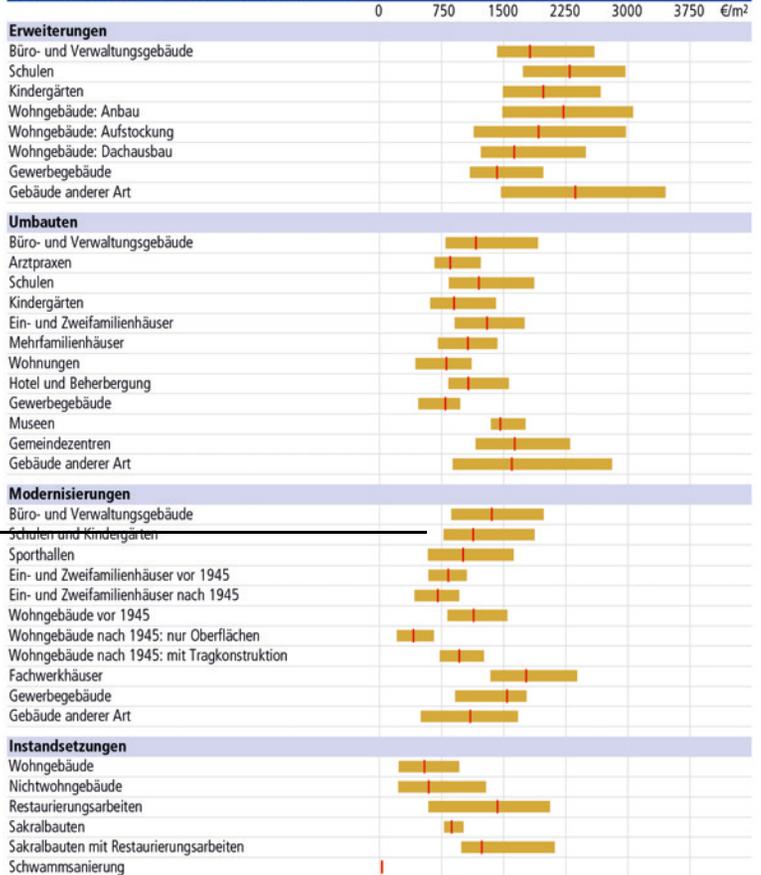
1

**300**  
**Bauwerk —**  
**Baukonstruktionen**  
**in €/m² BGF**

**Kosten:**  
 Stand 2. Quartal 2024  
 Bundesdurchschnitt  
 inkl. 19% MwSt.

Einheit: m²  
 Brutto-Grundfläche (BGF)

**Übersicht Kostenkennwerte 1.Ebene DIN 276**



2

3

## **Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten im Altbau**

---

①

Kostengruppen der 1. und 2. Ebene nach DIN 276:2018-12 mit Nummer und Bezeichnung

②

Anzeige der Bezugseinheit. Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277:2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten.

③

Kostenkennwerte der Gebäudearten mit Angabe von Streubereich (dunkler Balken) und Mittelwert (roter Mittelstrich).

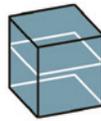
Die Skalierung der Kostengruppe wurde den Wertebereichen angepasst. Daher gibt es unterschiedliche Skalierung in den verschiedenen Kostengruppen. Der Mittelwert liegt nicht zwingend in der Mitte des Streubereichs. Nähere Erläuterungen hierzu enthält das Kapitel Benutzerhinweise unter: 6. Berechnung der Kostenkennwerte.

1

### Modernisierungen

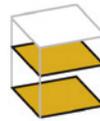
### Wohngebäude nach 1945 mit Tragkonstruktion

### Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



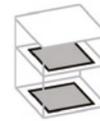
**BRI 460 €/m³**

von 335 €/m³ bis 555 €/m³



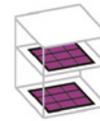
**BGF 1.300 €/m²**

von 970 €/m² bis 1.875 €/m²



**NUF 2.040 €/m²**

von 1.500 €/m² bis 3.020 €/m²



**NE 2.610 €/NE**

von 1.995 €/NE bis 3.190 €/NE  
NE: Wohnfläche

2

### Objektbeispiele

**Kosten:**  
Stand 2. Quartal 2024  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.



6200-0035



6100-1160



6100-1207



6400-0052



6200-0055



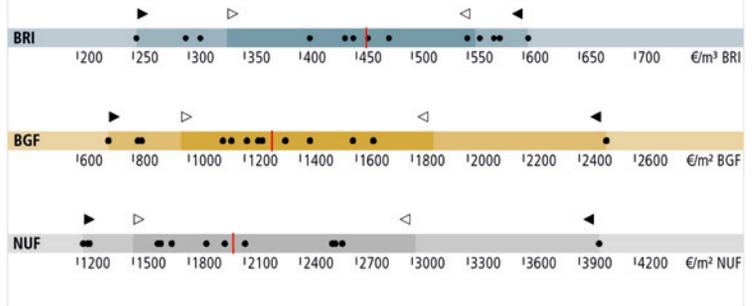
6100-1139

3

### Kosten der 13 Vergleichsobjekte

Seiten 406 bis 412

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



4

## Erläuterung nebenstehender Tabellen und Abbildungen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (KG 300 + 400)

Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

- Bauwerkskosten : Summe der Kostengruppen 300 und 400 (DIN 276)

- Kostengruppe 300: Bauwerk-Baukonstruktionen

- Kostengruppe 400: Bauwerk-Technische Anlagen

- BRI : Brutto-Rauminhalt (DIN 277, R+S);      BRI DG : Brutto-Rauminhalt des Dachgeschosses

- BGF: Brutto-Grundfläche (DIN 277, R+S);      BGF DG : Brutto-Grundfläche des Dachgeschosses

- NUF: Nutzungsfläche (DIN 277, R+S);      NUF DG: Nutzungsfläche des Dachgeschosses

Auf volle 5 bzw. 10€ gerundete Werte

③

Zeigt Abbildungen beispielhaft ausgewählter Vergleichsobjekte aus der jeweiligen Gebäudeart. Die Objekt Nummer verweist auf die in den BKI-Baukostendatenbanken verfügbare Objektdokumentation.

### Vergleichsobjekte

④

Die Punkte zeigen auf die objektbezogenen Kostenkennwerte €/m<sup>2</sup> BGF der Vergleichsobjekte. Diese Tabelle verdeutlicht den Sachverhalt, dass die Kostenkennwerte realer und abgerechneter Einzelobjekte auch außerhalb des statistisch ermittelten Streubereichs (Standardabweichung) liegen können. Der farbintensive innere Bereich stellt diesen Streubereich (von-bis) grafisch mit der Angabe des Mittelwerts dar. Von den statistisch ausgewerteten Vergleichsobjekten können beim BKI bei Bedarf die ausführlichen Kostendokumentationen angefordert werden. Die Breiten der Streubereiche variieren bei den unterschiedlichen Gebäudearten.

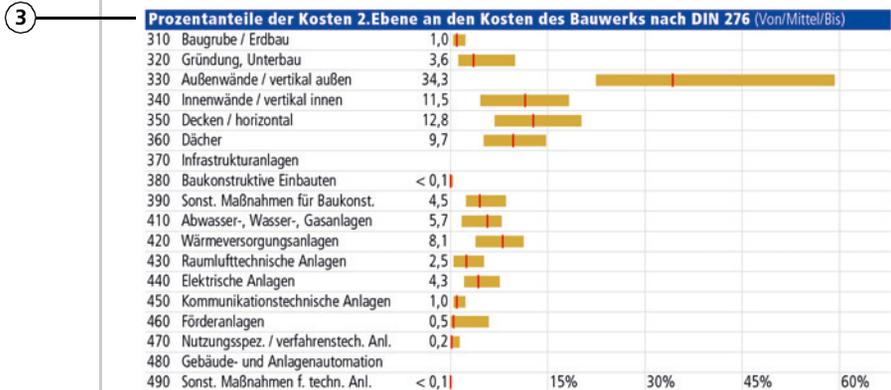
### Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

1

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	-	-	-	-	-	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	< 1	6	16	0,1	0,5	1,2
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	727	966	1.265	68,3	76,1	85,4
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	184	332	575	14,6	23,9	31,7
	Bauwerk 300+400	m²BGF	970	1.298	1.877	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	72	176	670	2,7	6,4	18,9
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	7	32	117	0,5	1,9	6,9
700	Baunebenkosten	m²BGF	-	-	-	-	-	-
800	Finanzierung	m²BGF	-	-	-	-	-	-

2

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	65	151	418	0,6	1,3	2,8
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	157	466	862	1,6	4,8	13,4
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	317	429	501	29,1	42,8	63,0
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	169	255	381	6,0	15,7	25,4
350	Decken / horizontal	m²DEF	220	337	445	8,1	17,1	26,1
360	Dächer	m²DAF	296	459	610	5,8	12,7	18,8
370	Infrastrukturanlagen		-	-	-	-	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	< 1	6	11	< 0,1	< 0,1	0,6
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	26	53	84	3,2	5,6	9,7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	47	88	167	4,3	23,0	29,8
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	42	98	126	21,2	36,3	51,3
430	Raumlufttechnische Anlagen	m²BGF	15	43	102	2,0	9,6	19,0
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	26	59	125	13,4	22,3	42,8
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	7	16	66	2,6	5,2	9,6
460	Förderanlagen	m²BGF	-	49	-	0,0	2,0	21,9
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	4	26	49	0,0	0,7	4,6
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	-	-	-	-	-	-
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	< 1	2	4	< 0,1	0,9	6,1
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	



© BKI Baukosteninformationszentrum

Kostenstand: 2. Quartal 2024, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

Übersicht-  
1., 2. Ebene  
Erweiterung  
Umbau  
Moderni-  
sierung  
Instand-  
setzung  
Bau-  
elemente  
Abbrechen  
Wieder-  
herstellen  
Herstellen

## **Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen**

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.  
Die Bezugseinheiten der Kostenkennwerte entsprechen der DIN 277:2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten.

### **Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276**

---

①

Kostenkennwerte in €/Einheit für die Kostengruppen 200 bis 600 der 1. Ebene DIN 276 mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Standardabweichung („von-/bis“-Werte). Anteil der jeweiligen Kostengruppen in Prozent der Bauwerkskosten (100%) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: % an 300 + 400) und Streubereich („von-/bis“-Werte). Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

②

Angaben zum Bauwerk, jedoch für Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276. Die Kostenkennwerte zur Kostengruppe 300 (Bauwerk-Baukonstruktionen) sind wegen den unterschiedlichen Bezugseinheiten nicht addierbar.

Bei der Ermittlung der Kostenkennwerte dieser Tabelle variiert der Stichprobenumfang von Kostengruppe zu Kostengruppe und auch gegenüber dem Stichprobenumfang der Tabelle der 1. Ebene. Um kostenplanerisch realistische Kostenkennwerte für die einzelnen Kostengruppen angeben zu können, wurden bei jeder Kostengruppe nur diejenigen Objekte einbezogen, bei denen für die betreffende Kostengruppe auch tatsächlich Kosten angefallen sind.

Zur Berechnung der Prozentanteile wurden jedoch alle Objekte herangezogen, zwischen den Kostenkennwerten und den Prozentanteilen kann daher kein direkter Bezug hergeleitet werden. Beispiel: Da Wohngebäude nicht immer eine Förderanlage enthalten, ergibt sich bezogen auf die gesamte Stichprobe der geringe mittlere Prozentanteil von nur 2,0% an den Kosten der Technischen Anlagen. Diesem Prozentsatz steht der Kostenkennwert von 49€/m<sup>2</sup> BGF gegenüber, ermittelt aus den wenigen Objekten, bei denen Kosten für Förderanlagen abgerechnet worden sind.

### **Prozentualer Anteil der Kostengruppen der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276**

---

③

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Kostengruppen auch optisch sofort erkennbar. Der rote Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil; der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Kostengruppen sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Modernisierungen

**Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276**

Wohngebäude  
nach 1945  
mit Tragkonstruktion

**Kosten:**  
Stand 2. Quartal 2024  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

① —————

② —————

③ —————

④ —————

⑤ —————

▷ von  
Ø Mittel  
◁ bis

KG	Kostengruppen der 3.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	€/m²BGF	◁
335	Außenwandbekleidungen, außen	m²	137	<b>203</b>	293	101	<b>150</b>	264
323	Tiefgründungen	m²	–	<b>668</b>	–	–	<b>144</b>	–
334	Außenwandöffnungen	m²	740	<b>903</b>	1.198	67	<b>104</b>	145
412	Wasseranlagen	m²	44	<b>71</b>	136	44	<b>71</b>	136
353	Deckenbeläge	m²	151	<b>239</b>	491	28	<b>71</b>	110
345	Innenwandbekleidungen	m²	46	<b>64</b>	92	40	<b>67</b>	91
363	Dachbeläge	m²	186	<b>262</b>	481	35	<b>64</b>	98
331	Tragende Außenwände	m²	271	<b>417</b>	765	25	<b>58</b>	109
361	Dachkonstruktionen	m²	142	<b>274</b>	447	25	<b>55</b>	72
442	Eigenstromversorgungsanlagen	m²	8	<b>54</b>	100	8	<b>54</b>	100
351	Deckenkonstruktionen	m²	200	<b>577</b>	1.256	23	<b>53</b>	104
421	Wärmeerzeugungsanlagen	m²	15	<b>50</b>	86	15	<b>50</b>	86
461	Aufzugsanlagen	m²	–	<b>49</b>	–	–	<b>49</b>	–
471	Küchentechnische Anlagen	m²	–	<b>48</b>	–	–	<b>48</b>	–
344	Innenwandöffnungen	m²	532	<b>691</b>	1.012	22	<b>47</b>	104
444	Niederspannungsinstallationsanl.	m²	28	<b>46</b>	94	28	<b>46</b>	94
431	Lüftungsanlagen	m²	15	<b>43</b>	102	15	<b>43</b>	102
341	Tragende Innenwände	m²	207	<b>396</b>	585	15	<b>32</b>	73
337	Elem. Außenwandkonstruktionen	m²	–	<b>723</b>	–	–	<b>31</b>	–
336	Außenwandbekleidungen, innen	m²	50	<b>65</b>	100	22	<b>31</b>	45
342	Nichttragende Innenwände	m²	136	<b>181</b>	268	15	<b>31</b>	53
338	Lichtschutz zur KG 330	m²	258	<b>439</b>	958	17	<b>30</b>	41
322	Flachgründungen und Bodenplatten	m²	301	<b>411</b>	732	10	<b>29</b>	94
422	Wärmeverteilternetze	m²	15	<b>25</b>	59	15	<b>25</b>	59
354	Deckenbekleidungen	m²	29	<b>54</b>	82	12	<b>25</b>	51
423	Raumheizflächen	m²	15	<b>24</b>	29	15	<b>24</b>	29
392	Gerüste	m²	13	<b>23</b>	48	13	<b>23</b>	48
393	Sicherungsmaßnahmen	m²	–	<b>23</b>	–	–	<b>23</b>	–
355	Elementierte Deckenkonstruktionen	m²	–	<b>2.619</b>	–	–	<b>21</b>	–
391	Baustelleneinrichtung	m²	9	<b>21</b>	41	9	<b>21</b>	41
411	Abwasseranlagen	m²	8	<b>20</b>	33	8	<b>20</b>	33
324	Gründungsbeläge	m²	100	<b>134</b>	223	10	<b>19</b>	28
359	Sonstiges zur KG 350	m²	10	<b>38</b>	81	4	<b>17</b>	44
364	Dachbekleidungen	m²	70	<b>101</b>	158	7	<b>16</b>	24
311	Herstellung	m³	65	<b>147</b>	415	5	<b>12</b>	27
339	Sonstiges zur KG 330	m²	2	<b>12</b>	23	3	<b>11</b>	21
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	m²	< 1	<b>10</b>	29	< 1	<b>10</b>	29
362	Dachöffnungen	m²	1.308	<b>2.570</b>	3.549	5	<b>10</b>	18
457	Datenübertragungsnetze	m²	2	<b>9</b>	12	2	<b>9</b>	12
429	Sonstiges zur KG 420	m²	2	<b>8</b>	18	2	<b>8</b>	18
419	Sonstiges zur KG 410	m²	4	<b>8</b>	15	4	<b>8</b>	15
445	Beleuchtungsanlagen	m²	3	<b>8</b>	16	3	<b>8</b>	16
333	Außenstützen	m	126	<b>227</b>	444	2	<b>7</b>	16
325	Abdichtungen und Bekleidungen	m²	16	<b>50</b>	105	< 1	<b>7</b>	23
397	Zusätzliche Maßnahmen	m²	2	<b>7</b>	13	2	<b>7</b>	13
343	Innenstützen	m	189	<b>258</b>	327	1	<b>7</b>	18
452	Such- und Signalanlagen	m²	3	<b>6</b>	26	3	<b>6</b>	26
349	Sonstiges zur KG 340	m²	3	<b>7</b>	11	1	<b>6</b>	15
381	Allgemeine Einbauten	m²	< 1	<b>6</b>	11	< 1	<b>6</b>	11
494	Abbruchmaßnahmen	m²	–	<b>4</b>	–	–	<b>4</b>	–

## Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3.Ebene nach DIN 276, absteigend sortiert

①

Kostengruppen-Nummer nach DIN 276:2018-12

②

Kostengruppen-Bezeichnung nach DIN 276:2018-12 (zum Teil abgekürzt)

③

Einheit der Kostengruppe nach DIN 277:2021-08 bzw. der DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten

④

Kostenkennwerte der jeweiligen Kostengruppen in € bezogen auf die Einheit  
Mittelwerte: siehe Spalte „€/Einheit“  
Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“

⑤

Kostenkennwerte der jeweiligen Kostengruppen in € bezogen auf die BGF  
Mittelwerte: siehe Spalte „€/Einheit“  
Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“

Die Kostengruppen wurden nach dem Mittelwert der Spalte €/m<sup>2</sup> BGF absteigend sortiert. Dadurch ergibt sich eine Gewichtung. Die unter Kostengesichtspunkten wichtigsten Kostengruppen erscheinen zu Beginn der Tabelle. Der Anwender hat dadurch die Möglichkeit schnell zu erkennen, in welchen Kostengruppen die meisten Kosten angefallen sind. Es werden auch Kostenaussagen in einem sehr frühen Planungsstadium ermöglicht, da nur die BGF als Bezugsgröße vorliegen muss.

Bei manchen Kostengruppen, vor allem aus der Gebäudetechnik, ist als Bezugsmenge die BGF vorgegeben. In diesen Fällen sind die Kostenkennwerte in den linken Spalten (€/Einheit) und in den rechten Spalten (€/m<sup>2</sup> BGF) identisch.

**Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)**

1	LB	Leistungsbereiche	10%	20%	30%	40%	>	% an 300+400	<	
	000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001						1,8	3,8	7,0
	002	Erdarbeiten						0,6	1,1	2,6
	006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005						-	-	-
	009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011						< 0,1	0,1	0,4
	010	Drän- und Versickerarbeiten						< 0,1	0,1	0,3
	012	Mauerarbeiten						1,0	3,0	5,9
	013	Betonarbeiten						2,6	6,2	15,9
	014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten						< 0,1	0,2	0,5
	016	Zimmer- und Holzbauarbeiten						0,7	4,9	13,5
	017	Stahlbauarbeiten						0,0	0,9	3,5
	018	Abdichtungsarbeiten						0,2	0,7	2,0
	020	Dachdeckungsarbeiten						0,4	1,9	4,7
	021	Dachabdichtungsarbeiten						0,5	1,9	3,0
	022	Klempnerarbeiten						0,8	1,7	2,4
		<b>Rohbau</b>						16,7	26,7	33,4
	023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme						7,8	14,6	39,4
	024	Fliesen- und Plattenarbeiten						1,2	3,2	6,3
	025	Estricharbeiten						0,5	1,3	2,6
	026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032						5,0	9,0	14,8
	027	Tischlerarbeiten						0,3	2,8	4,5
	028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten						< 0,1	1,1	3,1
	030	Rollladenarbeiten						0,3	1,6	3,5
	031	Metallbauarbeiten inkl. 035						1,0	3,8	10,3
	034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037						1,1	2,7	6,2
	036	Bodenbelagarbeiten						< 0,1	1,2	2,7
	038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden						< 0,1	0,7	4,3
	039	Trockenbauarbeiten						1,1	4,0	6,7
		<b>Ausbau</b>						36,5	45,9	61,6
	040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041						3,4	7,0	10,7
	042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043						0,6	1,7	2,5
	044	Abwasseranlagen - Leitungen						0,2	1,0	1,5
	045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046						0,6	2,5	4,0
	047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen						0,3	0,8	1,5
	049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte						0,0	< 0,1	< 0,1
	050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen						< 0,1	< 0,1	0,3
	052	Mittelspannungsanlagen						-	-	-
	053	Niederspannungsanlagen inkl. 054						1,9	3,8	7,6
	055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.						0,0	< 0,1	0,3
	057	Gebäudesystemtechnik						-	-	-
	058	Leuchten und Lampen inkl. 059						0,1	0,4	0,9
	060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064						< 0,1	0,3	0,5
	061	Kommunikationsnetze inkl. 062						0,1	0,6	1,3
	063	Gefahrenmeldeanlagen						0,0	< 0,1	0,6
	069	Aufzüge						< 0,1	0,6	5,7
	070	Gebäudeautomation						-	-	-
	075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078						0,5	2,4	5,0
		<b>Gebäudetechnik</b>						12,5	21,2	29,3
	084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung						2,7	5,9	8,4
		Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051						< 0,1	0,4	1,3

- Übersicht-  
1., + 2. Ebene
- Erweiterung
- Umbau
- Moderni-  
sierung
- Instand-  
setzung
- Bau-  
elemente
- Abbrechen
- Wieder-  
herstellen
- Herstellen

## Erläuterung nebenstehender Baukostentabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)

①

LB-Nummer nach Standardleistungsbuch (STLB).  
Bezeichnung des Leistungsbereichs (zum Teil abgekürzt).

Die grafische Darstellung verdeutlicht, welchen durchschnittlichen Anteil die einzelnen Leistungsbereiche an den Bauwerkskosten (Kostengruppe 300 + 400 = 100%) haben. Für Kostenermittlungen werden die kostenplanerisch besonders relevanten Leistungsbereiche auch optisch sofort erkennbar. Der senkrechte Strich markiert den durchschnittlichen Prozentanteil (Mittelwert); der farbige Balken visualisiert den „Streubereich“ (Standardabweichung). Bei der Aufsummierung aller Prozentanteile der Leistungsbereiche sind Abweichungen zu 100% rundungsbedingt.

Anteil der jeweiligen Leistungsbereiche in Prozent der Bauwerkskosten (100%):

Mittelwerte: siehe Spalte „% an 300 + 400“

Standardabweichung: siehe Spalten „von/bis“.

②

Prozentanteile für „Leistungsbereichspakete“ als Zusammenfassung bestimmter Leistungsbereiche. Leistungsbereiche mit relativ geringem Kostenanteil wurden in Einzelfällen mit anderen Leistungsbereichen zusammengefasst.

Beispiel:

LB 000 Baustelleneinrichtung zusammengefasst mit

LB 001 Gerüstarbeiten (Angabe: inkl. 001).

vollständige Leistungsbereichsgliederung siehe Seite 68.

③

Ergänzende, den STLB-Leistungsbereichen nicht zuordenbare Leistungsbereiche, zusammengefasst mit den LB-Nr. 008, 033, 051 u.a.

Anmerkung:

Die Werte in den Spalten „von“ bzw. „bis“ sind aus statistischen Gründen nicht addierbar, sonstige Abweichungen sind rundungsbedingt.

Bei zu geringem Stichprobenumfang entfällt bei einzelnen Leistungsbereichen die Angabe „von/bis“.

## Modernisierungen

### Objektübersicht zur Gebäudeart

1 2

Wohngebäude  
nach 1945  
mit Tragkonstruktion

6200-0098 Studierendenwohnheim (213 WE)

BRI 19.018m<sup>3</sup> BGF 6.761m<sup>2</sup> NUF 3.905m<sup>2</sup>

3

€/m<sup>2</sup> BGF

min 710 €/m<sup>2</sup>  
von 970 €/m<sup>2</sup>  
Mittel **1.300 €/m<sup>2</sup>**  
bis 1.875 €/m<sup>2</sup>  
max 2.495 €/m<sup>2</sup>



Baujahr: 1975  
Bauzustand: schlecht  
Aufwand: mittel  
Nutzung während der Bauzeit: ja  
Nutzungsänderung: nein  
Grundrissänderungen: wenige  
Tragwerkseingriffe: wenige

a) Land: Saarland  
b) Kreis: Saarbrücken, Regionalverband  
c) Standard: über Durchschnitt  
d) Bauzeit: 52 Wochen  
e) Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276  
f) veröffentlicht: BKI Objektdaten A12

BGF 711€/m<sup>2</sup>

5

- a) **Planung:** Prof. Rollmann + Partner Architekten PartGmbH; Homburg  
b) Energetische Fassaden- und Dachsanierung des Studierendenwohnheims.

**Kosten:**  
Stand 2. Quartal 2024  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

#### Bauwerk – Baukonstruktionen

**Herstellen:** Außenwandbekleidungen, außen 54%, Außenwandöffnungen 20%, Gerüste 9%  
**Sonstige:** 17%

#### Bauwerk – Technische Anlagen

**Herstellen:** Blitzschutz- und Erdungsanlagen 26%, Sonstiges zur KG 420 19%  
**Wiederherstellen:** Beleuchtungsanlagen 29%  
**Sonstige:** 26%

6

6100-1345 Einfamilienhaus, Dachsanierung\*

BRI 665m<sup>3</sup> BGF 293m<sup>2</sup> NUF 180m<sup>2</sup>

7



Baujahr: 1962  
Bauzustand: mittel  
Aufwand: hoch  
Nutzung während der Bauzeit: ja  
Nutzungsänderung: nein  
Grundrissänderungen: wenige  
Tragwerkseingriffe: wenige

Land: Nordrhein-Westfalen  
Kreis: Münster, Stadt  
Standard: über Durchschnitt  
Bauzeit: 13 Wochen  
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276  
veröffentlicht: BKI Objektdaten A11

BGF 195€/m<sup>2</sup>

8

**Planung:** planungsbüro bau.RAUM Petra L. Müller; Münster  
Dachsanierung eines Einfamilienhauses mit 128m<sup>2</sup> WFL.

#### Bauwerk – Baukonstruktionen

**Herstellen:** Dachbeläge 55%, Dachöffnungen 15%, Gerüste 8%  
**Sonstige:** 22%

#### Bauwerk – Technische Anlagen

**Abbrechen:** Sonstiges zur KG 420 22%  
**Herstellen:** Sonstiges zur KG 420 78%

\* Nicht in der Auswertung enthalten

## Erläuterung nebenstehender Baukostentabellen

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Tabellen zur Objektübersicht

---

①

Objektnummer und Objektbezeichnung

②

Angaben zu Brutto-Rauminhalt (BRI), Brutto-Grundfläche (BGF) und Nutzungsfläche (NUF) nach DIN 277

③

Abbildung des Objekts mit Nennung wichtiger Kosteneinflussfaktoren beim Bauen im Bestand. (Baujahr bezeichnet den Erstellungszeitpunkt des Objekts, nicht die Bauzeit der dokumentierten Maßnahme)

④

**a)** Angaben zum Bundesland **b)** Angaben zum Kreis; **c)** Angaben zum Standard **d)** Angaben zur Bauzeit **e)** „Kennwerte“ gibt die Kostengliederungstiefe nach DIN 276 an. Die BKI Objekte sind unterschiedlich detailliert dokumentiert. **f)** Hinweis auf das BKI Fachbuch, in dem dieses Objekt veröffentlicht wurde (siehe Abkürzungsverzeichnis).

⑤

**a)** Planendes und/oder ausführendes Architekturbüro. **b)** Beschreibung der Nutzung des Objekts und zusätzliche Hinweise bei besonderen Kosteneinflüssen durch spezielle Nutzungsanforderungen oder spezielle Grundstückssituationen.

⑥

Angaben zu den kostenintensivsten Kostengruppen bei Baukonstruktionen und technischen Anlagen mit Ausweisung des prozentualen Kostenanteils. Die Auswertungen zeigen, welche Bauleistungen beim jeweiligen Objekt am kostenintensivsten waren und erleichtern damit die Suche nach passenden Vergleichsobjekten.

⑦

Kosten des Bauwerks (KG 300+400) in €/m<sup>2</sup> BGF.

⑧

Lineare Skala mit Angabe der Kosten des Objekts (KG 300+400 in €/m<sup>2</sup> BGF) als schwarzer Punkt und Angabe der „min-/max-“-Werte und des Mittelwertes (Ø) der zugehörigen Gebäudeart als farbige Bereiche.

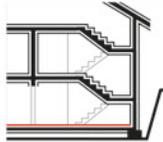
1

2

3

4

## 324 Gründungsbeläge



**Kosten:**  
Stand 2. Quartal 2024  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m<sup>2</sup>  
Gründungsbelagsfläche

▷ von  
Ø Mittel  
◁ bis

Gebäudeart	€/Einheit		KG an 300
<b>Erweiterungen</b>			
Büro- und Verwaltungsgebäude	145	185	227 2,7%
Schulen	129	195	257 3,9%
Kindergärten	160	201	216 8,2%
Wohngebäude: Anbau	174	290	431 4,5%
Wohngebäude: Aufstockung	–	60	– < 0,1%
Wohngebäude: Dachausbau	–	–	–
Gewerbegebäude	69	124	197 5,7%
Gebäude anderer Art	183	276	446 5,6%
<b>Umbauten</b>			
Büro- und Verwaltungsgebäude	98	195	294 3,7%
Arztpraxen	–	–	–
Schulen	121	207	346 4,1%
Kindergärten	124	198	280 8,2%
Ein- und Zweifamilienhäuser	128	209	251 2,8%
Mehrfamilienhäuser	76	159	246 1,0%
Wohnungen	228	267	305 1,5%
Hotel und Beherbergung	246	263	279 1,5%
Gewerbegebäude	15	113	162 8,7%
Museen	173	291	522 3,9%
Gemeindezentren	214	317	511 4,6%
Gebäude anderer Art	119	158	266 9,1%
<b>Modernisierungen</b>			
Büro- und Verwaltungsgebäude	79	160	241 2,3%
Schulen und Kindergärten	126	208	267 3,0%
Sporthallen	82	177	231 8,8%
Ein- und Zweifamilienhäuser vor 1945	110	243	419 3,7%
Ein- und Zweifamilienhäuser nach 1945	58	153	255 1,2%
Wohngebäude vor 1945	93	200	287 2,8%
Wohngebäude nach 1945: nur Oberflächen	21	38	80 0,1%
Wohngebäude nach 1945: mit Tragkonstruktion	100	134	223 1,3%
Fachwerkhäuser	–	106	– 0,4%
Gewerbegebäude	76	97	119 0,1%
Gebäude anderer Art	160	335	496 3,5%
<b>Instandsetzungen</b>			
Wohngebäude	62	114	155 0,6%
Nichtwohngebäude	97	156	279 6,8%
Restaurierungsarbeiten	16	244	364 1,0%
Sakralbauten	262	517	771 7,1%
Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten	170	283	499 7,4%
Schwammsanierung	–	–	–

## Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

DIN 277:2021-08 bzw. DIN 276:2018-12 Mengen und Bezugseinheiten

②

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbanken.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Baelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

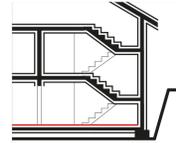
Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben. Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300 nach DIN 276 = 100%) bzw. Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

KG.OZ	Abbrechen	€/Einheit	LB an AA			
<b>324.20 Estrich</b>						
01	<b>GR Estrich, Verbundestrich, bis 25mm, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	30,00	<b>33,00</b>		41,00	100,0%
02	<b>GR Estrich, Verbundestrich, bis 50mm, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	33,00	<b>40,00</b>		51,00	100,0%
03	<b>GR Estrich, Verbundestrich, bis 70mm, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	42,00	<b>51,00</b>		64,00	100,0%
04	<b>GR Estrich, schwimmend, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	38,00	<b>47,00</b>		56,00	100,0%
05	<b>GR Estrich, bewehrt, schwimmend, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	51,00	<b>62,00</b>		75,00	100,0%
06	<b>GR Heizestrich, mit Dämmung, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	63,00	<b>72,00</b>		86,00	100,0%
07	<b>GR Heizestrich, bewehrt, mit Heizrohren, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	85,00	<b>93,00</b>	110,00	100,0%	
<b>324.30 Fliesen und Platten</b>						
01	<b>GR Fliesen, Estrich, Unterbau, Sockelfliesen, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	67,00	<b>77,00</b>	94,00	100,0%	
02	<b>GR Fliesen, Mörtelbett, Sockelfliesen, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	40,00	<b>47,00</b>	54,00	100,0%	
03	<b>GR Fliesen, geklebt, Sockelfliesen, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	36,00	<b>41,00</b>	50,00	100,0%	
<b>324.40 Naturstein</b>						
01	<b>GR Natursteinbelag, Mörtelbett, Sockelleisten, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	45,00	<b>50,00</b>	62,00	100,0%	
02	<b>GR Natursteinbelag, Unterbeton, Sockelleisten, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	74,00	<b>84,00</b>	105,00	100,0%	
<b>324.60 Textil</b>						
01	<b>GR Bodenbelag, lose verlegt, Sockelleisten, abbrechen</b> Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche 084 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	16,00	<b>19,00</b>	23,00	100,0%	

## 324 Gründungsbeläge



Übersicht-  
1. + 2. Ebene

Erweiterung

Umbau

Moderni-  
sierung

Instand-  
setzung

Bau-  
elemente

Abbrechen

Wieder-  
herstellen

Herstellen

## Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 2. Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Kostenkennwerte für Ausführungsarten

---

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12.

②

Ordnungszahl (5-stellig) für Ausführungsarten (AA), darin bedeutet:

**KG** Kostengruppe 3. Ebene DIN 276 (Bauelement): 3-stellige Ordnungszahl  
**OZ** Ordnungsstruktur und Ordnungszahl: jeweils 2-stellige

③

Angaben zu Ausführungsklassen und Ausführungsarten in der Reihenfolge von oben nach unten

- Bezeichnung der Gliederungsstruktur
- Beschreibung der Ausführungsart
- Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind (je nach Ausführungsart ggf. unterschiedliche Bezugseinheiten!)
- Ordnungszahl und Bezeichnung der Leistungsbereiche (nach STLB), die im Regelfall bei der Ausführung der jeweiligen Ausführungsart beteiligt sind.

④

Kostenkennwerte für die jeweiligen Ausführungsarten mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

⑤

Anteil der Leistungsbereiche in Prozent der Kosten für die jeweilige Ausführungsart (Kosten AA = 100%) als Orientierungswert für die Überführung in eine vergabeorientierte Kostengliederung. Je nach Einzelfall und Vergabepaxis können ggf. auch andere Leistungsbereiche beteiligt sein und die Prozentanteile von den Orientierungswerten entsprechend abweichen.